

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-63/2026.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. április 30-án megtartott rendes nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

**Jelen vannak**

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Fojta Péterné	megjelent
- Karlikné Kardos Alexandra	megjelent
- Kószegi Zoltán	megjelent
- Králl Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálincásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	nem jelent meg

**Meghívottak:**

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent
Dabasi Járási Hivatal vezetője	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita nem jelent meg
Rem. Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné nem jelent meg
DUNŐ elnöke	Grexa Lilija Ivanovna nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Oláh Gézáné nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália nem jelent meg
Daköv Kft.	Marozsi Tamás nem jelent meg
Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor nem jelent meg
NHSZ Ökot Kft	nem jelent meg
NHSZ Dabas Kft	nem jelent meg

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Felvételre javasolja a következő napirendi pontot:

-Táncsics Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Szavazásra bocsájta a napirend módosító javaslata elfogadását.

A képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

### NAPIREND

1./Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szolgáltatás megrendeléséről

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

2./Névhasználati kérelem

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

3./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./ Pályázat kiírása a Manódombi Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

5./Luther utca és Nád utca egyirányúsításának ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

6./ Miloszerni Vendégház felújítása – önerő biztosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

7./Alsódabasi és Felsődabasi Római Katolikus Egyházközség szerződés módosítási kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./Támogatásban részesített szervezetek beszámolójának elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester, Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

9./ Mentők Egyesülete Dabas támogatási kérelme

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

10./ Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. támogatási szerződés módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./Táncsics Alapítvány támogatási kérelme  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./ „Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./Ingatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

- Helyiségbérlet ügy
- Berkenye utcai garázsberletek ügye
- Útszélesítéshez ingatlan felajánlás
- Belterületi ingatlan haszonbérbeadásának (2959 hrsz.) ügye
- Átmeneti EGYMI elhelyezésének ügye
- A „C” típusú tornaterem tanórán kívüli bérbeadásának ügye
- A dabasi 0148/14 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye

### **ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szolgáltatás megrendeléséről

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-64/2026.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

### **59/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, jóváhagyja a mellékelt tervezet szerint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést, s felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a szerződést 10 év időtartamra a DAKÖV Kft-vel.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

### **MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Névhasználati kérelem

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-65/2026.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**60/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi az MG Otthon Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: MG Otthon Kft, székhely: 2370 Dabas, Wesselényi utca 52., adószám: 32467125-2-13, cégjegyzékszám:13-09-231778, képviselő: Gogolák Gábor ügyvezető) részére, a Dabas, Wesselényi utca 52. szám alatti üzlethelységben folytatott kereskedelmi tevékenysége idejére, az üzlethelyiség elnevezésében a Dabas név „Bivaly Pizza Dabas” formában történő felvételét.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

**HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-66/2026.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**61/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés közt megtett intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Pályázat kiírása a Manódombi Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-67/2026.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**62/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Manódombi Bölcsőde bölcsődevezetői beosztásának ellátására irányuló pályázatot a melléklet szerint írja ki.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Bíráló bizottságot is kell választani, javaslom Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyzőt és Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármestert a delegált tag mellé.

**Szavazásra bocsátja:** a javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**63/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Manódombi Bölcsőde intézményvezetői megbízásával kapcsolatos pályázatok véleményezésére, a pályázók meghallgatására az alábbi összetételű bizottságot hozza létre:

1. Rigóné dr. Roicsik Renáta-jegyző
2. Pálinkásné Balázs Tünde-alpolgármester
3. a Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Luther utca és Nád utca egyirányúsításának ügye  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Javaslom, hogy még ma ne hozzunk döntést és vegyük le napirendről ezt a témát. A következő testületi ülésen tárgyaljuk újra. Közlekedési szakértő és szélesebb körű lakossági kikérdezés szükséges. Többletinformáció birtokában tudunk majd döntést hozni.

**HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Miloszerni Vendégház felújítása – önerő biztosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-69/2026.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**64/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Miloszerni Vendégház (2373 Dabas, Luther utca 26., hrsz: 4431) felújítására 4 000 000 Ft Önerőt biztosít a 2026-ös esztendő költségvetésében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Alsódabasi és Felsődabasi Római Katolikus Egyházközség szerződésmódosítási kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-70/2026.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását egyben szavazással.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**65/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség kérelmét, mely szerint a 2024. augusztus 06. napon aláírt, HIV/1047-2/2024 számú támogatási szerződésben foglalt elszámolási határidőt az alábbiak szerint módosítja: az elszámolási határidő 2027. január 31.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**66/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Felsődabasi Római Katolikus Plébánia kérelmét, mely szerint a 2024. augusztus 6. napon aláírt, HIV/1973-2/2024 számú támogatási szerződésben foglalt elszámolási határidőt az alábbiak szerint módosítja: az elszámolási határidő 2027. január 31.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződések aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**67/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség kérelmét, mely szerint a 2025. július 15. napon aláírt, HIV/1704-2/2025 számú támogatási szerződésben foglalt elszámolási határidőt az alábbiak szerint módosítja: az elszámolási határidő 2027. január 31.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Támogatásban részesített szervezetek beszámolójának elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester, Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-71/2026.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**68/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező táblázatokban szereplő támogatásban részesített szervezetek beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Mentők Egyesülete Dabas támogatási kérelme

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-72/2026.**

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Javasolja, hogy az általuk kért összeg felével támogassuk. Mivel térségi feladatot látnak el, több településen, felhívjuk a figyelmüket hogy a Társuláshoz is forduljanak támogatásért.

**Szavazásra bocsátja:** a javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**69/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 250.000 Ft támogatást biztosít a Mentők Egyesülete Dabas részére, 2026-os terveik megvalósítására, az általános keret terhére.  
A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabas Sportsarnok Nonprofit Kft. támogatási szerződés módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-73/2026.**

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Célszerű a támogatást bontásban adni és nem egyösszegben.

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**70/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. HIV/1255/2026. számú támogatási szerződését az alábbiak szerint módosítja:

3.2. Pénzügyi feltételek

3.2.3. A teljes támogatási összeg 50.000.000.-Ft, melyből 6.200.000.- Ft előleg elutalásra került 2026. január 30. napján. A fennmaradó összeget a Fenntartó havi részletekben utalja, minden hónapban 4.866.666.-Ft-ot, legkésőbb a hónap utolsó napját követő harmadik napon.

4.1. Jelen megállapodás tárgyát képező, 3.2.1. pontban rögzített támogatást az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátásához szükséges személyi juttatásokra, munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra fordíthatja.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Táncsics Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-84/2026.**

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Javaslom, hogy emeljük meg a támogatást 350.000 Ft-ra, egy másik döntésünkben pedig megemeljük a tornaterem bérleti díját.

**Szavazásra bocsátja:** a javaslat elfogadását (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**71/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Táncsics Alapítvány támogatási kérelmét, mely szerint 350.000-Ft/hó támogatást biztosít a költségvetés terhére a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium tanulóinak tehetséggondozására a sport területén.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

„Szennyvíztisztító telep, hálózat, útéptés Dabason” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-74/2026.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**72/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a *Szennyvíztisztító telep, hálózat, útéptés Dabason* tárgyú közbeszerzési eljárás hirdetménnyel történő megindításáról a szükséges vízjogi létesítési, ill. építési engedély rendelkezésre állásakor, s jóváhagyja a mellékletet képező eljárásindító iratokat. Felhatalmazza a Polgármestert az eljárás ajánlattételi szakaszában szükségessé váló módosításokról történő döntéshozatalra.

Határidő: 90 nap

Felelős: Polgármester

**TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Ingtatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

- Helyiségbérlet ügy

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-75/2026.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**73/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul az önkormányzati tulajdonú Piaccsarnok (2370 Dabas, Iskola u. 1/a.) ingatlan épületében lévő 24 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségének bérbeadásához háromoldalú szerződés alapján a Szarvasbangó Bistro Kft./Bérbeadó és Mráz-Madarász Renáta/Bérlő részére. A bérleményt smink tetováló tevékenység céljából adja bérbe Bérbeadó és Tulajdonos.

A bérleti idő visszamenőlegesen 2026.03.01-2030. 06.15-ig szól, mely meghosszabbítható.

A bérleti díj 30 000 Ft + Áfa/hó, mely az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik 2027.01.01. napjától. A közüzemi költségeket a bérleti díj nem tartalmazza, azt Bérlőnek szükséges megtéríteni.

A bérleti díj a Szarvasbangó Kft./Bérbeadó és az Önkormányzat/Tulajdonos között 50%-50%-ban kerül megosztásra.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Berkenye utcai garázsbérletek ügye

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-76/2026.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**74/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a természetben 2370 Dabas, Berkenye u. 5. szám alatt található, garázs megnevezésű ingatlanok közül a tulajdonában álló 9 db mélygarázs:

P3	2266/3/A/23 hrsz.	14,8 m <sup>2</sup> nagyságú,
P4	2266/3/A/24 hrsz.	16,2 m <sup>2</sup> nagyságú,
P7	2266/3/A/27 hrsz.	16,7 m <sup>2</sup> nagyságú,
P9	2266/3/A/29 hrsz.	16,2 m <sup>2</sup> nagyságú,
P10	2266/3/A/30 hrsz.	15,3 m <sup>2</sup> nagyságú,
P11	2266/3/A/31 hrsz.	15,3 m <sup>2</sup> nagyságú,
P13	2266/3/A/33 hrsz.	15,3 m <sup>2</sup> nagyságú,
P14	2266/3/A/34 hrsz.	13,4 m <sup>2</sup> nagyságú,
P16	2266/3/A/36 hrsz.	13,4 m <sup>2</sup> nagyságú,

bérbe adásához bruttó 25 000 Ft/hó bérleti díj fejében.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására

Határidő: azonnal

**Felelős:** polgármester

-Útszélesítéshez ingatlan felajánlás

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-77/2026.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**75/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 6978/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 176 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Belterületi ingatlan haszonbérbeadásának (2959 hrsz.) ügye

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-78/2026.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Egy kutyafuttatót fogunk itt kialakítani. Ha kialakításra kerül, akkor kisebb lesz a bérbeadott terület. Ezt bele fogjuk írni a szerződésbe.

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**76/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2959 hrsz.-ú, kivett mocsár megnevezésű, ingatlanból kb. 7000 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérbeadásához Szücs Mihály részére.

A bérleti díj összege bruttó 30 000 Ft/év. A bérleti idő a fentnevezett ingatlanrész tekintetében 2028. december 31-ig szóljon.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Átmeneti EGYMI elhelyezésének ügye

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-79/2026.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**77/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul, a dabasi 4460 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther utca 8. szám alatt található védőnői szolgálat és családi napközi megnevezésű ingatlanban található 22,43 m<sup>2</sup> nagyságú foglalkoztató helyiség kizárólagos, ill. 65,77 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségek és a 600 m<sup>2</sup> udvarrész közös használatának ingyenes biztosításához a Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást végző Iskola részére a köznevelési alapfeladatellátás biztosítása keretében óvodai nevelés-oktatás céljából. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése alapján tudja térítésmentesen biztosítani az ingatlanrészt. A Monori Tankerületi Központ köteles a közműhasználati/ fogyasztási díjak, rovarirtás költsége idő- és területarányos részének díját megfizetni. A használati idő 2026. 08. 01-től 2027. 08. 31-ig szól, amennyiben az Intézmény a székhely épületben hamarabb át tud költözni, úgy az Önkormányzat felé azt 30 nappal előtte jelzi a Tankerület. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A „C” típusú tornaterem tanórán kívüli bérbeadásának ügye

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-80/2026.**

**Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke:**

A Gazdasági Bizottság tárgyalta és a 15%-os emelést javasolja.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadását, miszerint 15%-al emelkednek a bérleti díjak.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**78/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1. szám alatti, dabasi 2256/32 hrsz.-ú „C” típusú tornaterem tanórán kívüli használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

- amennyiben a tornatermet rövid időre, pár órára szeretnék használatba venni, úgy a használati díj mértéke 10 350 Ft+áfa/ óra,
- amennyiben hosszabb időre, több napot érint a használat, úgy 8 050 Ft+áfa/óra,
- egy napra történő bérbeadás esetén 13 800 Ft+áfa/óra,
- a „C” típusú tornaterem egyik öltözőjének bérbeadása esetén 1 840 Ft+áfa/ óra használati díj határozható meg.

Felhatalmazza Pásztor Gergely Igazgató Urat a használatbavételi szerződések megkötésére és azok aláírására, a Polgármester Úr helyett, valamint a készpénzfizetési számlák kiállítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A dabasi 0148/14 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-81/2026.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**79/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **módosítja a 348/2023.(XI.30.) sz. Ök. határozatát**, mely szerint hozzájárul a dabasi 0148/14 hrsz. -ú, szántó megnevezésű, 1 ha 8386 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 400 Ft/m<sup>2</sup>, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

**A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.**

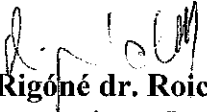
**Határidő:** azonnal

**Felelős: polgármester**

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Megköszöni a részvételt az ülést 10:15 órakor bezárja.  
Zárt ülést rendel el, a díjak tárgyalására.

**Kmft.**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

  
**Kőszegi Zoltán**  
polgármester





**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: HIV/12-63/2026.

Tárgy: Meghívó

**MEGHÍVÓ**

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2026.04.30-án (csütörtök) 9:00 órai kezdettel**  
rendes ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**  
Dabas, Szent István tér 1/b.

**NAPIREND**

- 1./Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szolgáltatás megrendeléséről  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 2./Névhasználati kérelem  
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 3./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről  
Előadó: Kószegi Zoltán polgármester
- 4./ Pályázat kiírása a Manódombi Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére  
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 5./Luther utca és Nád utca egyirányúsításának ügye  
Előadó: Kószegi Zoltán polgármester
- 6./ Miloszerni Vendégház felújítása – önerő biztosítása  
Előadó: Kószegi Zoltán polgármester
- 7./ Alsódabasi és Felsődabasi Római Katolikus Egyházközség szerződés módosítási kérelme  
Előadó: Kószegi Zoltán polgármester
- 8./Támogatásban részesített szervezetek beszámolójának elfogadása  
Előadó: Kószegi Zoltán polgármester, Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 9./ Mentők Egyesülete Dabas támogatási kérelme  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

10./ Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. támogatási szerződés módosítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ „Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason” tárgyú közbeszerzési eljárás  
eredményének megállapítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./Ingatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

- Helyiségbérlés ügye
- Berkenye utcai garázbérlés ügye
- Útszélesítéshez ingatlan felajánlás
- Belterületi ingatlan haszonbérbeadásának (2959 hrsz.) ügye
- Átmeneti EGYMI elhelyezésének ügye
- A „C” típusú tornaterem tanórán kívüli bérbeadásának ügye
- A dabasi 0148/14 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye

13./Dabas Ifjúságáért „Kászonyi Dániel” díj adományozása (zárt)  
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

14./Az „Év Dabasi Diákja” díj adományozása (zárt)  
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Dabas, 2026.04.24.


Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2026.04.30-án megtartott rendes üléséről

Nyílt ülés

1. Bennárik Ferenc

  
.....

2. Feldman László

  
.....

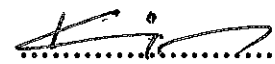
3. Fojta Péterné

  
.....

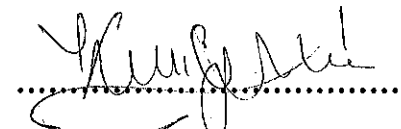
4. Karlikné Kardos Alexandra

  
.....

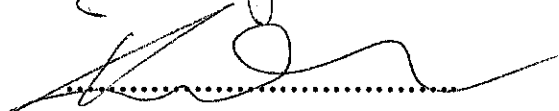
5. Kőszegi Zoltán

  
.....

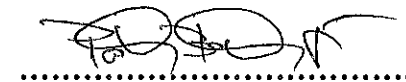
6. Králl Zoltán

  
.....

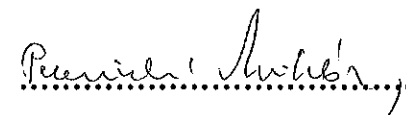
7. Kuli Imre

  
.....

8. Pálinkásné Balázs Tünde

  
.....

9. Pucsinszki Miklósné

  
.....

10. Révész Károly

.....

11. Sós Gábor

  
.....

12. Szandhofer János

.....

**Polgármesteri Hivatal dolgozói:  
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**

*Rigóné dr. Roicsik Renáta*  
.....

**Bábel Melinda  
Gazdasági Irodavezető**

*Bábel Melinda*  
.....

**Meghívottak:**

**Dabasi Járási Hivatal vezetője** .....

**Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.** .....

**Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda**.....

**Dabas Egyesített Óvodák** .....

**Kossuth Művelődési Központ** .....

**D.Cs.Gy.Sz. Központ** .....

**GYIÖK elnöke** .....

**SSZÖK elnöke** .....

**DVRNÖ elnöke** .....

**DUNÖ elnöke** .....

**DIK vezetője** .....

**NHSZ OKÖT** .....

**Zelenák András** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:HIV/12-64/2026.

Tárgy:

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

### ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.04.30-i rendes ülésére

**Tárgy: *Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szolgáltatás megrendeléséről***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII.törvény (továbbiakban: Vgtv.) IX/A. fejezete szabályozza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás szabályait.

Vgtv. 44/C.§ (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

A Vgtv. 4. § (2) bekezdés d) pont szerint a **települési önkormányzat** – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – **köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről**, mely feladat ellátása a törvény 4. § (3) bekezdés szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Vgtv. 44/G. § (1) bekezdése szerint a **települési önkormányzat képviselő-testülete a közszolgáltatás ellátására írásban szerződést köt.**

A 2016. február 9-én a DAKÖV Kft-vel 10 évre kötött e tárgyú közszolgáltatási szerződés lejárt, így szükséges a szolgáltatásra új szerződést kötni.

A DAKÖV Kft-vel köthető szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontjának hatálya alá tartozik, mely kivételi körre tekintettel Felek közbeszerzési eljárás mellőzésével köthetnek szerződést.

A „Helyi” Beszerzési Szabályzat 2.2 pontja alapján a szabályzatban meghatározott „helyi” beszerzési eljárásrendtől el lehet tekinteni, ha a beszerzési tárgy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény valamely kivételi körébe tartozik. Fentiekre tekintettel három

ajánlat bekérése nélkül szerződés köthető a vezetékes szennyvíz közszolgáltatást is üzemeltető DAKÖV Kft-vel.

Melléklet: Közszolgáltatási szerződés tervezete

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

*... számú Határozati javaslat*

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, jóváhagyja a mellékelt tervezet szerint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést, s felhatalmazza a polgármestert hogy kösse meg a szerződést 10 év időtartamra a DAKÖV Kft-vel.


Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. március ...

Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigó dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

**Dabas Város Önkormányzat**  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző  
részére  
**2370 Dabas**  
Szent István tér 1.

Iktatószám: *DK-26-01173*  
Tárgy: Nem közművel összegyűjtött  
háztartási szennyvíz  
Ügyintéző: Marozsi Tamás  
szennyvízágazat vezető

### Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Marozsi Tamás, mint a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft Dabasi üzemigazgatóságának szennyvízágazat vezetője nyilatkozom, hogy a Dabasi szennyvíztisztító telepre az alábbi táblázatban szereplő felhasználóktól a táblázatban szereplő mennyiségek érkeztek nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kategóriában.

Beszállítók/Megrendelők	m3
Bató Ferenc Egyéni Vállalkozó	100
Bognár és Társa 2001 Kft.	60
DABAS TEJ KFT.	40
Dabas Város Önkormányzata	5
DA-ÉP Ingatlan Kft.	5
D-MEAT Kft.	260
FERR GLASS CAR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	5
FinomHusi Feld. és Ért. Kft.	20
NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	69
Patent-Bau Bt.	10
Petrányi József Fuvarozó Kft.	60
Unic Spot Kft.	53
Vinculum Kft.	60
ZIB Komplex Kft.	52
<b>Összes m3</b>	<b>799</b>

Átadási hely megnevezése: Dabas Város szennyvíztisztító telep „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz leürítési pont”

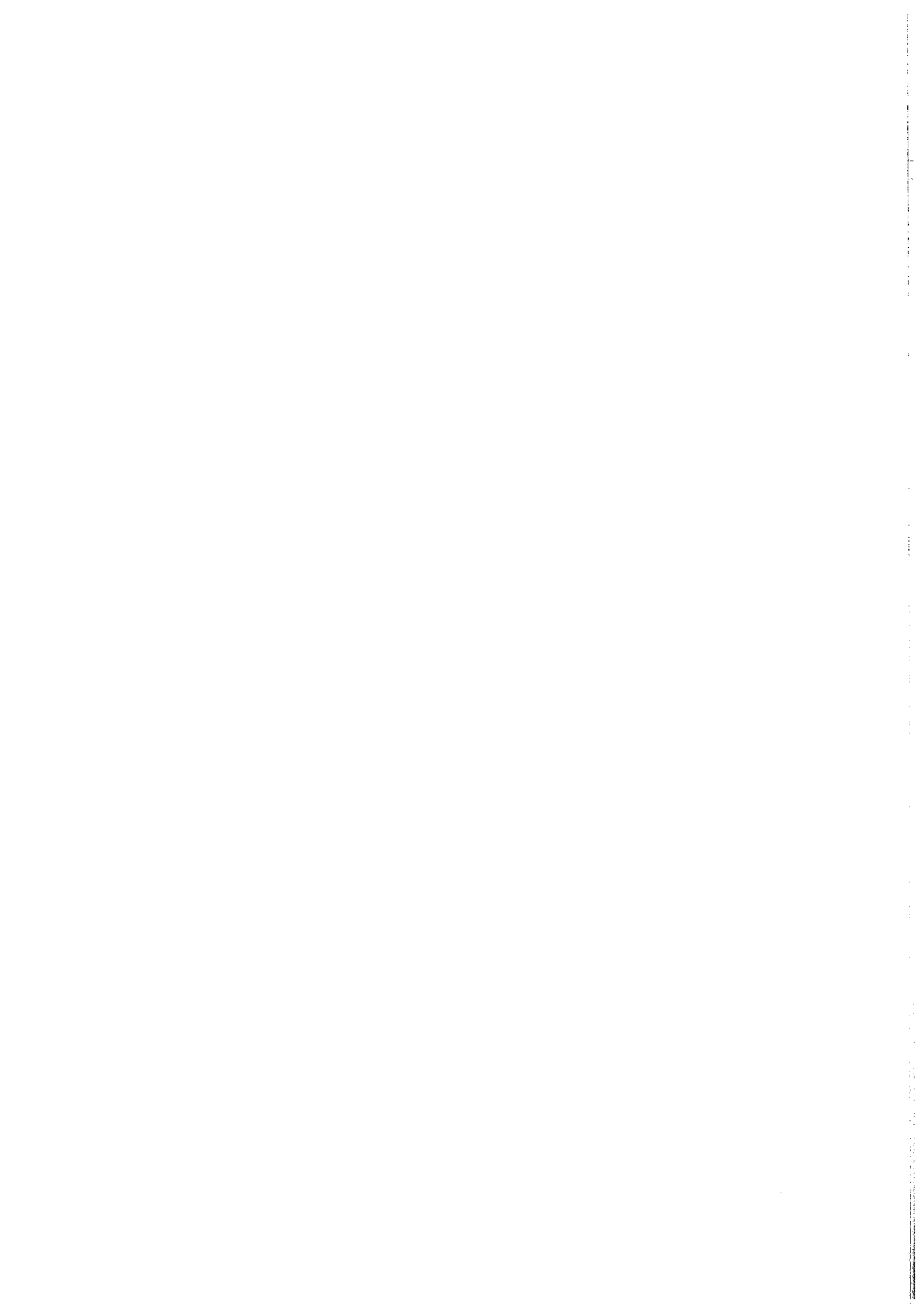
Dabas 2026. március 24.

Tisztelettel:



Marozsi Tamás

szennyvízágazat vezető



## Közszolgáltatási szerződés

mely létrejött egyrészről

**Dabas Város Önkormányzata** (2370 Dabas, Szent István tér 1/b.) adószám: 15391126-2-13 képviseletében Kőszegi Zoltán polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft** (székhelye: 2370 Dabas, Széchenyi utca 3.; képviseli: dr. Jasper Andor ügyvezető igazgató; cégjegyzékszám: 13-09-066171, adószám: 10800870-2-13), mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**) között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontjának hatálya alá tartozik, mely kivételi körre tekintettel Felek közbeszerzési eljárás mellőzésével kötnek szerződést.

#### 1. A szerződés célja

A szerződés célja a **Megbízó** és a **Megbízott** közötti kapcsolatrendszer szabályozása, amelynek eredményeként **Megbízó** Dabas közigazgatási területén a folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatási kötelezettségének **Megbízott** útján tesz eleget, ezáltal biztosítva, hogy Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 3/2016. (II.9.) számú önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően a környezetvédelmi, a köztisztaság és közegészségügyi követelmények megvalósuljanak.

#### 2. A szerződés tárgya

2.1. **Megbízott** vállalja Dabas város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék ideiglenes tárolására szolgáló - az ingatlan tulajdonosoknál lévő - létesítmények (szennyvíztárolók) kiürítését, tartalmának elszállítását, elhelyezését és ártalmatlanítását.

#### 3. A szerződés időtartama

3.1. A szerződést a **Felek** 10 évre kötik, szerződéses viszonyuk 2036. .... napján megszűnik.

3.2. A szolgáltatás megkezdésének időpontja a szerződés aláírását követő nap.

#### 4. A Megbízott kötelezettségei

A **Megbízott**, mint közszolgáltató köteleességét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX/A. fejezete határozza meg, mely szerint:

- 4.1. A közszolgáltató a közszolgáltatást köteles folyamatosan a város közigazgatási területén teljes körűen ellátni.
- 4.2. A közszolgáltatás rendszeres tartályos gyűjtés, igény szerint végzi a szállítást.
- 4.3. A közszolgáltatás teljesítéséhez 1 db tartályos teherautót használ.
- 4.4. A közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátásához szükséges eszközöket és azoknak a folyamatos karbantartását biztosítja. Köteles megfelelő létszámú és képzettségű szakemberről is gondoskodni. Köteles a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzésére. Biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, ezeket folyamatosan karban tartja, fejleszti. A szolgáltatáshoz a munka megkezdéséig üzembe állítja a hulladékgyűjtés és szállításhoz szükséges eszközt. A szolgáltató a szolgáltatást mindenkor a törvényes előírások mellett végzi, a környezet minimális megterhelése mellett.
- 4.5. Akadályoztatása esetén megfelelő helyettesítésről gondoskodni köteles.
- 4.6. Amennyiben a megbízott írásbeli felhívás ellenére 3 napon belül a munkát nem végzi el, úgy a **Megbízó** jogosult azt a **Megbízott** terhére mással elvégeztetni. Az így keletkező költség a **Megbízottat** terheli.
- 4.7. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX/A. fejezetében, valamint e szerződésben meghatározott feladatokat maradéktalanul ellátja.
- 4.8. Biztosítja a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű, a szakmai szabályoknak megfelelő, jó minőségű ellátását.
- 4.9. A közszolgáltató a folyékony hulladék összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését a bejelentéstől számított 72 órán belül köteles elvégezni.
- 4.10. A közszolgáltató a begyűjtés során olyan gondossággal köteles eljárni, hogy a hulladék szállítójárműbe ürítéskor, illetőleg a szállítás folyamán ne szóródjon szét. Amennyiben ez bekövetkezik, a kikerülő hulladékot a Szolgáltató haladéktalanul eltávolítja.
- 4.11. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a közszolgáltató feladata, és felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek.
- 4.12. A lakosság számára könnyen hozzáférhető tájékoztatási rendszert működtet, nevét, telefonszámát, egyéb elérhetőségét köteles közzé tenni. Köteles arról gondoskodni, hogy a lakosság által Megbízott mindenkorai ügyfélfogadási idejében elérhető legyen.
- 4.13. A lakossági kifogásokat és észrevételeket írásban jegyzőkönyvi formában rögzíteni köteles, a problémát haladéktalanul köteles kezelni.
- 4.14. A megbízott alvállalkozót vehet igénybe, de érte úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a felelősség az alvállalkozóra át nem hárítható.
- 4.15. A közszolgáltatás körébe tartozó a hulladék ártalmatlanítására és tárolására az önkormányzat képviselő testülete által kijelölt helyeket és létesítményeket köteles igénybe venni. Befogadó létesítmény: Dabas Város Önkormányzat szennyvíztisztító telepe.
- 4.16. A közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatáshoz nyilvántartást vezet.
- 4.17. A szolgáltatás igénybevételét a 29/360-323 telefonszámon kell bejelenteni.

**5. A Megbízó önkormányzat kötelezettségeit a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX/A. fejezete határozza meg, amely szerint:**

- 5.1. A közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szüksége információkat, szolgáltatását megadja.
- 5.2. Ellenőrzi a szolgáltatás teljesítését.
- 5.3. A közszolgáltatás körébe tartozó egyéb hulladékkezelési tevékenységek összehangolását elősegíti.
- 5.4. A településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolását elősegíti.

- 5.5.A települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, kezelésére, ártalmatlanítására szolgáló helyet kijelöl.
- 5.6.A közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása.
- 5.7.A közszolgáltató által alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről minden év december 31-ig az önkormányzat képviselő testülete dönt.

## **6. A közszolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei**

6.1. A **Felek** a közszolgáltatásért fizetendő ellenszolgáltatást egytényezős díjként, a Vgt. 44/D. §-ában meghatározott szabályok szerint, a Közszolgáltató által elkészített javaslat alapján legalább egy éves díjfizetési időszakra állapítják meg. A közszolgáltatási díjat meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását (módosítását) megelőzően, minden év október 31. napjáig a Közszolgáltató a Vgt. 44/D. § (7) bek. szerint köteles költségelemzés alapján a 44/D. § (1)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően díjkalkulációt készíteni.

6.2. A közszolgáltatás díja:

A közszolgáltatási díj (lakossági) összege a szerződés hatályba lépésekor: 11700 Ft/fuvar/5 m<sup>3</sup>+ÁFA. Ezt követően évente a díjat a közszolgáltatási díjat meghatározó önkormányzati rendelet határozza meg.

A közszolgáltatási díj összege tartalmazza az ártalmatlanítás költségét is.

6.3. A helyi közszolgáltatás díját tartalmazó számla adataival kapcsolatban a tulajdonos a közszolgáltatónál emelhet kifogást, melynek a számla kiegyenlítésre halasztó hatálya nincs. Az írásban tett kifogásra a közszolgáltató 30 napon belül írásban köteles válaszolni.

6.4. A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlan tulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás. A díjhátralék behajtására vonatkozó eljárási rendet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény tartalmazza.

6.5. A **Megbízott** a munkát saját hasznára és kockázatára végzi. Amennyiben a munkája végzése során harmadik személynek kárt okoz, úgy azt maga köteles megtéríteni, semmilyen vonatkozásban a felelősség a megrendelő önkormányzatra át nem hárítható.

**7. Felek** a közszolgáltatási szerződésben írt feltételeket közös megegyezéssel csak akkor **módosíthatják**, ha a szerződésmódosításnak jogszabályi akadálya nincs. Úgyszintén közös megegyezéssel a szerződés akkor is módosítható, ha a szerződéskötést követően alkotott jogszabály következtében a szerződés valamelyik fél jogos, méltányos érdekeit sértené.

## **8. A szerződés megszűnése**

8.1. A szerződés megszűnik a benne foglalt idő lejártával, a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, ellátással a teljesítés megkezdéséig, felmondással.

8.2. A szerződés felmondása

(1) A közszolgáltatói szerződés csak akkor mondható fel az önkormányzat részéről, ha a közszolgáltató

- a) a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;
- b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

(2) A teljesítés megkezdését követően a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a) az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
- b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

Felmondási idő: 6 hónap.

8.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a **Megbízott** 5 napos késedelembe esik a szolgáltatás teljesítésével: írásbeli felhívás ellenére 5 napon belül nem végzi el a hulladék elszállítását.

**9. A Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel tisztázzák. Az egyeztetések eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Dabas, 2026. ....

\_\_\_\_\_  
Megbízó

\_\_\_\_\_  
Közszolgáltató

\_\_\_\_\_  
Pénzügyi ellenjegyző

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám:**HIV/12-65/2026.

**ELŐTERJESZTÉS  
Névhasználati kérelem**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az MG Otthon Kft az alábbi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz:

„Ezúton kérelmezzük, hogy Dabas Város Önkormányzata a „Dabas” településnév használatát engedélyezze a „**Bivaly Pizza Dabas**” fantázianévben.

A vendéglátó egységet az **MG Otthon Kft.** üzemelteti, amely Dabason kíván vendéglátó tevékenységet folytatni. A „Bivaly Pizza” a márkanév, a „Dabas” megjelölés pedig kizárólag a szolgáltatás helyére, a településre utal.

A névhasználat célja, hogy a helyi lakosság számára egyértelmű legyen a szolgáltatás helye, valamint a településhez kötődő vendéglátó egységként tudjunk működni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településnév használatához szükséges hozzájárulást megadni szíveskedjen.

Tisztelettel;

Gogolák Gábor

MG Otthon Kft. „

A településnév és Dabas Város jelképeinek használatáról szóló 12/2023. (II.14.) sz. rendelet alapján a „Dabasi” megjelölés használatát a Képviselő-testület engedélyezi.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megvitatására.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi az MG Otthon Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: MG Otthon Kft, székhely: 2370 Dabas, Wesselényi utca 52., adószám: 32467125-2-13, cégjegyzékszám:13-09-231778, képviselő: Gogolák Gábor ügyvezető) részére, a Dabas, Wesselényi utca 52. szám alatti üzlethelyiségben folytatott kereskedelmi tevékenysége idejére, az üzlethelyiség elnevezésében a Dabas név „Bivaly Pizza Dabas” formában történő felvételét.

Határidő: azonnal  
Felelős: elnök

**Dabas, 2026.március**

**Révész Károly sk.  
elnök**

  
**Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapja: Kt



## DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: HIV/12-66/2026.

Tárgy:

Ügyintéző: Rigóné dr. Roicsik Renáta

Hiv. szám:

Telefon: 29/561-249

Melléklet:

### **Előterjesztés**

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

2026. január - február - március hónapban – az ülések között tett intézkedésekről az alábbiak szerint tájékoztatom T. Képviselő-testületet.

Dabas Város Polgármestere:

#### **2026. január hónapban**

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 5 esetben történt.
- Telekalakítás, művelési ág újra záradékolás, változás 3 esetben volt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 4 esetben történt
- Lakás, helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 1 esetben történt
- Közterülethasználati engedélyről 7 esetben döntöttem
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 29 esetben állapítottam meg (1.640.000-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 95 fő részére biztosítottam (87.538-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj megszüntetése 1 esetben történt
- Januárban születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 7 esetben.

#### **2026. február hónapban**

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 4 esetben történt.

- Telekalakítás, művelési ág újra záradékolás, változás 2 esetben volt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 5 esetben történt
- Lakás, helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 2 esetben történt
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 31 esetben állapítottam meg (1.645.000-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 95 fő részére biztosítottam (87.538-Ft)
- Februárban születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 4 esetben.

## 2026. március hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 3 esetben történt.
- Telekalakítás, művelési ág újra záradékolás, változás 2 esetben volt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 6 esetben történt
- Lakás, helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 3 esetben történt
- Közterülethasználati engedélyről 13 esetben döntöttem
- Köztemetéssel két családon segítettem (646.273-Ft)
- Első lakáshoz jutók támogatását 4 család részére biztosítottam (1.150.000-Ft)
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 26 esetben állapítottam meg (1.168.000-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 94 fő részére biztosítottam (86.576-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj megszüntetése 1 esetben történt
- Márciusban születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 6 esetben.

Kérem beszámolómmal elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés közt megtett intézkedésekről.

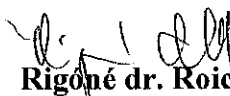
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

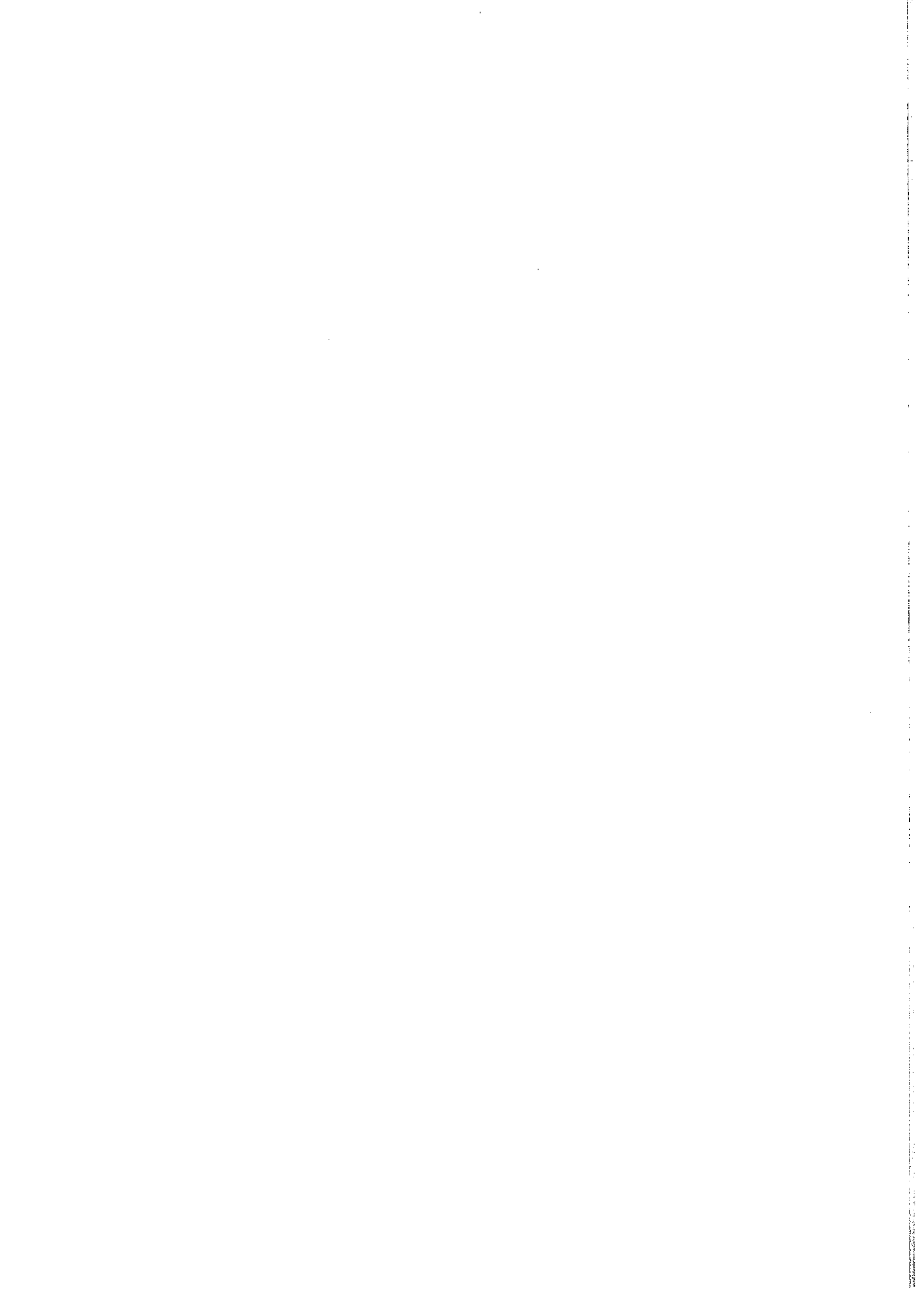
Dabas, 2026. április 15.

Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta, jegyző  
Az előterjesztést készítette: Mészárosné Szondi Aranka  
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám:** HIV/12-67/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**

pályázat kiírása a Manódombi Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Manódombi Bölcsőde vezetőjének, Jurácsik Andreának az 1 éves vezetői megbízása 2026. augusztus 31-én lejár. A fentiekre tekintettel szükségessé válik a bölcsődevezetői állás meghirdetése, mellyel kapcsolatban az alábbiakban részletezett jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni:

Az intézményvezető kinevezésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII.törvény (továbbiakban : Kjt.) 20/A.§ rendelkezései irányadóak.

A Kjt. mellett a pályázat kiírásakor figyelembe kell venni a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.)Korm. rendelet idevonatkozó rendelkezéseit is.

A pályázati felhívás javasolt szövegét jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

A 257/2000. (XII.26.) kormányrendelet 1/A §(9-13) bekezdései szerint a pályázatokat a pályázat előkészítője által esetenként összehívott bizottság véleményezi. A bizottság tagjai között kell lennie a pályázat előkészítőjének vagy képviselőjének, magasabb vezetői beosztás esetén a szakmai érdek-képviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselőjének vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagjának. A bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen hallgatja meg. A bizottságnak a meghallgatásról jegyzőkönyvet kell vezetnie, amelynek tartalmaznia kell a bizottság tagjainak a pályázók alkalmasságára vonatkozó véleményét. A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a bizottsági véleménnyel együtt a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy szerv elé kell terjeszteni. A pályázati eljárást a pályázat benyújtási határidejét követő hatvan napon belül le kell folytatni, eredményéről valamennyi pályázót írásban értesíteni kell.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Testületet, hogy döntsön a melléklet szerinti pályázati felhívás kiírásáról.

**1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Manódombi Bölcsőde bölcsődevezetői beosztásának ellátására irányuló pályázatot a melléklet szerint írja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Manódombi Bölcsőde intézményvezetői megbízásával kapcsolatos pályázatok véleményezésére, a pályázók meghallgatására az alábbi összetételű bizottságot hozza létre:

- 1.
- 2.
3. a Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Dabas, 2026. április 22.**

**Révész Károly sk  
elnök**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr Roiesik Renáta  
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A határozatot kapja:Kt

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében  
Manódombi Bölcsőde  
bölcsőde vezető (magasabb vezető)  
Munkakör/feladatkör betöltésére.

**Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):**

A vezető a fenntartó felügyelete és ellenőrzése mellett, önállóan vezeti és képviseli a Manódombi Bölcsődét, valamint együttműködik a Dabasi Intézményfenntartó Központtal az intézmény pénzügyi, gazdasági feladatait ellátó költségvetési szervvel. Ennek keretében felelős a Manódombi Bölcsőde által ellátott közfeladat (gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátása bölcsődei ellátás formájában) jogszabályban, alapító okiratban, belső szabályzatokban foglaltaknak megfelelő ellátásáért, valamint a Manódombi Bölcsőde számára jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítéséért. A vezető ellátja különösen: a Manódombi Bölcsőde szakszerű, törvényes, költséghatékony működtetését, a szakmai munka szervezését, biztosítja a költségvetésben jóváhagyott és megtervezett feladatok eredményes és gazdaságos végrehajtását, az intézmény szolgáltatásainak zavartalan, jogszabályi feltételek szerinti biztosítását, munkáltatói jogkört gyakorol az intézmény alkalmazottai felett, felel az intézmény használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáért és hasznosításáért.

A vezetői megbízás 5 év határozott időre, 2026.09.01-2031.08.31. napjáig szól

**Betöltendő állás szakmacsoportja:** szociális és gyámügy

**FEOR besorolás:** 1325 Gyermekgondozási tevékenységet folytató egység vezetője

**Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):** Emberi erőforrási/oktatási, képzési

**Betöltendő állás jogviszonya:** Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

**Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:** határozatlan , 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Közalkalmazott által betöltendő munkakör: kisgyermeknevelő

Magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A vezetői megbízás 5 év határozott időre, 2026.09.01-2031.08.31. napjáig szól.

**Munkáltató:** Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Munkavégzés helye:** Manódombi Bölcsőde Dabas

**A munkavégzés pontos helye:** 2370 Dabas, Parragh utca 30.

**Álláshirdető szervezet bemutatása:**

Önkormányzati bölcsőde, amely ellátja a 3 év alatti gyermekek gondozását, óvodára való felkészítését a Köznevelési Törvény szerint. Honlap: [www.manodombibolcsode.hu](http://www.manodombibolcsode.hu)

**A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ** (pl. jogviszony létesítés

feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései, valamint a szociális, valamint gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) sz. kormányrendelet rendelkezései az irányadók. A munkáltatóval kapcsolatban további információt a [www.dabas.hu](http://www.dabas.hu) honlapon szerezhet.

**Feltételek, Előnyök**

**Pályázati feltételek**

**Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkező,

- vagyonynyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- A magasabb vezető, vezető beosztásra történő megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt, amelyről a megbízást megelőzően nyilatkozik.

#### **Elvárt végzettség/képesítés:**

6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA) főiskola, szociális gondoskodás, egyéb végzettség, Főiskola

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) számú NM rendelet 2. számú melléklet I. Rész I. Alapellátások 2. B) pontjában meghatározott felsőfokú végzettség és szakképzettség;

Magasabb vezető beosztásra történő megbízás feltétele legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a köznevelés vagy szakképzés területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év):5

A vezetőképzés teljesítését igazoló tanúsítvány, vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy vállalja a vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló 25/2017. (X. 18.) EMMI rendeletben előírt vezetőképzés teljesítését, avagy ezen rendelet 1. § (2) bekezdésében felsorolt kivételek valamelyikének a személyében megfelel.

#### **Pályázat elbírálása során előnyt jelent:**

- helyismeret

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: igen**

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: nem**

**A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:**

- Felelősség-vállalás (alap)
- Érzelmi intelligencia (alap)
- Együttműködés (alap)
- Döntési képesség, felelősségvállalás (vezetői)
- Elkötelezettség, megbízhatóság (Etikus magatartás) (egyéb)

#### **A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

- végzettséget/képzettséget, szakmai gyakorlatot igazoló okirat(ok) másolata
- szakmai önéletrajz
- az intézmény vezetésére, fejlesztésre vonatkozó program
- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet alkalmazási körébe tartozó munkakör, vezetői, magasabb vezetői megbízás esetén a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn
- pályázó nyilatkozata a pályázat nyílt vagy zárt ülésen történő tárgyalásáról
- nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány (büntetlen előélet, és annak igazolása, hogy nem áll a foglalkoztatástól való eltiltás hatálya alatt a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint)

- A Kjt. 41§-ában meghatározott összeférhetlenségi, valamint nyilatkozat, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. §-ának (1) bekezdésében e) pontjában meghatározott kizáró ok a pályázóval szemben nem áll fenn

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2026.06.08.

**Pályázat benyújtásának módja:** Postai úton, a pályázatnak Dabas Város Önkormányzata címére történő megküldésével (2370 Dabas, Szent István tér 1/b.) Kérjük a borítékon feltüntetni „bölcsőde vezető”)

vagy

Elektronikus úton Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző részére a [jegyzo@dabas.hu](mailto:jegyzo@dabas.hu) e-mail címre

vagy

Személyesen 2370 Dabas, Szent István tér 1/b. Dabas Város Jegyzője

**A pályázat elbírálásának módja:**

A pályázatokat a pályázat előkészítője által összehívott bizottság véleményezi.

A bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül személyesen hallgatja meg.

A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokról a bizottsági vélemény ismeretében Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a pályázati határidő lejártát követő első ülésén, melynek eredményéről valamennyi pályázót írásban értesíteni kell.

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

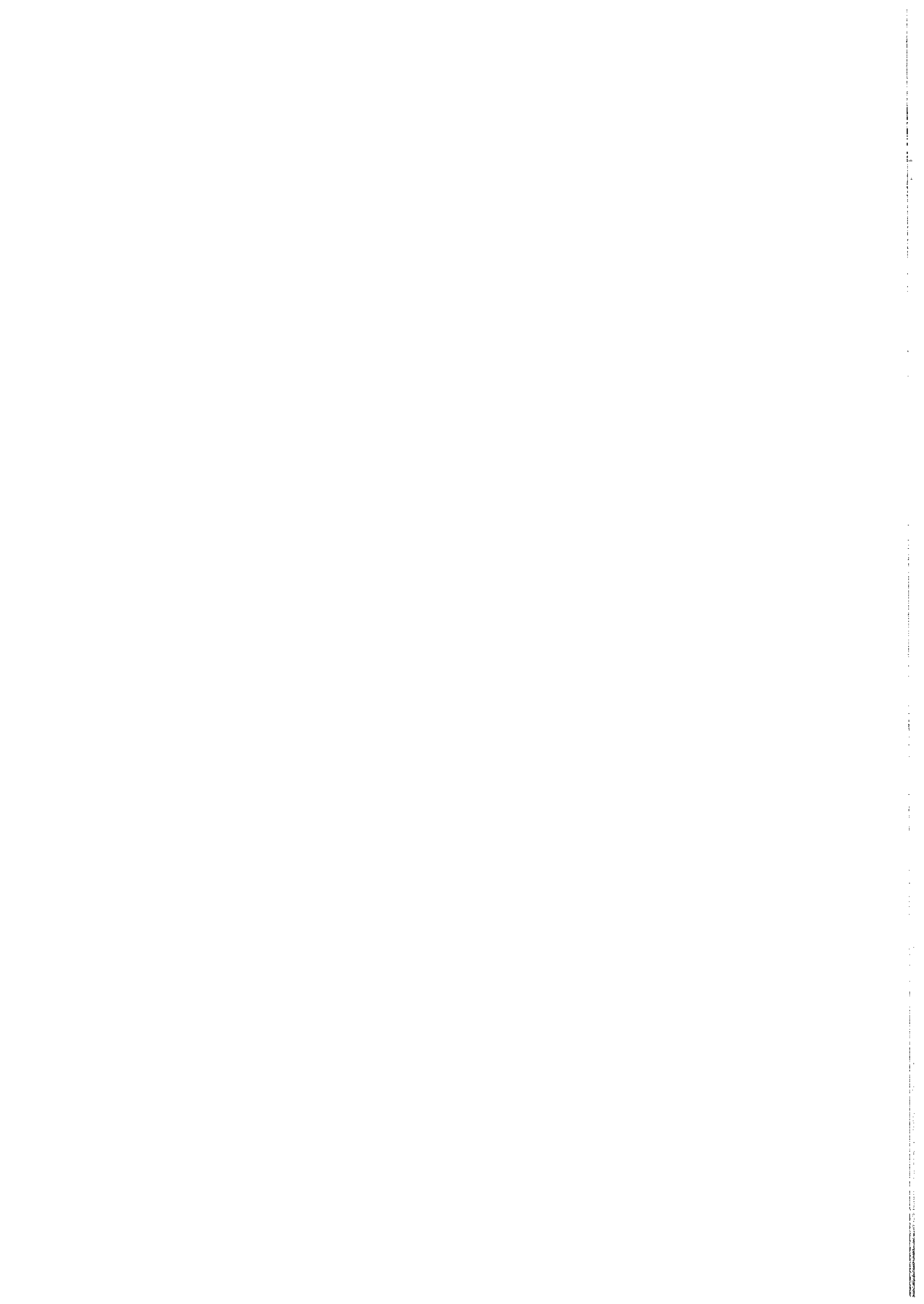
A pályázattal kapcsolatosan további tájékoztatás Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző nyújt a 06-29-561-249-es telefonszámon.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2026.07.31.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye:** Dabas Város Önkormányzata honlapján:  
[www.dabas.hu](http://www.dabas.hu);

**Állás tervezett betöltésének időpontja:** 2026.09.01.

**Publikálás tervezett időpontja:** 2026.05.08.



Ügyiratszám: HIV/12-68/2026.



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Luther utca és Nád utca egyirányúsítása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Luther utcában a háziorvosi rendelő, gyermekorvos, védőnői szolgálat és két bölcsőde, illetve az utcában található szolgáltatások miatt bizonyos időszakokban nagy forgalom alakul ki. Az utcában a parkoló autók magas száma és a kétirányú forgalom miatt nehéz a közlekedés, amely kockázatot hordoz forgalomtechnikai szempontból. Ezért javasolt a Vasút utcától az Áchim utcáig egyirányúsítani ezt a szakaszt az Áchim utca irányába.

A Nád utca keskeny közterületi szélesség miatt a kétirányú forgalom nehézkes. Forgalomtechnikai szempontból és a lakók kérésére az utca egyirányúsítása indokolt. Így a behajtás a Vörösmarty út felől lehetséges.

A forgalomváltozást jelző táblák kihelyezése a Városüzemeltetés feladata.

**Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!**

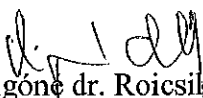
## HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Luther utca a Vasút úttól az Áchim utca irányába, míg a Nád utca a Vörösmarty út irányából egyirányú legyen.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
Dabas, 2026. április 16.

Kőszegi Zoltán s.k.  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigó dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Kecskeméti Norbert - műszaki ügyintéző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

Kubik Anna Judit  
2370 Dabas, Horváth László u.28.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

**Tárgy: Kérelem**

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy, a támogató szomszédokat és jómagamat is érintő kéréssel fordulok Önökhöz.

Dabas népszerű kisváros, rengeteg újjépítésű ingatlannal, ami az utóbbi időben a lakosság létszámát és a gépjármű-állományt is nagymértékben növelte.

Fentiek következményeként jelentősen megnövekedett a forgalom, annak minden veszélyével és következményeivel. Ezért arra kérem Önöket, szíveskedjenek az arra illetékeseknél közbenjárni, hogy a Nád utcát a Vörösmarty út irányából a Horváth László utca irányába egyirányúsítsák, csökkentve ezáltal az utcában jelentősen megnövekedett forgalmat és biztosítva ezzel a biztonságosabb közlekedést. Sajnos sarki ingatlantulajdonosként naponta aggódva szembesülök azzal, hogy mikor kerül valaki az udvaromba, veszélyeztetve ezáltal a sarokhoz igen közel lévő gázórát, valamint a ház háta mögött található kerítést. Sajnos sokan lassítás nélkül kanyarodnak be a Batsányi János utca felől a Horváth László utcából a Nád utcába, ami szintén veszélyt jelent abban az esetben, ha a Vörösmarty út felől is érkezik gépjármű. Nemcsak a gépjárművek vannak ilyenkor veszélyben, hanem az ingatlan is, amiben lakom, ugyanis egészen a kerítésig húzódnak ilyenkor. Ez kevésbé járul hozzá az ingatlan megfelelő állapotának megőrzéséhez. Az egyirányúsítással jelentős mértékben csökkenne a forgalom, megszűnne az ingatlant veszélyeztető, fékezés nélküli lehúzóadás, valamint visszatérne a nyugodt, biztonságos, élhető utca érzése is. Sok kisgyermek, idős lakik itt, akiknek ez szintén nagyon fontos lenne.

A Nád utca – szélességét tekintve – nem alkalmas a kétirányú közlekedésre, úgy meg végképpen nem, hogy a garázzsal és autóbejáróval is rendelkező lakók az utcán, a kereszteződés közelében parkolnak.

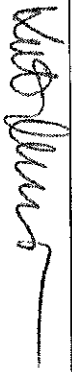
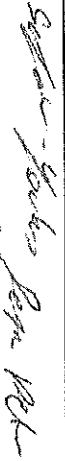

Továbbá kérem Önöket, hogy a korábban kihelyezett (de azóta eltűnt) 30-as sebességkorlátozó tábla kihelyezésének ügyében is eljárni szíveskedjenek, ugyanis a sebesség be nem tartása szintén nagy veszélyforrás mindenki számára.

A kezdeményezést támogató, és a Nád utcában lakó, valamint bejelentett lakcímmel rendelkezők aláírását is az Önök rendelkezésére bocsátom.

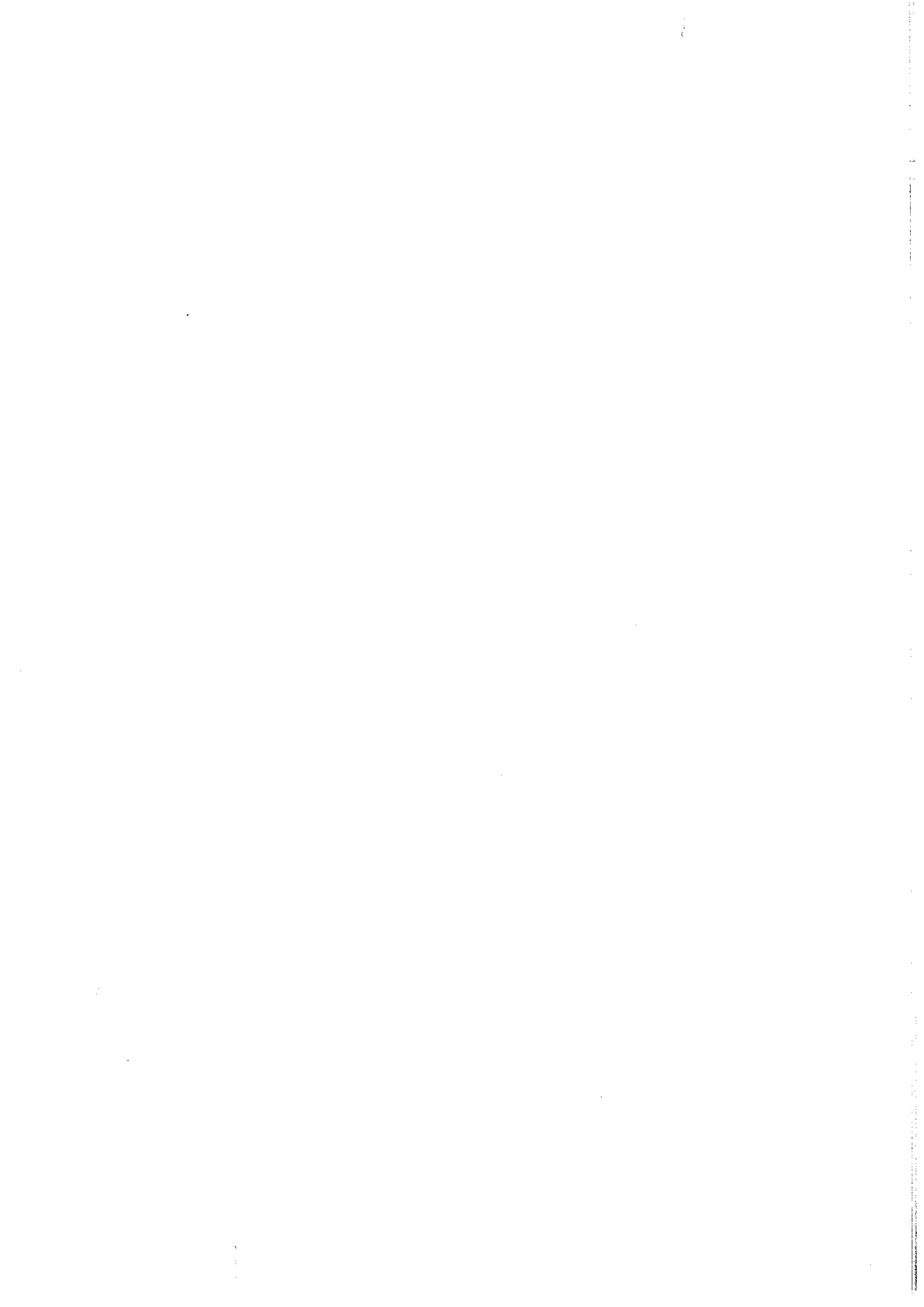
Bízva segítségükben, fáradozásukat előre is megköszönve, tisztelettel:

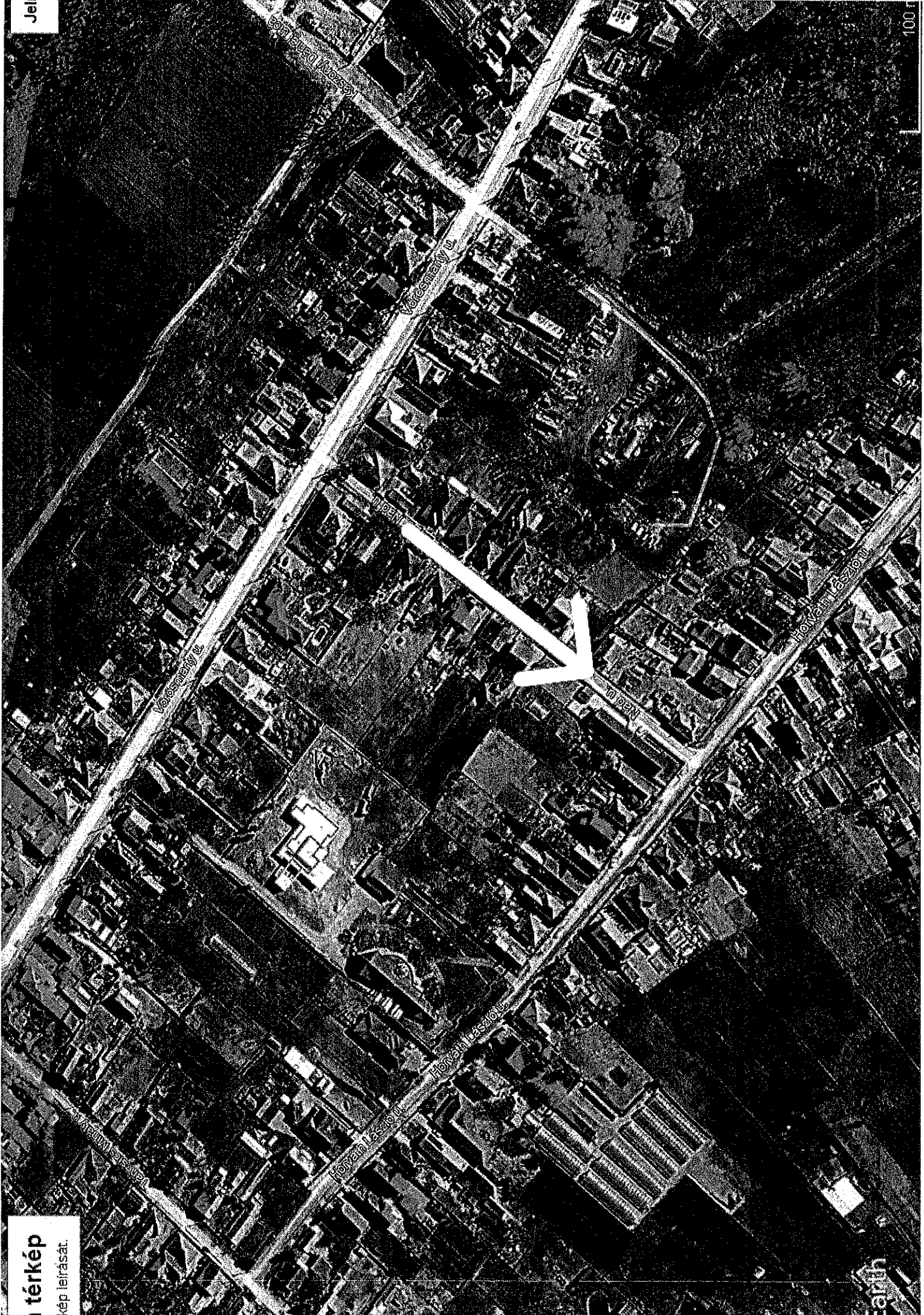
*Kubik Anna Judit*  
Kubik Anna Judit

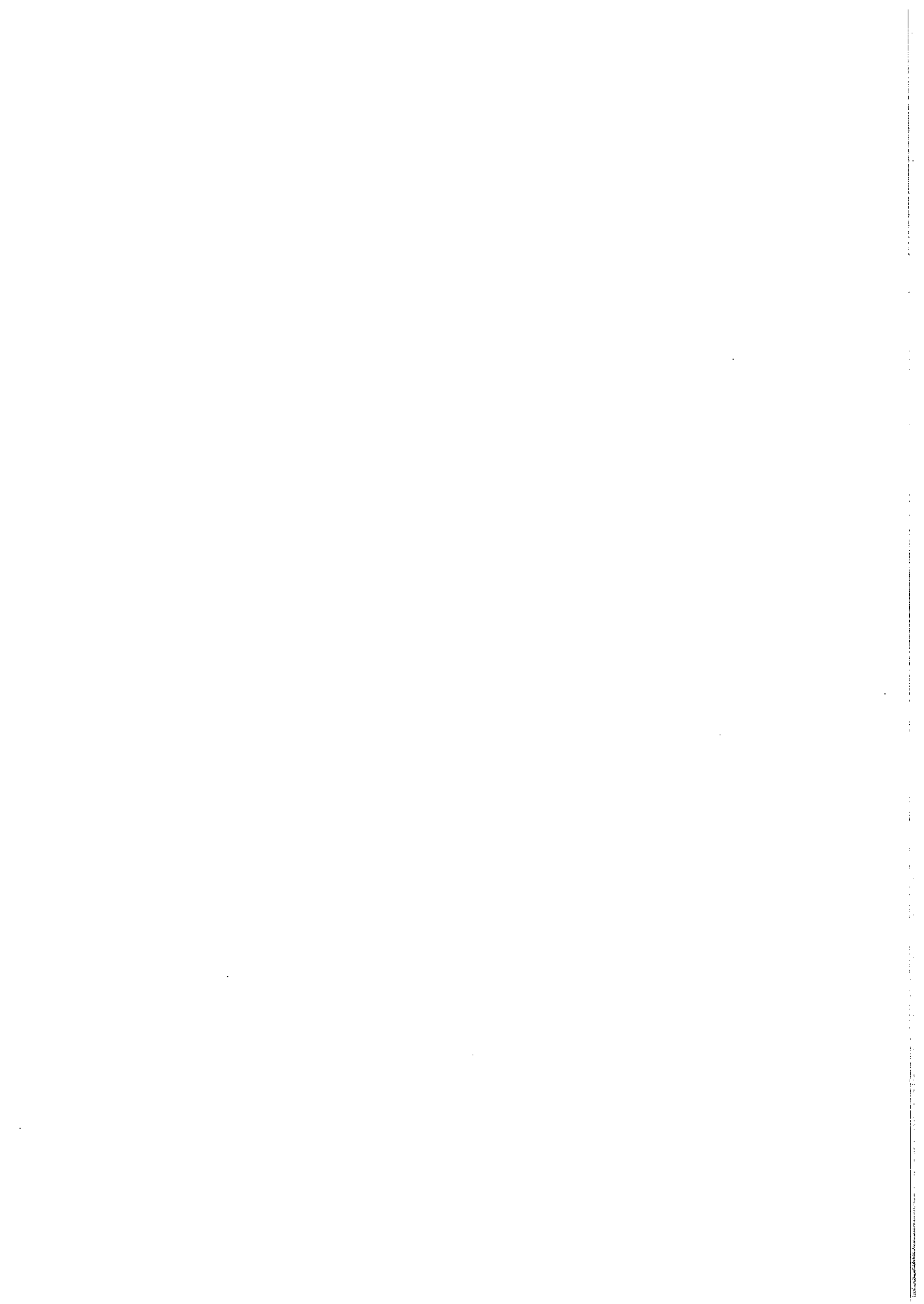
Dabas, 2026. február 23.

NEV	ALÁÍRÁS	LAKCÍM	SZIG.SZÁM
KUBINKÉ LISZUDIT		2370 DABAS, NÁD UTCÁ 7.	498847 SE
LABIK PÁL	Labik Pál	2370 DABAS, NÁD UTCÁ 7.	105022 TE
SZTAIR-KOVÁCS DEZSŐ PÉTER		2370 DABAS, NÁD UTCÁ 5.	886579 QE
SZTAIR OLIVÉRA		2370 DABAS, NÁD UTCÁ 5.	852776 PE
SZTAIR ROZSIK ZOLTÁN	Sztair Rozsik Zoltán	2370 DABAS, NÁD U. 5.	014412 PE
SZOLNÉKI KANTOR ÉVA	Szolnéki Kantor Éva	2370. Dabas NÁD u. 10	817846 SE
CYDÉI LIDIKA	Cydéi Lidika	2370 Dabas NÁD u. 3	885188 UE

Dabas, 2026.február 23.







Ügyiratszám: HIV/12-69/2026.



## **DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Miloszerni Vendégház felújítása – önerő biztosítása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 19. század vége felé épült helyi védelem alatt álló Miloszerni Vendégház (2373 Dabas, Luther utca 26., hrsz: 4431) az alföldi népi építészetet hivatott reprezentálni. Az épület a védett Luther negyed központjában áll. A Teleki László Alapítványnál a Népi Építészeti Program keretében pályázatot nyújtott be (TLA/NEPI2025/1208121) az Önkormányzat. A pályázaton 15 999 999 Ft támogatást ítéltek meg. Az Önkormányzat 2025-ben biztosított 4 000 000 Ft önerőt a 2025-ös évi költségvetés terhére. A pályázati döntés csak 2026. márciusában született, ezért szükséges a 2026-os évben a költségvetés terhére 4 000 000 Ft önerőt biztosítani.

**Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!**

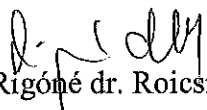
## HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Miloszerni Vendégház (2373 Dabas, Luther utca 26., hrsz: 4431) felújítására 4 000 000 Ft Önerőt biztosít a 2026-ös esztendő költségvetésében.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
Dabas, 2026. április 16.

Kőszegi Zoltán s.k  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Kecskeméti Norbert - műszaki ügyintéző  
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-70/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Alsódabasi és Felsődabasi Római Katolikus Egyházközség szerződésmódosítási kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Alsó- és Felsődabasi Római Katolikus Egyházközségek képviselőjében Mészáros Csaba esperes kérelmeket nyújtott be a Képviselő-testület felé azzal a kéréssel, hogy az egyházközségei számára megállapított, templomfelújításra nyújtott támogatásokról szóló támogatási szerződésekben foglalt elszámolási határidőket a Képviselő-testület 2027. január 31-ig meghosszabbítsa.

A kérelmek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatási szerződésekben foglalt elszámolási határidők meghosszabbítására vonatkozó kérelmeket.

**1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség kérelmét, mely szerint a 2024. augusztus 06. napon aláírt, HIV/1047-2/2024 számú támogatási szerződésben foglalt elszámolási határidőt az alábbiak szerint módosítja: az elszámolási határidő 2027. január 31.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**2. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Felsődabasi Római Katolikus Plébánia kérelmét, mely szerint a 2024. augusztus 6. napon aláírt, HIV/1973-2/2024 számú támogatási szerződésben foglalt elszámolási határidőt az alábbiak szerint módosítja: az elszámolási határidő 2027. január 31.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződések aláírására

Határidő: azonnal  
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

### **3. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség kérelmét, mely szerint a 2025. július 15. napon aláírt, HIV/1704-2/2025 számú támogatási szerződésben foglalt elszámolási határidőt az alábbiak szerint módosítja: az elszámolási határidő 2027. január 31.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**Dabas, 2026. április**

**Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigó dr. Roicsik Renáta  
jegyző**

**Római Katolikus Plébánia**  
2370 Dabas, Szent István út 38.  
Tel.: 30/3766181  
E-mail: [dabas-also@vaciegyhazmegye.hu](mailto:dabas-also@vaciegyhazmegye.hu)

**Dabas Város Önkormányzata**

**Iktató sz.: 8/2026**

Dabas, Szent István tér 1/b

**Tárgy: Szerződésmódosítási kérelem**

**Kőszegi Zoltán Polgármester Úr**

részére

### **Igen Tisztelt Polgármester Úr!**

2024. augusztus 6-án aláírásra került Dabas Város Önkormányzata és a Felsődabasi Római Katolikus Plébánia közötti HIV 1973-2/2024. számú szerződés.

Valamint az Alsódabasi Római Katolikus Egyház közötti HIV 1047-2/2024. számú szerződés az egyházközségek támogatásáról.

A támogatási összegek rendelkezésre állnak, de a szerződésben foglalt elszámolási határidők lejártak, azonban a támogatott projektek nem, vagy csak részben valósultak meg.

A felsődabasi római katolikus templom tornyának állagmegóvása kivitelező hiányában még nem valósult meg.

Az alsódabasi római katolikus templom vízelvezetése és külső homlokzatának felújítása csak részben valósult meg. Jelenleg a felmérési és új kiviteli tervezés fázisában van.

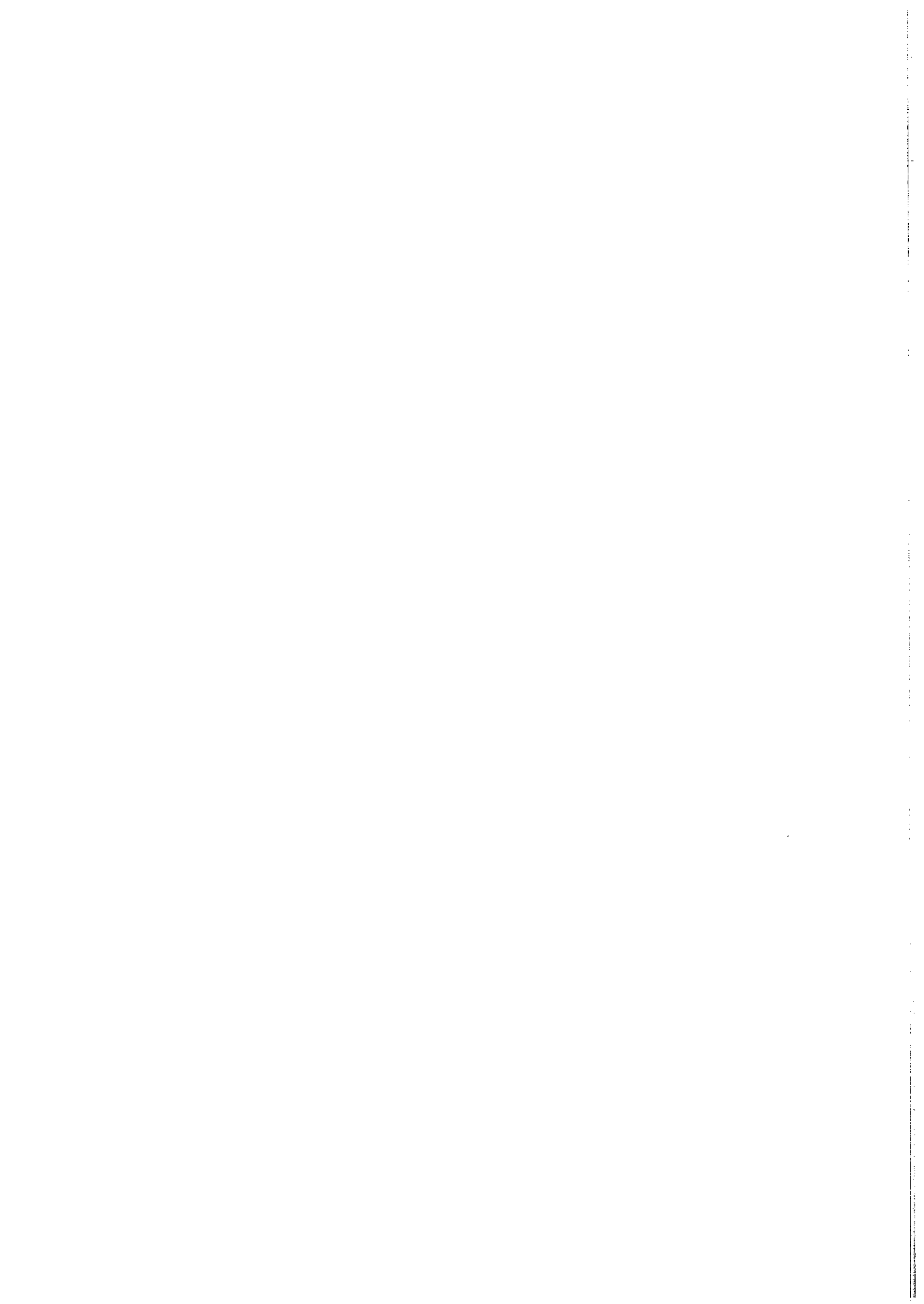
Alulírott, mint az Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség jelenlegi Plébánosa azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz, hogy a szerződésben foglalt elszámolási határidőket 2027. január 31-ig meghosszabbítani szíveskedjék, ha ennek nincs jogi akadálya!

Őszinte tisztelettel és nagyrabecsüléssel:

  
Mészáros Csaba  
plébános



Dabas, 2026. 03. 31.



**R ó m a i K a t o l i k u s P l é b á n i a**  
2370 Dabas, Szent István út 38.  
Tel.: 30/3766181  
E-mail: [dabas-also@vaciagyhazmegye.hu](mailto:dabas-also@vaciagyhazmegye.hu)

---

**Dabas Város Önkormányzata**

**Iktató sz.: 9/2026**

Dabas, Szent István tér 1/b

**Tárgy: Szerződésmódosítási kérelem**

**Kőszegi Zoltán Polgármester Úr**

részére

### **Igen Tisztelt Polgármester Úr!**


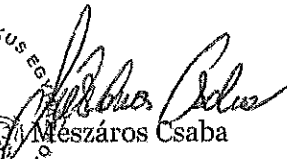
2025. július 15-én aláírásra került Dabas Város Önkormányzata és az Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség közötti HIV 1704-2/2024 számú szerződés az egyházközség támogatásáról.

A támogatási összegek rendelkezésre áll, de a szerződésben foglalt elszámolási határidő lejárt, azonban a támogatott projektek csak részben valósultak meg.

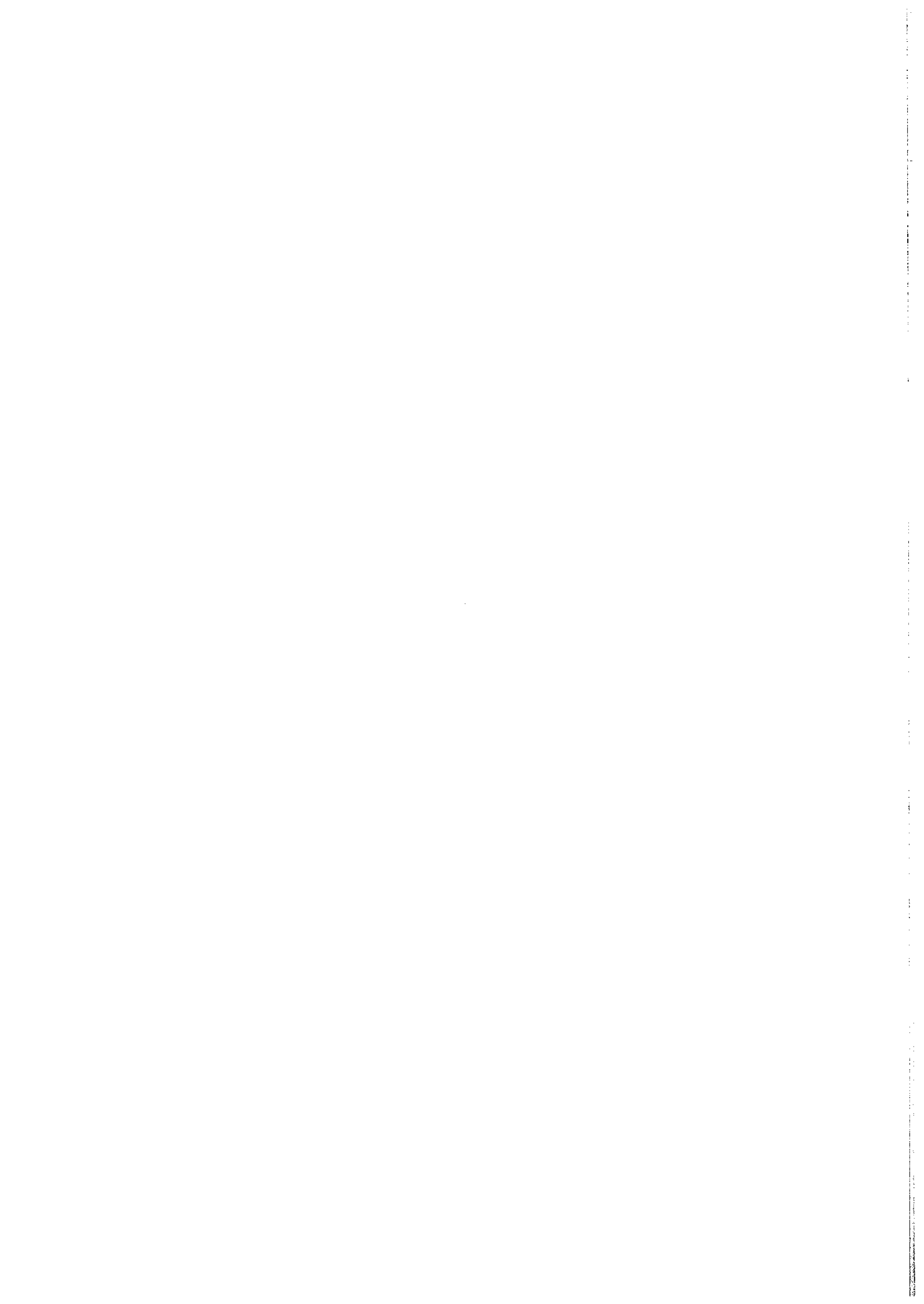
Az alsódabasi római katolikus templom vízvezetése és külső homlokzatának felújítása jelenleg is még csak a felmérési és új kiviteli tervezés fázisában van. Erre azért volt szükség, mert a Váci Egyházmegye, mint felettes egyházi hatóság a kivitelik tervek nélkül nem engedélyezi a további munkálatokat.

Alulírott, mint az Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség jelenlegi Plébánosa azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz, hogy a szerződésben foglalt elszámolási határidőt 2027. január 31-ig meghosszabbítani szíveskedjék, ha ennek nincs jogi akadálya!

Őszinte tisztelettel és nagyrabecsüléssel:

  
  
Mészáros Csaba  
plébános

Dabas, 2026. 03. 31.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-71/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**támogatásban részesített szervezetek beszámolójának elfogadása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által támogatásban részesített szervezetek a kapott támogatás elszámolása érdekében szakmai és pénzügyi beszámolót nyújtottak be. A legfontosabb elszámolási adatokat az 1. és 2. számú melléklet táblázata tartalmazza. A szervezetek által benyújtott elszámolás a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatás elszámolását.

**1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező táblázatokban szereplő támogatásban részesített szervezetek beszámolóját.

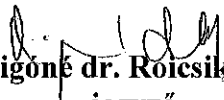
Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**Dabas, 2026. április 24.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
**polgármester**

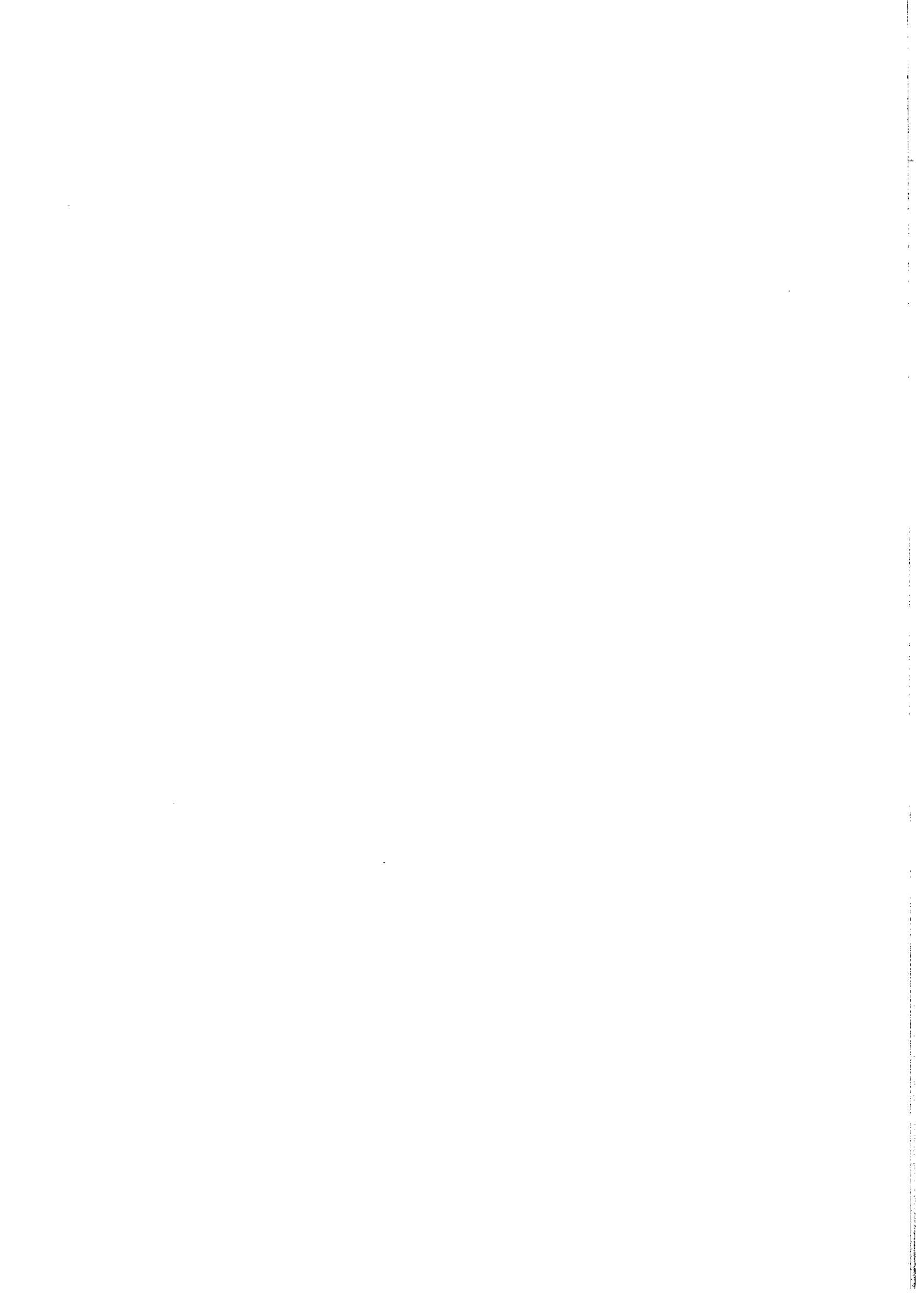
**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**



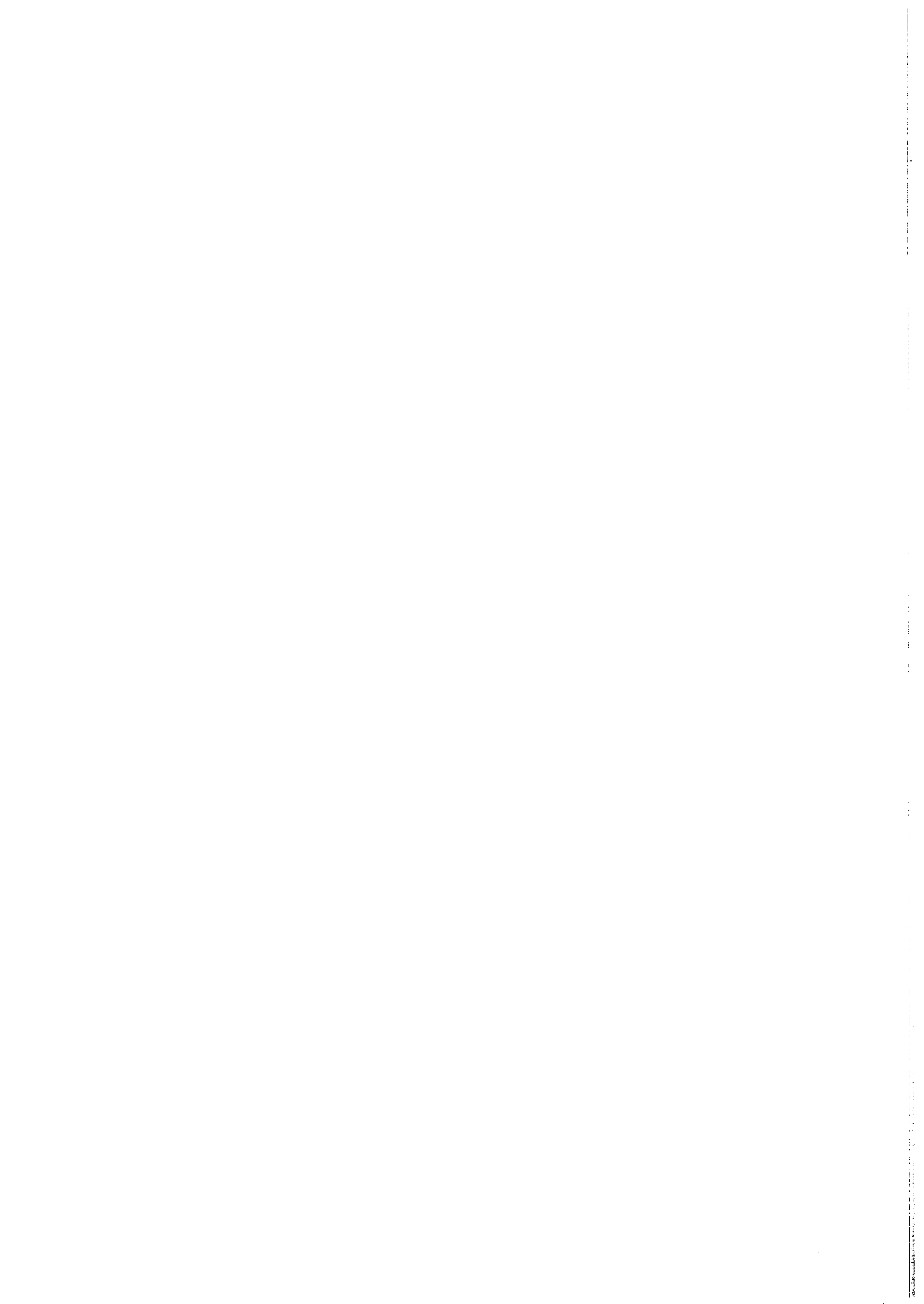
IV. A PÁLYÁZATOK É

Pályázó				Igényelt összeg (eFt) <sup>6</sup>		Érintettség a Knytv. 8. § (1) bek. Alapján (igen/nem)	Pályázat elbírálás dátuma		Nyertes pályázat adatai <sup>6</sup>		Σ
születési adatok (természetes személy)		nyilvántartása (gazdasági társaság vagy egyéb szervezet)		nettó	bruttó				nettó	bruttó	
helye (településnév)	ideje	nyilvántartásba vételi okirat száma	nyilvántartásba vevő szerv neve	12	13	14	15	16	17	18	19
8	9	10	11	3000	3000	nem	2024.07.04		3000	3000	3000
				1000	1000	nem	2024.12.18		1000	1000	1000
				1718	1718	nem	2024.05.20		1718	1718	1718
				4000	4000	nem	2024.03.11		4000	4000	4000
				28000	28000	nem	2024.10.07		28000	28000	28000
				250	250	nem	2024.04.18		250	250	250
				98	98	nem	2023.12.28		98	98	98
				200	200	nem	2024.05.21		200	200	200
				50	50	nem	2024.12.18		50	50	50
				1400	1400	nem	2024.03.26		1400	1400	1400
				5500	5500	nem	2024.04.04		5500	5500	5500
				5000	5000	nem	2024.04.29		5000	5000	5000
				1258	1258	nem	2024.05.07		1258	1258	1258
				1500	1500	nem	2024.01.30		1500	1500	1500



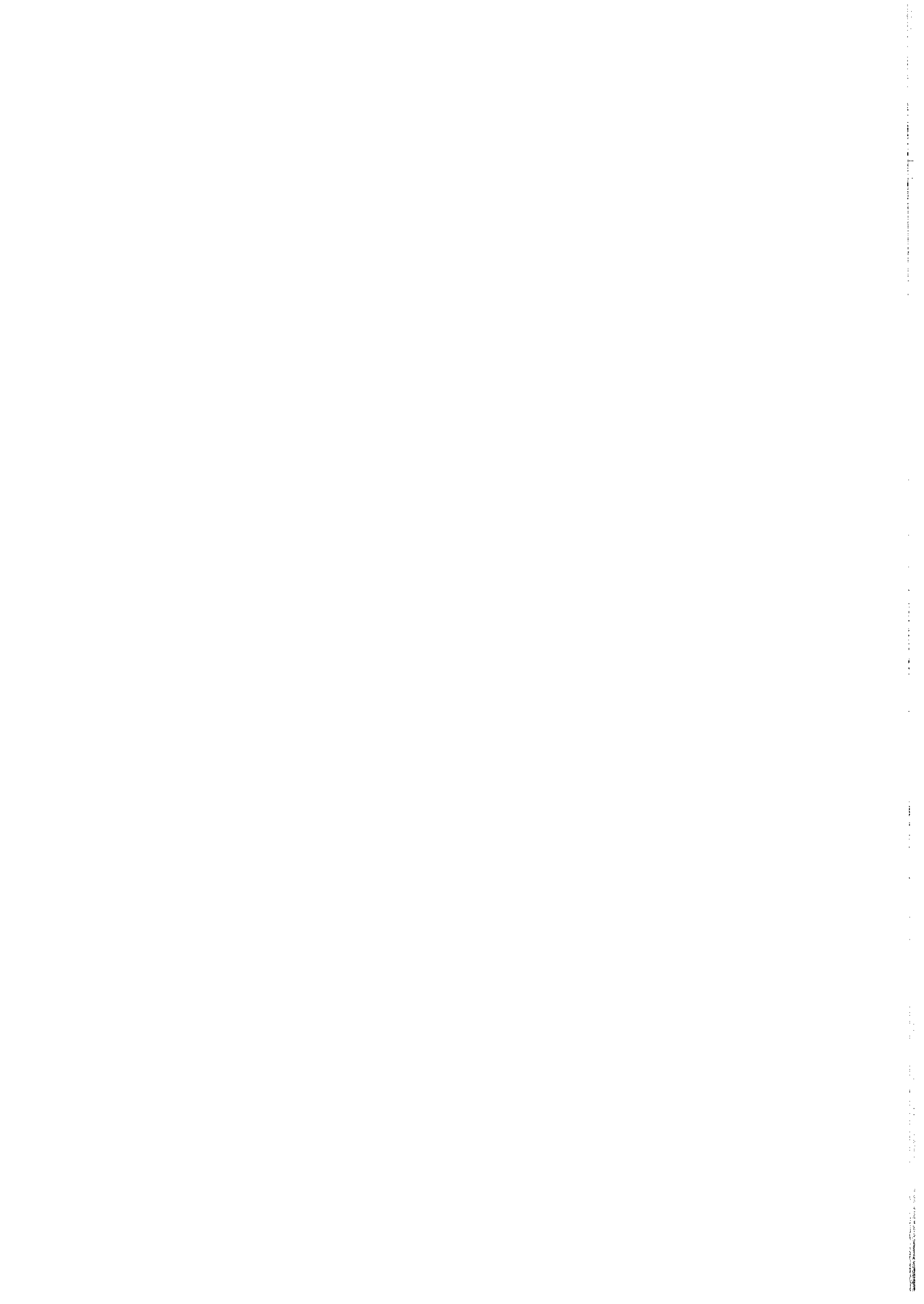
**ÁLYÁZÓK ADATAI**

Elszámolás adatai			
összege (eFt)9	Lezárás időpontja	Lezárás összege (eFt)9	
		nettó	bruttó
20	21	22	23
3000		3000	3000
1000		1000	1000
1718		1718	1718
4000		4000	4000
28000		28000	28000
250		250	250
98		98	98
200		200	200
50		50	50
1400		1400	1400
5500		5500	5500
5000		5000	5000
1258		1258	1258
1500		1500	1500



## IV. A PÁLYÁZATOK É

Sor- szám	Pályázat vagy egyéni támogatás kérelem egyedül azonosítója <sup>6</sup>	Pályázat státusza <sup>8</sup>	Pályázat tárgya (címe)	neve <sup>1</sup>	irányító szám	település neve	közlendőt neve, űrpusa, házszám
				4	5	6	7
1	HIV/2277/2024.	Elszámolt	Gyülekezet fejlesztés	Gyóni Evangélikus Egyházköztség	2370	Dabas	Luther utca 14
2	HIV/3968/2024	Elszámolt	Szentegyházi gyermekórák működésének támogatása	Asociația Culturală Fundația Filarmonică D	535800	Szentegyháza	Bebiben Gábor utca 41.
3	HIV/2022/2024	Elszámolt	Révfülöpi üdülőtábor működésének támogatása	Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány	2370	Dabas	Szent István tér 1/b.
4	HIV/1208/2024	Elszámolt	Sportiskolai és infrastruktúra fejlesztése	Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület	2370	Dabas	Bartók Béla út 29.
5	HIV/3292/2024	Elszámolt	Padel pálya megvalósítása	Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület	2370	Dabas	Bartók Béla út 29.
6	HIV/1004/2024.	Elszámolt	Köbor ebek befogadásával és azok tartásával kapcsolatos költségek támogatása	Kutya Mentésért Alapítvány	2230	Gyömrő	Vinceltér út 4465 hrsz.
7	HIV/1912/2024	Elszámolt	A Mozogni sohasem késő! senior mozgásprogram megvalósítására	Dabasi Kossuth Lajos Államános Iskoláért Alapítvány	2370	Dabas	iskola utca 1.
8	HIV/2094/2024	Elszámolt	Dabasi Futónap megvalósítására	Dabasi Lokálpatrióta Egyesület	2370	Dabas	Kossuth László utca 2.
9	HIV/3982/2024	Elszámolt	Működési Támogatás	Bátki János Nyugdíjas Egyesület	2370	Dabas	Alkalmány utca 39.
10	HIV/1036/2024	Elszámolt	működési (rezsi) támogatás	Top Fitness SE	2370	Dabas	Bartók Béla út 31.
11	HIV/1414/2024.	Elszámolt	működési támogatás	Pantheon Kft.	525100	Barót	Kossuth Lajos u.143.
12	HIV/1003/2024.	Elszámolt	Templomhajóútleitinek felújítására	Dabas-Szil Római Katolikus Plébánia	2371	Dabas	Szt. János út 143.
13	HIV/1920/2024	Elszámolt	tehetségpótló program megvalósítása	Társas Alapítvány	2370	Dabas	Szt. István tér 2.
14	HIV/207/2024	Elszámolt	helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására	Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság	1139	Budapest	Tevé utca 4-6.

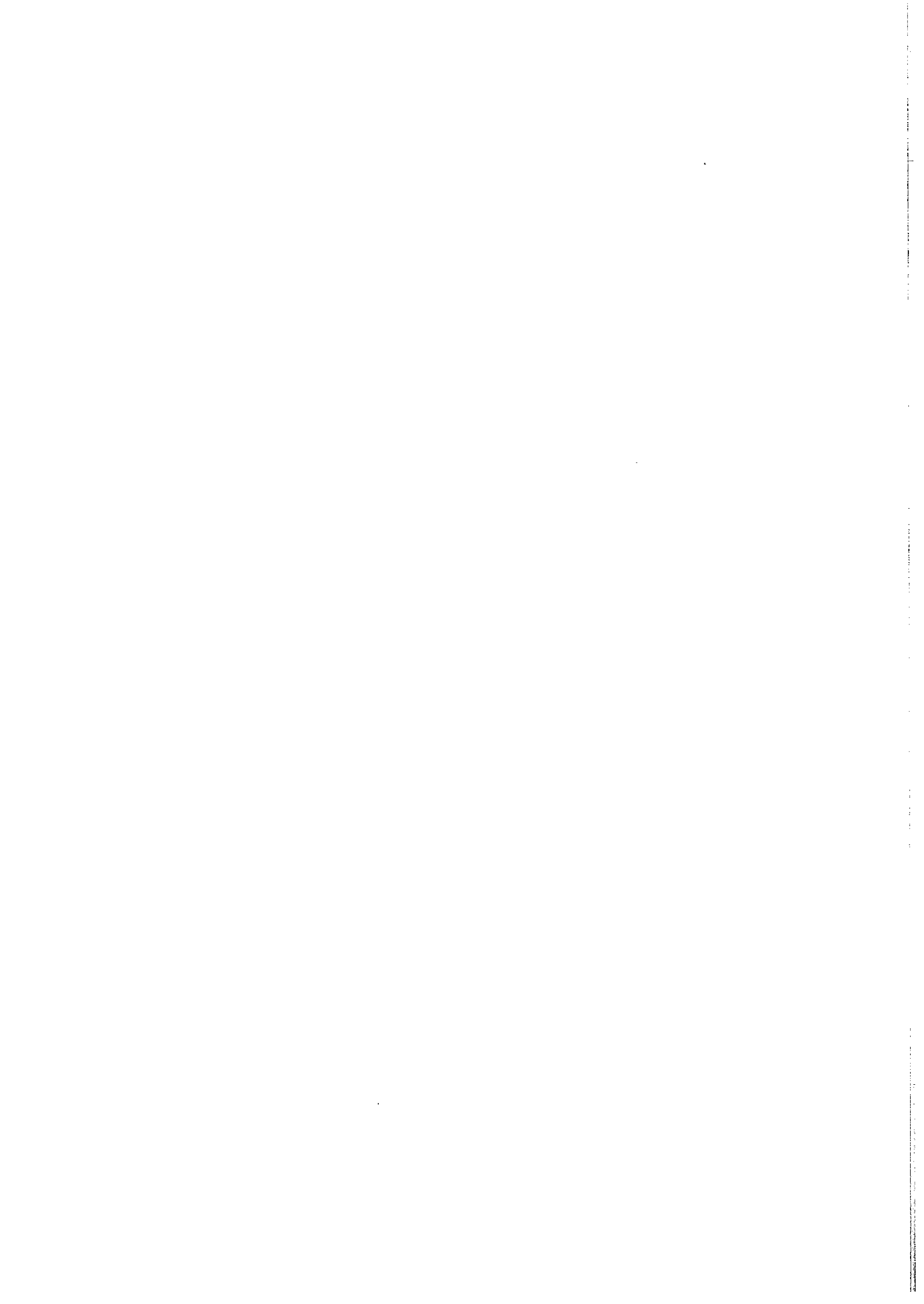


Pályázó <sup>7</sup>				igényelt összeg (eFt) <sup>8</sup>		Érintettség a Knylv. 8. § (1) bek. Alapján (igen/nem)	Pályázat albitálás dátuma		Nyertes pályázat adatai <sup>9</sup>		
születési adatok (természetes személy)		nyilvántartása (gazdasági láncszeg vagy egyéb szervezet)							Elnyert támogatás összege (eFt) <sup>9</sup>		
helye (településnév)	idője	nyilvántartásba vételi okirat száma	nyilvántartásba vevő szerv neve	nettó	bruttó				nettó	bruttó	
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				4000	4000	nem	2025.02.28		4000	4000	4000
				1000	1000	nem	2025.03.13		1000	1000	1000
				1400	1400	nem	2025.03.14		1400	1400	1400
				5500	5500	nem	2025.03.24		5500	5500	5500
				38000	38000	nem	2025.03.26		38000	38000	38000
				3600	3600	nem	2025.03.26		3600	3600	3600
				32500	32500	nem	2025.03.28		32500	32500	32500
				2854	2854	nem	2025.04.04		2854	2854	2854
				900	900	nem	2025.04.09		900	900	900
				900	900	nem	2025.04.09		900	900	900
				900	900	nem	2025.04.09		900	900	900
				200	200	nem	2025.05.05		200	200	200
				1500	1500	nem	2025.05.06		1500	1500	1500
				100	100	nem	2025.05.20		100	100	100
				5000	5000	nem	2025.05.30		5000	5000	5000
				1000	1000	nem	2025.10.10		200	200	200
				100	100	nem	2025.02.13		100	100	100
				1800	1800	nem	2023.12.04		1800	1800	1800
				471	471	nem	2025.12.09		471	471	471
				5000	5000	nem	2025.11.27		5000	5000	5000
				200	200	nem	2025.12.09		200	200	200
				100	100	nem	2025.12.09		100	100	100
				7000	7000	nem	2025.10.10		7000	7000	7000
				1000	1000	nem	2025.03.10		1000	1000	1000
				5000	5000	nem	2025.05.09		5000	5000	5000
				37244	37244	nem	2025.02.26		37244	37244	37244
				2800	2800	nem	2025.01.16		2800	2800	2800

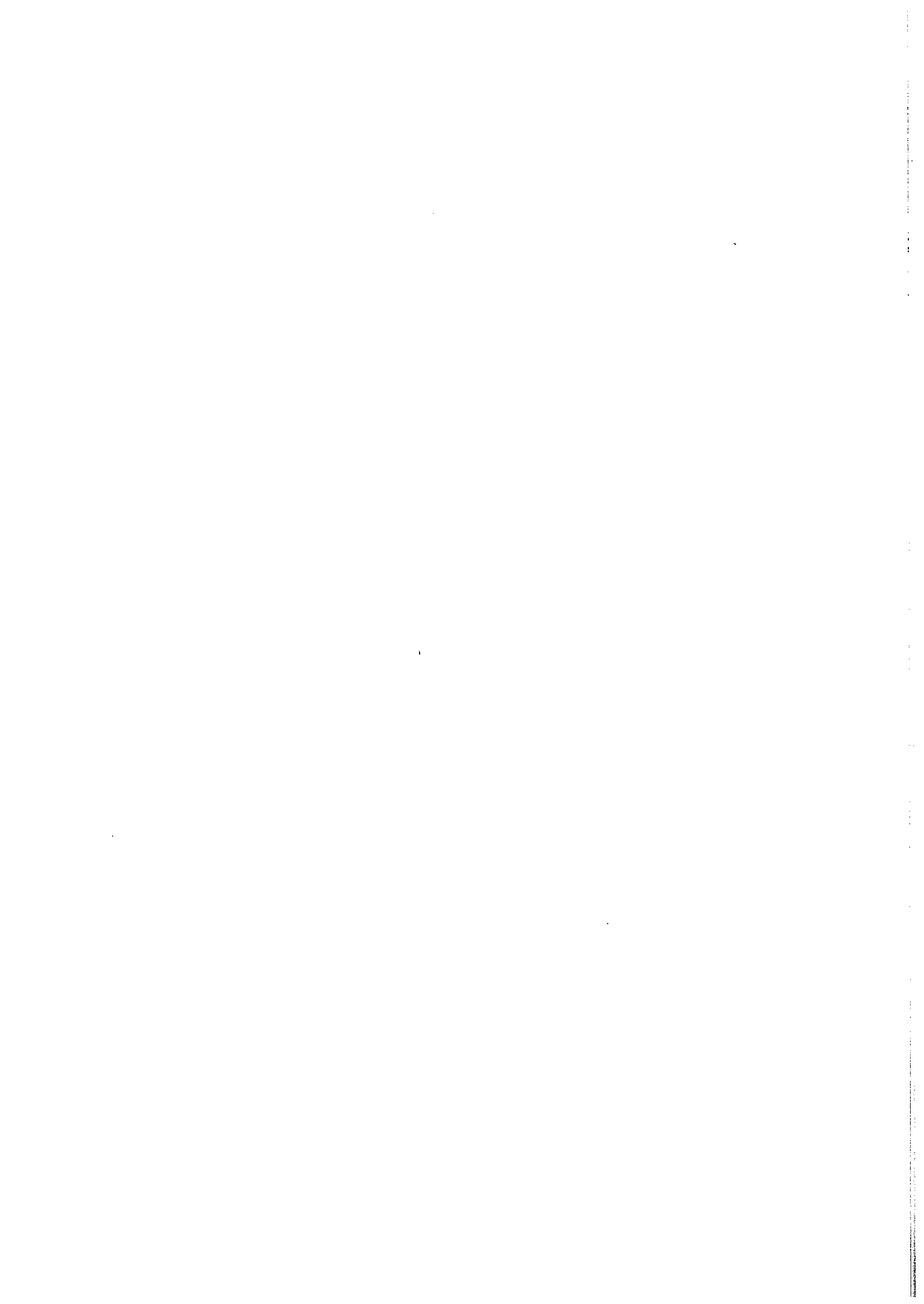


**VÁLYÁZÓK ADATAI**

Elvezérlés adatai			
Összege (eFt) <sup>1</sup>	Lezárás kódja	Lezárás összege (eFt) <sup>2</sup>	
		nettó	bruttó
20	21	22	23
4000		4000	4000
1000		1000	1000
1400		1400	1400
5500		5500	5500
38000		38000	38000
3600		3600	3600
32500		32500	32500
2854		2854	2854
900		900	900
900		900	900
200		200	200
1500		1500	1500
100		100	100
5000		5000	5000
200		200	200
100		100	100
1800		1800	1800
471		471	471
5000		5000	5000
200		200	200
100		100	100
7000		7000	7000
1000		1000	1000
5000		5000	5000
37244		37244	37244
2800		2800	2800



Pályázat vagy egyéni támogatási kérelem egyedi azonosítója <sup>6</sup>	Pályázat státusza <sup>6</sup>	Pályázat tárgya (címe)				
			neve <sup>4</sup>	irányító szám <sup>5</sup>	település neve <sup>6</sup>	községi név, típusa, házszám <sup>7</sup>
1	2	3	4	5	6	7
HIV/974/2025.	Elszámolt	sportezakmai és infrastruktúra fejlesztés céljából	Dabasi Teniszakadémia SE	2370	Dabas	Bartók Béla út 29.
HIV/1097/2025	Elszámolt	működési támogatás	Top Fitness SE	2370	Dabas	Szent István tér 1b.
HIV/1098/2025.	Elszámolt	működési (rezi) támogatás	Top Fitness SE	2370	Dabas	Bartók Béla út 31.
HIV/1258/2025.	Elszámolt	működési támogatás	Pentheon Kft.	525100	Barót	Kossuth lejár u. 143.
HIV/1395/2025	Elszámolt	működési támogatás	Dabasi Kézilabda Club VSE	2370	Dabas	Iskola utca 5.
HIV/1399/2025.	Elszámolt	sportolásban résztvevők tehermegkönnyítése, versenyzetelés támogatása	Táncsics Alapítvány	2370	Dabas	Szent István tér 2.
HIV/1350/2025.	Elszámolt	működési támogatás	FC Dabas SE	2371	Dabas	Pálya utca 1.
HIV/1285/2025	Elszámolt	működési támogatás	Dabas és Környéke Ödölő tábor Alapítvány	2370	Dabas	Szent István tér 1b.
HIV/1635/2025	Elszámolt	sporteszközök beszerzésére támogatás	Dabasi Atlétikai Klub	2370	Dabas	Sportcsarnok u. 1.
HIV/1620/2025	Elszámolt	padel pálya alap készítésének támogatása	Dabasi Teniszakadémia SE	2370	Dabas	Bartók Béla út 29.
HIV/1521/2025	Elszámolt	szociális, gondnoki férőhely kialakítása céljából támogatás	FC Dabas SE	2371	Dabas	Pálya utca 1.
HIV/1077/2025	Elszámolt	testvériskolai kapcsolatok ápolása, újköltés támogatása	Rékóczi Iskoláért Alapítvány	2371	Dabas	Rékóczi Ferenc utca 2.
HIV/1769/2025	Elszámolt	Kárpátaljai pedagógusok támogatása	Táncsics Alapítvány	2370	Dabas	Szent István tér 2.
HIV/1759/2025	Elszámolt	"Inkább tudni, mint bódulni" fulónap támogatása	Dabasi Lokálpatrióta Egyesület	2370	Dabas	Kossuth László utca 2.
HIV/2081/2025	Elszámolt	templom felújítási munkálataira támogatás	Dabas-Sári Római Katolikus Plébánia	2371	Dabas	Szt. János út 143.
HIV/3507/2025	Elszámolt	leírót- és utánpótlás bajnokságon való részvétel, utánpótlás fejlesztéshez, új tagok toborzására, illetve bajnoki mérkőzésekkel járó költségekre	Sparks Amerikai Futball Club Egyesület	2370	Dabas	Falu Tamás u. 1/a
HIV/1380/2025	Elszámolt	Fejlesztési támogatás, eszközbeszerzés	Országos Menőszolgálat Alapítvány	1191	Budapest	Ölői út 206 B épület 2 emelet
HIV/3848/2025	Elszámolt	Pálfi Károly Mini Bölcsőde működtetése és fenntartása	Napsugár Mini Bölcsőde	2351	Alesónémedi	Kossuth L. utca 60/a
HIV/4075/2025	Elszámolt	műszaki jellegű javítási költségek	Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	2370	Dabas	Szent István tér 1b.
HIV/3936/2025	Elszámolt	Működési támogatás	Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	2370	Dabas	Szent István tér 1b.
HIV/4074/2025	Elszámolt	Gyermekakadémia szervezeti szabadtéri versenyek támogatása	Dabasi Lovaskér Sport Egyesület	2370	Dabas	Kisfaludy utca 22.
HIV/4070/2025	Elszámolt	eszközbeszerzés	Mentők Egyesülete Dabas	2370	Dabas	Bartók köz 2519/2/B.
HIV/3706/2025	Elszámolt	Működési támogatás	Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	2370	Dabas	Szent István tér 1b.
HIV/1236/2025	Elszámolt	Régészeti területen tervezett romkert kialakítása	Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye	6301	Kalocsa	Szentharomság tér 1.
HIV/1394/2025	Elszámolt	Működési támogatás	Kognitív Hungary Kft.	2370	Dabas	Szent István tér 1b.
HIV/1040/2025	Elszámolt	működési támogatás	Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	2370	Dabas	Szent István tér 1b.
HIV/489/2025	Elszámolt	Ford Cusion kisbusz vásárlás támogatása	FC Dabas SE	2371	Dabas	Pálya utca 1.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-72/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Mentők Egyesülete Dabas támogatási kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mentők Egyesülete Dabas támogatási kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé képzések szervezésére, valamint eszközök beszerzésére, 500.000 Ft. értékben, az alábbiak szerint.

**„Terveink**

**1. Laikusok oktatása,**

Mivel a Dabasi régió nagyon nagy kiterjedésű és csak egy központi ügyelet (1 orvos, 1 mentőtiszt, 1 szakápoló, 1 gépkocsivezető jelenlétével) és kettő mentőállomás (1 esetkocsi, 2 mentőgépjármű, 2 nappalos kocsi jelenlétével) látja el a területet, ezért kiemelten fontosnak tartjuk a laikusok képzését, hogy az időfaktoros sürgősségi betegségek esetén is időben elkezdődhessen a betegek ellátása. Ez kiemelten fontos az anaphylaxia, a légúti idegentest, az újraélesztés és a sérültellátás területén. A laikusok képzését elméleti és gyakorlati szinten is biztosítani szükséges, ehhez bizonyos idő intervallumonként ismétlődő, kiscsoportos képzések a legmegfelelőbbek.

**2. Oktatások pedagógusok részére**

Kiemelten fontosnak tartjuk a közintézményekben dolgozó pedagógusok oktatását. Az iskolákban, óvodákban dolgozók teljesen más akut helyzetekkel, betegségekkel, sérüléstípusokkal találkoznak, mint a laikusok, tehát nekik speciálisan gyermekek ellátásában előforduló betegségek akut ellátását szükséges megtanítani.

**3. Oktatások szakemberek részére**

A jövőben terveink között szerepel a mentőellátásban és az ügyeleten dolgozó kollégáink tudásának további fejlesztése akár belső képzésekkel, akár külső szakemberek bevonásával. Az oktatások már elindultak, plusz pénzforrás esetén ezeket folytatni, bővíteni, ismételni tudnánk. Az oktatás és tájékoztatás területén a jövőben terveink között szerepel a 21.századi lehetőségek kiaknázása, az oktatási anyagok digitalizálása és e-learning tananyagok fejlesztése révén. Az e-learning tananyagok nagyban megkönnyítenék az oktatási törzsanyagok frissítését, az oktatás hatékonyságát és a tudásanyag minél széles körű terjesztését.

**4. Eszközbeszerzések a települések számára**

Több település számára indokolt lenne nyilvános AED beszerzése, amihez kiscsoportos elméleti és gyakorlati képzéseket biztosítanánk folyamatos újra képzésekkel a tudás fenntartására. A környék települései a mentő és ügyeleti ellátás szempontjából nehezen elérhetőek 10-15 percen belül, így a fenti eszköz és képzések életet menthetnének abból a szempontból, hogy az újraélesztés időfaktoros tevékenység, laikusok is elkezdhetik telefonos irányítás segítségével, az újraélesztés sikeressége az első 5-10 percben a legvalószínűbb. A mentőellátás szempontjából leghátrányosabban elérhető települések Alsónémedi, Ócsa, Bugyi, Pusztavacs és Tatárszentgyörgy. Itt mindenképp szükség lenne nem csak

AED kihelyezésére, hanem például polgárőrök bevonásával napi 24 órás laikus elsősegélynyújtó szolgálat indítására is.

Javasolnánk továbbá Epipen beszerzését és annak oktatásának biztosítását a fenti szempontok figyelembevételével.

#### **5. Prevenció fiatalok számára**

Azt tapasztaljuk, hogy a fiatalok teljesen kimaradnak a körülöttük zajló veszélyek, kihívások leendő feladatok tájékoztatásából. Ezek Pl: drog prevenció, alkohol veszélyei, függőségek, szexuális felvilágosítás, szexualításban rejlő veszélyek, következmények stb.

#### **6. Eszközbeszerzések oktatás céljából**

A fenti oktatások megvalósításához számos gyakorló eszköz szükséges. Az eszközök egy részével a Mentők Egyesülete Dabas rendelkezik, azonban ezek elhasználnának, az egészségügyi piacon percről percre új, hasznosabb oktatási eszközök jelennek meg. Szeretnénk beszerezni egész alakos, egészségügyi szakemberek és laikusok oktatására is alkalmas ambu bábút, gyakorló AED-t, vénabiztosítás gyakorló eszközeit, egységes ruházatot és védőfelszerelést.

Összegzésképpen elmondható, hogy terveink sokszínűek és mindenképp a beteg ellátás minőségének javítását célozzák. Megvalósításuk érdekében szeretnénk kérni az Önök segítségét.

A Támogatási Kérelem Összege:500.000ft”

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatási kérelmet.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .....Ft támogatást biztosít a Mentők Egyesülete Dabas részére, 2026-os terveik megvalósítására, a .....keret terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

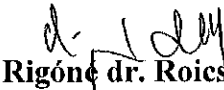
Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**Dabas, 2026. április 21.**

**Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigó dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/HIV/12-73/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. támogatási szerződés módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatási szerződés módosítását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. HIV/1255/2026. számú támogatási szerződését az alábbiak szerint módosítja:

**3.2. Pénzügyi feltételek**

3.2.3. A teljes támogatási összeg 50.000.000.-Ft, melyből 6.200.000.- Ft előleg elutalásra került 2026. január 30. napján. A fennmaradó összeget a Fenntartó havi részletekben utalja, minden hónapban **4.866.666.-Ft-ot**, legkésőbb a hónap utolsó napját követő harmadik napon.

4.1. Jelen megállapodás tárgyát képező, 3.2.1. pontban rögzített támogatást az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátásához szükséges személyi juttatásokra, munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra fordíthatja.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződés aláírására.

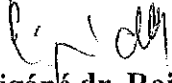
Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**Dabas, 2026. április 24.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-74/2026.  
Ügyintéző:  
Telefon:

Tárgy:  
Hiv. szám:  
Melléklet:

### ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 30-ai rendes ülésére

**Tárgy: „Szennyvíztisztító telep, hálózat, útéptítés Dabason” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) második része (uniós eljárásrend) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást tervez indítani „Szennyvíztisztító telep, hálózat, útéptítés Dabason” tárgyban. Az új szennyvíztisztító telep építése érdekében jelenleg pályázat előkészítése van folyamatban, mely a *Felhívás szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására KEHOP Plusz-2.1.11* tárgyú pályázatra kerül benyújtásra. A pályázat előírja, hogy a kivitelezőt már a pályázat előkészítése során ki kell választani feltételes közbeszerzési eljárás keretében. A közbeszerzési eljárás indító iratai elkészültek, melyet a melléklet tartalmaz. Az eljárás megindításának feltétele még vízjogi létesítési, ill. építési engedély rendelkezésre állása, melyek beszerzése jelenleg még folyamatban van.

A közbeszerzésben történő döntéshozatalkor név szerinti szavazás alkalmazása szükséges.

Melléklet: Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési dokumentáció és mellékletei

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a dokumentumok elfogadásáról.

.. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a ***Szennyvíztisztító telep, hálózat, útéptítés Dabason*** tárgyú közbeszerzési eljárás hirdetményel történő megindításáról a szükséges vízjogi létesítési, ill. építési engedély rendelkezésre állásakor, s jóváhagyja a mellékletet képező eljárásindító iratokat. Felhatalmazza a Polgármestert az eljárás ajánlattételi szakaszában szükségessé váló módosításokról történő döntéshozatalra.

Határidő: 90 nap  
Felelős: Polgármester

Dabas, 2026. április 23.

Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Határozathozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-84/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Táncsics Alapítvány támogatási kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Táncsics Alapítvány támogatási kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, azzal a kéréssel, hogy támogatást kérjen a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium tanulójának tehetséggondozására a sport területén.

Dabas Város Önkormányzata a 2018/2019-es tanévtől kezdve támogatja a gimnázium tanulójának versenyeztetését, számukra minőségi szabadiós- és sportprogramok szervezését, valamint széles körű mozgásformák megismertetését, és az egészséges életmód népszerűsítését. Ebben kéri továbbra is a képviselő-testület támogatását, havi 400 ezer forint, összesen 4.800.000 Ft. összegben.

A támogatási kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatási kérelmet.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Táncsics Alapítvány támogatási kérelmét, mely szerint ..... -Ft támogatást biztosít a költségvetés terhére a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium tanulójának tehetséggondozására a sport területén.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**Dabas, 2026. április 29.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**

## PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázati téma címszerű leírása: Sportcsarnok működtetése

### 1. A PÁLYÁZÓ ADATAI:

A pályázó neve: Táncsics Alapítvány		
A pályázó címe:	2370 Dabas, Szent István tér 2.	
A pályázó szervezet vezetőjének neve:	Pásztor Gergely	telefonszáma: 06307923001
Értesítési címe:	2370 Dabas, Szent István tér 2.	e-mail címe: alapitvany@dagim.hu
A szervezet tevékenységi köre:	Közhasznú tevékenységet folytat a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium érdekében	
A szervezet adószáma:	18674657-1-13	
A bírósági nyilvántartásba vétel	száma: 13-01-0000995 AM995	időpontja: 1995
Számlavezető bank neve, számla	OTP Bank, 11742032-20011332	

### 2. PÁLYÁZATI PROGRAM

A PÁLYÁZATI PROGRAM LEÍRÁSA

A pályázati program megvalósításához igényelt, még el nem birtált egyéb források		
A pályázati program megvalósításához igényelt támogatás + saját (igényelt támogatás + saját forrás)	A szervezet által igényelt támogatás összege:	4.800.000 Ft
A pályázati programhoz rendelkezésre álló saját forrás mértéke:		
Tagdíj összege:		
A pályázati program megvalósításához rendelkezésre álló egyéb források (szponzorok, egyéb támogatások)	Támogató megnevezése:	
	Összege:	Ft
A pályázati program megvalósításához igényelt támogatás + saját forrás	Támogató megnevezése:	
	Összege:	Ft
	Összege:	Ft
A PROGRAM KÖLTSÉGVETÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK (Mellékletként kérjük a különböző programelemek költségvetését külön feltüntetni!)		

A pályázati program célja:	Dabas Város Önkormányzata a 2018/2019-es tanévtől kezdve támogatja a Dabasi Tancsics Mihály Gimnázium tanulóinak tehetség gondozását a sportterületen. A tehetség gondozást és tanítványaink versenyezetését továbbra is fontosnak tartjuk, ahogy a minél szélesebb körű mozgásforma, mozgáskultúra megismertetését, valamint a tanulmányok mellett a minőségi szabadidős- és sportprogramok szervezését, az egészséges életmód népszerűsítését is. Ezért kérjük, hogy Dabas Város Önkormányzata továbbra is karolja fel intézményünket, mint a térség nevelési-oktatási központját terveink megvalósításában, és a 2026-os évben havi 400 ezer forint összeggel támogassa iskolánk alapítványát a sportoló tehetségek fejlesztésében. Ez havi 100.000 Ft-al magasabb összeg az eddig erre fordított önkormányzati támogatásánál, de a tornacsarnok bérbeadásával járó bevétel biztosítja erre a fedezetet. Javasljuk együtt a tornacsarnok bérleti díjának megemelését, melyre évek óta nem került sor, pedig a piaci árak is indokolják ezt a lépést.
A program kb. hány főt érint, hány főnek szól:	640
A pályázati program kezdési és befejezési időpontja:	2026. január 1 – december 31.
A pályázathoz csatolni kell a részletes pályázati programtervet, melyben szerepeltetni kell a tervezett programok, programelemek megnevezését és időpontját, a bevont közreműködők körét, a program célcsoportját, annak létszámát, azt, hogy a nyitólétszámra nyílt-e a program.	

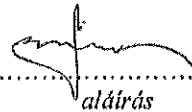
Sportegyesület esetén pályázott-e a látvány-csapatsport szervezetek által igényelhető TAO-ból adható támogatásra	
--	--

Alulírott nyilatkozom, hogy a pályázatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok, hogy a megadott személyes adatokat az önkormányzat a nyilvántartásában megőrizze, azokat a pályázattal összefüggő célra felhasználja az adatvédelmi törvény vonatkozó rendelkezései szerint. Tudomásul veszem, hogy a pályázat eredményét az önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a honlapján közzéteszi.

Dabas, 2026. 04. 16.

### TÁNCICS ALAPÍTVÁNY

DABAS  
Szent István tér 2.  
Adósz.: 18674657-1-13



aláírás

Pályázathoz csatolandó nyilatkozatok, dokumentumok:

**1. sz. melléklet: nyilatkozatok** A nyilatkozat benyújtható a pályázathoz vagy a Kedvezményezett a nyilatkozatokat a támogatási szerződés szövegébe foglalva is megteheti.

**2. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat** A nyilatkozat benyújtható a pályázathoz vagy a Kedvezményezett a nyilatkozatokat a támogatási szerződés szövegébe foglalva is megteheti.

**3-4.sz. melléklet: nyilatkozat az összeférhetetlenség, illetve az érintettség fennállásáról, ill. hiányáról (3. melléklet) illetve amennyiben releváns, azaz, ha az érintettség fennáll, a közzétételi kérelem (4. melléklet:Közzétételi kérelem) az érintettségről. A pályázó a pályázat benyújtásakor - vagy ha az érintettség a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, az ettől számított 8 munkanapon belül - kezdeményezheti érintettségének közzétételét.**

*A benyújtott nyilatkozatok kiállításának dátuma nem lehet a támogatási igény benyújtásának napjától számított kilencven napnál régebbi. Amennyiben a kedvezményezett által benyújtott dokumentumok kiállításának dátuma régebbi, mint a támogatási igény benyújtásától számított 30 nap, a kedvezményezettnek nyilatkoznia kell arról, hogy a dokumentumban megjelölt adatban változás nem következett be. A nyilatkozat aláírásának dátuma nem lehet régebbi, mint a támogatási igény benyújtásától számított 30. nap.*

#### **Dokumentumok:**

**-a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját vagy az aláírás minta közjegyző által hitelesített –a támogatási igény benyújtásának napjától számított kilencven napnál nem régebbi- másolatát.(Amennyiben a kedvezményezett által benyújtott dokumentumok kiállításának dátuma régebbi, mint a támogatási igény benyújtásától számított 30 nap,**

a kedvezményezettnek nyilatkoznia kell arról, hogy a dokumentumban megjelölt adatban változás nem következett be. A nyilatkozat aláírásának dátuma nem lehet régebbi, mint a támogatási igény benyújtásától számított 30. nap.

**Amenyiben a korábbi- pályázathoz beadott okirathoz képest változás nem történt, akkor elegendő a pályázó nyilatkozata.)**

A dokumentum benyújtható a pályázathoz vagy a kedvezményezettnek a támogatási szerződés megkötéséhez vagy legkésőbb a költségvetési támogatás folyósítását megelőzően a támogató rendelkezésére kell bocsátania.

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR002296612025

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason**

Ajánlatkérő neve: **Dabas Város Önkormányzata**

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

**BT-500** Hivatalos név: Dabas Város Önkormányzata **ORG-0001**

**BT-501** Nemzeti azonosítószám 15730363213

**BT-16** A szervezet szervezeti egységének neve

**BT-510** Postai cím: Szent István Tér 1/b.

**BT-513** Város: Dabas **BT-507** NUTS-kód: HU120 **BT-512** Postai irányítószám: 2370

**BT-514** Ország: Magyarország

**BT-502** Kapcsolattartó személy: Kőszegi Zoltán

**BT-506** E-mail: polgarmester@dabas.hu **BT-503** Telefon: +36 29561282

**BT-739** Fax: +36 29561282

#### Internetcím(ek)

**BT-505** Az ajánlatkérő általános címe: (URL) [www.dabas.hu](http://www.dabas.hu)

**BT-508** A felhasználói oldal címe: (URL)

**BT-11** Az ajánlatkérő típusa Helyi hatóság

**BT-10** Az ajánlatkérő szerv tevékenysége Általános közszolgáltatások

#### Ezen szervezet szerepkörei:

**BT-08** Szervezet szerepe Ajánlatkérő

**BT-770** Szervezet alszerepe További információ a következő címen szerezhető be

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

**BT-500** Hivatalos név: Novum Forum Tanácsadó és Szolgáltató Betéti Társaság **ORG-0002**

**BT-501** Nemzeti azonosítószám 21402483113

**BT-510** Postai cím: Határ Utca 31.

BT-513 Város: Újlengyel BT-507 NUTS-kód: HU120 BT-512 Postai irányítószám: 2724  
BT-514 Ország: Magyarország  
BT-502 Kapcsolattartó személy: Máthé Márk  
BT-506 E-mail: mathemark76@gmail.com BT-503 Telefon: +36 706227853  
BT-739 Fax: +36 706227853

Internetcím(ek)

BT-505 Lebonyolító címe: www.dabas.hu

Ezen szervezet szerepkörei:

BT-08 Szervezet szerepe Lebonyolító  
BT-770 Szervezet alszerepe Az ajánlat benyújtandó

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

BT-09 Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

#### Közbeszerzési dokumentáció

BT-14 Bizonyos közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférés korlátozott Nem

BT-15 A közbeszerzési dokumentumok címe  
<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002296612025>

BT-615 A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt

BT-707 Az egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférés korlátozásának indoklása

BT-708 Az a nyelv, amelyen a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők magyar

BT-737 Az a nyelv, amelyen a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők

BT-744 Benyújtás elektronikus aláírással

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

BT-17 elektronikusan: Igen BT-18 <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002296612025>

BT-19 A nem elektronikus benyújtás indoklása:

A nem elektronikus benyújtás leírása:

EKR002296612025

## II.1) A beszerzés mennyisége

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) A beszerzés mennyisége

BT-21 II.1.1) Elnevezés: Szennyvíztisztító telep, hálózat, utépítés Dabason

BT-22 Hivatkozási szám: EKR002296612025

BT-26 II.1.2) Eljárás szintű CPV-kód:

BT-262 Eljárás szintű fő CPV-kód:

45252100-9

BT-23 II.1.3) A közbeszerzés fő tárgya: Építési beruházás

BT-24 II.1.4) Közbeszerzés leírása:

Feladat Dabas város szennyvízelvezető és tisztító rendszerének fejlesztése vállalkozási szerződés keretében, s minimum 6 hónapos próbaüzem lefolytatása, a jótállási időtartam alatt a jótállás körébe tartozó feladatok ellátása.

A létesítendő szennyvíztisztító telep és hálózatfejlesztés kiviteli tervei a KEHOP-2.1.3-15-2022-00105 támogatási szerződés keretében elkészültek, ezért a FIDIC „Piros” Könyv szerinti szerződési konstrukció kerül alkalmazásra.

A teljes beruházásra előzetes vizsgálati eljárás volt szükséges, mely határozattal zárult (PE/KTHF/00172-15/2024. - környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges).

1. RÉSZ: Szennyvíztisztító telep és nyárfás öntözőtelep építése, hálózat építési feladatok

a.) Szennyvíztisztító telep építése:

Az új telep Dabas külterületén, a 0148/5-8 hrsz-ú telken új, zöldmezős beruházásként épül meg. A tervezett új szennyvíztisztító telep Dabas város szennyvizét kezeli, szervesanyag kapacitása 30.670 LEÉ, tisztítókapacitása 3100 m<sup>3</sup>/nap A tervezési területen több különféle műtárgy, épület, technológiai létesítmény készül. Az új telepen SBR üzemű szennyvíztisztítási technológia kerül alkalmazásra.

b.) Nyárfás öntözőtelep létesítése, felújítása

Az új nyárfás öntözőtelep tartozik, mely a tisztított szennyvíz végleges elhelyezését biztosítja. A tervdokumentáció tisztított szennyvíz gerinc-csatornát, nyomottvezetéseket, nyárfás bakhátakat, öntöző tálcákat, drénvezetéseket és megkerülő ágot tartalmaz.

A meglévő 21,5 ha nyárfás terület mellé további 27,5 ha-on létesül nyárfás szennyvízöntöző. Az új szikkasztók kialakítása mellett a jelenlegi, erősen degradált tálcák helyreállítása ütemezetten megtörténik.

c.) Csatornahálózat és aknák építése (1. és 2. sz. kormányzóaknáktól a szennyvíztisztító telepig) (Próbaüzemmel nem érintett)

E munkarészben alapvető feladat a jelenleg üzemelő 4 db gyűjtő nyomott vezetéken érkező szennyvízmennyiség továbbításának megoldása a létesítendő új szennyvíztisztító telep irányába. Ennek keretében megépülnek a következő csatornaszakaszok: az új végátemelő aknák, a jelenlegi gyűjtő vezetéseket (vízkormányzó aknák) összekötő nyomottrendszerű csatornaszakaszok, az új végátemelő aknákat és a tervezett új szennyvíztisztító telepet összekötő nyomott üzemű gyűjtő gerincvezetékek (ikervezeték). A tervek magukban foglalják a tervezett szennyvíztisztító telep hálózati ivóvíz ellátását biztosító ivóvíz vezeték megépítését is.

2. RÉSZ: Szennyvízhálózat fejlesztése a városban (Próbaüzemmel nem érintett)

Ez a munkarész önállóan kivitelezhető az 1. résztől műszakilag elkülönítve.

Mely egyrészt az Örkényi út és környezetének szennyvízhálózat bővítését tartalmazza („Dabas város új szennyvíztisztító telep és kapcsolódó létesítmények tervezése, Dabas város új szennyvíztisztító telepéhez kapcsolódó szennyvízhálózat-fejlesztés tervezése, Dabas város örkényi út és környéke szennyvízhálózat fejlesztés tervezés - kiviteli terv, Munkaszám: 2023/T/90” - „Örkényi út

szennyvízhálózat" nevű mappa). Gravitációs és nyomott üzemű vezetékszakaszok épülnek az Örkényi úton és a Szőlő, Akácus, Rabárerdő, Venyige, Fenyves utcákban, átemelőakknákkal és kapcsolódó létesítményeikkel.

Lakóingatlanok száma jelenleg: 344 ingatlan. Gravitációs és nyomás alatti csatornahálózat összesen: ~5025 m.

Másrészt a 2. részben a városi szennyvíz hálózatra vonatkozó tervdokumentációból („Dabas város új szennyvíztisztító telep és kapcsolódó létesítmények tervezése, Dabas város új szennyvíztisztító telepéhez kapcsolódó szennyvízhálózat-fejlesztés tervezése - kiviteli terv, VERZIÓSZÁM: V2, Munkaszám: 2023/T/59" - „Városi szennyvíz hálózat" nevű mappa) az alábbi műszaki egységekre kell ajánlatot tenni:

CS-1, CS-2, CS-3, CS-4, CS-5, NY-1, NY-2, E-NY 1-0-0, E-NY 2-0-0, E-NY 3-0-0, CS-NY-1, CS-NY-2, CS-NY-3, CS-NY-4, CS-NY-5, CS-NY-6, E-CS 20-0-0 vezetékek, Homok utcai átemelő, I. sz. átemelő, 3545/2 Hrsz-ú átemelő (Az „Áttekintő helyszínrajz - részajánlat bontáshoz" c. rajzon kék színnel jelölt tervezési területek)

3. RÉSZ: Telep megközelítését biztosító út építése (Próbaüzemmel nem érintett)

Feladat az új Dabasi szennyvíztisztító telep megközelítését biztosító út építésének kivitelezése, mely a település jelenlegi külterületi részén helyezkedik el az 5. sz. elsőrendű főút és a 4604 j. országos közút közötti területen, Dabastól északi irányban.

A 0129 hrsz út a 0+000-0+350 km szelvények között meglévő aszfalt burkolattal rendelkezik. Az út Dabas Alsóbesnyő településrész megközelítését teszi lehetővé. A meglévő út burkolatának szélessége általánosságban 4,2-4,6 méter, mely megnövelésre kerül úgy, hogy elbontás után új pályaszerkezet épül. A 0129 hrsz út 0+350 km szelvényt követő szakaszán, valamint a 0146 hrsz területen tervezett szakaszon a meglévő földút burkolattal történő ellátása szükséges.

### II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték ÁFA nélkül:

Pénznem:

### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll

Igen

BT-31 BT-763 Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

BT-33 Az egy ajánlattevőnek odaitélhető részek maximális száma:

3

### II.1.8) A teljesítés helye:

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország

BT-5071 NUTS-kód: HU120 Pest

BT-5121 Irányítószám: 2370

BT-5131 Település: Dabas

BT-5101(a) Közterület neve:

BT-5101(b) Közterület jellege:

BT-5101(c) Hászám:

BT-5101(a) Helyrajzi szám:

BT-728 További információk

A teljesítés helye Dabas város közigazgatási területe. Az érintett helyrajzi számok nagyságrendje miatt nem kerülnek felsorolásra.

A VI.3) További információk pont folytatása:

28. Üvegkapu: Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 34/A. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés teljesítési feltételeként előírja, hogy a nyertes ajánlattevő köteles a 707/2021. (XII.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megkötendő szerződés teljesítése vonatkozásában az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerben (Üvegkapu) regisztrálni és a teljesítés során azt alkalmazni. Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte és biztosítja az Üvegkapu alkalmazását. 29. Többváltozatú (alternatív) ajánlat tétele nem lehetséges. 30. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdés szerint a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalkások vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, illetve az egyéb vállalkások aránytalanságát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ajánlatkérő azonban dönthet úgy, ha indokoltnak tartja, hogy ezen vizsgálatokat valamennyi ajánlattevő vonatkozásában elvégezze. 31. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 188. § (7) bekezdésének megfelelően az Ajánlattevő az ajánlatában köteles megadni a rendelkezésre álló úrlapon a számításainál figyelembe vett rezsioradít. A rezsioradít hiánya hiánypótolható hiányosság. 32. Szerződés biztosítékaik egységesen minden részajánlatban:

a.) Jótállás: időtartama az 1-2. részben rögzítetten 60 hónap; a 3. részben 36 hónap, mely meghosszabbodik ajánlattevő többlet vállalkásával.

b.) Késedelmi kötbér: a vállalkozási díj 1 %-a/késedelmes nap, amelynek felső határa a nettó vállalkozási díj 20%-a.

c.) Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a

nettó vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, amennyiben Megrendelő nem érvényesít szavatossági igényt.

d.) Meghiúsulási kötbér: mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a. Késedelmi kötbér maximum (20 %) elérésekor Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni (amennyiben az elállás feltételei fennállnak), ill. azt felmondani. Ezt követően majd nem késedelmi kötbért számít fel, hanem meghiúsulási kötbért érvényesít. Meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését. A már érvényesített késedelmi kötbér beleszámít a meghiúsulási kötbérbe.

e.) Teljesítési biztosíték: nettó vállalkozási díj 5 %-a.

f.) Jól teljesítési (jótállási) biztosíték: nettó vállalkozási díj 5 %-a a jótállási időszak első 36 hónapjára.

Részletes feltételeket a Közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződés-tervezet ismerteti.

## II.2) Meghatározás (1 - Szennyvíztisztító és nyárfás öntözőtelep építése)

### II.2) Meghatározás

BT-21 II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Szennyvíztisztító és nyárfás öntözőtelep építése

BT-26 II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):

BT-262 Rész szintű fő CPV-kód:

45252100-9

BT-263 Rész szintű további CPV-kód  
(ok):

45232400-6

45210000-2

45223000-6

45310000-3

45350000-5

BT-23 Rész fő tárgya: Építési beruházás

BT-531 Rész további tárgyak:

BT-25 Mennyiség:

BT-625 Mértékegység:

### II.2.3) A teljesítés helye:

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország

BT-5071 NUTS-kód: HU120 Pest

BT-5121 Irányítószám: 2370

BT-5131 Település: Dabas

BT-5101(a) Közterület neve:

BT-5101(b) Közterület jellege:

BT-5101(c) Házszám:

BT-5101(a) Helyrajzi szám:

BT-728 További információk

A teljesítés helye Dabas város közigazgatási területe. Az érintett helyrajzi számok nagyságrendje miatt nem kerülnek felsorolásra.

A VI.3) További információk pont folytatása:

33. Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) és a (6) bekezdése alapján:

a.) Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: költségvetési tv.) 251 - 257. § szerinti feltételesség jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában érvényesül. A tárgyi közbeszerzési eljárás keretében szerződéskötési feltétel a költségvetés tv. 253. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása (Kbt. 53. § (5) bekezdés). A miniszter a 253 § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára.

Amennyiben a miniszter e határidőn belül költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. A 253. § (5) bekezdés teljesülése esetén a szerződéskötésre a költségellenőrzés nélkül is sor kerülhet.

b.) Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket arról, hogy támogatási igényt nyújt be a KEHOP Plusz-2.1.11 pályázati felhívásra a tárgyi beruházás finanszírozása érdekében. Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a támogatási igénynek el nem fogadása, vagy nem kellő mértékű elfogadása, és/vagy a hiányzó fedezet egyéb forrásból történő biztosításának ellehetetlenülése olyan, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény, amely alapján a Kbt. 53. § (4) bekezdésére tekintettel az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Ajánlatkérő felhívja továbbá a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján (feltételes közbeszerzés) a szerződésben:

- az a.) pontban foglaltakat szerződéskötési feltételként,
- a b.) pontban foglaltakat szerződés hatályba lépési feltételként előírja.

Ajánlatkérő a b.) pont vonatkozásában a szerződés 25. pontjában előírja továbbá: Amennyiben a szerződés megkötésétől számított 180. napig nem következik be valamennyi szerződés hatálybalépési feltétel, úgy Megrendelő és Vállalkozó minden egyéb jogcselekmény nélkül szabadulnak a jelen szerződés szerinti kötelemből.

34. A nyertes ajánlattevő a próbaüzem tekintetében együttműködni köteles az üzemeltető DAKÖV Kft.-vel. A próbaüzem során felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik. 35. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) A Kbt. Második Részé szerinti, kivitelezésre vagy kivitelezésre és az ahhoz kapcsolódó tervezésre együtt irányuló építési beruházás esetén az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. (2) A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan.

36. Ha a jelen felhívás, vagy valamely egyéb közbeszerzési dokumentum egy adott feltétel tekintetében nem hivatkozik a közbeszerzés valamely konkrét részére, úgy az a közbeszerzés valamennyi részére irányadó. 37. Az alkalmasság igazolásához bemutatott felelős műszaki vezető szakembereknek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, megjelölt felelős műszaki vezetői jogosultsággal kell szerepelnie a kamarai névjegyzékben. A névjegyzékbe-vétel elmaradása az adott rész tekintetében ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az összegezésben megjelölésre került. 38. A közbeszerzési eljárás bonyolítója ajánlatkérő képviselőjében: Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Névjegyzéki lajstromszám: 00647) és dr. Dóka Zsolt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00271) 39. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

#### BT-24 II.2.4) Közbeszerzés leírása:

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

Feladat Dabas város szennyvízelvezető és tisztító rendszerének fejlesztése vállalkozási szerződés keretében, s minimum 6 hónapos próbaüzem lefolytatása, a jótállási időtartam alatt a jótállás körébe tartozó feladatok ellátása.

A létesítendő szennyvíztisztító telep és hálózatfejlesztés kiviteli tervei a KEHOP-2.1.3-15-2022-00105 támogatási szerződés keretében elkészültek, ezért a FIDIC „Piros” Könyv szerinti szerződési konstrukció kerül alkalmazásra.

A teljes beruházásra előzetes vizsgálati eljárás volt szükséges, mely határozattal zárult (PE/KTHF/00172-15/2024. - környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges).

1. RÉSZ: Szennyvíztisztító telep és nyárfás öntözőtelep építése, hálózat építési feladatok

a.) Szennyvíztisztító telep építése

A régi 1975-ben épült telep fekvése kedvezőtlen (lakott területhez közeli) azonkívül elavult, túlterhelt, ezért felhagyásra kerül és új szennyvíztisztító telep épül.

Az új telep Dabas külterületén, a 0148/5-8 hrsz-ú telken új, zöldmezős beruházásként épül meg. Az új telep Dabas város szennyvizét kezeli, szervesanyag kapacitása 30.670 LEÉ, tisztítókapacitása 3100 m<sup>3</sup>/nap A területen több különféle műtárgy, épület, technológiai

létesítmény készül. Az új telepen SBR üzemű szennyvíztisztítási technológia kerül alkalmazásra.

A szennyvíztisztító telep: vízjogi létesítési engedéllyel és építési engedéllyel rendelkezik:.....

b.) Nyárfás öntözőtelep létesítése, felújítása:

Az új telephez nyárfás öntözőtelep tartozik, mely a tisztított szennyvíz végleges elhelyezését biztosítja. A terv tisztított szennyvíz gerinc-csatornát, nyomottvezetékkel, nyárfás bakhátakat, öntöző tálcákat, drénvezetéseket és megkerülő ágot tartalmaz.

A meglévő 21,5 ha nyárfás terület mellé további 27,5 ha-on létesül nyárfás szennyvízöntöző. Az új szikkasztók kialakítása mellett a jelenlegi, erősen degradált tálcák helyreállítása ütemezetten megtörténik. Mivel itt rossz állapotú a faállomány, azt újra kell telepíteni, továbbá, ki kell kotorni a tálcákból a felhalmozódott szennyvíziszapot, és be kell forgatni a kolmatált talajt. A nyárfás szikkasztó területet 4 öntöző blokk alkotja (2 db meglévő és 2 db újonnan létesítendő). Összesen 49 ha szikkasztó terület létesül, újul meg. A tisztított szennyvíz kijuttatását az öntöző blokkokra nyomott üzemű csőrendszer biztosítja. Ennek teljes hossza: 10 904 m. Minden öntözőtálcá alatt kiszakaszolható dréncső hálózat létesül, ami gyűjtő gerincvezetékhez csatlakozik. Drénvezeték teljes hossza: 100 660 m, az ültetendő fa mennyisége a nyárfás öntözőtelepen: 24 500 db. A talajvíz minőségének nyomon követését 4 db újonnan létesítendő monitoring kút teszi lehetővé. A drénhálózat által gyűjtött vizet gravitációs csatornák gyűjtik és juttatják el (üzemállapottól függően) a felszíni befogadóba. A csőhálózat hossza: 5920 m. A rendszer részét képezik emellett szerelvényeknek (7 db), osztóaknák (58 db), gravitációs csatorna akna (1 db), zsilipkamra (1 db).

A nyárfás öntözőterület: vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik (a teleppel egy engedélyben).

c.) Csatornahálózat és aknák építése (1. és 2. sz. kormányzóaknáktól a szennyvíztisztító telepig) (Próbaüzemmel nem érintett):

E részben alapvető feladat a jelenleg üzemelő 4 db gyűjtő nyomott vezetéken érkező szennyvízmennyiség továbbításának megoldása az új szennyvíztisztító telep irányába. Ehhez megépülnek a következő csatornaszakaszok: az új végátemelő aknák, a jelenlegi gyűjtő vezetéseket (vízkormányzó aknák) összekötő nyomottrendszerű csatornaszakaszok, az új végátemelő aknákat és a tervezett új szennyvíztisztító telepet összekötő nyomott üzemű gyűjtő gerincvezetékek (ikervezeték). A tervek magukban foglalják a tervezett szennyvíztisztító telep hálózati ivóvíz ellátását biztosító ivóvíz vezeték megépítését is.

Az 1. részben a városi szennyvíz hálózatra vonatkozó tervdokumentációból („Dabas város új szennyvíztisztító telep és kapcsolódó létesítmények tervezése, Dabas város új szennyvíztisztító telepéhez kapcsolódó szennyvízhálózat-fejlesztés tervezése - kiviteli terv, VERZIÓSZÁM: V2, Munkaszám: 2023/T/59” - „Városi szennyvíz hálózat” nevű mappa) az alábbi műszaki egységekre kell ajánlatot tenni:

1., 2., 3., sz. kormányzóakna, végátemelő, NY-3, NY-4, NY-5, NY-6, NY-7, NY-8 nyomóvezetékek (Az „Áttekintő helyszínrajz - részajánlat bontáshoz” c. rajzon piros színnel jelölt tervezési területek)

A fenti hálózati elemek vízjogi létesítési engedéllyel rendelkeznek (külön eljárásban kezelve a telepektől):.....

## II.2.5) Értékelési/Odaítelési szempontok

BT-539 Minőségi kritérium: Igen

BT-540 Név/leírás

BT-541 Értéke

BT-5421 BT-5422 BT-5423 Érték típusa

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap)

10

BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap)

10

BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

4. Az M2c.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap)

10

BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-539 Költség kritérium: Nem

BT-539 Ár kritérium: Igen

BT-540 Név/leírás

BT-541 Értéke

BT-5421 BT-5422 BT-5423 Érték típusa

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban)

70

BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-543 Összetett értékelési szempont megadása

Értékelési szempontok – sorrend indoklása

BT-733

## II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték áfa nélkül:

Pénznem:

## II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

BT-36 Időtartam: 940 OPA-36 Nap

vagy

BT-536 Kezds dátuma: - BT-537 Befejezés dátuma:

vagy

BT-538 Egyéb időtartam:

BT-58 A szerződés meghosszabbításának maximális száma

BT-57 A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

## II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

BT-50 Tervezett minimum:

BT-661 Maximális szám megadása

## II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

BT-63 Elfogadható változatok

Nem megengedett

## II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

BT-53 Opciók:

Nem

## II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

BT-764 Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60 A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

### Uniós alapok

BT-7220 Uniós alapok programja Kohéziós Alap (CF) (2021/2027)

BT-5010 Uniós alapok finanszírozási azonosítója Felhívás szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására KEHOP Plusz-2.1.11 (a támogatási kérelem elkészítése folyamatban van, még nem megtélt támogatás)

BT-6140 Uniós alapok adatai Támogatási konstrukció: 2021-2027 Operatív Programok  
Támogatási program: Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz)

## II.2.14) További információk:

BT-300 További információ:

- Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 11.§ (5) bekezdése alapján, ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.
- Az ajánlatban benyújtandó a tételes beárazott költségvetés, mely kötelező szakmai ajánlatnak minősül, így annak teljes, vagy jelentős mértékű részleges hiánya nem hiánypótolható, mely az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
- Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a 2., 3. és 4. értékelési szempontokhoz tartozóan megajánlásra kerülő szakember neve nem hiánypótolható, így a 0-nál nagyobb megajánlás esetén, ha a szakember nevét nem adja meg, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi! A megajánlás alátámasztására ezen szakember esetén a szakmai önéletrajza és az M2a-b-c.) pont szerinti alkalmasság igazolásánál előírt dokumentumok már az ajánlatban benyújtandók!
- Teljesítési határidő a munkaterület átadástól számítandó, naptári napban értendő s tartalmazza a 6 hónapos próbaüzemi időszakot is.
- Ajánlatkérő 5 % tartalékkeretet ír elő a szerződésben. A Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban) értékelési szempont esetén a tartalékkerettel növelt nettó árat kell megadni.

f.) Ajánlatkérő szerződéses kötelezettségként a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g.) pontjára tekintettel előírja az építés helyszínén képződő építési-bontási hulladék tekintetében az elkülönített gyűjtésre és az újrafeldolgozásra, újrahasználatra való előkészítésre vonatkozó követelmények alkalmazását a tervdokumentáció részét képező újrahasznosítási tervben foglaltak szerint.

- BT-726** A közbeszerzés kis- és középvállalkozások (kkv-k) számára is alkalmas Igen
- BT-681** A közbeszerzési eljárásra / eljárás részre a külföldi támogatásokról szóló (EU) 2022/2560 rendelet alkalmazandó, annak 28. cikke szerint Nem

#### II.2.15) Sajátos beszerzési módszerek:

- BT-765** Keretmegállapodás Nincs keretmegállapodás
- BT-778** **BT-113** A résztvevők maximális száma
- BT-111** A keretmegállapodásban részt vevő és név szerint nem említett további ajánlatkérői kategóriák
- BT-766** A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk  
Nem dinamikus beszerzési rendszer

## II.2) Meghatározás (2 - Szennyvízhálózat fejlesztése a városban)

### II.2) Meghatározás

**BT-21** **II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 2 - Szennyvízhálózat fejlesztése a városban

**BT-26** **II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):**

**BT-262** Rész szintű fő CPV-kód:

45232400-6

**BT-263** Rész szintű további CPV-kód  
(ok):

45350000-5

**BT-23** Rész fő tárgya: Építési beruházás

**BT-531** Rész további tárgyak:

**BT-25** Mennyiség: **BT-625** Mértékegység:

#### II.2.3) A teljesítés helye:

**BT-727** A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

**BT-5141** Ország: Magyarország **BT-5071** NUTS-kód: HU120 Pest

**BT-5121** Irányítószám: 2370 **BT-5131** Település: Dabas

**BT-5101(a)** Közterület neve: **BT-5101(b)** Közterület jellege:

**BT-5101(c)** Házszám: **BT-5101(a)** Helyrajzi szám:

**BT-728** További információk

A teljesítés helye Dabas város közigazgatási területe. Az érintett helyrajzi számok nagyságrendje miatt nem kerülnek felsorolásra.

**BT-24** **II.2.4) Közbeszerzés leírása:**

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Feladat Dabas város szennyvízelvezetési rendszerének fejlesztése vállalkozási szerződés keretében, a jótállási időtartam alatt a jótállás körébe tartozó feladatok ellátása.

A létesítendő szennyvízelvezetési hálózat kiviteli tervei a KEHOP-2.1.3-15-2022-00105 támogatási szerződés keretében elkészültek, ezért a FIDIC „Piros” Könyv szerinti szerződési konstrukció kerül alkalmazásra.

A teljes beruházásra előzetes vizsgálati eljárás volt szükséges, mely határozattal zárult (PE/KTHF/00172-15/2024. - környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges).

## 2. RÉSZ: Szennyvízhálózat fejlesztése a városban (Próbaüzemmel nem érintett)

Ez a munkarész önállóan kivitelezhető az 1. résztől műszakilag elkülönítve.

Mely egyrészt az Örkényi út és környezetének szennyvízhálózat bővítését tartalmazza („Dabas város új szennyvíztisztító telep és kapcsolódó létesítmények tervezése, Dabas város új szennyvíztisztító telepéhez kapcsolódó szennyvízhálózat-fejlesztés tervezése, Dabas város Örkényi út és környéke szennyvízhálózat fejlesztés tervezés - kiviteli terv, Munkaszám: 2023/T/90” - „Örkényi út szennyvízhálózat” nevű mappa). Gravitációs és nyomott üzemű vezetékszakaszok épülnek az Örkényi úton és a Szőlő, Akác, Rabárerdő, Venyige, Fenyves utcákban, átemelőakknákkal és kapcsolódó létesítményeikkel.

Lakóingatlanok száma jelenleg: 344 ingatlan. Gravitációs és nyomás alatti csatornahálózat összesen: 5 025 m

Építendő csatorna szakaszok:

E-Cs 16-0-0 gravitációs csatorna (Örkényi út): 1501 m - DN200 - KG-PVC  
E-Cs 17-0-0 gravitációs csatorna (Szőlő utca): 974 m - DN200 - KG-PVC  
E-Cs 18-0-0 gravitációs csatorna (Rabárerdő utca I.): 501 m - DN200 - KG-PVC  
E-Cs 19-0-0 gravitációs csatorna (Rabárerdő utca II.): 335 m - DN200 - KG-PVC  
E-Cs 20-1-0 gravitációs csatorna (Fenyves utca, Akác utca): 628 m - DN200 - KG-PVC  
E-Cs 20-2-0 gravitációs csatorna (Rabár erdő utca): 153 m - DN200 - KG-PVC  
E-Cs 21-0-0 gravitációs csatorna (Rabár erdő utca): 309 m - DN200 - KG-PVC  
E-Cs 22-0-0 gravitációs csatorna (Fenyves utca): 325 m - DN200 - KG-PVC  
E-Ny 4-0-0 nyomás alatti csatorna (Rabár erdő utca): 41 m - D110 PE  
E-Ny 5-0-0 nyomás alatti csatorna (Fenyves utca): 258 m - D90 PE

Építendő szennyvíz átemelők:

II. sz. átemelő  
III. sz. átemelő

A csatornahálózatra (az Örkényi út környezetének tervdokumentációjához) a vízjogi létesítési engedély rendelkezésre áll: FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY, ügyirat az.: FKI-KHO: 4703/2022. 35100-12355/2022.ált.

Másrészt a 2. részben a városi szennyvíz hálózatra vonatkozó tervdokumentációból („Dabas város új szennyvíztisztító telep és kapcsolódó létesítmények tervezése, Dabas város új szennyvíztisztító telepéhez kapcsolódó szennyvízhálózat-fejlesztés tervezése - kiviteli terv, VERZIÓSZÁM: V2, Munkaszám: 2023/T/59” - „Városi szennyvíz hálózat” nevű mappa) az alábbi műszaki egységekre kell ajánlatot tenni:

CS-1, CS-2, CS-3, CS-4, CS-5, NY-1, NY-2, E-NY 1-0-0, E-NY 2-0-0, E-NY 3-0-0, CS-NY-1, CS-NY-2, CS-NY-3, CS-NY-4, CS-NY-5, CS-NY-6, E-CS 20-0-0 vezetékek, Homok utcai átemelő, I. sz. átemelő, 3545/2 Hrsz-ú átemelő (Az „Áttekintő helyszínrajz - részajánlat bontáshoz” c. rajzon kék színnel jelölt tervezési területek)

Építendő csatorna szakaszok:

Cs-Ny-1 nyomás alatti csatorna (Rét utca): 173 m - D75 PE  
Ny-1 nyomás alatti gyűjtő csatorna (Homok utca): 418 m - D90 PE  
Cs-1 gravitációs csatorna (Egyház utca): 372 m - DN200 KG-PVC  
Cs-Ny-2 nyomás alatti csatorna (Zlinszky köz): 348 m - D75 PE  
Cs-2 gravitációs csatorna (Pasa köz): 57 m - DN200 KG-PVC  
Cs-Ny-3 nyomás alatti csatorna (Pasa köz): 145 m - D75 PE  
Cs-3 gravitációs csatorna (Tinódi utca): 146 m - DN200 KG-PVC  
Cs-Ny-4 nyomás alatti csatorna (Gárdonyi Géza utca): 151 m - D75 PE  
Cs-4 gravitációs csatorna (Szendrei Júlia utca): 177 m - DN200 KG-PVC  
Cs-5 gravitációs csatorna (Ősz utca): 592 m - DN200 KG-PVC  
Ny-2 nyomás alatti gyűjtő csatorna (Vasút út): 18 m - D90 PE  
Cs-Ny-5 nyomás alatti csatorna (Lindmayer utca): 97 m - D75 PE  
Cs-Ny-6 nyomás alatti csatorna (Szabadság utca): 1457 m - D90 PE  
E-NY 1-0-0 nyomás alatti csatorna (Homok utca): 466 m - D90 PE  
E-NY 2-0-0 nyomás alatti csatorna (Segesvári utca): 902 m - D90 PE  
E-NY 3-0-0 nyomás alatti csatorna (Örkényi út): 8 m - D110 PE  
E-CS 20-0-0 gravitációs csatorna (Rabárerdő utca, Venyige utca): 921 m - DN200 KG-PVC

Gravitációs és nyomás alatti csatornahálózat összesen: ~ 6161 m

Építendő szennyvíz átemelők:

Homok utcai átemelő  
I. sz. átemelő  
3545/2 Hrsz-ú átemelő

Ezen városi csatornahálózati szakaszok vízjogi létesítési engedéllyel rendelkeznek (külön eljárásban kezelve a telepektől):.....

### II.2.5) Értékelési/Odaítélési szempontok

**BT-539** Minőségi kritérium: Igen

<b>BT-540</b> Név/leírás	<b>BT-541</b> Értéke	<b>BT-5421</b> <b>BT-5422</b> <b>BT-5423</b> Érték típusa
2. Az M2d.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap)	10	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
3. Az M2e.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap)	10	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
4. Az M2f.) szakember alkalmasságnál előírtat 10 meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap)		BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

**BT-539** Költség kritérium: Nem

**BT-539** Ár kritérium: Igen

<b>BT-540</b> Név/leírás	<b>BT-541</b> Értéke	<b>BT-5421</b> <b>BT-5422</b> <b>BT-5423</b> Érték típusa
1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban)	70	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

**BT-543** Összetett értékelési szempont megadása

**BT-733** Értékelési szempontok - sorrend indoklása

### II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

**BT-27** Érték áfa nélkül: Pénznem:

### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

**BT-36** Időtartam: 940 **OPA-36** Nap

vagy

**BT-536** Kezdet dátuma: **BT-537** Befejezés dátuma:

vagy

**BT-538** Egyéb időtartam:

**BT-58** A szerződés meghosszabbításának maximális száma

**BT-57** A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

### II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

**BT-50** Tervezett minimum:

**BT-661** Maximális szám megadása

### II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

**BT-63** Elfogadható változatok

Nem megengedett

### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

BT-53 Opciók: Nem

### II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

BT-764 Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60 A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

#### Uniós alapok

BT-7220 Uniós alapok programja Kohéziós Alap (CF) (2021/2027)

BT-5010 Uniós alapok finanszírozási azonosítója Felhívás szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására KEHOP Plusz-2.1.11 (a támogatási kérelem elkészítése folyamatban van, még nem megítélt támogatás)

BT-6140 Uniós alapok adatai Támogatási konstrukció: 2021-2027 Operatív Programok  
Támogatási program: Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz)

### II.2.14) További információk:

BT-300 További információ:

a.) Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 11.§ (5) bekezdése alapján, ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplőknek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

b.) Az ajánlatban benyújtandó a tételes beárazott költségvetés, mely kötelező szakmai ajánlatnak minősül, így annak teljes, vagy jelentős mértékű részleges hiánya nem hiánypótolható, mely az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

c.) Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a 2., 3. és 4. értékelési szemponthoz tartozóan megajánlásra kerülő szakember neve nem hiánypótolható, így a 0-nál nagyobb megajánlás esetén, ha a szakember nevét nem adja meg, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi! A megajánlás alátámasztására ezen szakember esetén a szakmai önéletrajza és az M2d-e-f.) pont szerinti alkalmasság igazolásánál előírt dokumentumok már az ajánlatban benyújtandók!

d.) Teljesítési határidő a munkaterület átadástól számítandó, naptári napban értendő.

e.) Ajánlatkérő 5 % tartalékkeretet ír elő a szerződésben. A Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban) értékelési szempont esetén a tartalékkerettel növelt nettó árat kell megadni.

f.) Ajánlatkérő szerződéses kötelezettségként a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g.) pontjára tekintettel előírja az építés helyszínén képződő építési-bontási hulladék tekintetében az elkülönített gyűjtésre és az újrafeldolgozásra, újrahasználatra való előkészítésre vonatkozó követelmények alkalmazását a tervdokumentáció részét képező újrahasznosítási tervben foglaltak szerint.

BT-726 A közbeszerzés kis- és középvállalkozások (kkv-k) számára is alkalmas Igen

BT-681 A közbeszerzési eljárásra / eljárás részre a külföldi támogatásokról szóló (EU) 2022/2560 rendelet alkalmazandó, annak 28. cikke szerint Nem

### II.2.15) Sajátos beszerzési módszerek:

BT-765 Keretmegállapodás Nincs keretmegállapodás

BT-778 BT-113 A résztvevők maximális száma

BT-111 A keretmegállapodásban részt vevő és név szerint nem említett további ajánlatkérői kategóriák

BT-766 A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Nem dinamikus beszerzési rendszer

## II.2) Meghatározás (3 - Telep megközelítését biztosító út építése)

### II.2) Meghatározás

BT-21 II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Telep megközelítését biztosító út építése

BT-26 II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):

BT-262 Rész szintű fő CPV-kód:

45233120-6

BT-263 Rész szintű további CPV-kód  
(ok):

45247112-8

BT-23 Rész fő tárgya: Építési beruházás

BT-531 Rész további tárgyak:

BT-25 Mennyiség: BT-625 Mértékegység:

### II.2.3) A teljesítés helye:

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország BT-5071 NUTS-kód: HU120 Pest

BT-5121 Irányítószám: 2370 BT-5131 Település: Dabas

BT-5101(a) Közterület neve: BT-5101(b) Közterület jellege:

BT-5101(c) Házzszám: BT-5101(a) Helyrajzi szám: 0129, 0146

BT-728 További információk

### BT-24 II.2.4) Közbeszerzés leírása:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Feladat Dabas város új szennyvíztisztító telepéhez vezető út felújítása, építése vállalkozási szerződés keretében, a jótállási időtartam alatt a jótállás körébe tartozó feladatok ellátása.

Az út kiviteli tervei a KEHOP-2.1.3-15-2022-00105 támogatási szerződés keretében elkészültek, ezért a FIDIC „Piros” Könyv szerinti szerződési konstrukció kerül alkalmazásra.

3. RÉSZ: Telep megközelítését biztosító út építése (Próbaüzemmel nem érintett):

Az új telep megközelítését biztosító út a település külterületi részén helyezkedik el az 5. sz. főút és a 4604 j. közút közötti területen, Dabastól északra.

A 0129 hrsz út a 0+000-0+350 km szelvények között meglévő aszfaltburkolattal rendelkezik. A meglévő burkolatszélesség általánosan 4,2-4,6 méter, mely növelésre kerül úgy, hogy elbontás után új pályaszerkezet épül. A 0129 hrsz út 0+350 km szelvényt követő szakaszán és a 0146 hrsz-en tervezett szakaszon a meglévő földút burkolatot kap. A 0+350 és 0+775 km szelvények között a meglévő földút nyomvonalán valósul meg a 2x1 sávós burkolt út. A 0+775 km szelvényt követően a 0129 hrsz és a 0146 hrsz területen megvalósuló út egy haladósávós burkolatot kap. A 0129 hrsz út részein a 2x1 sávós út burkolatának szélessége 5,5 m, az egy haladósávós burkolat szélessége 4,0 m. Az első szakaszon a padka szélessége 1,00 m, míg a követő szakaszon 1,50 m. A 0146 hrsz út esetében a burkolatszélesség 3,50 m, padkaszélesség 1,5 m.

A tervezett utak hossza:

- 0129 hrsz területen 2439 m

- 0146 hrsz területen 315 m

Összesen: 2754 m

Aszfalt kötő (AC 16) és kopóréteg (AC 11) építés mennyisége: 1 363 m<sup>3</sup>

Vízépítési feladatok: A beruházás keretében készül szikkasztott földmedrű vízvezetési megoldás, illetve a Dabas 0129 helyrajzi szám alatt lévő út 0+000-0+025 km szelvényei közötti szakasza keresztezi a KDVVIZIG kezelésében lévő XXVII. csatornát a 4+347 cskm-ben, melyre tekintettel be kell tartani a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelési hozzájárulásában foglalt előírásokat.

A beruházás (projektelem) engedélyköteles, mely a dokumentációban rendelkezésre áll: PVKH Közlekedésselügyeleti Főosztály - ügyiratszám PE/ÚT/00022-4/2025.

### II.2.5) Értékelési/Odaítélési szempontok

BT-539 Minőségi kritérium: Igen

Név/leírás	Értéke	Érték típusa
BT-540	BT-541	BT-5421 BT-5422 BT-5423
2. Az M2g.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap)	10	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
3. Az M2h.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap)	5	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
4. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 24 hónap)	15	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-539 Költség kritérium: Nem

BT-539 Ár kritérium: Igen

Név/leírás	Értéke	Érték típusa
BT-540	BT-541	BT-5421 BT-5422 BT-5423
1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban)	70	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-543 Összetett értékelési szempont megadása

BT-733 Értékelési szempontok - sorrend indoklása

#### II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték áfa nélkül: Pénznem:

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

BT-36 Időtartam: 940 OPA-36 Nap

vagy

BT-536 Kezdet dátuma: - BT-537 Befejezés dátuma:

vagy

BT-538 Egyéb időtartam:

BT-58 A szerződés meghosszabbításának maximális száma

BT-57 A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

#### II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

BT-50 Tervezett minimum:

BT-661 Maximális szám megadása

#### II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

BT-63 Elfogadható változatok Nem megengedett

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

BT-53 Opciók: Nem

#### II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

BT-764 Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

## II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60 A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

### Uniós alapok

BT-7220 Uniós alapok programja Kohéziós Alap (CF) (2021/2027)

BT-5010 Uniós alapok finanszírozási azonosítója Felhívás szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására KEHOP Plusz-2.1.11 (a támogatási kérelem elkészítése folyamatban van, még nem megítélt támogatás)

BT-6140 Uniós alapok adatai Támogatási konstrukció: 2021-2027 Operatív Programok  
Támogatási program: Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz)

## II.2.14) További információk:

BT-300 További információ:

a.) Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 11.§ (5) bekezdése alapján, ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

b.) Az ajánlatban benyújtandó a tételes beárazott költségvetés, mely kötelező szakmai ajánlatnak minősül, így annak teljes, vagy jelentős mértékű részleges hiánya nem hiánypótolható, mely az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

c.) Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a 2. és 3. értékelési szemponthoz tartozóan megajánlásra kerülő szakember neve nem hiánypótolható, így a 0-nál nagyobb megajánlás esetén, ha a szakember nevét nem adja meg, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi! A megajánlás alátámasztására ezen szakember esetén a szakmai önéletrajza és az M2g-h.) pont szerinti alkalmasság igazolásánál előírt dokumentumok már az ajánlatban benyújtandók!

d.) Teljesítési határidő a munkaterület átadástól számítandó, naptári napon értendő.

e.) Ajánlatkérő 5 % tartalékkeretetet ír elő a szerződésben. A Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban) értékelési szempont esetén a tartalékkerettel növelt nettó árat kell megadni.

f.) Ajánlatkérő szerződéses kötelezettségként a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (2) d.) pontjára tekintettel előírja a telep megközelítését biztosító út tekintetében a kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás alkalmazását a tervdokumentáció részét képező újrahaznosítási tervben foglaltak szerint.

BT-726 A közbeszerzés kis- és középvállalkozások (kkv-k) számára is alkalmas Igen

BT-681 A közbeszerzési eljárásra / eljárás részre a külföldi támogatásokról szóló (EU) 2022/2560 rendelet alkalmazandó, annak 28. cikke szerint Nem

## II.2.15) Sajátos beszerzési módszerek:

BT-765 Keretmegállapodás Nincs keretmegállapodás

BT-778 BT-113 A résztvevők maximális száma

BT-111 A keretmegállapodásban részt vevő és név szerint nem említett további ajánlatkérői kategóriák

BT-766 A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Nem dinamikus beszerzési rendszer

# II.4) Stratégiai közbeszerzés (1 - Szennyvíztisztító és nyárfás öntözőtelep építése)

## II.4) Stratégiai közbeszerzés

BT-13721 Rész száma, elnevezése: 1 - Szennyvíztisztító és nyárfás öntözőtelep építése

### II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

BT-06 A stratégiai közbeszerzés célja:

### II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805 Zöld közbeszerzés célja

Nemzeti zöld közbeszerzési kritériumok

BT-774 A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

A szennyezés megelőzése és csökkentése

#### II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775 A követett szociális cél:

#### II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776 Innováció célja

#### II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754 A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

#### II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717 A tiszta járművekről szóló irányelv alkalmazása

#### II.4.7) Energiahatékonysági irányelv (EED)

BT-810 Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó

## II.4) Stratégiai közbeszerzés (2 - Szennyvízhálózat fejlesztése a városban)

### II.4) Stratégiai közbeszerzés

BT-13721 Rész száma, elnevezése: 2 - Szennyvízhálózat fejlesztése a városban

#### II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

BT-06 A stratégiai közbeszerzés célja:

#### II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805 Zöld közbeszerzés célja

Nemzeti zöld közbeszerzési kritériumok

BT-774 A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

A szennyezés megelőzése és csökkentése

#### II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775 A követett szociális cél:

#### II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776 Innováció célja

#### II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754 A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

#### II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717 A tiszta járművekről szóló irányelv alkalmazása

#### II.4.7) Energiahatékonysági irányelv (EED)

BT-810

Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó

## II.4) Stratégiai közbeszerzés (3 - Telep megközelítését biztosító út építése)

### II.4) Stratégiai közbeszerzés

BT-13721

Rész száma, elnevezése:

3 - Telep megközelítését biztosító út építése

#### II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

BT-06

A stratégiai közbeszerzés célja:

#### II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805

Zöld közbeszerzés célja

BT-774

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

#### II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775

A követett szociális cél:

#### II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776

Innováció célja

#### II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

#### II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717

A tiszta járművekről szóló irányelv alkalmazása

#### II.4.7) Energhatékonyági irányelv (EED)

BT-810

Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó

## III.3) Kizáró okok

### III.3) Kizáró okok

BT-806

Kizáró okok forrása

Ha minden kizáró okot a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetmény" értéket válassza a listából!

Jelen hirdetmény / jelen felhívás

#### Kizáró ok

BT-67(a)

Kizáró ok típusa

Tisztán nemzeti kizáró okok

BT-67(b)

Kizáró ok rövid ismertetés

Valamennyi rész tekintetében egységesen:

KIZÁRÓ OKOK ISMERTETÉSE:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, amely részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

#### IGAZOLÁSI MÓDOK:

A kizáró okok fenn nem állásának igazolása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-8.; 10., 12-16.§-ai alapján az alábbiak szerint történik:

##### 1. Az ajánlatban:

- a gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása, tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. (Kbt. 67. § (1) bekezdés),
- ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot (Kbt. 67. § (3) bekezdése),
- továbbá az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bekezdés);

##### 2. Az ajánlatkérő felhívására (Kbt. 69. § (4) bekezdés):

- az ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR 321.) 8. § és 10. §, valamint a 12-16. § szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani az ajánlatban. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 64. § alapján élhet ajánlattevő az öntisztázás jogintézményével.

3. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § (2) bekezdés szerint - korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § (1) bekezdés szerint az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során.

## III.4.) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek (1 - Szennyvíztisztító és nyárfás öntözőtelep építése)

### III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

**Rész száma, elnevezése:** 1 - Szennyvíztisztító és nyárfás öntözőtelep építése

#### III.4.1) Alkalmassági követelmény(ek):

**BT-821** Alkalmassági követelmény forrása:

Jelen hirdetés / jelen felhívás

Ha minden alkalmassági követelményt a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetés" értéket válassza a listából!

#### Hirdetésben rögzített alkalmassági követelmény

**BT-809** Alkalmassági követelmény típusa:

Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

**BT-750** Alkalmassági követelmény ismertetése:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről vonatkozóan összesen a közbeszerzés tárgyából (alább meghatározott tevékenységekből) származó nettó árbevétele nem éri el:

- 1. részajánlat esetén: szennyvíz- és vízi közmű kivitelezéséből (építés és/vagy felújítás és/vagy átalakítás és/vagy bővítés) származóan a nettó 5 milliárd Ft-ot;

Az újonnan piacra lépők esetében az előírt értékeket a működési idejük alatt kell teljesíteni.

Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést:

P.1.) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az Ajánlattevőnek csatolnia kell a cégszerűen (a képviselőre jogosult személy által) aláírt nyilatkozatot a felhívás feladásától visszafelé számított utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (ld. minimumkövetelmények leírásban) származó árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A Korm.r. 19.§ (3) bek. alapján, ha az ajánlattevő a 19.§ (1) bek. c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, úgy a P.1.) pontban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni a P.1.) pontban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

A Kbt. 65.§ (6) bek. alapján a P.1.) pont szerinti követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely már szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ban foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a VHR 321. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni.

Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény fentiekben előírt igazolását.

Valamennyi részajánlat tekintetében a P1., M1., M2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen, ill. ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell továbbá a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről szerződéses vagy előszerződéses vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

#### Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa: Hivatkozások a meghatározott munkákra

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1.) Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben – a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés b) pontjára figyelemmel – szerződésszerűen teljesített, alább meghatározott referencia munkákkal:

- 1. részajánlat esetén:

a.) Sikeres próbaüzemmel lezárt, legalább egy minimum 1000 m<sup>3</sup>/nap tisztítókapacitásbővülést eredményező szennyvíztisztító telep kivitelezésére (új építés és/vagy felújítás és/vagy átalakítás és/vagy bővítés) irányuló referenciával. Az 1000 m<sup>3</sup>/nap tisztítókapacitásbővülés egy referencia munka keretében igazolandó.

és  
b.) Legalább 10.000 m hosszú dréncső hálózat kivitelezésére (építés és/vagy felújítás és/vagy átalakítás és/vagy bővítés) és

c.) Legalább 5000 db fát tartalmazó faültetvény telepítésére (létesítés és/vagy felújítás és/vagy bővítés) vonatkozó referenciával.

A referencia igény több referenciával is igazolható.

Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést:

M.1.) Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró

okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és 21. § (2a) bekezdés b) pontja alapján, a 22. § (3) bekezdésében meghatározott módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított, az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben teljesített referenciamunkáiról szóló igazolással köteles igazolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és a 21. § (2a) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérő a vizsgált 5 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az igazolásban meg kell adni a szerződéskötő másik fél nevét, címét, a referencia adó telefonszámát és e-mail címet, az építési beruházás pontos tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) év/hó/nap bontásban, a teljesítés helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt minimum követelményeknek való megfelelésnek.

Közös ajánlattevőként szerződő félként történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevőnek (adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek) az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Ajánlatkérő a referencia elbírálásánál csak az ajánlattevő saját teljesítését veszi figyelembe. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a VHR 321. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni.

Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény fentiekben előírt igazolását.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

**BT-40** Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

#### Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

**BT-809** Alkalmassági követelmény típusa:

Releváns oktatási és szakmai képesítések

**BT-750** Alkalmassági követelmény ismertetése:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.2.) Ajánlattevő (AT) alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem állnak rendelkezésére legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek:

1. részajánlat esetén:

M2a.) Legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-É (építési szakterület) és

M2b.) Legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-VZ (Vízgazdálkodási építmények szakterület) és

M2c.) Legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-ÉG (építménygépezeti szakterület)

jogosultságával rendelkezik.

Egy szakember mindhárom részajánlatban is megajánlható.

Valamennyi részajánlat esetén:

Az előírt jogosultság megléte helyett Ajánlatkérő (AK) elfogadja a jogosultság, vagy az azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és előírt szükséges gyakorlati idő meglétét is.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető, s mindkét részajánlatban is megajánlható. AK a végzettség, illetve a szakmai gyakorlat tekintetében elfogadja az adott szakterületű felelős műszaki vezetői (FMV), vagy azzal egyenértékű jogosultsághoz szükséges végzettséget, szakmai gyakorlatot is. Így AK a végzettség, illetve a szakmai gyakorlat tekintetében elfogadja az adott FMV jogosultsághoz szükséges, korábban hatályos jogszabályok szerinti egyenértékű végzettséget, szakmai gyakorlatot is, amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakember ezen korábbi jogszabály(ok) szerint került FMV-ként nyilvántartásba vételre. A korábban hatályos jogszabályok szerinti egyenértékű végzettségen túlmenően Ajánlatkérő általánosságban elfogadja a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel egyenértékű végzettséggel való megfelelést is. A párhuzamos tapasztalatokat ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Amennyiben az M2 a-b-c.) szakemberek rendelkeznek az előírt jogosultságokkal, abban az esetben, az önéletrajzban a jogosultság megszerzésének „első” időpontját is szükséges megjelölni. Az M2 a-b-c.) alkalmasság igazolása érdekében bemutatott szakember(ek)nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell kamarai nyilvántartásba vétellel, továbbá a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal a beruházás megvalósításának teljes időtartama alatt.

M2 a-b-c.) AT a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok:

a.) A szakember szakmai tapasztalatát ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M2 a-b-c.) pontban előírt alkalmassági feltétel teljesülése, tartalmazza a rendelkezésre állási nyilatkozatot a teljesítési időszakra vonatkozóan, s azt, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír. Tartalmazza továbbá a szakmai gyakorlati időtartam számítását is (melyet az önéletrajz minta ismeretét a Közbeszerzési Dokumentációban; a gyakorlatot év/hó részletezettséggel kell megadni).

b.) A képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum(ok). Az M2 a-b-c.) szakember esetén a kamarai jogosultság meglétével is igazolható az alkalmasság, mely esetben a szakmagyakorlási jogosultságot egyértelműen, névjegyzéki /kamarai nyilvántartási számmal kell megadni akként, hogy az egyértelműen beazonosítható legyen. Amennyiben a bemutatott szakember már szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a szakmai gyakorlati idő bemutatása az önéletrajzban, és az iskolai oklevél/bizonyítvány csatolása ezen szakember esetében nem szükséges, a bejegyzése ténye alapján AK automatikusan úgy tekinti, hogy az adott szakember az alkalmassági követelményben előírt szakmai gyakorlati idővel, és végzettséggel rendelkezik. A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az AT kötelessége és felelőssége. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi az M2 a-b-c.) szakemberek esetén, amennyiben még nem szerepelnek a kamarai nyilvántartásban. Az M2 a-b-c.) szakemberekhez kapcsolódó értékelési szempontra tekintettel az alkalmassági követelmény ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat (az önéletrajz tekintetében mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) ajánlattevőnek már az ajánlatban szükséges benyújtania, amennyiben 0-nál nagyobb megajánlás történik az adott szakember tekintetében. A megajánlásra kerülő szakember neve nem hiánypótolható, így a 0-nál nagyobb megajánlás esetén, ha a szakember nevét nem adja meg, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi!

**BT-40** Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

### III.4.2) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

**BT-79** Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

### III.4.3) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

**BT-71** A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztókkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

**BT-736** A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik Nem

### **BT-751** **BT-75** III.4.4) Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

- 1. részajánlat esetén: 10 000 000 Ft

A befizetés helye: az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 64400099-10918018-00000000 (MBH Bank Nyrt.)

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Átutalás esetén az Ajánlatkérő fent megadott számú számlájára való utalással teljesítendő az ajánlati biztosíték. A biztosíték teljesítésének igazolása: átutalás esetén az átutalásról szóló igazolás egyszerű másolatban, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciovallaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell, hogy feleljen a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. A garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti felhasználás valamennyi esetét pontosan tartalmaznia kell.

### **BT-77** III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ezen információkat a BT-761, BT-76 rovat (ajánlati felhívás III.4.6 pontja) tartalmazza.

A III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek (BT-70 mező) pont folytatása:

A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötésig az 1. pontban foglaltak teljesítését igazolnia kell, melynek hiánya esetén az Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, s ha az összegzésben kihirdetésre került, akkor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

2.) Ajánlatkérő zöld közbeszerzési eljárást folytat le, melynek keretében Újrahasznosítási tervet készített, amely a tervdokumentáció része. Vállalkozó szerződéses kötelezettsége ezen tervben foglaltak megvalósítása.

További szerződéses feltételeket a Közbeszerzési dokumentáció szerződés-tervezete ismerteti.

### **BT-761** **BT-76** III.4.6) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében nem tart igényt gazdálkodó szervezet alapítására (Kbt. 35. § (8) bek.) és nem teszi lehetővé azt.

### III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a beruházást a KEHOP Plusz-2.1.11 azonosító számú, Felhívás szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására tárgyú pályázati felhívás keretében kívánja finanszírozni. A finanszírozás módja „szállítói finanszírozás”. Támogatás mértéke az elszámolható költségek vonatkozásában 100,00 %. Az árat átalányáron kell megadni.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése és a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 262. §-a alapján a vállalkozási szerződés - tartalékkeret nélküli - Európai Unióval elszámolható összegének ötmilliárd forintot elérő része után legfeljebb 30 %-os mértékű, az

ötmilliárd forintot meghaladó része után legfeljebb 10 %-os mértékű szállítói előleg igénybevételét biztosítja. A szállítói előleget az irányító hatóság folyósítja közvetlenül a szállító részére.

Ajánlattevő biztosítékot nyújt a szerződés Európai Unióval elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben az irányító hatóság javára az 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 140. § vagy a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerint.

Számlázás az 1. részcímlet esetén: 20 db részcímlet állítandó ki (ideértve a végcímlet is) teljesítés arányosan (20 db teljesítési mérföldkő), 5 %-os teljesítési szakaszonként, részcímletként 5 %-os értékben. Az igénybe vett előleget az 5. részcímletével kezdődően kell elkezdni elszámolni, majd azt követően minden részcímletében addig, míg a teljes előleg összeg elszámolásra nem kerül. Részcímletként egységesen az igénybe vett előleg összegének a 10 %-át kell elszámolni. Végcímlet a hiány és hibamentes teljesítést és a hiány és hibamentes próbaüzem és műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be.

Nyertes ajánlattevő a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles szervezési és pénzügyi-műszaki ütemtervet készíteni, mely tartalmazza a számlázási ütemtervet is.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF). Megrendelő a Vállalkozó által teljesítés igazolás birtokában szabályszerűen kiállított és eljuttatott számlát átutalással egyenlíti ki, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (3), (5) bekezdésére is. Fizetési határidő 30 nap. A 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 32/A §-a teljes körben alkalmazásra kerül. Az ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok:

o 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

o 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről

o Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a kapcsolódó részletjogszabályok

o Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

o 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet

o 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet

További részletes pénzügyi feltételeket a Vállalkozási szerződés tervezete tartalmazza.

A 4.7 pont folytatása:

A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötésig a fentieket igazolnia kell, melynek hiánya esetén az Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, s ha az összegzésben kihirdetésre került, akkor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

2. Ajánlatkérő zöld közbeszerzési eljárást folytat le, melynek keretében Újrahasznosítási tervet készített, amely a tervdokumentáció része. Vállalkozó szerződéses kötelezettsége ezen tervben foglaltak megvalósítása.

További szerződéses feltételeket a Közbeszerzési dokumentáció szerződés-tervezete ismerteti.

#### **BT-70 OPT-060 III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

1.) Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő rendelkezzen legkésőbb a szerződéskötésre MSZ EN ISO 14001:2015 szabvány, vagy azzal egyenértékű, akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított irányítási rendszerrel, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, illetve környezetirányítási rendszer leírással a tárgyi munkákra kiterjedően.

Ajánlatkérő elfogadja az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű környezetvédelmi vezetési intézkedések egyéb bizonyítékait is, ha a szóban forgó gazdasági szereplőnek - neki fel nem róható okokból - nem volt lehetősége az említett tanúsítványokat az előírt határidőn belül megszerezni, feltéve, hogy a gazdasági szereplő bizonyítja, hogy ezen intézkedések egyenértékűek az alkalmazandó környezetvédelmi vezetési rendszer által előírtakkal.

Ezen előírásnak történő a megfelelést nem csak ajánlattevő, hanem alvállalkozója is igazolhatja.

Folytatás a BT-77 mezőben (III.4.5) pont).

#### **III.4.8) Titoktartási megállapodás**

BT-801 Titoktartási megállapodás

Nem

BT-802 Titoktartási megállapodás leírása:

# III.4.) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek (2 - Szennyvízhálózat fejlesztése a városban)

## III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

**Rész száma, elnevezése:** 2 - Szennyvízhálózat fejlesztése a városban

### III.4.1) Alkalmassági követelmény(ek):

**BT-821** Alkalmassági követelmény forrása:

Jelen hirdetmény / jelen felhívás

Ha minden alkalmassági követelményt a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetmény" értéket válassza a listából!

### Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

**BT-809** Alkalmassági követelmény típusa:

Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

**BT-750** Alkalmassági követelmény ismertetése:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan összesen a közbeszerzés tárgyából (alább meghatározott tevékenységekből) származó nettó árbevétele nem éri el:

- 2. részajánlat esetén: szennyvíz- és vízi közmű kivitelezéséből (építés és/vagy felújítás és/vagy átalakítás és/vagy bővítés) származóan a nettó 230 millió Ft-ot;

Az újonnan piacra lépők esetében az előírt értékeket a működési idejük alatt kell teljesíteni.

Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést:

P.1.) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az Ajánlattevőnek csatolnia kell a cégszerűen (a képviselőre jogosult személy által) aláírt nyilatkozatot a felhívás feladásától visszafelé számított utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (ld. minimumkövetelmények leírásban) származó árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A Korm.r. 19.§ (3) bek. alapján, ha az ajánlattevő a 19.§ (1) bek. c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, úgy a P.1.) pontban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni a P.1.) pontban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

A Kbt. 65.§ (6) bek. alapján a P.1.) pont szerinti követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely már szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ban foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a VHR 321. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni.

Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény fentiekben előírt igazolását.

Valamennyi részajánlat tekintetében a P1., M1., M2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen, ill. ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal

azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell továbbá a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**BT-40** Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

#### Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

**BT-809** Alkalmassági követelmény típusa:

Hivatkozások a meghatározott munkákra

**BT-750** Alkalmassági követelmény ismertetése:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1.) Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés b) pontjára figyelemmel - szerződészerűen teljesített, alább meghatározott referencia munkákkal:

- 2. részajánlat esetén: Legalább 3700 m hosszúságú szennyvíz és/vagy csapadékvíz és/vagy ivóvíz szállítására szolgáló vezeték építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére vonatkozó referenciával. A referencia igény több referenciával is igazolható.

Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést:

M.1.) Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és 21. § (2a) bekezdés b) pontja alapján, a 22. § (3) bekezdésében meghatározott módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított, az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben teljesített referenciamunkáiról szóló igazolással köteles igazolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és a 21. § (2a) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérő a vizsgált 5 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az igazolásban meg kell adni a szerződéskötő másik fél nevét, címét, a referencia adó telefonszámát és e-mail címet, az építési beruházás pontos tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) év/hó/nap bontásban, a teljesítés helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt minimum követelményeknek való megfelelésnek.

Közös ajánlattevőként szerződő félként történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevőnek (adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek) az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Ajánlatkérő a referencia elbírálásánál csak az ajánlattevő saját teljesítését veszi figyelembe. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a VHR 321. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni.

Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény fentiekben előírt igazolását.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

**BT-40** Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

#### Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

**BT-809** Alkalmassági követelmény típusa:

Releváns oktatási és szakmai képesítések

**BT-750** Alkalmassági követelmény ismertetése:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.2.) Ajánlattevő (AT) alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem állnak rendelkezésére legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek:

2. részajánlat esetén:

M2d.) Legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-M (Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület) és

M2e.) Legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-VZ (Vízgazdálkodási építmények szakterület) és

M2f.) Legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-ÉG (Építménygépezési szakterület)

jogosultságával rendelkezik.

Egy szakember mindhárom részajánlatban is megajánlható.

Valamennyi részajánlat esetén:

Az előírt jogosultság megléte helyett Ajánlatkérő (AK) elfogadja a jogosultság, vagy az azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és előírt szükséges gyakorlati idő meglétét is.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető, s mindkét részajánlatban is megajánlható. AK a végzettség, illetve a szakmai gyakorlat tekintetében elfogadja az adott szakterületű felelős műszaki vezetői (FMV), vagy azzal egyenértékű jogosultsághoz szükséges végzettséget, szakmai gyakorlatot is. Így AK a végzettség, illetve a szakmai gyakorlat tekintetében elfogadja az adott FMV jogosultsághoz szükséges, korábban hatályos jogszabályok szerinti egyenértékű végzettséget, szakmai gyakorlatot is, amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakember ezen korábbi jogszabály(ok) szerint került FMV-ként nyilvántartásba vételre. A korábban hatályos jogszabályok szerinti egyenértékű végzettségen túlmenően Ajánlatkérő általánosságban elfogadja a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel egyenértékű végzettséggel való megfelelést is. A párhuzamos tapasztalatokat ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Amennyiben az M2 d-e-f.) szakemberek rendelkeznek az előírt jogosultságokkal, abban az esetben, az önéletrajzban a jogosultság megszerzésének „első” időpontját is szükséges megjelölni. Az M2 d-e-f.) alkalmasság igazolása érdekében bemutatott szakember(ek)nek legkésőbb a szerződésalkötés időpontjára rendelkezni kell kamarai nyilvántartásba vétellel, továbbá a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal a beruházás megvalósításának teljes időtartama alatt.

M2 d-e-f.) AT a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, aki(ke)t be kíván venni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok:

- A szakember szakmai tapasztalatát ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M2 d-e-f.) pontban előírt alkalmassági feltétel teljesülése, tartalmazza a rendelkezésre állási nyilatkozatot a teljesítési időszakra vonatkozóan, s azt, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír. Tartalmazza továbbá a szakmai gyakorlati időtartam számítását is (melyet az önéletrajz minta ismeretét a Közbeszerzési Dokumentációban; a gyakorlatot év/hó részletezettséggel kell megadni).
- A képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum(ok). Az M2 d-e-f.) szakember esetén a kamarai jogosultság meglétével is igazolható az alkalmasság, mely esetben a szakmagyakorlási jogosultságot egyértelműen, névjegyzéki /kamarai nyilvántartási számmal kell megadni akként, hogy az egyértelműen beazonosítható legyen. Amennyiben a bemutatott szakember már szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a szakmai gyakorlati idő bemutatása az önéletrajzban, és az iskolai oklevél/bizonyítvány csatolása ezen szakember esetében nem szükséges, a bejegyzése ténye alapján AK automatikusan úgy tekint, hogy az adott szakember az alkalmassági követelményben előírt szakmai gyakorlati idővel, és végzettséggel rendelkezik. A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az AT kötelessége és felelőssége. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi az M2 d-e-f.) szakemberek esetén, amennyiben még nem szerepelnek a kamarai nyilvántartásban. Az M2 d-e-f.) szakemberekhez kapcsolódó értékelési szempontra tekintettel az alkalmassági követelmény ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat (az önéletrajz tekintetében mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) ajánlattevőnek már az ajánlatban szükséges benyújtania, amennyiben 0-nál nagyobb megajánlás történik az adott szakember tekintetében. A megajánlásra kerülő szakember neve nem hiánypótolható, így a 0-nál nagyobb megajánlás esetén, ha a szakember nevét nem adja meg, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi!

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

### III.4.2) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

BT-79 Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

### III.4.3) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

BT-71 A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztással élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

BT-736 A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik Nem

### BT-751 BT-75 III.4.4) Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

- 2. részajánlat esetén: 1 000 000 Ft

A befizetés helye: az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 64400099-10918018-00000000 (MBH Bank Nyrt.)

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Átutalás esetén az Ajánlatkérő fent megadott számú számlájára való utalással teljesítendő az ajánlati biztosíték. A biztosíték teljesítésének igazolása: átutalás esetén az átutalásról szóló igazolás egyszerű másolatban, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell, hogy feleljen a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. A garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti felhasználás valamennyi esetét pontosan tartalmaznia kell.

**BT-77 III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Ezen információkat a BT-761, BT-76 rovat (ajánlati felhívás III.4.6 pontja) tartalmazza.

A III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek (BT-70 mező) pont folytatása:

A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötésig az 1. pontban foglaltak teljesítését igazolnia kell, melynek hiánya esetén az Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekintti, s ha az összegzésben kihirdetésre került, akkor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

2.) Ajánlatkérő zöld közbeszerzési eljárást folytat le, melynek keretében Újrahasznosítási tervet készítettett, amely a tervdokumentáció része. Vállalkozó szerződéses kötelezettsége ezen tervben foglaltak megvalósítása.

További szerződéses feltételeket a Közbeszerzési dokumentáció szerződés-tervezete ismerteti.

**BT-761 BT-76 III.4.6) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében nem tart igényt gazdálkodó szervezet alapítására (Kbt. 35. § (8) bek.) és nem teszi lehetővé azt.

III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a beruházást a KEHOP Plusz-2.1.11 azonosító számú, Felhívás szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására tárgyú pályázati felhívás keretében kívánja finanszírozni. A finanszírozás módja „szállítói finanszírozás”. Támogatás mértéke az elszámolható költségek vonatkozásában 100,00 %. Az árat átalányáron kell megadni.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése és a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 262. §-a alapján a vállalkozási szerződés - tartalékkeret nélküli - Európai Unióval elszámolható összegének ötmilliárd forintot elérő része után legfeljebb 30 %-os mértékű, az ötmilliárd forintot meghaladó része után legfeljebb 10 %-os mértékű szállítói előleg igénybevételét biztosítja. A szállítói előleget az irányító hatóság folyósítja közvetlenül a szállító részére.

Ajánlattevő biztosítékot nyújt a szerződés Európai Unióval elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben az irányító hatóság javára az 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 140. § vagy a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerint.

Számlázás a 2. részajánlat esetén: 10 db részszámla állítandó ki (ideértve a végszámlát is) teljesítés arányosan (10 db teljesítési mérföldkő), 10 %-os teljesítési szakaszonként, részszámlánként 10 %-os értékben. Az igénybe vett előleget a 3. részszámlával kezdődően kell elkezdni elszámolni, majd azt követően minden részszámlában addig, míg a teljes előleg összeg elszámolásra nem kerül. Részszámlánként egységesen az igénybe vett előleg összegének a 20 %-át kell elszámolni. Végszámla a hiány és hibamentes teljesítést és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be.

Nyertes ajánlattevő a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles szervezési és pénzügyi-műszaki ütemtervet készíteni, mely tartalmazza a számlázási ütemtervet is.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF). Megrendelő a Vállalkozó által teljesítés igazolás birtokában szabályszerűen kiállított és eljuttatott számlát átutalással egyenlíti ki, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (3), (5) bekezdésére is. Fizetési határidő 30 nap. A 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 32/A §-a teljes körben alkalmazásra kerül. Az ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok:

- o 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- o 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről
- o Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a kapcsolódó részletjogszabályok
- o Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- o 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet
- o 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet

További részletes pénzügyi feltételeket a Vállalkozási szerződés tervezete tartalmazza.

**BT-70 OPT-060 III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

1.) Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő rendelkezzen legkésőbb a szerződéskötésre MSZ EN ISO 14001:2015 szabvány, vagy azzal egyenértékű, akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított irányítási rendszerrel, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, illetve környezetirányítási rendszer leírással a tárgyi munkákra kiterjedően.

Ajánlatkérő elfogadja az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű környezetvédelmi vezetési intézkedések egyéb bizonyítékait is, ha a szóban forgó gazdasági szereplőnek - neki fel nem róható okokból - nem volt lehetősége az említett tanúsítványokat az előírt határidőn belül megszerezni, feltéve, hogy a gazdasági szereplő bizonyítja, hogy ezen intézkedések egyenértékűek az alkalmazandó környezetvédelmi vezetési rendszer által előírtakkal.

Ezen előírásnak történő megfelelést nem csak ajánlattevő, hanem alvállalkozója is igazolhatja.

Folytatás a BT-77 mezőben (III.4.5) pont).

### III.4.8) Titoktartási megállapodás

BT-801 Titoktartási megállapodás

Nem

BT-802 Titoktartási megállapodás leírása:

## III.4.) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek (3 - Telep megközelítését biztosító út építése)

### III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

Rész száma, elnevezése: 3 - Telep megközelítését biztosító út építése

#### III.4.1) Alkalmassági követelmény(ek):

BT-821 Alkalmassági követelmény forrása:

Jelen hirdetmény / jelen felhívás

Ha minden alkalmassági követelményt a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetmény" értéket válassza a listából!

#### Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa:

Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan összesen a közbeszerzés tárgyából (alább meghatározott tevékenységekből) származó nettó árbevétele nem éri el:

- 3. részajánlat esetén: útpépítésből és/vagy útfelújításból és/vagy úátalakításból és/vagy útbővítésből származóan a nettó 350 millió Ft-ot;

Az újonnan piacra lépők esetében az előírt értékeket a működési idejük alatt kell teljesíteni.

Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést:

P.1.) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az Ajánlattevőnek csatolnia kell a cégszerűen (a képviselőre jogosult személy által) aláírt nyilatkozatot a felhívás feladásától visszafelé számított utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (ld. minimumkövetelmények leírásban) származó árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A Korm.r. 19.§ (3) bek. alapján, ha az ajánlattevő a 19.§ (1) bek. c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, úgy a P.1.) pontban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni a P.1.) pontban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

A Kbt. 65.§ (6) bek. alapján a P.1.) pont szerinti követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely már szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ban foglaltak szerint kezességként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az

ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a VHR 321. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni.

Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény fentiekben előírt igazolását.

Valamennyi részajánlat tekintetében a P1., M1., M2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen, ill. ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell továbbá a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**BT-40** Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

#### Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

**BT-809** Alkalmassági követelmény típusa: Hivatkozások a meghatározott munkákra

**BT-750** Alkalmassági követelmény ismertetése:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1.) Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben – a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés b) pontjára figyelemmel – szerződészerűen teljesített, alább meghatározott referencia munkákkal:

- 3. részajánlat esetén: Legalább 2000 m hosszúságú útépítésre és/vagy felújításra és/vagy átalakításra és/vagy bővítésre vonatkozó referenciával. A referencia igény több referenciával is igazolható.

Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést:

M.1.) Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és 21. § (2a) bekezdés b) pontja alapján, a 22. § (3) bekezdésében meghatározott módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított, az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben teljesített referenciamunkáiról szóló igazolással köteles igazolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és a 21. § (2a) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérő a vizsgált 5 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az igazolásban meg kell adni a szerződéskötő másik fél nevét, címét, a referencia adó telefonszámát és e-mail címet, az építési beruházás pontos tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) év/hó/nap bontásban, a teljesítés helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt minimum követelményeknek való megfelelésnek.

Közös ajánlattevőként szerződő félként történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevőnek (adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek) az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Ajánlatkérő a referencia elbírálásánál csak az ajánlattevő saját teljesítését veszi figyelembe. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a VHR 321. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni.

Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény fentiekben előírt igazolását.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

**BT-40** Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

#### Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

**BT-809** Alkalmassági követelmény típusa: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Alkalmassági követelmény ismertetése:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.2.) Ajánlattevő (AT) alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem állnak rendelkezésére legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek:

3. részajánlat esetén:

M2g.) Legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-KÉ (közlekedési építmények szakterület) és M2h.) Legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-VZ (Vízgazdálkodási építmények szakterület) jogosultságával rendelkezik.

Egy szakember mindhárom részajánlatban is megajánlható.

Valamennyi részajánlat esetén:

Az előírt jogosultság megléte helyett Ajánlatkérő (AK) elfogadja a jogosultság, vagy az azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és előírt szükséges gyakorlati idő meglétét is.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető, s mindkét részajánlatban is megajánlható. AK a végzettség, illetve a szakmai gyakorlat tekintetében elfogadja az adott szakterületű felelős műszaki vezetői (FMV), vagy azzal egyenértékű jogosultsághoz szükséges végzettséget, szakmai gyakorlatot is. Így AK a végzettség, illetve a szakmai gyakorlat tekintetében elfogadja az adott FMV jogosultsághoz szükséges, korábban hatályos jogszabályok szerinti egyenértékű végzettséget, szakmai gyakorlatot is, amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakember ezen korábbi jogszabály(ok) szerint került FMV-ként nyilvántartásba vételre. A korábban hatályos jogszabályok szerinti egyenértékű végzettségen túlmenően Ajánlatkérő általánosságban elfogadja a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel egyenértékű végzettséggel való megfelelést is. A párhuzamos tapasztalatokat ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Amennyiben az M2 g-h.) szakemberek rendelkeznek az előírt jogosultságokkal, abban az esetben, az önéletrajzban a jogosultság megszerzésének „első” időpontját is szükséges megjelölni. Az M2 g-h.) alkalmasság igazolása érdekében bemutatott szakember(ek)nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell kamarai nyilvántartásba vétellel, továbbá a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal a beruházás megvalósításának teljes időtartama alatt.

M2 g-h.) AT a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok:

- a.) A szakember szakmai tapasztalatát ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M2 g-h.) pontban előírt alkalmassági feltétel teljesülése, tartalmazza a rendelkezésre állási nyilatkozatot a teljesítési időszakra vonatkozóan, s azt, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír. Tartalmazza továbbá a szakmai gyakorlati időtartam számítását is (melyet az önéletrajz minta ismeretét a Közbeszerzési Dokumentációban; a gyakorlatot év/hó részletezettséggel kell megadni).
- b.) A képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum(ok). Az M2 g-h.) szakember esetén a kamarai jogosultság meglétével is igazolható az alkalmasság, mely esetben a szakmagyakorlási jogosultságot egyértelműen, névjegyzéki /kamarai nyilvántartási számmal kell megadni akként, hogy az egyértelműen beazonosítható legyen. Amennyiben a bemutatott szakember már szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a szakmai gyakorlati idő bemutatása az önéletrajzban, és az iskolai oklevél/bizonyítvány csatolása ezen szakember esetében nem szükséges, a bejegyzése ténye alapján AK automatikusan úgy tekinti, hogy az adott szakember az alkalmassági követelményben előírt szakmai gyakorlati idővel, és végzettséggel rendelkezik. A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az AT kötelessége és felelőssége. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi az M2 g-h.) szakemberek esetén, amennyiben még nem szerepelnek a kamarai nyilvántartásban. Az M2 g-h.) szakemberekhez kapcsolódó értékelési szempontokra tekintettel az alkalmassági követelmény ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat (az önéletrajz tekintetében mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) ajánlattevőnek már az ajánlatban szükséges benyújtania, amennyiben 0-nál nagyobb megajánlás történik az adott szakember tekintetében. A megajánlásra kerülő szakember neve nem hiánypótolható, így a 0-nál nagyobb megajánlás esetén, ha a szakember nevét nem adja meg, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi!

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

#### III.4.2) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

BT-79 Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

#### III.4.3) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

BT-71 A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

BT-736 A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik Nem

#### BT-751 BT-75 III.4.4) Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

- 3. részajánlat esetén: 1 000 000 Ft

A befizetés helye: az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 64400099-10918018-00000000 (MBH Bank Nyrt.)

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Átutalás esetén az Ajánlatkérő fent megadott számú számlájára való utalással teljesítendő az ajánlati biztosíték. A biztosíték teljesítésének igazolása: átutalás esetén az átutalásról szóló igazolás egyszerű másolatban, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell, hogy feleljen a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. A garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti felhasználás valamennyi esetét pontosan tartalmaznia kell.

**BT-77 III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Ezen információkat a BT-761, BT-76 rovat (ajánlati felhívás III.4.6 pontja) tartalmazza.

A III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek (BT-70 mező) pont folytatása:

A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötésig az 1. pontban foglaltak teljesítését igazolnia kell, melynek hiánya esetén az Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, s ha az összegzésben kihirdetésre került, akkor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

2.) Ajánlatkérő zöld közbeszerzési eljárást folytat le, melynek keretében Újrahasznosítási tervet készített, amely a tervdokumentáció része. Vállalkozó szerződéses kötelezettsége ezen tervben foglaltak megvalósítása.

További szerződéses feltételeket a Közbeszerzési dokumentáció szerződés-tervezete ismerteti.

**BT-761 BT-76 III.4.6) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében nem tart igényt gazdálkodó szervezet alapítására (Kbt. 35. § (8) bek.) és nem teszi lehetővé azt.

III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a beruházást a KEHOP Plusz-2.1.11 azonosító számú, Felhívás szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására tárgyú pályázati felhívás keretében kívánja finanszírozni. A finanszírozás módja „szállítói finanszírozás”. Támogatás mértéke az elszámolható költségek vonatkozásában 100,00 %. Az árat átalányáron kell megadni.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése és a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 262. §-a alapján a vállalkozási szerződés - tartalékkeret nélküli - Európai Unióval elszámolható összegének ötmilliárd forintot elérő része után legfeljebb 30 %-os mértékű, az ötmilliárd forintot meghaladó része után legfeljebb 10 %-os mértékű szállítói előleg igénybevételét biztosítja. A szállítói előleget az irányító hatóság folyósítja közvetlenül a szállító részére.

Ajánlattevő biztosítékot nyújt a szerződés Európai Unióval elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben az irányító hatóság javára az 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 140. § vagy a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerint.

Számlázás a 3. részajánlat esetén: 10 db részszámla állítandó ki (ideértve a végszámlát is) teljesítés arányosan (10 db teljesítési mérőföldkő), 10 %-os teljesítési szakaszonként, részszámlánként 10 %-os értékben. Az igénybe vett előleget a 3. részszámlával kezdődően kell elkezdeni elszámolni, majd azt követően minden részszámlában addig, míg a teljes előleg összeg elszámolásra nem kerül. Részszámlánként egységesen az igénybe vett előleg összegének a 20 %-át kell elszámolni. Végszámla a hiány és hibamentes teljesítést és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be.

Nyertes ajánlattevő a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles szervezési és pénzügyi-műszaki ütemtervet készíteni, mely tartalmazza a számlázási ütemtervet is.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF). Megrendelő a Vállalkozó által teljesítés igazolás birtokában szabályszerűen kiállított és eljuttatott számlát átutalással egyenlíti ki, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (3), (5) bekezdésére is. Fizetési határidő 30 nap. A 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 32/A §-a teljes körben alkalmazásra kerül. Az ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok:

- o 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- o 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről
- o Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a kapcsolódó részletjogszabályok
- o Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- o 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet
- o 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet

További részletes pénzügyi feltételeket a Vállalkozási szerződés tervezete tartalmazza.

**BT-70 OPT-060 III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

1.) Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő rendelkezzen legkésőbb a szerződéskötésre MSZ EN ISO 14001:2015 szabvány, vagy azzal egyenértékű, akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított irányítási rendszerrel, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, illetve környezetirányítási rendszer leírással a tárgyi munkákra kiterjedően.

Ajánlatkérő elfogadja az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű környezetvédelmi vezetési intézkedések egyéb bizonyítékait is, ha a szóban forgó gazdasági szereplőnek - neki fel nem róható okokból - nem volt lehetősége az említett tanúsítványokat az előírt határidőn belül megszerezni, feltéve, hogy a gazdasági szereplő bizonyítja, hogy ezen intézkedések egyenértékűek az alkalmazandó környezetvédelmi vezetési rendszer által előírtakkal.

Ezen előírásnak történő a megfelelést nem csak ajánlattevő, hanem alvállalkozója is igazolhatja.

Folytatás a BT-77 mezőben (III.4.5) pont).

#### III.4.8) Titoktartási megállapodás

BT-801 Titoktartási megállapodás

Nem

BT-802 Titoktartási megállapodás leírása:

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtái

BT-105 Az eljárás fajtái

Nyitott

BT-106 Gyorsított eljárás

Nem

BT-1351 Gyorsított eljárás indoklása

##### IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

BT-52 Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

##### IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

BT-120 Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

##### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

BT-767 Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

##### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

BT-115 A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik

Igen

##### BT-88 IV.1.11) Az odaítélési eljárás fő jellemzői:

Az ajánlatok értékelésének szempontja valamennyi részajánlatban: a legjobb ár-érték arány.

Az értékelési szempontként az adható pontszámok alsó határa: 0 pont, a felső határa: 100 pont.

A módszerek meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:

- Az 1. értékelési szempont (valamennyi részajánlatban): Nettó ajánlati ár esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési dokumentációban ismertett részletek, pontszámítási képlet szerint.

- A 2-3-4. értékelési szempont az 1-2. részajánlatban, valamint a 2-3. értékelési szempont a 3. részajánlatban: Az M2a-b-c-d-e-f-g-h) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a

Közbeszerzési dokumentációban ismertett részletek, pontszámítási képlet szerint. Az 1. részben: az M2.a), M2.b) és M2.c) pont, a 2. részben: az M2.d), M2.e) és M2.f) pont, a 3. részben az M2.g) és M2.h) pont szerinti szakember többlettapasztalata kerül értékelésre.

- A 4. értékelési szempont a 3. részajánlatban: Többlet jóállás időtartama esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a

Közbeszerzési dokumentációban ismertett részletek, pontszámítási képlet szerint.

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

**OPP-090** A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

#### Előzetes tájékoztató

**BT-125** Előzetes tájékoztató hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

**BT-1251** Előzetes tájékoztató rész száma

#### IV.2.2.1) A közbeszerzési eljárással kapcsolatos további információ kérésére vonatkozó határidő

**BT-13** Dátum, helyi idő: \_\_\_\_\_ óra/perc

#### IV.2.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje:

**BT-131** **BT-1311** (BT-131) - Ajánlatok benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő: \_\_\_\_\_ 12:00 óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

**BT-130** Ajánlattételi felhívás: Dátum: \_\_\_\_\_

#### **BT-97** IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

magyar

#### IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

**BT-98** **OPA-98** Ajánlat érvényességének határideje: 60 Nap

#### IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

**BT-132** Dátum, helyi idő: \_\_\_\_\_ óra/perc

**BT-133** Hely: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a irányadó.

**BT-134** További információ az ajánlatok bontásáról:

Az ajánlatok felbontására a 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően kerül sor. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

## IV.3) Díjak és bírálóbizottság

### IV.3) Díjak és bírálóbizottság (versenypárbeszéd és innovációs partnerség esetében)

#### IV.3.1) Díj(ak)ra vonatkozó információk

Az odaftérendő díjak:

Nem

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

BT-94 A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

BT-95 Ismétlődő jellegű közbeszerzés leírása:

## VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

BT-92 A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

BT-743 Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

BT-93 A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

## VI.3) További információk

BT-300

1. Az ajánlathoz csatolt idegen nyelvű dokumentumok fordítását is be kell nyújtani az ajánlatban. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelven benyújtott dokumentumok alkalmasak. A jelen közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. 2. A határidőkmél az EKR szervertől az irányadó. 3. Az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. 4. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásra az EKR-ben történő lebonyolítást írja elő. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig nyújthatók be. 5. Az ajánlatot, valamint az ajánlatban becsatolt nyilatkozatokat olyan személy(ek)nek kell aláírni, aki(k) jogosultak ajánlattevő, illetőleg a nyilatkozatot tevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. Az e jogosultságot igazoló dokumentumokat az ajánlatba csatolni kell (alírási címpéldány, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta, szükség szerint meghatalmazás) - ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében is (másolatban elfogadható). 6. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2), (6) bekezdésében, a 68. § (4) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan. A Kbt. 66. § (6) bekezdése vonatkozásában a nemleges nyilatkozat is csatolandó. 7. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az EKR-en keresztül teszi közzé a Kbt. 56. § (3)-(5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. 8. Az ajánlat elkészítésének költsége ajánlattevőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre. 9. Az ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen - az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot kizárólag magyar nyelven tud a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátani. 10. Közös ajánlat esetén az ajánlathoz csatolni kell: - a közös ajánlattevők által kötött és cégszerűen aláírt megállapodást, melynek tartalmaznia kell az ajánlattevők közötti, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat és hatásköri megosztás bemutatását, illetve azon ajánlattevő (és személy) megjelölését, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet (Kbt. 35. § (2) és (4) bekezdés); - a kijelölt közös képviselő személy aláírás mintáját is tartalmazó - valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt - meghatalmazást; - a valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt kötelező érvényű nyilatkozatot eredeti vagy hiteles másolatú példányban, mely szerint nyertesség esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért minden egyes közös ajánlattevő egyetemleges felelősséget vállal (Kbt. 35. § (6) bekezdés). 11. Árfolyamok: Az alkalmasság igazolása során a különböző devizák forintba történő átszámításánál a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára a teljesítés napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. 12. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bek. alapján fenntartja a jogot, hogy a nyertesnek kihirdetett ajánlattevő visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlattevőnek minősített szervezettel (személlyel) kösse meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. 13. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást. Nemleges nyilatkozat is csatolandó. 14. Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti rendelkezéseket. 15. A Kbt. 73. § (1) bek. g) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, vagy a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlattevő ezért köteles tájékozódni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azon szervezetek nevét, címét, ahonnan ajánlattevő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. 16. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelnének, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. 17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ban foglaltakra. 18. További információ kizárólag az EKR rendszerben meghatározott kommunikáció útján feltett írásbeli kérdés alapján szerezhető be. Az ajánlatkérőt nem kötik azok az információk, amelyeket nem a megjelölt módon szerez be az ajánlattevő. 19. Ajánlatkérő a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bek. szerint felhívja ajánlattevők figyelmet, hogy az alkalmasság feltételeit és igazolásait a P1 és az M1-M2. pontok vonatkozásában a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdéséhez képest szigorúbban állapítja meg. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest a P1. alkalmassági követelmény (közbeszerzés tárgya szerinti árbevétel) a tekintetben szigorúbb, hogy ilyen típusú követelményt a bronz fokozatú minősítési szempont nem tartalmaz, az M1. alkalmassági követelmény esetén nem ellenszolgáltatást kell igazolni, hanem mennyiségi adat teljesítését, az M2. alkalmassági követelmény esetén (szakember) a tekintetben szigorúbb, hogy ilyen típusú követelményt a bronz minősítési szempont nem tartalmaz. Az ezüst fokozatú minősítés nem alkalmazható, mert tárgyi építési beruházás típusokat nem tartalmaz. 20. Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül, az ajánlati kötöttség lejártá előtt, az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződés megkötésére a Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján meghosszabbított ajánlati kötöttség időtartamán belül, a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti szerződéskötési moratórium leteltét követően kerül sor. 21. Ajánlatkérő alkalmazza jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 22. Ajánlatkérő kiköti, hogy a teljesítés során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is. 23. Ajánlatkérő vezetett helyszíni bejárást nem tart, de gazdasági

szereplők önállóan megtekinthetik a kivitelezéssel érintett helyszíneket. 24. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződésben meghatározott, a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Irányadó az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet 12-16. §, melyre tekintettel az építőipari kivitelezői felelősségbiztosítás biztosítási összege az 1. rész esetében: 500 000 000 forint / biztosítási esemény és 1 000 000 000 forint / biztosítási időszak, 2-3. rész esetében: 100 000 000 forint / biztosítási esemény és 200 000 000 forint / biztosítási időszak. A biztosítási szerződésnek a kivitelezés megkezdésétől a sikeres átadás-átvételig hatályban kell lennie. 25. A beruházás azaz állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. hatálya alá tartozik. 26. Az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban található gyártmányokra, eredetű-, márkájú-, típusú dolgokra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás csak az áru jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő azokkal egyenértékű, vagy azoknál Ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot is elfogad (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek.). 27. Az ajánlatban be kell nyújtani a az ukrájnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról szóló nyilatkozatot. A nyilatkozatot EKR űrlapként kell benyújtani.

## VI.4) Jogorvoslati eljárás

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

BT-500	Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság	ORG-0004
BT-501	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_40664534_2	
BT-510	Postai cím:	Riadó u. 5	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514 Ország Magyarország
BT-506	E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	BT-503 Telefon: +36 18828592
BT-505	Internetcím: (URL)	https://kozbeszerzes.hu	BT-739 Fax: +36 18828593

##### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

BT-99) A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:  
A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 148. § szerint.

##### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

BT-500	Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság	ORG-0004
BT-501	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_40664534_2	
BT-510	Postai cím:	Riadó u. 5	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514 Ország Magyarország
BT-506	E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	BT-503 Telefon: +36 18828592
BT-505	Internetcím: (URL)	https://kozbeszerzes.hu	BT-739 Fax: +36 18828593

## IX.1-4) Hirdetményre vonatkozó információk

## IX. Hirdetményre vonatkozó információk

### IX.1) Hirdetmény típusára vonatkozó információk

BT-01	Eljárás jogalapja:	2014/24/EU irányelv
OPP-070	Hirdetmény altípusa:	16 - Eljárást megindító hirdetmény - általános irányelv, klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
BT-03	Hirdetményminta típus:	Verseny
BT-02	Hirdetmény típus:	Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény - klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

### IX.2) Hirdetmény nyelve

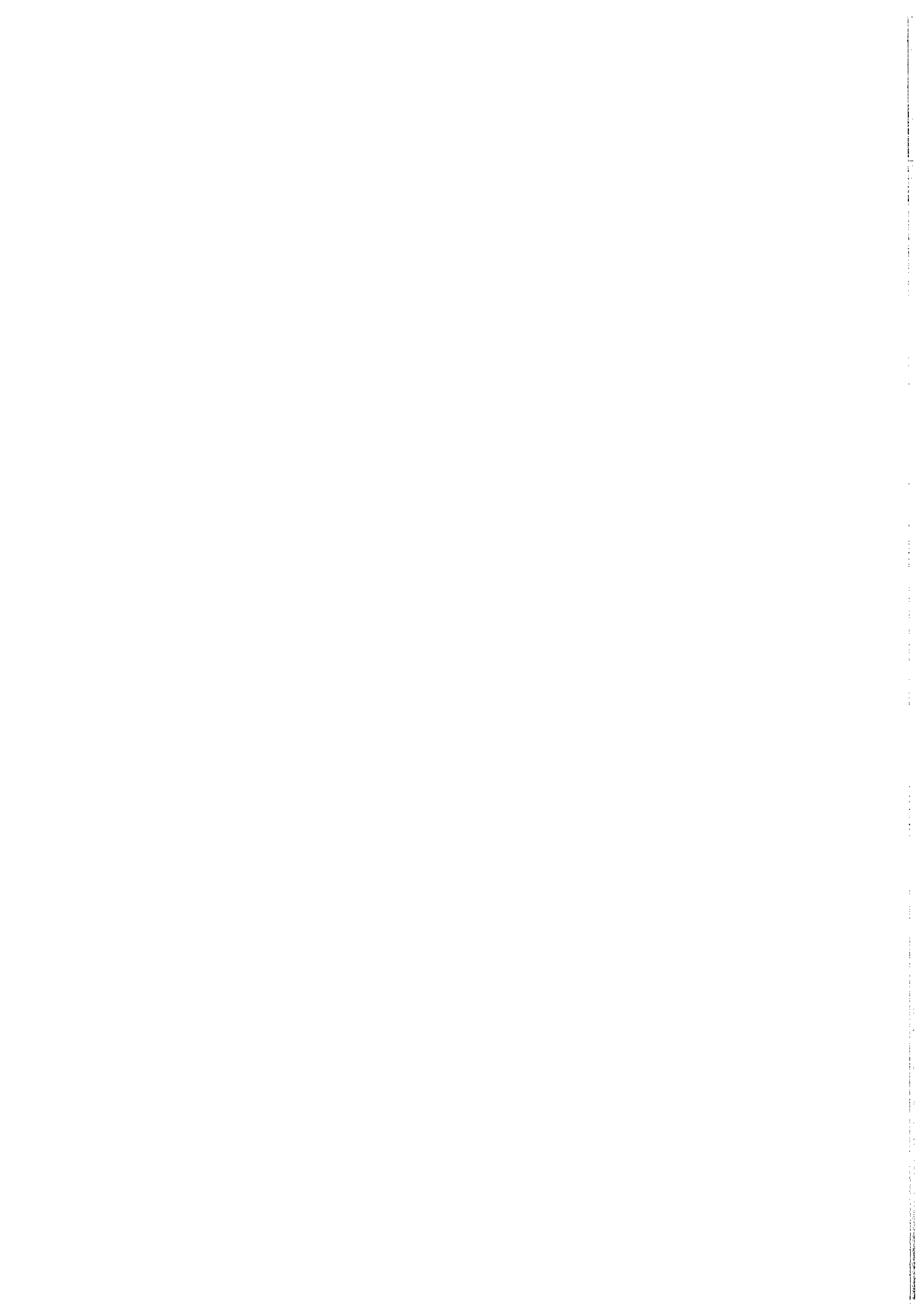
BT-702	Hirdetmény hivatalos nyelve:	magyar
--------	------------------------------	--------

### IX.3) Hirdetményt beküldő szervezet (eSender)

BT-500	Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság	ORG-0003
BT-501	Nemzeti azonosítószám:	EKRSZ_40664534	
BT-510	Postai cím:	Riadó utca 5.	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514 Ország: Magyarország
BT-506	E-mail:	hirdetmeny@kt.hu	BT-503 Telefon: +36 18828635
BT-505	Internetcím (URL):	<a href="https://kozbeszerzes.hu">https://kozbeszerzes.hu</a>	BT-739 Fax:

### IX.4) Hirdetmény feladás dátuma

BT-05	E hirdetmény ajánlatkérő általi megküldésének dátuma:
BT-803	E hirdetmény eSender általi feladásának dátuma:



## Ajánlati nyilatkozat függeléke

Szerződés megnevezése: Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépítés Dabason

1. rész: Szennyvíztisztító és nyárfás öntözőtelep építése

2. rész: Szennyvíz hálózat fejlesztés Dabas-Sáriban

3. rész: Telep megközelítését biztosító út építése

Projekt kód: KEHOP-2.1.3-15-2022-00105

### Alcikkely (Szerződéses Feltételek)

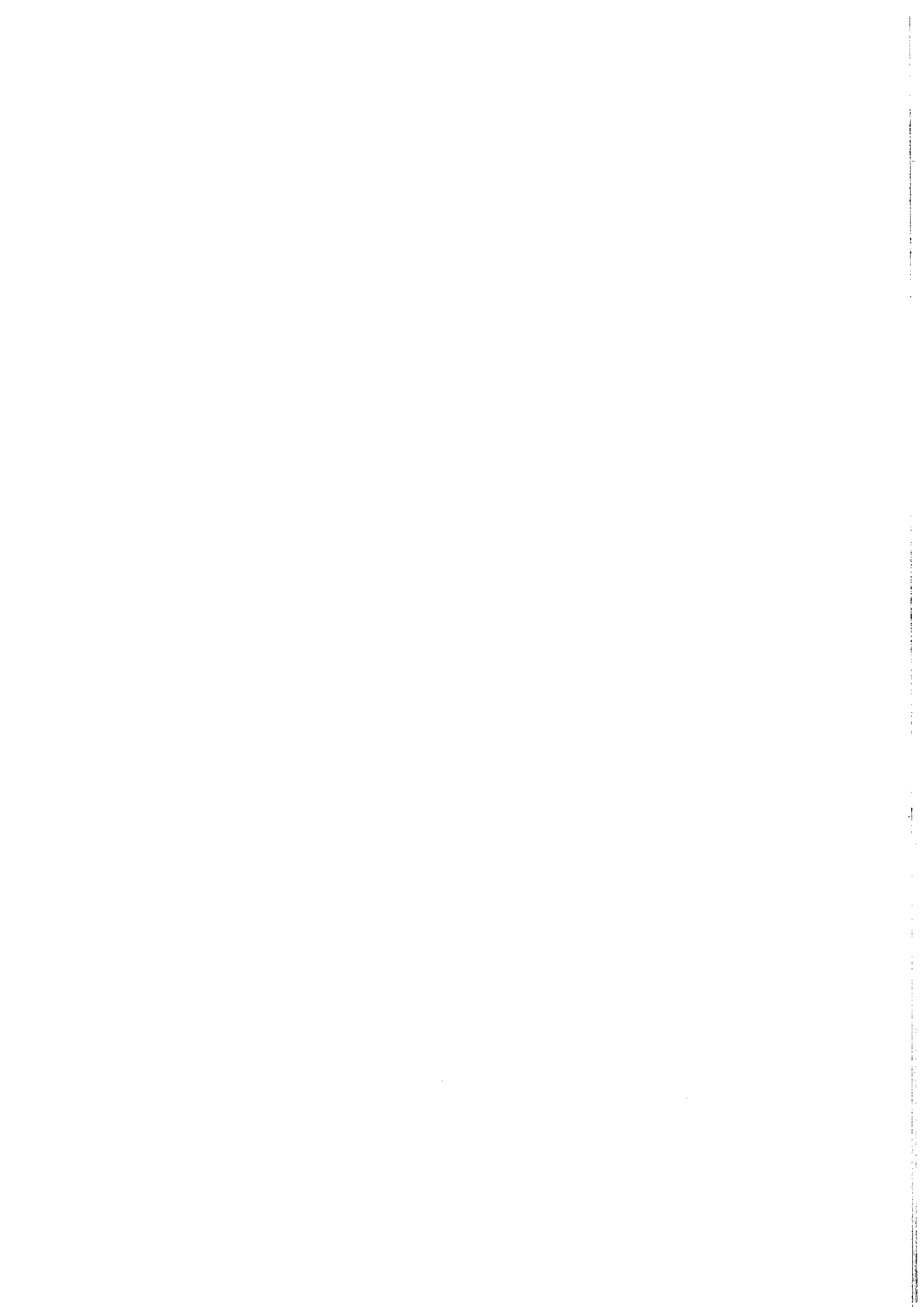
<u>Megnevezés:</u>	<u>Alcikkely:</u>	<u>Adat:</u>
Megrendelő megnevezése és címe	1.1.2.2 és 1.3	Dabas Város Önkormányzata 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Vállalkozó megnevezése és címe	1.1.2.3 és 1.3	..... .....
Mérnök megnevezése és címe	1.1.2.4 és 1.3	..... .....
Létesítmény megvalósításának időtartama	1.1.3.3	1-3. rész: 940 nap
Jótállási időszak	1.1.3.7	Fő szabály szerint a 10.1 Alcikkely szerinti Átadás-átvételi igazolás kibocsátásának időpontjától számított 60 hónap, kivéve, amennyiben jogszabály ennél hosszabb jótállási időtartamot határoz meg, ebben az esetben a jogszabályi rendelkezések irányadók. A 3. rész tekintetében a jótállás időtartama a 10.1 Alcikkely szerinti Átadás-átvételi igazolás kibocsátásának időpontjától számított 36 hónap kötelező + ..... hónap többlet (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő minimum 0 hónap, maximum 24 hónap), így összesen a jótállás időtartama:.....hónap.
Elektronikus rendszerei	kommunikáció 1.3	e-mail
Mértékadó jog	1.4	A Magyarország területén érvényben és hatályban lévő jogszabályok
Mértékadó nyelv	1.4	magyar
Kommunikáció nyelve	1.4	magyar

<u>Megnevezés:</u>	<u>Alcikkely:</u>	<u>Adat:</u>
A Helyszín birtokba vehetőségének időpontja	2.1	megegyezik a munkaterület átadás időpontjával
A Teljesítési Biztosíték összege	4.2	A tartalékkeret nélküli nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 5 %-a mely forintban értendő
Rendes munkaidő	6.5	A normál munkaidőt a Vállalkozó határozza meg a Különös Feltételekben és a hatályos jogszabályokban részletezett korlátozások figyelembevételével
Késedelmi kötbér mértéke	8.7 és 14.15 (b)	A tartalékkeret nélküli nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 1%-a naponta
Késedelmi kötbér összegének felső határa	8.7	A napi késedelmi kötbér 20 szorosa.
Feltételes összegek kiigazításának százalékos mértéke	13.5 (b)	0%
Az Előleg teljes mértéke	14.2	1. rész: Az Egyösszegű Ajánlati Ár – tartalékkeret nélküli – Európai Unióval elszámolható összegének ötmilliárd forintot elérő része után legfeljebb 30 %-os mértékű, az ötmilliárd forintot meghaladó része után legfeljebb 10 %-os mértékű 2-3. rész: Az Egyösszegű Ajánlati Ár – tartalékkeret nélküli – Európai Unióval elszámolható összegének legfeljebb 30%-a
Részletek száma és ütemezése	14.2	Az 1. rész esetén az igénybe vett előleget az 5. részszámlával kezdődően kell elkezdni elszámolni, majd azt követően minden részszámlában addig, míg a teljes előleg összeg elszámolásra nem kerül. Részszámlánként egységesen az igénybe vett előleg összegének a 10 %-át kell elszámolni. A 2-3. rész esetén az igénybe vett előleget a 3. részszámlával kezdődően kell elkezdni elszámolni, majd azt követően minden részszámlában addig, míg a teljes előleg összeg elszámolásra nem kerül. Részszámlánként egységesen

<u>Megnevezés:</u>	<u>Alcikkely:</u>	<u>Adat:</u>
		az igénybe vett előleg összegének a 20 %-át kell elszámolni.
Alkalmazott pénznemek és arányuk	14.2	Magyar Forint (HUF) 100%
Az előleg visszafizetésének kezdete	14.2 (a)	1. rész: 25 %-os készütségi fok 2-3. rész: 30 %-os készütségi fok
Levonások mértéke	14.2 (b)	1. rész: 10% 2-3. rész: 20%
Visszatartási százalék	14.3	0%
Visszatartott Összeg határértéke	14.3	-
Közbenső Számlák minimális értéke	14.6	1. rész: Egyösszegű Ajánlati Ár 5 %-a 2-3. rész: Egyösszegű Ajánlati Ár 10 %-a
Kifizetés pénzneme	14.15	Magyar Forint (HUF)
Biztosítás benyújtásának határidejei:		
(a) a biztosítás megkötésének igazolása	18.1	Az építési munkaterület (Helyszín) Vállalkozó részére első alkalommal történő átadásának időpontja.
(b) a vonatkozó kötvények	18.1	Az építési munkaterület (Helyszín) Vállalkozó részére első alkalommal történő átadásának időpontja.
Harmadik fél biztosítás minimális összege	18.3	A vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet 16. § szerint az építőipari kivitelezői felelősségbiztosítás biztosítási összege az 1. rész esetében: 500 000 000 forint / biztosítási esemény és 1 000 000 000 forint / biztosítási időszak, 2-3. rész esetében: 100 000 000 forint / biztosítási esemény és 200 000 000 forint / biztosítási időszak.

Kelt:

.....  
ajánlattevő megjelölése, képviselő aláírása



## **ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK**

### **ÉPÍTÉSI MUNKÁK**

Szerződéses Feltételei

**MEGRENDELŐ ÁLTAL MEGTERVEZETT  
MAGAS- ÉS MÉLYÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ**

Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2005. január

ISSN 12 18 6120

ISBN 963 85287 9 6

Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetsége (TMSz)

Cím:

1016 Budapest, Krisztina krt. 99. (székhely)

Telefon: (+36 1) 7899 177

Fax: (+36 1) 7899 838

## **KÜLÖNÖS FELTÉTELEK**

## KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

A jelen Különös Feltételek módosításokat és kiegészítéseket határoznak meg az Általános Feltételekhez viszonyítva. Az itt megfogalmazott kikötések, módosítások, kiegészítések megváltoztatják az Általános Feltételekben foglaltakat és különbözőség vagy ellentmondás esetén az ebben a Különös Feltételekben foglalt kikötések az irányadók.

### MÓDOSÍTOTT ÉS ÚJ ALCIKKELYEK

#### 1 Általános előírások

##### 1.1 Meghatározások

###### 1.1.1 A Szerződés

*Az alábbi bekezdés törölendő és az alábbival helyettesítendő:*

1.1.1.3. "Elfogadó levél" nem kerül kiadásra jelen szerződés keretében. Az „Elfogadó levél” kifejezés alatt a Szerződéses Megállapodást kell érteni és az Elfogadó Levél kibocsátásának vagy kézhez vételének időpontját a Szerződéses Megállapodás hatálybalépésének dátuma jelenti.

###### 1.1.2 Felek és személyek

*Alvállalkozó kiegészítendő:*

1.1.2.8. Alvállalkozó az a szervezet vagy személy, amely a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve a Kbt. 3. § 2. pont a)-c) alpontjában felsorolt személyeket és szervezeteket, feltéve, hogy a Vállalkozó az ajánlatában ettől eltérően nem nyilatkozott.

1.1.2.9. „Döntőbizottság” nem alkalmazandó.

*Az alábbi új bekezdés hozzáadandó:*

1.1.2.11 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogviták rendezésére a felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

###### 1.1.3 Dátumok, próbák, időtartamok és Befejezés

*Az alábbi bekezdés törölendő és az alábbival helyettesítendő:*

1.1.3.4 "Átvételt megelőző üzempróbák" jelenti azon Próbákat (a Szerződéses Megállapodásban: próbaüzem), amelyek a Szerződésben kerültek meghatározásra vagy amelyek elvégzésében a felek megállapodtak vagy amelyek Változtatásként

kerültek elrendelésre és amelyeket a 9. Cikkely alapján hajtanak végre mielőtt a Létesítmény vagy (bizonyos esetekben) egy Szakasz a Megrendelő részéről átvételre nem került.

1.1.3.7 "Jótállási időszak" jelenti e Szerződéses Feltételekben a magyar jog szerinti „Jótállás” időtartamot és vizont.

*Az alábbi új bekezdések hozzáadandók:*

1.1.3.10 "Kötelező Alkalmassági időszak" jelenti e Szerződéses Feltételekben a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Ptk. szerinti szavatossági időszakot.

#### **1.1.4 Pénz és kifizetések**

*Az alábbi bekezdések törölendők és az alábbival helyettesítendők:*

1.1.4.1. „Szerződés elfogadott végösszege”: az Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret összege.

1.1.4.2. „Szerződéses Ár”: alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, és amely a Szerződés Elfogadott Végösszegének tartalékkeret nélküli része. A Szerződéses Ár egyösszegű átalánydíjnak tekintendő, mely összeg kizárólag a Kbt. alapján módosítható.

1.1.4.3. „Költség” a Vállalkozó minden indokoltan felmerülő és igazolt kiadását jelenti, akár a helyszínen, akár azon kívül beleértve az általános költségeket, de nem foglalja magában a Vállalkozó hasznát. Ahol a jelen szerződés így rendelkezik, a haszon kifizetésére irányuló rendelkezés nem alkalmazandó.

*Az alábbi bekezdés törölendő:*

1.1.4.4. „Végszámla fizetési igazolás”

#### **1.1.6 Más megnevezések**

*Az alábbi bekezdés törölendő és az alábbival helyettesítendő:*

1.1.6.5 „Jogszabályok” alatt értendők a Magyarországon hatályos jogszabályok, közjogi szervezetszabályozó eszközök, valamint jogilag arra felhatalmazott (köz)hatóság által kibocsátott szabályzat, előírás, határozat.

*Az alábbi Alcikkely törölendő és helyettesítendő:*

#### **1.5 Dokumentumok fontossági sorrendje**

A Szerződéses Megállapodás „Szerződés tárgya” fejezetében foglalt sorrend szerint.

*Az alábbi Alcikkely törölendő és helyettesítendő:*

## **1.6 Szerződéses Megállapodás**

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. §-al összhangban kell megkötniük.

*Az alábbi Alcikkely törlendő és helyettesítendő:*

## **1.7 Engedményezés**

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást a Kbt. 141. §-al összhangban módosíthatják, a 138-139. §-ban foglaltak szerint kötelesek teljesíteni.

## **1.9. Tervek vagy utasítások késedelme**

*Az alcikkely (b) pontjából az „elfogadható haszonnal kiegészített” szövegrész törlendő.*

*Az alcikkely utolsó bekezdéséből az „és haszon” szövegrész törlendő.*

## **1.10 A Vállalkozó Dokumentumainak Megrendelő általi használata**

*Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is. A felhasználási jog ellenértékét a Szerződéses Ár teljes körűen tartalmazza.

## **1.14 Egyetemleges és egyéni felelősség**

*Az Alcikkely (c) pont kiegészítendő:*

(...) és annak a Kbt.-vel összhangban kell lennie.

*Az Alcikkely új (d) ponttal egészül ki:*

projekttársaság alapítása nem előírás és nem megengedett.

## **2 A Megrendelő**

### **2.1 A Helyszínre való bejutás joga**

Az alcikkely (b) pontjából az „elfogadható haszonnal kiegészített” szövegrész törlendő.  
Az alcikkely utolsó bekezdéséből az „és haszon” szövegrész törlendő.

*Az alábbi Alcikkely törlendő:*

### **2.2. Engedélyek, jogosultságok, vagy jóváhagyások**

*Az alábbi Alcikkely törlendő és helyettesítendő:*

### **2.4 Megrendelő pénzügyi intézkedései**

Megrendelő a szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban tájékoztatta Vállalkozót, hogy a Szerződéses Ár megfizetése céljából támogatási igényt nyújt be a Szerződéses Megállapodás 21, 25. pontja szerint.

## **2.5 Megrendelő követelései**

*Az Alcikkely utolsó bekezdése kiegészítendő a következővel:*

A levonás beszámítás alapján történik, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.

## **3 A Mérnök**

### **3.1 Mérnöki köteleességek és hatáskör**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:*

A Mérnök, vagy maga, vagy személyzetének valamely tagja a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi és szerződéses előírásoknak megfelelő feladatkört is ellátja.

A Mérnök a Változtatásokra vonatkozó 13.1, 13.2 és 13.3 Alcikkelyek, a Vállalkozó követeléseivel kapcsolatos 20.1 Alcikkely szerinti utasítási és jóváhagyási jogköreit a Megrendelő előzetes hozzájárulásával gyakorolhatja.

Ha a Mérnök véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet, a Létesítményt vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Mérnök jogosult, anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez vagy megszüntetéséhez szükséges.

*Az alábbi Alcikkely törölendő:*

### **3.2 Mérnöki jogkörök átruházása**

### **3.4 Új mérnök kinevezése**

*Az Alcikkelyben a „megelőző legalább 42 nappal” szövegrész helyett „követő 5 munkanapon belül” szövegrész alkalmazandó.*

*Az Alcikkely második mondata törölendő.*

## **4 A Vállalkozó**

### **4.1 Vállalkozó általános kötelezettségei**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdésekkel:*

A Vállalkozó tervezési és engedélyeztetési feladatait a Műszaki előírások tartalmazza. Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

Nem kezdhető el a Létesítmény egyik részének a kivitelezése sem a Mérnök által jóváhagyott vonatkozó Építési (Kiviteli) tervek hiányában. A Létesítmény kivitelezése mindenkor a Mérnök által jóváhagyott Építési (Kiviteli-) tervek alapján kell, hogy folyjék. A vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 30 nappal be kell nyújtani a Mérnök részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott Építési terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a Mérnököt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivitelezés megkezdése előtt legalább 30 nappal újra be kell nyújtania a Mérnökhöz jóváhagyás céljából. A Műszaki előírások meghatározhatnak egyéb más Vállalkozói dokumentumokat is, amelyeket be kell nyújtani felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyás céljából Mérnök részére. Az ilyen dokumentumok tekintetében is alkalmazni kell a tervek benyújtására fentiekben meghatározott határidőt.

Ha a Műszaki előírásokban másképp nem szerepel egy felülvizsgálati/jóváhagyási időszak sem tarthat tovább 21 napnál, attól a naptól számítva, amikor a Mérnök megkapja a Vállalkozó dokumentumát és értesítését arra vonatkozóan, hogy a dokumentum késznek tekinthető felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyásra. Az értesítésben azt is rögzíteni kell, hogy a Vállalkozó dokumentuma eleget tesz a Szerződésnek vagy pedig azt, hogy milyen mértékben tér el attól.

A Mérnök értesíti a Vállalkozót arról, hogy a Vállalkozó dokumentumát elfogadta megjegyzésekkel vagy azok nélkül, vagy hogy a dokumentum nem tesz eleget a (leírt mértékben) a Szerződésnek.

A Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni a Vállalkozó dokumentumát a Létesítmény adott részének tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos összes Vállalkozói dokumentum felülvizsgálati időszakának határideje után, kivéve akkor, ha a Mérnök már előzőleg másképp értesítette a Vállalkozót az előző bekezdésnek megfelelően.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is. A felhasználási jog ellenértékét a Szerződéses Ár teljes körűen tartalmazza.

***Az alábbi Alcikkely törlendő:***

#### **4.2 Teljesítési Biztosíték**

#### **4.3 Vállalkozó Képviselője**

***Az Alcikkely második és harmadik bekezdése törlendő.***

***Az Alcikkely negyedik bekezdéséből „a Mérnök előzetes hozzájárulása alapján” szövegrész törlendő.***

***Az alcikkely hatodik bekezdése elejére az alábbi szövegrész kerül: „Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:116. §-al összhangban (...),***

***Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:***

Ha a Vállalkozó Képviselője, vagy bármely ilyen személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles intézkedni tolmács rendelkezésre állásáról a teljes munkaidőben.

A Vállalkozó köteles a Helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a Szerződés mértékadó nyelvén rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

*Az alábbi Alcikkely törlendő és helyettesítendő:*

#### **4.4 Alvállalkozók**

Az alcikkely második bekezdés második mondat és az (a)-(d) alpontok törlendők.

#### **4.5 Alvállalkozói kötelezettségek átruházása**

Az alcikkely teljes szövege törlendő.

#### **4.6 Együttműködés**

*Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:*

A más vállalkozók munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Vállalkozó köteles:

- (i) Minden olyan munkálatáról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Mérnöknek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 7. napig; és
- (ii) haladéktalanul értesíteni a Mérnököt, ha munkavégzését más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza.

#### **4.7 Kitűzés**

*Az Alcikkely harmadik bekezdése (b) pontjából az „elfogadható haszonnal kiegészített” szövegrész törlendő.*

#### **4.13 Szolgalmi utak és további feltételek**

*Az Alcikkely címéből és szövegéből a „szolgalmi” szövegrész törlendő.*

#### **4.15 Megközelítés**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek. Minden erre vonatkozó engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét a Vállalkozónak kell viselnie. A Helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást minden építési munka mellett biztosítani kell.

#### **4.16 Áruk szállítása**

*Az alcikkely (a) alpontjában a „21” helyett „3” alkalmazandó.*

#### **4.18 Környezetvédelem**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdéssel:*

A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

A munkaterületen keletkező szennyvíz és egyéb hulladék megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéséért a Vállalkozó felel.

#### **4.23 Vállalkozó műveletei a Helyszínen**

*Az Alcikkely második bekezdése kiegészítendő a következővel:*

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének egy, a Mérnök által kibocsátott erre vonatkozó utasítás ellenére sem tesz eleget az utasítás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül, a Mérnök elvégeztetheti az eltávolítást a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval.

*Az Alcikkely harmadik bekezdése kiegészítendő a következőkkel:*

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének az Átadás-átvételi Igazolás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül nem tesz eleget, a Mérnök elvégeztetheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval. A Vállalkozó jelen alcikkely szerinti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéses Megállapodás szerinti késedelemi kötbér érvényesítésére is.

#### **4.24. Régészet**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdéssel:*

A régészeti munkálatokra a Vállalkozó köt szerződést az illetékes Múzeummal (a továbbiakban: Múzeum). A régészeti feltárásokkal érintett terület visszatöltése és megfelelő tömörítése a Vállalkozó feladata. A régészeti munkálatok miatt szükséges forgalomkorlátozási terv elkészítése a Vállalkozó feladata. A forgalomkorlátozási tervet Vállalkozónak a Múzeummal egyeztetni kell. Amennyiben a Vállalkozó által használt munkagépekre, eszközökre vonatkozik speciális előírás, azt a Múzeummal egyeztetni kell.

Régészeti munkálatokkal történő akadályoztatás nem minősül a Megrendelő által történő akadályoztatásnak.

*A következő új Alcikkely hozzáadandó:*

#### **4.25 Meglévő közművek**

A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonlók helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékben illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén a Mérnök által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A közműveknek a Mérnök által jóváhagyott, vagy az ő utasítására történő kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, illetve tulajdonosokkal a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket, hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie.

## **5 Kijelölt Alvállalkozók**

A cikkely teljes szövege törlendő.

## **6 Személyzet és Munkaerő**

### **6.5 Munkaidő**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

A hivatalos ünnepnapok Magyarországon január 1, március 15, Húsvét Hétfő, május 1, Pünkösdi Hétfő, augusztus 20, október 23, november 1, december 25, december 26.

Amennyiben a Vállalkozó a törvényes ünnepnapokon munkavégzést tervez, akkor az ehhez szükséges engedélyeket a Mérnöktől kérendő hozzájárulás megkérése előtt be kell szereznie. A Mérnök értesítése legkésőbb 4 munkanappal a munkavégzés előtt kell, hogy történjen. A Mérnök az igénybejelentést követően 2 munkanapon belül kell, hogy döntsön a hozzájárulásról. Amennyiben erről nem küld értesítést a Vállalkozónak, úgy a betérjesztést a Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni.

A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő- és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a tevékenysége során köteles a zajjal, porral, rezgéssel és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák éjszakai, pihenő, és ünnepnapokon való végzésétől tartózkodni.

Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

### **6.7 Munka- és egészségvédelmi előírások**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

A szokásos havi előrehaladási jelentésen felül (4.21 Alcikkely) a Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Mérnöknek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak

megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

## **6.9. Vállalkozó személyzete**

*Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:*

Amennyiben a szerződés teljesítése során a Vállalkozó nem a preambulumban megjelölt közbeszerzési eljárásban, az előírt alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése céljából, az ajánlatában megjelölt szakemberekkel végzi el feladatait, illetve az eredetileg megajánlott szakemberekkel „nem egyenértékű” szakembereket biztosít, akkor ez, mint súlyos szerződésszegés, Megrendelőt feljogosítja a szerződés azonnali hatályú felmondására.

## **7 Berendezések, Anyagok és Kivétel**

### **7.3 Felügyelet**

*Az Alcikkely utolsó bekezdés első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

A Vállalkozónak minden esetben legalább három munkanappal előzetesen értesítenie kell a Mérnököt, amikor valamilyen munka elkészült és mielőtt eltakarásra kerül, szemrevételezhetősége megszűnik, vagy raktározás, illetve elszállítás céljából becsomagolásra kerül.

### **7.4 Üzempróbák**

*Az Alcikkely ötödik bekezdése (b) pontjából az „elfogadható haszonnal kiegészített” szövegrész törlendő.*

### **7.6 Helyreállítási munka**

*Az Alcikkely harmadik bekezdés második mondat 1-2. tagmondata törlendő.*

### **8.3 Ütemterv**

*Az Alcikkely első mondata törlendő és helyettesítendő:*

Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles organizációs és pénzügyi-műszaki ütemtervet készíteni, mely tartalmazza a számlázási ütemtervet is.

### **8.4 A megvalósítás időtartamának meghosszabbítása**

Az alcikkely teljes szövege törlendő.

### **8.7 Kötbér**

Az alcikkely második bekezdése törlendő.

## **8.8 A munka felfüggesztése**

Az alcikkely teljes szövege törlendő.

## **8.9 Felfüggesztés következményei**

Az alcikkely teljes szövege törlendő.

## **8.10 Berendezések, Anyagok kifizetése felfüggesztés esetén**

Az alcikkely teljes szövege törlendő.

## **8.11 Tartós felfüggesztés**

Az alcikkely teljes szövege törlendő.

## **8.12 Munka újratekintése**

Az alcikkely teljes szövege törlendő.

## **10. Megrendelő Általi Átvétel eljárásrendje**

A jelen Cikkelyben a felek „Mérnök” alatt „Megrendelő”-t értenek.

### **10.1 A Létesítmény és a Szakaszok átvétele**

*Az alcikkely második bekezdésében a 14 nap helyett 15 nap alkalmazandó.*

*Az alcikkely harmadik és negyedik bekezdésében a „28” nap helyett „30” nap alkalmazandó.*

### **10.2 A Létesítmény részeinek átvétele**

*Az Alcikkely negyedik bekezdésében az „plusz elfogadható mértékű haszon” továbbá „és haszon” szövegrész törlendő.*

### **10.3 Beavatkozás az Átvételt megelőző üzempróbákba**

*Az Alcikkely harmadik bekezdése (b) pontjából az „elfogadható haszonnal kiegészített” szövegrész törlendő.*

## **11.2 Hibák pótlásának költsége**

*Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.*

## **11.3 A Hiba Bejelentési Időszak meghosszabbítása**

*Az Alcikkely első bekezdésének utolsó mondata, valamint a második bekezdése törlendő.*

#### **11.4 Hiányok pótlásának elmulasztása**

*Az Alcikkely második bekezdésének (b) pontja törölendő.*

*Az Alcikkely második bekezdésének (c) pontja kiegészítendő: (...) továbbá az új kivitelező kiválasztásának költségeivel, valamint az eredeti és az új vállalkozói díj különbözetével.*

#### **11.8 Vállalkozó feladata a hibák feltárásában**

*Az Alcikkelyből az „kiegészítve egy elfogadható mértékű haszonnal” szövegrész törölendő.*

*Az alábbi Alcikkely címe törölendő és helyettesítendő:*

#### **11.9 Jótállási kötelezettség teljesítési igazolása**

#### **11.11 A Helyszín rendbetétele**

*Az Alcikkely második és harmadik bekezdése törölendő és az alábbival helyettesítendő:*

Ha a Vállalkozó nem tesz eleget ezen Alcikkelyben szereplő kötelezettségeinek a Teljesítési Igazolás másolatának Megrendelő általi átvételét követő 28 napon belül, a Megrendelő a Vállalkozó által eltávolítani elmulasztott dolgokat a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

*A következő új Alcikkely hozzáadandó:*

#### **11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak**

A Vállalkozó 11. Cikkely szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

- (a) a Ptk. vonatkozó előírásai és
- (b) a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM Együttes Rendelet.

### **12 Felmérés és elszámolási értékmegállapítás**

*A Cikkely teljes szövege törölendő.*

### **13 Változtatások és Kiigazítások**

**Felek a 13. Cikkelyt eltérően alkalmazzák.**

A 13. Cikkelyben, valamint 13. Cikkelyre utaló egyéb rendelkezésekben a Mérnök számára megállapított döntési (határozathozatali, jóváhagyási) jogok a felek szerződéses jogviszonyában nem érvényesülnek. A Változtatásokra és Kiigazításokra vonatkozó szabályok kizárólag akkor alkalmazandóak, ha azok megfelelnek a Szerződéses Megállapodásban

foglaltaknak, valamint a Kbt. rendelkezéseinek. Minden Változtatás és Kiigazítás elvégzése előtt erről Megrendelőt tájékoztatni kell. Megrendelő a tájékoztatás alapján hozza meg döntését és gyakorolja utasítási jogát.

### **13.2 Értékelemzés**

*Az Alcikkely harmadik bekezdés (c) pontja törlendő.*

### **13.3 Változtatási eljárás**

*Az Alcikkely utolsó mondata törlendő.*

### **13.5 Feltételes összegek**

*Az Alcikkely első bekezdés (b) pontjának (ii) alpontja törlendő.*

### **13.7 Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

A Vállalkozó az alábbi esetekben nem jogosult ezen Alcikkely alapján kiigazításra:

- (a) a szerződéskötéskor már kihirdetett, de hatályba még nem lépett jogszabály
- (b) általános, a gazdasági élet valamennyi szereplőjét érintő jogszabály módosítás esetén (pl.: adó, társadalombiztosítás, munkabiztonság)

### **13.8 A költségek változásai miatti kiigazítások**

*Az Alcikkely teljes szövege törlendő.*

## **14 Szerződéses Ár, Fizetési feltételek**

### **14.1 A Szerződéses Ár**

*Az Alcikkely (a) bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

(a) A Szerződéses Ár alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár. A Szerződés Elfogadott Végösszege az Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret összege. A Szerződéses Ár kiigazítására kizárólag a Szerződés feltételei szerint kerülhet sor abban az esetben, amikor a Megrendelő a tartalékkeret terhére rendel el vagy hagy jóvá Változtatást (13. Cikkely).

A Szerződéses Ár nem tartalmazhatja a Megrendelőnek bevételt jelentő adók, díjak költségét.

*Az Alcikkely (c) és (d) bekezdése törlendő.*

### **14.2 Előleg**

*Az Alcikkely teljes szövege törlendő.*

### **14.3 Közbenső fizetési igazolás igénylése**

***Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbiival helyettesítendő:***

A Vállalkozó köteles a Szerződéses Megállapodásban meghatározott fizetési időszak végén a Megrendelő részére egy Kimutatást hat példányban benyújtani a Mérnök által jóváhagyott formában, szerepeltetve mindazon összegeket, amelyekre a vállalkozó jogosultnak tartja magát. A Kimutatást ki kell egészíteni alátámasztó dokumentumokkal, amelyek közül az egyiknek az adott időszakra vonatkozó, 4.21 Alcikkely szerint elkészített előrehaladási jelentésnek vagy jelentéseknek kell lennie.

#### **14.5 Berendezések és anyagok a Létesítményhez**

***Az Alcikkely törlendő.***

#### **14.6 Közbenső fizetési igazolások kibocsátása**

***Az Alcikkely harmadik bekezdésének (b) pontja törlendő és helyettesítendő:***

(b) ha a Vállalkozó nem teljesítette, vagy teljesíti kötelezettségét a Szerződés szerint, akkor a teljesítetlen munka, vagy kötelezettség értéke visszatartható mindaddig, amíg a munka vagy köteletség teljesítésre nem kerül.

#### **14.7 Kifizetés**

***Az Alcikkely első bekezdés (a) pont törlendő és helyettesítendő:***

az előleg első részletét a Szerződéses Megállapodás hatálybalépését követő 15 napon belül

***Az Alcikkely első bekezdés (b), (c) pontjai törlendők és helyettesítendők:***

- b) a Vállalkozó által benyújtott szerződésszerű és jogszabálynak megfelelő Rész-számláit és Végszámláját. A felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által leigazolt, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kiegyenlítése a számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik.

***Az alábbi Alcikkely törlendő és helyettesítendő:***

#### **14.8 Késedelmes kifizetés**

Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra jogosult.

#### **14.9 Visszatartott összeg kifizetése**

***Az Alcikkely teljes szövege törlendő.***

#### **14.10 Végelszámolás**

***Az Alcikkely első bekezdésében megjelölt „84” nap helyett „30” nap alkalmazandó.***

#### **14.11 Végszámla Fizetési Igazolás igénylése**

*Az Alcikkely törlendő.*

#### **14.12 Végszámla nyilatkozat**

*Az Alcikkely törlendő.*

#### **14.13 Végszámla Fizetési Igazolás kibocsátása**

*Az Alcikkely törlendő.*

#### **14.14 A Megrendelő felelősségének megszűnése**

*Az Alcikkely törlendő.*

### **15 Megrendelő általi felmondás**

Ahol a 15. Cikkely felmondást említ, azon az elállást is érteni kell.

#### **15.2 Megrendelő általi felmondás**

*Az Alcikkely első mondatának kettőspontig tartó része helyébe az alábbi mondatrész lép:*

Megrendelő jogosult a Szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni vagy amennyiben az eredeti állapot már nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Vállalkozó:

*Az Alcikkely (c) pontja törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

(c) elfogadható indok nélkül:

- (i) a Létesítmények a 8. (*Kezdés, Késedelem és Felfüggesztés*) Cikkelynek megfelelő előrehaladása több mint 30 napos késedelembe esik a 8.3. Alcikkely és a Szerződéses Megállapodás 35. pont szerinti műszaki ütemtervhez képest, vagy
- (ii) elmarad a 7.5 (*Elutasítás*), vagy 7.6 (*Helyreállítási munka*) Alcikkely szerint kiadott felszólításban foglaltak teljesítése a kézhezvételtől számított 28 napon belül

*Az Alcikkely első bekezdése kiegészítendő:*

- g) minden egyéb, a Szerződéses Megállapodásban rögzített esetben vagy amennyiben a szerződés egyoldalú megszüntetését jogszabály teszi lehetővé.

*Az Alcikkely g) pontja utáni bekezdést Felek nem alkalmazzák.*

*Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Mérnök által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre, amennyiben a felmondás a 7.7 Alcikkely [*Berendezések és anyagok tulajdonjoga*] szerinti tulajdonjog átszállást megelőzően válik hatályossá.

*Az Alcikkely utolsó bekezdése törölendő.*

## **16 Vállalkozó általi felfüggesztés és felmondás**

### **16.1 Vállalkozó joga a munka felfüggesztésére**

Jelen Alcikkelyben felek „Mérnök” alatt „Megrendelő”-t értik.

*Az alcikkely negyedik bekezdés (b) pontjából az „elfogadható haszonnal kiegészített” szövegrész törölendő.*

*Az Alcikkely utolsó bekezdése törölendő.*

### **16.2 Vállalkozó általi felmondás**

*Az Alcikkely (d) bekezdése törölendő.*

### **16.3 Munka felfüggesztése és a vállalkozói Eszközök eltávolítása**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

Amennyiben Vállalkozó a (c) bekezdésben foglalt kötelezettségének a felmondás hatályba lépését követő 8 napon belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő az Árukat Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

### **16.4 Kifizetés felmondáskor**

*Az Alcikkely (a) pont kiegészítendő a következővel:* amennyiben óvadékként nyújtotta

## **17 Kockázat és felelősség**

### **17.4 A Megrendelő kockázataival járó következmények**

*Az Alcikkely második bekezdés (b) pont második mondata törölendő.*

### **17.5 Szellemi termékekre vonatkozó és ipari szabadalmi jogok**

*Az Alcikkely második bekezdése törölendő.*

### **17.6 A felelősség korlátozása**

*Az Alcikkely teljes szövege törölendő.*

### **18.3 Személyi sérülésre és vagyoni kárra kötött biztosítás**

*Az Alcikkely második bekezdésének első mondata törlendő és alábbival helyettesítendő:*

Ezen biztosítás káreseményenkénti és évenkénti összeghatárai nem lehetnek alacsonyabbak az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében meghatározott értékeknél.

*Az Alcikkely harmadik bekezdésének (d) pontja törlendő.*

## **19 Vis Maior**

### **19.4 A Vis Maior következményei**

*Az Alcikkely teljes szövege törlendő.*

### **19.7 A teljesítés alóli jogszerű felmentés**

*Az Alcikkely törlendő.*

## **20 Követelések, Viták, és Választott Bírósági eljárás**

*A Cikkely törlendő és helyettesítendő:*

A szerződő felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti bíróságok illetékességét kötik ki.

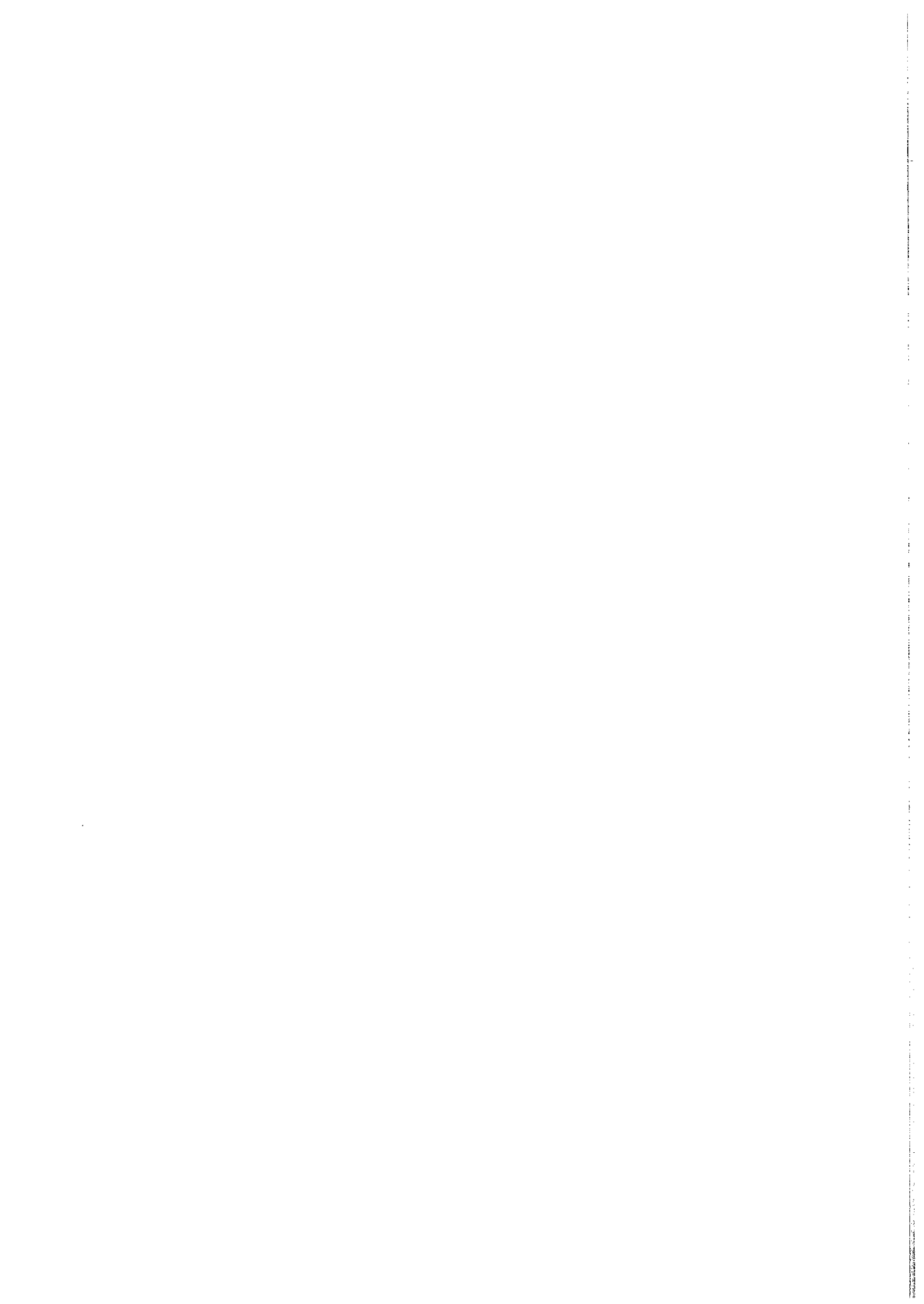
*A következő új Cikkely hozzáadandó:*

## **21. Ellenőrzések és auditok a magyar és a Uniós Hatóságok által**

**21.1** A Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korrupcióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Ezek a vizsgálatok az átadás-átvételi igazolás kiadását követő hét éven belül történhetnek meg.

**21.2** A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő bejutást biztosít a 21.1. pont szerinti szerveknek azokra a helyszínekre, ahol a Szerződést teljesítik, valamint mindent megtesz, hogy elősegítse munkájukat.

**21.3** A Vállalkozó garantálja, hogy a 21.1 pont szerinti szervek jogai az auditok, vizsgálatok és ellenőrzések elvégzésére egyenlő mértékben gyakorolhatók lesznek, ugyanazon feltételek között és ugyanazon szabályok szerint, mint amelyek ebben a cikkelyben le vannak írva, a Vállalkozó bármely alvállalkozójával szemben is.



## Szerződéses megállapodás

amely létrejött egyrészről

A szerződés száma:

**Név:** Dabas Város Önkormányzata

**Székhely:** 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

**Képviseli:** Kőszegi Zoltán polgármester

**Elérhetőség:**

Cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Telefon: +36 29 561-282

Fax: 06/29/561-291

E-mail: [polgarmester@dabas.hu](mailto:polgarmester@dabas.hu)

**Számlavezető pénzüintézete:** ...

**Számlaszáma:** ...

**Adószáma:** 15730363-2-13

E-építési napló használatához szükséges napló ügyfél jel: ... *(Építési engedély köteles tevékenység esetén releváns)*

**Önkormányzati törzsszáma:** 730369

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Név:**

**Székhely:**

**Képviseli:**

**Képviselő levelezési címe:**

**Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím):**

**Számlavezető pénzüintézete:**

**Számlaszáma:**

**Számlázási cím:**

**Adószáma:**

**MKIK nyilvántartási száma:**

**Cégjegyzék száma:**

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### **Előzmények:**

Megrendelő „*Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) második része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a Vállalkozó, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi szerződéses megállapodás, a továbbiakban: szerződés.

### **A szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja „*Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason,*

**1. rész: Szennyvíztisztító és nyárfás öntözőtelep építése**

## **2. rész: Szennyvízhálózat fejlesztése a városban**

### **3. rész: Telep megközelítését biztosító út építése**

kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlati felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

Ha a jelen szerződés vagy valamely melléklete egy adott feltétel tekintetében nem hivatkozik a közbeszerzés valamely konkrét részére, úgy az a közbeszerzés valamennyi részére irányadó.

Vállalkozó feladata Dabas város szennyvízelvezetési és tisztító rendszerének fejlesztése vállalkozási szerződés keretében, **az 1. részben belül a Szennyvíztisztító telep és nyárfás öntözőrendszer építése projektelem tekintetében** teljesítési határidőn belül minimum 6 hónapos teljes és sikeres próbaüzem (a FIDIC Piros Könyv 9. Cikkely szerinti átvételt megelőző üzempróba) lefolytatása.

Vállalkozó feladata valamennyi projektelem tekintetében a jótállási időtartam alatt a jótállás körébe tartozó feladatok ellátása.

A létesítendő szennyvíztisztító telep kiviteli tervei a KEHOP-2.1.3-15-2022-00105 támogatási szerződés keretében elkészültek, ezért a FIDIC „Piros” Könyv szerinti szerződési konstrukció kerül alkalmazásra.

**Az 1. részben a Szennyvíztisztító telep építése, Nyárfás öntözőtelep létesítése, felújítása, csatorna hálózat építés projektelem engedélyköteles, az engedélyek adatai: ....**

**A 2. részben (Szennyvízhálózat fejlesztése a városban) a Csatornahálózat építése projektelem engedélyköteles.**

A csatornahálózatra a 2 db vízjogi létesítési engedély (1. Dabasi „külső” hálózati elemek külön eljárásban kezelve a telepektől, 2. Örkényi út és környéke) rendelkezésre áll a tervdokumentációban.

**A 3. részben a Telep megközelítését biztosító út építése projektelem is engedélyköteles, az engedély adatai: PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály – ügyiratszám PE/ÚT/00022-4/2025.**

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződéses Megállapodást alkotják, így együtt értelmezendők, abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéses Megállapodáshoz. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:

- a) Jelen Szerződéses Megállapodás
- b) Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke
- c) A közbeszerzési eljárásban Megrendelő által nyújtott kiegészítő tájékoztatások
- d) közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása
- e) Közbeszerzési dokumentumokban megadott különös feltételek a FIDIC Piros Könyv általános feltételeihez képest
- f) FIDIC Piros Könyv Általános Feltételei (Építési munkák szerződéses feltételei megrendelő által megtervezett magas- és mélyépítési munkákhoz, 2005. évi második,

átdolgozott magyar nyelvű kiadás, ISSN 12 18 6120 – ISBN 963 85287 9 6, a továbbiakban: FIDIC Piros Könyv)

- g) Megrendelő Követelményei, ami megegyezik a műszaki leírással
- h) Tervdokumentáció
- i) Egyösszegű Ajánlati Ár bontása, mely megegyezik a költségvetési főösszesítővel
- j) egyéb közbeszerzési dokumentumok
- k) Felolvasólap (Vállalkozó közbeszerzési ajánlata szerint)
- l) Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről (Vállalkozó közbeszerzési ajánlata szerint)
- m) Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
- n) Vállalkozók nyilatkozat a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 8/A. §-a alapján (amennyiben aktuális)
- o) Vállalkozó nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint

### **1. A beruházás mérföldköveinek meghatározása**

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma:

Dabas külterület, HRSZ:

1. rész: Szennyvíztisztító telep: 0148/5-8, Nyárfás öntözőtelep: a helyrajzi számokat a tervdokumentáció tartalmazza

2. rész: Szennyvízhálózat fejlesztése a városban: 1. Rét u., Homok u., Egyház u., Zlinszky köz, Pasa köz, Tinódi u., Gárdonyi Géza u., Szendrei Júlia u., Ősz u., Vasút út, Lindmayer u., Szabadság u., Homok u., Segesvári u., Örkény út, Rabárerdő u., Venyige u.; 2. Vacs u. Örkényi u., Erdő alatti u. Fenyves u., a helyrajzi számokat a tervdokumentáció tartalmazza.

3. rész: Telep megközelítését biztosító út: 0129, 0146 hrsz a település külterületi részén az 5. sz. főút és a 4604 j. közút közötti területen, Dabastól északra.

A kivitelezési dokumentáció szolgáltatásának napja: ajánlati felhívás megjelenésének napja

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépésétől számított 30 naptári napon belül.

A munkakezdés tervezett napja: a szerződés hatályba lépésétől számított 60 naptári napon belül.

Az e-építési napló készítésének napja: az építési munkaterület átadásának napján.

Az e-építési napló megnyitásának napja: az építési munkaterület átadásának napján.

### **A szerződő felek helyszíni képviselői:**

Megrendelő képviselője:

Név: Kőszegi Zoltán polgármester

Tel.: +36 29 561-282

E-mail: [polgarmester@dabas.hu](mailto:polgarmester@dabas.hu)

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név:

Cím:

Tel:

Névjegyzéki nyilvántartási száma:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név:

Mobil:

E-mail:

Felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:

Mobil:

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: az építési munkaterület átadásának (FIDIC Piros Könyv 8.1. Alcikkely szerint a munkák megkezdésének) időpontjától számítva **1. rész: 940 nap, 2. rész: 940 nap, 3. rész: 940 nap**, mely a FIDIC Piros Könyv 10. Cikkely szerint a Létesítmény Megrendelő általi átvételének megkezdése és mely időtartam nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát. A maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása esetén a FIDIC Piros Könyv 10.1 Alcikkely szerinti átadás-átvételi igazolás kibocsátására kerül sor.

Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegés, ha a teljesítési határidő tekintetében akár egy nappal is késedelembe esik.

Teljesítési mérföldkövek és kapcsolódó részhatáridők: Megrendelő a teljesítési mérföldkövekhez nem rendel elvégzendő kivitelezési feladatokat, műszaki feltételeket. A teljesítési mérföldkövek megegyeznek az egyes számlákhoz (pénzügyi mérföldkövekhez) rendelt %-os készülségi fokokkal a 21. pontban foglalt számlázási ütemezés szerint

## **2. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja**

A beruházás építési hatósági engedély-köteles, ezért a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció „közbeszerzési műszaki dokumentumok” című melléklete tartalmazza.

2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért – tartalékkeret nélkül számított – nettó .... Ft + ÁFA összegű Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.

Felek rögzítik továbbá, hogy:

- a) a Vállalkozó ajánlata alapján az alkalmazott építőipari rezsióradíj nettó ..... Ft + ÁFA;
- b) a Tartalékkeret mértéke a nettó Vállalkozói Díj 5 %-a;
- c) a Vállalkozó az építőanyagár-változások okán indexálásra az 5. pontban foglaltak szerint jogosult.

A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden

olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, amelyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

2.2. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:

Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján vagy a TERC program szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.

2.3. A tartalékkeret mértéke: 5 %.

A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásához a tervező, a műszaki ellenőr és a költségszakértő írásbeli nyilatkozata szükséges. A tartalékkeret felhasználásáról az építető dönt.

A tartalékkeret jelen pontban meghatározott keretek között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20. §-ában foglalt feltételek teljesülnek.

A tartalékkeret felhasználására, illetve a pótlólagos munkák eredményeként indokoltá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

**3. A nyertes ajánlat alapján az alkalmazott építőipari rezsióradíj: .....Ft.**

**4. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje**

A Felek megállapodnak, hogy a Kiviteli Tervektől, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.

A Műszaki Ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére.

A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűsége vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő termódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a Tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.

A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania.

A 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről (továbbiakban: Ábtv.) 49. § (4) bekezdése alapján a műszakilag egyenértékű kiváltás szakmai kritériumrendszerét az Ábtv. felhatalmazása alapján a miniszter rendeletben állapítja meg: 23/2025. (VII. 31.) ÉKM rendelet az állami építési beruházások vonatkozásában a műszakilag egyenértékű kiváltás szabályairól, melynek rendelkezéseit alkalmazni kell a kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadása során.

#### **5. A vállalkozói díj módosításának és a többletköltségigény kezelésének feltételei, beleértve az építőanyagár-változások kezelése, a pótmunka díjazása, valamint azok az esetek, amikor a kivitelező többletdíjazásra nem jogosult**

A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

Az építőanyag árindexálás rendje:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint a szerződés az alábbiakban rögzített feltételek mentén automatikusan módosul:

- kivitelező jelzése alapján,
- a Képzési Statisztikai Hivatal által a [https://www.ksh.hu/stadat\\_files/ara/hu/ara0061.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0061.html) internetcímen közzétett „1.2.1.25.

Az építőipar termelőiár-indexei, negyedévente, évkezdettől kumulált” táblázat „Előző év azonos időszaka = 100,0%” oldalon az „Egyéb építmény építése (Kód: 42) oszlop legfrissebb adata alapján azzal, hogy az Ábtv. 47. § (4) bekezdése szerint:

- amennyiben a megjelölt adat 20%-nál nem nagyobb eltérést mutat (a hivatkozott táblázat megfelelő cellájában legfeljebb 120,0 adat szerepel), úgy az árváltozás a Vállalkozó észszerű üzleti kockázati körébe tartozik és az ezzel kapcsolatos forrásigény Vállalkozó részéről nem érvényesíthető;
  - amennyiben pedig megjelölt adat 20%-nál nagyobb eltérést mutat (a hivatkozott táblázat megfelelő cellájában 120,1, vagy annál nagyobb értékű adat szerepel), úgy a 20%-os árváltozás továbbra is a Vállalkozó észszerű üzleti kockázati körébe tartozik, és az ezzel kapcsolatos forrásigény Vállalkozó részéről nem érvényesíthető, a 20%-ot meghaladó árváltozás 50%-a érvényesíthető Vállalkozó részéről Megrendelővel szemben a még ki nem állított vállalkozói számlákban.
- a szerződéskötéstől számítva évente legfeljebb egy alkalommal, legkésőbb a teljesítési igazolás kiállításáig.

Az építőanyagár-változások hatását az alapanyag igazolt beszerzési idejének figyelembevételével a jelen szerződés megkötésének időpontja és az adott építőanyag a jelen szerződés mellékletét képező ütemtervben rögzített megrendelésének időpontja között lehet érvényesíteni.

A szerződés megkötésekor már a Vállalkozó rendelkezésére álló és kivitelezéshez felhasznált anyagok esetében az árváltozás nem számolható el.

Építőanyagár-változással összefüggésben jelentkező költségváltozás érvényesítése iránti igény esetén a Vállalkozó köteles okiratokkal igazolni az adott építőanyag beszerzési árát és idejét.

A fenti árindexnél magasabb árváltozás nem számolható el.

A fenti árváltozást meghaladó áremelkedés esetén a Vállalkozó az érintett építőanyag megrendelése előtt köteles tájékoztatni a Megrendelőt az árváltozásról.

Ha az építőanyagár-változás folytán a beruházás teljes kivitelezési költsége meghaladja a szerződés 20. pontjában meghatározott vállalkozói átalánydíj tartalékkerettel növelt összegét, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben Vállalkozó kizárólag a szerződés megszűnéséig teljesített szolgáltatások ellenértékére, és a megszüntetéssel kapcsolatban felmerült költségeinek megtérítésére tarthat igényt.

Ha az építőanyagár-növekedés esetén az építőanyag a Vállalkozó által ajánlott beszerzési forrástól eltérő forrásból, alacsonyabb összegért, az ütemterv sérelme nélkül beszerezhető, Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót az építőanyag ezen alternatív forrásból történő beszerzésére, feltéve, hogy a beszerzési forrás kiválasztása objektív alapon, a verseny tisztaságának sérelme nélkül történik.

A fentiek írásos dokumentálása szükséges.

## **6. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai**

A beruházás a „Dabas város szennyvízelvezetési és -tisztítási fejlesztésének megvalósítása” tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámolható

költségének 100,000000%-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.

A Vállalkozó igényli/nem igényli a Kbt. 135.§ (7)-(8) bekezdése és a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 262. §-a alapján

**1. rész:** a vállalkozási szerződés – tartalékkeret nélküli – Európai Unióval elszámolható összegének ötmilliárd forintot elérő része után legfeljebb 30 %-os mértékű, az ötmilliárd forintot meghaladó része után legfeljebb 10 %-os mértékű szállítói előleget.

**2. rész:** a vállalkozási szerződés – tartalékkeret nélküli – Európai Unióval elszámolható összegének legfeljebb 30%-a

**3. rész:** a vállalkozási szerződés – tartalékkeret nélküli – Európai Unióval elszámolható összegének legfeljebb 30%-a

A szállítói előleget az irányító hatóság folyósítja közvetlenül a Vállalkozó részére. Szállítói előleg igénylése esetén Vállalkozó biztosítékot nyújt a szerződés Európai Unióval elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben az irányító hatóság javára a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 140. § vagy a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerint.

**Az 1. rész esetén** az igénybe vett előleget az 5. részszámlával kezdődően kell elkezdni elszámolni, majd azt követően minden részszámlában addig, míg a teljes előleg összeg elszámolásra nem kerül. Részszámlánként egységesen az igénybe vett előleg összegének a 10 %-át kell elszámolni.

**A 2. rész esetén** az igénybe vett előleget a 3. részszámlával kezdődően kell elkezdni elszámolni, majd azt követően minden részszámlában addig, míg a teljes előleg összeg elszámolásra nem kerül. Részszámlánként egységesen az igénybe vett előleg összegének a 20 %-át kell elszámolni.

**A 3. rész esetén** az igénybe vett előleget a 3. részszámlával kezdődően kell elkezdni elszámolni, majd azt követően minden részszámlában addig, míg a teljes előleg összeg elszámolásra nem kerül. Részszámlánként egységesen az igénybe vett előleg összegének a 20 %-át kell elszámolni.

Irányadó továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §.

## **7. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása**

A 9. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a DTKH Nonprofit Kft-t nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

Az 1-2. rész valamennyi projekt eleme tekintetében Megrendelő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g.) pontjára tekintettel előírja, Vállalkozó vállalja az építés helyszínén

képződő építési-bontási hulladék tekintetében az elkülönített gyűjtésre és az újrafeldolgozásra, újrahasználatra való előkészítésre vonatkozó követelmények alkalmazását a tervdokumentáció részét képező újrahasznosítási tervben foglaltak szerint.

**A 3. rész: Telep megközelítését biztosító út építése projektelem tekintetében** Megrendelő előírja, Vállalkozó vállalja a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés d.) pontjára tekintettel a kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás alkalmazását a tervdokumentáció részét képező újrahasznosítási tervben foglaltak szerint.

Az újrahasznosítási terv a tervdokumentáció része, Vállalkozó szerződéses kötelezettsége ezen tervben foglaltak megvalósítása.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

## **8. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok**

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatot a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetést.

## **9. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai**

A 7. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely

- a) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,
- b) akadályozza a munkavégzésben,
- c) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,
- d) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.

A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés szerinti munkák elvégzésének ideje alatt a munkaterületen a Megrendelő megbízásából vagy együttműködéséből eredően más vállalkozó a beruházás megvalósulásához kapcsolódóan munkákat folytat, úgy a Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségének eleget téve jóhiszeműen és építőipari szakcégtől elvárható mértékben együttműködik, és a munkaterületet ideiglenesen a Megrendelő által megbízott más vállalkozóval, vagy az általa megbízott alvállalkozókkal közösen használja, és ennek keretében minden ésszerű lépést megtesz annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulásához a kivitelezési szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő tartható legyen.

Az Ábtv. 15.§-a szerinti projektszervezet tagjai a szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott projektalapító dokumentumban meghatározott jogukat gyakorolhatják.

A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.

A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk. XV. CÍM XXXVII. fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

## **10. A teljesítés igazolására, a műszaki átadás-átvételre vonatkozó szabályok**

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja az 1. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a készsre jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készsrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, a sikeres próbaüzemek jegyzőkönyveit stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átveendő épület, építmény szakszerű kezelésére, karbantartására vonatkozó utasításokat, valamint (amennyiben a szerződés tartalmazta ennek a követelményét) az üzemeltető kezelőszemélyzetének szakszerű kioktatásáról szóló jegyzőkönyveket, valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et, továbbá a telepített növények származását igazoló iratot (ún. növény útlevel). A Megrendelő, ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket.

**A teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki ellenőr:** ... (név, kamarai azonosító, székhely, telefonszám, e-mail)

**11-12. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a szerződéses szankciók és kötbér**

#### Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a tartalékkerettel együtt számított teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a tartalékkerettel együtt számított nettó vállalkozási díj 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén esetleges jogkövetkezménye a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

#### Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a tartalékkerettel együtt számított nettó vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak, továbbá, ha Vállalkozó nem teljesíti az újrahasznosítási tervben foglaltakat, vagy az építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtésére tett vállalását.

Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 5 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

#### Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme (késedelmi kötbér maximum (20 %) elérésekor), vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a tartalékkerettel együtt számított teljes nettó vállalkozási díj 25%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a 20) pontban rögzített szakember(ek) bevonására irányuló kötelezettségét.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését. A már érvényesített késedelmi kötbér beleszámít a meghiúsulási kötbérbe.

Teljesítési biztosíték: Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépése és a munkaterület átadása közötti időszakban kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását a teljesítési határidőt (határidő hosszabbítást eredményező szerződés módosítás esetén a módosított határidőt) követő 60. napig biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtásának - illetve teljesítési határidőt eredményező szerződés módosítás esetén hatálya meghosszabbításának - elmaradása súlyos szerződésszegés, melyre hivatkozással Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy ha a teljesítés megkezdődött, akkor azt azonnali hatállyal felmondhatja. A biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti valamelyik formában kell nyújtani. A teljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti,

módosítás esetén a módosított összeg szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzüsszegnek az megrendelőként szerződő fél ..... Banknál vezetett ..... számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tény, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem, vagy hibásan, vagy hiányosan teljesít,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás, hiányos teljesítése, vagy teljesítésének elmaradása esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A teljesítési biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni és a lehívott összeget véglegesen visszatartani, ha Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

**Jólteljesítési biztosíték:** Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a hibás teljesítés biztosítékeként jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jólteljesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának (FIDIC Piros Könyv 10.1 Alcikkely szerinti Átadás-átvételi igazolás kiállításának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását az ajánlattevő által vállalt jótállás első 36 hónapos időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadóak, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzüsszegnek az megrendelőként szerződő fél ..... Banknál vezetett ..... számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tény, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

Vállalkozó a Jóteltelési biztosítéket abban az esetben köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani, ha Megrendelő a Teljesítési biztosítéket felszabadította, vagy az lejárt.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szubalvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérvételezését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

Az 1-2. rész tekintetében a kötelező jótállás időtartama fő szabály szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének (FIDIC Piros Könyv 10.1 Alcikkely szerinti Átadás-átvételi igazolás kibocsátásának) időpontjától számított 60 hónap, kivéve, amennyiben jogszabály ennél hosszabb jótállási időtartamot határoz meg, ebben az esetben a jogszabályi rendelkezések irányadók.

A 3. rész tekintetében a jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének (FIDIC Piros Könyv 10.1 Alcikkely szerinti Átadás-átvételi igazolás kibocsátásának)

időpontjától számított 36 hónap kötelező + ..... hónap többlet (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő minimum 0 hónap, maximum 24 hónap), így összesen a jótállás időtartama:.....hónap.

Felek a nyomvonal jellegű építményszerkezetekre, valamint azok kötelező alkalmassági idejére, mint három évet meghaladó szavatossági igényérvényesítési jogvesztő határidőre az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM együttes rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres (rész) műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás (FIDIC Piros Könyv 10.1 Alcikkely szerinti Átadás-átvételi igazolás) keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

### **13. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések**

Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek az ő felelősségi körébe eső okból keletkeztek. Az alvállalkozókkal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontjáig rendelkezni fog a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással. További kötelező szabályok: az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet 12-16. §. Fentiek alapján az építőipari kivitelezői felelősségbiztosítás biztosítási összege az 1. rész esetében: 500 000 000 forint / biztosítási esemény és 1 000 000 000 forint / biztosítási időszak, 2-3. rész esetében: 100 000 000 forint / biztosítási esemény és 200 000 000 forint / biztosítási időszak.

Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés hatálya alatt fenntartja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjedni a Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatra, és a kivitelezéssel összefüggésben keletkező káresemények személyi sérülésessel, dologi kárral, pénzügyi veszteséggel, valamint személyi sérüléssel összefüggő sérelemdíj megtérítésre is.

A kötelező vállalkozó kivitelezői felelősségbiztosítás kötvényszáma: ..., a biztosító neve: ..., elérhetősége: ..., VAGY A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a kötelező felelősségbiztosítással legkésőbb az építési munkaterület átadásakor rendelkezni fog.

A szerződés mellékletét képezi a felelősségbiztosítási kötvény, ha az a szerződés megkötésekor rendelkezésre áll.

#### **14. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések**

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy **vis maior** következett be, és ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, és közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és rendes üzleti kockázatuk körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.

Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződést megszüntethetik.

#### **15. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések**

A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizzék.

#### **16. Az alvállalkozók igénybevételére vonatkozó szabályok és annak szerződésbeli rögzítése, hogy a kivitelező a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az építetót haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen**

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen.

#### **17. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások**

A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.

Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

Fenti eljárás eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik a magyar joghatóságot. Az állami építési beruházások rendjéről szóló

2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 54. § (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt meghaladó pertárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

Felek esetleges jogitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti bíróságok illetékességét kötik ki.

Felek esetleges jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíróság elé nem terjesztik.

### **18. A szerződés megszűnésének esetei**

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel

meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

### **További szükséges szerződéses feltételek**

#### **19. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések**

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

#### **20. Értékelési szempontok**

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege:

<b>Nettó összesen:</b>	<b>.- Ft</b>
Tartalékkeret (5%)	<b>.- Ft</b>
Tartalékkerettel növelt nettó összesen:	<b>.- Ft</b>

A vállalkozói átalánydíj megállapításának alapjául szolgáló, a Vállalkozó által árazott tételes költségvetés a Szerződéses Megállapodás melléklete.

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerül olyan szakember, aki

#### **1. rész:**

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-É (építési szakterület) tekintetében .....  
**tapasztalattal** rendelkezik (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve:  
.....

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-VZ (Vízgazdálkodási építmények szakterület) tekintetében

..... **tapasztalattal** rendelkezik (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve: .....

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-ÉG (Építménygépészeti szakterület) tekintetében

..... **tapasztalattal** rendelkezik (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve: .....

## **2. rész:**

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-M (Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület) tekintetében ..... **tapasztalattal** rendelkezik (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve: .....

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-VZ (Vízgazdálkodási építmények szakterület) tekintetében

..... **tapasztalattal** rendelkezik (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve: .....

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-ÉG (Építménygépészeti szakterület) tekintetében

..... **tapasztalattal** rendelkezik (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve: .....

## **3. rész:**

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-KÉ (közlekedési építmények szakterület) tekintetében ..... **tapasztalattal** rendelkezik (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve: .....

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-VZ (Vízgazdálkodási építmények szakterület) tekintetében

..... **tapasztalattal** rendelkezik (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve: .....

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakemberek a teljesítésbe való bevonása megtörtént-e.

Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a fenti szakembereket, vagy a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében vele egyenértékű szakembereket, Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni, illetve a szerződést felmondhatja.

Az értékelés során figyelembe vett további szempontok:-

## **21. Finanszírozási feltételek**

A beruházást Megrendelő a KEHOP Plusz-2.1.11 számú, Felhívás szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására tárgyú pályázati felhívás keretében a „Dabas város szennyvízelvezetési és -tisztítási fejlesztésének megvalósítása” tárgyú projekt keretében kívánja finanszírozni. A finanszírozás módja „szállítói finanszírozás”. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100,000000%-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.

A beruházás pénzügyi fedezete a támogatás odaítélése esetén fog rendelkezésre állni.

A Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésére vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni.

**Számlázás**

**az 1. rész esetén:**

20 db részszámla állítandó ki (ideértve a végszámlát is) teljesítés arányosan (20 db teljesítési mérföldkő), 5 %-os teljesítési szakaszonként, részszámlánként 5 %-os értékben. Az igénybe vett előleget az 5. részszámlával kezdődően kell elkezdni elszámolni, majd azt követően minden részszámlában addig, míg a teljes előleg összeg elszámolásra nem kerül. Részszámlánként egységesen az igénybe vett előleg összegének a 10 %-át kell elszámolni. Végszámla a hiány és hibamentes teljesítést és a hiány és hibamentes próbaüzem és műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be.

**a 2. rész esetén:** 10 db részszámla állítandó ki (ideértve a végszámlát is) teljesítés arányosan (10 db teljesítési mérföldkő), 10 %-os teljesítési szakaszonként, részszámlánként 10 %-os értékben. Az igénybe vett előleget a 3. részszámlával kezdődően kell elkezdni elszámolni, majd azt követően minden részszámlában addig, míg a teljes előleg összeg elszámolásra nem kerül. Részszámlánként egységesen az igénybe vett előleg összegének a 20 %-át kell elszámolni. Végszámla a hiány és hibamentes teljesítést és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be.

**a 3. rész esetén:** 10 db részszámla állítandó ki (ideértve a végszámlát is) teljesítés arányosan (10 db teljesítési mérföldkő), 10 %-os teljesítési szakaszonként, részszámlánként 10 %-os értékben. Az igénybe vett előleget a 3. részszámlával kezdődően kell elkezdni elszámolni, majd azt követően minden részszámlában addig, míg a teljes előleg összeg elszámolásra nem kerül. Részszámlánként egységesen az igénybe vett előleg összegének a 20 %-át kell elszámolni. Végszámla a hiány és hibamentes teljesítést és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF). Megrendelő a Vállalkozó által teljesítés igazolás birtokában szabályszerűen kiállított és eljuttatott számlát átutalással egyenlíti ki, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (3), (5) bekezdésére is. Fizetési határidő 30 nap. A 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 32/A §-a teljes körben alkalmazásra kerül. Az ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

A számlák benyújtására a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig van lehetőség. A részszámlák benyújtásának feltétele a Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás (FIDIC Piros Könyv 10.1 Alcikkely szerinti Átadás-átvételi igazolás) kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.

A műszaki átadás-átvételre, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen szerződés 10. pontja tartalmazza.

Amennyiben egy adott részszámla/végszámla kiállításához szükséges készültségi fok elérése esetében támogatott és nem támogatott műszaki tartalom is megvalósul, ezen részeket külön-külön kell szerepeltetni a számlarészletezőn.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevételére szükség van:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről, különösen annak 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet

## **22. Irányadó jog**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

## **23. Adatvédelem**

A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló

Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között -, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

#### **24. Összeférhetlenség**

A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetlenségi előírásoknak megfelel.

#### **25. Hatálybalépés**

Megrendelő támogatási igényt nyújt be a KEHOP Plusz-2.1.11 pályázati felhívásra a tárgyi beruházás finanszírozása érdekében. A Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján Megrendelő támogatási igényének el nem fogadása, vagy nem kellő mértékű elfogadása, és/vagy a hiányzó fedezet egyéb forrásból történő biztosításának ellehetetlenülése esetén a Szerződés nem lép hatályba.

A jelen Szerződés a KEHOP Plusz-2.1.11 program keretében a „Dabas város szennyvízelvezetési és -tisztítási fejlesztésének megvalósítása” tárgyú projekt támogatási igényének támogató általi odaítéléséről szóló támogatói döntés Megrendelő általi kézhezvételétől - melyről Megrendelő haladéktalanul, írásban tájékoztatja Vállalkozót - számított 5. munkanapon lép hatályba. Amennyiben nem valamennyi rész tekintetében áll Megrendelő rendelkezésére a teljes szerződéses ellenszolgáltatás a támogatás odaítélésének eredményeként, akkor a jelen szerződés a pénzügyi fedezettel rendelkező rész tekintetében, a támogatási igény odaítéléséről és a projekt műszaki tartalom megfelelő csökkentésének jóváhagyásáról szóló támogatói döntés (ha nem egyidőben történnek a döntések, akkor a későbbi döntés) Megrendelő általi kézhezvételétől - melyről Megrendelő haladéktalanul, írásban tájékoztatja Vállalkozót - számított 5. munkanapon lép hatályba.

Amennyiben a szerződés megkötésétől számított 180. napig nem következik be valamennyi szerződés hatálybalépési feltétel, úgy Megrendelő és Vállalkozó minden egyéb jogcselekmény nélkül szabadulnak a jelen szerződés szerinti kötelemből.

#### **26. Üvegkapu**

Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34/A. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés teljesítési feltételeként előírja, hogy Vállalkozó köteles a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a szerződés teljesítése vonatkozásában az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerben (Üvegkapu) regisztrálni és a teljesítés során azt alkalmazni. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte. Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai – amennyiben jogszabály előírja, annak Üvegkapu által

generált adatai – alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

### **27. Építőipari kivitelezők névjegyzéke**

Vállalkozó szavatol, hogy ő, továbbá a szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő a szerződéskötés időpontjában szerepel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A névjegyzékben szereplés tényét a Megrendelő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett Vállalkozó esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző Vállalkozónak saját magára, illetve a szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. A jelen pontban foglaltak megszegése Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegés.

### **28. Mintavételi és megfelelés-igazolási terv**

Vállalkozó a kivitelezés során a 6\_2020. ÉPMI (v2\_2022. III. 29.) Mintavételi és Megfelelés-igazolási terv alkalmazása, tartalmi és formai követelményei építésügyi műszaki irányelvben meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelés-igazolási tervet készítet. A Közlekedéstudományi és Építésügyi Minőségellenőrző Intézet a mintavételi és megfelelés-igazolási tervben foglaltak teljesülését vizsgálja.

### **29. Statisztikai adatszolgáltatás**

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles teljesíteni az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló kormányrendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségét.

### **30. Költségellenőrzés**

Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: költségvetés tv.) 251 - 257. § szerinti feltételeesség jelen szerződés vonatkozásában érvényesül. A jelen szerződés megkötésének feltétele a költségvetés tv. 253. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása (Kbt. 53. § (5) bekezdés). Amennyiben az állami beruházásokért felelős miniszter 45 napon belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a jelen szerződés megköthető. A költségvetés tv. 253. § (5) bekezdés alapján, ha a beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában az állami beruházásokért felelős miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a jelen szerződés hatálybalépésére a miniszter költségellenőrzése nélkül is sor kerülhet.

A fenti szabályokat kell alkalmazni a jelen szerződés módosítására, a pótmunkákra, valamint a tartalékkeretek felhasználására vonatkozó kötelezettségvállalásokra is, figyelemmel az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet szabályaira is.

### **31. Próbaüzem**

**Az 1. részen belül a Szennyvíztisztító telep és nyárfás öntözőrendszer építése projektelem tekintetében** Vállalkozó feladata a teljesítési határidőn belül minimum 6 hónapos teljes és sikeres próbaüzem (a FIDIC Piros Könyv 9. Cikkely szerinti átvételt megelőző üzempróba)

lefolytatása. Vállalkozó a minimum 6 hónapos próbaüzem tekintetében együttműködni köteles az üzemeltető DAKÖV Kft-vel. A teljes próbaüzem költsége Vállalkozót terheli.

### **32. Projekttársaság**

A szerződés teljesítése érdekében a Kbt. 35. § (8) bekezdés szerinti gazdálkodó szervezet alapítására Vállalkozó nem kötelezett és nem is jogosult.

### **33. FIDIC Piros Könyv**

Jelen szerződés a FIDIC Piros Könyv szerinti szerződéses megállapodásnak minősül.

Jelen szerződésben alkalmazott szavaknak és kifejezéseknek ugyanazon jelentést kell tulajdonítani, mint ahogyan azt a FIDIC Piros Könyv szerződéses feltételeiben szerepel.

A jelen szerződés részét „A szerződés tárgya” fejezetben megjelölt dokumentumok képezik, és azok jelen szerződéssel együttesen értelmezendők.

A Megrendelő által a Vállalkozó részére eszközölt kifizetések ellenértékeképpen, a Vállalkozó ezennel megállapodik a Megrendelővel abban, hogy kivitelemi és befejezi a Létesítményt, minden abban keletkezett hiányt pótol, a szerződéssel összhangban, és az abban foglalt kikötésekkel egyezően.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítmény kivitelezéséért és befejezéséért, valamint az azokban keletkezett hiányok pótlásáért kifizeti a Vállalkozó részére a Szerződéses Árat, a szerződésben rögzített időpontokban és módozat szerint.

### **34. Organizációs és pénzügyi-műszaki ütemterv**

Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles organizációs és pénzügyi-műszaki ütemtervet készíteni, mely tartalmazza a számlázási ütemtervet is.

### **35. Környezetirányítás**

A jelen szerződés megkötésének feltétele, hogy Vállalkozó, vagy nevesített alvállalkozója rendelkezik a tárgyi munkákra kiterjedően MSZ EN ISO 14001:2015 szabvány, vagy azzal egyenértékű, akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított irányítási rendszerrel, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, illetve környezetirányítási rendszer leírással, vagy egyenértékű környezetvédelmi vezetési intézkedések egyéb bizonyítékaival, ha a szóban forgó gazdasági szereplőnek – neki fel nem róható okokból – nem volt lehetősége az említett tanúsítványokat az előírt határidőn belül megszerezni, feltéve, hogy a gazdasági szereplő bizonyítja, hogy ezen intézkedések egyenértékűek az alkalmazandó környezetvédelmi vezetési rendszer által előírtakkal.

### **36. Építésszervezés**

Vállalkozó általi kivitelezési dokumentáció építésszervezési munkarészének elkészítésével kapcsolatos rendelkezések: A 34. pontban foglaltak szerint.

### **37. Ellenőrzés-tűrés kötelezettség**

A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben Megrendelő az írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül az ellenőrzést nem végzi el, úgy Vállalkozó azt megrendelő beleegyezéseként értelmezi, kivéve, ha a Megrendelő egyéb irányú elfoglaltságára való hivatkozással Vállalkozóval egy közös időpontban meg nem állapodik, mely nem lehet 5 munkanapnál későbbi mint Vállalkozó írásbeli értesítése megküldésének napja.

Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, a 25. pont szerinti Támogató szervei és a nevükben eljáró személyek, továbbá a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles. Vállalkozó részt vesz szükség szerint a projekt megbeszéléseken, adatot, iratot szolgáltat, biztosítja a fizikai eszközökhöz való hozzáférést a kifizetési kérelemhez és a projekt előre haladási jelentéshez, illetőleg egyéb módon együttműködik, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.

Kelt: Dabas, 2026. ...

Kőszegi Zoltán  
polgármester  
Dabas Város Önkormányzata  
megrendelő

...  
vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Adatkezelési tájékoztató a közbeszerzési eljárás során kezelt adatokról

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján az ajánlatkérő mint adatkezelő a közbeszerzési eljárások során a személyes adatok kezelése körében az alábbi tájékoztatást nyújtja.

## 1. Adatkezelő (ajánlatkérő) adatai

Név: Dabas Város Önkormányzata  
Cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.  
Adószám: 15730363-2-13  
Képviselő: Kószegi Zoltán polgármester  
Telefon: 06 29 561-250  
E-mail: [polgarmester@dabas.hu](mailto:polgarmester@dabas.hu)

## 2. Az adatfeldolgozó, mint a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési szakértelmet biztosító személy adatai:

Máthé Márk  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Névjegyzéki lajstromszám: 00647  
Levelezési cím: 2724 Újlengyel, Határ u 31.  
Tel.: 06 70 / 622-7853  
E-mail: [mathemark76@gmail.com](mailto:mathemark76@gmail.com)  
és  
dr. Dóka Zsolt  
ügyvéd /KASZ: 36075110/  
közbeszerzési szakjogász  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó /lajstromszám: 00271/  
cím: 2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I. emelet 6.  
adószám: 55950802-2-33  
tel: +36 302010302 és +36 209809071  
e-mail: [drdokazsolt@drdoka.hu](mailto:drdokazsolt@drdoka.hu)

## 3. Az adatkezelés jogalapja:

- A Kbt. 69. § (14) bekezdése szerinti adatokon felüli többi adat tekintetében a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.
- A GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint: „az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 69. § (14) bekezdése szerinti adatok tekintetében, azaz: „Az ajánlatkérő jogosult a kizáró okok fenn nem állása, az alkalmasság megítélése és az értékelési szempontok alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztása céljából az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben megnevezett személyek természetes személyazonosító adatait, valamint képzettségre és végzettségre, szakmai gyakorlatra, szervezeti, köztestületi tagságra és gazdasági társaságban fennálló tagságra vonatkozó adatait kezelni. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzése keretében – a külön jogszabályban foglalt igazolási szabályok szerint – a büntetlen előéletre vonatkozó adatról hatósági igazolás is kérhető. A kizáró okok hiányának igazolásához benyújtandó, külön jogszabályban foglalt nyilatkozat gazdasági, valamint szakmai kamara előtt annak tagja által tett nyilatkozat is lehet.”

## 4. Adatkezelés elvei: A GDPR 5. cikk szerint.

## 5. Az adatkezelés célja: Adatkezelő és adatfeldolgozó a közbeszerzési eljárással kapcsolatban természetes személyek és egyéni vállalkozók tekintetében (a továbbiakban: Érintett) az 1. sz. mellékletében meghatározott személyes adatokat, az ott meghatározott időtartamban a közbeszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása, az értékelés, alkalmasság, kizáró okok hiányának igazolása, szakmai ajánlat értékelése és bírálata, valamint a közbeszerzési szerződés megkötése és teljesítése érdekében kezeli.

6. Az adatkezelés során alkalmazott eszközök: a közbeszerzési eljárás lefolytatására és a személyes adatok kezelésére elsődlegesen az Elektronikus Közbeszerzés Rendszerben (a továbbiakban: EKR) kerül sor a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint. Az adatkezeléshez használt számítógépek vírusvédelemmel és jelszavas belépési védelemmel vannak ellátva, továbbá a képernyők lezárásra kerülnek, amikor a jogosult felhasználó nem tartózkodik a számítógépnél. Az eljárás iratanyagáról papír alapú ügyirat is készül, mely zárt szekrényben kerül megőrzésre ajánlatkérőnél a Kbt. 46. § (2) bekezdés szerint és az eljárás időtartama alatt a FAKSZ-nál.
7. Az adatkezeléssel összefüggésben profilalkotás, automatizált döntéshozatal nem történik.
8. A személyes adatok forrása: a jelentkezés, az ajánlat és a jelentkező/ajánlattevő által nyújtott egyéb adatok, dokumentumok, valamint ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján lekért adatok.
9. Az adatok megismerésére jogosult személyek: a személyes adatokat kizárólag az ajánlatkérő képviseletében eljáró bírálóbizottsági tagok, döntéshozók és belső ellenőrzést végző személyek, továbbá támogatásból finanszírozott közbeszerzés esetén a támogató képviselői és jogszabály alapján az ellenőrzésre hatáskörrel rendelkező szervezetek, így különösen Közbeszerzési Hatóság, Miniszterelnökség, Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék képviselői és munkatársai ismerhetik meg.
10. A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az eljárást a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételeivel kell lebonyolítani. Ennek megfelelően adatfeldolgozó az EKR üzemeltetésére jogszabály alapján kijelölt Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-278283, 1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.) Adatkezelői nyilatkozat: <https://ekr.gov.hu/portal/adatvedelmi-nyilatkozat>
11. Az adatkezelés időtartama: A melléklet szerint.
12. Az Érintett kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat a személyes adatok kezelése ellen, az érintett továbbá adathordozhatósághoz való joggal rendelkezik a GDPR 20. cikk szerint. Az Érintett az Adatkezelőtől írásban tájékoztatást kérhet arra vonatkozóan, hogy az adatkezelő milyen személyes adatát, milyen adatkezelési célból, milyen forrásból, előre láthatóan meddig kezel, illetve ha ez az adott időpontban nem prognosztizálható, akkor melyek a megőrzési idő meghatározásának szempontjai. Az Érintett tájékoztatást kérhet továbbá arra vonatkozóan is, hogy az Adatkezelő mely címzettekkel, címzeti kategóriákkal közölte, illetve fogja közölni a személyes adatát, továbbá, hogy történik-e automatizált döntéshozatal, profilalkotás a személyes adatok kezelésével kapcsolatban.
13. Az adatok törlése nem kezdeményezhető, mert az adatkezelés a Kbt. 69. § (14) bekezdése szerinti adatok tekintetében a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós és tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, a többi adat tekintetében közérdekből vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából, jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges.
14. Az Adatkezelő a kérelmet indokolatlan késedelem nélkül teljesíti, az intézkedésről, vagy az intézkedés elmaradásának indokáról az Érintettet legkésőbb 1 hónapon belül értesíti. Az 1 hónapos határidő a kérelem összetettségére, és a kérelmek számára tekintettel, 2 hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelöléséről a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet. Érintett az Adatkezelőtől írásban kérheti, hogy Adatkezelő korlátozza a személyes adat kezelését, ha a GDPR 18. cikk (1) bekezdésben meghatározott valamely körülmény fennáll.
15. Adatbiztonság: Az Adatkezelő minden szükséges biztonsági lépést, szervezési és technikai intézkedést megtesz annak érdekében, hogy biztosítsa az Érintett magánszférájának védelmét, így különösen informatikai rendszereit a megfelelő jelszavas belépési védelemmel és vírusvédelemmel látta el, biztosítja az elektronikus- és a papír alapú dokumentumok, iratok, adatok zárt szekrényben és irodában történő tárolását és a jogosultak általi visszakereshetőséget, továbbá sérülés, adatvesztés esetén a reprodukálhatóságot. Az Adatkezelő megfelelő informatikai, technikai és személyi feltételek biztosításával gondoskodik arról, hogy az általa kezelt személyes adatot védje többek között a

jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen. Az Adatkezelő és az Adatfeldolgozó biztosítja, hogy az Adatkezelő vagy az Adatfeldolgozó irányítása alatt eljáró, a személyes adatokhoz hozzáféréssel rendelkező természetes személyek kizárólag az Adatkezelő utasításának megfelelően kezelhessék az említett adatokat, kivéve, ha az ettől való eltérésre uniós vagy tagállami jog kötelezi őket. Ennek érdekében Adatkezelő és Adatfeldolgozó tevékenységében közreműködő személyek kizárólag a feladataik teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelhetnek személyes adatot, valamint titoktartási nyilatkozatot tesznek, amennyiben jogszabály erejénél fogva titoktartási kötelezettségük nem áll fenn.

16. Az adatok továbbításáról adatkezelő dönt, mely csak az adatkezelés céljával összhangban, az adatkezelésre jogosult személyeknek az adatkezelésre meghatározott eszközökkel és módon történhet.

17. Jogorvoslat: Érintett a személyes adat kezelésével kapcsolatban panaszával az Adatkezelő Adatvédelmi Tisztviselőjéhez, vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, webcím: <https://www.naih.hu/uegyfelszolgalat,--kapcsolat.html> jogosult továbbá a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulni webcím: <https://birosag.hu/torvenyszekek>.

Melléklet: A kezelt személyes adatok köre.

Adatkezelés megnevezése	Személyes adatok köre	Adatkezelés időtartama
Ajánlat, részvételi jelentkezés értékelése, bírálata, őrzése	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ajánlattevő kapcsolattartójának neve, címe, telefonszáma, fax száma, e-mail címe,</li> <li>2. amennyiben aktuális: a teljesítésbe bevont, alkalmasságot igazoló szakember, olyan személy, aki az értékelés körében bemutatásra kerül, az önéletrajzában megadott személyazonosító adatok, életrajzi adatok, tanulmányi adatok (képzettség/végzettség), szakmai tapasztalattal kapcsolatos adatok: elvégzett releváns munkák/feladatok, a munkavégzés időtartama (kezdő-befejező időpont), az egyes munkák során betöltött pozíció/beosztás, ellátott szakmai feladatok, fennálló jogviszony, nyelvismeret, szakmagyakorlási jogosultságok, szakmai tisztségek, szervezeti tagságok</li> <li>3. tulajdonos név, cím adatok,</li> <li>4. képviselő személyes azonosító adatai, aláírásmintája</li> <li>5. referenciát igazoló személy neve, elérhetőségi adatai, aláírás mintája</li> <li>6. egyéb, az ajánlattevő által megadott személyes adatok</li> </ol>	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Közbeszerzési szerződés és esetleges módosítása	A szerződő felek képviselőinek neve, beosztása, aláírás mintája; kapcsolattartók neve, beosztása; teljesítést igazoló neve, beosztása; fenti személyek elérhetőségei; pénzügyi ellenjegyző neve, beosztása	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés

		szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
--	--	---

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**Dabas Város Önkormányzata**

**AJÁNLATKÉRŐ**

**Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépítés Dabason**  
(EKR002296612025)

**TÁRGYÚ**

**KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁBAN**

**2026. április**

## **Tisztelt Gazdasági Szereplők!**

A Dabas Város Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) tárgyi beruházását közbeszerzési eljárás keretében valósítja meg. Az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a közbeszerzéssel kapcsolatos egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

**Jelen közbeszerzési dokumentum célja a tárgyi közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételhez szükséges információk megadása.**

**Ahol a jelen közbeszerzési dokumentumban jogszabályi hivatkozás szerepel, és a jogforrás külön nincs megjelölve, ott a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényre történik hivatkozás. A jelen közbeszerzési dokumentum nem tartalmazza az adott közbeszerzési eljárásra vonatkozó valamennyi jogszabályt, a jogszabályi hivatkozások és idézetek csupán az ajánlattétel könnyítését szolgálják.**

A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók:

Máthé Márk  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Névjegyzéki lajstromszám: 00647  
Levelezési cím: 2724 Újlengyel, Határ u 31.  
Tel.: 06 70 / 622-7853  
E-mail: [mathemark76@gmail.com](mailto:mathemark76@gmail.com)

dr. Dóka Zsolt  
ügyvéd /KASZ: 36075110/  
közbeszerzési szakjogász  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó /lajstromszám: 00271/  
cím: 2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I. emelet 6.  
adószám: 55950802-2-33  
tel: +36 302010302 és +36 209809071  
e-mail: [drdokazsolt@drdoka.hu](mailto:drdokazsolt@drdoka.hu)

**Jelen közbeszerzési dokumentumok részét képezik az alábbi, külön letölthető dokumentumok:**

- a.) Vállalkozási szerződés-tervezete (Szerződéses Megállapodás, FIDIC Piros Könyv általános és különös feltételei)
- b.) Műszaki dokumentáció (Tervdokumentáció-műszaki leírás, engedélyek)
- c.) Tételre árazatlan költségvetések
- d.) Adatkezelési tájékoztató
- e.) EKR űrlapok (EKR-ben kitöltendő)

### **1. Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR)**

Jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: e-Kr.) szerint kerül sor a Miniszterelnökség által üzemeltetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a

továbbiakban: EKR) igénybevételével. A Kbt. vonatkozó rendelkezései abban az esetben is irányadóak, ha erre a közbeszerzési dokumentumok külön nem tesznek utalást.

Az e-Kr. 6. §-a alapján az elektronikus közbeszerzési rendszer használatához a rendszerben az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges. Az EKR informatikai rendszer a <https://ekr.gov.hu> internet címen érhető el.

Az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló 40/2017. (XII. 27.) MvM rendelet 1. § (1) bekezdése szerint a Miniszterelnökség az EKR üzemeltetésének feladatát jogszabályban kijelölt szervezet (a továbbiakban: az EKR üzemeltetője) útján látja el. A közbeszerzésekért felelős miniszter az elektronikus közbeszerzési rendszer üzemeltetését és fenntartását végző gazdasági társaság kijelöléséről szóló 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet 1. §-ában az EKR üzemeltetésére és fenntartására a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft-t (a továbbiakban: NEKSZT Kft.) jelölte ki. A NEKSZT Kft. 2021. október 6. napján beolvadt az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságba (a továbbiakban: Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.). A beolvadás következtében a NEKSZT Nonprofit Kft. megszűnt, általános jogutódja a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.

**A fentiek értelmében hivatkozott jogszabályi rendelkezések értelmében az EKR üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos valamennyi feladatot az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. látja el, így a Gazdasági Szereplők az EKR használata során tapasztalt hibákat, illetve a rendszerhasználattal kapcsolatos kérdéseiket közvetlenül az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyfélszolgálatán jelezhetik, az EKR-ben is közzétett <https://ekr.gov.hu/portal/kapcsolat> linken található elérhetőségek valamelyikén.**

**Az EKR használatával kapcsolatos útmutató a <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> linken érhető el.**

**Ajánlatkérő hatásköre nem terjed ki az EKR működtetésével, üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos kérdések megválaszolására, valamint az ezekkel kapcsolatos hibák kivizsgálására és megoldására.**

## **2. Az ajánlat formai-technikai követelményei a következők:**

Az ajánlatot az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül kell benyújtani. A benyújtáshoz jelen közbeszerzési dokumentumok és az EKR rendszerben elérhető Felhasználói Kézikönyv adnak útmutatót.

Az ajánlat tartalmi összeállításánál ismertetett dokumentum sorszámozást lehetőleg kérjük a feltöltésre kerülő fájl nevekben használni és „beszédes”, a dokumentum tartalmára utaló elnevezéseket alkalmazni (p. Tétéles árazott ktg.).

Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt természetes

személyek maguk kötelesek aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot. Ezen rendelkezés nem vonatkozik az EKR-ben elektronikusan kitöltésre kerülő űrlapokra. Az űrlapok kitöltésére, az ajánlatok benyújtására az EKR-re irányadó szabályok szerint kell eljárni:

Az EKR rendszerben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést az EKR rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR rendszerben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR rendszerben elektronikus űrlapon benyújtandó nyilatkozatokat a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek.

3. Benyújtandó dokumentumok tekintetében felhívjuk a figyelmet a Kbt. 41/A. §-ban foglaltakra. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
4. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként hozza létre a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni. Ajánlatkérő további elektronikus űrlapokat is alkalmaz, melyet az ajánlat tartalmi követelményeinél ismertet. Ezen űrlapokat is az EKR-ben köteles kitölteni és benyújtani ajánlattevő.

Amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, úgy az benyújtható a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

5. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.
6. Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása,

amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

7. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn vagy részvételre jelentkezőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell – az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjeként eljárhat.
8. Elektronikus közbeszerzési eljárásban a gazdasági szereplőknek nem kell a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot benyújtani.
9. Ahol a közbeszerzési törvény az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR rendszerben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezte.
10. A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.
11. Az ajánlatkérő a rendelkezésre álló pénzügyi forrásaira és a beérkezett ajánlatokra tekintettel hirdet eredményt, vagy nyilvánítja az eljárást eredménytelenné.
12. Az eljárást megindító ajánlati felhívás a közbeszerzési dokumentumok részét képezi, amelynek rendelkezéseit a jelen dokumentum alapvetően nem ismétli meg. Amennyiben mégis átfedés, ellentmondás lenne a jelen dokumentum és az ajánlati felhívás között, úgy minden esetben az ajánlati felhívásban foglaltak az irányadóak.
13. A jelen közbeszerzési dokumentum tartalmazza az ajánlattételhez szükséges információkat, a közbeszerzési szerződés tervezetét, valamint egyes nyilatkozatmintákat.
14. Az árat nettó összegben, magyar forintban kell megadni, oly módon, hogy az árba be kell építeni mindennemű anyag és munkadíjat, járulékokat és a teljesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi díjat és költséget, melyet a közbeszerzési dokumentumok előírnak. Az az ajánlat, mely a járulékos költségeket külön árazza be, nem lesz összehasonlítható a többi ajánlattal, így azt ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja! Az ár sem nyersanyag,

energia, üzemanyag, vagy egyéb árváltozással, jelentős árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal egyoldalúan nem módosítható. A megajánlott árat egyértelmű formában úgy kell megadni, hogy annak megállapításához további matematikai számítás elvégzésére már ne legyen szükség. A beszerzésre kizárólag egyösszegű árajánlat adható be, ajánlattevő részéről semmilyen árklauzula nem kerül elfogadásra. Ajánlati árként feltételhez nem kötött, egy számmal meghatározott ár adható meg. Több változatú ár nem adható, nem adható olyan ár, amely egyéb szempontok függvényében képzett.

15. Az Ajánlattevő által az ajánlatban megadott értékek, paraméterek, feltételek és nyilatkozatok az Ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendők, azok csak a szerződésben rögzített feltételek szerint változhatnak.

## 16. Kiegészítő tájékoztatás

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban, az EKR rendszeren keresztül (a Kbt. 56. § vonatkozó bekezdései szerint) kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

Kiegészítő tájékoztatás kérés során, azon dokumentumokat, melyek szerkeszthető (pl. word) formátumban is rendelkezésre állnak, a gyorsabb feldolgozás érdekében szerkeszthető formátumban is kérjük az EKR-ben megküldeni.

Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azon kérdések megválaszolásáért, melyeket az ajánlattevők nem a fenti módon szereztek be!

A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb hat nappal kell megadni. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az e pontban ismertetett válaszadási határidőt megelőző negyedik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia.

A kiegészítő tájékoztatás keretében megadott válaszok, továbbá a válaszok alapján szükség szerint módosított egyéb dokumentumok a közbeszerzési dokumentumok részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi Ajánlattevő ajánlatát elkészíteni.

A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

17. Az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása a Kbt-ben meghatározott érvénytelenségi okok alapján történik. Hiánypótlás a Kbt-ben és az eljárást megindító felhívásban meghatározott mértékben lehetséges.

18. A szerződéses feltételeket a közbeszerzési szerződés tervezete tartalmazza.

## 19. Kapcsolattartás

Ajánlattevő az ajánlattétellel elfogadja a közbeszerzési eljárás során az elektronikus kapcsolattartást, mely kizárólag az EKR rendszeren keresztül történik. Ajánlattevő köteles gondoskodni arról, hogy az EKR-ben megadott e-mail címén a kapcsolattartás folyamatosan és hibamentesen biztosított legyen, az ennek megszegéséből eredő kárt és kockázatot viselni köteles. Az EKR rendszer e-mail értesítéseket küld ki az ajánlattevőt érintő eljárási cselekményekről, de emellett javasoljuk az EKR felület folyamatos figyelemmel kísérését munkanapokon az eljárás lezárásáig, s a SPAM mappa folyamatos ellenőrzését, mely fokozott biztonságot jelent, hogy minden információ kellő időben eljusson ajánlattevőhöz.

## **20. Ajánlattétel különböző minőségben**

Kbt. 36. § (1) Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

21. Az ajánlattétel, ill. részvételre jelentkezés során gazdasági szereplő köteles figyelembe venni és részéről betartani a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetlenségi szabályokat.

22. Ajánlat, ill. részvételi jelentkezés benyújtásával gazdasági szereplő hozzájárul ahhoz, hogy ajánlatkérő a Kbt-ben meghatározott nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan előírt kötelezettségének eleget tehesen.

## **23. Üzleti titok**

Kbt. 44. § (1): A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az elkülönítés az EKR erre szolgáló funkciójának használatával történik. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

(3) A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

(4) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

24. Ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentumokat átvétel előtt megvizsgálni. Utólag nem hivatkozhat arra, hogy a közbeszerzési dokumentumokat nem, vagy hiányosan vette át.

25. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

26. Ajánlattevő az eljárás során az EKR rendszerben nyújtja be ajánlatát.

27. A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az Ajánlattevők megbizonyosodtak az Ajánlati Felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott-, illetve ezekből következő feladatok és feltételek teljesítésére vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden szerződésben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a maradéktalan teljesítéséhez szükséges. Bármilyen mulasztás következménye, amelyet az Ajánlattevő követ el azzal, hogy nem szerez megbízható információt a beszerzés tárgyával kapcsolatban azokról a körülményekről, amelyek befolyásolják az ajánlattételt, a beszerzés teljesítését, befejezését, a szerződés előírásainak betartását, Ajánlattevőt terheli. Amennyiben az ajánlata elfogadást nyer, a mulasztás ténye, a nem kielégítő információszerzés a beszerzés tárgyáról, nem mentesíti Ajánlattevőt szerződéses kötelezettségeinek a vállalt határidőre történő teljesítése alól. A vállalás alapja az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint annak összes melléklete együttesen. Ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy a közbeszerzési dokumentumok nem voltak teljes körűek (beleértve az átadott műszaki leírást is). Amennyiben a közbeszerzési dokumentumok nem értelmezhetők egyértelműen, vagy hiányosak, az Ajánlattevő kötelezettsége saját érdekében az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani, körültekintő és megbízható információt beszerezni, szükség szerint kiegészítő tájékoztatást kérni. Ajánlatkérő nem vesz figyelembe az ajánlat megváltoztatására irányuló, arra tekintettel benyújtott kérelmet, hogy az Ajánlattevő a fentiek szerint elmulasztott pontos információkat beszerezni, vagy arra hivatkozással, hogy az Ajánlatkérő szolgáltatott pontatlan adatokat kivéve, ha a közbeszerzési

dokumentumok pontosításával kapcsolatban, az Ajánlatkérő írásban erősítette meg Ajánlattevő értelmezését vagy információját tájékoztatva erről egyidejűleg valamennyi további Ajánlattevőt. Az Ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze és azonosítsa a közbeszerzési dokumentumok teljesátvételét. Nem fogadható el semmiféle kifogás azon az alapon, hogy az Ajánlattevő elmulasztotta a közbeszerzési dokumentumok valamely részének átvételét.

28. Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a közbeszerzési dokumentumok, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolható hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.
29. Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a jelen közbeszerzési dokumentumokban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel, pontosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ezennel eláll.
30. Az ajánlatok bontása az EKR rendszerben történik a vonatkozó szabályozás szerint, s a bontási jegyzőkönyvet ajánlatkérő az EKR rendszeren teszi hozzáférhetővé ajánlattevőknek.

### **31. A közös ajánlattétel lehetősége:**

A Kbt. 35. § (1) bek. alapján több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

- a.) A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- b.) A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- c.) Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását az a.) pont szerinti képviselőnek küldi meg.
- d.) A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- e.) A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.
- f.) Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé közös gazdálkodó szervezet létrehozását.
- g.) A közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös Ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- A közös ajánlattevőket képviselő cég megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők képviselőjére, az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a döntéshozatalra;
  - A közös ajánlattevők képviselő természetes személy megjelölése és aláírás mintája;
  - A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére;
  - A közös Ajánlattevők egymás közötti munka (feladat) megosztása;
  - Vállalkozói díj megosztására vonatkozó rendelkezés.
- h.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot (ez a g. pont szerinti megállapodásba is foglalható). A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.

A fentieknek megfelelő megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

32. A közbeszerzési műszaki leírásban (költségvetésben) szerepeltetett gyártmányokra, eredetű-, márkájú-, típusú dolgokra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás csak az áru jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azokkal egyenértékű, vagy azoknál Ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot is elfogad.
33. Az ajánlattétellel ajánlattevő hozzájárul ahhoz, hogy ajánlatkérő a Kbt-ben meghatározott nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan előírt kötelezettségének eleget tehessen.
34. Ajánlatkérő felkéri az ajánlattevőket, hogy olyan ajánlati árat adjanak, ami reálisan lehetővé teszi a szerződés teljesítését a hatályos jogszabályoknak és szakmai szabályoknak, valamint a szerződésnek megfelelően!
35. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, az alábbi szervezetektől kaphatnak tájékoztatást:

**Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ:** 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 777., Központi telefon: +36 1 476 1100, Központi telefax: +36 1 476 1390, E-mail: [tisztifoorvos@nngyk.gov.hu](mailto:tisztifoorvos@nngyk.gov.hu), Honlap: [www.nnk.gov.hu](http://www.nnk.gov.hu)

**Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága:** 1123 Budapest, Alkotás utca 50.; Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547; Telefon: +36-1-550-2500; Telefax: +36-1-550-2495; Honlap: <https://sztfh.hu/>

**Belügyminisztérium:** 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.; Postai cím: 1903 Budapest, Pf.: 314.  
Telefonszám: +36-1-441-1000; E-mail: [ugyfelszolgalat@bm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@bm.gov.hu); Honlap: <https://kormany.hu/belugyminiszterium>

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal:** 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. tel.: 06-1-428-5100, fax: 06-1-428-5509, Infovonal: 1819, a területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu) internet-címen található

**Agrárminisztérium:** 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.; Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1.; Telefon: 06-1-795-2000; Telefax: 06-1-795-0200; Honlap: <https://kormany.hu/kormanyzat/agrarminiszterium>

**Nemzetgazdasági Minisztérium Foglalkoztatásért és Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság, valamint a Munkaerőpiacért, Munkavédelemért és Foglalkoztatás-felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság:** 1011 Budapest, Vám utca 5-7., Postai cím: 1358 Budapest, Pf. 17., Telefon: 06-1-795-7977, E-mail: [ugyfelszolgalat@gfm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@gfm.gov.hu), Honlap: <https://kormany.hu/kormanyzat/nemzetgazdasagi-miniszterium>

**Közbeszerzési Hatóság:** 1026 Budapest, Riadó utca 5.; Postafiók cím: 1525. Pf. 166.; Telefon: 06-1-882-8502; Telefax: 06-1-882-8503; Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

A munkavédelmi hatósági hatáskörben eljáró illetékes vármegyei (fővárosi) kormányhivatalok elérhetőségei a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok> internet-címen található.

A környezetvédelmi hatósági hatáskörben eljáró illetékes vármegyei (fővárosi) kormányhivatalok elérhetőségei a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok> internet-címen található.

36. A jelen közbeszerzési dokumentumok segédlet a Közbeszerzési törvényben és részlet jogszabályaiban előírt követelmények teljesítéséhez, de tartalma önmagában nem pótolja a jogszabályi előírásokat.
37. Az ajánlatok bírálata, értékelése, ill. egyéb eljárási cselekmények (pl. hiánypótlás, felvilágosítás kérés stb.) lefolytatása, kizárás, érvénytelenné nyilvánítás, összegezés kiküldése a Kbt-ben meghatározottak szerint történik, az EKR rendszeren keresztül.
38. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésében foglaltakra.
39. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-ának (6) bekezdése alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényes visszerthes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja tartalmazza. Fentiekre tekintettel az ajánlatkérő előírja, hogy szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek

minősüljön. Erre figyelemmel a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés tervezett időpontjáig nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül-e. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, akkor ez olyan, az írásbeli összegezés megküldését követően felmerülő, az ajánlatkérő által előre nem látható lényeges körülménynek minősül, amelyre tekintettel az ajánlatkérő a szerződés megkötésére képtelenné válik és így az ajánlatkérő a Kbt. 131. §-ának (9) bekezdése alapján mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól.

40. Aránytalanul alacsony árajánlatnak minősülhet az ajánlat többek között akkor, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsioradíj alacsonyabb az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértékénél.

A 44/2024. (XII.20.) ÉKM rendelet alapján az építőipari minimális rezsioradíj aktuális értéke: nettó 6 764 Ft/óra.

41. A Kbt. 65. § (7) bekezdés vonatkozásában minden, a törvény által lehetővé tett kötelezettségvállalás benyújtható.

42. Ajánlatkérő a GDPR rendelet alapján tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig, az eljáráshoz szükséges mértékig kezeli. Részletes adatkezelési előírásokat a mellékelt adatkezelési tájékoztató ismerteti.

- 43. Értékelési részszerzőpontok, az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, valamint az ajánlatok értékelési módszereinek az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot**

a.) *Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0 – 100 pont*  
A számításokat két tizedesre kerekítve végzi el ajánlatkérő.

b.) *A módszer(ek) meghatározása, amellyel az egyes értékelési szerzőpontok esetén a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül valamennyi részajánlatban:*

**1. szerzőpont (valamennyi részajánlatban): Nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelten (Ft-ban) esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerzőpontrendszer alkalmazásáról, 1.sz. melléklet 1. aa) pont; 2025. május 29.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A megajánlást egész számmal kell megadni Ft-ban. A pontkiosztás képlete:  $P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerzőpontra vonatkozó pontszáma. P max: A pontskála felső határa. P min: A pontskála alsó határa. A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.**

**2-3-4. értékelési szempont az 1-2. részajánlatban, valamint a 2-3. értékelési szempont a 3. részajánlatban: a szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata** (min. 0, max. 24 hónap) esetén előny a nagyobb szakmai tapasztalat. Az értékelési szempont vonatkozásában csak egész hónapban tehető megajánlás. A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontszámot. A 24 hónap, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, 0 hónap megajánlás 0 pontot kap. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz, azaz legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket (24 hónapot) veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott 24 hónap értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Az 1. részben: az M2.a), M2.b) és M2.c) pont, a 2. részben: az M2.d), M2.e) és M2.f) pont, a 3. részben az M2.g) és M2.h) pont szerinti szakember többlettapasztalata kerül értékelésre. Pontkiosztásra alkalmazott képlet: [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.)], 1. sz. melléklet 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere:  $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} / (A_{legjobb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ . Ahol a  $P_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  $A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke  $A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;  $P_{max}$ : a pontskála felső határa  $P_{min}$ : a pontskála alsó határa. Ajánlatkérő rögzíti, hogy naptári hónapot vesz figyelembe. Így például a 2021.01-2021.02-ig tartó tapasztalat kapcsán figyelembe vehető időtartam 2 hónap. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a szakembernek az alkalmassági minimumkövetelményen felüli többletgyakorlata (tapasztalata) kerül értékelésre. A tapasztalat (gyakorlat) megszerzése legkorábban a végzettség megszerzésétől indulhat, és legfeljebb az ajánlattételi határidő napjáig tarthat. A végzettség megszerzésének időpontja alatt a végzettség megszerzését igazoló irat kiállításának dátumát értjük. Az azonos időszakban (párhuzamosan) szerzett tapasztalat csupán egy alkalommal kerül figyelembevételre. A szakmai önéletrajzban az IDŐTARTAMOT SZÁMÍTÁSSAL KELL ALÁTÁMASZTANI, MELY TARTALMAZZA EGYRÉSZT A JOGOSULTSÁG MEGSZERZÉSÉHEZ JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐÍRT IDŐTARTAMOT, VALAMINT A MEGJELÖLT TÖBBLET SZAKMAI GYAKORLATI IDŐTARTAM KIMUTATÁSÁT is (melyet az Önéletrajz minta tartalmaz). A többlet gyakorlati időtartama vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati tevékenység értendő. Az ajánlatban csatolandó alátámasztásként a szakmai önéletrajz (ld. közbeszerzési dokumentumokban lévő Önéletrajz mintát). Amennyiben ajánlattevő több szakembert ajánl meg a pozícióra, úgy ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy mely szakember szakmai tapasztalatát kéri figyelembe venni az értékeléskor.

**4. értékelési szempont a 3. részajánlatban: Többlet jótállás időtartama** esetén az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben (min. 0 max. 24 hónap). Előny a nagyobb időtartam. Az értékelési szempont vonatkozásában csak egész hónapban tehető megajánlás. A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontszámot. A 24 hónap, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, 0 hónap megajánlás 0 pontot kap. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz, azaz legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket (36 hónapot) veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál

(tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott 24 hónap értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Pontkiosztásra alkalmazott képlet:  $[A \text{ Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.)], 1. sz. melléklet 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere: } P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}}) / (A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ . Ahol a  $P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  $A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke  $A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;  $P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa  $P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa.

Az ajánlat végső pontszámát az értékelési szempontonkénti pontszámoknak a szemponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja.

#### 44. Az ajánlat elvárt tartalmi felépítése (Benyújtandó iratok jegyzéke)

Ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – a 41/A. § (2) bekezdésben foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Ahol e törvény végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az ajánlatnak – figyelemmel a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjára – a következő iratokat kell tartalmaznia vagy az ajánlat részeként elektronikusan hozzáférhetővé kell tenni:

##### a.) EKR-ben elektronikus űrlap formájában benyújtandó iratok az ajánlatban:

Benyújtás módja	Iratanyag megnevezése
Az EKR-ben található űrlap kitöltésével kell benyújtani	Felolvasólap
Az EKR-ben található űrlap kitöltésével kell benyújtani	Ajánlattevő ajánlati nyilatkozata az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66. § (2) bekezdés]
Az EKR-ben található űrlap kitöltésével kell benyújtani	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá

<b>Benyújtás módja</b>	<b>Iratanyag megnevezése</b>
	eső alvállalkozót
Az EKR-ben található úrlap kitöltésével kell benyújtani	Orosz szankciós nyilatkozat Nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról
Az EKR-ben található úrlap kitöltésével kell benyújtani	Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy az erre vonatkozó nyilatkozat benyújtása szükséges
Az EKR-ben található úrlap kitöltésével kell benyújtani	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)–b) pontjaira vonatkozóan Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.
Az EKR-ben található úrlap kitöltésével kell benyújtani	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében
Az EKR-ben található úrlap kitöltésével kell benyújtani	Nyilatkozat üzleti titokról
Az EKR-ben található úrlap kitöltésével kell benyújtani	Nyilatkozat bemutatott szakemberekről (amennyiben az 1-2. részben a 2-3-4. értékelési szempont, a 3. részben a 2-3. értékelési szempont esetén 0-nál nagyobb megajánlást tesz)
<b>Nyilatkozat összeállító</b>	
Az EKR-ben található úrlap kitöltésével kell benyújtani	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nyilatkozat a szerződéskötéskor igazolandó MSZ EN ISO 14001:2015 szabványról, vagy azzal egyenértékű, akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított irányítási rendszerről, vagy azzal –egyenértékű tanúsítványról, illetve környezetirányítási rendszer leírásról</li> <li>- Nyilatkozat ÜVEGKAPU rendszer használatáról</li> <li>- Nyilatkozat alkalmazott rezsióradíjról</li> <li>- Szakemberek adatai</li> <li>- Adatkezelési tájékoztatóval kapcsolatos nyilatkozat</li> <li>- Átlátható szervezetről szóló nyilatkozat</li> <li>- Biztosításról szóló nyilatkozat</li> </ul>
<b>EKKD</b>	
Az EKR-ben található	Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum a Kbt. 67. §

<b>Benyújtás módja</b>	<b>Iratanyag megnevezése</b>
űrlap kitöltésével kell benyújtani	(1) bekezdés alapján a kizáró okok fenn nem állása és az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében (III. rész: részletes kitöltés, IV. rész: α (alfa) szakasz kitöltése)
Az EKR-ben található űrlap kitöltésével kell benyújtani	Amennyiben Ajánlattevő (Közös Ajánlattevő) kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetre/személyre támaszkodik, úgy csatolni kell az Ajánlattevő által sz érintett szervezetre/személyre vonatkozóan által kitöltött és aláírt Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum <i>(adott esetben)</i>

**b.) Benyújtandó (feltöltendő) iratok az ajánlatban:**

<b>Benyújtás módja</b>	<b>Iratanyag megnevezése</b>
XLS, XLSX, vagy az EXCEL-ben megnyitható kompatibilis formátumban  (Közbeszerzési dokumentáció pontból letölthető)	Kitöltött, árazott tételes költségvetési táblázatok, Főösszesítő  <b>Figyelem, a be nem nyújtott költségvetési táblázat nem hiánypótolható!</b>
PDF formátumban	Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása Az ajánlati felhívás III.4.4) (BT-751) Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség pontjában foglaltak szerint.
PDF formátumban	Aláírási címpéldány, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta (valamennyi ajánlattevő, egyéb aláíró gazdasági szereplő), Egyéni vállalkozó esetén egyéb aláírásképet igazoló dokumentum is elfogadott (pl. okmány másolat, banki aláírásbejelentő karton másolat)
PDF formátumban  (Szakmai önéletrajz minta a jelen dokumentációban)	Az 1-2. részben a 2-3-4. értékelési szempont, a 3. részben a 2-3. minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó M2a-M2b-M2c-M2d-M2e-M2f.-M2g-M2h) alkalmassági követelmény ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat (az önéletrajz tekintetében mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) ajánlattevőnek már az ajánlatban szükséges benyújtania azon szakemberek tekintetében, amelyhez kapcsolódó értékelési szempontra (M.2a-M.2h) a szakember többlet szakmai tapasztalata vonatkozásában <u>0-nál nagyobb megajánlást tesz</u> :  Szakember dokumentumai az ajánlati felhívás III. 1.3) pontjában foglaltak szerint: <b>a.) a szakember szakmai tapasztalatát ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza</b> (szakmai önéletrajz minta található a dokumentumban), <b>rendelkezésre állási nyilatkozata</b> (mely az önéletrajzba is foglalható)

<b>Benyújtás módja</b>	<b>Iratanyag megnevezése</b>
	<b>b.) képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum(ok) (csak akkor kell benyújtani, ha nincs érvényes kamarai jogosultsága)</b>
PDF formátumban	Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás estén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás <i>(adott esetben)</i>
PDF formátumban	Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indoklás, amennyiben az EKR űrlap terjedelmét meghaladja, vagy dokumentumot kíván felcsatolni <i>(adott esetben)</i>
PDF formátumban	Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, annak magyar nyelvű fordítása <i>(adott esetben)</i>
PDF formátumban	Együttműködésről szóló megállapodás <i>(közös ajánlattétel esetén)</i>
PDF formátumban	Öntisztázásra vonatkozó jogerős határozat az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum benyújtásával egyidejűleg <i>(adott esetben)</i>
PDF formátumban	Meghatalmazás <i>(adott esetben)</i>
PDF formátumban (Okirat minta a jelen dokumentációban)	A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (személy) olyan szerződésben vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt <i>(adott esetben)</i>
PDF formátumban (Nyilatkozat minta a jelen dokumentációban)	Ajánlattevői nyilatkozat közhiteles ingyenesen hozzáférhető nyilvántartásról <i>(adott esetben)</i>

Az igazolásoknak – figyelemmel a Kbt. 69. § (4) bekezdésére - a következő iratokat kell tartalmaznia vagy az ajánlat részeként elektronikusan hozzáférhetővé kell tenni:

**c.) A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra az EKR-ben elektronikus űrlap formájában benyújtandó iratok:**

<b>Benyújtás módja</b>	<b>Iratanyag megnevezése</b>
Az EKR-ben található űrlap kitöltésével kell benyújtani	Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okról
Az EKR-ben található űrlap kitöltésével kell benyújtani	Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró okról
Az EKR-ben található űrlap kitöltésével kell benyújtani	Nyilatkozat bemutatott szakemberekről (amennyiben az 1-2. részben a 2-3-4. értékelési szempont, a 3. részben a 2-3. értékelési szempont esetén 0 megajánlást tesz)

**d.) A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra benyújtandó (feltöltendő) dokumentumok:**

Benyújtás módja és az iratanyag helye	Iratanyag megnevezése
PDF formátumban (Nyilatkozat minta a jelen dokumentációban)	Ajánlattevői nyilatkozat a kizáró okok fenn nem álltáról a Kbt. 62. § (2) bekezdése tekintetében ( <u>közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat</u> ) (adott esetben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a), d), e), f) pontjai esetében)
PDF formátumban	Ha ajánlattevő a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel, az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti adóigazolás ( <i>adott esetben</i> )
PDF formátumban	Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevők esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10-11. §-aiban meghatározott igazolások, nyilatkozatok ( <i>adott esetben</i> )
PDF formátumban (Nyilatkozat minta a jelen dokumentációban)	Az ajánlati felhívás III. 4.1) pontja szerint a P1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása Közbeszerzés tárgya szerinti árbevételről szóló nyilatkozat
PDF formátumban (Igazolás minta a jelen dokumentációban)	Az ajánlati felhívás III. 4.1) pontja szerint az M1. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása Referenciaigazolás
PDF formátumban (Szakmai önéletrajz minta a jelen dokumentációban)	M2a-M2b-M2c-M2d-M2e-M2f.-M2g-M2h) alkalmassági követelmény ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat (az önéletrajzban az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat bemutatásával) ajánlattevőnek elegendő az igazolások keretében benyújtania azon szakemberek tekintetében, amelyhez kapcsolódó értékelési szempontra (M.2a-M.2h) a szakember többlet szakmai tapasztalata vonatkozásában 0 megajánlást tesz:  Szakember dokumentumai az ajánlati felhívás III. 1.3) pontjában foglaltak szerint: <b>a.) a szakember szakmai tapasztalatát ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza</b> (szakmai önéletrajz minta található a dokumentumban), <b>rendelkezésre állási nyilatkozata</b> (mely az önéletrajzba is foglalható) <b>b.) képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum(ok)</b> (csak akkor kell benyújtani, ha nincs érvényes kamarai jogosultsága)
PDF formátumban (Nyilatkozat minta a jelen dokumentációban)	Nyilatkozat adóköteles tevékenységről (adott esetben – kizárólag nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő részéről szükséges benyújtani)

Az Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlati felhívásban előírt saját nyilatkozatait (igazolásait) az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására

vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására köteles benyújtani.

VAGY

Amennyiben az Ajánlattevő az igazolásokat korábban – ajánlatával együtt, teljeskörűen - benyújtotta, az Ajánlatkérő nem hívja fel az Ajánlattevőt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat Ajánlattevő az Ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be és szükség szerint a Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Amennyiben az Ajánlattevő az igazolásokat ajánlatával együtt nem teljeskörűen nyújtotta be, úgy Ajánlatkérő - a be nem nyújtott igazolások tekintetében - a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívást küld meg Ajánlattevőnek.

Az ajánlatban csatolt, de nem megfelelő igazolások esetén Ajánlatkérő szükség szerint a Kbt. 69. § (5) bekezdésének megfelelően hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Ajánlattevő által ajánlatában, Ajánlatkérő erre vonatkozó, Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat kizárólag azon Ajánlattevő(k) tekintetében bevonnia a bírálatba, amely Ajánlattevő(ke)t Ajánlatkérő az igazolások benyújtására fel kíván hívni.

#### **45. Tájékoztatás „0”-ás tételek vonatkozásában**

- a.) A tételes költségvetés teljesen árazatlan tételt nem tartalmazhat, azaz legalább vagy az anyag egységár, vagy a díj egységár beárazandó a műszaki ésszerűség szerint!
- b.) Ajánlatkérő a kiadott tételes költségvetésben megjelöli azon tételeket, amelyek esetén szakmailag elfogadhatónak tartja (építőipari szakmai gyakorlat alapján), hogy az adott tétel esetén vagy csak az anyag egységár, vagy csak a díj egységár kerül beárazásra. Az adott tételnél az is megjelölésre kerül (cella szinten), hogy az anyag, vagy a díj egységár esetén fogadja el a 0-s árazást (vagy üresen hagyást) anélkül, hogy annak indokoltságára rákérdezne a bírálati szakaszban.

Minden fentiekől eltérő „0”-ás, vagy üres érték esetén ajánlatkérő a bírálati szakaszban rá fog kérdezni az árazás hiányának indokára!

#### **46. Tájékoztatás Integritás Paktumról**

Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja Gazdasági Szereplőket arról, hogy az uniós forrásoknak a csalás és a korrupció kockázataival szembeni védelme, valamint az átláthatóság és az elszámoltathatóság növelése érdekében a felhívás keretében támogatott projektek közül egyes projektek kiválaszthatóak Integritási Megállapodásba (más néven Integritás Paktum, a továbbiakban: IP) történő bevonásra. Az IP alkalmazásának célja a közbeszerzési eljárások szabályszerűségének elősegítése. Az IP egy háromoldalú megállapodás az ajánlatkérő, az ajánlattevők és a független monitorozó szervezet (továbbiakban IP-t megvalósító szervezet) között egy adott közbeszerzési eljárás független monitorozása céljából. A monitorozás célja annak biztosítása, hogy a közbeszerzés lebonyolítása átlátható, gazdaságos és tisztességes módon történjen, a verseny minél nyíltabb legyen, fő alapelvei pedig az együttműködés és a megelőzés.

Az IP az ajánlatkérő és a közbeszerzési szerződésekre pályázó gazdasági szereplők között létrejövő szerződés, amely alapján a felek minden, a jogszabályi rendelkezések által előírt szükséges intézkedést megtesznek azért, hogy a beruházással kapcsolatos közbeszerzési eljárás minden szakasza, illetve azok teljesítése korrupciótól mentesen és átláthatóan valósuljon meg, és az IP-t megvalósító szervezet ezen szerződés keretében ellenőrzi, hogy minden fél betartja-e kötelezettségvállalásait.

A kiválasztott projektek kedvezményezettjeivel, ill. ajánlatot benyújtani kívánó gazdasági szereplővel szemben elvárás, hogy együttműködjenek a projektjük vonatkozásában IP-t megvalósító szervezettel, segítsék a közbeszerzéseik civil társadalmi nyomon követését és a közvélemény tájékoztatását.

A támogatási kérelem benyújtásával Kedvezményezett (ajánlatkérő) vállalja, hogy – a támogatást nyert projektje Integritási Megállapodásba való kiválasztása esetén – a támogatott projektje tekintetében, mint ajánlatkérő, a beszerzések előkészítési szakaszában integritási megállapodást köt az IP-t megvalósító szervezettel, amely megállapodáshoz később a nyertes ajánlatadók is csatlakoznak. Továbbá vállalja, hogy hozzájárul a közbeszerzéssel kapcsolatos információk átadásához és nyilvánosságra hozatalához, illetve hozzáférhetőségének biztosításához, annak érdekében, hogy a megállapodásban érintett közbeszerzést az IP-t megvalósító szervezet a kezdeti fázistól a teljes folyamat során nyomon követhesse.

A kiválasztott projektek kedvezményezettjeit az irányító hatóság értesíteni fogja a további teendőkről.

#### **47. Nyilatkozatminták**

Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy legalább az alábbi nyilatkozatminták szerinti tartalommal adják meg a megfelelő nyilatkozatokat. A nyilatkozatminták nem feltétlen tartalmazzák az ajánlathoz benyújtandó valamennyi nyilatkozatot (pl. meghatalmazás), azok csupán az ajánlattétel könnyítését szolgálják.

## **SZAKEMBER SZAKMAI ÖNÉLETRAJZA**

**(minta)<sup>1</sup>**

M2.a.) szakember

Eljárás meghatározása:

**Dabas Város Önkormányzata** ajánlatkérő

**Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason**

tárgyú közbeszerzési eljárása

<b>A. Személyes adatok</b>	
Név:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	

<b>B. Iskolai végzettség, egyéb tanulmányok, jogosultságok</b>		
Mettől – meddig (év/hónap):	Intézmény megnevezése:	Végzettség, képzettség és szakképzettség megnevezése:

Amennyiben rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, kérjük, adja meg az alábbi információkat

Szakterület kódja:	MV-É
Nyilvántartó szervezet (kamara) megnevezése:	
Regisztrációs szám:	
Jogosultság megszerzésének (első bejegyzés) dátuma (év/hó/nap):	

<b>C. Munkahelyek, munkakörök</b>			
<i>A jelenlegi munkáltató/munkahely megadása kötelező, a korábbi munkahelyek ismertetése addig az időtartamig visszamenőleg szükséges, ameddig visszamenőleg a szakmai gyakorlatát ismerteti!</i>			
Sorszám	Mettől – meddig (év/hó):	Munkahely megnevezése:	Munkakör és gyakorlat tárgyának megnevezése (Pl. építészeti munkák felelős műszaki vezetése / irányítása)
<b>1.</b>			
<b>2.</b>			

<sup>1</sup>Mintaként szolgál, nem kötelező alkalmazni, de az önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelésnek.

3.		
----	--	--

#### D. Szakmai gyakorlati időtartam számítás<sup>2</sup>

(Akkor kell kitölteni teljes körűen a „D” táblázatot, ha nem rendelkezik még érvényes kamarai regisztrációval. Ha a megajánlott szakember rendelkezik érvényes, a felhívás szerinti jogosultsággal, amely jogosultság első megszerzésének időpontját az önéletrajzban megadja, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időt nem szükséges bemutatni.)

Sorszám	Szakmai tapasztalat (projekt) ismertetése, megrendelő <sup>3</sup> (szerződő fél) neve, időtartama, hónap mértékegységben (év/hó-év/hó) <sup>4</sup>	Párhuzamos tapasztalat miatt figyelembe vehető időtartam, hónap mértékegységben
1.	<b>Kitöltési példa:</b> Projekt: Bóbita óvoda építésének irányítása MV-É felelős műszaki vezetőként Megrendelő: .. Község Önkormányzata Időtartam: 2022.02-2022.10 (9 hó)	4
2.	Projekt:.. címen 1000 m <sup>2</sup> -es csarnoképület építésének irányítása MV-É felelős műszaki vezetőként Megrendelő: Minta Kft. Időtartam: 2021.07-2022.06 (12 hó)	12
3.		
4.		
<b>Összesen (hónap):</b>		

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy tudomással bírok a **Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason** tárgyú eljárásba történő bevonásomról, s rendelkezésre fogok állni a teljesítési időszak alatt a teljesítéshez, s nincs tudomásom olyan körülményről, mely ezt akadályozná.

Kelt: ....., 2026. ....

.....  
szakember saját kezű aláírása

<sup>2</sup> Párhuzamos tapasztalat csak egyszer kerül figyelembe vételre. A korábban zárult projektet kell először figyelembe venni a párhuzamos tapasztalat szempontjából.

<sup>3</sup> Megrendelőként szerződő fél alatt az értendő, akivel a szerződéses jogviszony létrejött a feladatra (ez alvállalkozóként történt bevonás esetén nem a beruházó lesz, hanem pl. a fővállalkozó).

<sup>4</sup> A hónapot egész számmal kell megadni (amelyik hónap érintett, az egész hónapként kerül beszámításra, függetlenül attól, hogy az adott hónapban hány napon szerzett szakmai tapasztalatot).

## SZAKEMBER SZAKMAI ÖNÉLETRAJZA

**(minta)<sup>5</sup>**

M2.b.) és / vagy M2.e.) és / vagy M2.h.) szakember<sup>6</sup>

Eljárás meghatározása:

**Dabas Város Önkormányzata** ajánlatkérő

**Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason**

tárgyú közbeszerzési eljárása

<b>A. Személyes adatok</b>	
Név:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	

<b>B. Iskolai végzettség, egyéb tanulmányok, jogosultságok</b>		
Mettől – meddig (év/hónap):	Intézmény megnevezése:	Végzettség, képzettség és szakképzettség megnevezése:

Amennyiben rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, kérjük, adja meg az alábbi információkat	
Szakterület kódja:	MV-VZ
Nyilvántartó szervezet (kamara) megnevezése:	
Regisztrációs szám:	
Jogosultság megszerzésének (első bejegyzés) dátuma (év/hó/nap):	

<b>C. Munkahelyek, munkakörök</b>			
<i>A jelenlegi munkáltató/munkahely megadása kötelező, a korábbi munkahelyek ismertetése addig az időtartamig visszamenőleg szükséges, ameddig visszamenőleg a szakmai gyakorlatát ismerteti!</i>			
Sorszám	Mettől – meddig (év/hó):	Munkahely megnevezése:	Munkakör és gyakorlat tárgyának megnevezése (Pl. vízepítési munkák felelős műszaki vezetése / irányítása)
<b>1.</b>			
<b>2.</b>			

<sup>5</sup>Mintaként szolgál, nem kötelező alkalmazni, de az önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelésnek.

<sup>6</sup> Nem releváns rész törölendő!

3.

**D. Szakmai gyakorlati időtartam számítás<sup>7</sup>**

(Akkor kell kitölteni teljes körűen a „D” táblázatot, ha nem rendelkezik még érvényes kamarai regisztrációval. Ha a megajánlott szakember rendelkezik érvényes, a felhívás szerinti jogosultsággal, amely jogosultság első megszerzésének időpontját az önéletrajzban megadja, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időt nem szükséges bemutatni.)

Sorszám	Szakmai tapasztalat (projekt) ismertetése, megrendelő <sup>8</sup> (szerződő fél) neve, időtartama, hónap mértékegységben (év/hó-év/hó) <sup>9</sup>	Párhuzamos tapasztalat miatt figyelembe vehető időtartam, hónap mértékegységben
1.	<b>Kitöltési példa:</b> Projekt: ... település ... utca szennyvízcsatorna építésének irányítása MV-VZ felelős műszaki vezetőként Megrendelő: .. Község Önkormányzata Időtartam: 2022.02-2022.10 (9 hó)	4
2.	Projekt:.. településrész vezetékes ivóvízellátásának építés irányítása MV-VZ felelős műszaki vezetőként Megrendelő: Minta Kft. Időtartam: 2021.07-2022.06 (12 hó)	12
3.		
4.		
<b>Összesen (hónap):</b>		

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy tudomással bírok a **Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités** **Dabason** tárgyú eljárásba történő bevonásomról, s rendelkezésre fogok állni a teljesítési időszak alatt a teljesítéshez, s nincs tudomásom olyan körülményről, mely ezt akadályozná.

Kelt: ....., 2026. ....

.....  
szakember saját kezű aláírása

<sup>7</sup> Párhuzamos tapasztalat csak egyszer kerül figyelembe vételre. A korábban zárult projektet kell először figyelembe venni a párhuzamos tapasztalat szempontjából.

<sup>8</sup> Megrendelőként szerződő fél alatt az értendő, akivel a szerződéses jogviszony létrejött a feladatra (ez alvállalkozóként történt bevonás esetén nem a beruházó lesz, hanem pl. a fővállalkozó).

<sup>9</sup> A hónapot egész számmal kell megadni (amelyik hónap érintett, az egész hónapként kerül beszámításra, függetlenül attól, hogy az adott hónapban hány napon szerzett szakmai tapasztalatot).

## **SAKEMBER SZAKMAI ÖNÉLETRAJZA**

**(minta)<sup>10</sup>**

M2.d.) szakember

Eljárás meghatározása:

**Dabas Város Önkormányzata** ajánlatkérő

**Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason**

tárgyú közbeszerzési eljárása

<b>A. Személyes adatok</b>	
Név:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	

<b>B. Iskolai végzettség, egyéb tanulmányok, jogosultságok</b>		
Mettől – meddig (év/hónap):	Intézmény megnevezése:	Végzettség, képzettség és szakképzettség megnevezése:

Amennyiben rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, kérjük, adja meg az alábbi információkat

Szakterület kódja:	MV-M
Nyilvántartó szervezet (kamara) megnevezése:	
Regisztrációs szám:	
Jogosultság megszerzésének (első bejegyzés) dátuma (év/hó/nap):	

<b>C. Munkahelyek, munkakörök</b>			
<i>A jelenlegi munkáltató/munkahely megadása kötelező, a korábbi munkahelyek ismertetése addig az időtartamig visszamenőleg szükséges, ameddig visszamenőleg a szakmai gyakorlatát ismerteteti!</i>			
Sorszám	Mettől – meddig (év/hó):	Munkahely megnevezése:	Munkakör és gyakorlat tárgyának megnevezése (Pl. mélyépítési munkák felelős műszaki vezetése / irányítása)
1.			
2.			
3.			

<sup>10</sup>Mintaként szolgál, nem kötelező alkalmazni, de az önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelésnek.

#### D. Szakmai gyakorlati időtartam számítás<sup>11</sup>

(Akkor kell kitölteni teljes körűen a „D” táblázatot, ha nem rendelkezik még érvényes kamarai regisztrációval. Ha a megajánlott szakember rendelkezik érvényes, a felhívás szerinti jogosultsággal, amely jogosultság első megszerzésének időpontját az önéletrajzban megadja, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időt nem szükséges bemutatni.)

Sorszám	Szakmai tapasztalat (projekt) ismertetése, megrendelő <sup>12</sup> (szerződő fél) neve, időtartama, hónap mértékegységben (év/hó-év/hó) <sup>13</sup>	Párhuzamos tapasztalat miatt figyelembe vehető időtartam, hónap mértékegységben
1.	<b>Kitöltési példa:</b> Projekt: ... település ... utca szennyvízcsatorna építés munkáárok dűcolási munkáinak irányítása MV-M felelős műszaki vezetőként Megrendelő: .. Község Önkormányzata Időtartam: 2022.02-2022.10 (9 hó)	4
2.	Projekt:.. beruházás mélyépítési munkáinak irányítása MV-M felelős műszaki vezetőként Megrendelő: Minta Kft. Időtartam: 2021.07-2022.06 (12 hó)	12
3.		
4.		
<b>Összesen (hónap):</b>		

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy tudomással bírok a **Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason** tárgyú eljárásba történő bevonásomról, s rendelkezésre fogok állni a teljesítési időszak alatt a teljesítéshez, s nincs tudomásom olyan körülményről, mely ezt akadályozná.

Kelt: ....., 2026. ....

.....  
szakember saját kezű aláírása

<sup>11</sup> Párhuzamos tapasztalat csak egyszer kerül figyelembe vételre. A korábban zárult projektet kell először figyelembe venni a párhuzamos tapasztalat szempontjából.

<sup>12</sup> Megrendelőként szerződő fél alatt az értendő, akivel a szerződéses jogviszony létrejött a feladatra (ez alvállalkozóként történt bevonás esetén nem a beruházó lesz, hanem pl. a fővállalkozó).

<sup>13</sup> A hónapot egész számmal kell megadni (amelyik hónap érintett, az egész hónapként kerül beszámításra, függetlenül attól, hogy az adott hónapban hány napon szerzett szakmai tapasztalatot).

## **SZAKEMBER SZAKMAI ÖNÉLETRAJZA**

**(minta)<sup>14</sup>**

M2.c.) és / vagy M2.f.) szakember<sup>15</sup>

Eljárás meghatározása:

**Dabas Város Önkormányzata** ajánlatkérő

**Szennyvíztisztító telep, hálózat, útéptés Dabason**

tárgyú közbeszerzési eljárása

<b>A. Személyes adatok</b>	
Név:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	

<b>B. Iskolai végzettség, egyéb tanulmányok, jogosultságok</b>		
Mettől – meddig (év/hónap):	Intézmény megnevezése:	Végzettség, képzettség és szakképzettség megnevezése:

Amennyiben rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, kérjük, adja meg az alábbi információkat	
Szakterület kódja:	MV-ÉG
Nyilvántartó szervezet (kamara) megnevezése:	
Regisztrációs szám:	
Jogosultság megszerzésének (első bejegyzés) dátuma (év/hó/nap):	

<b>C. Munkahelyek, munkakörök</b>			
<i>A jelenlegi munkáltató/munkahely megadása kötelező, a korábbi munkahelyek ismertetése addig az időtartamig visszamenőleg szükséges, ameddig visszamenőleg a szakmai gyakorlatát ismerteteli!</i>			
Sorszám	Mettől – meddig (év/hó):	Munkahely megnevezése:	Munkakör és gyakorlat tárgyának megnevezése (Pl. építőgépezési munkák felelős műszaki vezetése / irányítása)
1.			
2.			
3.			

<sup>14</sup>Mintaként szolgál, nem kötelező alkalmazni, de az önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelésnek.

<sup>15</sup> Nem releváns rész törölendő!

**D. Szakmai gyakorlati időtartam számítás<sup>16</sup>**

(Akkor kell kitölteni teljes körűen a „D” táblázatot, ha nem rendelkezik még érvényes kamarai regisztrációval. Ha a megajánlott szakember rendelkezik érvényes, a felhívás szerinti jogosultsággal, amely jogosultság első megszerzésének időpontját az önéletrajzban megadja, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időt nem szükséges bemutatni.)

Sorszám	Szakmai tapasztalat (projekt) ismertetése, megrendelő <sup>17</sup> (szerződő fél) neve, időtartama, hónap mértékegységben (év/hó-év/hó) <sup>18</sup>	Párhuzamos tapasztalat miatt figyelembe vehető időtartam, hónap mértékegységben
1.	<b>Kitöltési példa:</b> Projekt: Bóbita óvoda építésénél az épületgépészeti munkák irányítása Megrendelő: .. Község Önkormányzata Időtartam: 2022.02-2022.10 (9 hó)	4
2.	Projekt:.. címen 1000 m <sup>2</sup> -es csarnoképület építésénél az épületgépészeti munkák irányítása Megrendelő: Minta Kft. Időtartam: 2021.07-2022.06 (12 hó)	12
3.		
4.		
<b>Összesen (hónap):</b>		

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy tudomással bírok a **Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason** tárgyú eljárásba történő bevonásomról, s rendelkezésre fogok állni a teljesítési időszak alatt a teljesítéshez, s nincs tudomásom olyan körülményről, mely ezt akadályozná.

Kelt: ....., 2026. ....

.....  
szakember saját kezű aláírása

<sup>16</sup> Párhuzamos tapasztalat csak egyszer kerül figyelembe vételre. A korábban zárult projektet kell először figyelembe venni a párhuzamos tapasztalat szempontjából.

<sup>17</sup> Megrendelőként szerződő fél alatt az értendő, akivel a szerződéses jogviszony létrejött a feladatra (ez alvállalkozóként történt bevonás esetén nem a beruházó lesz, hanem pl. a fővállalkozó).

<sup>18</sup> A hónapot egész számmal kell megadni (amelyik hónap érintett, az egész hónapként kerül beszámításra, függetlenül attól, hogy az adott hónapban hány napon szerzett szakmai tapasztalatot).

## SZAKEMBER SZAKMAI ÖNÉLETRAJZA

**(minta)<sup>19</sup>**

M2.g.) szakember

Eljárás meghatározása:

**Dabas Város Önkormányzata** ajánlatkérő

**Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason**

tárgyú közbeszerzési eljárása

<b>A. Személyes adatok</b>	
Név:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	

<b>B. Iskolai végzettség, egyéb tanulmányok, jogosultságok</b>		
Mettől – meddig (év/hónap):	Intézmény megnevezése:	Végzettség, képzettség és szakképzettség megnevezése:

Amennyiben rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, kérjük, adja meg az alábbi információkat	
Szakterület kódja:	MV-KÉ
Nyilvántartó szervezet (kamara) megnevezése:	
Regisztrációs szám:	
Jogosultság megszerzésének (első bejegyzés) dátuma (év/hó/nap):	

<b>C. Munkahelyek, munkakörök</b>			
<i>A jelenlegi munkáltató/munkahely megadása kötelező, a korábbi munkahelyek ismertetése addig az időtartamig visszamenőleg szükséges, ameddig visszamenőleg a szakmai gyakorlatát ismerteti!</i>			
Sorszám	Mettől – meddig (év/hó):	Munkahely megnevezése:	Munkakör és gyakorlat tárgyának megnevezése (Pl. útépitési munkák felelős műszaki vezetése / irányítása)
1.			
2.			
3.			

<sup>19</sup>Mintaként szolgál, nem kötelező alkalmazni, de az önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelésnek.

**D. Szakmai gyakorlati időtartam számítás<sup>20</sup>**

(Akkor kell kitölteni teljes körűen a „D” táblázatot, ha nem rendelkezik még érvényes kamarai regisztrációval. Ha a megajánlott szakember rendelkezik érvényes, a felhívás szerinti jogosultsággal, amely jogosultság első megszerzésének időpontját az önéletrajzban megadja, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időt nem szükséges bemutatni.)

Sorszám	Szakmai tapasztalat (projekt) ismertetése, megrendelő <sup>21</sup> (szerződő fél) neve, időtartama, hónap mértékegységben (év/hó-év/hó) <sup>22</sup>	Párhuzamos tapasztalat miatt figyelembe vehető időtartam, hónap mértékegységben
1.	<b>Kitöltési példa:</b> Projekt: Bóbita utca útépitésének irányítása MV-KÉ FMV-ként Megrendelő: .. Község Önkormányzata Időtartam: 2022.02-2022.10 (9 hó)	4
2.	Projekt:.. címen 1000 m2-es telepi út építésének irányítása MV-KÉ FMV-ként Megrendelő: Minta Kft. Időtartam: 2021.07-2022.06 (12 hó)	12
3.		
4.		
<b>Összesen (hónap):</b>		

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy tudomással bírok a **Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason** tárgyú eljárásba történő bevonásomról, s rendelkezésre fogok állni a teljesítési időszak alatt a teljesítéshez, s nincs tudomásom olyan körülményről, mely ezt akadályozná.

Kelt: ....., 2026. ....

.....  
szakember saját kezű aláírása

<sup>20</sup> Párhuzamos tapasztalat csak egyszer kerül figyelembe vételre. A korábban zárult projektet kell először figyelembe venni a párhuzamos tapasztalat szempontjából.

<sup>21</sup> Megrendelőként szerződő fél alatt az értendő, akivel a szerződéses jogviszony létrejött a feladatra (ez alvállalkozóként történt bevonás esetén nem a beruházó lesz, hanem pl. a fővállalkozó).

<sup>22</sup> A hónapot egész számmal kell megadni (amelyik hónap érintett, az egész hónapként kerül beszámításra, függetlenül attól, hogy az adott hónapban hány napon szerzett szakmai tapasztalatot).

**Kapacitás nyújtására vonatkozó kötelezettségvállalásról**  
**[A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján]**  
szóló  
**MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött egyfelől:

**Név:**

Székhely cím:

Képviseli:

Adószám:

mint a közbeszerzési eljárás ajánlattevője (a továbbiakban: Ajánlattevő), másfelől:

**Név:**

Székhely cím:

Képviseli:

Adószám:

mint a közbeszerzési eljárásban kapacitást nyújtó szervezet (a továbbiakban: Kapacitást nyújtó szervezet, az Ajánlattevő és a Kapacitást nyújtó szervezet együttesen a továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az Ajánlattevő olyan közbeszerzési eljárásban ajánlatot kíván benyújtani, amelyben nem rendelkezik valamennyi előírt erőforrással. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) adatai, melyben az ajánlat benyújtásra kerül:

Az Ajánlatkérő neve: **Dabas Város Önkormányzata**

Az Ajánlatkérő címe: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

A közbeszerzési eljárás tárgya: **Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason**

EKR azonosító: EKR002296612025

Ajánlati rész: .....

2. A Kapacitást nyújtó szervezet jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen okiratban meghatározott erőforrásokat (a továbbiakban: erőforrások) az Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja, és az erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt az Ajánlattevő részére.
3. Felek a szerződés lényeges feltételeiben megállapodtak, a további részletekben, így különösen az ellenszolgáltatás összegében az eljárásban történő nyertesség esetén, külön szerződésben állapodnak meg. Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya: .... %.
4. A Kapacitást nyújtó szervezet a következő erőforrásokat bocsátja Ajánlattevő rendelkezésére az alkalmassági követelmények igazolásához (az előírt feltételek rendelkezésre állásához):

**Ajánlati felhívás III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek III.4.1) Alkalmassági követelmény(ek) pontjának (BT-750) alábbi minimumkövetelménye:**

....

5. Felek a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján a következőket rögzítik:

Kapacitást nyújtó szervezet kijelenti, hogy ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében mint **alvállalkozó**. Felek rögzítik, hogy a Kapacitást nyújtó szervezet a következő tevékenységet látja el nyertesség esetén a teljesítés során: .....

6. A kapacitást nyújtó szervezet felelősséget vállal az előző pont szerinti munkarészek szerződésszerű teljesítéséért.
7. Amennyiben a Közbeszerzési eljárás eredményeként a szerződés nem Ajánlattevővel kerül megkötésre, abban az esetben a jelen megállapodás megszűnik.
8. Amennyiben a Közbeszerzési eljárás eredményeként a szerződés az Ajánlattevővel kerül megkötésre, abban az esetben Felek vállalják, hogy a jelen megállapodás alapján a megfelelő időben megkötik azon szerződés(ek)e)t, amelyek az erőforrások tényleges rendelkezésre bocsátását biztosítják.
9. Kapacitást nyújtó meghatalmazza Ajánlattevőt arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor Kapacitást nyújtó képviselőjében eljárjon.
10. A kapacitást nyújtó szervezet feljogosítja ajánlattevőt az általa a közbeszerzéshez kapcsolódóan megjelölt, illetőleg a közbeszerzési szerződés teljesítésébe bevont természetes személyek személyazonosító adatainak, valamint végzettségi, képzettségi szakmai gyakorlattal kapcsolatos, szervezeti, köztestületi, gazdasági társasági tagságra és a munkáltatójuk megjelölésére vonatkozó személyes adataik kezelésére a jelen kötelezettségvállalásnak megfelelő célból, a közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlattétel, valamint a közbeszerzési szerződés elnyerése és teljesítése érdekében.
11. A kapacitást nyújtó szervezet kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ajánlattevő köti meg a közbeszerzési szerződést ajánlatkérővel, úgy annak teljesítése során ajánlattevő rendelkezésére áll és közreműködik a közbeszerzési szerződés teljesítésében a közbeszerzési dokumentumokban, a jogszabályokban és az egyéb kötelező szabályokban foglaltak szerint.
12. Kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy nincs más olyan kötelezettsége, illetőleg nem tud olyan akadályozó körülményről, mely a közbeszerzési eljárásban kapacitásnyújtó szervezetként való részvételét és a közbeszerzési szerződés teljesítésben alvállalkozóként történő részvételét korlátozná, vagy akadályozná.
13. A kapacitást nyújtó szervezetet megillető díjazásról felek megállapodtak.
14. Kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy nem áll a tárgyi közbeszerzési eljárást megindító felhívás szerinti kizáró okok egyikének hatálya alatt sem.

15. Kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy vele szemben a tárgyi közbeszerzési eljárás kapcsán nem áll fenn összeférhetlenség és az adott közbeszerzési eljárásban sem ajánlattevőként, sem közös ajánlattevőként nem vesz részt.
16. Kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy vele szemben az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalmi feltételek egyike sem áll fenn és ezt mind a közbeszerzési eljárás során, mind a teljesítés során fenntartja.
17. Kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy az eljárást megindító felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok feltételeit megismerte, megértette és jelen nyilatkozattal elfogadja.
18. Jelen előszerződés érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ sem hatályba léptető-, illetve bontó feltételtől sem harmadik személy, vagy hatóság jóváhagyásától.

Kelt: ....., 2026. ....

---

**Az Ajánlattevő képviselője**  
(cégszerű aláírás)

---

**A Kapacitást nyújtó szervezet képviselője**  
(cégszerű aláírás)

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL

(közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által **hitelesített** nyilatkozat)

(adott esetben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a), d), e), f) pontjai esetében)

Alulírott ..... mint a(z) ..... (cég megnevezése, székhelye) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazással igazolt<sup>23</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m**, hogy

nem állnak fenn velem/velünk szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)<sup>24</sup>, d)<sup>25</sup>, e)<sup>26</sup>, f)<sup>27</sup> pontjaiban, valamint Kbt. 62. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok.

Jelen nyilatkozatot **Dabas Város Önkormányzata** által a „**Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>23</sup> a megfelelő aláhúzendó

<sup>24</sup> Természetes személy ajánlattevő esetén releváns, valamint a Kbt. 62. § (2) bekezdésében említett személyek esetén. Közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat szükséges.

<sup>25</sup> Ha az ajánlattevő a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény értelmében nem minősül cégnél, vagy ha az adott szervezet tevékenységének felfüggesztésére a cégbíróságon kívül más hatóság is jogosult, közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat szükséges.

<sup>26</sup> Természetes személy ajánlattevő esetén releváns. Közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat szükséges.

<sup>27</sup> Ha a nem természetes személy ajánlattevő nem minősül cégnél, közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat szükséges.

**Ajánlattevői nyilatkozat <sup>28</sup>**  
**közhiteles ingyenesen hozzáférhető nyilvántartásról**

Eljárás meghatározása:

**Dabas Város Önkormányzata** ajánlatkérő  
**Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason**  
tárgyú közbeszerzési eljárása

Alulírott ....., mint a ..... (cég neve)  
..... (cég székhelye) cégjegyzésre, nyilatkozattételre  
jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen  
közbeszerzési eljárás vonatkozásában

IGAZOLNI KÍVÁNT TÉNY VAGY ADAT	ELEKTRONIKUS, HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁS MEGNEVEZÉSE	INTERNETES ELÉRHETŐSÉG
...		

*[A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint: Nem kérhető igazolás benyújtása, ha az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, – az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett – ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak. A magyarországi ilyen nyilvántartások listájának az e-Certis rendszerben való közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság gondoskodik.]*

....., 2026. ....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>28</sup> Nem kötelező a benyújtása, csak ha hivatkozni kíván közhiteles ingyenesen hozzáférhető nyilvántartásra!

**NYILATKOZAT**  
**Közbeszerzés tárgya szerinti árbevételről**  
**P1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

**1 és/vagy 2. rész esetén**

Eljárás meghatározása:

**Dabas Város Önkormányzata** ajánlatkérő  
**Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason**  
tárgyú közbeszerzési eljárása

Alulírott ..... (név), mint a ..... (cégnév)..... (székhely) nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom arról, hogy a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételünk az alábbiak szerint alakult:

	<b>szennyvíz- és vízi közmű kivitelezéséből (építés és/vagy felújítás és/vagy átalakítás és/vagy bővítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétel</b>
..... év	..... Ft
..... év	..... Ft
..... év	..... Ft

Kelt: ....., 2026. ....

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**Közbeszerzés tárgya szerinti árbevételről**  
**P1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

**3. rész esetén**

Eljárás meghatározása:

**Dabas Város Önkormányzata** ajánlatkérő

**Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason**

tárgyú közbeszerzési eljárása

Alulírott ..... (név), mint a ..... (cégnév)..... (székhely) nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom arról, hogy a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételünk az alábbiak szerint alakult:

	<b>útépitésből és/vagy útfelújításból és/vagy útátalakításból és/vagy útbővítésből származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétel</b>
.... év	..... Ft
.... év	..... Ft
.... év	..... Ft

Kelt: ....., 2026. ....

.....  
cégszerű aláírás

## REFERENCIA IGAZOLÁS<sup>29</sup>

### M1. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

(321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése a.) pontja alapján)

Eljárás meghatározása:

**Dabas Város Önkormányzata** ajánlatkérő

**Szennyvíztisztító telep, hálózat, utépítés Dabason**

tárgyú közbeszerzési eljárása

Alulírott ..... (név), mint a ..... (cégnév)..... (székhely) nyilatkozattételre jogosult képviselője igazolom az alábbi, sikeres műszaki-átadás átvételi eljárással lezárult teljesítését:

A SZERZŐDÉST TELJESÍTŐ FÉL (KIVITELEZŐ) MEGNEVEZÉSE (NÉV, SZÉKHELY);	
A SZERZŐDÉST KÖTŐ MÁSIK FÉL (MEGRENDELŐ) MEGNEVEZÉSE (NÉV, SZÉKHELY);	
A REFERENCIÁT ADÓ SZEMÉLY NEVE ÉS TELEFONSZÁMA ÉS E-MAIL CÍME	
A TELJESÍTÉS HELYE, PONTOS IDEJE (ÉV/HÓ/NAP)	Teljesítés helye:..... kezdés: ..... év/hó/nap befejezés: ..... év/hó/nap
A REFERENCIAMUNKA RÖVID ISMERTETÉSE (A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE) (Olyan részletezettséggel, amiből az alkalmassági minimumkövetelményekben előírt elvárások ellenőrizhetők!)	Munka ismertetése mennyiségi adatokkal:
NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TELJESÍTÉS AZ ELŐÍRÁSOKNAK ÉS A SZERZŐDÉSNEK MEGFELELŐEN TÖRTÉNT-E	Igen / Nem

Kelt: ....., 2026. ....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>29</sup> Megrendelőként szerződő fél állítja ki!

## NYILATKOZAT ADÓKÖTELES TEVÉKENYSÉGRŐL<sup>30</sup>

Eljárás meghatározása:

**Dabas Város Önkormányzata** ajánlatkérő

**Szennyvíztisztító telep, hálózat, útépités Dabason**

tárgyú közbeszerzési eljárása

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cég elnevezése, székhelye) *Ajánlattevő (Közös Ajánlattevő)* nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Dabas Város Önkormányzata** által „*Szennyvíztisztító telep építése Dabason*” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet Magyarországon

nem végez/végez<sup>31</sup>

adóköteles tevékenységet.

Kelt: ....., 2026. ....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>30</sup> Kizárólag nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében szükséges kitölteni, illetve benyújtani

<sup>31</sup> A megfelelő aláhúzendó!

## Segédlet az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltéséhez

### III. RÉSZ: KIZÁRÓ OKOK

(321/2015. Korm. rendelet II. fejezet)

#### **Kötelező kizáró okok**

*321/2015. Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján az Ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő Gazdasági Szereplő a formanyomtatvány benyújtásával a következő módon igazolja előzetesen a Kbt. 62. §-ában említett kizáró okok hiányát*

*a) a Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont aa)-af) alpontokra vonatkozó nyilatkozat tekintetében a Gazdasági Szereplő a formanyomtatvány III. részének „A” szakaszát tölti ki.*

Magyarázat:

Kbt. 62. § (1) a)

aa) Bűnszervezetben való részvétel;

ab) korrupció;

ac) csalás;

ad) Terrorista bűncselekmény vagy terrorista csoporthoz kapcsolódó bűncselekmény;

ae) Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása;

af) Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái

A fentiekben felsorolt bűncselekmények valamelyikét elkövette és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt 5 évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert úgy az „A” szakaszt kitölteni szükséges értelemszerűen, a nemleges válasz esetén is a „Nem” rubrikát jelölni.

*b) a Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont ag) alpontra vonatkozó nyilatkozatot a Gazdasági Szereplő a formanyomtatvány III. részének „D” szakaszában teszi meg*

A Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont ag) alpont szerinti bűncselekményt követett el és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt 5 évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert úgy az „D” szakaszt kitölteni szükséges értelemszerűen, adott esetben, a nemleges válasz esetén is a „Nem” rubrikát jelölni.

*c) a Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont ah) alpontjára vonatkozóan a nem Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő a formanyomtatvány a) és b) pontnak megfelelő kitöltésével egyben az ah) alpontban említett személyes joga szerinti hasonló bűncselekményekről is nyilatkozik*

*d) a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontjára vonatkozóan a formanyomtatvány III. részének „B” szakasza kitöltésével nyilatkozik azzal, hogy csak az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozást és a tartozás lejártának időpontját kötelező feltüntetni,*

A „B” Adófizetési vagy a Társadalombiztosítási járulék fizetésére vonatkozó kötelezettség megszegésével kapcsolatos okok értelemszerű kitöltése szükséges, igen

válasz esetén is az „igen” rubrikát jelölni, nemleges válasz esetén minden oda vonatkozó részt is adott esetben.

*e) a Kbt. 62. § (1) bekezdés c), d), g)-j) és m) pontjára vonatkozóan a formanyomtatvány III. része „C” szakaszának vonatkozó pontjai kitöltésével nyilatkozik*

Magyarázat:

Kbt. 62. § (1) bek. c) pont - „C” szakasz: **Csődeljárás és Fizetési képtelenség és Csődegyezés a hitelezőkkel és A nemzeti törvények értelmében a csődhez hasonló helyzet és Felszámoló által kezelt vagyon** pontja vonatkozik rá;

Kbt. 62. § (1) bek. d) pont - „C” szakasz: **Üzleti tevékenység felfüggesztése** pontja vonatkozik rá;

Kbt. 62. § (1) bek. g) pont - „C” szakasz: **Fizetési képtelenséggel, összeférhetlenséggel vagy szakmai köteleességszegéssel kapcsolatos okok** részen belül a **“Környezetvédelmi jogszabályokban foglalt kötelezettségek megszegése”** pontja vonatkozik rá;

Kbt. 62. § (1) bek. h) pont - „C” szakasz: **Megtévesztés, információ visszatartása, képtelenség a szükséges iratok benyújtására, bizalmas információk megszerzése** pont a) és b) alpontja vonatkozik rá;

Kbt. 62. § (1) bek. i) pont - a „C” szakasz: **Megtévesztés, információ visszatartása, képtelenség a szükséges iratok benyújtására, bizalmas információk megszerzése** pont c) alpontja vonatkozik rá;

Kbt. 62. § (1) bek. j) pont - jogtalan befolyásolás – a „C” szakasz: **Megtévesztés, információ visszatartása, képtelenség a szükséges iratok benyújtására, bizalmas információk megszerzése** pont d) alpontja vonatkozik rá;

Kbt. 62. § (1) bek. m) pont – a „C” szakasz: **A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetlenség és Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében** pontja vonatkozik rá.

*f) a Kbt. 62. § (1) bekezdés e) f), k), l) pontjára vonatkozóan a formanyomtatvány III. részének „D” szakaszában a vonatkozó pontok kitöltésével nyilatkozik,*

Magyarázat:

Kbt. 62. § (1) e) pont - gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatos bűncselekmény 3 éven belül;

Kbt. 62. § (1) f) pont - nem vehet részt közbeszerzési eljárásban vagy bírósági ítélet korlátozza az eltöltés ideje alatt;

Kbt. 62. § (1) k) pont - adóilletőség, tényleges tulajdonos;

Kbt. 62. § (1) l) pont - jogszerű foglalkoztatás;

A fentiekben felsorolt kizáró okokkal kapcsolatban a „D” szakaszt kell kitölteni értelemszerűen adott esetben.

*g) a Kbt. 62. § (1) bekezdés n)-o) pontjára vonatkozóan a formanyomtatvány III. része „C” szakaszának vonatkozó pontja kitöltésével azzal, hogy ha a Gazdasági Szereplő bíróságelengedésben részesült, vagy az ajánlat benyújtását megelőzően a jogsértést a Gazdasági Versenyhivatalnak bejelentette, ezt a tényt a formanyomtatványban feltünteti.*

Kbt. 62. § (1) bek. n) és o) pont – a „C” szakasz: **A verseny torzítását célzó megállapodás más Gazdasági Szereplőkkel** pontja vonatkozik rá.

A 321/2015 Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés a)-c) pontja alapján megtett nyilatkozat a Kbt. 62. § (2) bekezdésében említett személyekre is vonatkozik.

a) a Kbt. 63. § (1) bekezdés a)–c) pontjára vonatkozóan a formanyomtatvány III. rész „C” szakaszának vonatkozó pontjai kitöltésével,

b) a Kbt. 63. § (1) bekezdés d) pontjára vonatkozó nyilatkozatot a gazdasági szereplő a formanyomtatvány III. részének „D” pontjában teszi meg.

Felhívjuk továbbá a gazdasági szereplők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (2a) és (3) bekezdéseiben foglaltakra.

A Gazdasági Szereplőknek az ESPD formanyomtatványban fel kell tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult - azon adatbázisokat üzemeltető szervek kivételével, amely adatbázisok ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az Ajánlatkérő számára a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet előírja.

**A 321/2015. Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján az EEKD-ben nem kötelező feltüntetni azon adatbázisok elérhetőségét, amelyek ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az Ajánlatkérő számára a 321/2015. Korm. rendelet előírja.** Ennek következtében az elektronikus úton kitöltésre kerülő EEKD alábbi kérdésére „Ez az információ elektronikusan elérhető?” Ajánlatkérő az egyes válaszokat az alábbiak szerint értelmezi:

Nem: A 321/2015. Korm. rendelet 6. § (1) pontjában foglaltak szerint feltüntetésre nem kerülő adatbázisokon felül nincs további olyan adatbázis, amiben elérhető lenne valamely információ díjmentesen.

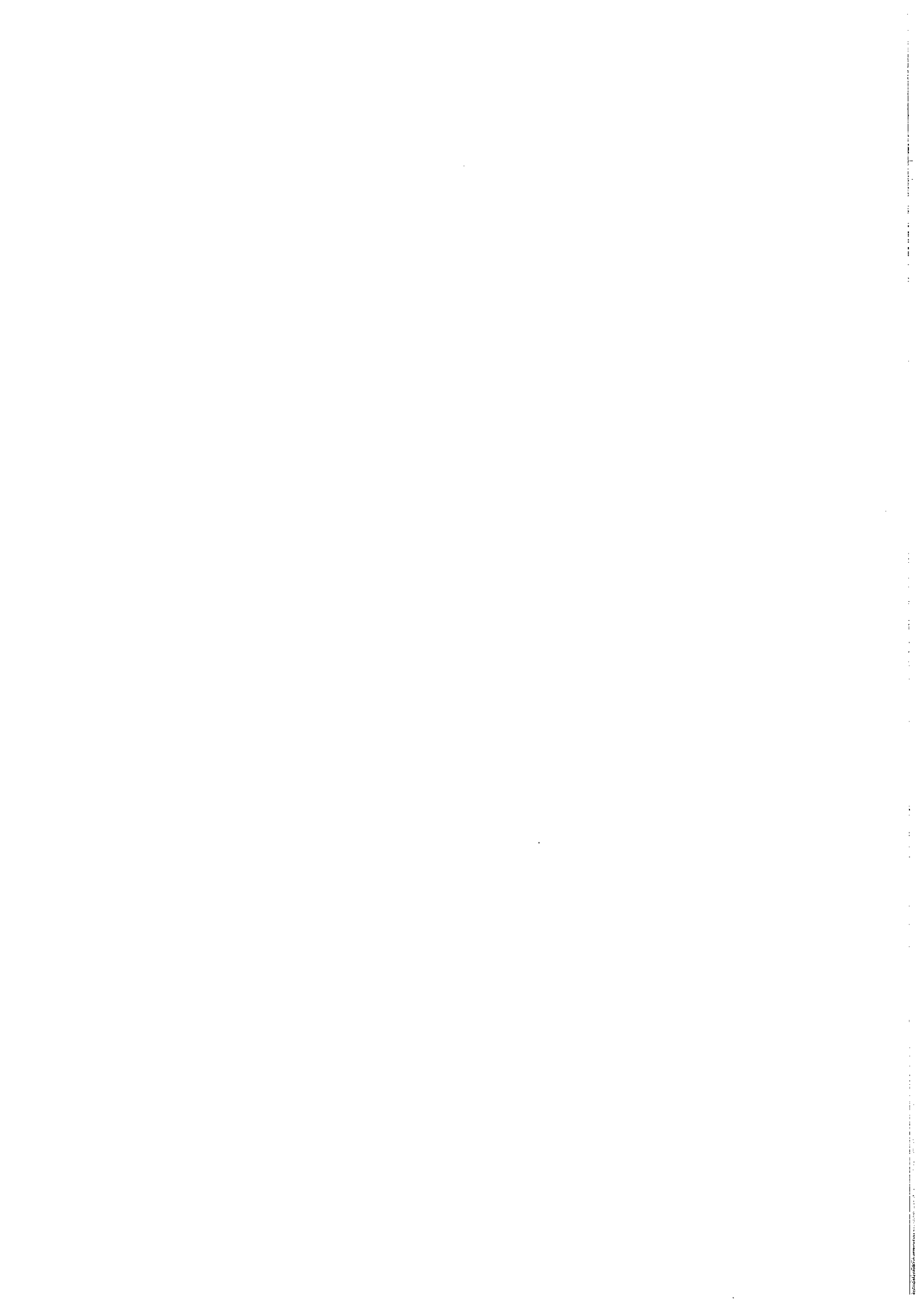
Igen: (és nincs kitöltve az URL, kibocsátó): Igen, az információ díjmentesen elérhető a hatóságok számára 321/2015. Korm. rendeletben foglalt azon adatbázisokban, amelyek ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az Ajánlatkérő számára a 321/2015. Korm. rendelet előírja, azonban ezek a 321/2015. Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján nem kerülnek feltüntetésre. A 321/2015. Korm. rendelet 6. § (1) pontjában foglaltak szerint feltüntetésre nem kerülő adatbázisokon felül azonban nincs további olyan adatbázis, amiben elérhető lenne valamely információ díjmentesen.

Amennyiben tehát a 321/2015. Korm. rendelet 6. § (1) pontjában foglaltak szerint feltüntetésre nem kerülő adatbázisokon felül nincs további olyan adatbázis, amiben elérhető lenne valamely információ díjmentesen, Ajánlatkérő a „Nem” és az „Igen (és nincs kitöltve az URL, kibocsátó)” válaszokat is elfogadja.

Amennyiben a 321/2015. Korm. rendelet 6. § (1) pontjában foglaltak szerint nem kötelezően feltüntetendő adatbázisokon felül van további olyan adatbázis, amiben elérhető valamely információ díjmentesen, Ajánlattevőnek az „Igen” választ szükséges adnia és ebben az esetben Ajánlattevőnek a formanyomtatványban pontosan fel kell tüntetnie az adatbázis elérhetőségét (URL) és a kibocsátó hatóság megnevezését.

Amennyiben Ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is az EEKD-t.

**Ajánlatkérő elfogadja a Gazdasági Szereplők egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelmények előzetes igazolása kapcsán, azaz a IV. Rész „alfa” szakasz (az összes kiválasztási szempont általános jelzése) kitöltését.**



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

HIV/12-75/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**

Helyiségbérlet ügy

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Szarvasbangó Bistro Kft.** (cím: 2370 Dabas, Zlinszky utca 20.) az Önkormányzat tulajdonát képező dabasi 2253/2 hrsz.-ú, kivett **piaccsarnok**, udvar megnevezésű, 2370 Dabas, Iskola utca 1/a sz. alatti ingatlan bérlője, a 2025. 06. 16-án aláírt Bérleti szerződés szerint.

A bérleti szerződés 4. pontja szerint „Az épületen belüli üzlethelyiségek kiadhatók albérletbe külön megállapodásban rögzített feltételekkel az Önkormányzattal”.

**Mráz-Madarász Renáta** (2370 Dabas, Katona József u. 3.) a fentnevezett ingatlan épületében lévő 24 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségét bérbe kívánja venni smink tetováló tevékenység céljából.

A Szarvasbangó Bistro Kft. és az Önkormányzattal kötött szerződés szerint a bérleti idő 5 éves határozott időre szól, mely egy alkalommal 5 évre meghosszabbítható.

Mráz – Madarász Renáta a bérleti időt határozatlan időre szeretné megkérni. *Javasolható a Szarvasbangó Kft.- nek meghatározott bérleti idejének dátuma, azaz 2030. június 15-ig történő bérbeadás.*

A bérlemény (24 m<sup>2</sup>) bérleti díját a Kft. 30 000 Ft+ áfa mértékben határozta meg, valamint a közüzemi költségek díjának megtérítését. *Javasolható, hogy a bérleti díj 50%-50%-a a Szarvasbangó Kft. és az Önkormányzat között kerüljön megosztásra, valamint az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedjen az 2027.01.01. napjától.*

A fentnevezett javaslatok alapján a háromoldalú szerződés megkötése indokolt.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul az önkormányzati tulajdonú Piaccsarnok (2370 Dabas, Iskola u. 1/a.) ingatlan épületében lévő 24 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségének bérbeadásához háromoldalú szerződés alapján a Szarvasbangó Bistro Kft./Bérbeadó és Mráz-Madarász Renáta/Bérlő részére. A bérleményt smink tetováló tevékenység céljából adja bérbe Bérbeadó és Tulajdonos.

A bérleti idő visszamenőlegesen 2026.03.01-2030. 06.15-ig szól, mely meghosszabbítható.

A bérleti díj 30 000 Ft + Áfa/hó, mely az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik 2027.01.01. napjától. A közüzemi költségeket a bérleti díj nem tartalmazza, azt Bérlónek szükséges megtéríteni.

A bérleti díj a Szarvasbangó Kft./Bérbeadó és az Önkormányzat/Tulajdonos között 50%-50%-ban kerül megosztásra.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2026. március 19.**

**Kószegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottsága**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

HIV/12-76/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**

Berkenye utcai garázsbérletek ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzat tulajdonába állnak a természetben 2370 Dabas, Berkenye u. 5. szám alatt található, garázs megnevezésű ingatlanok közül 9 db mélygarázs, melyek a következők:

1. P3 2266/3/A/23 hrsz. 14,8 m<sup>2</sup> nagyságú,
2. P4 2266/3/A/24 hrsz. 16,2 m<sup>2</sup> nagyságú,
3. P7 2266/3/A/27 hrsz. 16,7 m<sup>2</sup> nagyságú,
4. P9 2266/3/A/29 hrsz. 16,2 m<sup>2</sup> nagyságú,
5. P10 2266/3/A/30 hrsz. 15,3 m<sup>2</sup> nagyságú,
6. P11 2266/3/A/31 hrsz. 15,3 m<sup>2</sup> nagyságú,
7. P13 2266/3/A/33 hrsz. 15,3 m<sup>2</sup> nagyságú,
8. P14 2266/3/A/34 hrsz. 13,4 m<sup>2</sup> nagyságú,
9. P16 2266/3/A/36 hrsz. 13,4 m<sup>2</sup> nagyságú.

A garázsokat az Önkormányzat folyamatosan bérbe adta mindezidáig 18 000 Ft/hó + áfa= **22 860 Ft/hó** bérleti díj fejében. 2026. évtől egységesen 19 685 Ft/hó + áfa= **25 000 Ft/hó** bérleti díj értékben kívánja bérbe adni a garázsokat.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a természetben 2370 Dabas, Berkenye u. 5. szám alatt található, garázs megnevezésű ingatlanok közül a tulajdonában álló 9 db mélygarázs:

- |     |                   |                               |
|-----|-------------------|-------------------------------|
| P3  | 2266/3/A/23 hrsz. | 14,8 m <sup>2</sup> nagyságú, |
| P4  | 2266/3/A/24 hrsz. | 16,2 m <sup>2</sup> nagyságú, |
| P7  | 2266/3/A/27 hrsz. | 16,7 m <sup>2</sup> nagyságú, |
| P9  | 2266/3/A/29 hrsz. | 16,2 m <sup>2</sup> nagyságú, |
| P10 | 2266/3/A/30 hrsz. | 15,3 m <sup>2</sup> nagyságú, |
| P11 | 2266/3/A/31 hrsz. | 15,3 m <sup>2</sup> nagyságú, |
| P13 | 2266/3/A/33 hrsz. | 15,3 m <sup>2</sup> nagyságú, |
| P14 | 2266/3/A/34 hrsz. | 13,4 m <sup>2</sup> nagyságú, |
| P16 | 2266/3/A/36 hrsz. | 13,4 m <sup>2</sup> nagyságú, |

bérbe adásához **bruttó 25 000 Ft/hó** bérleti díj fejében.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2026. március 19.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottsága**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-77/ 2026.

**ELŐTERJESZTÉS**

Útszélesítéshez ingatlan felajánlás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A dabasi 6978 hrsz.-ú, 2 ha 804 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett ipartelep megnevezésű, természetben 2370 Dabas, Dinnyés Lajos utcában található ingatlan megosztása során keletkezett 6978/4 hrsz.-ú, 176 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant tulajdonosa (Dabasi Tejfeldolgozó és Értékesítő Kft.) felajánlotta térítésmentesen az Önkormányzatnak útszélesítés céljából.

Melléklet: Változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 6978/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 176 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2026. március 19.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők





Méter Bt.  
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.  
Tel:06.29.360.488  
www.foldmeres.eu

Munkaszám:

110/2025

Dabas  
belterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-610/2025

E-40/2025, ...../2025

617.901/25

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6978 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	Jel	műv. ága	Méno.				Jel	műv. ága	Méno.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6978		kivett ipartelep (4 épület)		2.0804	-	6978/1		kivett ipartelep (4 épület)		1.2631	-	Vezetékgig 696 m <sup>2</sup> -re (VMB-60/2009) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1117 Bp,Hengermalom út 18. III/1. 122873/2025.03.05. Vezetékgig 133 m <sup>2</sup> -re (1440-1/1986, BBK/358/2/2010) TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. 4200 Hajdúsz,Rákóczi út 184. III/2. 122873/2025.03.05. Vezetékgig 118 m <sup>2</sup> -re (VB-291/2023) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1117 Bp,Hengermalom út 18. III/3. 122873/2025.03.05.	
						6978/2		kivett beépítellen terület		0.6818	-		
						6978/3		kivett közforgalom elői el nem zárt magánút		0.1179	-		
						6978/4		kivett helyi közút		0.0176	-		
Összesen:				2.0804						2.0804			

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

Dabas, 2025. július 15.

Készítő és minőséget tanúsító:

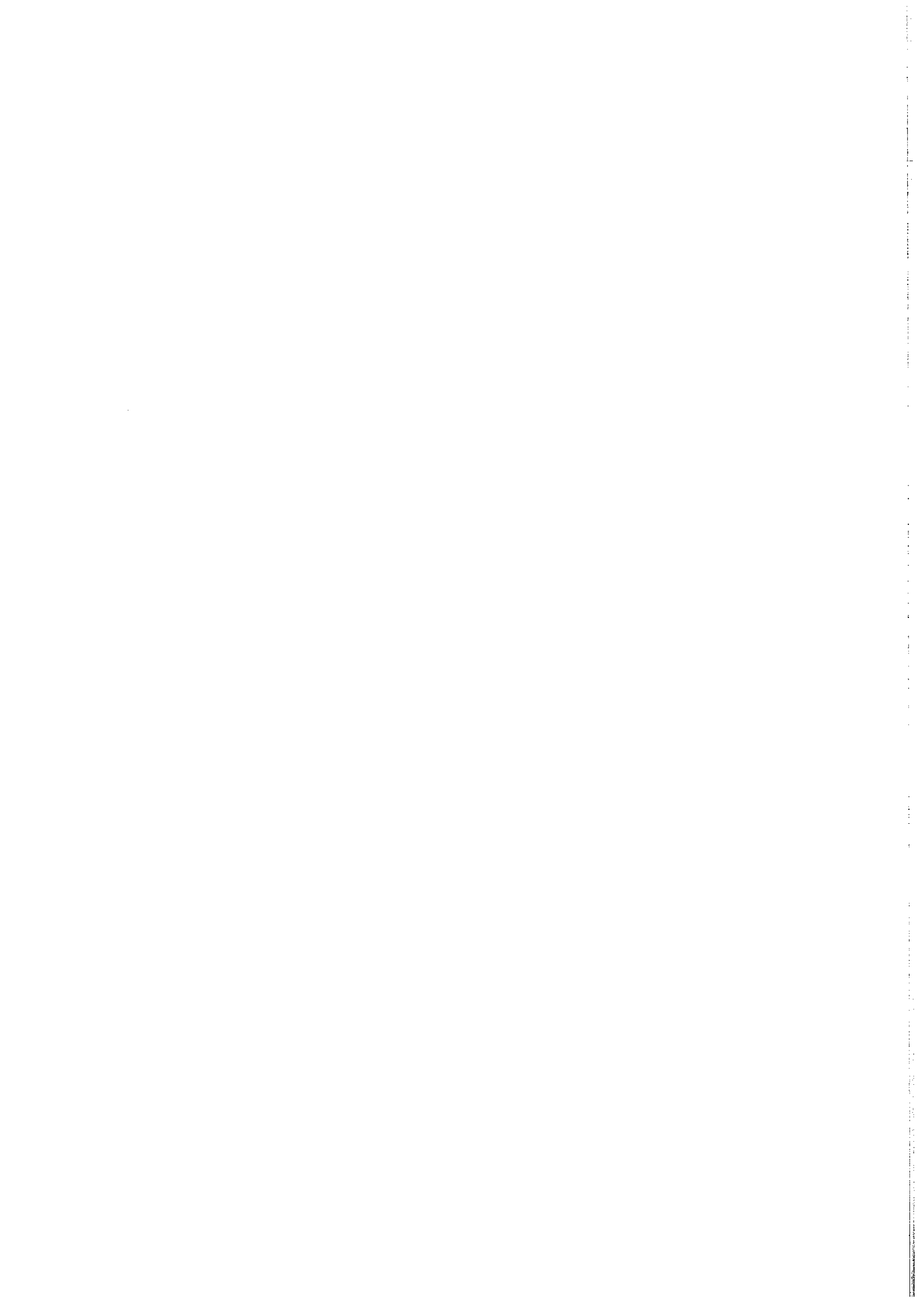
MÉTER BT.  
Földmérési és Tervezési Iroda  
Földmérési igazgató: 7127/2016  
Ing. rend. min. száma: 2555/2023

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2025. SZEPTEMBER 15.  
Dabas, 2025. .... hó ..... nap



Záradékoló: .....  
Ing. rend. min. száma: 1842/2004





Méter Bt.  
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.  
Tel:06.29.360.488  
www.foldmeres.eu

Munkaszám:

110/2025

Dabas  
belterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-610/2025

E-40/2025, ...../2025

617.901/25

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6978 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjelgyezés	
Hrsz	Alrészlet			Térület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Térület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Műn.c.				jel	műv. ága	Műn.c.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6978		kivett ipartelep (4 épület)		2.0804	-	6978/1		kivett ipartelep (4 épület)		1.2631	-	Vezetékjog 698 m <sup>2</sup> -re (VMB-60/2009) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1117 Bp,Hengermalom út 18. III/1. 122873/2025.03.05. Vezetékjog 133 m <sup>2</sup> -re (1440-1/1986, BBK/358/2/2010) TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. 4200 Hajdúsz.Rákóczi út 184. III/2. 122873/2025.03.05. Vezetékjog 118 m <sup>2</sup> -re (VB-291/2023) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1117 Bp,Hengermalom út 18. III/3. 122873/2025.03.05.	
						6978/2		kivett beépítetlen terület		0.6818	-		
						6978/3		kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		0.1179	-		
						6978/4		kivett helyl közút		0.0176	-		
Összesen:				2.0804						2.0804			

A vázrajz méreteket levételre nem alkalmas.

Dabas, 2025. július 15.

Készítő és minőséget tanúsító:

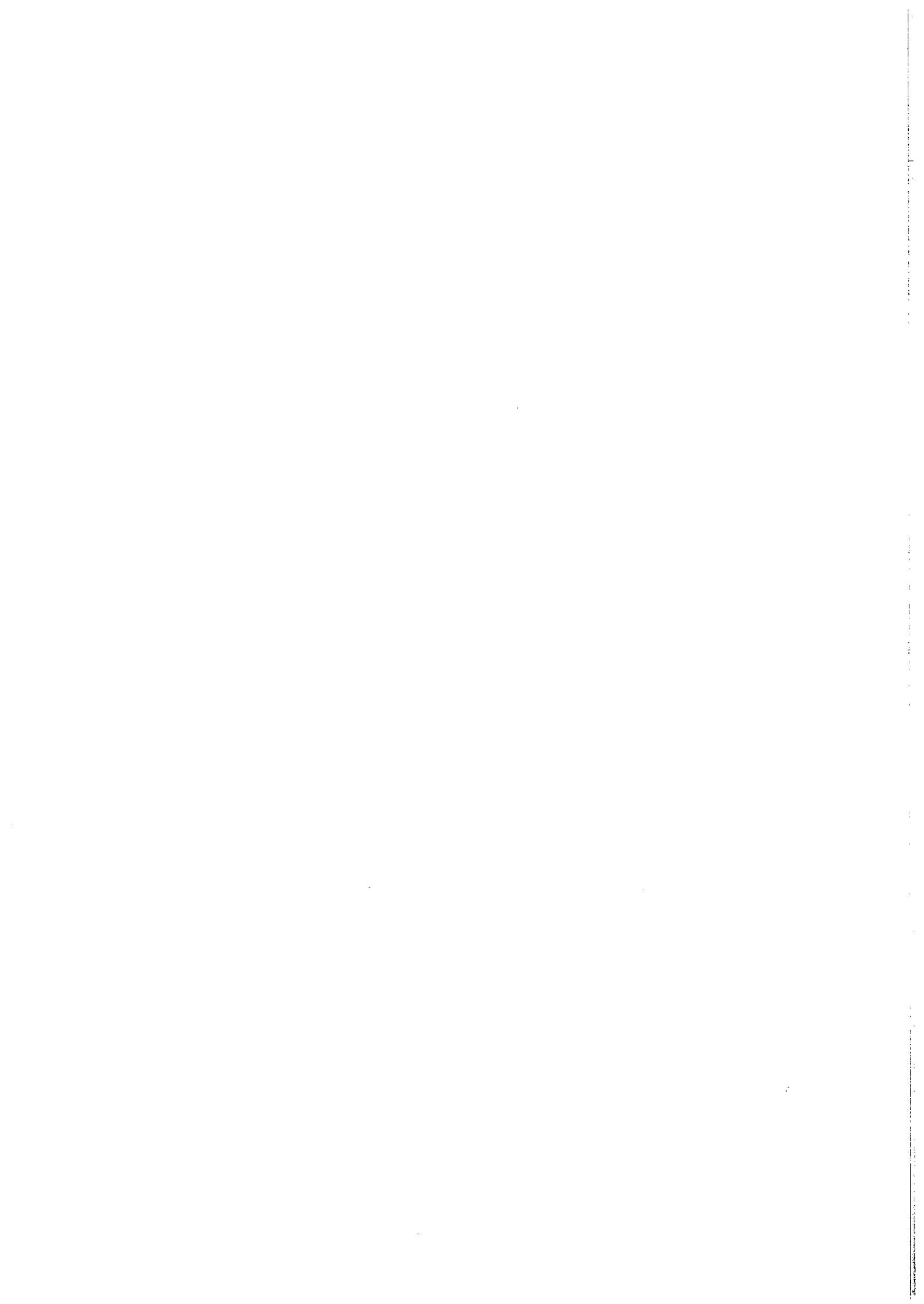
MÉTER BT.  
Földmérési és Távolságmérési Szolgálat  
Földmérési igazgató: 7127/2016  
Földmérési igazgató: 2555/2023  
Földmérési igazgató: 7127/2016  
Ing. rend./min. száma: 2555/2023

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelfezéstől számított egy évig hatályos.

2025. SZEPTEMBER 10.  
Dabas, 2025. .... hó ... nap



Záradékoló: .....  
Ing.rend.min.szám: 1846/2004



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

HIV/12-78/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**

Belterületi ingatlan haszonbérbeadásának (2959 hrsz.) ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Szücs Mihály** (lakcím: 2370 Dabas, Lakos dr. u. 12.) kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint továbbra is bérbe kívánja venni az önkormányzati tulajdonú **dabasi 2959 hrsz.-ú**, kivett mocsár megnevezésű ingatlanból kb. 7000 m<sup>2</sup> nagyságú részt lőtartás, legeltetés céljából.

A haszonbér összege 21 777 Ft/év volt, javasolható bruttó 30 000 Ft/év emelése.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul a dabasi 2959 hrsz.-ú**, kivett mocsár megnevezésű, ingatlanból kb. 7000 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérbeadásához Szücs Mihály részére.

A bérleti díj összege bruttó 30 000 Ft/év. A bérleti idő a fentnevezett ingatlanrész tekintetében 2028. december 31-ig szóljon.

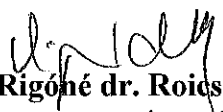
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

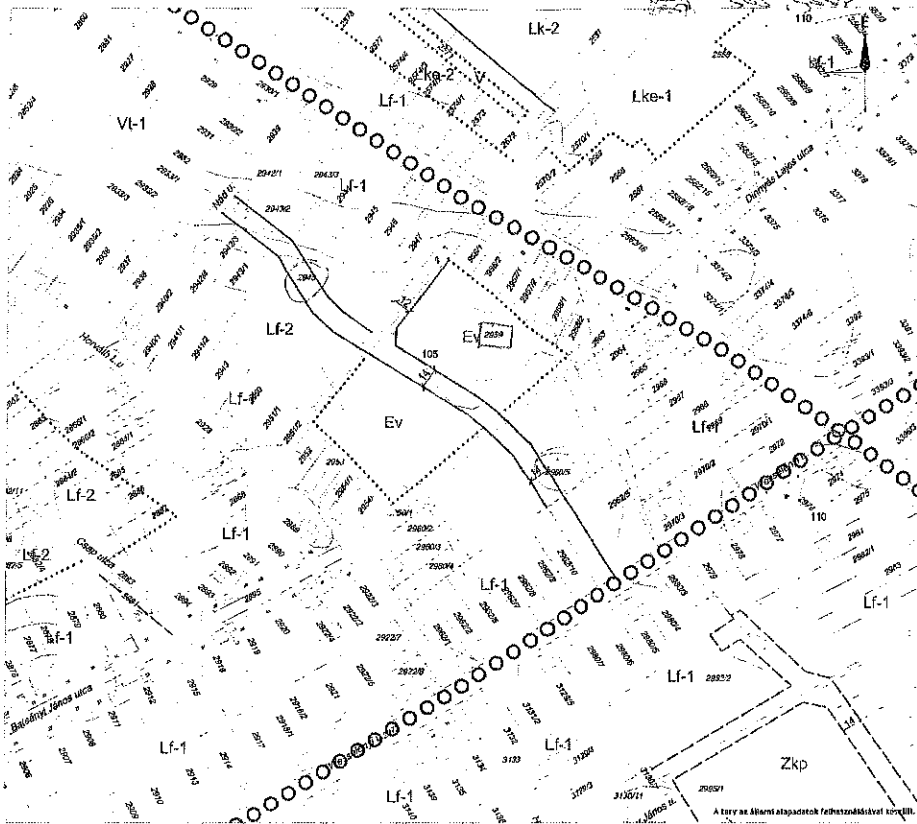
**Dabas, 2026. április 20.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



**JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- A módosítás területi hatálya
- Építési övezet / Övezet határa és jelle
- A 24/2006. (VI.23.) ök. rendelettel megállapított szabályozási vonal
- Községi közigazgatási övezet területi és határa

**TÁJÉKOZTATÓ ELEM**

- Építési övezet / Övezet határa és jelle
- Tervezési szabályozási vonal
- Irányított szabályozási vonal
- Körképírás
- Vízszelvény / Vízszelvény határa

A terület/területi határ/területi határ és szabályozási vonal a módosítás hatályos területi hatálya és szabályozási vonalának megfelelően módosított.

**VÁLLALKODÁSOK Tervezési és Tervezési Műhely Kft.**  
 1053 Budapest, Erzsébet köz 20. fsz. 2020-45-79/2014.évi  
 Tervezési és Tervezési Műhely Kft.  
 Tervezési és Tervezési Műhely Kft.  
 Tervezési és Tervezési Műhely Kft.  
 Tervezési és Tervezési Műhely Kft.  
 Tervezési és Tervezési Műhely Kft.

**BEJÁRÁS**  
 TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS Tervezési MŰHELY KFT.  
 1053 Budapest, Erzsébet köz 20. fsz. 2020-45-79/2014.évi  
 Tervezési és Tervezési Műhely Kft.  
 Tervezési és Tervezési Műhely Kft.  
 Tervezési és Tervezési Műhely Kft.  
 Tervezési és Tervezési Műhely Kft.

A terv az állami adatbázisok felhatalmazásával készült.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

HIV/12-79/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**

Átmeneti EGYMI elhelyezésének ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A **Monori Tankerületi Központ** 2024 őszén, átszervezés kezdeményezésével, a dabasi régióban egy új EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) létrehozását tervezi a 2026/2027-os tanévtől.

Dabas Város Önkormányzata biztosított épületet az új EGYMI (Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást végző Iskola) létrehozásához, a dabasi 2699 hrsz.-ú (2370 Dabas, Szent István út 68.), kivett, irodaház és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű, 1141 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tekintetében. Az ingatlanon lévő épület belső felújítása és a funkcióhoz való kialakítási munkálatai nem fejeződnek be 2026 szeptemberéig.

A fentiekre való tekintettel szükségessé vált egy óvodai csoport ideiglenes elhelyezését megoldani. Az előzetes felmérések alapján az önkormányzati tulajdonban álló 4460 hrsz. -ú, 2373 Dabas, Luther utca 8. szám alatt található védőnői szolgálat és családi napközi megnevezésű ingatlanban található

- foglalkoztató 2. megjelölésű 22,43 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kizárólagos használata, valamint
- a közös használatú 65,77 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek (kazánház, kézmosó, 3 db wc, pelenkázó, mozgás s. wc, öltöző, tároló, hulladék tároló, konyha, valamint a hozzájuk tartozó közlekedőrész) és a 600 m<sup>2</sup> alapterületű udvarrész közös használatával megoldható lenne az 1 óvodai csoport egy nevelési évre való ideiglenes elhelyezése.

A Monori Tankerületi Központ az ingyenes használatot 2026.08.01-től 2027.08.31-ig kéri azzal, hogy ha hamarabb át tudjuk költöztetni az Intézményt az székhely épületbe, akkor azt 30 nappal előtte jelzik az Önkormányzat részére.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök 13. § (1) pontja teszi lehetővé a köznevelési feladatok céljából adott helyiségek ingyenes használatát.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul**, a dabasi 4460 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther utca 8. szám alatt található védőnői szolgálat és családi napközi megnevezésű ingatlanban található 22,43 m<sup>2</sup> nagyságú foglalkoztató helyiség kizárólagos, ill. 65,77 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségek és a 600 m<sup>2</sup> udvarrész közös

használatának ingyenes biztosításához a Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást végző Iskola részére a köznevelési alapfeladatellátás biztosítása keretében óvodai nevelés-oktatás céljából. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése alapján tudja térítésmentesen biztosítani az ingatlanrészt. A Monori Tankerületi Központ köteles a közműhasználati/ fogyasztási díjak, rovarirtás költsége idő- és területarányos részének díját megfizetni.

A használati idő 2026. 08. 01-től 2027. 08. 31-ig szól, amennyiben az Intézmény a székhely épületben hamarabb át tud költözni, úgy az Önkormányzat felé azt 30 nappal előtte jelzi a Tankerület.

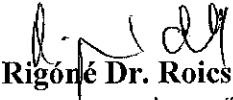
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2026. április 22.**

**Kószegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: HIV/12-80/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**

**A „C” típusú tornaterem tanórán kívüli bérbeadásának ügye**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „C” típusú tornateremet az Önkormányzat használatba adta a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium részére 2017. évben.

A tornatermet a tanórákon kívül használatba kívánja adni az Önkormányzat, hogy a működtetés költségeinek egy részét a befolyt bevételekből fedezni tudja.

-Amennyiben a tornatermet rövid időre, pár órára szeretnék bérbe venni, úgy a használati díj mértéke óránként jelenleg 9 000 Ft+áfa.

Javasolható min. **15 %-os** emelés, mely esetén 10 350 Ft+áfa vagy **20 %-os** emelés esetén 10 800 Ft+áfa óránként a díj.

-Amennyiben hosszabb időre, több napot érint a bérbeadás úgy jelenleg 7 000 Ft+áfa/óra a díj, ennek emelése javasolható min. **15 %** esetén 8 050 Ft+áfa, vagy **20 %-os** emelés esetén 8 400 Ft+áfa az óradíj.

-Egy napra történő bérbeadás esetén jelenleg 12 000 Ft+áfa/óra a díj. Javasolható a min. **15 %-os** emelése, mely esetén 13 800 Ft+áfa, vagy **20 %-os** emelés esetén 14 400 Ft+áfa az óradíj.

-A „C” típusú tornaterem egyik öltözőjének bérbeadása jelenleg 1 600 Ft+áfa/ óra. Javasolható itt is a min. **15 %-os** emelés, mely esetén a díj 1 840 +áfa/óra, **20 %-os** emelés esetén a díj 1 920 Ft+áfa/óra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**1.HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1. szám alatti, dabasi 2256/32 hrsz.-ú „C” típusú tornaterem tanórán kívüli használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

- amennyiben a tornatermet rövid időre, pár órára szeretnék használatba venni, úgy a használati díj mértéke 10 350 Ft+áfa/ óra,
- amennyiben hosszabb időre, több napot érint a használat, úgy 8 050 Ft+áfa/óra,
- egy napra történő bérbeadás esetén 13 800 Ft+áfa/óra,

- a „C” típusú tornaterem egyik öltözőjének bérbeadása esetén 1 840 Ft+áfa/ óra használati díj határozható meg.

Felhatalmazza Pásztor Gergely Igazgató Urat a használatbavételi szerződések megkötésére és azok aláírására, a Polgármester Úr helyett, valamint a készpénzfizetési számlák kiállítására.

## 2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1. szám alatti, dabasi 2256/32 hrsz.-ú „C” típusú tornaterem tanórán kívüli használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

- amennyiben a tornatermet rövid időre, pár órára szeretnék használatba venni, úgy a használati díj mértéke 10 800 Ft+áfa/ óra,
- amennyiben hosszabb időre, több napot érint a használat, úgy 8 400 Ft+áfa/óra,
- egy napra történő bérbeadás esetén 14 400 Ft+áfa/óra,
- a „C” típusú tornaterem egyik öltözőjének bérbeadása esetén 1 920 Ft+áfa/ óra használati díj határozható meg.

Felhatalmazza Pásztor Gergely Igazgató Urat a használatbavételi szerződések megkötésére és azok aláírására, a Polgármester Úr helyett, valamint a készpénzfizetési számlák kiállítására.

**Határidő:** azonnal

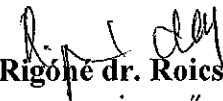
**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2026. március 31.**

**Kőszegi Zoltán sk.**

polgármester

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Városfejlesztési Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges  
A határozatot kapják: Kérelmezők, Gazdasági I.

**Dabas Város Önkormányzat**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

HIV/12-81/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**

**A dabasi 0148/14 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Dabas Város Önkormányzata** kezdeményezte az új szennyvíztisztítótelep és hozzá kapcsolódó nyárfás öntözőtelep létesítésével összefüggő területek elidegenítését, azokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatását, így a 0148/14 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 1 ha 8386 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonosaival is, mely ügyében 2023. november 30-án a T. Képviselő-testület határozatot is hozott, mely alapján 2024. április 29-én adásvételi szerződést kötött az Önkormányzat és az ingatlan tulajdonosai.

A 348/2023 (XI.30.) sz. Ök. határozat alapján a vételár 300 Ft/m<sup>2</sup> került meghatározásra a 0148/14 hrsz.-ú ingatlan esetében. A tulajdonosok elsőként fogadták el a vételárat, a későbbiekben 400 Ft/ m<sup>2</sup> került többségében elfogadásra az ingatlan tulajdonosok részéről.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **módosítja a 348/2023.(XI.30.) sz. Ök. határozatát**, mely szerint hozzájárul a dabasi 0148/14 hrsz. -ú, szántó megnevezésű, 1 ha 8386 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 400 Ft/m<sup>2</sup>, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

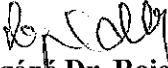
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2026. március 31.**

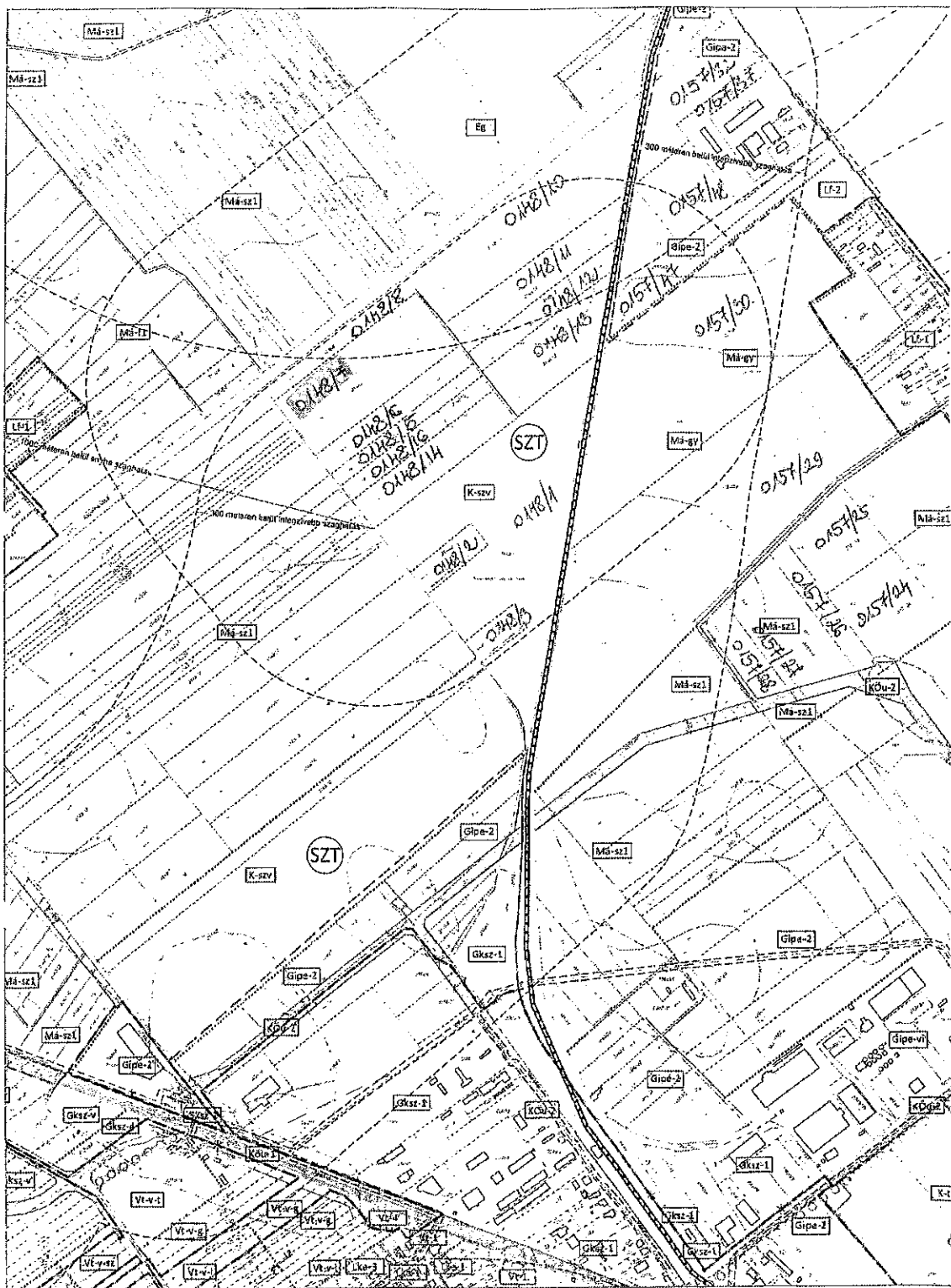
**Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző**

Az előterjesztést tárgyalta:  
Az előterjesztést készítelte: Városfejlesztési Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár





DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-13 jelű és sorszámú Szabályozási Terve .../2