

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-118/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. június 25-én megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	nem jelent meg
- Feldman László	megjelent
- Fojta Péterné	megjelent
- Karlikné Kardos Alexandra	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Králl Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pállinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	nem jelent meg

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dabasi Járási Hivatal vezetője		nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem. Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DUNÖ elnöke	Grexa Lilija Ivanovna	nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg
Daköv Kft.	Marozsi Tamás	nem jelent meg
Dabas Sportszarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor	megjelent
NHSZ Ökot Kft		nem jelent meg
NHSZ Dabas Kft		nem jelent meg
Országgyűlési képviselő	Hende Máté	megjelent

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Köszönti Hende Máté Országgyűlési képviselőt, a Dab-Ép jelenlévő képviselőit, ők azok akik a 27-es ingatlanon fejlesztést terveznek, Újvári Tibort a Dabas Sportsarnok Kft. ügyvezetőjét.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 9 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Módosító javaslatot tesz az eredeti napirendre.

Javasolja a 2. és 5. napirendi pont levételét.

A 2. napirendet azért, mert a Daköv Kft-től vannak információk amiket még nem kaptunk meg. Ezek ismeretében tudnánk előterjesztést készíteni.

Az 5. napirendet azért, mert az országgyűlés előtt van még a téma, meg kell várni, hogy milyen döntés születik és ahhoz kell igazítani a helyi döntésünket.

Felvételre javasolja a következő napirendi pontot:

1./Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 11/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./Tájékoztatás szűnyogyérítés tárgyában
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./Intézményvezetők, cégvezetők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségéről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja a napirend módosító javaslata elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

3./Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

5./Luther utca és Nád utca egyirányúsításának ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

6./A 70/2025 (III.27) ÖK határozat módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

7./Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. fenntartói-támogatói megállapodásának módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. támogatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./A Dabas, 0898 helyrajzi számú kivett út elnevezésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./ Szennyvízhálózatra történő bekötési korlátozás, tilalom

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./Ingatlanügyek

- A 27/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló beruházás koncepció módosításának ügye

- Lakásbérletek ügye

- Elővásárlási jogról való döntés

- Helyiségbérleti ügyek

- Követelés eltörlésének ügye

- Műfüves pálya bérbeadásának ügye

- Ügyészségi ingatlan cseréjének ügye

- Vak Bottyán utcai ingatlan (7920 hrsz.) értékesítésének ügye

- Fecskeház hosszabbításának ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

12./Tájékoztatás szűnyoggyérítés tárgyában

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./Intézményvezetők, cégvezetők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségéről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-119/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (VI. 25.)
önkormányzatirendeletereA közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 11/2026.
(V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 12.) önkormányzati
rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-121/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati
rendelete Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 12.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről módosításáról**

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk
rendjéről szóló 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-142/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (VI. 25.) önkormányzati
rendelete Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint egyes kitüntető díjak alapításáról és
adományozásuk rendjéről szóló 11/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-122/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

108/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy az ingatlanügyek közül A 27/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló beruházás koncepció módosításának ügyét most tárgyaljuk, hogy a DA-ÉP képviselőinek ne kelljen annyit várakozniuk.

Ingatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

- A 27/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló beruházás koncepció módosításának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-130/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szeretném kérdezni a DA-ÉP Kft. képviselőit, hogy ki szeretné-e egészíteni a beadványukat?

Horváth Anikó DA-ÉP Kft.:

Az előterjesztésben szereplő módosításokat kezdeményezték, nincs egyéb amit hozzá tud tenni.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Sportpálya építés helyett nagy területű zöldterület kialakítását vállalják, ami közparkként funkcionálna és az önkormányzat veszi át kezelésbe.

Major László DA-ÉP Kft.:

Célszerű lenne pénzügyi okokból az ÁFA miatt egy önkormányzati cégnek átadni a parkot. Ezt meg kell vizsgálni, nem kell most dönteni.

Králl Zoltán Képviselő:

Számomra elfogadható a kompromisszumos megoldás, de forgalomnövekedés lesz. Egy lámpás kereszteződés kialakítását fontolja meg a Képviselő-testület a Bartók Béla és a Szent István út csomópontnál, ami még az építkezés előtt valósuljon meg.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Ezt tudom támogatni.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

109/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 27/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló beruházás koncepciójának módosításához, miszerint a DA-ÉP Ingatlan Kft. vállalja a beruházás volumenének mintegy 30%-os csökkentését, amelynek eredményeként a tervezett lakásszám 50 darabról 36 darabra mérséklődik. A felszabaduló, közel 3 000 m² nagyságú területen közpark kerülne kialakításra sétányokkal, padokkal, fásított zöldfelületekkel és közösségi használatot szolgáló kertépítészeti elemekkel, a korábban vállalt multifunkcionális pálya nélkül.

A beruházáshoz kapcsolódó korábban vállalt kötelezettségeit a Kft. az Önkormányzat felé a továbbiakban is vállalja.

A kompromisszumos megoldás részeként a DA-ÉP Ingatlan Kft. kezdeményezi a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatását, amelynek eredményeként a köztertként kialakított területrészt önkormányzati tulajdonba, vagy az Önkormányzat által kijelölt gazdasági társaság tulajdonába kerül.

Az önkormányzat részére átadásra kerülő, közösségi célokat szolgáló területrészt értéke, valamint a közműfejlesztési hozzájárulás összege egymással szemben beszámításra kerül, oly módon, hogy egyik fél részéről sem keletkezik további fizetési kötelezettség.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a telekalakítás hozzájárulás és a szerződés módosítás aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy hozzanak egy kiegészítő határozatot a lámpás csomóponttal kapcsolatban

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

110/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja a lámpás kereszteződés kialakításának tervezését a Szent István út, Bartók Béla út csomópontjában a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel egyeztetve. Egy olyan szintű terv szükséges, ami alapján a műszaki megvalósítás és a pénzügyi finanszírozás ütemezhető. A képviselő-testület kéri a DA-ÉP Ingatlan Kft. hatékony együttműködését az ezzel kapcsolatos anyagi tehervállalásban.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Luther utca és Nád utca egyirányúsításának ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-124/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Kuli Imre képviselőtől szeretnénk tájékoztatást kapni a Nád utcával kapcsolatban.

Kuli Imre képviselő:

A Nád utcai lakók közül mindenkit megkérdeztem és 8-5 arányban nem szeretnék az utca egyirányúsítását. A Horváth László utca lakói nem szeretnék az egyirányúsítást.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Az elvégzett forgalomszámlálás alapján sem tűnik indokoltnak.

Sós Gábor alpolgármester:

Kiemelt szegéllyel, bajusszal, meg fogjuk oldani azt a sarkot.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Egy év múlva visszatérünk erre a témára.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

111/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nád utca egyirányúsításának kérdést a lakossági igényeknek megfelelően elnapolja, kéri, hogy a későbbiekben forgalomszámlálás és a lakosság véleményének ismételt kikérését követően készüljön új előterjesztés. Kéri a

Városüzemeltetést, hogy az Nád utca Horváth László utca kereszteződését erősítse meg kiemelt szegéllyel a mostani oszlopos megoldás mihamarabbi megszüntetése mellett.

Határidő: június 30

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

A Luther utcával kapcsolatban Megkérem Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármestert, hogy mondja el a tapasztalatait.

Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester:

A Luther utcában is elvégeztük a forgalomszámlálást, két darab hétköznapi munkanapon, főként a reggeli órákban és a munkaidő végén. Mindkét irányból számláltunk, tehát a Vasút utca és az Áchim utca felől is. 20 ingatlan tulajdonost levélben értesítettünk. Részletesen leírtuk nekik, hogy miről van szó. Négyen jeleztek vissza, ebből hárman támogatják az egyirányúsítást, egy lakos pedig nem javasolja. Két irányt is figyelembe kell venni, de a Vasút utca felől javasolták inkább. Probléma még a parkolás. Nehezíti a hazaérkezők parkolását a vállalkozás és az intézmények. Szerintem kevés még a négy visszajelzés, szánjunk még rá időt. Egyenlőre ne döntsünk, még egyeztessünk.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja az elnapolást.

A Képviselő-testület 9 (egyhangúlagos) igen szavazattal megszavazza a napirend elnapolását.

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 70/2025 (III.27) ÖK határozat módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-125/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

112/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 70/2025.(III. 27.) számú önkormányzati határozatot azzal, hogy a dabasi köznevelési és közoktatási intézmények tanulói és dolgozói mentesülnek a Sári-Zarándokház és Községi Színtérben az illemhely használati díja alól.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. fenntartói-támogatói megállapodásának módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-126/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

113/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. HIV/1255/2026. számú fenntartói-támogatói megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

1.1. A Felek rögzítik, hogy Kedvezményezett – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott - alább felsorolt - helyi önkormányzati kötelező feladatokat kizárólagos joggal látja el Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 353/2001.(XI.30.) számú határozata alapján.

A Társaság által ellátott feladatok különösen:

A Társaság széleskörű tevékenységet folytat a szolgáltatások terén:

- kulturális
- sport-, szabadidős tevékenységek
- média: rádió
- reklám
- javítás, karbantartás

3.2. Pénzügyi feltételek

3.2.3. A teljes támogatási összeg 43.382.950.- Ft, melyből kifizetésre került 20.799.998.- Ft. A fennmaradó összeg 22.582.952.-Ft, amit a Fenntartó július 1-től 6 havi részletben, havi 3.763.825.-Ft összegben utal át legkésőbb minden hónap utolsó napját követő harmadik napon a Kedvezményezett MBH banknál vezetett 64400082-30067348-11100004 számú bankszámlájára. A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított fenntartói-támogatói megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. támogatása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-127/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

114/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet és a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre álló céltartalék terhére 10.000.000,- Ft fejlesztési támogatást biztosít a Sportcsarnok Kft. részére. A megrendelések kizárólag Kft. ügyvezetője, Újvári Tibor és Sós Gábor, Dabas Város Önkormányzatának alpolgármestere között történő egyeztetés és az alpolgármester jóváhagyását követően történhetnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabas, 0898 helyrajzi számú kivett út elnevezésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-128/2026.**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Javasolja az Öreg sor elnevezést.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

115/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas, 0898 helyrajzi számú kivett utat Öreg sornak nevezi el.

Felhatalmazza Dabas város jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Szennyvízhálózatra történő bekötési korlátozás, tilalom

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-129/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

116/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV (Dabas és Környéke Vízügyi) Kft. nyilatkozatát figyelembe véve Dabas Város területén bekötési korlátozást, illetve néhány területen tilalmat rendel el. A bekötési tilalom a következő területekre vonatkozik: a Bartók Béla úton, a Motel utcától a Vörösmarty utcáig terjedő szakaszon.

A bekötési tilalommal nem érintett területeken a város közigazgatási területén bekötési korlátozás kerül elrendelésre az alábbiak szerint:

1. Egylakásos, egy rendeltetési egységet tartalmazó épület, azaz ingatlanonként egy közműrákötése engedélyezhető, amennyiben az építkezés vagy az ingatlanszerzés magánszemély által, állami támogatás igénybevételével valósult meg.
2. Az 1. pont szerinti rákötések száma naptári évenként legfeljebb **50** lehet.
3. A városi közérdekből kiemelt beruházások esetében a 2026. január 1. és 2028. december 31. közötti időszakban engedélyezhető rákötések száma összesen legfeljebb **100 rendeltetési egységre** korlátozódik.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a DAKÖV Kft. által a szennyvízhálózat műszaki állapotáról és befogadóképességéről adott szakmai vélemény figyelembevételével a jelen határozatát egy év múlva felülvizsgálja.

Ezen határozat elfogadásával a 92/2025.(III. 27.) számú önkormányzati határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolom, hogy a két felvett napirenddel folytassuk az ingatlanügyek előtt.

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Tájékoztatás szűnyoggyérítés tárgyában

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-140/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolom, hogy az előterjesztés alapján hozzunk döntést ebben az ügyben.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a szóbeli határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 8 képviselő vesz részt) Karlikné Kardos Alexandra elment.

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

117/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Minden információ birtokában a szúnyogirtásban és szúnyoggyérítésben rejlő emberekre veszélyt jelentő egészségügyi kockázatok miatt és a természetre gyakorolt káros hatásainak figyelembevételével Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arra az elhatározásra jutott, hogy nem rendel meg városi szintű szúnyogirtást vagy szúnyoggyérítést, elsősorban az itt élő emberek egészségének és a környezet, élővilág megóvása érdekében.

A Képviselő-testület egyúttal szükségesnek tartja azt, hogy minél szélesebb tájékoztatást kapjon a helyi lakosság arról, hogy hogyan lehet a szúnyogok okozta kellemetlenségek ellen védekezni olyan módszerekkel és eszközökkel, melyek sem az emberre, sem egyéb élőlényekre nem jelentenek veszélyt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Intézményvezetők, cégvezetők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségéről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-141/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

118/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az alábbi önkormányzati költségvetési szervek vezetői, az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatukban meghatározottak szerint vagyonyilatkozat-tétellel kötelezettek 2026. június 30-ig:

- Dabasi Egyesített Óvodák
- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár

- Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet
- Dabasi Intézményfenntartó Központ
- Manódombi Bölcsőde
- Szőlőfürt Mini Bölcsőde

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

119/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselői az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonyilatkozat-tételre kötelezettek 2026. június 30-ig.:

- Dabas Sportszarnok Beruházó és Szolgáltató Kft.
- Kognitív Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Ingatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

-Lakásbérletek ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-131/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

120/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet (2370 Dabas, Bartók Béla út 61., törzsszáma: 391041, adószáma: 15391047-1-13, képviseli: Klemencz Györgyné) részére a dabasi 2263/1 hrsz.-ú, 69,5 m² alapterületű lakás ingatlan (2370 Dabas, Berkenye utca 4/b szám) használatba adásához szakorvosi szolgálati lakás biztosítása céljából.

A lakás használata térítésmentes 2026. december 31-ig, hivatkozva:

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerit:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül:

9. pont: lakás- és helyiséggazdálkodás;

4. pont: a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

A lakások használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a Rendelőintézet viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

121/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Dr. Késői Bence Márton (kardiológus szakorvos) (szül. h. idő: Pécs, 1990. 11. 17., lakóhely: 7635 Pécs, Meggyes köz 11.,) részére

a dabasi 2224/3/A/2 hrsz.-ú, 63 m² nagyságú lakás ingatlan (2370 Dabas, Bajcsy-Zs. köz 5. fsz. 2. szám) használatba adásához szakorvosi szolgálati lakás biztosítása céljából.

A lakás használata bérleti díjmentes 2026. december 31-ig a rezsi és közös költség viselése mellett, hivatkozva:

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerit:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges

infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani.”

A lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a szakorvos viseli.
Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Elővásárlási jogról való döntés

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-132/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja az 1. határozati javaslat elfogadását

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

122/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete *nem él elővásárlási jogával* a

4474 hrsz.-ú, 523 m² nagyságú, kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 2373

Dabas, Vasút utca 4. szám alatti ingatlan ½ tulajdoni hányad tekintetében, mely a helyi önkormányzatot megilleti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Helyiségbérleti ügyek

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-133/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolom, hogy maradjon az eredeti bérleti díj.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: javaslat elfogadását.

(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

123/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a Jelenek Tímea egyéni vállalkozó részére a 2370 Dabas, Szent István út 54. sz. alatti, 15 m² nagyságú iroda és hozzá kapcsolódó közös használatú szociális helyiség bérbeadásához.

A bérleti díj 63.000 Ft + áfa/hó, a bérleti idő 2026. július 1-től 2027. június 30-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

124/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul, a dabasi 3270 hrsz. -ú, 2373 Dabas, Benedek Elek u. 2 szám alatt található óvoda megnevezésű ingatlanban található 26,3 m² nagyságú foglalkoztató helyiség kizárólagos, ill. 311,78 m² nagyságú helyiségek közös használatának ingyenes biztosításához a Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást végző Iskola részére a köznevelési alapfeladatellátás biztosítása keretében óvodai nevelés-oktatás céljából. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése alapján tudja térítésmentesen biztosítani az ingatlanrészt.

A Monori Tankerületi Központ köteles a közműhasználati/ fogyasztási díjak, rovarirtás költsége idő- és területarányos részének díját megfizetni.

A használati idő 2026. 08. 01-től 2027. 08. 31-ig szól, amennyiben az Intézmény a székhely épületben hamarabb át tud költözni, úgy az Önkormányzat felé azt 30 nappal előtte jelzi a Tankerület.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Ezzel a 77/2026.(IV.30.) sz. Ök. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

125/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4398 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 27. sz. alatti ingatlan 72,57 m² nagyságú épületének használatba adásához a Typo-Bokx Kft részére 2026. július 1.-2028. július 1-ig.

Az Nvtv. 11. § 13) pontja alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. Önkormányzati feladat- és hatáskörök 13. § (1) bekezdése szerinti 7. pontja alapján.

A használat ingyenes, azzal a kikötéssel, hogy a dabasi általános iskolák (4 db) 7. és 8. osztályai számára pályaorientációs előadást tartanak nyomdász és ehhez kapcsolódó szakmák bemutatására évente.

A Használó fizeti a közüzemi számlák díjait.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő 4. határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

126/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, 2267/2 hrsz.-ú, 43 m² nagyságú iroda helyiség bérbe adásához az Országgyűlés Hivatal és a tényleges bérlő Hende Máté országgyűlési képviselő számára.

A bérleti díj bruttó 270 000 Ft/hó, valamint a közüzemi szolgáltatás díjait is szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Követelés eltörlésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-134/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

127/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Majlát Emesével (szül. h., idő: Sepsiszentgyörgy, 1978. 05. 15., állandó lakcím: 2373 Dabas, Kossuth L. út 58.) szemben fennálló 1 688 076 Ft összegű követelést tekintettel a rossz szociális-gazdasági élethelyzetére, a követelés behajthatatlan- kivezeti a könyvelési nyilvántartásból.

Felkéri a jegyzőt a szükséges könyvelési és adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Műfüves pálya bérbeadásának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-135/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

128/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 950/2 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Tabáni köz.1. szám alatti sportcentrum, sporttelep, öltöző és lelátók megnevezésű, 7 ha 1016 m² nagyságú ingatlan műfüves pályájának bérbeadásához az FC Dabas Sportegyesület részére.

A bérleti díj bruttó 2,2 MFt/ az üzemeltetéshez szükséges rezsiköltségeket az Önkormányzat magára vállalja.

A bérleti idő visszamenőlegesen: 2025.07.01.-2026.12.31 szől.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Ügyészségi ingatlan cseréjének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-136/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

129/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 2256/36 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú és a dabasi 2267/4 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú ingatlan cseréjéhez.

Az ingatlanok értéke azonosak, nettó 16 000 000 Ft + áfa.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Ezzel a 76/2025. (III.27.) sz. Ök. határozat a) pontja visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Vak Bottyán utcai ingatlan (7920 hrsz.) értékesítésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-137/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

130/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 7920 hrsz.-ú, 926 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A Vak Bottyán utcának a II. ütemében lévő telkeinek közműfejlesztése folyamatban van. Az Önkormányzat 2027. december 31-ig vállalja a víz, csatorna és az áram közművek elérhetőségét.

A vételár nettó 20 000 Ft/m² + áfa. Az ingatlan vételára bruttó 23 520 400 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Fecskeház hosszabbításának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-138/2026.

131/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskeház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlan bérbeadásának 2027.01.15-vel történő meghosszabbításához Nagy Petra és Szlama Bence dabasi lakosok részére.
A Múltidéző lakópont, fecskeház bérleti díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérletőknek szükséges megtéríteni.
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt az ülést 11:30 órakor bezárja.

Zárt ülést rendel el, a díj tárgyalására

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-118/2026.

Tárgy: Meghívó

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026.06.25-én (csütörtök) 9:00 órai kezdettel
rendes ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 4./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ Az alpolgármester(ek) illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./Luther utca és Nád utca egyirányúsításának ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./A 70/2025 (III.27) ÖK határozat módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 8./Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. fenntartói-támogatói megállapodásának módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 9./ A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. támogatása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./A Dabas, 0898 helyrajzi számú kivett út elnevezésének ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ Szennyvízhálózatra történő bekötési korlátozás, tilalom
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./Ingatlanügyek

- A 27/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló beruházás koncepció módosításának ügye
- Lakásbérlet ügye
- Elővásárlási jogról való döntés
- Helyiségbérleti ügyek
- Követelés eltörlésének ügye
- Műfüves pálya bérbeadásának ügye
- Ügyességi ingatlan cseréjének ügye
- Vak Bottyán utcai ingatlan (7920 hrsz.) értékesítésének ügye
- Fecskeház hosszabbításának ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

13./"Dabas Egészségügyéért Dr. Halász Géza Díj" adományozása (zárt)

Előadó: Kuli Imre, A Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

Dabas, 2026.06.19.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026.06.25-én megtartott rendes üléséről

Nyílt ülés

1. Bennárik Ferenc

igazoltan távol, Ki

2. Feldman László

.....

3. Fojta Péterné

Fojta Péterné

4. Karlikné Kardos Alexandra

Kardos Alexandra

5. Kőszegi Zoltán

igazoltan távol, Ki

6. Králl Zoltán

Králl Zoltán

7. Kuli Imre

Kuli Imre

8. Pálincásné Balázs Tünde

Pálincásné Balázs Tünde

9. Pucsinszki Miklósné

Pucsinszki Miklósné

10. Révész Károly

igazoltan távol, Ki

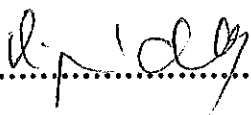
11. Sós Gábor

Sós Gábor

12. Szandhofer János

igazoltan távol, Ki

Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

.....

Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz. Központ

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DUNÖ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-119/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 11/2026. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közösségi együttélés alapvető szabályait a **11/2026. (V.28.)** önkormányzati rendelet szabályozza. A rendelet tervezet a következő módosításokat tartalmazza:

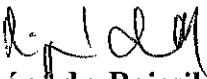
- a permetezésről legalább három nappal a permetezés előtt írásban nem tájékoztatja a szomszédokat
- az ingatlana tisztán tartásáról, gyom mentesítéséről, a kúszó növény visszavágásáról nem gondoskodik.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2026. június 19.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 11/2026. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A közösségi együttélés alapvető szabályainak kialakítása és betartása elengedhetetlen a település lakóinak harmonikus, biztonságos és tiszteletteljes együttéléséhez. E rendelet célja, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályai még pontosabban rögzítésre kerüljenek.

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 11/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelet 5. § b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az az ingatlantulajdonos, aki az ingatlanán a növényvédelmi munkákat nem az előírt szabályok szerint végzi, különösen az, aki:)
„bb) a permetezésről legalább három nappal a permetezés előtt írásban nem tájékoztatja a szomszédokat”

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 11/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő c) ponttal egészül ki:

(Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az az ingatlantulajdonos, aki)
„c) az ingatlana tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, a kúszó növény visszavágásáról nem gondoskodik.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dabas, 2026. június 19.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelethez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatása

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

2. Gazdasági hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

3. Költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

4. Környezeti és egészségügyi hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet tervezet a következő módosításokat tartalmazza:

- a permetezésről legalább három nappal a permetezés előtt írásban nem tájékoztatja a szomszédokat
- az ingatlana tisztán tartásáról, gyom mentesítéséről, a kúszó növény visszavágásáról nem gondoskodik.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-121/ 2026.

ELŐTERJESZTÉS

a 5/2026. (II.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

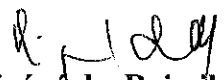
2026. június 25-i dátummal szükségessé vált a 2026. évi önkormányzati költségvetés módosítása, melyet mellékelten előterjesztek.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Dabas, 2026. 06.19.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda – Bábel Melinda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntése elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.

Az előterjesztést kapja: Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testületének

5/2026. (II.12.) számú rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetés módosításáról

[1] A 2026. évi költségvetés módosítás célja, hogy a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához a tervezett bevételek fedezzék a felmerülő kiadásokat, az előre nem látható kiadásokhoz a tervezett tartalékok a 2026. évi költségvetési évben biztosítsák a költségvetés tartós egyensúlyát. A 2026. évi költségvetés módosítás kiemelt elemei közé tartozik továbbá az intézmények és a város költséghatékony és gazdaságos működtetése, valamint az elnyert és folyamatban lévő pályázatok és beruházások kivitelezése.

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, Emberi Erőforrás Bizottsága és Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A költségvetés bevételei és kiadásai

A Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének **5/2026. (II.12.)** önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetését:

7 412 851 279,-Ft költségvetési bevétellel

8 286 261 159,-Ft költségvetési kiadással

- 873 409 880,- Ft költségvetési egyenleggel (melyre fedezetet nyújt az előző év költségvetési maradványa)

8 368 566 426,- Ft összes bevétellel

8 368 566 426,- Ft összes kiadással

állapítja meg.

2.§

(1) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

- (7) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.
- (10) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A létszámadatokat a 9. számú tájékoztató tartalmazza.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2026. január 1-től kell alkalmazni.

Dabas, 2026. június 22.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Indokolás

A bevételi és kiadási főösszegek összességében 215.538.406,- Ft-tal csökkentek.

Az Önkormányzat esetében összességében 93.907.009,- Ft-tal változtak a bevételi és kiadási előirányzatok. Bevételi oldalon 42.241.036,- Ft összegű kulturális bérfejlesztés került átcsoportosításra a működési bevételekről a kulturális feladatok támogatásának előirányzatához, valamint 956.000,- Ft a köznevelési feladatok támogatásához a Szőlőfürt Minibölcso pedagógus béremelése miatt. Ezen kívül a 21.828.000,- Ft-os Slachta fejlesztő támogatás működési támogatásokhoz történő átcsoportosítása miatt, valamint 18.624.736,- Ft-os szociális ágazati pótlék előirányzat emelés miatt a szociális és gyermekjóléti feladatok előirányzatának egyenlege összességében 4.159.264,- Ft-tal csökkent.

Kiadási oldalon 13.025.198,- Ft nőtt a személyi kiadások, 1.219.167,- Ft-tal a járulékok, 30.229.111,- Ft-tal a dologi kiadások, 78.806.903,- Ft-tal az egyéb működési kiadások előirányzata, ami tartalmazza a pedagógus béremelés visszafizetését és az önkormányzat által eddig nyújtott támogatásokat is, melyek összege az általános és a céltartalékból kerültek átcsoportosításra. 1.572.099,- Ft-tal nőtt a beruházások előirányzata, ami a városfejlesztési céltartalékból került átcsoportosításra.

A Dabasi Polgármesteri Hivatal esetében bevételi oldalon 17.084.508,- Ft-tal nőtt az egyéb működési célú támogatások bevétele a 2026-os Országgyűlési választások miatt, ami a választásokkal kapcsolatos költségek fedezete a kiadási oldalon. 12.463.239,- Ft-tal nőtt a költségvetési maradvány igénybevétele előirányzata, valamint 14.668.815,- Ft-tal az intézményfinanszírozás bevétele.

Kiadási oldalon ez 35.213.426,- Ft-tal növeli a személyi jellegű juttatások, 6.529.936,- Ft a járulékok, 1.823.200,- Ft az ellátottak pénzbeli juttatások, valamint 650.000,- Ft szavazófülkék miatti beruházások előirányzatát.

A Dabasi Egyesített Óvodák esetében 1.202.520,- Ft-tal nőtt a költségvetési maradvány igénybevétele, valamint 20.997.703,- Ft-tal az intézményfinanszírozás bevételeinek előirányzata, ami kiadási oldalon 16.287.268,- Ft-tal növeli a személyi juttatások, 4.560.435,- Ft-tal a járulékok, és 1.352.520,- Ft-tal az ellátottak pénzbeli juttatásának előirányzatát.

A Manódombi Bölcsőde esetében 2.698.049,- Ft-tal növekedett a költségvetési maradvány igénybevétele, 7.680.000,- Ft-tal pedig az intézményfinanszírozás előirányzata, így 6.000.000,- Ft-tal nőtt a személyi juttatások, 1.680.000,- Ft-tal a járulékok és 2.698.049,- Ft-tal a dologi kiadások előirányzata.

A Szőlőfürt Bölcsőde esetében nem történt módosítás.

A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet esetében 57.890.000,- Ft-tal nőtt az egyéb működési célú támogatás, 1.416.931,- Ft-tal a költségvetési maradvány igénybevétele, és 10.772.238,- Ft-tal az intézményfinanszírozás előirányzata, amelyek főként a dologi kiadások előirányzatát növelik. Kiadási oldalon a MAT terhére előirányzat került átcsoportosításra a személyi kiadások, a dologi kiadások és a beruházások javára.

A Dabasi Intézményfenntartó Központ esetében bevételi oldalon 11.401.687,- Ft-tal nőtt a költségvetési maradvány igénybevétele és 16.460.000,- Ft-tal az intézményfinanszírozás, ami ennek megfelelően kiadási oldalon a személyi juttatások, járulékok, dologi kiadások, valamint a beruházások előirányzatát növeli. A 14.500.000,- Ft összegű beruházásból valósult meg a DIK részére a kiszállításhoz szükséges elektromos gépkocsi vásárlás.

A Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár esetében 17.474.463,- Ft-tal nőtt a költségvetési maradvány igénybevétele és 895.455,- Ft-tal az intézményfinanszírozás előirányzata, mely szerint a kiadási oldalon 7.307.835,- Ft-tal emelkedett a személyi juttatások, 1.071.827,- Ft-tal a járulékok, 8.579.776,- Ft-tal a dologi kiadások, 1.114.180,- Ft-tal az egyéb működési kiadások, valamint 296.300,- Ft-tal a beruházások előirányzata.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-142/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendeletben rendelkezik a díjak adományozásáról.

A rendelet tervezet a „Dabas Egészségügyéért” Dr. Halász Géza Díjra vonatkozó rendelkezéseket módosítja a következőképpen:

„II. fokozat

8/A. §

(1) A díj adományozható ápolónak és egyéb egészségügyi területen kiemelkedő munkát végző személynek.

(2) A díj adományozására javaslatot tehetnek:

- a)* A Képviselő-testület tagjai,
- b)* Egyesületek,
- c)* a helyi egészségügyi intézmények,
- d)* a nevelési-oktatási intézmények.
- e)* Települési nemzetiségi önkormányzat

(3) A javaslatokat az Önkormányzat egészségügyért felelős bizottsága vitatja meg, mely javaslatot terjeszt elő a Képviselő-testületnek a díj adományozására.

(4) A díj adományozásakor átadásra kerül:

- a)* díszes kivitelű oklevél,
- b)* emléklakett a díjazott nevével és az adományozás évével
- c)* az I. fokozat pénzjutalma 70%-ának megfelelő pénzjutalom”

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2026. június 25.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többség szükséges


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

Záradék:

A rendelet 2026. június 25-én kihirdetésre került.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 11/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Dabas Egészségügyéért Dr. Halász Géza Díj kibővítésre kerül még egy fokozattal az egészségügyi dolgozók minden nagyobb megbecsülése és elismerése érdekében.

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság kitüntetéseiről szóló 1991. évi XXXI. tv. 7. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről a következőket rendeli el:

1. §

A Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet „Dabas Egészségügyéért” Dr. Halász Géza Díj” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dabas Egészségügyéért” Dr. Halász Géza Díj I. fokozat”

2. §

A Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A díj adományozható Dabas város egészségügyi ellátása érdekében kiemelkedő tevékenységet kifejtő orvosnak, gyógyszerésznek.”

3. §

A Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Dabas Egészségügyéért” Dr. Halász Géza Díj II. fokozat

8/A. §

(1) A díj adományozható ápolónak és egyéb egészségügyi területen kiemelkedő munkát végző személynek.

(2) A díj adományozására javaslatot tehetnek:

- a) A Képviselő-testület tagjai,
- b) Egyesületek,
- c) a helyi egészségügyi intézmények,
- d) a nevelési-oktatási intézmények,
- e) Települési nemzetiségi önkormányzat

(3) A javaslatokat az Önkormányzat egészségügyért felelős bizottsága vitatja meg, mely javaslatot terjeszt elő a Képviselő-testületnek a díj adományozására.

(4) A díj adományozásakor átadásra kerül:

- a) díszes kivitelű oklevél,
- b) emléklakett a díjazott nevével és az adományozás évével
- c) az I. fokozat pénzjutalma 70%-ának megfelelő pénzjutalom”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának a Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatása

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

2. Gazdasági hatások

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

3. Költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

4. Környezeti és egészségügyi hatása:

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Végső előterjesztői indokolás

A "Dabas Egészségügyéért" Dr. Halász Géza Díj kibővítésre kerül még egy fokozattal sz egészségügyi dolgozók minden nagyobb megbecsülése és elismerése érdekében.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának a Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatása

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

2. Gazdasági hatások

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

3. Költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

4. Környezeti és egészségügyi hatása:

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Végső előterjesztői indokolás

A "Dabas Egészségügyéért" Dr. Halász Géza Díj kibővítésre kerül még egy fokozattal sz egészségügyi dolgozók minden nagyobb megbecsülése és elismerése érdekében.

Ügyiratszám: HIV/12-122/2026.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Lejárt önkormányzati határozatokról jelentés

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok tárgyában a polgármester jelentést készít a képviselő-testület részére.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

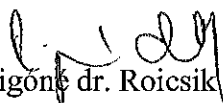
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. június 19.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-122/2026.

JELENTÉS
A lejárt önkormányzati határozatok tárgyában

33/2026. (II.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évben a Dabas Város Díszpolgára Címet Temesi Istvánnak adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díjat a március 15-i városi ünnepségen átadtuk.

34/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Dabas Településszerkezeti Tervének módosítását (a továbbiakban: TSZT),
 - a) jelen határozat 1. mellékletét, a TSZT 1. mellékletében szereplő Szerkezeti Tervlap módosító tervlapját,
 - b) jelen határozat 2. mellékletét, a TSZT 2. mellékletében szereplő „2. Szerkezeti terv leírás” módosító kiegészítését,
 - c) jelen határozat 3. mellékletét, a TSZT 3. mellékletének „3.1.4. 2022-es elfogadás óta történt változások” fejezetének módosító kiegészítését,
 - d) jelen határozat 4. mellékletét, a TSZT 4. mellékletének „4.1 A település (a szerkezeti terv) területfelhasználási területi mérlege” fejezet táblázatának módosító kiegészítését,
 - e) jelen határozat 5. mellékletét, a TSZT 5. mellékletének „5.4. 2022-es elfogadás óta történt változások összhang igazolása a területrendezési tervekkel” fejezetének módosító kiegészítését,
 - f) jelen határozat 6. mellékletét, a TSZT 6. mellékletének „6.3. 2022-es elfogadás óta történt új beépítésre szánt területek kapcsán a biológiai aktivitásérték számítás eredménye” fejezetének módosító kiegészítését.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
 - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték az új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán csökken, ezért a korábban rögzítésre került felhasználható

BIA érték növekmény egy része kerül felhasználásra, így a későbbi termódosítások során felhasználható BIA növekmény +12,533-re csökken;

b) az Országos Területrendezési Terv és a Pest megye területrendezési terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevetel történik, mezőgazdasági térségen belül erdőterület kerül kijelölésre, a módosítás a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban marad.

3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő helyi építési szabályzat módosításokat a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

35/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a társulásokban végzett 2025. évi tevékenységekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

36/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat Társulás társulási megállapodást a mellékelt tervezet szerint és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A társulási megállapodás módosítást a törzskönyvi nyilvántartásban átvezetettük.

37/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2026. évre vonatkozó adóhatósági ellenőrzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

38/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kerete terhére 130.000-Ft-tal támogatja a Gyóni Géza Alapítvány (székhely: 2373 Dabas, Szőlő u. 2. adószám:18683497-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0001624) által „Három ország egy haza” című történelmi vetélkedő a Gyóni Géza Általános Iskolában megvalósítására benyújtott kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Tett intézkedés: A támogatott tevékenységről szóló beszámolót a KT 26. május 28-i ülésén elfogadta.

39/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el a Kognitív Hungary Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogassa annak működését az I. féléves bérköltségek kifizetéséhez 5.000.000,- Ft-tal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra, a támogatási összeg kiutalásra került.

40/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gemi-Trade Bt.-vel szemben fennálló, 704.547, - Ft összegű követelést – tekintettel arra, hogy a cég jogutód nélkül megszűnt, a követelés behajthatatlan, és az általános elévülési idő letelt – kivezeti a könyvviteli nyilvántartásból.

A testület felkéri a jegyzőt a szükséges könyvelési és adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett intézkedés: A tétel kivezetésre került.

41/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra az Önkormányzat fenntartásában működő Dabasi Egyesített Óvodákban a 2026/2027. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául -a dabas-gyóni városrészben és a dabas-szőlősi városrészben

2026. április 27. 8.00-16.00 óra között

2026. április 28. 8.00-16.00 óra között

2026. április 29. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda -2373 Dabas, Benedek Elek u. 2.

-a dabasi városrészben

2026. május 04. 8.00-16.00 óra között

2026. május 05. 8.00-16.00 óra között

2026. május 06. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda-2370 Dabas, Szt. István út 34.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Az óvodai beiratkozás megtörtént.

42/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Manódombi Bölcsőde (2370 Dabas, Parragh u. 30.) a 2026/2027. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául 2026. május 11-13. 8.00-16.00 óra jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A bölcsődei beiratkozás megtörtént.

43/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Szőlőfürt Mini Bölcsőde (2370 Dabas, Tinódi u.) a 2026/2027. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául 2026. május 11-13. 8.00-16.00 óra jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A bölcsődei beiratkozás megtörtént.

44/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

45/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas város területén a szavazatszámláló bizottságok tagjainak az alábbi személyeket választja meg az OEVI vezetőjének indítványára.

SZSZB tagok:

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas város területén a szavazatszámláló bizottságok tagjainak az alábbi személyeket választja meg az OEVI vezetőjének indítványára.

SZSZB tagok:

1. Gáspár-Gecser Nikolett
2. Tóth Tivadarné
3. Kosztolányi Istvánné
4. Lajáné Wágner Julianna
5. Weiszné Rizmajer Regina
6. Molnár Marianna
7. Gula Istvánné
8. Csernák Rozália
9. Mráz Magdolna
10. Baginé Tóth Aranka

11. Mrázné Csernák Ilona
12. Krigelné Bálint Éva
13. Bertus Eszter
14. Kocsis Erika
15. Helikné Pap Elvira
16. Morva Ágnes
17. Bánki-Horváthné Szeibert Rozália
18. Bálint Jánosné
19. Szenyics Karola
20. Nagy Béla
21. Garamszegi Mária
22. Latyák Éva
23. Mrázné Kosztolányi Judit
24. Kovácsné Liska Edina
25. Valentyik Jánosné
26. Antalné Fügedi Csilla
27. Kovács-Zsolnai Petra
28. Feketéné Prigyesi Erzsébet Emma
29. Kecskésné Harmincz Jolán
30. Dágány Judit
31. Szenyics Istvánné
32. Hornyákné Nagy Ildikó
33. Kovácsné Eszes Edina
34. Nagy Levente
35. Majeczki Józsefné
36. Tóth Szilvia
37. Nagyváradiné Németh Mária
38. Gyöngyösi Andrea
39. Nagy László
40. Czakó Livia Valéria
41. Zsolnai Pálné
42. Méhesné Mészáros Mária
43. Kecskeméti Józsefné
44. Kovács Pálné
45. Ecser Ferencné
46. Tömöri Lászlóné
47. Patakiné Rizmajer Ildikó
48. Bambach Ildikó
49. Doricsák Panna
50. Antalné Erős Szandra
51. Bakos Erzsébet
52. Bukovszki Beáta
53. Presenszki Bettina
54. Farkas Judit
55. Farkasné Bozsik Erika
56. Jurácsik Hajnalka
57. Jurácsik Erzsébet
58. Kosztolányi Edit
59. Szkicsák-Hébel Mónika
60. Letki Beáta

61. Madarász Anikó
62. Mráz Jánosné
63. Pásztor Csenge
64. Petrányiné Garajszki Ildikó
65. Hamar-Szabó Nóra
66. Újváriné Márton Mária
67. Valentyik Szabina
68. Weisz Teréz
69. Kabai Etelka Zsuzsanna
70. Fülöp Krisztina
71. Zsitva Anna
72. Szász Katalin
73. Lauterné Surman Hermina
74. Balázsné Dénes Andrea
75. Buncsák Pál Jenőné
76. Balázs-Szabó Júlia
77. Pósa Ferencné
78. Burom Györgyné
79. Farkas Dávid
80. Szabó Csilla
81. Rigó Zsombor
82. Kocsis Petra
83. Balogh Petra
84. Csiszárík Csilla
85. Adamicza Andor
86. Bozó Virág
87. Bukovszki Ádám
88. Ritó Tünde

Határidő: 2026. március

Felelős: OEVI vezető

Tett intézkedés: Az adminisztráció megtörtént

46/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gazdasági Bizottság, 2025. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

47/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság, 2025. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

48/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Emberi Erőforrás Bizottság 2025. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

49/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tervezet szerint elfogadja a 2026. évi közbeszerzési tervét, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a tervben foglalt közbeszerzési eljárások előkészítésére, lefolytatására.

Melléklet: 2026. évi közbeszerzési terv

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A közbeszerzési terv közzétételre került.

50/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Elfogadja Dabas Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítását egységes szerkezetben a mellékelt dokumentum szerint.

Határidő: 2026. március 6.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Módosított szabályzat egységes szerkezetben aláírva.

51/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy előkészítse és elindítsa az alábbi tárgyú energetikai beszerzések megvalósítását, aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, ill. leszerződjön a lebonyolításra az InFend Energy Kft-vel energiánként (gáz + villamos) 900.000 Ft + ÁFA/energiaév díjon. A közbeszerzés időtartamáról a Képviselő-testület későbbi időpontban hoz döntést.

- Általános célú villamosenergia
- Közvilágítás célú villamosenergia.
- Gázenergia

Határidő: 60 nap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A konzorciumi megállapodás aláírásra került.

52/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Majlát Emese (szül. h., idő: Sepsiszentgyörgy, 1978. 05. 15., állandó lakcím: 2373 Dabas, Kossuth L. út 58.) és gyermekei részére a 2373 Dabas, Kossuth Lajos út 58. alatti, 40 m² nagyságú lakás használatához visszamenőleg 2026. december 31-ig, a rossz szociális-gazdasági élethelyzetükre való tekintettel.

A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket az Önkormányzat viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

53/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7921 hrsz.-ú, 971 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez. Az ingatlan nem rendelkezik közművel, ill. közmű elérhetőséggel, annak kiépítésének költségeit a mindenkori tulajdonosnak kell megfizetni.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 13 594 000 Ft, melynek 50%-t szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozat visszavonásra került.

54/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi 7172/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 31 m² nagyságú ingatlan térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

55/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 679 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Mánteleki út 3/d sz. alatti ingatlan, „Rétesház” megnevezésű, 130 m² nagyságú épületének használatához a KGM Group Kft. részére.

A bérleti díj 10 000 Ft/hó + áfa, valamint a közüzemi számlák díjait és a működtetéssel kapcsolatos karbantartási, fenntartási költségeket a bérlőnek szükséges megfizetni.

A bérleti időszak 2026.03.01.-2027. 02.28-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

56/2026. (IV.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy előkészítse és elindítsa az alábbi tárgyú energetikai beszerzések megvalósítását, aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, ill. leszerződjön a lebonyolításra az InFend Energy Kft-vel energiánként (gáz + villamos) 900.000 Ft + ÁFA/energiaév díjon.

- Általános célú villamosenergia
- Közvilágítás célú villamosenergia.
- Gázenergia

A csoportos közbeszerzési eljárásban az önkormányzat és intézményei fix forintos áron, két éves időszakra kíván leszerződni a nyertes energia kereskedővel.

Határidő: 60 nap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Közbeszerzési eljáráshoz szükséges adatok előkészítése folyamatban.

57/2026. (IV.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Intézményfenntartó Központ által benyújtott többlet finanszírozással kapcsolatos kérelmet és biztosítja a szükséges 7.500.000.- Ft-ot az Önkormányzat általános tartalék keretének terhére az új teherautó megvásárlásához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A többlet finanszírozás kiutalásra került.

58/2026. (IV.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7902 hrsz.-ú, 900 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Bukovszki Pál és Simon Nikolett Valéria részére, egyben törölteti, ill. lemond a tulajdoni lap szerint bejegyzett III/3. sorszám alatti visszavásárlási jogáról, ill. a III/4. sorszám alatt bejegyzett visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmáról.

Azzal, hogy eladók Halász Noémi és Volenszki Dániel, akik a dabasi 7902 hrsz.-ú ingatlan vételárát azonos összegben, ahogy ők is vásárolták az Önkormányzattól bruttó 12 600 000 Ft értékben adhatják el vevők (Bukovszki Pál és Simon Nikolett Valéria) részére.

Az új adásvétel szerződésbe, ill. az ingatlan-nyilvántartásba kerüljön bejegyzésre újra a dabasi 7902 hrsz.-ú ingatlanra 5 éves időtartalomra a visszavásárlási jog, ill. annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a törlési engedély aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevők viselik.

Ezzel az 53/2026. (III.5.) sz. Ök. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozat visszavonásra került.

59/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, jóváhagyja a mellékelt tervezet szerint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést, s felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a szerződést 10 év időtartamra a DAKÖV Kft-vel.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződéskötés folyamatban van.

60/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi az MG Otthon Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: MG Otthon Kft, székhely: 2370 Dabas, Wesselényi utca 52., adószám: 32467125-2-13, cégjegyzékszám:13-09-231778, képviselő: Gogolák Gábor ügyvezető) részére, a Dabas, Wesselényi utca 52. szám alatti üzlethelységben folytatott kereskedelmi tevékenysége idejére, az üzlethelyiség elnevezésében a Dabas név „Bivaly Pizza Dabas” formában történő felvételét.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Tett intézkedés: A határozatot elküldtük.

61/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés közt megtett intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

62/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Manódombi Bölcsőde bölcsődevezetői beosztásának ellátására irányuló pályázatot a melléklet szerint írja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Pályázatot megjelentettük. Benyújtási határidő 2026. június 08.

63/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Manódombi Bölcsőde intézményvezetői megbízásával kapcsolatos pályázatok véleményezésére, a pályázók meghallgatására az alábbi összetételű bizottságot hozza létre:

1. Rigóné dr. Roicsik Renáta-jegyző
2. Pálinkásné Balázs Tünde-alpolgármester
3. a Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Jelenleg intézkedést nem igényel.

64/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Miloszeri Vendégház (2373 Dabas, Luther utca 26., hrsz: 4431) felújítására 4 000 000 Ft Önerőt biztosít a 2026-ös esztendő költségvetésében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Folyamatban van.

65/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség kérelmét, mely szerint a 2024. augusztus 06. napon aláírt, HIV/1047-2/2024 számú támogatási szerződésben foglalt elszámolási határidőt az alábbiak szerint módosítja: az elszámolási határidő 2027. január 31.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A szerződés aláírásra került

66/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Felsődabasi Római Katolikus Plébánia kérelmét, mely szerint a 2024. augusztus 6. napon aláírt, HIV/1973-2/2024 számú támogatási szerződésben foglalt elszámolási határidőt az alábbiak szerint módosítja: az elszámolási határidő 2027. január 31.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződések aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A szerződés aláírásra került

67/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség kérelmét, mely szerint a 2025. július 15. napon aláírt, HIV/1704-2/2025 számú támogatási szerződésben foglalt elszámolási határidőt az alábbiak szerint módosítja: az elszámolási határidő 2027. január 31.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A szerződés aláírásra került

68/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező táblázatokban szereplő támogatásban részesített szervezetek beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: Az elszámolás megtörténtét a Dabas honlapon és a közpénzpalyazat.gov.hu oldalon közzétettük.

69/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 250.000 Ft támogatást biztosít a Mentők Egyesülete Dabas részére, 2026-os terveik megvalósítására, az általános keret terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra, a támogatási összeg kiutalásra került.

70/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. HIV/1255/2026. számú támogatási szerződését az alábbiak szerint módosítja:

3.2. Pénzügyi feltételek

3.2.3. A teljes támogatási összeg 50.000.000.-Ft, melyből 6.200.000.- Ft előleg elutalásra került 2026. január 30. napján. A fennmaradó összeget a Fenntartó havi részletekben utalja, minden hónapban **4.866.666.-Ft-ot**, legkésőbb a hónap utolsó napját követő harmadik napon.

4.1. Jelen megállapodás tárgyát képező, 3.2.1. pontban rögzített támogatást az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátásához szükséges személyi juttatásokra, munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra fordíthatja.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A módosított támogatási szerződés aláírásra került, a támogatási összeg a meghatározott ütemezés szerint történik.

71/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tácsics Alapítvány támogatási kérelmét, mely szerint 350.000-Ft/hó támogatást biztosít a költségvetés terhére a Dabasi Tácsics Mihály Gimnázium tanulóinak tehetséggondozására a sport területén.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: a támogatási szerződés aláírásra került, a támogatási összeg a szerződésben foglalt ütemezés szerint kerül kiutalásra.

72/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a **Szennyvíztisztító telep, hálózat, útéptés Dabason** tárgyú közbeszerzési eljárás hirdetménnyel történő megindításáról a szükséges vízjogi létesítési, ill. építési engedély rendelkezésre állásakor, s jóváhagyja a mellékletet képező eljárásindító iratokat. Felhatalmazza a Polgármestert az eljárás ajánlattételi szakaszában szükségessé váló módosításokról történő döntéshozatalra.

Határidő: 90 nap

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Közbeszerzési eljárás előkészítve, építési engedély kiadására vár.

73/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul az önkormányzati tulajdonú Piacsarnok (2370 Dabas, Iskola u. 1/a.) ingatlan épületében lévő 24 m² nagyságú helyiségének bérbeadásához háromoldalú szerződés alapján a Szarvasbangó Bistro Kft./Bérbeadó és Mráz-Madarász Renáta/Bérlő részére. A bérleményt smink tetováló tevékenység céljából adja bérbe Bérbeadó és Tulajdonos.

A bérleti idő visszamenőlegesen 2026.03.01-2030. 06.15-ig szól, mely meghosszabbítható.

A bérleti díj 30 000 Ft + Áfa/hó, mely az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik 2027.01.01. napjától. A közüzemi költségeket a bérleti díj nem tartalmazza, azt Bérlőnek szükséges megtéríteni.

A bérleti díj a Szarvasbangó Kft./Bérbeadó és az Önkormányzat/Tulajdonos között 50%-50%-ban kerül megosztásra.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

74/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a természetben 2370 Dabas, Berkenye u. 5. szám alatt található, garázs megnevezésű ingatlanok közül a tulajdonában álló 9 db mélygarázs:

P3	2266/3/A/23 hrsz.	14,8 m ² nagyságú,
P4	2266/3/A/24 hrsz.	16,2 m ² nagyságú,
P7	2266/3/A/27 hrsz.	16,7 m ² nagyságú,
P9	2266/3/A/29 hrsz.	16,2 m ² nagyságú,
P10	2266/3/A/30 hrsz.	15,3 m ² nagyságú,
P11	2266/3/A/31 hrsz.	15,3 m ² nagyságú,

P13 2266/3/A/33 hrsz. 15,3 m² nagyságú,

P14 2266/3/A/34 hrsz. 13,4 m² nagyságú,

P16 2266/3/A/36 hrsz. 13,4 m² nagyságú,

bérbe adásához **bruttó 25 000 Ft/hó** bérleti díj fejében.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása megtörtént.

75/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 6978/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 176 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

76/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul a dabasi 2959 hrsz.-ú, kivett mocsár megnevezésű, ingatlanból kb. 7000 m² nagyságú terület bérbe adásához Szücs Mihály részére.**

A bérleti díj összege bruttó 30 000 Ft/év. A bérleti idő a fentnevezett ingatlanrész tekintetében 2028. december 31-ig szóljon.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

77/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul**, a dabasi 4460 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther utca 8. szám alatt található védőnői szolgálat és családi napközi megnevezésű ingatlanban található 22,43 m² nagyságú foglalkoztató helyiség kizárólagos, ill. 65,77 m² nagyságú helyiségek és a 600 m² udvarrész közös használatának ingyenes biztosításához a Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást végző Iskola részére a köznevelési alapfeladatellátás biztosítása keretében óvodai nevelés-oktatás céljából. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése alapján tudja térítésmentesen biztosítani az ingatlanrészt.

A Monori Tankerületi Központ köteles a közműhasználati/ fogyasztási díjak, rovarirtás költsége idő- és területarányos részének díját megfizetni.

A használati idő 2026. 08. 01-től 2027. 08. 31-ig szól, amennyiben az Intézmény a székhely épületben hamarabb át tud költözni, úgy az Önkormányzat felé azt 30 nappal előtte jelzi a Tankerület.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozat visszavonása szükséges.

78/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1. szám alatti, dabasi 2256/32 hrsz.-ú „C” típusú tornaterem tanórán kívüli használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

- amennyiben a tornatermet rövid időre, pár órára szeretnék használatba venni, úgy a használati díj mértéke 10 350 Ft+áfa/ óra,
- amennyiben hosszabb időre, több napot érint a használat, úgy 8 050 Ft+áfa/óra,
- egy napra történő bérbeadás esetén 13 800 Ft+áfa/óra,
- a „C” típusú tornaterem egyik öltözőjének bérbeadása esetén 1 840 Ft+áfa/ óra használati díj határozható meg.

Felhatalmazza Pásztor Gergely Igazgató Urat a használatbavételi szerződések megkötésére és azok aláírására, a Polgármester Úr helyett, valamint a készpénzfizetési számlák kiállítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Határozat visszavonásra került.

79/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **módosítja a 348/2023.(XI.30.) sz. Ök. határozatát**, mely szerint hozzájárul a dabasi 0148/14 hrsz. -ú, szántó megnevezésű, 1 ha 8386 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 400 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

Szám:HIV/12-130/ 2026.

ELŐTERJESZTÉS

A 27/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló beruházás koncepció módosításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2/2026. (I.29.) sz. Ök határozat alapján hozzájárult a dabasi 27/1 hrsz.-ú, 8220 m² nagyságú, kivett sporttelep, gazdasági épület megnevezésű, 2370 Dabas, Kiss Ernő u.1. szám alatti ingatlan értékesítéséhez a a DA-ÉP Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A vételár **186 740 000 Ft + ÁFA**, mely halasztott fizetéssel kerül megtérítésre. A dabasi 27/1 hrsz.-ú ingatlan 614/1000 tulajdoni illetőségét **elcseréli** a Kft. által megvalósítandó, kettő épületből álló, maximálisan 50 db lakást magában foglaló társasházban megvalósítandó **kettő darab**, egyenként 52 m² hasznos alapterületű öröklakással, a hozzájuk tartozó 8-8 m² nagyságú terasszal és egy-egy parkolóhellyel, melyek értéke **egyenként 57 380 000 Ft**, míg a fennmaradó 386/1000 tulajdoni illetőséget **71 980 000 Ft vételáron megvásárolja**. A vételár megfizetése a társasház szerkezetkész állapotának elérését követően esedékes egy összegben, és átutalással.

Mind ezeken kívül a Kft. köteles 53,64 m² nagyságú gyalogosforgalomra alkalmas, térburkolt járdát építeni, és egy multifunkcionális sportpályát kialakítani a fentnevezett ingatlanon **minimálisan 10 000 000 Ft értékben**, mely a megvalósítandó társasház építését követően a köz számára nyitottan köteles fenntartani.

Dabas Város Önkormányzat javára a vételár megfizetésének és csere tárgya teljesítésének biztosítására jelzálogjog kerül bejegyzésre 196 740 000 Ft és járulék erejéig rangsorban az első helyen.

A csereügylet során az értékarányosság követelménye megvalósul és az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása és gazdasági érdekei szempontjából indokolt. A csereszerződés 2026. 03.31. került aláírásra.

Javaslat érkezett Dabas Város Önkormányzata részére a DA-ÉP Ingatlan Kft. részéről, a 27/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló beruházás módosított koncepciójával kapcsolatban.

A 27/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett lakóingatlan-fejlesztés kapcsán kialakult társadalmi és közéleti vélemények, valamint az ezekből fakadó önkormányzati szempontok áttekintése során két lehetséges magvalósítási alternatíva áll rendelkezésre:

1, A beruházás az érvényes szerződéseknek és megállapodásnak megfelelően, változatlan műszaki és tartalmi paraméterekkel valósul meg. Az 50 lakásos társasház fejlesztés, valamint a vállalt multifunkciós sportpálya megépítéssel.

2, A kompromisszumos alternatíva keretében a társaság vállalja a beruházás volumenének mintegy 30%-os csökkentését, amelynek eredményeként a tervezett lakásszám 50 darabról 36 darabra mérséklődik. A felszabaduló, közel 3 000 m² nagyságú területen közpark kerülne kialakításra sétányokkal, padokkal, fásított zöldfelületekkel és közösségi használatot szolgáló kertépítészeti elemekkel. Multifunkcionális pálya itt nem épül, a közteret hozzák létre hasonló értékben.

A kompromisszumos megoldás részeként a DA-ÉP Ingatlan Kft. kezdeményezi a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatását, amelynek eredményeként a köztertként kialakított területrészt önkormányzati tulajdonba, vagy az Önkormányzat által kijelölt gazdasági társaság tulajdonába kerül.

Fontos, hogy a beruházáshoz kapcsolódó korábban vállalt kötelezettségeit a Kft., mint pénzügyi értéke és tartalma változatlan marad.

Javaslatuk szerint az önkormányzat részére átadásra kerülő, közösségi célokat szolgáló területrészt értéke, valamint a közműfejlesztési hozzájárulás összege egymással szemben beszámításra kerülhetne, oly módon, hogy egyik fél részéről sem keletkezne további fizetési kötelezettség. Ezzel egyidejűleg az eredeti szerződéses rendszer lényeges elemei változatlanul fennmaradhatnának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 27/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló beruházás koncepciójának módosításához, miszerint a DA-ÉP Ingatlan Kft. vállalja a beruházás volumenének mintegy 30%-os csökkentését, amelynek eredményeként a tervezett lakásszám 50 darabról 36 darabra mérséklődik. A felszabaduló, közel 3 000 m² nagyságú területen közpark kerülne kialakításra sétányokkal, padokkal, fásított zöldfelületekkel és közösségi használatot szolgáló kertépítészeti elemekkel, a korábban vállalt multifunkcionális pálya nélkül.

A beruházáshoz kapcsolódó korábban vállalt kötelezettségeit a Kft. az Önkormányzat felé a továbbiakban is vállalja.

A kompromisszumos megoldás részeként a DA-ÉP Ingatlan Kft. kezdeményezi a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatását, amelynek eredményeként a köztertként kialakított területrészt önkormányzati tulajdonba, vagy az Önkormányzat által kijelölt gazdasági társaság tulajdonába kerül.

Az önkormányzat részére átadásra kerülő, közösségi célokat szolgáló területrészt értéke, valamint a közműfejlesztési hozzájárulás összege egymással szemben beszámításra kerül, oly módon, hogy egyik fél részéről sem keletkezik további fizetési kötelezettség.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a telekalakítás hozzájárulás és a szerződés módosítás aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

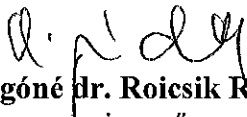
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. június 19.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Luther utca és Nád utca egyirányúsítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Luther utcában a háziorvosi rendelő, gyermekorvos, védőnői szolgálat és két bölcsőde, illetve az utcában található szolgáltatások miatt bizonyos időszakokban nagy forgalom alakul ki. Az utcában a parkoló autók magas száma és a kétirányú forgalom miatt nehéz a közlekedés, amely kockázatot hordoz forgalomtechnikai szempontból. Ezért javasolt a Vasút utcától az Áchim utcáig egyirányúsítani ezt a szakaszt az Áchim utca irányába. Dabas Város Önkormányzata a Luther utca közlekedési helyzetének felülvizsgálatát végzi annak érdekében, hogy az érintett területen szabályosabb és élhetőbb legyen a közlekedés. Forgalomszámlálás készült, az ott lakók megkérdezése zajlik, melynek eredményéről az ülésen tájékoztatást adunk.

A Nád utca esetében a lakók kérésére megvizsgálásra került az utca egyirányúsításának lehetősége, mert a keskeny közterületi szélesség miatt a kétirányú forgalom nehézkes. Forgalomszámlálás készült, az ott lakók megkérdezése megtörtént, melynek eredményeképpen az ott lakó 13 háztatásból 8 az egyirányúsítás ellen szavazott, így azt a Képviselő -testületnek egyelőre nem javaslom. Kérem, hogy az erről szóló döntést halasszuk el a lakók többségének kérésére. Készüljön a későbbiekben is forgalomszámlálás, és a lakókat ismételten meg kell kérdezni a jövő év elején.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

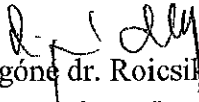
HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nád utca egyirányúsításának kérdést a lakossági igényeknek megfelelően elnapolja, kéri, hogy a későbbiekben forgalomszámlálás és a lakosság véleményének ismételt kikérését követően készüljön új előterjesztés. Kéri a Városüzemeltetést, hogy az Nád utca Horváth László utca kereszteződését erősítse meg kiemelt szegéllyel a mostani oszlopos megoldás mihamarabbi megszüntetése mellett.

Határidő: június 30
Felelős: polgármester
Dabas, 2026. április 16.

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Kecskeméti Norbert - műszaki ügyintéző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-125/2026.

ELŐTERJESZTÉS

70/2025 (III.27) ÖK határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 70/2025 (III.27) számú határozatával döntött a város közösségi színterein alkalmazandó bérleti és egyéb térítési díjairól. A bérleti díjak felülvizsgálata folyamatban van, azonban addig is módosítani szükséges a jelenlegi határozatot, azzal, hogy a dabasi köznevelési és közoktatási intézmények tanulói és dolgozói mentesülnek a Sári-Zarándokház és Községi Színtér az illemhely használati díja alól.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozat javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 70/2025.(III. 27.) számú önkormányzati határozatot azzal, hogy a dabasi köznevelési és közoktatási intézmények tanulói és dolgozói mentesülnek a Sári-Zarándokház és Községi Színtérben az illemhely használati díja alól.

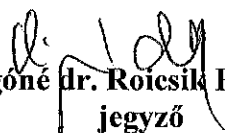
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. június 18.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-126/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. fenntartói-támogatói megállapodásának
módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel a 104/2026. (V.28.) számú Ök.határozat alapján 2026. július 1-től a Dabas Televízió működtetését az Önkormányzat látja el, a korábbi működtető, a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által ellátott feladatok köre csökken. Így a számukra korábban fenntartói-támogatói megállapodásban rögzített támogatás összegén, valamint a megállapodásba foglalt tevékenységek körén változtatni szükséges.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a fenntartói-támogatói megállapodás módosítását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. HIV/1255/2026. számú fenntartói-támogatói megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

1.1. A Felek rögzítik, hogy Kedvezményezett – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott - alább felsorolt - helyi önkormányzati kötelező feladatokat **kizárólagos joggal látja el** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 353/2001.(XI.30.) számú határozata alapján.

A Társaság által ellátott feladatok különösen:

A Társaság széleskörű tevékenységet folytat a szolgáltatások terén:

- kulturális
- sport-, szabadidős tevékenységek
- média: rádió
- reklám
- javítás, karbantartás

3.2. Pénzügyi feltételek

3.2.3. A teljes támogatási összeg 43.382.950.- Ft, melyből kifizetésre került 20.799.998.- Ft. A fennmaradó összeg **22.582.952.-Ft**, amit a Fenntartó július 1-től 6 havi részletben, **havi**

3.763.825.-Ft összegben utal át legkésőbb minden hónap utolsó napját követő harmadik napon a Kedvezményezett MBH banknál vezetett 64400082-30067348-11100004 számú bankszámlájára.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított fenntartói-támogatói megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2026. június 18.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-127/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be, melyben előadja, hogy a Dabasi Strand működtetéséhez fejlesztésekre, beruházásokra van szükség, melyhez kéri 10 millió forintos forrás biztosítását. A kérelmet mellékelem.

A Gazdasági Bizottság kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet és a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre álló céltartalék terhére 10.000.000,- Ft fejlesztési támogatást biztosít a Sportcsarnok Kft. részére. A megrendelések kizárólag Kft. ügyvezetője, Újvári Tibor és Sós Gábor, Dabas Város Önkormányzatának alpolgármestere között történő egyeztetés és az alpolgármester jóváhagyását követően történhetnek.

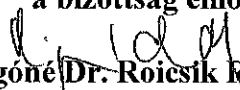
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. 06. 17.

Bennárik Ferenc sk.
a bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Bábel Melinda
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda, Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.

Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft

2370 Dabas Szent István tér 1/b

Dabas Város Önkormányzata

2370 Dabas Szent István tér 1/b

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft –
nek a Dabas Városi Strand 2026. évi üzemeltetéshez és fejlesztéséhez szíveskedjenek
részünkre 10 000 0000 Ft biztosítani.

Dabas, 2026. június 17.

IV.
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 12017554-2-13
Bszsz: 64400082-30067348-51100013

Köszönettel: Újvári Tibor

igyekező

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-128/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a Dabas, 0898 helyrajzi számú kivett út elnevezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése az önkormányzat kötelező feladatai közé sorolja a közterület elnevezést. A 14/A. § (1) bekezdés szerint minden olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Dabas, külterület, 0898 helyrajzi számú kivett út mellett ilyen ingatlan található, melynek tulajdonosa címigénnyel fordult az Önkormányzathoz, ezért szükségessé vált az út elnevezése.

Érintett földút az Öreg országútból indul, és a vasútfejlesztéssel lezárásra kerülő vasúti átjáróba torkollik a Dinnyés Lajos utca és az 5-ös főút kereszteződésében.

Mivel a helytörténezzsel történt egyeztetés alapján a területnek régi, hagyományos elnevezése nem ismert, ezért javaslom, hogy a könnyebb megtalálhatóság érdekében az Öreg országútra utaló nevet kapjon.

Javaslom az Öreg utca, Öreg sor, vagy Öreg zug elnevezést, mivel a 322/2024. (XI.6.) Korm. rendeletben felsorolt érvényes közterület-jellegek közül a köz és a dűlő már felhasználásra került az Öreg név mellett; az utca, a sor és a zug még nem.

A térképkivonat és a tulajdoni lap az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas, 0898 helyrajzi számú kivett utat Öreg utcának/sornak/zugnak nevezi el.

Felhatalmazza Dabas város jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

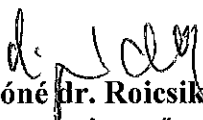
Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2026. június 19.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**





Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3.
Magyarország 2370 Dabas, Bartók B.
utca 52.

Tulajdonilap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260618/10904
2026.06.18



Oldal 1/1

Dabas
Külterület, 898 helyrajzi szám

Dabas, Külterület, 0898

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42785/2002.09.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / út	0	1 2380	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
172/1963.01.30
- ⊗ Törölő határozat
42785/2002.09.02

Jogállás bejegyzése – tsz. földhasználati jog

Jogállás: TSZ. FÖLDHASZNÁLATI JOG
Tulajdoni hányad: 0/1
Jogcím: földrendezés, 172/1963.01.30
Név: FEHÉRAKÁC MGTSZ
Jogosult címe: 2370 DABAS, Zlinszky major

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42785/2002.09.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1992. évi II. tv. 16. §
Név: DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: Magyarország 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32518/2009.02.06

Vezetékjog

a vázrajz szerint 618 m² nagyságú területre
Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-129/2026.

ELŐTERJESZTÉS

szennyvízhálózatra történő bekötési korlátozás, tilalom

Tisztelt Képviselő-testület!

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. arról tájékoztatta 2025-ben a Képviselő-testületet, hogy a Dabasi Szennyvíztisztító telep megközelítette kapacitásának határát mind hidraulikailag, mind szervesanyag tartalmilag, és az új szennyvíztisztító telep működéséig szükség van a szennyvízhálózatra történő bekötés korlátozására. A Képviselő-testület ezen tájékoztatást figyelembe véve, bekötési korlátozást, illetve tilalmat rendelt el azzal a kikötéssel, hogy ezen döntését évente felülvizsgálja.

A rákötések száma szemmel láthatóan csökkent, a tavalyi évben 50, idén még csak 12 rákötést kezdeményezett a lakosság.

A cég ügyvezetője nyilatkozatában kifejtette, hogy a rendelkezésre álló kapacitások felelős és hosszú távon fenntartható kezelése érdekében indokoltnak tartja, hogy Dabas Város Önkormányzata a 2025. márciusában meghozott, a szennyvízcsatorna-hálózatra történő új rákötések átmeneti és részleges korlátozására vonatkozó intézkedését az új szennyvíztisztító telep üzembe helyezéséig továbbra is fenntartsa.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozat javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV (Dabas és Környéke Vízügyi) Kft. nyilatkozatát figyelembe véve Dabas Város területén bekötési korlátozást, illetve néhány területen tilalmat rendel el. A bekötési tilalom a következő területekre vonatkozik: a Bartók Béla úton, a Motel utcától a Vörösmarty utcáig terjedő szakaszon.

A bekötési tilalommal nem érintett területeken a város közigazgatási területén bekötési korlátozás kerül elrendelésre az alábbiak szerint:

1. Egylakásos, egy rendeltetési egységet tartalmazó épület, azaz ingatlanonként egy közműrákötése engedélyezhető, amennyiben az építkezés vagy az ingatlanszerzés magánszemély által, állami támogatás igénybevételével valósult meg.
2. Az 1. pont szerinti rákötések száma naptári évenként legfeljebb **50** lehet.
3. A városi közérdekből kiemelt beruházások esetében a 2026. január 1. és 2028. december 31. közötti időszakban engedélyezhető rákötések száma összesen legfeljebb **100 rendeltetési egységre** korlátozódik.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a DAKÖV Kft. által a szennyvízhálózat műszaki állapotáról és befogadóképességéről adott szakmai vélemény figyelembevételével a jelen határozatát egy év múlva felülvizsgálja.

Ezen határozat elfogadásával a 92/2025.(III. 27.) számú önkormányzati határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

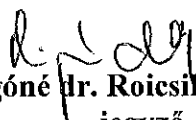
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. június 18.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-140/2026.

ELŐTERJESZTÉS tájékoztatás szúnyoggyérítés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

MEGOLDHATÓ-E A SZÚNYOG-KÉRDÉS?

A lakosság részéről rendszeresen visszatérő igényként merül fel a szúnyogok elleni védekezés kérdése. Fontos ugyanakkor rögzíteni, hogy a szúnyogok teljes kiirtása nem lehetséges, ezért a szakmai szóhasználatban egyre inkább a „szúnyoggyérítés” kifejezés váltja fel a „szúnyogirtás” fogalmát.

A szúnyogállomány tartós megszüntetése azért nem valósítható meg, mert a kifejlett egyedek elpusztítását követően a vízben fejlődő lárvákból folyamatosan újabb generációk kelnek ki. Ennek következtében a beavatkozások hatása jellemzően átmeneti, és rövid időn belül ismét megjelenhetnek a szúnyogok.

Felmerül a kérdés, hogy milyen megoldások alkalmazhatók annak érdekében, hogy a nyári időszakban a lakosság a szabadban is komfortosan tölthesse idejét.

A kémiai szúnyoggyérítéssel kapcsolatban több szempont is mérlegelendő.

Egyrészt az alkalmazott készítmények hatóanyagai idegrendszeri hatású vegyületek, amelyek környezeti és egészségügyi kockázatokat hordozhatnak. Különös figyelmet érdemel a gyermekek és más érzékeny csoportok védelme.

Másrészt a kémiai kezelések nem kizárólag a szúnyogokat érintik, hanem számos más rovarfajt is. A nem célzott rovarpusztulás jelentős természetvédelmi problémát jelenthet, mivel a beporzó és egyéb hasznos rovarok kulcsszerepet töltenek be az ökoszisztéma működésében.

További szempont, hogy a rovarok számos állatfaj – többek között halak, madarak és denevérek – táplálékbázisát képezik. A rovarállomány csökkenése ezért közvetett módon más élőlényekre is kedvezőtlen hatással lehet.

A kémiai gyérítés során alkalmazott ködképző anyagok a kezelt területen széles körben lerakódhatnak, ezért használatuk során a környezetvédelmi és egészségügyi előírások fokozott figyelembevételre indokolt.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a teljesen szúnyogmentes környezet kialakítása nem reális cél, ugyanakkor a szúnyogok számának csökkentése és a kellemetlenségek mérséklése többféle módon is elősegíthető.

A leghatékonyabb megoldás a megelőzés. Mivel a szúnyogok jellemzően a lakókönyezet közelében található kisebb pangóvizekben szaporodnak, kiemelten fontos ezek rendszeres felkutatása és megszüntetése. Szaporodóhelyként szolgálhatnak többek között az ereszcsonatának, vödrök, virágalátétek, kerti edények, elhagyott tárgyak és egyéb vízgyűjtő felületek. Már kisebb mennyiségű, tartósan megálló víz is elegendő lehet a lárvák fejlődéséhez.

A védekezést segítheti továbbá:

- szúnyogriasztó hatású növények telepítése;
- természetes alapanyagú szúnyogriasztó készítmények alkalmazása;
- a bőrfelületet jobban fedő öltözet viselése;
- a szúnyogok természetes ellenségeinek – például fecskék, denevérek és egyes pókfajok – védelme és élőhelyeik támogatása;
- különböző mechanikai vagy természetes elven működő szúnyogcsapdák alkalmazása;
- kültéri tartózkodás során ventilátor használata, mivel a szúnyogok a légmozgást rosszul tűrik.

A felsorolt módszerek együttes alkalmazásával jelentős eredmény érhető el a szúnyogterhelés csökkentésében. Bár ezek a megoldások nagyobb odafigyelést és folyamatos közreműködést igényelnek, hatásuk hosszabb távon fenntartható, miközben a környezetre és az emberi egészségre lényegesen kisebb kockázatot jelentenek.

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Dabas, 2026. június 24.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges



DABAS VÁROS JEGYZŐJE

Szám: HIV/12-141/2026.

ELŐTERJESZTÉS

intézményvezetők, cégvezetők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Vnytv.) 3. §-a határozza meg azon személyek körét, akik kötelezettek vagyonynyilatkozat tételére.

A törvény értelmében Dabas Város Önkormányzata által fenntartott költségvetési szervek vezetői, valamint az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselői feladataik ellátása során közpénzek felett rendelkeznek, illetve állami/önkormányzati vagyonnal gazdálkodnak, így esetükben a kötelezettség fennáll.

A Vnytv. 5. § (1) bekezdése alapján a költségvetési szervek vezetői **5 évente**, míg a gazdasági társaságok vezető tisztségviselői **2 évente** kötelesek vagyonynyilatkozatot tenni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatok elfogadásáról!

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az alábbi önkormányzati költségvetési szervek vezetői, az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatukban meghatározottak szerint vagyonynyilatkozat-tételre kötelezettek 2026. június 30-ig:

- Dabasi Egyesített Óvodák
- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár
- Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet
- Dabasi Intézményfenntartó Központ
- Manódombi Bölcsőde
- Szőlőfürt Mini Bölcsőde

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2. HATÁROZATI JAVASLAT

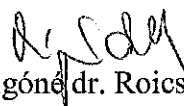
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselői az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek 2026. június 30-ig.:

- Dabas Sportcsarnok Beruházó és Szolgáltató Kft.
- Kognitív Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Dabas, 2026. június 23.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozatot kap:

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-131/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Lakásbérleti ügyek

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet (2370 Dabas, Bartók Béla út 61., törzsszáma: 391041, adószáma: 15391047-1-13, képviseli: Klemencz Györgyné) kérelmezte a szakorvosi rendelőintézet számára szolgálati lakások biztosítását szakorvosok számára, mindazért, hogy az ellátási terület orvosi ellátással biztosított legyen. Két szakorvos közül az egyik kardiológus.

Használatra átadható lakások:

1. A dabasi **2263/1 hrsz.-ú**, 947 m² nagyságú ingatlanon 69,5 m² alapterületű lakás található, mely természetben Dabas, Berkenye utca 4/b szám alatt helyezkedik el.
2. A dabasi **2224/3/A/2 hrsz.-ú**, 63 m² nagyságú lakás a Jubileumi Liget Társasházban, 2370 Dabas, Bajcsy-Zs. köz 5. fsz. 2. számú lakása.

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerint:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül:

9. pont: lakás- és helyiséggazdálkodás;

4. pont: a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

A fentiek alapján a két szakorvos részére **javasolható a lakás térítésmentes biztosítása 2026.12.31-ig**. A közmű és közös költségek megfizetését a Rendelőintézetnek, ill. kardiológus esetében Dr. Késői Bencének szükséges megtéríteni az Önkormányzat felé.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatomat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet** (2370 Dabas, Bartók Béla út 61., törzsszáma: 391041, adószáma: 15391047-1-13, képviseli: Klemencz Györgyné) részére

a dabasi **2263/1 hrsz.-ú**, 69,5 m² alapterületű lakás ingatlan (2370 Dabas, Berkenye utca 4/b szám) használatba adásához szakorvosi szolgálati lakás biztosítása céljából.

A lakás használata **térítésmentes 2026. december 31-ig**, hivatkozva: A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerit:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül:

9. pont: lakás- és helyiséggazdálkodás;

4. pont: a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

A lakások használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a Rendelőintézet viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. június 18.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul Dr. Késői Bence Márton (kardiológus szakorvos)** (szül. h. idő: Pécs, 1990. 11. 17., lakóhely: 7635 Pécs, Meggyes köz 11.,) részére a dabasi **2224/3/A/2 hrsz.-ú**, 63 m² nagyságú lakás ingatlan (2370 Dabas, Bajcsy-Zs. köz 5. fsz. 2. szám) használatba adásához szakorvosi szolgálati lakás biztosítása céljából.

A lakás használata **bérleti díjmentes 2026. december 31-ig a rezsi és közös költség viselése mellett**, hivatkozva:

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerit:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani.”

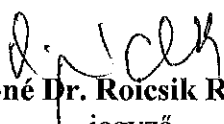
A lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a szakorvos viseli. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2026. június 18.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják: Kérelmező, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-132/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Elővásárlási jogról való döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A dabasi 4474 hrsz.-ú, 523 m² nagyságú, kivett, lakóház, udvar megnevezésű, **2373 Dabas, Vasút utca 4.** szám alatti ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadban Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában és $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadban Szima Róbert (anyja neve: Tóth Erzsébet, lakcím: 4283 Létavértes, Csillag u. 4.) tulajdonában áll.

Az ingatlan tulajdoni lapja szerint Szima Róbert tulajdona (1/2 rész) jelzálogjoggal terhelt, 19 000 000 Ft és járulékai erejéig, a jogosult Gál József (anyja neve: Kovács Katalin, cím: 2100 Gödöllő, Márki Sándor u. 14. 2.ajtó) .

Szima Róbert $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadára vételi ajánlatott nyújtott be Erős Edit Ildikó (szül. h., idő: Budapest, 1986.11.15., anyja neve: Kovács Edit, lakcím: 2364 Ócsa, Kiss János u. 28.) **35 000 000 Ft** értékben, mely vételárból szerződéskötéskor 3 500 000 Ft szükséges megfizetnie és az foglalónak minősül, a fennmaradó vételárreszt 31 500 000 Ft-t jelzálogjog típusú hitelből kívánja fedezni.

A tervezett birtokbaadási dátum: 2026.08.31.

Az ingatlan $\frac{1}{2}$ része esetében Dabas Város Önkormányzata tulajdonos, így elővásárlási joga van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

1.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete *nem él elővásárlási jogával a*

4474 hrsz.-ú, 523 m² nagyságú, kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 2373 Dabas, Vasút utca 4. szám alatti ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányad tekintetében, mely a helyi önkormányzatot megilleti.

2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete *él elővásárlási jogával a*

4474 hrsz.-ú, 523 m2 nagyságú, kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 2373 Dabas, Vasút utca 4. szám alatti ingatlan ½ tulajdoni hányad tekintetében, mely a helyi önkormányzatot illeti, mindezért az ingatlanrészt megvásárolja.

A vételár 35 000 000 Ft, melyet szerződéskötés után 8 napon belül egyenlít ki az Önkormányzat.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

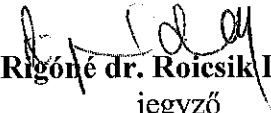
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

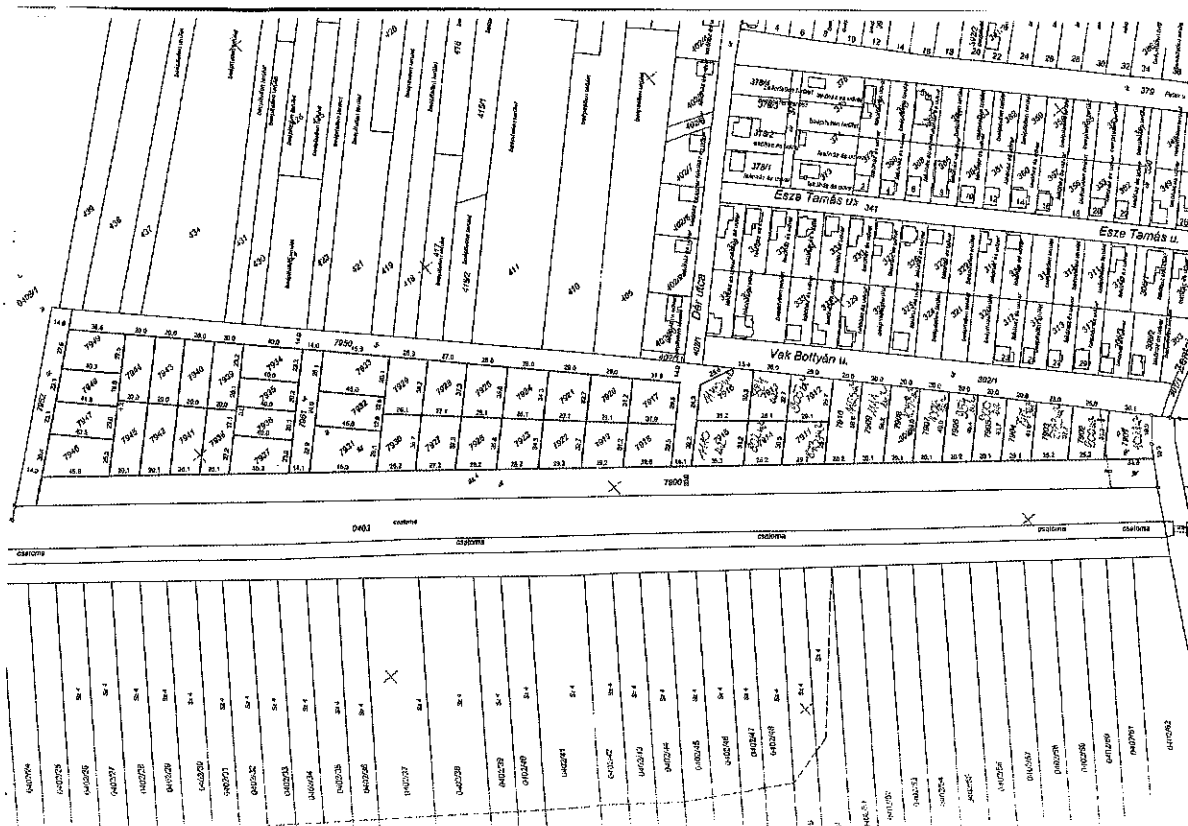
Dabas, 2026. június 18.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rígóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-133/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérleti ügyek

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Jelenek Tímea dabasi lakos és vállalkozó (2371 Dabas, Zrínyi M. u. 84.) bérbe szeretné venni az önkormányzati tulajdonú 2370 Dabas, Szent István út 54. sz. alatti, 15 m² nagyságú iroda és hozzá kapcsolódó közös használatú szociális helyiséget kozmetikai tevékenység céljára.

Jelenleg az iroda melletti helyiséget bérli Kérelmező és szeretné üzlethelyiségét bővíteni.

Javasolható bérleti díj 63 000 Ft – 65 000 Ft + áfa/hó

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1.Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a Jelenek Tímea egyéni vállalkozó részére a 2370 Dabas, Szent István út 54. sz. alatti, 15 m² nagyságú iroda és hozzá kapcsolódó közös használatú szociális helyiség bérbeadásához.

A bérleti díj Ft + áfa/hó, a bérleti idő 2026. július 1-től 2027. június 30-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

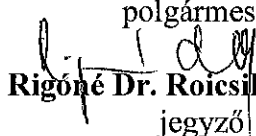
Felelős: polgármester

Dabas, 2026. június 18.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kőszegi Zoltán sk.

polgármester


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

Tisztelt Képviselő-testület!

II.

A Monori Tankerületi Központ 2024 őszén, átszervezés kezdeményezésével, a dabasi régióban egy új EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) létrehozását tervezi a 2026/2027-os tanévtől.

Dabas Város Önkormányzata biztosított épületet az új EGYMI (Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást végző Iskola) létrehozásához, a dabasi 2699 hrsz.-ú (2370 Dabas, Szent István út 68.), kivett, irodaház és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű, 1141 m² nagyságú ingatlan tekintetében. Az ingatlanon lévő épület belső felújítása és a funkcióhoz való kialakítási munkálatai nem fejeződnek be 2026 szeptemberéig.

A fentiekre való tekintettel szükségessé vált egy óvodai csoport ideiglenes elhelyezését megoldani. Az előzetes felmérések alapján az önkormányzati tulajdonban álló 3270 hrsz. -ú, 2373 Dabas, Benedek Elek u. 2. szám alatt található óvoda megnevezésű ingatlanban található

- videósoba (026) megjelölésű 26,3 m² alapterületű helyiség kizárólagos használata, valamint
- a közös használatú helyiségek: mosdó (12,49 m²), tálaló konyha (33 m²), aulában öltöző kerül kijelölésre (202,8 m²), tornaterem (63,49 m²) közös használatával

megoldható lenne az 1 óvodai csoport maximum egy nevelési évre való ideiglenes elhelyezése.

A Monori Tankerületi Központ az ingyenes használatot 2026.08.01-től 2027.08.31-ig kéri azzal, hogy ha hamarabb át tudják költöztetni az Intézményt a székhely épületbe, akkor azt 30 nappal előtte jelzik az Önkormányzat részére.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök 13. § (1) pontja teszi lehetővé a köznevelési feladatok céljából adott helyiségek ingyenes használatát.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

2.Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul**, a dabasi 3270 hrsz. -ú, 2373 Dabas, Benedek Elek u. 2 szám alatt található óvoda megnevezésű ingatlanban található 26,3 m² nagyságú foglalkoztató helyiség kizárólagos, ill. 311,78 m² nagyságú helyiségek közös használatának ingyenes biztosításához a Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást végző Iskola részére a köznevelési alapfeladatellátás biztosítása keretében óvodai nevelés-oktatás céljából. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése alapján tudja térítésmentesen biztosítani az ingatlanrész.

A Monori Tankerületi Központ köteles a közműhasználati/ fogyasztási díjak, rovarirtás költsége idő- és területarányos részének díját megfizetni.

A használati idő 2026. 08. 01-től 2027. 08. 31-ig szól, amennyiben az Intézmény a székhely épületben hamarabb át tud költözni, úgy az Önkormányzat felé azt 30 nappal előtte jelzi a Tankerület.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Ezzel a 77/2026.(IV.30.) sz. Ök. határozat visszavonásra kerül.

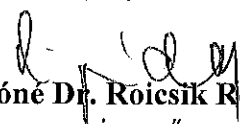
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

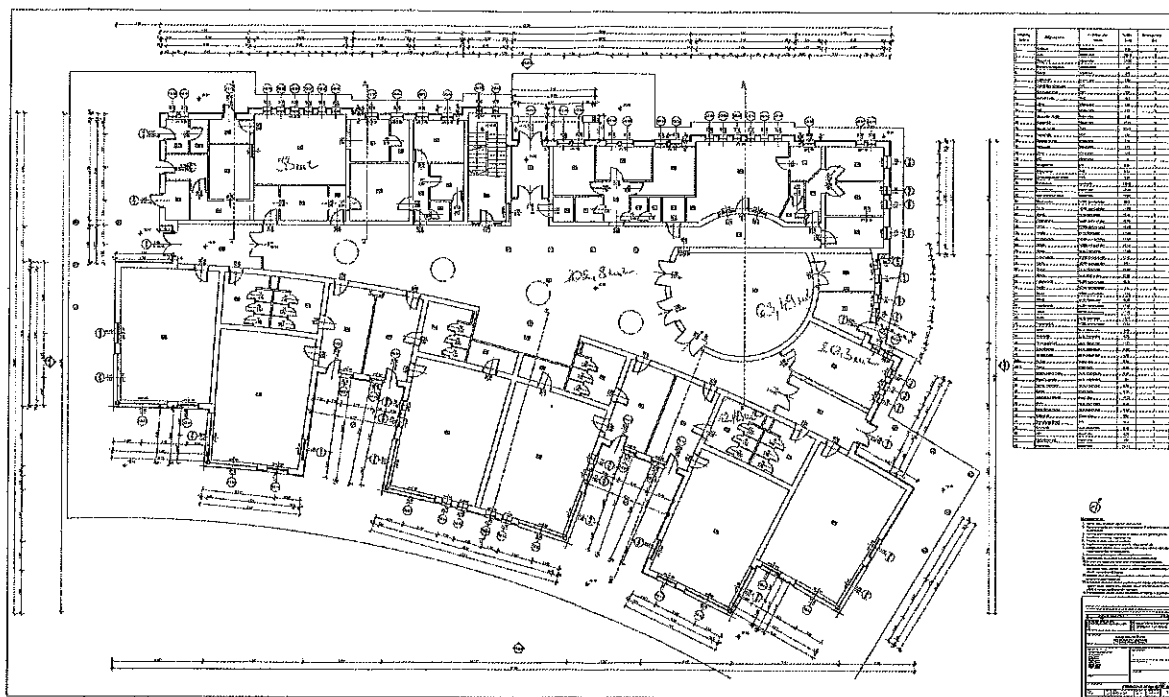
Dabas, 2026. június 18.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



Bondóc Elek v. 2 3670 m²
1898 m²

III.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú 2373 Dabas, Luther utca 27. szám alatti, 4398 hrsz.-ú ingatlan felújítását követően az épületben két funkció került kialakításra. A 103,49 m² nagyságú Luther utca felőli részben családi bölcsőde, az Áchim utca felőli 72,57 m² nagyságú részben nyomdatörténeti kiállítóter.

A felújítás kivitelezésében 2021. évben a **Typo-Boksz Kft.** (1165 Budapest, Májusfa u. 12., adósz.: 12960839-2-42, képviseli: Mádi Lajos) is részt vett, anyagi hozzájárulásával.

A kivitelezéshez 3 333 085 Ft-tal járult hozzá a kft., valamint 400 000 Ft értékben bútorok felajánlásával társult a hozzájárulás, így mindösszesen 3 733 085 Ft összköltséggel segítette az önkormányzatot a felújításban.

A nyomdatörténeti kiállítóter egyedüli az országban, léte támogatása a közösség feladata, mindezt javasolható az ingyenes használat engedélyezése, azzal a kikötéssel, hogy a dabasi általános iskolák (4 db) 7. és 8. osztályai számára pályaorientációs előadást tartanak nyomdász és ehhez kapcsolódó szakmák bemutatására évente.

Az Nvtv. 11. § 13) pontja alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonnevelésbe, valamint a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. Önkormányzati feladat- és hatáskörök 13. § (1) bekezdése szerint 7. pontja alapján.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

3.Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4398 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 27. sz. alatti ingatlan 72,57 m² nagyságú épületének használatba adásához a Typo-Bokx Kft részére 2026. július 1.-2028. július 1-ig.

Az Nvtv. 11. § 13) pontja alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonnevelésbe, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. Önkormányzati feladat- és hatáskörök 13. § (1) bekezdése szerinti 7. pontja alapján.

A használat ingyenes, azzal a kikötéssel, hogy a dabasi általános iskolák (4 db) 7. és 8. osztályai számára pályaorientációs előadást tartanak nyomdász és ehhez kapcsolódó szakmák bemutatására évente.

A Használó fizeti a közüzemi számlák díjait.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. június 18.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

Tisztelt Képviselő-testület!

IV.

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b szám alatti, 2267/2 hrsz-ú, városháza megnevezésű ingatlan.

Hende Máté országgyűlési képviselő számára a fentnevezett ingatlanban tud az önkormányzat iroda helyiséget biztosítani. Az iroda a földszinten helyezkedik el, 43 m² nagyságú, a bérleti díj **bruttó 270 000 Ft/hó**, valamint a helyiséghasználaton kívül a közüzemi szolgáltatás díjait is szükséges megtéríteni.

Az iroda helyiség biztosításának célja az Ogytv. 111. § (1) bekezdésében szabályozott – a képviselői megbízás időtartamára kiterjedő- irodai elhelyezés **Hende Máté Képviselő** részére.

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (Ogytv.) 111. § (1) bekezdése a képviselők számára biztosított irodai elhelyezésre vonatkozó szabályokat tartalmazza. Kimondja, hogy az Országgyűlés Hivatala a képviselői megbízás időtartamára köteles megfelelő irodahelyiséget biztosítani a képviselő számára a munkája ellátásához.

4. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, 2267/2 hrsz.-ú, 43 m² nagyságú iroda helyiség bérbe adásához az Országgyűlés Hivatal és a tényleges bérlő **Hende Máté országgyűlési képviselő** számára.

A bérleti díj **bruttó 270 000 Ft/hó**, valamint a közüzemi szolgáltatás díjait is szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

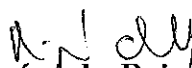
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. június 18.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

6

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-134/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Követelés eltörlésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Majlát Emese (szül. h., idő: Sepsiszentgyörgy, 1978. 05. 15., állandó lakcím: 2373 Dabas, Kossuth L. út 58.) és családja (két kiskorú gyermek) halmozottan hátrányos helyzetűek, akik szociális- gazdasági szempontból kedvezőtlen helyzetben élnek.

A család lakhatását a súlyos szociális helyzetre való tekintettel a T. Képviselő- testület a 52/2026. (III.5.) sz. Ök. határozat alapján biztosította a 2373 Dabas, Kossuth Lajos út 58. alatti, 40 m² nagyságú lakás használatát visszamenőleg 2026. december 31-ig ingyenesen.

Majlát Emese a fentnevezett ingatlant 2017. január 17-től használja gyermekeivel, mindezidáig 1 688 076 Ft hátraléka keletkezett, bérleti díj és közműköltségek tekintetében. A Bérlet a tartozását nem tudja megtéríteni, az önkormányzat követelése behajthatatlan, így szükségessé vált kivezetni a könyvelési nyilvántartásból.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatomat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Majlát Emesével (szül. h., idő: Sepsiszentgyörgy, 1978. 05. 15., állandó lakcím: 2373 Dabas, Kossuth L. út 58.) szemben fennálló 1 688 076 Ft összegű követelést-tekintettel a rossz szociális-gazdasági élethelyzetére, a követelés behajthatatlan-kivezeti a könyvelési nyilvántartásból.

Felkéri a jegyzőt a szükséges könyvelési és adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. június 18.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják: Kérelmezők, Gazdasági Iroda

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-135/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Műfüves pálya bérbeadásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

FC Dabas Sportegyesület (2371 Dabas, Tabáni köz 1.), továbbra is bérbe kívánja venni az önkormányzati tulajdonú 2371 Dabas, Tabáni köz 1. szám alatti, 950/2 hrsz.-ú sportcentrum, sporttelep, öltöző és lelátók megnevezésű, 7 ha 1016 m² nagyságú ingatlan műfüves pályáját. A bérleti díj bruttó 2,2 MFt/ év, az üzemeltetéshez szükséges rezsiköltségeket az Önkormányzat magára vállalja.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 950/2 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Tabáni köz.1. szám alatti sportcentrum, sporttelep, öltöző és lelátók megnevezésű, 7 ha 1016 m² nagyságú ingatlan műfüves pályájának bérbeadásához az FC Dabas Sportegyesület részére.

A bérleti díj bruttó 2,2 MFt/ az üzemeltetéshez szükséges rezsiköltségeket az Önkormányzat magára vállalja.

A bérleti idő visszamenőlegesen: 2025.07.01.-2026.12.31 szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

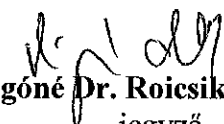
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. jún. 18.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM:HIV/12-136/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Ügyészségi ingatlan cseréjének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatához 2019 februárjában megkereséssel fordult dr. Szabó Ferenc főügyész úr, miszerint újonnan épülő járási ügyészség számára megfelelő építési telket keres a Főügyészség.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megvitatta a beadványt és a 283/2019 (XI.26.) Ök. határozatával döntött, miszerint a dabasi 2256/36 hrsz.-ú, 1 000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítette az új ügyészségi épület elhelyezésére.

Az új ügyészségi épület építése ez idáig nem valósult meg. Mindeközben az Önkormányzat TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” felhívására támogatási kérelmet nyújtott be Kulturális Központ megvalósítására, mely projekt 1,3 Mrd Ft támogatásra jogosulttá vált. Az épület földszinti része 911,11 m², emelet 195,96 m² alapterületű. Az Önkormányzat a 2256/37 hrsz.-ú ingatlanra tervezi megvalósítani a Központot, de szükségessé vált a szomszédos 2256/36 hrsz.-ú ingatlan is, mely az Ügyészség -Magyar Állam tulajdonában van, az állapot MNV Zrt. képviseli, nála kell kezdeményezni az ingatlan cserét.

A dabasi 2267/1 hrsz.-ú, kivett városháza, 3128 m² nagyságú ingatlanából kialakításra került 2267/4 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú ingatlant elcserélné az Önkormányzat a 2256/36 hrsz.-ú ingatlan fejében.

Az Ügyészség eredeti telke a Sportsarnokkal átellenben lévő sarkon Vt-2 övezetben van, illetve az önkormányzati tulajdonú városháza ingatlan is Vt-2 övezetben van, tehát beépítésben ugyanazzal a paraméterekkel és ugyanazzal a forgalmi értékkel rendelkezik (bruttó 14 millió forint)

Az MNV Zrt. a fenti forgalmi értéket felülvizsgálta, így a legutolsó forgalmi értékbecslés szerint az ingatlanok értéke azonos, nettó 16 000 000 Ft + áfa.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 2256/36 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú és a dabasi 2267/4 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú ingatlan cseréjéhez.

Az ingatlanok értéke azonosak, nettó 16 000 000 Ft + áfa.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Ezzel a 76/2025. (III.27.) sz. Ök. határozat a) pontja visszavonásra kerül.

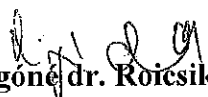
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

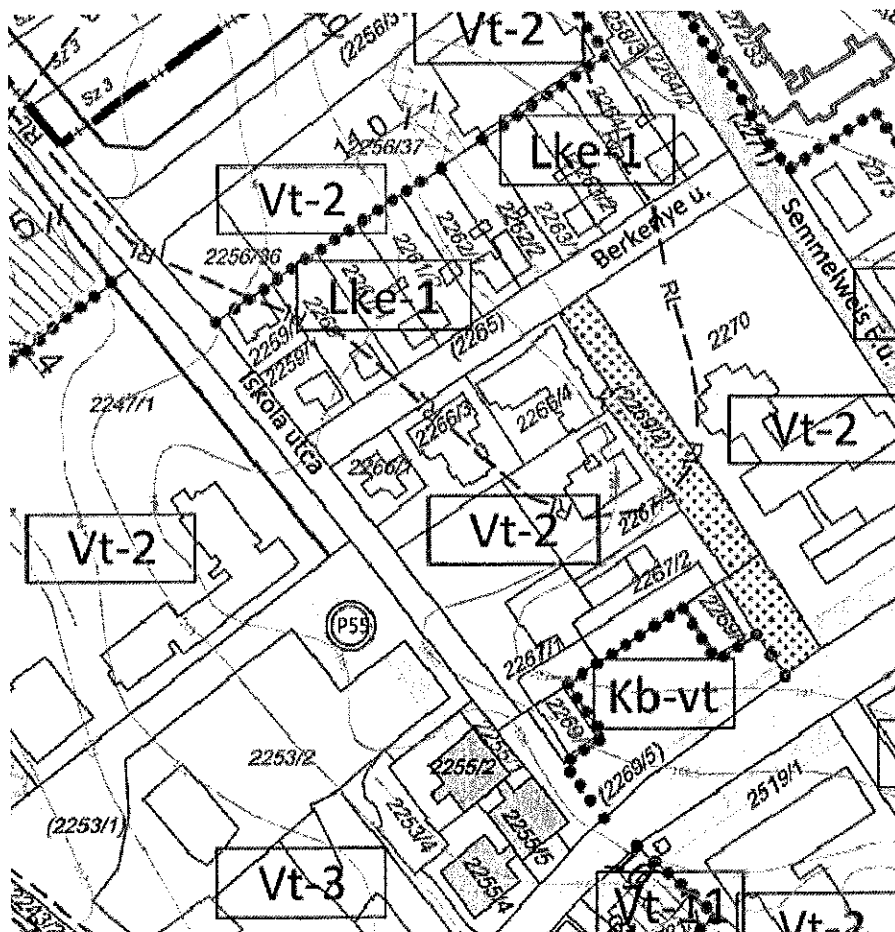
Dabas, 2026. június 18.

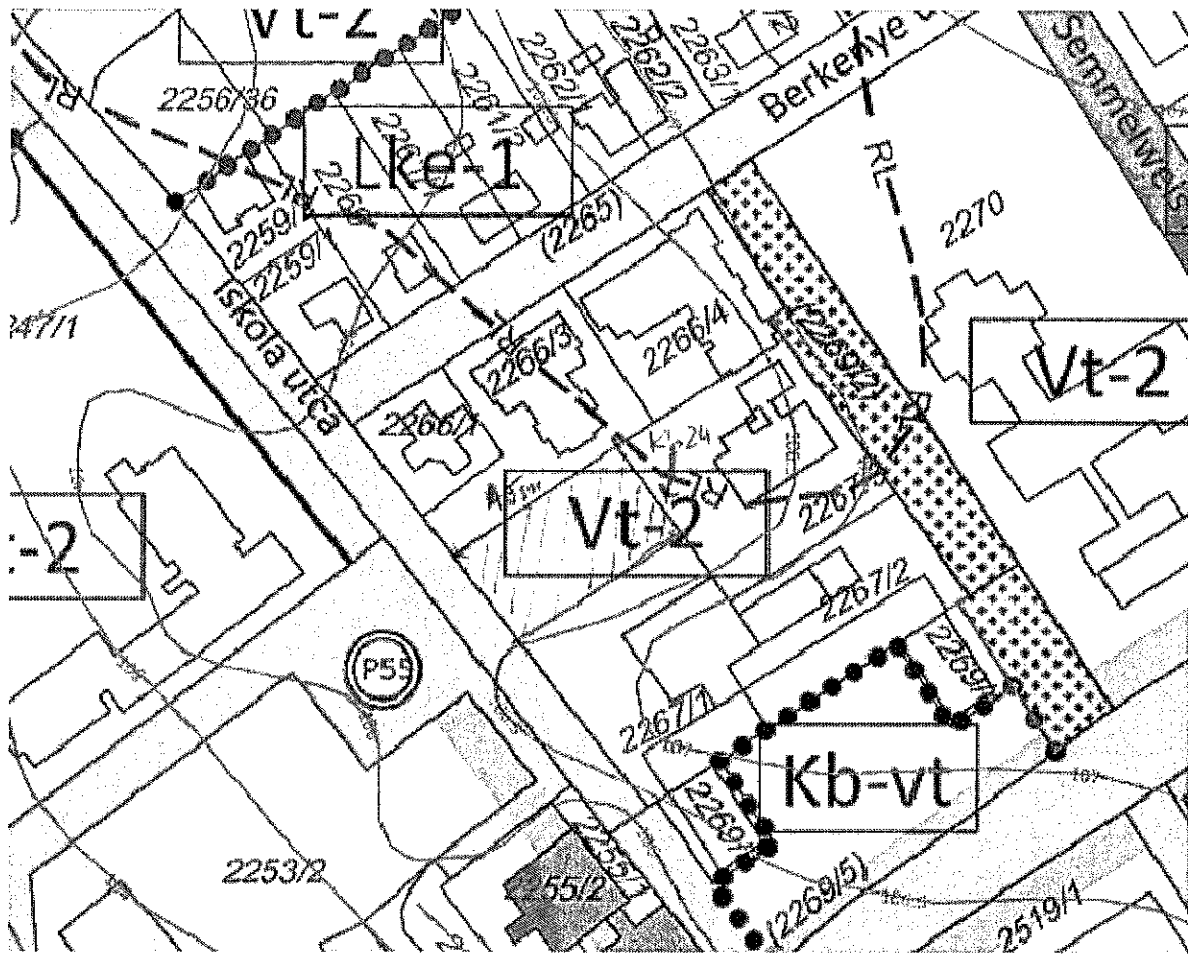
Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda





DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-137/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Vak Bottyán utcai ingatlan (7920 hrsz.) értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Kosztolányi Lilla, dabasi lakos kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint a dabasi 7920 hrsz.-ú, 926 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megszeretné vásárolni.

A Vak Bottyán utcának a II. ütemében lévő telkek fejlesztése folyamatban van a hivatal Műszaki Irodája által. Az Önkormányzat 2027. december 31-ig vállalja a víz, csatorna és az áram közművek elérhetőségét. Jelenleg a víz, csatorna közművek tekintetében a vízügyi hatóságnál vannak a tervek engedélyezés alatt, a villamos áram szolgáltatójával is az Önkormányzat leszerződött a feladat elvégzésére (földkábeles rendszer telken belül).

A közműfejlesztések költségei miatt az ingatlanok értéke a Vak Bottyán utca II. ütemében értékesítendő telkek esetében 20 000 Ft + áfa/m².

Fent nevezet ingatlan tekintetében a javasolható vételár 18 520 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 23 520 400 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 7920 hrsz.-ú, 926 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A Vak Bottyán utcának a II. ütemében lévő telkeinek közműfejlesztése folyamatban van. Az Önkormányzat 2027. december 31-ig vállalja a víz, csatorna és az áram közművek elérhetőségét.

A vételár nettó 20 000 Ft/m² + áfa. Az ingatlan vételára bruttó 23 520 400 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

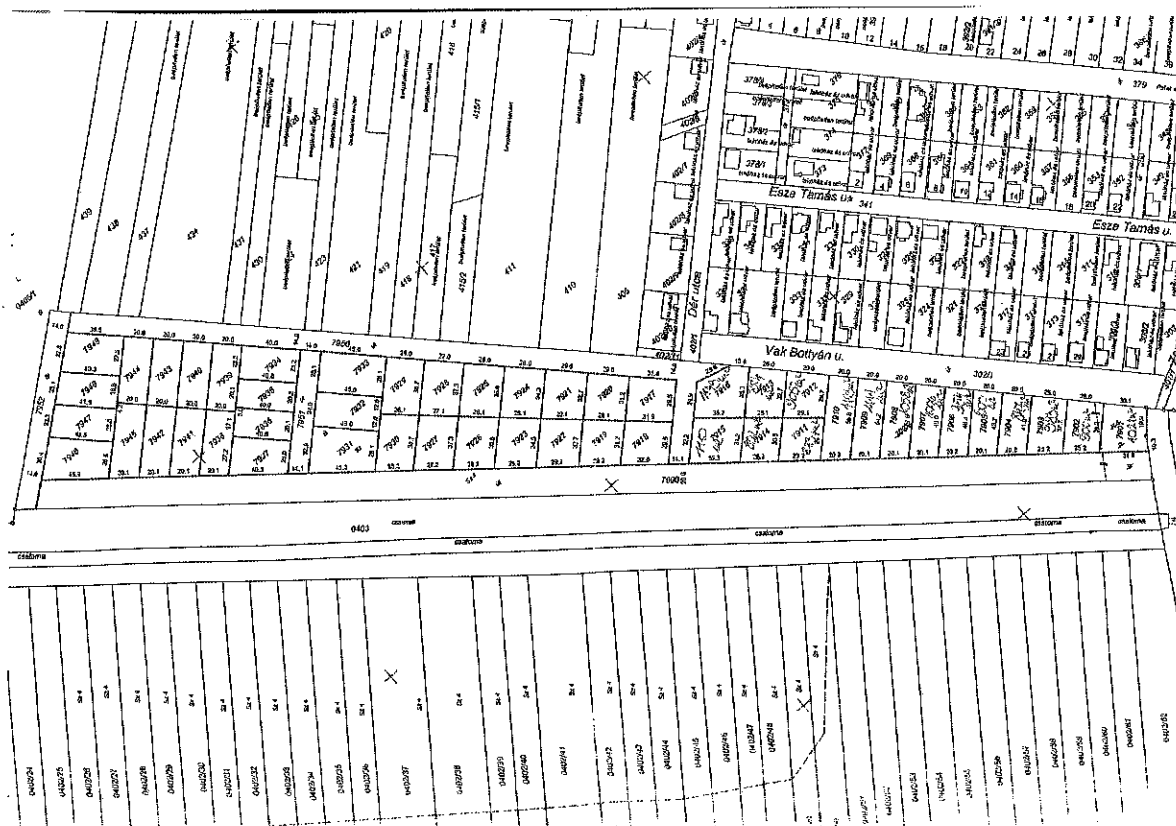
Dabas, 2026. június 18.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-138/2026

ELŐTERJESZTÉS

Múltidéző lakópont, fecskesház bérbeadásának meghosszabbításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata az elmúlt években fecskesházat, Múltidéző lakópontot adott át a település számára Gyón településrészén, a Kossuth Lajos út 66. szám alatt, mely épületet az önkormányzat felújított.

A családalapítást tervező fiatal párok segítség nélkül a piacon képtelenek saját otthonhoz jutni. Az önkormányzat segítségként a fecskesházat tudja biztosítani, a bérlet térítésmentes, közüzemi díjat a fiataloknak szükséges megfizetni.

Nagy Petra és Szlama Bence kérvényezték a Dabas-Gyóni Fecskesházban való tartózkodásuk meghosszabbítását 2027. 01.15-ig. Kérésük oka házépítés, melynek kivitelezése folyamatban van. Szerződésük 2026. 09. 01-vel lejár.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatomat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskesház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlan bérbeadásának 2027.01.15-vel történő meghosszabbításához Nagy Petra és Szlama Bence dabasi lakosok részére.

A Múltidéző lakópont, fecskesház bérleti díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérlőknek szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. június 19.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják: Kérelmezők, Gazdasági Iroda

