

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-30/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 29-én megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálinskásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 11 fő képviselő megjelent.

Az ülést 8.15 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosítása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

2./ a./Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (II.29.) számú önkormányzati rendelete a közszolgálati tisztségviselők juttatásairól és támogatásairól

b/ Dabasi Polgármesteri Hivatal 2024. évi igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő- testületének 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./ A mezőéri szolgálat működéséről szóló 17/2023.(II.28.) rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

5./ A gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023 (V.30.) rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

6./A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

7./ A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

8./ A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./ Jelentés a lejárt önkormányzati határozatokról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./A bizottságok 2023. évi tevékenységéről készült beszámolók megvitatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ Belterületi utak fejlesztése (TOP_Plusz-1.2.3-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./ Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP_Plusz-2.1.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./ Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

14./ Üzleti tervek elfogadása:

- a) Kognitív Hungary Kft. 2024. évi üzleti terve
- b) Pantheon Kft. 2024. évi üzleti terve
- c) Dabas Sportszarnok Kft. 2024. évi üzleti terve

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság bizottság elnöke

15./ A polgármester és az alpolgármesterek 2024. évi cafetéria juttatásáról

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

16./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

17./ 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása és a helyi beszerzési szabályzat módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

18./ 2023. évben támogatásban részesített civil szervezetek, alapítványok beszámolójának elfogadása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

19./ Dabas-Sári plébánia támogatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

20./ Kutya Mentsvár Alapítvány támogatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

21./ Okoszebra és trafibox telepítésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

22./ Polgármester 2024. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

23./ Belterületbe vonási kérelmek elbírálása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

24./ A 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozóan az óvodai és bölcsődei beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

25./ Ingatlanügyek

- Útszélesítéshez ingatlan felajánlás
- Átrium Idősek Otthon működtetésének hosszabbításának ügye
- Bartók B. út 56. sz. alatti lakás ingatlan értékesítésének ügye

-Helyiségbérlet ügy

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

26./ a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátások térítési díjáról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

27./ NHSZ Dabas Kft. felügyelőbizottsági tagok delegálásáról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

28./A hivatali dolgozók munkaidejéről, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjéről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

29./ Szennyvízhálózatra történő bekötési korlátozás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

30./ „Minibölcsőde építése Dabas-Szőlőben 2” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

31./Közvilágítás üzemeltetőjének kiválasztása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

32./Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása, Dabas-Gyón és Dabasi-szőlők közötti kerékpárút kiépítése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

33./Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása, Sport és Szabadidőpark fejlesztése Dabas-Gyón településrészen

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

34./Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása, Kulturális Központ építése Dabason

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosítása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-31/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását (a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosításáról

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

a/ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (II.29.) számú önkormányzati rendelete a közszolgálati tisztségviselők juttatásairól és támogatásairól

b/ Dabasi Polgármesteri Hivatal 2024. évi igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-32/a/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete a közszolgálati tisztségviselők juttatásairól és támogatásairól

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-32/b/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. §. (3) bekezdése alapján a Dabasi Polgármesteri Hivatalban

2024. július 22. – 2024. július 26. (5 nap).

2024. augusztus 03. (1 nap)

2024. augusztus 12. – 2024. augusztus 16. (5 nap).

2024. december 7. (1 nap)

2024. december 14. (1 nap)

2024. december 23. – 2025. január 03. (5 nap.)

igazgatási szünetet rendel el.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő- testületének 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-33/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A mezőri szolgálat működéséről szóló 17/2023.(II.28.) rendelet módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-34/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete a mezőri szolgálat működéséről szóló 17/2023. (II.28.) rendelet módosításáról

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023 (V.30.) rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-35/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását (a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023. (V.30.) rendelet módosításáról

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-36/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását (a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete a Dabasi Család- és Gyermekjóléti szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-37/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását (a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításáról

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-38/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Jelentés a lejárt önkormányzati határozatokról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-39/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A bizottságok 2023. évi tevékenységéről készült beszámolók megvitatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-40/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

36/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gazdasági Bizottság, 2023. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

37/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Családügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság, 2023. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

38/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Emberi Erőforrás Bizottság 2023. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Belterületi utak fejlesztése (TOP_Plusz-1.2.3-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-41/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

39/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „Belterületi utak fejlesztése” című (TOP_Plusz-1.2.3-21) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „Belterületi utak fejlesztése Dabason”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási

kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.04.

Felelős: polgármester

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP_Plusz-2.1.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-42/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című (TOP_Plusz-2.1.1-21) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „Luther utcai bölcsőde energetikai felújítása”

**„Dabasi-szőlő Tinódi u. Óvoda energetikai
korszerűsítése”**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási
kérelem benyújtására.**

Határidő: 2024.03.14.

Felelős: polgármester

TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-43/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „**Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése**” című (TOP_Plusz-3.3.2-21) felhívásra.

A pályázatok megnevezései:

1.,,Dabas városrészben egészségügyi alapellátások és szociális alapszolgáltatás integrálása”

2, „Gyón városrészben egészségügyi alapellátások integrálása”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.14.

Felelős: polgármester

TIZENNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Üzleti tervek elfogadása:

- a) Kognitív Hungary Kft. 2024. évi üzleti terve
- b) Pantheon Kft. 2024. évi üzleti terve
- c) Dabas Sportcsarnok Kft. 2024. évi üzleti terve

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-44/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

42/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el a Kognitív Hungary Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-45/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Pantheon Kft. 2024.évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-46/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabas Sportcsarnok Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

TIZENÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A polgármester és az alpolgármesterek 2024. évi cafetéria juttatásáról
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-47/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

45/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Kőszegi Zoltán polgármester, Pálincásné Balázs Tünde alpolgármester, Szandhofer János alpolgármester részére a 2024. évre bruttó 250.000 Ft éves cafetéria keretet állapít meg.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dabasi Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester, alpolgármesterek cafetéria juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

TIZENHATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-48/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

46/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2023. december 2024. január-február hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENHETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

2024.évi közbeszerzési terv elfogadása és a helyi beszerzési szabályzat módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-49/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

47/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tervezet szerint elfogadja a 2024. évi közbeszerzési tervét, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a tervbe foglalt közbeszerzési eljárások előkészítésére, lefolytatására.

Melléklet: 2024. évi közbeszerzési terv

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot

48/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Dabas Város Önkormányzatának módosított „Helyi” Beszerzési Szabályzatát egységes szerkezetben a mellékelt tervezet szerint.

Melléklet: módosított „Helyi” Beszerzési Szabályzat tervezete

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENNYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

2023. évben támogatásban részesített civil szervezetek, alapítványok beszámolójának elfogadása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-50/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

49/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő támogatásban részesítettek beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

TIZENKILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas-Sári plébánia támogatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-51/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

50/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas-Sári plébánia kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 5.000.000-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék terhére a templom hajóépületének felújítása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

HUSZADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Kutya Mentsvár Alapítvány támogatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-52/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

51/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kutya Mentsvár Alapítvány kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 250.000-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék terhére a menhely nagybóbitása, kennelek vásárlására céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

HUSZONEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Okoszebra és trafibox telepítésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-53/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

52/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében 2 db Traffibox azaz (VH KKEP befogadó kültéri kabinet) beszerzését határozza meg az alábbi két helyszínrre:

2371 Dabas Szent János 30. és

2370 Dabas Szent István 135. páros oldal 90. szám előtti közterület

A készülék kizárólagos gyártója és forgalmazója a met ALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. A helyi beszerzési szabályzatot a kizárólagosság miatt nem kell alkalmazni.

A felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az ajánlatok bekérésére és a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

53/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében **5 db okoszebra** azaz (Fényjelző rendszer zebrához baleset megelőzés céljából) beszerzését határozza meg az alábbi három helyszínrre:

- 2373 Dabas, Kossuth Lajos utca 1 Hrsz: 4798/22
- 2370 Dabas, Bartók B utca 42 Hrsz: 2238
- 2371 Dabas, Szent János utca 143 Hrsz: 666
- 2371 Dabas Mánteleki utca 9. (Hálózatról megtáplált) Hrsz:678
- 2370 Dabas Fő út 57. Hrsz: 1681

A felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az ajánlatok bekérésére és a szerződés aláírására .

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében ARH CAM S1 típusú sebességmérő készüléket vásárol. A termék kizárólagos forgalmazója az ARH Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A helyi beszerzési szabályzatot a kizárólagosság miatt nem kell alkalmazni.

A felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az ajánlatok bekérésére és a szerződés aláírására .

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

HUSZONKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Polgármester 2024. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-54/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester 2024. február 12. – 2024. február 15. 4 nap kivett szabadságát tudomásul veszi, valamint a 2024. tárgyévi szabadságának ütemezését a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

HUSZONHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Belterületbe vonási kérelmek elbírálása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-55/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0205/6 hrsz.-ú, fásított terület megnevezésű, 1467 m² nagyságú ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása Lf-1 jelű, falusias lakóterület építési övezete.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-56/2024.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

57/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0124/42 hrsz.-ú, legelő, szőlő, erdő, kivett út, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 978 m² nagyságú ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása Lf-1 jelű, falusias lakóterület építési övezete.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-57/2024.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

58/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0923/4 hrsz.-ú, kivett ipartelep (4 épület) megnevezésű, 2 ha 804 m² nagyságú ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása Lf-1 jelű, falusias lakóterület és Gipe-1 jelű egyéb gazdasági iparterület építési övezetei.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.
A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-58/2024.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

59/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0529/1 és 0529/3 hrsz.-ú, erdő megnevezésű, 1 ha 391 m² és 7021 m² nagyságú ingatlanok belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlanok övezeti besorolása Lf-1 jelű, falusias lakóterület építési övezete.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.
A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

HUSZONNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozóan az óvodai és bölcsődei beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-59/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

60/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra az Önkormányzat fenntartásában működő óvodában a 2024/2025. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául

-a dabas-gyóni városrészben és a dabas-szőlősi városrészben

2024. április 22. 8.00-16.00 óra között

2024. április 23. 8.00-16.00 óra között

2024. április 24. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda -2373 Dabas, Benedek Elek u. 2.

-a dabasi városrészben

2024. május 06. 8.00-16.00 óra között

2024. május 07. 8.00-16.00 óra között

2024. május 08. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda-2370 Dabas, Szt. István út 34.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

61/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Manódombi Bölcsődében (2370 Dabas, Parragh u. 30.) a 2024/2025. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául 2024. május 13-15. 8.00-16.00 óra jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HUSZONÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Ingatlanügyek

- Útszélesítéshez ingatlan felajánlás

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-60/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

62/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 5917/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 198m² nagyságú ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Átrium Idősek Otthon működtetésének hosszabbításának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-61/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

63/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4946 hrsz.-ú, (2370 Dabas, Szent István út 63.) ingatlan tulajdonosaként, hogy az Átrium Idősek Otthona ingatlanára további 25 évvel meghosszabbítja a haszonélvezeti jogot az Ökumené Egyesület (2370 Dabas, Hunyadi J. u. 2.) részére, azaz 2069. december 31-ig.

Cserébe Kérelmezők az Otthon fejlesztésének teljes költségét magukra vállalják (becsült értéke 250 millió Ft).

Felhatalmazza Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Bartók B. út 56. sz. alatti lakás ingatlan értékesítésének ügye
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-62/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

64/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 2441/A/33 hrsz.-ú, 58 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Bartók Béla út 65. D lh. 1. em. 6. ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez. Az ingatlan vételára 34 500 000 Ft, melyből foglalóként 3,5 MFt összeget szerződéskötéskor szükséges megtéríteni, a fennmaradó részt pedig 90 napon belül.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Helyiségbérlet ügy

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-63/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

65/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2519/2/A hrsz alatt felvett, természetben 2370 Dabas, Bartók közben található egyéb épület, orvosi ügyelet megnevezésű, 145 m² nagyságú ingatlan használatba adásához felnőtt háziorvosi ügyeleti központ működtetése céljából az Országos Mentőszolgálat Közép – magyarországi Regionális Mentőszervezet részére.

Bérleti idő 2024. 02. 01. napjától határozatlan időre szól.
A bérleti díj 150 000 Ft/hó + áfa. A közüzemi költségeket Bérelő viseli.
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HUSZONHATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátások térítési díjáról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-64/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

66/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a 19/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletben szereplő, a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátások térítési díjai változatlanok maradjanak 2024.03.01-től.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HUSZONHETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

NHSZ Dabas Kft. felügyelőbizottsági tagok delegálásáról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-65/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

67/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az NHSZ Dabas Kft. felügyelő bizottságába Révész Károly és Kuli Imre Károly képviselő urakat delegálja 5 éves határozott időre. Póttag Feldman László képviselő úr.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: polgármester

HUSZONNYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A hivatali dolgozók munkaidejéről, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjéről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-66/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

(Két képviselő távozott)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

68/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. március 1-től 2024. március 15-ig a hivatali dolgozók munkaideje, költség- és energetikai takarékoság jegyében, ideiglenesen a következő:

Hétfőtől- csütörtökig 7.00-17.00 óráig

Ebédidő: 12.00-12.30 óráig

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

69/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. március 1-től 2024. március 15-ig a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje a költség- és energetikai takarékoság jegyében, átmenetileg a következő:

hétfő 12.30-17.00 óráig
szerda 8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási időben a lakosság rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

HUSZONKILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Szennyvízhálózatra történő bekötési korlátozás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-67/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

70/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. javaslatát figyelembe véve Dabas Város területén bekötési korlátozást rendel el azon rendeltetési egységek esetében, melyek a Martinovics téri szennyvízátemelő hálózatra szeretnének rákötni, mindaddig míg a Martinovics téri szennyvízátemelő hálózatának rekonstrukciója meg nem történik. Előzetes hozzájárulás adható abban az esetben, hogyha a rendszerbe való szennyvíz befogadás csak a Martinovics téri szennyvízátemelő hálózat rekonstrukcióját követően történik meg.

Dabas Város egyéb területén- az egylakásos családi házak rákötésének kivételével- bekötési korlátozást rendel el. Külön egyeztetés és településfejlesztési szerződés megkötése esetén ez alól felmentés adható.

Képviselő-testület egyben felkéri a Dabas és Környéke Vízügyi Kft-t, hogy a szennyvízhálózat állapotáról és befogadóképességéről folyamatos tájékoztatást nyújtson az önkormányzatnak.

Ezen határozat elfogadásával a 221/2023.(VI.29.) számú önkormányzati határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HARMINCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

„Minibölcsoáde építése Dabas-Szólóben 2” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-68/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

71/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcsőde építése Dabas-Szőlőben 2* tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: RD-Stílus Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 5130 Jászapáti Temető Utca 1

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): 133 960 847

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta az alkalmassági minimumkövetelményeket, s hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

72/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcsőde építése Dabas-Szőlőben 2* tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatokat érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: Mobil-Irodabútor Kft

Székhelye: 6500 Baja Czirfusz Ferenc Utca 4.

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): 106 827 881

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 48

4. Többlet jótállás időtartama: 36

INDOKLÁS:

Ajánlatkérő aránytalanul alacsony ár vizsgálatot folytatott le két körben. A második körben az alábbi kiemelt termékek anyag beszerzési árait vizsgálta.

ÉPÍTÉSZET KÖLTSÉGVETÉS

1. kiemelt tétel:

Irtás- föld- és sziklamunka

9	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	10 db	39072
---	-----------------	---	-------	-------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 85 631

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 45,6 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely szolgáltató árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szolgáltató árajánlatát, aki a konténeres hulladék elszállítását végzi.
- Az árajánlat támassza alá, hogy a díj tartalmazza a lerakóhelyi díjat is! Mutassa be, hogy mely hulladéklerakó telephelyre történne a szállítás! Adja meg a konténeres hulladék elszállítását végző szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: A bemutatott beszerzési forrás Budapesti területekre vonatkozik, s nem támasztotta alá, hogy Dabasi teljesítési helyszínről mennyiért történne az elszállítás.

2. kiemelt tétel:

Síkalapozás

1	23-003-2- 0112610	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C12/15 - XN(H) - 32 - F1 - CEM 32,5, m = 7,1 finomsági modulussal Alapbetonozás beton mennyiség	50,35 m ³	24447,4
---	----------------------	--	----------------------	---------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 384 32

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 63,6 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely szolgáltató/betonüzem árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szolgáltató árajánlatát, aki a beton szállítását végzi.
- Mutassa be, mely szolgáltatótól (betonüzemtől) tervezi a beton beszerzését! Mutassa be, milyen távolságról kívánja beszerezni a betont, milyen szállítási díjjal kalkulál! Ha gépbérlet kapcsolódik a tételhez, úgy annak a kalkulációját is mutassa be! Az alátámasztás mindenképpen igazolja, hogy a tétel tartalmazza a járulékos költségeket (helyszíne kiszállítás, betonszivattyúzás) is.
- Adja meg a beton szállítását végző szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: A bemutatott beszerzési forrás beton anyagára még a 30 km-es fuvardíjjal is számolva jelentősen magasabb (kb. nettó 29.000 Ft), mint ajánlattevő egységára, s akkor a betonszivattyúzás díja még nincs is hozzászámolva. Nem mutatta be milyen szállítási távolsággal és költséggel kalkulál. Nem mutatta be egyértelműen, hogy milyen járulékos költségekkel (pl. betonszivattyúzás) kalkulál.

3. kiemelt tétel:

Helyszíni beton és vasbeton munka

6	31-021- 4.3.2- 0240110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C25/30 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,5 finomsági modulussal Födém beton mennyiség	34,32 m ³	29 996
---	------------------------------	---	----------------------	--------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 43 567
 Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 68,8 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely szolgáltató/betonüzem árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szolgáltató árajánlatát, aki a beton szállítását végzi.
- Mutassa be, mely szolgáltatótól (betonüzemtől) tervezi a beton beszerzését! Mutassa be, milyen távolságról kívánja beszerezni a betont, milyen szállítási díjjal kalkulál! Ha gépbérlet kapcsolódik a tételhez, úgy annak a kalkulációját is mutassa be! Az alátámasztás mindenképpen igazolja, hogy a tétel tartalmazza a járulékos költségeket (helyszínrre kiszállítás, betonszivattyúzás) is.
- Adja meg a beton szállítását végző szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: A bemutatott beszerzési forrás beton anyagára még a 30 km-es fuvardíjjal is számolva jelentősen magasabb (kb. nettó 32.000 Ft), mint ajánlattevő egységára, s akkor a betonszivattyúzás díja még nincs is hozzászámolva. Nem mutatta be milyen szállítási távolsággal és költséggel kalkulál. Nem mutatta be egyértelműen, hogy milyen járulékos költségekkel (pl. betonszivattyúzás) kalkulál.

4. kiemelt tétel:

Hideg- és melegburkolatok készítése

2	42-012- 1.2.6.8.1.1- 0153467	Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése kültérben, homlokzati vakolt, beton vagy hőszigetelt felületre, klinker lappal kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, ásványi alapú fagyálló ragasztóhabarcs, homlokzatburkolat ragasztásához, fagyálló, flexibilis fugázó habarccsal, 6-12 mm fugaszélességig, FELDHAUS 530 R550NF9 barna színben	40,8 m ²	6475
---	------------------------------------	--	---------------------	------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 12 217
 Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 53,0 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő (építőanyag eladó) árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű árkalkulációját!
- Adja meg az építőanyag eladó(k) nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: Nem mutatta be a tételben foglalt termékek árkalkulációját, így nem ellenőrizhető, s nem alátámasztott a tétel egységára, annak valós teljesíthetősége.

5. kiemelt tétel:

Szigetelések

6	48-007- 21.1.1.2- 0113311	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel ROCKWOOL FRONTROCK homlokzati hőszigetelő lemez, Homlokzati hőszigetelés - 12 cm	282,64 m ²	2685,46
---	---------------------------------	---	-----------------------	---------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 6 178

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 43,5 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétellel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő (építőanyag eladó) árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű áralkulációját!
- Adja meg az építőanyag eladó(k) nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: Nem mutatta be a tételben foglalt termékek áralkulációját, így nem ellenőrizhető, s nem alátámasztott a tétel egységára, annak valós teljesíthetősége.

KERT-KERÍTÉS-TÉRBURKOLATOK KÖLTSÉGVETÉS

6. kiemelt tétel:

Közműcsatorna építés

1	53-021- 1.1.1- 0230561	Folyóka építés - ACO V100S típus. Horganyzott acél asszimetrikus réskeret polimerbeton folyókára (0 esés), 108 mm-es keret magassággal, 12,5 mm résszélességgel, C250 terhelésre A15 terh. oszt.-ra, teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 1,0 m 5fm - ACO V100S típus. Horganyzott acél réskeret (tisztítónyílás) polimerbeton bekötőaknára, 108 mm-es keret magassággal, 12,5 mm résszélességgel, C250 terhelésre A15 terh. oszt.-ra, teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 0,5 m 2db - ACO DRAIN Multiline V100 rozsdamentes acél rács polimerbeton folyókára (0 esés) C250 terh. oszt.-ra, teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 1,0 m 13 fm - ACO DRAIN Multiline V100 rozsdamentes acél rács (tisztítónyílás) polimerbeton bekötőaknára, 1C250 terh. oszt.-ra teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 0,5 m 5db	1 egység	12332
---	------------------------------	---	----------	-------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 509 085

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 2,4 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétellel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő (építőanyag eladó) árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű áralkulációját (db szám, folyóméter)!
- Adja meg az építőanyag eladó(k) nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: Nem mutatta be a tételben foglalt termékek áralkulációját, így nem ellenőrizhető, s nem alátámasztott a tétel egységára, annak valós teljesíthetősége. Különös tekintettel arra, hogy nem kalkulálta a tételben foglalt mennyiségeket. Az ajánlati egységára legfeljebb 1 fm esetén lehet reális, ugyanakkor 21,5 folyóméternyi terméket tartalmaz a tétel.

7. kiemelt tétel:

Kert- és parképtési munkák

5	91-003- 1.1.1.1.1- 0310406	Növényültetés növénylista alapján (cserje+évelő+díszfű felület tervezése kiviteli terv alapján történik) - Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie' 2 db - Prunus serrulata 'Royal Burgundy' 2 db - Ginkgo biloba 'Fastigiata' 2 db - Magnolia x soulangeana 1 db - Lombhullató és örökzöld sövénycserjék telepítése, beöntözéssel együtt, 40/60 (239 m ² - 2 db/m ²) 236 db - Talajtakarók, évelők és díszfüvek hagymások telepítése, beöntözéssel együtt, Kont Csp) (45m ² - 8 db/m ²) Gyepesítés: 801 m ²	1 egység	11459
---	----------------------------------	---	----------	-------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 1 626 688

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 0,7 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó esetén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű árkalkulációját (db szám, m²)!
- Adja meg a kereskedő nevét, címét, telefonszámát, vagy internetes ár esetén az url címet, ahol az ár elérhető!

Ezen tétel alátámasztására kérjük a mellékelt excel táblázat kitöltését!

Bírálati megjegyzés: Bemutatott anyag egységárból kiemelve bemutatunk három tételt:

			Ajánlattevő egységára ára, nettó Ft/db	Átlagos internetes beszerzési ár, nettó Ft/db
Lombhullató és örökzöld sövénycserjék telepítése, beöntözéssel együtt, 40/60 (239 m ² - 2 db/m ²) 236 db	236	db	10	300-500 Ft-tól kezdődnek / db, kb. 1000-1500 Ft-os átlagárral
Talajtakarók, évelők és díszfüvek hagymások telepítése, beöntözéssel együtt, Kont Csp) (45m ² - 8 db/m ²)	360	db	20	400-1000 Ft-tól kezdődnek / db, kb. 2000 Ft-os átlagárral
Gyepesítés: 801 m ² (fűmag 30g/m ² -el számolva 24 kg) - fűmag	24	kg	40	kb. 1300-1500 Ft/kg- tól kezdődnek

A megadott ajánlati egységárból lehetetlen a termékek beszerzése.

Ajánlatkérő a megadott ár indoklásokat nem fogadja el. Az ajánlatban foglalt aránytalanul alacsony anyag egységárúnak ítélt tételek számossága és ezen tételek esetén sok esetben azok jelentősége (mennyisége) /pl. betonmennyiségek/ miatt a teljes ajánlati árat aránytalanul alacsonynak ítéli meg. A megajánlott teljes nettó ajánlati áron az építési beruházást teljes körűen nem tartja megvalósíthatónak.

A Közbeszerzési Döntőbizottság a D.179/19/220. sz. határozatában is rámutatott arra, hogy nem csak az összesített ajánlati ár, hanem akár annak elemeire is jogszerű az indoklaskérés. Az ajánlati árat alkotó valamely árelem, költségtényező vitatása, megalapozatlansága esetén az egyösszegű ajánlati ár is megtámadásra, vitásra kerül. Az egyösszegű ajánlati ár és az azt alkotó árelemek szoros egységet képeznek.

A fentiekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen, mert az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [72. §]

Ajánlattevő neve: HF-Projekt Kft

Székhelye: 2119 Pécel Pihenő Utca 3-5

INDOKLÁS:

Ajánlattevő 2024. január 5-én az ajánlatát visszavonta, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen:

- az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő ajánlatát visszavonta [73. § (6) bek. a.) pont];
- nem igazolta az ajánlati biztosíték ajánlattételi határidő lejártáig történő rendelkezésre bocsátást megfelelő dokumentum benyújtásával a hiánypótlási felhívás ellenére.

Ajánlattevő neve: A1 Solar Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2045 Törökbálint Szent István utca 71.

INDOKLÁS:

Ajánlattevő 2024. január 5-én az ajánlatát visszavonta, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen:

- nem igazolta az ajánlati biztosíték ajánlattételi határidő lejártáig történő rendelkezésre bocsátást megfelelő dokumentum benyújtásával a hiánypótlási felhívás ellenére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

73/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcsoede építése Dabas-Szőlőben 2* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: RD-Stílus Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 5130 Jászapáti Temető Utca 1

1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 133 960 847

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi

határozatot hozza:

74/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcso*de építése *Dabas-Szőlőben 2* tárgyú pályázati projekthez, az építési beruházás megvalósítása érdekében további nettó 5 295 477 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6 725 256 Ft összeg fedezetet biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HARMINCEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Közvilágítás üzemeltetőjének kiválasztása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-69/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

75/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ESETI ELSZÁMOLÁSOS SZERZŐDÉS konstrukciót választja ki, s nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Eurovill Kft-t (2230 Gyömrő, Tánicsics M. út 110.) hirdeti ki, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 8 munkanap.

Felelős: Polgármester

HARMINCKETTIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása, Dabas-Gyón és Dabasi-szőlők közötti kerékpárút kiépítése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-70/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

76/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „Dabas-Gyón és Dabasi-szőlők közötti kerékpárút kiépítése”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási

kérelem benyújtására

Határidő: 2024.03.18.

Felelős: polgármester

HARMINHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása, Sport és Szabadidőpark fejlesztése Dabas-Gyón településrészen

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-71/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati kérelmet nyújtson be a „Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „Sport és Szabadidőpark fejlesztése Dabas-Gyón településrészen”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.18.

Felelős: polgármester

HARMINCNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása, Kulturális Központ építése Dabason

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-71/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Kognitív Hungary Kft. pályázati kérelmet nyújtson be a „Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „Kulturális Központ építése Dabason”

A Képviselő-testület felhatalmazza a Kognitív Hungary Kft.


ügyvezetőjét a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024.03.18.

Felelős: polgármester

Megköszöni a részvételt, és zárt ülést rendel el 10:15-kor.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester



JELENLÉTI ÍV

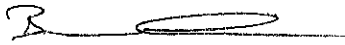
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. február 29-én megtartott üléséről

Nyílt ülés


1. Bató Tibor

.....

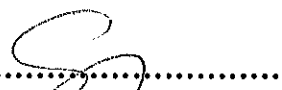
2. Bennárik Ferenc


.....

3. Feldman László


.....

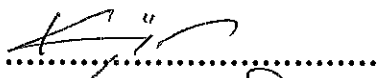
4. Gáspár Tibor


.....

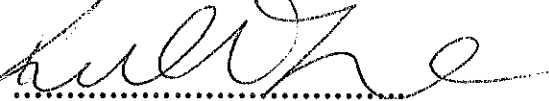
5. Kosztolányi Gyula


.....


6. Kőszegi Zoltán


.....

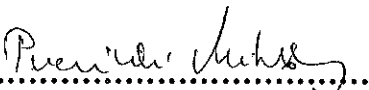
7. Kuli Imre


.....

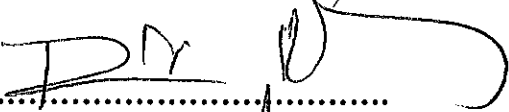
8. Pálinkásné Balázs Tünde


.....

9. Pucsinszki Miklósné


.....

10. Révész Károly


.....

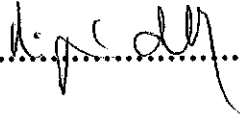
11. Sós Gábor


.....

12. Szandhofer János


.....

**Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**


.....

**Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető**

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Óvoda

.....

Dabas Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz. Központ

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-30/2024.

Tárgy: Meghívó

Ügyintéző: Meggyesné Zsadányi Edina

Hív. szám:

Telefon:

Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. február 29-én (csütörtök) 8:15 órai kezdettel
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

1./Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosítása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

2./ a./Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (II.29.) számú önkormányzati rendelete a közszolgálati tisztségviselők juttatásairól és támogatásairól

b/ Dabasi Polgármesteri Hivatal 2024. évi igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő- testületének 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./ A mezőéri szolgálat működéséről szóló 17/2023.(II.28.) rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

5./ A gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023 (V.30.) rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

6./A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

7./ A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

- 8./ A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 9./ Jelentés a lejárt önkormányzati határozatokról
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 10./A bizottságok 2023. évi tevékenységéről készült beszámolók megvitatása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 11./ Belterületi utak fejlesztése (TOP_Plusz-1.2.3-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 12./ Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP_Plusz-2.1.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 13./ Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 14./ Üzleti tervek elfogadása:
a) Kognitív Hungary Kft. 2024. évi üzleti terve
b) Pantheon Kft. 2024. évi üzleti terve
c) Dabas Sportcsarnok Kft. 2024. évi üzleti terve
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság bizottság elnöke
- 15./ A polgármester és az alpolgármesterek 2024. évi cafetéria juttatásáról
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 16./Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 17./ 2024.évi közbeszerzési terv elfogadása és a helyi beszerzési szabályzat módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 18./ 2023. évben támogatásban részesített civil szervezetek, alapítványok beszámolójának elfogadása
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 19./ Dabas-Sári plébánia támogatása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 20./ Kutya Mentsvár Alapítvány támogatása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

21./Okoszebra és trafibox telepítésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

22./Polgármester 2024. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

23./ Belterületbe vonási kérelmek elbírálása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

24./ A 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozóan az óvodai és bölcsődei beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

25./Ingatlanügyek

- Útszélesítéshez ingatlan felajánlás

- Átrium Idősek Otthon működtetésének hosszabbításának ügye

-Bartók B. út 56. sz. alatti lakás ingatlan értékesítésének ügye

-Helyiségbérlet ügy

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

26./ a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátások térítési díjáról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

27./ NHSZ Dabas Kft. felügyelőbizottsági tagok delegálásáról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

28./A hivatali dolgozók munkaidejéről, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjéről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

29./ Szennyvízhálózatra történő bekötési korlátozás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

30./ „Minibölcsőde építése Dabas-Szőlőben 2” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

31./Közvilágítás üzemeltetőjének kiválasztása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

32./Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása, Dabas-Gyón és Dabasi-szőlők közötti kerékpárút kiépítése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

33./Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása, Sport és Szabadidőpark fejlesztése Dabas-Gyón településrészen

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

34./Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása, Kulturális Központ építése Dabason

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

35./ Dabas Város Díszpolgára kitüntető cím adományozása (zárt)
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Dabas, 2024. február 22.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-31/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023.
(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza a szervezeti és működési rendjét.

Dabas Város Önkormányzatának szervezeti és működési rendjét Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelete tartalmazza, melynek a felülvizsgálata vált szükségessé.

A rendelet módosításai a következők:

- az Emberi Erőforrás Bizottság átruházott hatásköre bővül (jóváhagyja a nevelési-oktatási intézmények továbbképzési tervét)
- a pénzügyintézet nevének változása
- új kormányzati funkció felvétele (076010 Egészségügyi igazgatás)
- az önkormányzat által alapított költségvetési szervek felsorolásából kikerül a Dabas-Sári Óvoda

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2024. február 15.

**Révész Károly sk.
bizottság elnöke**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a következőket rendeli el:

1. §

A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

1. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 22/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 22/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 22/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza a szervezeti és működési rendjét.

Dabas Város Önkormányzatának szervezeti és működési rendjét Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelete tartalmazza, melynek a felülvizsgálata vált szükségessé.

A rendelet módosításai a következők:

az Emberi Erőforrás Bizottság átruházott hatásköre bővül (jóváhagyja a nevelési-oktatási intézmények továbbképzési tervét)

a pénzügyintézet nevének változása

új kormányzati funkció felvétele (076010 Egészségügyi igazgatás)

az önkormányzat által alapított költségvetési szervek felsorolásából kikerül a Dabas-Sári Óvoda

Dabas, 2024. február 15.

A Képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörök**A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök:**

- a) a költségvetésben elfogadott feladatokra utalás aláírása, egyéb utalások,
- b) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos földhivatali ügyekben eljárás,
- c) jelzálogjog törlés engedélyezése, jelzálogjoghoz hozzájárulás engedélyezése,
- d) bérleti szerződések aláírása,
- e) megrendelések, árajánlatok, értékbecslések kérése,
- f) vásári szerződések megkötése
- g) köztemetés elrendelése
- h) a város működésével kapcsolatos tárgyalások lefolytatása,
- i) idők, újszülöttek, házassági évfordulások köszöntése,
- j) közterület használat engedélyezése,
- k) max. 500.000.-Ft segély megállapítása azonnali döntést igénylőknél,
- l) a közbeszerzést értékhatárt el nem érő áru, szolgáltatás megrendelése esetén nettó 15 millió forintig, építés esetén nettó 30 millió forintig dönthet
- m) a város képviselete rendezvényeken, testvérvárosi és egyéb külkapcsolatok építése.
- n) tulajdonosi hozzájárulás kiadása
- o) azok az ügyek, amelyekkel a bizottságok, illetve a Képviselő-testület megbízzák, felhatalmazzák.
- p) az év közben jelentkező forráshiány fedezetére éven belüli finanszírozási hitelt vehet fel maximum 300 millió Ft erejéig,
- q) év közben az átmenetileg szabad pénzeszközöket befektetheti – tőke és hozamgarantált befektetésben -, illetve lekötheti,
- r) módosíthatja az önkormányzat bevételeit és kiadásait és átcsoportosíthat a kiadási előirányzatok között 50 millió Ft összeghatárig
- s) a polgármester dönt a polgármesteri céltartalék és a fejlesztési céltartalék felhasználásáról.
- t) az utólagos csatlakozási hozzájárulásról szóló határozatok kiadása.
- u) közművesítési hozzájárulásról szóló határozat kiadása
- v) gyakorolja Dabas Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatásköröket

A bizottságokra átruházott hatáskörök, a bizottság feladatkörének jegyzéke**A bizottságok feladat és hatásköre általában:**

1. Az állandó bizottság feladatkörében

- a) Előkészíti a képviselő-testület döntéseit, azzal, hogy
 - előzetesen véleményezi a feladatkörébe tartozó testületi döntéseket,
 - javaslatot tesz a feladatkörét érintő testületi hatáskörbe tartozó döntés (rendelettervezet, határozat) meghozatalára,
- b) Szervezi az általa előterjesztett képviselő-testületi döntéseinek végrehajtását, végrehajtja az átruházott hatáskörben hozott döntéseket.

2. Amennyiben e rendelet vagy más jogszabály így rendelkezik, átruházott hatáskörben dönt:

- államigazgatási ügyben,
- önkormányzati ügyben

3. Javaslatot tesz a város által alapított címek, és kitüntetések odaítélésére Dabas Város

Díszpolgára Cím, valamint az egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

4. A Szervezeti és Működési szabályzat 64. §-ban meghatározott előterjesztések tekintetében kialakítja állásfoglalását.

Gazdasági Bizottság:

1. A bizottságra átruházott hatáskörök:

A bizottság önkormányzati rendeletben biztosított felhatalmazás alapján gyakorolja az I. fokú önkormányzati jogköröket az alábbiak szerint:

- a) ellátja az önkormányzat lakásügyeivel kapcsolatos feladatokat,
- b) tulajdonosi minőségben jár el a lakások bérletének ügykörébe,
- c) dönt a képviselő-testület által önkormányzati rendeletben átruházott egyéb hatáskörökben.
- d) dönt az éves költségvetésben átruházott céltartalékok felett

2. A bizottság feladatköre:

- a) véleményezi a gazdasági programot
- b) előzetesen véleményezi az önkormányzat költségvetését érintő képviselő-testületi döntéseket,
- c) az önkormányzat költségvetésével kapcsolatos beszámolókat, tájékoztatókat előzetesen véleményezi,
- d) véleményezi az önkormányzat költségvetését érintő előterjesztéseket, rendeleteket,
- e) javaslatot tesz az önkormányzati adórendeletek módosítására,
- f) figyelemmel kíséri, és gazdasági szempontból elemzi az önkormányzat által eszközölt műszaki fejlesztéseket, beruházásokat, ennek keretében véleményezi az ilyen tartalmú szerződéseket és folyamatosan figyelemmel kíséri azok teljesítését, különös tekintettel a teljesítési garanciákra (határidő, jog és kellékszavatosság, kötbér stb.);
- g) javaslatot tesz az önkormányzat által biztosított szolgáltatások díjainak meghatározása, továbbá a bérleti díjak megállapítása tárgyában;
- h) figyelemmel kíséri a településtudásági közszolgáltatások működését,
- i) figyelemmel kíséri a temetők működését és javaslatot tesz a sírhely megváltás díjaira a fejlesztésekre;
- j) figyelemmel kíséri a vásár működését és javaslatot tesz a bérleti díjakra és fejlesztésekre;
- k) figyelemmel kíséri a víz és csatorna, valamint a szennyvíztisztító-telep működését
- l) folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati ingatlanvagyon (vagyonkataszter alapján) helyzetét, esetleges értékesítésre, vételre, illetve azok hasznosítására (bérlet, használat, hasznóbérlet stb.) továbbá az ezekkel kapcsolatos szerződéskötési feltételekre tesz javaslatot;
- m) véleményezi az önkormányzati vagyongazdálkodást és pénzügyi gazdálkodást érintő előterjesztéseket,
- n) figyelemmel kíséri az önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságok működését;
- o) intézkedést kezdeményez a Képviselő-testületnél a költségvetési gazdálkodás és az önkormányzati vagyongazdálkodást érintő kérdésekben;
- p) figyelemmel kíséri a városfejlesztést és a beruházásokat érintő pályázati lehetőségeket és részt vesz azok bonyolításában;
- q) javaslatot tesz a település szerkezeti terv felülvizsgálatára,
- r) véleményezi a településszerkezeti tervet érintő testületi döntéseket és javaslatot tesz a rendelet módosítására;
- s) koncepciót dolgoz ki a település fejlesztés és település rendezés irányai tekintetében,

különös tekintettel a településfunkciókra (idegenforgalmi, rekreáció, ipari, mezőgazdasági jelleg) és a térségi, megyei fejlesztési programokra ezt a Képviselőtestület elé terjeszti,

t) javaslatot tesz a Képviselő-testület felé az önkormányzat tulajdonában lévő közterület elnevezésére,

u) a városban megvalósítandó infrastrukturális fejlesztésekkel kapcsolatos véleményét a Képviselő-testület elé terjeszti;

v) javaslatot tesz a közterületek funkciójának meghatározására és az ezzel kapcsolatos rendelet módosítására;

w) kapcsolatot tart fenn a településen működő idegenforgalmi és városszépítő feladatokat végző társadalmi szervezetekkel.

x) javaslatot tesz a polgármester jutalmazására, béren kívüli juttatására

y) javaslatot tesz a képviselői tiszteletdíjra, tiszteletdíj változásra, illetve juttatásokra a képviselő-testület munkáltatói jogkörét érintő kérdésekben előterjesztést tesz, illetve a képviselő-testület ilyen döntéseit előzetesen véleményezi

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság:

1. A bizottságra átruházott hatáskörök:

A bizottság önkormányzati rendeletben biztosított felhatalmazás alapján gyakorolja az I. fokú önkormányzati hatósági jogköröket az alábbiak szerint:

a) települési támogatást állapít meg

b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt állapíthat meg méltányosságból

c) hulladékszállítási díjkedvezmény tárgyában dönt

d) a jogtalanul felvett támogatás visszafizetése alól mentességet ad, vagy engedélyezi a részletfizetést.

e) támogatást állapít meg a rászoruló iskolás gyermekek tandíjának finanszírozásához.

f) legfeljebb 50.000 Ft-ig támogatást nyújt szociális feladatot ellátó civil szervezetek részére

g) dönt a képviselő-testület által önkormányzati rendeletben átruházott egyéb hatáskörökben

2. A bizottság feladatköre:

a) előzetesen véleményezi a feladatkörébe tartozó rendelet-tervezeteket,

b) kapcsolatot tart a helyi, területi, térségi és országos szintű szociális feladatkörben tevékenykedő szakmai szervezetekkel, intézményekkel és társadalmi szervezetekkel,

c) javaslatot terjeszt a Képviselő-testület felé az ezekkel történő kapcsolatfelvételle,

d) javaslatot terjeszt a képviselő-testület elé a költségvetés módosítására feladat és hatáskörének ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében,

e) előzetesen véleményezi a Képviselő-testület azon előterjesztéseit, amelyek feladatkörét érintik,

f) javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé a feladat és hatáskörét érintő rendelet megalkotására, illetve rendelet módosítására,

g) véleményezi a szociális intézmények beszámolóját,

h) előzetesen véleményezi az egészségügyi intézményeket érintő képviselő-testületi döntéseket,

i) javaslatot tesz díjakra.

j) vándorbölcső igénylés elbírálása

Emberi Erőforrás Bizottság:

1. A bizottságra átruházott hatáskörök:

- a) jóváhagyja a nevelési-oktatási intézmények beszámolóját, munkatervét, továbbképzési tervét
- b) jóváhagyja a közművelődési, közgyűjteményi intézmények munkatervét,
- c) a mindenkori éves költségvetési keretösszege terhére támogatja a nevelési-oktatási intézményeket, közművelődési, közgyűjteményi intézményeket, közösségi színtereket egyházakat, civil szervezeteket, sportszervezeteket, ifjúsági programokat. Keretösszege terhére pályázatot írhat ki, elbírálja a beérkező pályázatokat,
- d) pályázatot ír ki gyermekek nyári szünidő alatti hasznos időtöltésének megszervezésére, a beérkezett pályázatokat elbírálja, megvitatja a pályázatok lebonyolításáról készült beszámolót,
- e) dönt a hatáskörébe utalt kitételek adományozásáról,
- f) évenként megállapítja a városban közbiztonsági feladatok ellátó szervezetek részére nyújtott anyagi támogatás összegét, azzal, hogy – a fenti döntéseket figyelembe véve – a közbiztonsági szerződéseket a polgármester köti meg a közbiztonsági feladatot ellátó szervezetek vezetőivel;
- g) ellátja a települési képviselői vagyonyilatokzatok kezelésével kapcsolatos feladatokat az alábbiak szerint:
- Figyelemmel kíséri a helyi önkormányzati képviselők, alpolgármester, polgármester vagyonyilatokzat tételi kötelezettségének teljesítését.
 - Felhívja a figyelmet e kötelezettség teljesítésére.
 - Átveszi, nyilvántartja, kezeli a vagyonyilatokzatokat az adatvédelmi törvény előírásainak megfelelően, a vagyonyilatokzatok kezelésével kapcsolatos adminisztrációs feladatokat a bizottság nevében a bizottság elnöke látja el.
 - Ellenőrzési eljárás kezdeményezése esetén bekéri az ellenőrzéshez szükséges azonosító adatokat a kötelezettől.
 - Zárt ülés keretében lefolytatja az ellenőrzési eljárást.
 - Az ellenőrzés lefolytatása után 8 napon belül megsemmisíti az azonosító adatokat.
 - Soron következő zárt ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet az ellenőrzés eredményéről.
 - A vagyonyilatokzatok kezelésével kapcsolatos egyéb szabályokat a bizottság maga alakítja ki.
- h) ellátja az összeférhetetlenségi és a méltatlansági eljárással kapcsolatos feladatokat a g) pontban meghatározott eljárás szerint
- i) dönt a képviselő-testület által önkormányzati rendeletben átruházott egyéb hatáskörökben.
- ## 2. A bizottság feladatköre
- a) előzetesen véleményezi a feladat és hatáskörét érintő rendelet-tervezeteket,
- b) előzetesen véleményezi a nevelési-oktatási, közművelődési intézményeket érintő képviselő-testületi döntéseket, különös tekintettel a fenntartói hatáskörbe tartozó döntésekre,
- c) előkészíti a város közoktatási, ifjúsági, sport és idegenforgalmi koncepcióit, javaslatot tesz e területeken az önként vállalható feladatokra,
- d) javaslatot terjeszt a képviselő-testület elé a költségvetés módosítására feladat és hatáskörének ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében,
- e) az önkormányzati fenntartású nevelési- oktatási intézmények tekintetében jogszabály felhatalmazása alapján vizsgálhatja az intézmény működését, ennek érdekében az intézményvezetőtől tájékoztatást kérhet,
- f) részt vesz az önkormányzati sport rendezvények szervezésében,
- g) véleményezi a feladatkörét érintő testületi előterjesztéseket,
- h) figyelemmel kíséri a nevelési-oktatási, kulturális sporttal kapcsolatos pályázati lehetőségeket és részt vesz azok bonyolításában
- i) közreműködik az önkormányzati rendeletek előkészítésében, kihirdetésében,

figyelemmel kíséri az önkormányzati rendeletek betartását, szervek hatósági munkáját a jegyzőn keresztül;

- j) véleményt nyilvánít szervezeti és hatásköri kérdésekben,
- k) az SZMSZ módosítására vonatkozó javaslat elkészítése és előterjesztése,
- l) az SZMSZ ügyrendi szabályainak ellenőrzése a testületi munka folyamatában,
- m) javaslatot tehet az ügyrendi szabályok érvényesítésére, alkalmazására az ülés levezetőjének,
- n) ellátja a nemzetiségi önkormányzattal kapcsolatos feladatokat
- o) figyelemmel kíséri a közbiztonság helyzetét és alakulását a városban, ennek keretében a Városi Rendőrkapitány, Tűzoltóság évenkénti beszámolóját ellenőrzi, javaslatokkal látja el,
- p) kezdeményezi a Polgárőrség megalakítását, működéséről évente tájékoztatást kér.
- q) A városi közbiztonság helyzetével kapcsolatos konkrét bejelentéseket – a Polgármesteri Hivatal előterjesztése és tájékoztatása alapján – megvizsgálja,
- r) döntése szerint megkereséssel fordulhat az illetékes – általában az elsőfokú rendőrhatalósági feladatokat ellátó – Dabasi Rendőrkapitánysághoz.

Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer Bíráló ad-hoc bizottság:

A bizottságra átruházott hatáskör:

- a) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer adott évi pályázati fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása

A Képviselő-testület által a jegyzőre átruházott feladat- és hatáskörök:

- a.) Bizottságra átruházott települési támogatás elbírálásához szükséges előkészítő feladatok (hiánypótlás, értesítés, függő hatályú határozat) feladatok ellátása.

A társulásokra átruházott feladat- és hatáskörök:

- A Képviselő-testület az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulásra és a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálatára a következő hatásköröket ruházza át: feladatkörében intézményt alapít, kinevezi vezetőjét és gyakorolja felette az alapvető munkáltatói jogokat, ellátja a fenntartói feladatokat;

Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása

Adószám:15730363-2-13

Számlaszám: MBH Bank Nyrt. 64400099-10918018-0000000

Törzskönyvi azonosító szám: 730369

KSH statisztikai számjel:15730363-8411-321-13

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739955

Az önkormányzat alaptevékenységének államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:
841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Dabas Város Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:
011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

011320 Nemzetközi szervezetekben való részvétel

013320 Köztemető-fenntartás és - működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

014030 Természettudományi, műszaki alapkutatás

016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

041110 Általános gazdasági és kereskedelmi ügyek igazgatása

041120 Földügy igazgatása

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások

042180 Állat-egészségügy

045120 Út, autópálya építése

045150 Egyéb szárazföldi személyszállítás

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása

045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása

047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek

047410 Ár-és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

054020 Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása

063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése

064010 Közvilágítás

066010 Zöldterület-kezelés

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

072111 Háziorvosi alapellátás

076010 Egészségügyi igazgatás

074054 Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

081041 Versenysport-és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása

081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása

081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás

082091 Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

082092 Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
083020 Könyvkiadás
083030 Egyéb kiadói tevékenység
083040 Rádióműsor szolgáltatása és támogatása
083050 Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
084020 Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086030 Nemzetközi kulturális együttműködés
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
092260 Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
102023 Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
104030 Gyermek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104031 Gyermek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
104036 Munkahelyi étkeztetés gyermek napközbeni ellátását biztosító intézményben
107070 Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

3.melléklet

6.melléklet

Az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek felsorolása

- Dabasi Egyesített Óvodák
- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár
- Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet
- Dabasi Polgármesteri Hivatal
- Dabasi Intézményfenntartó Központ
- Manódombi Bölcsőde

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza a szervezeti és működési rendjét.

Dabas Város Önkormányzatának szervezeti és működési rendjét Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelete tartalmazza, melynek a felülvizsgálata vált szükségessé.

A rendelet módosításai a következők:

- az Emberi Erőforrás Bizottság átruházott hatásköre bővül (jóváhagyja a nevelési-oktatási intézmények továbbképzési tervét)
- a pénzügyintézet nevének változása
- új kormányzati funkció felvétele (076010 Egészségügyi igazgatás)
- az önkormányzat által alapított költségvetési szervek felsorolásából kikerül a Dabas-Sári Óvoda

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelethez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.
2. Környezeti és egészségügyi hatása:
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.



DABAS VÁROS JEGYZŐJE

HIV/12-32/b/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dabasi Polgármesteri Hivatal 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről és a juttatásos rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: az igazgatási szünetről szóló törvény) 1. § (1) és (2) bekezdése, a 7. § (1) bekezdés a) pontja, 7. § (2) – (3) bekezdései szerint:

„1. § (1) A Kormány rendeletében nyári, illetve téli igazgatási szünetet (a továbbiakban együtt: igazgatási szünet) rendelhet el.

(2) A Kormány (1) bekezdés szerinti rendeletét a tárgyévet megelőző év decemberének 15. napjáig ki kell hirdetni.”

„7. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el

a) a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete,”

„7. § (2) Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni a 6. § (2) bekezdésében foglaltakat.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyévi márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése felhatalmazást ad arra, hogy a helyi képviselő-testület a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendeljen el.

Az igazgatási szünet elrendelése során figyelembe veendő ajánlásokat a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012/III.7. Kormányrendelet 13-15. §-a tartalmazza.

Az igazgatási szünet ideje alatt ügyfélfogadás nincs, de a halaszthatatlan ügyekben – elsősorban anyakönyvi ügyintézés, költségvetési, adó számlák zárása – ügyelet tartására kerül sor, melynek szabályozása jegyzői utasításban történik.

Az igazgatási szünet elrendelése elősegíti a munkatársakat megillető szabadság kiadásának előre ütemezését, tervezhetőségét, a ki nem adott szabadságok felhalmozódásának elkerülését, illetve azok rendeltetésszerű felhasználását. Az igazgatási szünet bevezetése gazdaságossági, takarékosági szempontból is előnyt jelent, mivel a kiadott időszakra a hivatal működésével járó költségek csökkennek.

Fentiek alapján a 2024. évi igazgatási szünet elrendelésére

- 2024. július 22. – 2024. július 26. (5 nap).
- 2024. augusztus 03. (1 nap)
- 2024. augusztus 12. – 2024. augusztus 16. (5 nap).
- 2024. december 7. (1 nap)
- 2024. december 14. (1 nap)

2024. december 23. – 2025. január 03. (5 nap.)

terjedő időtartamra teszek javaslatot, mely **18 nap** szabadság kiadását jelenti.

Javaslom, hogy az önkormányzat helyi rendeletében nyilvánítsa július 1-jét a köztisztviselők esetében munkaszüneti nappá a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 93. § (2), valamint a 232/A. § (1) bekezdésben biztosított felhatalmazás alapján.

Emellett a köztisztviselők juttatásairól és támogatásairól szóló rendelet módosítása is szükséges.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, majd a mellékelt rendelettervezet és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

33

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. §. (3) bekezdése alapján a Dabasi Polgármesteri Hivatalban

2024. július 22. – 2024. július 26. (5 nap).

2024. augusztus 03. (1 nap)

2024. augusztus 12. – 2024. augusztus 16. (5 nap).

2024. december 7. (1 nap)

2024. december 14. (1 nap)

2024. december 23. – 2025. január 03. (5 nap.)

igazgatási szünetet rendel el.

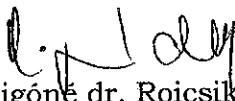
Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2024. február 11.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete

A közszolgálati tisztségviselők juttatásairól és támogatásairól

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237 §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Dabasi Polgármesteri Hivatallal (továbbiakban: Hivatal) jogviszonyban álló valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre, munkavállalóra, a polgármesterre, az alpolgármesterre. (továbbiakban: közszolgálati tisztségviselők)

(2) A Dabasi Polgármesteri Hivatalából, illetve jogelőd szervétől nyugállományba ment, volt köztisztviselőkre a rendelet 2. §. (2) bekezdése terjed ki.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki a közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatottakra.

2. §

(1) A közszolgálati tisztviselők részére az alábbi juttatások biztosíthatók:

- a) temetési segély
- b) eseti szociális segély
- c) családalapítási támogatás gyermek születése esetén

(2) Nyugállományú köztisztviselő a szociális helyzetére figyelemmel, rászorultság alapján az alábbi vissza nem térítendő pénzbeli támogatásban részesíthető:

- a) temetési segély
- b) eseti szociális segély

3. §

(1) A juttatásokra és a támogatásokra adott évben kifizethető keretösszegeket a Képviselő-testület a költségvetési rendeletében állapítja meg.

(2) A jegyző a nyugállományú köztisztviselők szociális helyzetének folyamatos figyelemmel kísérését referens útján látja el, a folyamatos kapcsolattartás érdekében nyugdíjas bizottságot hoz létre.

(3) E rendeletben meghatározott juttatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és az elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait a jegyző a Közszolgálati Szabályzatban állapítja meg.

4. §

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, ügykezelői és munkavállalói számára **2024. július 1-jét**, a Közszolgálati Tisztviselők Napját, munkaszüneti nappá nyilvánítja.

5. §

Hatályát veszti a Dabasi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről valamint a közszolgálati tisztségviselők juttatásairól és támogatásairól szóló 15/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

A rendelet február 29. napján lett kihirdetve

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése felhatalmazást ad arra, hogy a helyi képviselő-testület a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendeljen el, amelyet nem kell rendeletben szabályozni. Ezért a szabályozás nem kell, hogy a rendelet részét képezze.





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-33/2024.

ELŐTERJESZTÉS

az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (4) bekezdés b) pontja felhatalmazást ad és a települési önkormányzat hatáskörébe utalja, hogy az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó helyi szabályokat rendeletben állapítsa meg.

A kerti hulladék égetése a hatályos jogi szabályozás alapján tehát tilos. Ez alól a tiltás alól abban az esetben van kivétel, ha az önkormányzat helyi rendeletben szabályozza az égetés feltételeit. Amennyiben a kerti hulladék égetését az önkormányzat nem szabályozza rendeletben, kerti hulladékot égetni tilos.

A lakosság részéről igény mutatkozott arra, hogy ismét lehessen kerti hulladékot égetni.

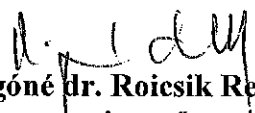
A rendelet tervezet két egyhetes időszakban ad lehetőséget az égetésre: április 15-21, október 7-13. Környezetvédelmi és egészségügyi szempontokat figyelembe véve, ugyanakkor a tervezet rögzíti, hogy az avar és a kerti hulladékot elsősorban komposztálással kell hasznosítani.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet elfogadásáról!

Dabas, 2024.02.22.

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete

Az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A rendelet célja az avar és a kerti hulladékok kezelésének helyi szabályozása a levegő tisztaságvédelmi követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

(2) A rendelet területi hatálya kiterjed Dabas Város belterületi, valamint a külterületen lévő zártkerti ingatlanok területeire.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, amennyiben a település területén ingatlanok rendelkeznek, tevékenységet folytatnak, állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodnak, ingatlant használnak, bérelnak.

2. §

A rendelet alkalmazása szempontjából avar és kerti hulladék: faág, gally, nyesedék, szár, levél, gyökér és egyéb növényi maradványok (a továbbiakban: kerti hulladék) égetésre alkalmas száraz állapotban.

3. §

(1) Az avar és a kerti hulladékot elsősorban helyben történő komposztálással kell hasznosítani.

(2) Égetéssel csak a nem komposztálható, nem lebomló, komposztálásra alkalmatlan (vírusos, baktériumos, gombás vagy egyéb fertőzött) avar és kerti hulladék ártalmatlanítható.

4. §

(1) Avar és kerti hulladék égetése 2024. március 18-24., 2024. április 15-21. és 2024. október 7-13. közötti időszakokban megengedett. Az égetés időtartama a 30 percet nem haladhatja meg, tartós füstölés nem engedélyezett.

(2) Tilos az avar és kerti hulladék égetése tartósan ködös, esős időben, erős szél esetén.

(3) Égetni csak száraz kerti hulladékot lehet. A füstképződés csökkentése érdekében az avar és a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell és az égetés csak folyamatosan, kis adagokban történhet.

(4) Az égetendő hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari eredetű hulladékot, veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket vagy ezek maradványait.

(5) A kerti hulladékot csak olyan telken lehet égetni, ahol az égetés nem okoz kárt. Avar és kerti hulladék közterületen történő elégetése tilos.

(6) Sportpályák, zöldfelületek, parkok 150 méteres körzetén belül, valamint a közutak mentén a közúttól számított 20 méteren belül nem gyújtható tűz.

5. §

(1) Az avar és a kerti hulladék égetését kizárólag nagykorú, cselekvőképes személy végezheti. A szabad tüzet nem lehet őrizetlenül hagyni.

(2) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. Az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható, így különösen kerti locsolótömlőt vagy megfelelő mennyiségű vizet edényben, tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket, lapátot, ásót, vasvillát vagy egyéb kéziszerszámot.

6. §

Aki az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó előírásokat nem tartatja be, levegőtisztaságvédelmi bírsággal sújtható a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet alapján.

7. §

Hatályát veszti az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló 21/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

Dabas, 2024. február 22.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

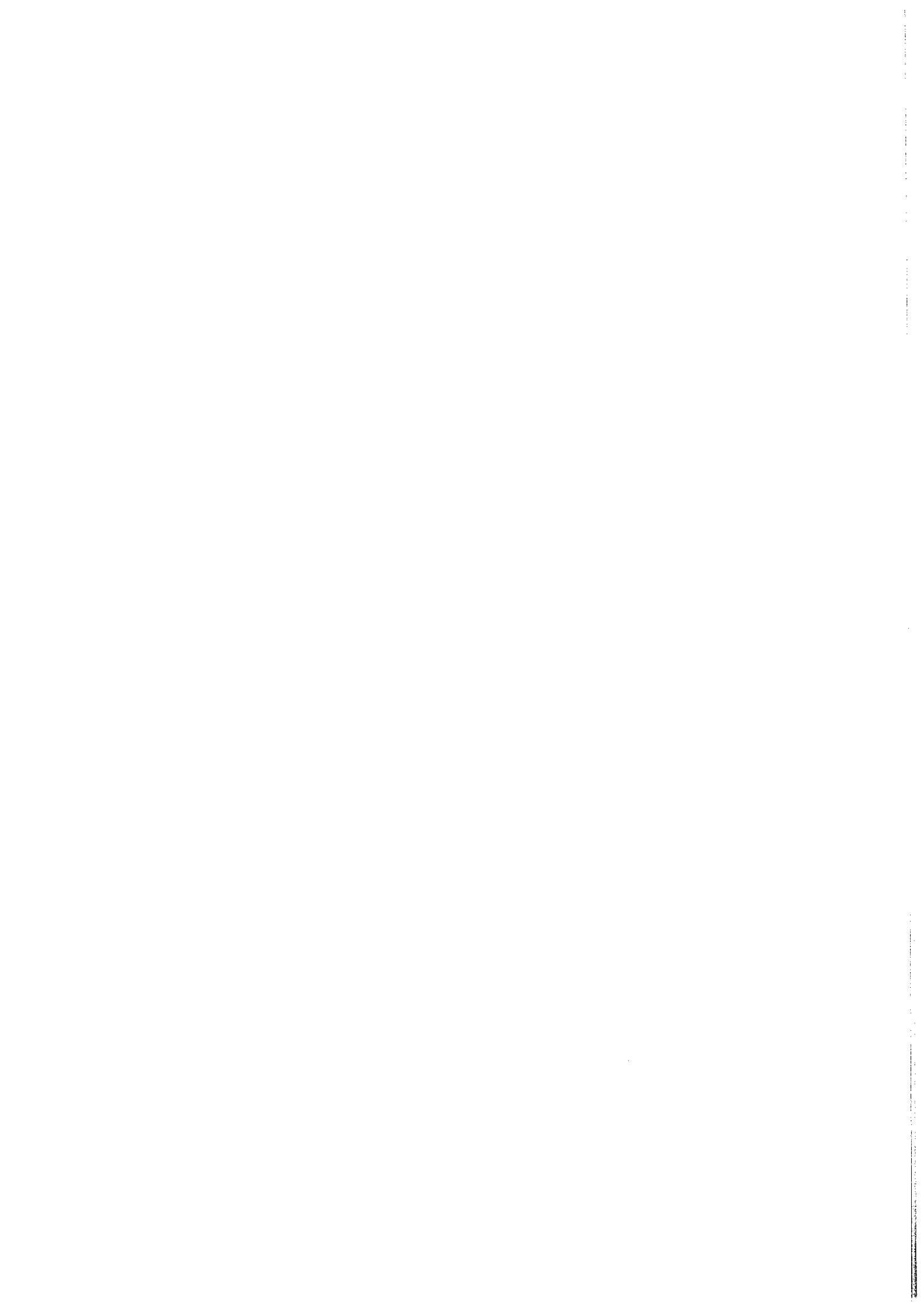


Végső előterjesztői indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (4) bekezdés b) pontja felhatalmazást ad és a települési önkormányzat hatáskörébe utalja, hogy az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó helyi szabályokat rendeletben állapítsa meg.

A lakosság részéről igény mutatkozott arra, hogy a kerti hulladékot el lehessen égetni.

2024-es évben két egyhetes időszakban lenne engedélyezve az égetés: április 15-21, október 7-13.





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-34/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A mezőőri szolgálat működéséről szóló 17/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy Az önkormányzati mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által kifizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell fedezni. A mezőőri járulék mértékét, megfizetésének módját, valamint a kedvezményekre és mentességekre vonatkozó előírásokat a települési, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló helyi önkormányzati rendeletében szabályozza.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2023. (II.28.) önkormányzati rendeletben rendelkezik a mezőőri szolgálat működéséről, aminek a felülvizsgálata vált szükségessé.


A rendelet- tervezet módosítja a mezei őrszolgálati feladatokat ellátó mezőőrök számát és a területi beosztásukat.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2024. február 22.

**Kószegi Zoltán s.k.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges

Melléklet a

12-34 /2024. számú előterjesztéshez.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete

A mezőőri szolgálat működéséről szóló 17/2023. (II.28.) rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A mezőőri szolgálat működéséről szóló 17/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Dabas Város közigazgatási területén, de azon belül az alábbi területi beosztásban 4 fő mezőőr látja el a mezei őrszolgálat feladatait:

- a) körzet: Dabas-Gyón 5 számú főúttól Bercsényi utcáig
- b) körzet: Bercsényi utcától a Duna-Tisza csatorna, Mánteleki út, és a Szent János utca vonaláig
- c) körzet: Duna-Tisza csatorna, Mánteleki út, és a Szent János utca vonalától a Szőlőhegyi útig,
- d) körzet: Dabas Szőlőhegyi úttól 5 számú főútig.”

2. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

Dabas, 2024. február 22.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy Az önkormányzati mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által kifizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell fedezni. A mezőőri járulék mértékét, megfizetésének módját, valamint a kedvezményekre és mentességekre vonatkozó előírásokat a települési, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló helyi önkormányzati rendeletében szabályozza.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2023. (II.28.) önkormányzati rendeletben rendelkezik a mezőőri szolgálat működéséről, aminek a felülvizsgálata vált szükségessé.

A rendelet-tervezet módosítja a mezei őrszolgálati feladatokat ellátó mezőőrök számát és a területi beosztást.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának a mezőőri szolgálat működéséről szóló rendelethez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatása

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

2. Gazdasági hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

3. Költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

4. Környezeti és egészségügyi hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-35/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024.(I.30.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023. (V.30.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. december 1-től emelkedett a minimálbér és a garantált bérminimum összege, valamint az utóbbi időszakban emelkedtek a fenntartási költségek, ezért fenntartói kérésére kis mértékben megemelnénk a gondozási díjakat a Manódombi Bölcsődében, így a maximum díj azonos lenne a családi bölcsődében már eddig is alkalmazott díjjal.

Ezek alapján kérem a testületet az alábbi rendeletmódosítás elfogadására.

Dabas, 2024.02.29.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete

A gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023. (V.30.) rendelet módosításáról

a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. §-ban, a 131. § (1) bekezdésében és a 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 14. § (3) bekezdésében és a 94. §-ban meghatározott feladatkörben Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

Dabas, 2024. február 29.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kószegi Zoltán
polgármester

1. melléklet a 7/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 28/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. sz. melléklet .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

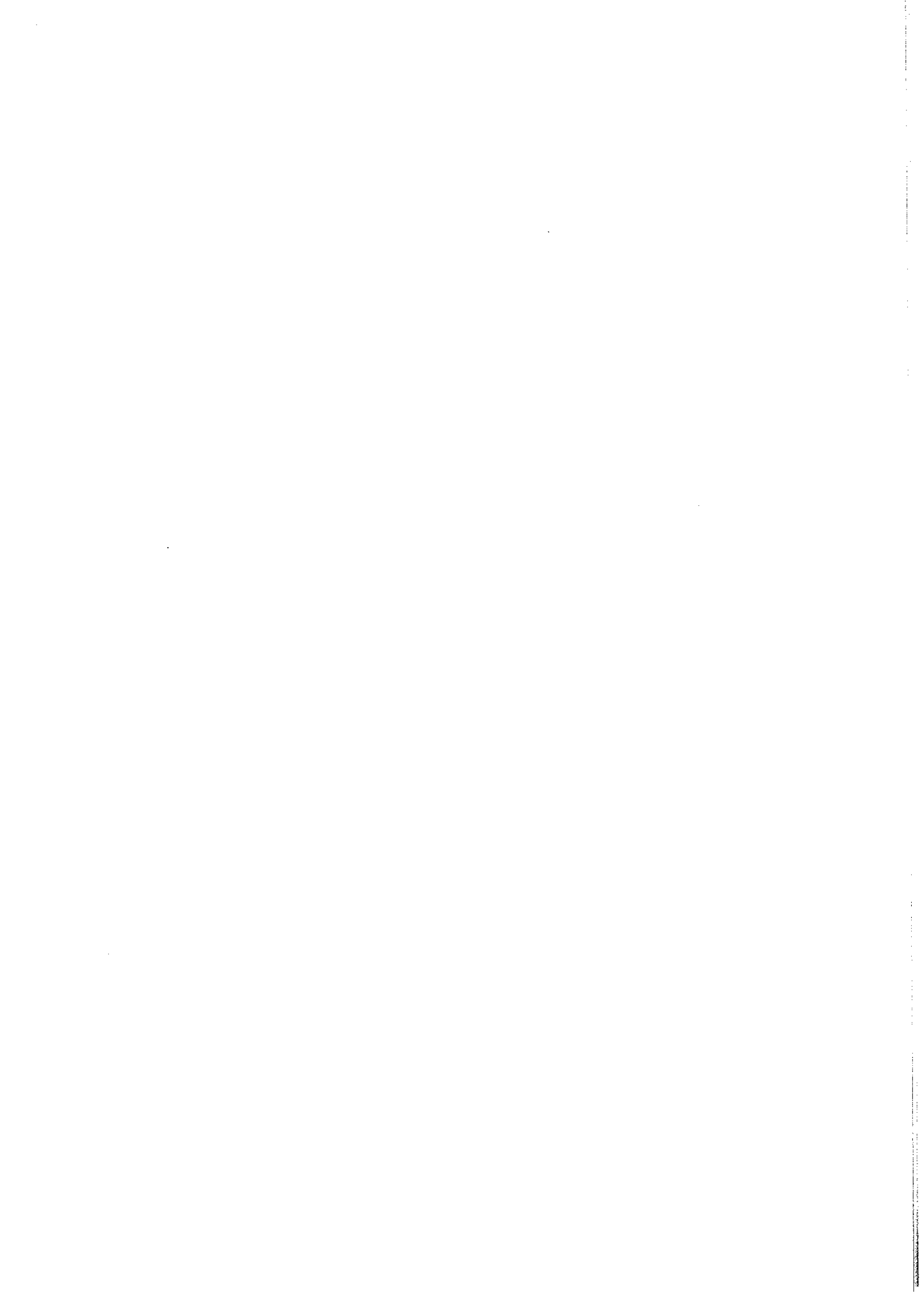
2023. december 1-től emelkedett a minimálbér és a garantált bérminimum összege, valamint az utóbbi időszakban emelkedtek a fenntartási költségek, ezért fenntartói kérésére kis mértékben meg kell emelni a gondozási díjakat a Manódombi Bölcsődében, így a maximum díj azonos lenne a családi bölcsődében már eddig is alkalmazott díjjal.

3. sz. melléklet

Személyi térítési díjak

Megállapított személyi térítési díjak a családok egy főre számított jövedelme alapján a gondozás és étkezés tekintetében napi, havi, továbbá egy főre vetítve, a megállapított intézményi térítési díjak figyelembevételével.

Egy főre eső nettó jövedelem havonta	Napi gondozási díj egy főre	Napi étkezési díj egy főre	Gondozási díj havonta / 21 munkanapos hónap esetén/	Étkezési térítési díj havonta / 21 napos hónap esetén/	Összesített havi térítési díj
0 – 77.500 Ft	Ingyenes	Ingyenes	0 Ft	0 Ft	0 Ft
77.501 – 112.500 Ft	400 Ft	Ingyenes	6.300 Ft	0 Ft	8.400 Ft
112.501– 169.000 Ft	600 Ft	Ingyenes	12.600 Ft	0 Ft	12.600 Ft
169.001 – 195.500 Ft	1000 Ft	Ingyenes	18.900 Ft	0 Ft	21.000 Ft
195.501 – 230.648 Ft	1200 Ft	Ingyenes	25.200 Ft	0 Ft	25.200 Ft
230.649 – 256.000 Ft	1500 Ft	770 Ft	31.500 Ft	16.170 Ft	47.670 Ft
256.001 -	2000 Ft	770 Ft	42.000 Ft	16.170 Ft	58.170 Ft





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-36/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, az ebéd házhoz szállítását, valamint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önköltségét, intézményi térítési díját, az 1. számú melléklet tartalmazza.

Ezen térítési díjak alkalmazására 2024. április 1-től kerülne sor.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2024. február 21.

**Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Társulási Tanács
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.

**Dabas, 2024. február 21. Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (II. 29.)
önkormányzati rendelete**

**A Dabasi Család- és Gyermejjóléti szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális
szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló” 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Inárcs, Kakucs, Újhartyán, Újlengyel, Pusztavacs települések Képviselő- testületeinek hozzájárulásával, a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Dabasi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

1. melléklet a 8/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 18/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A Dabasi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ szociális alapszolgáltatásainak térítési díjainak módosítását tartalmazza a rendelet módosítás. A mellékletben szereplő díjak alkalmazására 2024. április 1-től kerül sor.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ szociális alapszolgáltatásainak térítési díjai 2024. április 01-től

Település	Étkeztetés Ft/adag		Ételszállítás Ft/adag		Házi segítségnyújtás Ft/óra			Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás Ft/nap	
	önköltség	intézményi térítési díj	önköltség	intézményi térítési díj	önköltség	személyi gondozás intézményi térítési díj	szociális segítség intézményi térítési díj	önköltség	intézményi térítési díj
Dabas	1.740	1.150	0	0	1.480	800	800	270	200
Inárcs	1.020	1.000	130	100	1.480	800	800	-	-
Kakucs	1.190	1.000	120	100	1.480	800	800	-	-
Újhartyán	1.490	1.100	0	0	1.480	800	800	-	-
Újlengyel	1.740	1.150	0	0	1.480	800	800	-	-
Pusztavacs	1.090	1.000	0	0	1.480	800	800	-	-

Általános indokolás

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ szociális alapszolgáltatásainak térítési díjainak módosítását tartalmazza a rendelet módosítás. A mellékletben szereplő díjak alkalmazására 2024. április 1-től kerül sor.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának a Dabasi Család- és Gyermejköltségi Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló rendelethez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Arra rászorultak segítése gondozása, ellátása.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Dabas lakossága egészségügyi helyzetének javítása, életminőségének javítása

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

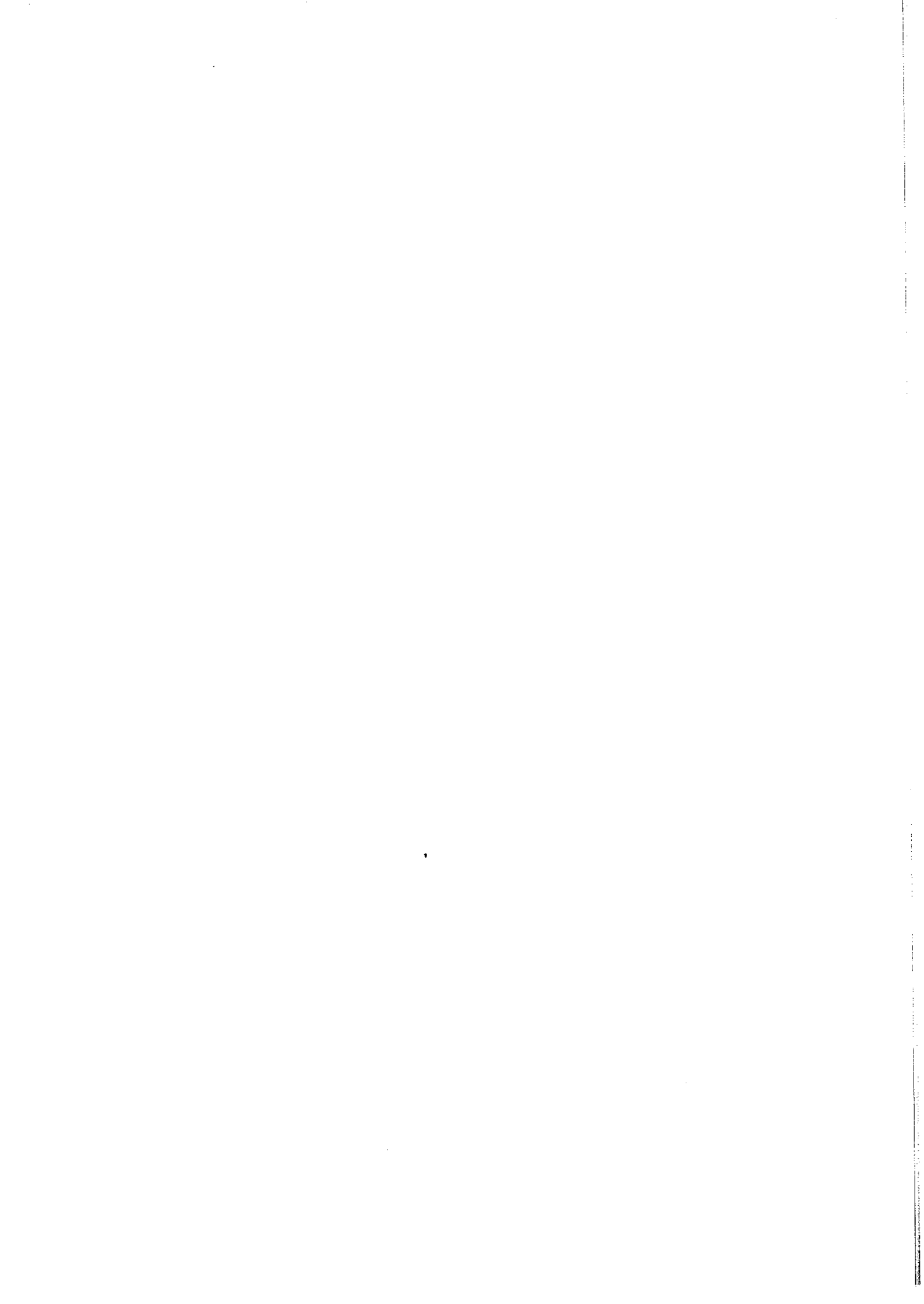
Nem jelentős. Az intézmény dolgozói adminisztratív terheit nem növeli számottevően. Adatvédelmi követelmények betartása

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Ellátásokat törvény írja elő. A vonatkozó adatvédelmi szabályoknak való megfelelés.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak az intézményben.





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-37/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a .../2023.(II.15.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

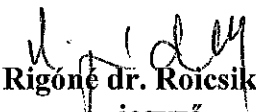
2023. 12. 31-i dátummal szükségessé vált a 2023. évi önkormányzati költségvetés módosítása, melyet mellékelten előterjeszték.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Dabas, 2024. február 20.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntése elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.

Az előterjesztést kapja: Gazdasági Iroda

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva továbbá figyelembe véve a Gazdasági Bizottság határozatát a 2023. évi pénzügyi tervéről (költségvetéséről) a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését: 5 909 694 734.- Ft Költségvetési bevétellel, 7 335 302 998.- Ft Költségvetési kiadással, -1 425 608 264,- Ft Költségvetési egyenleggel (melyre fedezetet nyújt az előző év költségvetési maradványa) , 7 395 117 623,-Ft Összes bevétellel 7 395 117 623.-,- Ft Összes kiadással állapítja meg.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

A rendelet 2023. február 29-én lép hatályba.

Dabas, 2023. február 20.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

1. melléklet a 9/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 9/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 9/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„11. melléklet a 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 11. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 9/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet a 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 13.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 9/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet a 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 14.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet a 9/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„15. melléklet a 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 15.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7. melléklet a 9/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„16. melléklet a 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 16.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

8. melléklet a 9/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„17. melléklet a 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 17.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

9. melléklet a 9/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„18. melléklet a 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 18.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

10. melléklet a 9/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„19. melléklet a 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 19.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

11. melléklet a 9/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

„20. melléklet a 8/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 20.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Az Önkormányzat esetében a befolyt bevételek összegével megemeltük a bevételi és kiadási előirányzatot, ami összesen 224.914.033,- Ft.

A beruházásoknál és felújításoknál rendeztük az előirányzatokat a teljesült kiadásokhoz igazodóan.

A Dabasi Polgármesteri Hivatal esetében 4.283.210,- Ft összeggel csökkentettük a finanszírozási bevételeket a kiadásokhoz igazodva, ahol átcsoportosítás történt a dologi kiadások terhére és a személyi juttatások javára.

Dabas-Sári Óvoda esetében előirányzat rendezés történt, mivel a Dabas-Sári Óvoda nemzetiségi intézménnyé minősítése miatt 2023. augusztus 01. napjától a Sári Szlovák Önkormányzat gyakorolja a fenntartói jogokat.

A Dabasi Egyesített Óvoda intézményfinanszírozását csökkentettük a személyi juttatásokhoz, és a dologi kiadásokhoz igazodva 17.253.922,- Ft-os összeggel. A beruházások között 1.264.002,- Ft összeget tartunk számon.

A Manódombi Bölcsőde irányítószervi támogatásának összegét csökkentettük 20.000.000,- Ft-tal, illetve a költségvetési maradvány igénybevételét növeltük 4.773.364,- Ft-tal, igazodva a személyi kiadások, a dologi kiadások és a beruházások összegéhez.

A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet bevételei között a működési bevételek 5.742.000,- Ft-tal nőttek, növeltük az egyéb működési célú támogatások bevételeit 55.622.300,- Ft-tal, az irányítószervi támogatást 20.000.000,- Ft-tal, igazodva a személyi juttatásokhoz, a dologi kiadásokhoz és az egyéb működési célú kiadásokhoz.

A Dabasi Intézményfenntartó Központ esetében 4.211.754,- Ft-tal csökkentettük a finanszírozási bevételeket, igazodva a személyi juttatások, a dologi kiadások és a beruházások összegéhez.

Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár esetében a szolgáltatások bevételét növeltük 2.016.387,- Ft-tal, a működési célú átvett pénzeszközök értékét 63.000,- Ft-tal, az irányítószervi támogatások összegét pedig csökkentettük 9.648.271,- Ft-tal, igazodva a személyi juttatások, a dologi kiadások és a beruházások összegéhez.

A rendelet 2023. lép hatályba.

Dabas, 2023. február 20.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA**
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-38/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti felépítésében történt változást, a Polgármesteri Iroda létrejöttét tartalmazza.

A módosítás a következőket érinti:

- Hivatal szervezeti felépítése
- Hivatal belső szervezeti egységeinek feladat és hatásköri jegyzéke

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.


Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Dabas, 2024. február 13.

Révész Károly s.k.
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: EEB
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapiják:

A Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9.§ b) és 10. § (5) bekezdése és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Hivatal elnevezése

Dabasi Polgármesteri Hivatal

2. A Hivatal székhelye

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

3. A Hivatal levelezési címe

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

4. A Hivatal elektronikus elérhetőségei:

E-mail címe: dabas@dabas.hu

Internetes elérhetősége, honlapja: www.dabas.hu

KRID azonosító: 502230376

Telefon: 29/561-200

5. A Hivatal illetékességi területe

Dabas Város közigazgatási területe, illetve a külön jogszabályban meghatározott ellátási körzet

6. A Hivatal alapítója:

Dabas Város Önkormányzata

Alapítás időpontja: 1990.10.29.

7. A Hivatal irányító szerve, ellenőrzése

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A Hivatal felett ellenőrzést gyakorol:

- törvényességi felügyelet gyakorlására jogszabályban kijelölt szerv
- Állami Számvevőszék

8. A Hivatal főbb adatai:

Törzskönyvi azonosító szám: 391128

Adószám: 15391126-2-13

Közösségi adószám: HU15391126

KSH statisztikai számjel: 15391126-8411-325-13

ÁHTI azonosító: 712587

Alapító okiratának kelte: 2022.11.08

Alapító okirat azonosítója: HIV/19851-3/2022

Pénzintézet neve, pénzforgalmi számlaszáma: MBH Bank Nyrt. 64400082-30106013-71200011

9. A Hivatal jogállása, jogszabályban meghatározott közfeladata:

9.1. Jogállása, jogköre

- a) jogi személyisége: önálló jogi személy
- b) előirányzatok feletti rendelkezési jogköre: teljes jogkörrel rendelkezik
- c) ingatlanok beruházása, felújítása tekintetében: kizárólagos jogkörrel rendelkezik

9.2. Jogszabályban meghatározott közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

10. A Hivatal tevékenysége

10.1. A Hivatal tevékenységi körei

A Polgármesteri Hivatal szakágazati besorolása: 841105 helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

10.2 A Hivatal alaptevékenysége:

A Hivatal alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások

016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

031010 Közbiztonság, közrend igazgatása

031030 Közterület rendjének fenntartása

041120 Földügy igazgatása

042110 Mezőgazdaság igazgatása

066010 Zöldterület-kezelés

083010 Műsorszolgáltatási és kiadói ügyek igazgatása

106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

10.3 A Hivatal vállalkozói tevékenysége

A Hivatal vállalkozói tevékenységet nem végez.

10.4 A Hivatal tevékenységeinek forrásai

A Hivatal 10.1 – 10.3 pontokban foglalt tevékenységének feltételeit az Mőtv. 106. §-a által felsorolt bevételeiből, az Mőtv. 117- 118.§-a szerinti feladatfinanszírozásból teremti meg. A Hivatal feladatai ellátásához hazai és európai uniós források igénybevételére is törekszik pályázatokon való részvétel útján.

11. A Hivatal képvisellete

A Hivatalt a Jegyző vezeti.

A Hivatal képviselétére a jegyző jogosult, távollétében az aljegyző. A jegyzői és aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetére- legfeljebb hat hónap

időtartamra-a jegyzői feladatokat a polgármester által kijelölt, jegyzői képesítéssel rendelkező hivatali köztisztviselő látja el.

A jogi képviselést egyedi meghatalmazás alapján jogi végzettségű köztisztviselők, ügyvédek, ügyvédi irodák látják el.

12. A Hivatal alaptevékenységeit meghatározó jogszabályok:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
- A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény
- A muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény
- A szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény
- Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény
- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
- A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
- A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
- 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 4/2013.(I.11.) Korm. r. az államháztartás számviteléről

- 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről
- Minden egyéb jogszabály, amely a Hivatal alap- kiegészítő, kiegészítő- és vállalkozási tevékenységének ellátását szabályozza.

13.A Hivatal gazdálkodása

13.1. A Polgármesteri Hivatal a feladatellátását szolgáló vagyon felett, továbbá a leltár szerint nyilvántartott immateriális javak és tárgyi eszközök felett szabadon rendelkezik.

A vagyonnal való gazdálkodást önkormányzati rendelet szabályozza.

13.2 A költségvetési tervezésére és végrehajtására, illetve a tárgyi eszköz nyilvántartására vonatkozóan:

A költségvetési rendelet tervezetét a jegyző készíti elő, s lefolytatja az intézményekkel való érdekegyeztetést.

A költségvetés tervezésével és végrehajtásával kapcsolatos sajátos előírásokat, feltételeket Gazdasági Iroda mindenkor i ügyrendje tartalmazza.

A Gazdasági Iroda tárgyi eszköz nyilvántartásával foglalkozó ügyintézője köteles a tárgyi eszköz nyilvántartást a ASP KATI tárgyi eszköz nyilvántartó modulon átvezetni.

14. A hivatali ellenőrzések rendje, közbeszerzési feladatok:

14.1. A költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni a belső ellenőrzés kialakításáról és megfelelő működtetéséről.

14.2. A Polgármesteri Hivatal belső ellenőrzése a jegyző irányításával Gabala Trading & Consulting Kft. (Esztergom, Damjanich u. 65.) belső ellenőri feladatok elvégzésére kötött külön szerződés útján kerül ellátásra.

14.3 A közbeszerzési feladatokat megbízás alapján külső szakértővel látja el, a közbeszerzésre külön szabályzat vonatkozik, melyet a Képviselő-testület határozatával hagy jóvá.

15. A hivatal gazdálkodó szervei:

A Hivatal vagyonkezelésébe, illetve tulajdonosi (alapítói, külön jogszabályban meghatározott tagsági, részvényesi, szavazatelsőbbbségi) jogkörébe gazdálkodó szerv nem tartozik

II. A HIVATAL SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE, MŰKÖDÉSI RENDJE

1. A Hivatal irányítása

1.1 A polgármester

A polgármester a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a polgármesteri hivatalt.

A polgármester

- a) a jegyző javaslatainak figyelembevételével meghatározza a polgármesteri hivatalnak, feladatait az önkormányzat munkájának a szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában;
- b) dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben, hatósági hatáskörökben, egyes hatásköreinek gyakorlását átruházhatja az alpolgármesterre, a jegyzőre, a polgármesteri hivatal, ügyintézőjére;
- c) a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására;
- d) a hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét;
- e) gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző/aljegyző tekintetében.

1.2 Az alpolgármester(ek)

Az alpolgármesterek a polgármester mellett dolgoznak, szakterületükön döntések előkészítésével segítik a polgármestert, felelősséggel a Képviselő-testületnek tartoznak, de az operatív napi munkában a polgármester irányításával látják el feladataikat.

Az alpolgármesterek együttműködnek a polgármesterrel az Önkormányzat képviseletében, a bizottságok munkájának összehangolásában, a Hivatal önkormányzati feladatainak felügyeletével kapcsolatos feladatok ellátásában. Közreműködnek a Képviselő-testület olyan napirendi pontjainak előkészítésében és a határozatok végrehajtásában, amelyek feladatkörükkel összefüggenek.

A polgármester távollétében, tartós akadályoztatása esetén az alpolgármesterek közül a polgármester által esetenként kijelölt alpolgármester látja el a polgármester valamennyi feladatát, gyakorolja hatásköreit.

2.A Hivatal vezetése

2.1. A Hivatal vezetőjének kinevezési rendje

A polgármester pályázat útján nevezi ki a Hivatalt vezető jegyzőt.

2.2. A jegyző

A polgármesteri hivatalt a jegyző vezeti.

A jegyző

- a) dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben
- b) gyakorolja a munkáltatói jogokat a polgármesteri hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében, továbbá gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében.
A jegyző az egyéb munkáltatói jogokat a dolgozói felett az alábbiak szerint gyakorolja:
 - dönt kiküldetéssel és szakmai továbbképzéssel kapcsolatos ügyekben,
 - fizetési előleget engedélyez,
 - igazolja a dolgozók úti számláját,
 - dönt a fizetés nélküli szabadság engedélyezéséről,
 - jóváhagyja a szabadságolási ütemtervet.
- c) gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról
- d) dönt azokban a hatósági ügyekben, amelyeket a polgármester ad át,
- e) a gondoskodik a képviselő testület és a bizottságok
 - üléseinek időben történő előkészítéséről,
 - a képviselő-testület elé kerülő előterjesztések előzetes bizottsági véleményeztetéséről,
 - ülésein jegyzőkönyv vezetéséről,
 - döntéseinek az érdekeltekhez történő megküldéséről
 - ellátja a szervezési és ügyviteli tevékenységgel kapcsolatos feladatokat
- f) jelzi a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő.
- g) tanácskozási joggal vesz részt a Képviselő-testület, a Képviselő-testület bizottságainak, társulások ülésén
- h) közreműködik az önkormányzat rendeleteinek kidolgozásában, gondoskodik a rendeletek kihirdetéséről, ill. közzétételéről,
- i) dönt a hatáskörébe utalt ügyekben,
- j) tájékoztatja a képviselő-testületet a Hivatal munkájáról,

- k) rendszeresen – havonta legalább egyszer – tájékoztatást ad a polgármesternek az önkormányzat munkáját érintő jogszabályváltozásokról, a Képviselő-testületet és a bizottságokat tájékoztatja,
- l) részt vesz az információs háttér megteremtésében e szabályzat 4.3-4.4 pontjának megfelelően,
- m) gondoskodik az önkormányzati rendeletek hatályosságáról, jogszabályváltozás esetén jelzi a módosítás szükségességét, általánosságban gondoskodik azok folyamatos felülvizsgálatáról, az SZMSZ mellékleteinek folyamatos, naprakész vezetéséről
- n) az őket érintő kérdésben kikéri a nemzetiségi önkormányzatok, érdekképviseleti szervek véleményét,
- o) hetente egyszer fogadóórát tart,
- p) biztosítja a Hivatalra háruló legfontosabb feladatoknak vezetői, stratégiai vagy projekt értekezleten való megtárgyalását, mely értekezleten részt vesz a polgármester, alpolgármesterek, szükség esetén külső szakemberek is,
- q) koordinálja a kiadáscsökkentő, - és energetikai költségek csökkentésére vonatkozó intézkedési tervben foglaltak megvalósulását

2.3 Az aljegyző

A jegyző javaslatára az aljegyzőt a polgármester nevezi ki

A jegyző távollétében, tartós akadályoztatása esetén az aljegyző látja el a jegyző valamennyi feladatát, gyakorolja hatásköreit.

2.4 A belső szervezeti egységek vezetői

2.4.1

A Hivatal belső szervezeti egységeinek élén szervezeti egység vezetők állnak. Valamennyi szervezeti-egység vezető irodavezető, akiket a jegyző – a polgármester egyetértésével – kizárólag jogszabályban meghatározott felsőfokú iskolai végzettséggel, közigazgatási szakvizsgával, vagy azzal egyenértékű képesítéssel rendelkező köztisztviselők közül határozatlan időre bíz meg.

A belső szervezeti egység vezetőjének feladatai:

- felelős a szervezeti egység munkájáért, annak szakirányú, jogszerű működéséért,
- gondoskodik a szervezeti egység feladatjegyzékének, valamint a munkaköri leírások előkészítéséről és naprakész tartásáról,
- meghatározza az ügyintézők és az ügyviteli dolgozó részletes feladatait
- felelős a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata – területét érintő – mellékleteinek naprakészen tartásáért,

- elvégzi a teljesítményértékelésekkel, minősítéssel kapcsolatban rábízott feladatokat,
- felelős a szervezeti egység feladatkörébe tartozó, illetve esetenként rábízott feladatok döntés-előkészítéséért és határidőben történő végrehajtásáért,
- gyakorolja a polgármester és a jegyző által meghatározott körben a kiadmányozási jogot,
- előkészíti a feladatköréhez tartozó testületi előterjesztéseket, részt vesz a Képviselő-testület ülésén,
- köteles részt venni meghívás alapján, vagy a szervezeti egységet érintő napirend tárgyalásakor a bizottsági üléseken, akadályoztatása esetén helyettesítésről gondoskodni, bizottsági ülésen távolléte esetén a jegyzőt helyettesíteni
- kapcsolatot tart a szervezeti egység működését elősegítő külső szervekkel,
- segíti a Képviselő-testület irányítása alatt álló, a szervezeti egység feladatköréhez tartozó intézmények törvényes működését,
- közreműködik az intézmények irányításával kapcsolatos döntések, intézkedések előkészítésében, a végrehajtás megszervezésében,
- köteles a vezetése alatt működő szervezeti egység, valamint a feladatkörébe tartozó intézmények tevékenységéről naprakész információval rendelkezni, a szervezeti egységet érintő gazdálkodási feladatokat figyelemmel kísérni, tapasztalatairól a tisztségviselőket tájékoztatni,
- szükség szerint beszámol a tisztségviselők előtt a szervezeti egység tevékenységéről,
- gondoskodik a vezetése alatt működő szervezeti egységben az ügyfélfogadási és munkarend betartásáról,
- felelős a szervezeti egységek közötti folyamatos tájékoztatásért, információáramlásért, az egységes Hivatal munkáját elősegítő, az egyes szervezeti egységek együttműködését biztosító kapcsolattartásért,
- az ügyintézési idő csökkentése, vagy más, az ügyintézés eredményességét segítő, mutató javítása, az ügyfélszolgálati tevékenységek ellátásának javítása (pl. munkaszervezés, ügyintézési folyamat átalakítása), illetve a hivatal belső szervezeti egységei közötti együttműködés javítása.
- ellenőrzi a kiadáscsökkentő, - és energetikai költségek csökkentésére vonatkozó intézkedési tervben foglaltak megvalósulását

2.4.2 A szervezeti egységek vezetőinek helyettesei:

A szervezeti egység vezető- a jegyző egyetértésével - esetileg vagy állandó jelleggel vezető-helyetteseket bízhat meg.

A vezető-helyettes feladatai:

- a feladatköröknek, ill. a munkaköri leírásnak megfelelően vezeti a csoportot,
- meghatározza az ügyintézők és az ügyviteli dolgozó részletes feladatait

- eljár mindazon ügyekben, amelyekkel a szervezeti egység vezetője megbízza,
- megbízás alapján, illetve tartós távollét esetén helyettesíti a szervezeti egység vezetőjét,
- ellenőrzi a kiadáscsökkentő, - és energetikai költségek csökkentésére vonatkozó intézkedési tervben foglaltak megvalósulását

2.4.3 Az ügyintéző

Feladata:

- az államigazgatási ügyek érdemi döntésre való előkészítése, illetve ilyen irányú felhatalmazás esetén a kiadmányozása,
- szakértelemmel foglalkozik a rábízott területtel összefüggő valamennyi kérdéssel, felelős a saját tevékenységéért és munkaterületén a törvényesség betartásáért,
- a munkaköri leírásban részére megállapított, illetve a vezetője által kiadott feladatokat a kapott utasítások és határidők figyelembevételével végzi,
- jogszabályváltozások követése,
- területét érintően a honlap, Adattár frissítése,
- statisztikák készítése,
- betartja a kiadáscsökkentő, - és energetikai költségek csökkentésére vonatkozó intézkedési tervben foglaltak

2.4.4 Az ügykezelő

- gondoskodik az adminisztrációs feladatok ellátásáról, az ügyiratok átvételéről, központi iktató útján történő iktatásáról, szükség esetén a kiadmánytervezeteknek az ügyintéző útmutatása szerinti gépeléséről, sokszorosításáról, továbbításáról,
- ellátja mindazokat a nem érdemi jellegű feladatokat, amelyekkel a vezetője megbízza,
- betartja a kiadáscsökkentő, - és energetikai költségek csökkentésére vonatkozó intézkedési tervben foglaltak

2.4.5 A munkaszerződéssel foglalkoztatott alkalmazott

- biztosítja a Hivatal napi működését,
- ellátja mindazokat a feladatokat, amelyekkel a vezetője megbízza,
- betartja a kiadáscsökkentő, - és energetikai költségek csökkentésére vonatkozó intézkedési tervben foglaltak

2.5 A Hivatal valamennyi munkavállalója munkája során köteles Magyarország Alaptörvényét, alkotmányos jogszabályait megtartani. Az állami és szolgálati titkot megőrizni. Hivatali kötelességét részrehajlás nélkül, lelkiismeretesen, becsületesen, a jogszabályoknak megfelelően, pontosan, etikusan,

az emberi méltóságot feltétlenül tiszteletben tartva, a legjobb tudása szerint a nemzet és az Önkormányzat érdekeinek szolgálatával teljesíteni. A Hivatalban és azon kívül példamutatóan viselkedni, a közszolgálati szabályzat útmutatásait és az etikai szabályokat betartani.

A fenti személyek feladat- és hatáskörét, a hatáskörök gyakorlásának módját, a helyettesítés rendjét, valamint az ehhez kapcsolódó felelősségi szabályokat munkaköri leírásuk részletezi.

2.6. Vagyonynyilatkozat-tétel

A vagyonynyilatkozat-tétel esedékessége

A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségnek a kötelezett

- a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó jogviszony, beosztás létrejötte, munka- vagy feladatkör betöltése érdekében azt megelőzően,
- a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó jogviszony, beosztás-munka vagy feladatkör megszűnését követő 30 napon belül,
- a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó jogviszony, beosztás, munka vagy feladatkör fennállása alatt az első vagyonynyilatkozatot követően, ha a törvény eltérően nem rendelkezik **2 évenként** köteles eleget tenni.

A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséget c) pontban foglaltak esetében az esedékesség évében június 30-ig kell teljesíteni.

A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése

- A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséget az teljesíti, aki annak esedékességekor valós tartalmú vagyonynyilatkozatot tesz.
- A vagyonynyilatkozatot a vagyonynyilatkozat-tétel napján fennálló érdekeltégi és vagyoni helyzetről, valamint a vagyonynyilatkozat-tétel időpontját megelőző öt naptári évben szerzett bármilyen jogviszonyból származó jövedelemről kell kitölteni.

A vagyonynyilatkozat átadásának, nyilvántartásának, tárolásának szabályai

- A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség fennállásáról a szükséges nyomtatványokat is tartalmazó tájékoztató átadásáról a jegyző gondoskodik.
- A vagyonynyilatkozat egyik példányát a nyilvántartásba vétel után a kötelezettnél marad, másik példányát az őrzésért felelős az egyéb iratoktól elkülönítetten kezeli.
- A nyilatkozó és a munkáltató megbízásából az őrzésért felelős a boríték lezárására szolgáló felületen elhelyezett aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy a nyilatkozat átadására zárt borítékban kerül sor. Az őrzésért felelős személy a nyilatkozatot nyilvántartási azonosítóval látja el
- A vagyonynyilatkozatot tartalmazó borítékot – a nyilatkozó és az őrzésért felelős példányát is – csak a jogszabályban meghatározott vagyonosodási vizsgált során az eljáró szerv bontja fel.
- A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítését az őrzésért felelős személy ellenőrzi. A nyilatkozat tartalmát abban az esetben ismerheti meg, ha a jogszabály rendelkezései szerint döntenie kell a vagyongyarapodási vizsgálat kezdeményezéséről.

A jogszabályszerűen lezárt vagyonyilatkozat elhelyezése a jegyző esetében a polgármesternél, a köztisztviselő esetében a jegyzői páncélszekrényben történik

A 2007. évi CLII. törvény 4. § a) pontja alapján a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök a következők:

-a vezetői megbízással rendelkező köztisztviselő, valamint

-vagyonyilatkozat tételére kötelezett az a közszolgálatban álló személy, aki - önállóan vagy testület tagjaként - javaslattételre, döntésre vagy ellenőrzésre jogosult

- a.) közigazgatási hatósági ügyben,
- b.) közbeszerzési eljárás során,
- c.) feladatai ellátása során költségvetési vagy egyéb pénzeszközök felett, továbbá az állami vagy önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, valamint elkülönített állami pénzalapok, fejezeti kezelésű előirányzatok, önkormányzati pénzügyi támogatási pénzkeretek tekintetében,
- d.) egyedi állami vagy önkormányzati támogatásról való döntésre irányuló eljárás lefolytatása során, vagy
- e.) állami vagy önkormányzati támogatások felhasználásának vizsgálata, vagy a felhasználással való elszámoltatás során.

A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök:

- Jegyző (gyakoriság: 2 év)
- Aljegyző (gyakorisága: 2 év)
- Irodavezető (gyakorisága: 2 év)
- Irodavezető-helyettes (gyakorisága: 2 év)
- Közbeszerzési ügyintéző (gyakoriság: 1 év)
- Közterület-felügyelő (gyakorisága: 2 év)

A vagyonyilatkozatokat a jegyző a személyzeti ügyintéző közreműködésével gyűjti be, illetve gondoskodik azok őrzéséről.

3. A Hivatal belső tagozódása

A Hivatal engedélyezett létszámát a képviselő-testület által elfogadott mindenkori Költségvetési rendelet tartalmazza. A Hivatal szervezeti felépítését (létszámokkal kiegészített szervezeti ábráját) az 1. melléklet tartalmazza.

A Hivatalnak jogi személyiségű szervezeti egysége nincs.

A szervezeti egységek egymással mellérendeltségi viszonyban állnak és kötelesek együttműködni a feladatok végrehajtásában.

A Képviselő-testület által létrehozott, önállóan működő költségvetési szervek alapító okiratai szerint a Hivatal látja el az alábbi önkormányzati társulások, intézmények gazdálkodási, pénzügyi, gazdasági feladatait is:

- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár
- Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat
- Dabasi Család és Gyermejkölési Szolgálat és Központ
- Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás
- Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás
- „Reménysugár” Fogyatékosok Napközi Otthona

4. A Hivatal működési rendje

4.1. A Hivatal munkarendjét és ügyfélfogadási rendje:

A hivatal dolgozóinak munkarendje: heti 40 óra.

A hivatalos munkaidő

Hétfőtől – csütörtökig	7.30 – 16.00 óráig	Ebédidő: 12.00 – 12.30 óráig
Pénteken	7.30– 13.00 óráig	

Az ügyfélfogadás rendje

- hétfő 13.00 – 16.00 óráig
- szerda 8.00 – 12.00 óráig, 13.00-16.00 óráig
- péntek 8.00 – 12.00 óráig

Az ügyfélszolgálat folyamatosan tart ügyfélfogadást.

A rezsi-csökkentés és az energiatakarékosság elősegítése céljából a Képviselő-testület dönthet a Hivatal munkarendjének és ügyfélfogadási rendjének változásáról. Ez a változás 3 hónapnál nem lehet hosszabb, de egy évben többször is elrendelhető. Az erre vonatkozó döntést a testületnek úgy kell meghoznia, hogy a lakosság és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Járási Hivatal vezetője kellő időben tájékoztatva legyen. A lakossági tájékoztatót a honlapon és az újságban is közzé kell tenni.

A választott és kinevezett vezetők ügyfélfogadási rendje:

- a polgármester minden szerdán 8.00 – 12.00 óráig
- alpolgármesterek:

Pálincásné Balázs Tünde: minden szerdán: 8.00 – 12.00 óráig

Szandhofer János: a hónap második keddjén: 10.00-12.00 óráig

Sós Gábor: minden szerdán: 8.00 – 12.00 óráig

– a jegyző minden szerdán 8.00 – 12.00 óráig

A Hivatal működésével köteles elősegíteni

- a) a törvényesség betartását,
- b) a Képviselő-testület rendeleteinek és határozatainak végrehajtását,
- c) az állampolgári jogok érvényesülését,
- d) az Európai Unió előírásainak betartását,
- e) az Önkormányzat nyertes pályázatainak végrehajtását, melyet a polgármester és/vagy a jegyző az illetékes dolgozó számára munkaköri kötelességként, célfeladatként vagy külön megbízás alapján jelölhet ki.

4.2. A Hivatalnak az ügyintézés során törekedni kell:

- a) az anyagi és az eljárási jogszabályok maradéktalan érvényre juttatására,
- b) a hatékony és gyors ügyintézésre, az ügyintézési határidők betartására,
- c) az ügyintézés színvonalának emelésére, az ügyintézés jogszabályi kereteken belüli egyszerűsítésére,
- d) az ügyfelek részére a szükséges felvilágosítást szóban és írásban kulturáltan történő megadására,
- e) a gyakrabban előforduló államigazgatási ügyekben az ügyfelek tájékoztatását elektronikusan a városi honlapon és írásban is (újság segítségével) biztosítani, a közérdekű adatoknak a városi honlapon való karbantartására
- f) a jogok érvényesülésének elősegítésére, a kötelezettségek teljesítésének előmozdítására, valamint az állampolgári fegyelem megszilárdítására
- g) elektronikus ügyintézés fejlesztésére, népszerűsítésére.

4.3. A Hivatal információáramlásának biztosítása érdekében szükséges feladatok:

- értekezleti rend szabályozása,
- csoportos elektronikus levelezések alkalmazása.

4.3.1. A Hivatalon belüli értekezleti rend:

- képviselő-testületi ülések
- vezetői értekezletek
- projektértekezletek

- szervezeti egységen belüli értekezletek

a) A képviselő-testületi üléseken részt kell vennie a polgármesternek, alpolgármestereknek, a jegyzőnek, a jegyzőkönyvvezetőnek, továbbá meghívása esetén az aljegyzőnek, a vezetőknek (távollétükben helyettesüknek), sajtóreferensnek, szükség esetén a technikai feladatokat ellátó személyeknek, a belső ellenőrnek, az előterjesztés készítőjének.

b) Vezetői értekezletek:

- A hivatal vezetése félévente stratégiai értekezletet tart. Az értekezleten a vezetők értékelik a mindenkori ciklusprogram teljesülését időarányosan. Az értekezleten meghatározásra kerülnek a következő félév feladatai, a felelősök és a határidők.
- A hivatal vezetése havonta értekezletet tart, ahol egyeztetnek a hivatal hatáskörébe és illetékességébe tartozó feladatokról, a képviselő-testület által megfogalmazott elvárásokról. Az értekezleten a vezetők megállapítják, hogy mely területen milyen feladatbővülés, illetve feladatcsökkenés valósult meg, s meghatározzák az adott feladatokat mely szervezeti egységnek kell ellátnia, mely szervezeti egységgel kell együttműködnie, s szabályozzák a dolgozók közötti együttműködést. Amennyiben szükséges, az illetékes vezetők kezdeményezik az egyes munkavállalók munkakörének módosítását, az értekezletet követő 30 napon belül.
- A jegyző félévente egyeztet a hivatal rendszergazdájával, és meghatározzák, hogy mely adatbázisokhoz kik kaphatnak hozzáférési jogosultságot. A hivatal vezetői ebben a kérdésben javaslatot tehetnek a jegyző felé.
- A vezetői értekezletek előkészítését a Hatósági Iroda koordinálja.
- A vezetői értekezleteket a jegyző moderálja. A meghívót az értekezlet előtt 5 munkanappal ki kell küldeni. A jegyző engedélyével a napirendi pontoktól el lehet térni, sürgős és rendkívüli esetek prioritást élveznek.
- A vezetői értekezletre a vezetők kötelesek felkészülten érkezni.
- A vezetői értekezletekről összefoglaló készül.
- A vezetői értekezletek belső kommunikációja elsősorban a belső levelező rendszer útján történik, rendkívüli esetben a belső telefonhálózaton keresztül

c) Projektértekezletek:

- A Gazdasági Iroda koordinálásával a hivatal által felügyelt projektekről negyedévente értekezletet kell tartani.

- Az értekezleten kötelezően rész vesz a polgármester, illetve az illetékes alpolgármester, a jegyző, a mindenkori projektgazdák, a projektek pénzügyesei, a közbeszerzési szaktanácsadó, indokolt esetben a pályázatíró.
- Az értekezletre a projektgazdák kötelesek felkészülten érkezni, a projekt készültségi fokáról beszámolni. A projektértekezletekről összefoglaló jegyzőkönyv készítés a Gazdasági Iroda hatáskörébe tartozik.

d) Szervezeti egységen belüli értekezletek:

- Minden irodavezető köteles legalább 3 havonta a szervezeti egységén belül értekezletet tartani. Az értekezlet célja, hogy a szervezeti egység hatáskörébe és illetékességébe utalt feladatokkal kapcsolatos teendők, problémák felszínre kerüljenek.
- Az értekezleten minden dolgozó beszámolhat aktuális feladatairól, nehézségeiről.
- A vezető feladata a szervezeti egységen felmerülő problémák kiküszöbölése, az együttműködés elősegítése, a feladatok jobb és hatékonyabb leosztása.
- Az értekezletekről 5 munkanapon belül rövid összefoglaló készül, melyet az irodavezető köteles a jegyző felé továbbítani tájékoztatás céljából.
- Az értekezletek belső kommunikációja elsősorban a belső levelező rendszer útján történik, rendkívüli esetben a belső telefonhálózaton keresztül

4.3.2. Csoportos elektronikus levelezések alkalmazása

A Hivatalon belül, a közös feladaton dolgozó kollégák a hatékonyabb kapcsolattartás, valamint a teljeskörű információáramlás érdekében az Outlook elektronikus levelezőrendszer keretében csoportokat hoznak létre. Az elektronikus formában rendelkezésre álló információkat ezen a közös felületen kötelesek egymással megosztani.

4.3.3. A Hivatal belső számítástechnikai hálózatában közös mappák használata

A Hivatal valamennyi köztisztviselőjét, munkavállalóját érintő dokumentumokat a mindenki számára elérhető, kifejezetten e célból létrehozott meghajtókon, külön mappákban kell elhelyezni. A közös mappákban kizárólag hatályos dokumentumok helyezhetők el. A dokumentumok hatályosítása azon kolléga feladata, aki erre munkaköri leírásában jogosítványt kapott. A referensek kötelesek a bizottság, testületi anyagot a honlapon működtetett elektronikus rendszeren közzétenni.

4.4 Annak érdekében, hogy a szervezeti egységek munkájáról a tisztségviselők részletes tájékoztatást kapjanak, minden szervezeti egység vezető a képviselő-testületi ülést megelőző hét csütörtök 12.00 óráig részletes jelentést köteles készíteni az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban tett intézkedésekről.

III.

A HIVATAL FELADATAI

1. A Hivatal feladatai általában:

- ügyfélfogadási időben köteles az ügyfeleket fogadni,
- az ügyintéző akadályoztatása esetén helyettesítésről köteles gondoskodni,
- az ügyfelek által személyesen, vagy szóban előadott kérelmet jegyzőkönyvbe foglalni, iktatásra továbbítani,
- Hivatali ügyrend szerint kezelni az ügyiratokat, betartani a kiadmányozási rendet, szabadságolási rendet, használni a bélyegzőket, betartani a gépkocsi igénylés rendjét,
- az eljáró ügyintézők ügykörükben kötelesek más szervezeti egységek ügyintézőivel együttműködni, egyeztetni, az egyeztetés megtörténtét az ügyiratokban dokumentálni,
- a szervezeti egységek vezetői kötelesek belső munkarendjüket számon kérhető módon kialakítani, így különösen
 - munkatervet készíteni,
 - nyilvántartani a szervezeti egységen dolgozók munkaköri leírását,
 - szabályozni a szervezeti egység értekezleteinek rendjét,
 - a vezetői ellenőrzés, számonkérés módját, gyakoriságát, a munkafegyelem biztosítását, ellenőrzését az erre vonatkozó utasítások szerint,
 - információáramlás mikéntjét.
- a hivatal tűz- és munkavédelmi szabályait betartani,
- az elektronikus beléptető rendszert használni

A Hivatal egyes szervezeti egységeinek feladatait az Ügyrend 2. melléklete tartalmazza.

2. A Hivatal feladatai a Képviselő-testülettel kapcsolatban

A Hivatal köteles:

- a) a Képviselő-testület rendeleteit, határozatait végrehajtani,
- b) az ügykörüket érintő képviselő-testületi előterjesztéseket elkészíteni,
- c) az önkormányzati képviselőnek a munkájához szükséges tájékoztatást és ügyviteli közreműködést biztosítani,
- d) lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról jelentést készíteni.

3. A Hivatal feladatai a Képviselő-testület bizottságainak működésével kapcsolatban

A Hivatal köteles referensek útján:

- a) az illetékes bizottság véleményét kikérni a képviselő-testületi előterjesztésekkel kapcsolatban,
- b) a bizottság működéséhez szükséges tájékoztatást megadni,
- c) a Képviselő-testület bizottságai működésének ügyviteli feladatait ellátni, a technikai és adminisztratív igényeket kielégíteni
- d) a bizottság üléseiről jegyzőkönyvet, nyilvántartást vezetni.

4. A Hivatal feladatai a települési nemzetiségi önkormányzatokkal kapcsolatban

A Hivatal a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 79.-86. § rendelkezéseinek megfelelően működik együtt a nemzetiségi önkormányzatokkal.

A Hivatal biztosítja a települési nemzetiségi önkormányzat testületi működésének feltételeit és ellátja az ezzel kapcsolatos teendőket, így különösen a nemzetiségi önkormányzat testületi működésének rendjéhez igazodó helyiséghasználatot, az ügyviteli, kézbesítési, feladatok ellátását, ideértve az ezzel járó költségek viselését is.

A polgármester együttműködik a helyi nemzetiségi önkormányzatokkal, referensek útján tájékoztatja vezetőjüket az Önkormányzat munkájáról, ezen belül különösen a helyi nemzetiséget érintő kérdésekről.

5. A Hivatal és az intézmények kapcsolata:

- Minden szervezeti egység köteles meghatározni és félévente felülvizsgálni, hogy melyek azok a kérdések, amelyekkel kapcsolatban a fenntartott intézményvezetőkkel értekezniük kell, s meg kell határozniuk ezek rendszerességét.
- A kijelölt folyamatgazda szervezi, irányítja, koordinálja a folyamattal kapcsolatos tevékenységeket, biztosítja az optimális erőforrás kihasználást, együttműködik a társosztályokkal. A folyamatgazdák tevékenységét a hivatal vezetése koordinálja belső értekezlet keretében.
- Minden szervezeti egységen belül az intézmények fogadására kijelölt ügyintézési nap a csütörtök. Az intézmények kötelesek előre időpontra bejelentkezni. Rendkívüli és sürgős esetekben kijelölt ügyintézési naptól, illetve a megadott időponttól el lehet térni.
- Minden szervezeti egységen belül az ügyintézők kötelesek a tájékoztató anyagokat, általános információkat a kialakított csoportos e-mail listán keresztül továbbítani. Az ügyintéző köteles az általános információk, tájékoztatók honlapon való közzétételét a szervezeti egység vezetőjénél kezdeményezni. A szervezeti egység vezetője köteles a közzéteendő anyagot a Hivatal informatikusának továbbítani, aki köteles annak közzétételéről gondoskodni.
- Minden szervezeti egység vezetője köteles legalább havi rendszerességgel tanulmányozni a jogszabályi változásokat. A változó jogszabályokat köteles az aktuális közlőnyiszám és a jogszabály címének a megjelölésével a jegyző felé továbbítani. A jegyző gondoskodik arról,

hogy az intézmények az őket érintő jogszabályi változások jegyzékét elektronikusan megkapják.

- Évente egyszer a Hivatal köteles mérni az intézmények elégedettségét, elektronikusan, kérdőív alapján.
- A társulások ügyeivel a jegyző által arra kijelölt ügyintézői csoport foglalkozik. Részükre a szükséges információt a kijelölt ügyintéző továbbítja,
- Évente megadott napirend alapján az intézmények vezetői intézményvezetői értekezleten vesznek részt.

6. A Hivatal és a civil szervezetek, állampolgárok kapcsolata

Az Mőtv. 2. § szerint a helyi önkormányzás a település választópolgárainak joga, melynek során érvényre jut az állampolgári felelősségérzet, kibontakozik az alkotó együttműködés a helyi közösségen belül. A helyi önkormányzás a helyi közügyekben demokratikus módon, széles körű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot.

A helyi önkormányzat a feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt.

A polgármester együttműködik a különböző társadalmi, egyházi szervezetekkel, a lakosság önszerveződő közösségeivel, valamint a kerületi vállalatokkal, vállalkozókkal, intézményekkel. Ezek vezetőitől jogszabályban előírt körben tájékoztatást kérhet, illetve tájékoztatja őket az Önkormányzat fejlesztéseinek jelentősebb kérdéseiről, velük együttműködési megállapodásokat kezdeményezhet E szakmai/ lakossági fórumok megszervezését a Polgármesteri Titkárság segíti.

A Képviselő-testület évente előre meghirdetett időpontban közmeghallgatást tart, amelyen az állampolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek

Az Mőtv. -ben és az SZMSZ-ben meghatározott feladatok végrehajtása a Hivatal feladata.

Az állampolgárok és a civil szervezetek a lakossági fórumokon, közmeghallgatásokon szerezhettek tudomást a Hivatal munkájáról. A lakosság tájékoztatását szolgálja az ingyenesen terjesztett Dabasi Újság, valamint az Önkormányzat által működtetett www.dabas.hu honlap is.

A fórumok előtt a jegyző gondoskodik az állampolgárok tájékoztatásáról, a helyi média (rádió, tv) segítségével.

7. A Hivatal közigazgatási feladatai

A Hivatal köteles a Képviselő-testület, a polgármester és a jegyző közigazgatási, hatósági hatásköreit az államigazgatási eljárás általános szabályai és a vonatkozó anyagi jogszabályok előírásainak megfelelően

előkészíteni, gyakorolni, kiadmányozni. A Hivatal dolgozói tevékenységük gyakorlására kiható jogszabályi változást mindenkor kötelesek figyelemmel kíséreni.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Szervezeti és Működési Szabályzat 2024. március 1-jén lép hatályba.

Dabas, 2024. március 1.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Jóváhagyási záradék:

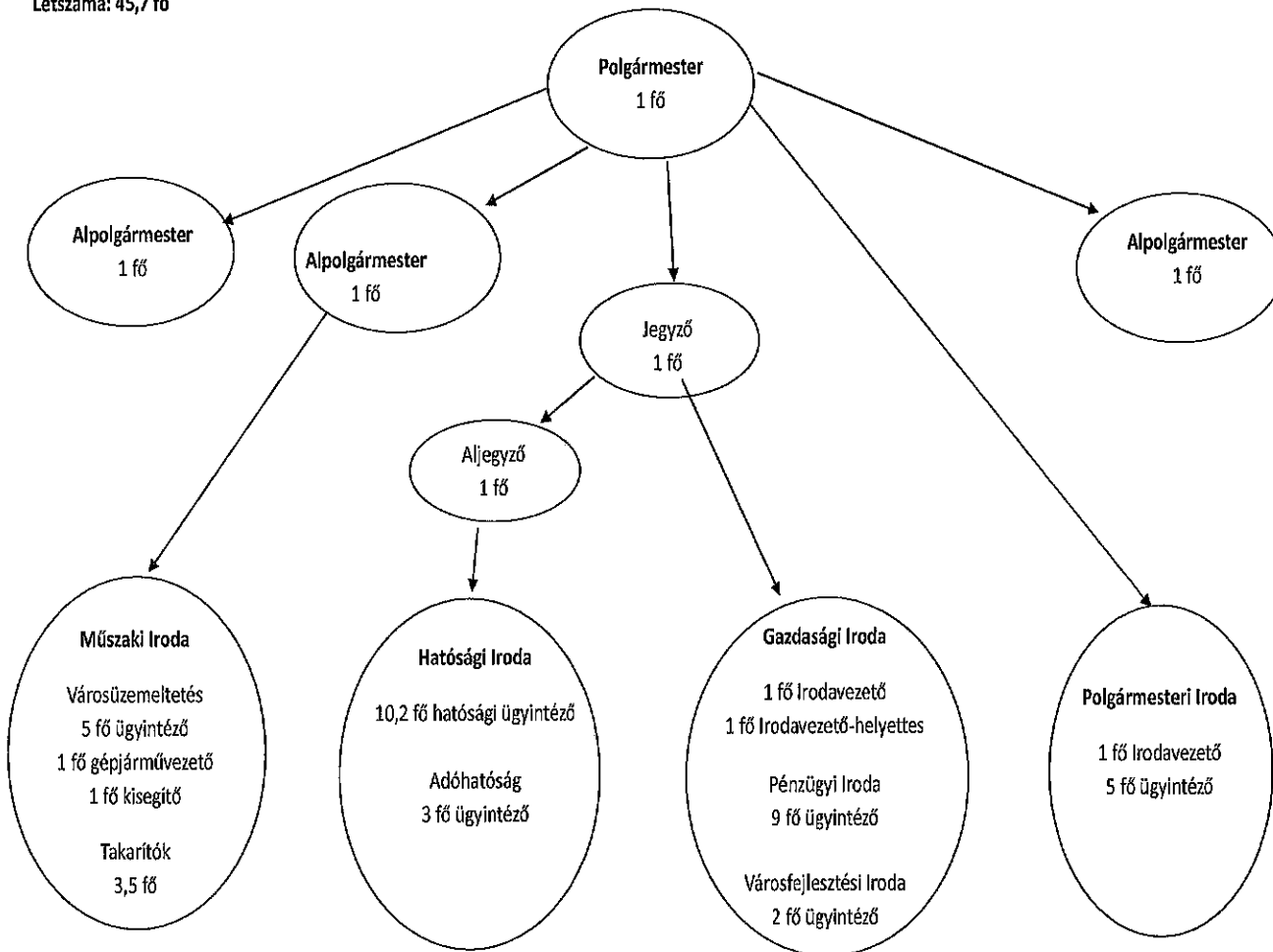
A Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyom.

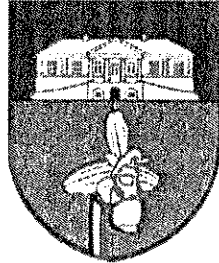
Dabas, 2024. március 1.

Kőszegi Zoltán
polgármester

1. sz. melléklet: a Hivatal szervezeti felépítése, szervezeti ábra

Dabasi Polgármesteri Hivatal
 Létszáma: 45,7 fő





Dabasi Polgármesteri Hivatal

Ügyrendje

Hatályos: 2024. március 1 -től

Jóváhagyta:

.....
jegyző

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a Dabasi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) ügyrendjét a következők szerint szabályozom:

I. fejezet

Bevezető rendelkezések

Az ügyrend személyi hatálya a Hivatalnál közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselőkre, ügykezelőkre (a továbbiakban együtt: köztisztviselő) és a Munka törvénykönyve hatálya alatt állókra terjed ki.

A Szabályzat személyi hatálya kiterjed a Kttv. 225/A. §. alapján a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezésekre is.

II. fejezet

Hivatal hatáskörébe tartozó feladatok

1. Ügyiratkezelés, ügyintézés:

A hivatal ügyiratkezelése részben központosított. A beérkező ügyiratok iktatását és kezelésük legfontosabb teendőit az iktatók végzik. Az alszámozást, az ügyiratok lezárását az ügyintézők végzik az ASP rendszerben. Az iktatás számítógépes nyilvántartással történik.

Az ügykezelők iktatási és ügyirat kezelési feladatainak megoldásához a jegyző adhat utasítást. Az ügyintézők az ügyeket az ügyintézési határidőn belül kötelesek elintézni.

2. A hivatal ügyiratkezelése:

A Polgármesteri Hivatal címére érkező küldeményeket az iktató bontja ki.

A postát a jegyző- szignálja ki, majd az iktató az illetékes ügyintéző részére eljuttatja az ügyiratot:

- a sürgős intézkedést igénylő ügyeknél az iratra feljegyzni a sürgős szót, határidő megjelölése mellett,

- amennyiben az ügyfél személyesen nyújtja be a beadványát, illetve a külszolgálatot teljesítő ügyintéző személyesen hozza be az érintett iratot, érkeztetés végett a napi postához kell csatolni,
- valamennyi külső szervtől érkező, továbbá saját kezdeményezésére induló ügyek alapiratát be kell iktatni, a hozzá érkező egyéb iratot szerelni kell,
- e-mailen érkezett iratokat érkeztetés végett a napi postához kell csatolni,
- nem kell beiktatni a hivatalon belüli levelet, a meghívókat, a tájékoztató jellegű, csupán tudomásulvételt igénylő iratokat,

A polgármesteri és jegyzői utasításokat – főszámra történő iktatás után – évente kezdődő, folyamatos sorszámozással egységes jelölést alkalmazva kell kiadni.

Az iratokat 2 évig kézi irattárba, majd a központi irattárba kell megőrizni.

Az iratok irattározását és selejtezését a vonatkozó szabályok szerint kell elvégezni.

A hivatal egészére vonatkozóan a jegyző felügyeli az ügyiratkezelés és kiadmányozás rendjét, indokolt esetben megteszi a szükséges intézkedéseket.

A hivatal iratkezelését és a kiadmányozás rendjét külön szabályzat tartalmazza.

3. Utalványozási jog, cégszerű aláírása:

A polgármester amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, minden önkormányzati kifizetést jogosult utalványozni. A polgármester távollétében az utalványozásra az általa kijelölt alpolgármester jogosult.

A Polgármesteri Hivatal esetén a jegyző jogosult az utalványozásra.

A polgármester a fentieknek megfelelően külön utasításban szabályozza a pénzügyi és utalványozási jogosultságot.

Cégszerű aláírásra a bejelentett személyek a bejelentésben szereplő módon jogosultak.

Részletszabályokat a Pénzgazdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás és érvényesítés hatásköri rendjének szabályzata tartalmazza.

4. A dolgozók szabadságának engedélyezése, nyilvántartása:

A szabadság kettőnél több részletben csak a dolgozó kérésére adható ki.

A szabadságot az esedékességének évében kell kiadni. A munkáltató kivételesen fontos gazdasági érdek esetén a szabadságot legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig, a

munkavállaló betegsége, vagy a személyét érintő más elháríthatatlan akadály esetén az akadályoztatás megszűnésétől számított 30 napon belül adja ki, ha az esedékesség éve eltelt.

A szabadságolási tervet úgy kell, hogy elkészítsék, hogy a hivatal működését, az ágazaton belüli folyamatos ügyintézés, az ügyfelek fogadását a szabadságok igénybevétele nem akadályozhatja, az ügyintézés szakszerűségének, gyorsaságának követelményi szintjét nem csökkentheti.

Minden dolgozó köteles a szabadság kérelmét a szabadság megkezdése előtt legalább egy héttel az engedélyeztetésre jogosultnak benyújtani.

A szabadság kérelmet a szervezeti egység vezető, vezető esetén a jegyző engedélyezi.

A hivatal dolgozói, illetve intézményvezetők szabadság-nyilvántartását a személyzeti ügyintéző vezeti.

Túlmunka végzésének ellentételezéseként a szabadidőt a szervezeti egység vezetők engedélyezik.

A jelenlétet az elektronikus beléptető rendszer munkaidő nyilvántartási szoftverje igazolja.

A napközbeni távozásokat a távozási naplóba kell rögzíteni, mely tartalmazza a távozás idejét, a visszaérkezés idejét és a távozás indokát.

A szervezeti egység vezetők a titkárságon jelzik az időt és az okot, mely szükségessé teszi távozásukat a hivatalból.

Közzszolgálati Szabályzat további szabályokat tartalmaz.

5. Bélyegző nyilvántartás, a bélyegzők használata:

A bélyegző megrendelése az informatikus feladata.

A használatba adott bélyegzőkről az informatikus nyilvántartást vezet. A nyilvántartó a használatba adott bélyegzők meglétét évente köteles ellenőrizni.

A bélyegző kezelő anyagi, fegyelmi és büntetőjogi felelősséggel tartozik a bélyegző jogszerű használatáért.

Ha valamely dolgozó a rábízott bélyegzőt elveszíti, arról a szervezeti egység vezetőnek írásban köteles jelentést tenni.

A vezető köteles az elvesztés körülményeit és a dolgozó felelősségét megvizsgálni.

Amennyiben a vezető veszti el a bélyegzőt, a felelősség megállapítása a jegyzőt terheli.

A felelősség megállapításától függetlenül meg kell keresni a gondnokságnak azt a szervet, aki a bélyegző megsemmisítési eljárást lefolytatja.

Az elhasználódott, megrongálódott vagy feleslegessé vált bélyegzőt a gondnokságnak vissza kell adni, aki azt jegyzőkönyv felvétele mellett megsemmisíti.

A jegyzőkönyvet a nyilvántartás mellékleteként meg kell őrizni.

Ha megszűnik a bélyegzőt kezelő dolgozó munkaviszonya, a bélyegző visszaadását az átvevő nyilatkozaton igazolni kell.

6. Gépkocsi igénylés:

A szervezeti egységek a titkársági ügyintézőtől igényelhetnek gépkocsit az ott meghatározott nyomtatványon. A gépkocsi igényléseket a szervezeti egység vezetője, illetve a jegyző hagyják jóvá.

A szervezeti egység vezetői tekintetében, illetve rendkívüli esetekben közvetlenül a jegyzőhöz kell fordulni.

A gépkocsi igénylések részletes szabályairól a jegyző külön utasításban rendelkezhet.

7. Telefonhasználat:

A Dabasi Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező mobil és vezetékes telefonokról kizárólag csak hivatalos beszélgetés folytatható.

A mobil készülékek használata csak akkor használható, ha az azzal történő telefonálás költsége kedvezőbb.

A telefonokat kizárólag a hivatal dolgozói használhatják.

A telefonok használata során ügyelni kell a hivatali tulajdon védelmére. A mobil készülék elvesztése, megsemmisülése esetén a készülék értékét a használatra átvevő munkatárs a Polgármesteri Hivatal részére köteles megtéríteni.

A telefonhasználat részletes szabályairól külön szabályzat rendelkezik.

8. Ivóvíz biztosítás:

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM. rendelet alapján a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői és munkavállalói részére ásványvizet (szénsavmentes vizet) biztosít.

Munkaidejük jelentős részében szabadtéri munkát végző köztisztviselőknek és munkavállalóknak védőitalt biztosít.

9. Beléptető rendszer használata:

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői és munkavállalói (dolgozók) jelenlétét az elektronikus beléptető rendszer munkaidő nyilvántartási szoftverje igazolja.

A dolgozók a napi munkakezdetkor, a napközbeni távozásokkor, a munkavégzés végén kötelesek a mágneskártya használatára. A napközbeni távozásokat a vezető tájékoztatását követően, a távozási naplóba kell rögzíteni, mely tartalmazza a távozás idejét, a visszaérkezés idejét és a távozás indokát. A dolgozók kötelesek a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatát tájékoztatni távolmaradásukról.

A névre szóló mágneskártyákat a dolgozók részére az informatikus adja ki.

Az elektronikus beléptető rendszer munkaidő nyilvántartási szoftverjével kapcsolatos feladatokat az informatikus és az Ügyfélszolgálat látja el.

10.A Polgármesteri Hivatal ügyrendjének szerves részét képezik a következő mellékletek:

- 1.melléklet: A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek feladat és hatásköri jegyzéke
2. melléklet: Alapító okirat
3. melléklet: A költségvetési tervezési és végrehajtási technikák folyamatábrája
4. melléklet: A hivatalon belüli együttműködés folyamata, az ügyfél elégedettség mérése

Dabas, 2024. március 1.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Jóváhagyási záradék:

A Dabasi Polgármesteri Hivatal Ügyrendjét jóváhagyom.

Dabas, 2024.március 1.

Kőszegi Zoltán
polgármester

1.melléklet: A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek feladat és hatásköri jegyzéke

1.Gazdasági Iroda feladat- és hatásköre:

1.1. A költségvetés tervezésével, végrehajtásával, az ellenőrzéssel, nyilvántartások vezetésével, illetve egyéb tevékenységekkel kapcsolatos feladat- és hatáskörök:

- a költségvetés tervezésével kapcsolatban:
 - elkészíti az éves költségvetési javaslatokat, összehangolja az intézményekkel való egyeztetést, valamint a Polgármesteri Hivatalon belüli tervezési munkálatokat,
 - elszámol a normatív és normatív kötött felhasználású állami támogatásokkal.
- a költségvetés végrehajtásával kapcsolatban:
 - elkészíti a hivatal számlarendjét, számviteli politikáját, valamint a gazdálkodáshoz kapcsolódó – a számviteli törvényben és végrehajtására kiadott kormányrendeletben előírt – belső szabályzatokat,
 - gondoskodik az előírt pénzügyi nyilvántartások szabályszerű vezetéséről,
 - kezeli az önkormányzat számláit,
 - gondoskodik a bevételek beszedéséről és a kiadások teljesítéséről,
 - a Képviselő-testület döntése alapján gondoskodik az átmenetileg szabad pénzeszközök kamatozó betétként történő elhelyezéséről,
 - havi információs jelentést készít a Magyar Államkincstár illetékes igazgatósága felé,
 - elkészíti az éves költségvetés módosítására vonatkozó javaslatot,
 - összehangolja a féléves és éves beszámolójelentés összeállításával kapcsolatos munkálatokat és gondoskodik a beszámolók határidőre történő elkészítéséről
 - gondoskodik a költségvetési szervek pénzellátásáról,
 - előkészíti a gazdálkodással, pénzügyi feladatokkal kapcsolatos Képviselő-testületi előterjesztéseket,
 - vezeti az analitikus nyilvántartásokat

- beszedi az önkormányzati bérlakások lakbér és víz díjait, munkáltatói és egyéb kölcsönöket
 - beszedi a mezőéri járulékokat,
- az ellenőrzés és irányítás körében:
- elkészíti az éves ellenőrzési munkatervre vonatkozó javaslatot, gondoskodik az ellenőrzések maradéktalan végrehajtásáról,
 - ellátja az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények pénzügyi-gazdasági ellenőrzését,
- bonyolítja a vagyombiztosítási ügyeket,
- előkészíti és lebonyolítja a nagy értékű tárgyi eszközök beszerzését, nyilvántartja a tárgyi eszközöket az erre rendszeresített programon keresztül
- ellátja a jogszabályban előírt nyilvántartások, kimutatások és statisztikák vezetését és továbbítását,
- közreműködik a területet érintő szabályzatok elkészítésében,
- vizsgálja törvényességi szempontból az átruházott hatáskörgyakorlás során hozott döntéseket,
- tájékoztatót készít a területét érintő fontosabb jogszabályi rendelkezésekről
- közreműködik az önkormányzati alapítású gazdasági társaságoknál, közhasznú szervezeteknél tulajdonosi irányításban, vizsgálja és ellenőrzi a Képviselő-testület által meghatározott és az éves üzleti tervekben foglalt feladatok megvalósítását.
- közreműködik a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elkészítésében,
- részt vesz a honlapon szereplő, területet érintő közérdekű adatok frissítésében
- házipénztár kezelése

1.2. A Városfejlesztési Iroda a Gazdasági Iroda szervezetén belül működik.

A Városfejlesztési Iroda feladat és hatásköre:

- felméri és nyilvántartja az Önkormányzat ingatlanvagyonát, vezeti az ingatlan-tulajdonváltásokat, vezeti az ingatlanvagyon katasztert, információt ad az arra jogosultak részére,

- vezeti és nyilvántartja az ingatlanokat terhelő, illetve megillető kötelezettségeket, terheket, jogokat, jogosultságokat,
- előkészíti az ügyrendben megjelölt belső szervezeti egységek által kialakított üzlet-, lakó-, garázstelkek és egyéb ingatlanok, földterületek, földrészletek elidegenítését, cseréjét, ezen ügyleteket lebonyolítja,
- ellátja a nem lakáscélú helyiségeknél az elidegenítéssel kapcsolatos, valamint a bérbeadói feladatokat, hasznosítja a belterületi be nem épített földterületeket, a közterület céljára át nem adott ingatlanokat, a bel-és külterületi termőföldterületeket,
- elkészíti a vagyonhasznosításhoz kapcsolódó szerződéseket, megállapodásokat, figyelemmel kíséri a vagyonhasznosításból származó bevételeket, gondoskodik a pénzügyi teljesítések érvényesítéséről
- nyilvántartja és kezdeményezi azon követelések és járandóságok érvényesítését, melyek az állam vállalkozói vagyonának privatizálásával összefüggésben az önkormányzatot megilletik (belterületi földek, megszűnő, át nem alakult állami vállalatok vagyoni hányada),
- részt vesz és közreműködik az önkormányzat éves költségvetése előkészítésénél a vagyoni bevételek (vállalkozási, felhalmozási és tőkejellegű, pénzügyi befektetések hozamai, portfolió értékesítése, privatizációs bevétel) és a vállalkozói vagyon működtetéséhez, intézményi felújításához és energia felhasználásához kapcsolódó pénzügyi kiadások megtervezésében,
- a kijelölt dolgozók útján segíti a nyertes projektek végrehajtását, koordinálja a projektértekezleteket
- elszámol a hazai és uniós forrásból származó támogatásokkal
- elvégzi a megvalósult projektek esetében a fenntartási időszakban szükséges feladatokat-éves fenntartási jelentések készítése, beküldése, helyszíni ellenőrzések szervezése, szükséges hiánypótlások bonyolítása
- koordinálja és összefogja az önkormányzat más szervezeti egységeinek pályázatírását, szükség esetén segíti az önkormányzat intézményeinek pályázatírását,
- megszervezi és ellátja a megüresedett lakóingatlanok és bérlakások hasznosítását, valamint intézi e körben a külön önkormányzati rendelettel a feladatkörébe utalt ügyeket,
- javaslatot tesz a településfejlesztési stratégiára, közreműködik a városfejlesztéssel kapcsolatos fontosabb programok, stratégiák elkészítésében,

- részt vesz a településfejlesztési koncepció és a területrendezési tervek összehangolásában, a Műszaki Irodával együttműködve ellátja a település rendezési terveinek és a helyi építési szabályzatnak elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatokat,
- részt vesz a közbeszerzési eljárások lebonyolításában, közbeszerzési szabályzat elkészítésében
- segíti a Gazdasági Bizottság referensi munkáját, az alábbiak szerint:
 - részt vesz a feladatkörébe tartozó rendeletek, szabályzatok megírásában, előterjesztések készítésében,
 - közreműködik a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elkészítésében,
 - részt vesz a honlapon szereplő, területet érintő közérdekű adatok frissítésében

1.3. A költségvetési, pénzügyi, gazdálkodási feladatokkal kapcsolatban ellátja a Gazdasági Bizottság referensi feladatait az alábbiak szerint:

- összeállítja a bizottsági meghívókat, előkészíti a hozzá kapcsolódó anyagokat,
- a napirendekhez elkészíti az előterjesztéseket, kapcsolódó dokumentumokat, iratokat, az előterjesztések során figyelemmel kíséri a kapcsolódó jogszabályokat, illetve hatályos önkormányzati rendeleteket,
- a bizottság ülésén részt vesz
- az ülésen felvett hanganyag alapján, jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a napirendeket, a hozott határozatok szó szerinti szövegét, külön indítványra a kisebbségi véleményeket is (a jegyzőkönyvet a bizottság elnöke, valamint a bizottság egy tagja írja alá),
- a jegyzőkönyvet 5 munkanapon belül megküldi a jegyzőnek,
- a bizottsági jegyzőkönyvet a jegyző láttamozása és külön utasítása alapján tölti fel az njt-re.
- segíti és koordinálja a bizottság munkáját, ellátja az ezzel kapcsolatos hivatali teendőket
- a bizottság által előterjesztett Képviselő-testületi határozatokat eljuttatja a felelősöknek és az érintetteknek,

2. A Műszaki Iroda feladat- és hatásköre:

2.1. A Városüzemeltetéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörök:

- részt vesz a településpolitikai, fejlesztési és üzemeltetési, valamint az önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának előkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepció települést érintő részeinek összehangolásában,
 - javaslatot tesz a településfejlesztéssel kapcsolatos tervezési feladatokra,
 - együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a településrendezési tervek véleményezési eljárásában vélemény nyilvántartásra jogosult más államigazgatási szervekkel,
 - feladat-és hatáskörét érintő részletekre vonatkozóan tájékoztatást ad a Képviselő-testületnek az egyedi építményekkel összefüggő – a hatósági döntést megelőző – egyeztetési eljárásban,
 - koordinálja és folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati intézmények energiafelhasználását, a lakossági energiaellátást, kapcsolatot tart a helyi energiaszolgáltatókkal,
 - a közvilágítással összefüggő feladatokat koordinálja, biztosítja a végrehajtás ellenőrzését,
 - felügyeli és irányítja a temetők üzemeltetését, és a város zöldfelületeinek kezelését
 - gondoskodik a köztemetők fenntartásáról, elősegíti a kötelező kéményseprői tevékenység ellátásával kapcsolatos munkálatok elvégzését,
 - előkészíti és előterjeszti a közterületek elnevezésére vonatkozó javaslatokat,
 - felméri és nyilvántartja az intézmények és a nem lakás célú helyiségek felújítási igényeit, előkészíti, lebonyolítja, és műszakilag ellenőrzi az önkormányzati és intézményi felújításokat,
 - biztosítja a műemlékvédelem és a településrendezés, a településfejlesztés összhangját, ellátja az önkormányzat műemlékvédelmi tevékenységének szakmai feladatait,

- ellátja az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szakmai feladatait,
- ellátja az idegenforgalmi fejlesztések városi szintű koordinációjával kapcsolatos feladatokat,
- szakmai segítséget nyújt önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésére vonatkozó pályázati kiírások elkészítéséhez,
- közreműködik a téli hó eltakarítási és síkosság elleni védekezéssel kapcsolatos terv kidolgozásában,
- közreműködik a települési bel és csapadékvíz elvezetésének megoldásában
- ellátja az elsőfokú útügyi hatósági feladatokat
- részt vesz az önkormányzati tulajdont érintő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások kibocsátásának előkészítésében, ennek érdekében kapcsolatot tart a mindenkori közterület-felügyelettel,
- ellátja a Képviselő-testület által elhatározott önkormányzati fejlesztések megvalósításával kapcsolatos beruházói feladatokat, ezen tevékenységéhez megbízás alapján külön lebonyolító szervezetet vehet igénybe. Ennek során:
 - kidolgozza az érdekeltek bevonásával a fejlesztésekre vonatkozó beruházási javaslatokat, programot,
 - javaslatot tesz a vonzáskörzeti településekkel való együttműködésre, közös érdekelttségű fejlesztési célok megvalósítása esetén,
 - gondoskodik a munkák vállalatba adásához szükséges közbeszerzési vagy más versenyeztetési feladatok lebonyolításáról,
 - részt vesz a beruházások megvalósításának szervezésében, koordinálásában, ellenőrzésében,
 - részt vesz a beruházások műszaki átadás-átvételi, használatbavételi eljárásain,
 - intézi az üzembe helyezéssel összefüggő teendőket,
 - részt vesz a garanciális felülvizsgálatokon, közreműködik az esetleges szavatossági igények érvényesítésével kapcsolatos feladatok ellátásában.
- részt vesz az önkormányzat költségvetési tervezetének kidolgozásában,

- részt vesz városfejlesztési feladatokat érintő gazdasági megállapodások előkészítésében,
- ellátja az önkormányzati beruházásokhoz, építési telekalakításokhoz kapcsolódó területrendezési, terület-előkészítési feladatokat,
- közreműködik a területrendezési tervek előírásai alapján építési tilalom vagy korlátozás alatt álló ingatlanok megvásárlásával vagy kisajátításának előkészítésével kapcsolatos feladatokban,
- ellátja a magánérs lakossági út-és közműépítések szervezésével kapcsolatos képviselő-testületi rendeletben meghatározott feladatokat,
- véleményezi a gázelosztó hálózatok, gázbekötési tervek egyszerűsített tanulmányterveit,
- ellátja a helyi jelentőségű természeti értékek védelmét, a környezetvédelemmel kapcsolatos nem hatósági feladatokat,
- ellátja a zöldfelület-gazdálkodás szakmai irányítását, koordinálását,
- ellátja a város közlekedési rendszerének fejlesztésével, a forgalomszabályozással, a forgalombiztonság növelésével kapcsolatos javaslattevő és véleményező feladatokat,
- önkormányzati ingatlanok, lakások, egyéb helyiségek kezelése, felügyelete, felújítása, karbantartása
- karbantartó csoportok irányítása
- zöldfelület kezelők irányítása
- kapcsolatot tart a városi főépítésszel
- figyelemmel kíséri a Városháza épületének állapotát, javaslatot tesz a szükséges felújítási munkálatokra, elvégzi azok lebonyolítását, gondoskodik az épület karbantartásáról,
- közreműködik a tömegközlekedés szervezésében, kapcsolatot tart a közlekedés feltételeinek biztosításában érdekelt gazdálkodó és egyéb szervekkel, hatóságokkal, az együttműködés és feladatellátás jellegétől függően koordinációs tevékenységet végez, koordinálja a gumikeretes kisvontat, hivatali autók műszaki állapotát,
- felülvizsgálja a Polgármesteri Hivatal közüzemi számláit, gondoskodik a szerződések állandó karbantartásáról,
- közreműködik a területet érintő szabályzatok elkészítésében,

- vizsgálja törvényességi szempontból az átruházott hatáskörgyakorlás során hozott döntéseket,
- tájékoztatót készít a területét érintő fontosabb jogszabályi rendelkezésekről
- statisztikák készítése, gyűjtése, továbbítása
- ellátja a településképi bejelentési, véleményezési eljárással, TAK-kal kapcsolatos feladatokat

2.2. A gondnok útján ellátott feladat- és hatáskörök:

Ellátja:

- a fogyóeszközök beszerzését, rendelését, nyilvántartását,
- a takarítók irányítását, elszámoltatását, a takarítók útján a Polgármesteri Hivatal takarításával, tisztántartásával kapcsolatos feladatokat,
- munkaidő után és hétvégén ügyeletet biztosítását,
- a kisértékű tárgyi eszközök nyilvántartását, leltározását, megőrzését,
- a hivatali karbantartási teendők szervezését,
- vezeti a kulcs és kód nyilvántartást

2.3. A városüzemeltetési feladatokkal kapcsolatban segíti a Gazdasági Bizottság referensi feladatait az alábbiak szerint:

- a napirendekhez elkészíti az előterjesztéseket, kapcsolódó dokumentumokat, iratokat, az előterjesztések során figyelemmel kíséri a kapcsolódó jogszabályokat, illetve hatályos önkormányzati rendeleteket,
- a bizottság ülésén részt vesz
- segíti és koordinálja a bizottság munkáját, ellátja az ezzel kapcsolatos hivatali teendőket
- közreműködik a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elkészítésében,
- a bizottság által előterjesztett Képviselő-testületi határozatokat eljuttatja a felelősöknek és az érintetteknek,
- részt vesz a honlapon szereplő, területet érintő közérdekű adatok frissítésében

2.4. A Műszaki Iroda természetvédelemmel, településfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatásköre:

- ellátja a környezet-és természetvédelemmel kapcsolatos feladatokat, ennek keretében:
 - végzi a természetvédelemmel kapcsolatos feladatokat,
 - gondoskodik az egyéb környezetvédelmi feladatok ellátásáról,
- részt vesz a település közterületeinek elnevezésével, az ingatlan számozás rendezésével kapcsolatos feladatok ellátásában,
- segíti a Gazdasági Bizottság referensi munkáját, az alábbiak szerint:
 - részt vesz a feladatkörébe tartozó rendeletek, szabályzatok megírásában, előterjesztések készítésében,
 - közreműködik a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elkészítésében,
 - részt vesz a honlapon szereplő, területet érintő közérdekű adatok frissítésében.
- közreműködik a területet érintő szabályzatok elkészítésében,
- vizsgálja törvényességi szempontból az átruházott hatáskörgyakorlás során hozott döntéseket,
- tájékoztatót készít a területét érintő fontosabb jogszabályi rendelkezésekről,
- statisztikák készítése, gyűjtése, továbbítása,
- engedélyezi a vízi létesítmények építését és létesítését,
- lefolytatja a szabálytalanul épített és üzemeltetett létesítményekkel kapcsolatos kötelezési eljárásokat,
- megteszi a helyi vízgazdálkodási feladatokkal kapcsolatos hatósági intézkedéseket,
- részt vesz a honlapon szereplő, területet érintő közérdekű adatok frissítésében
- végzi a területrendezéssel és telekrendezéssel kapcsolatos feladatokat
- hatósági ellenőrzések, helyszíni szemlék tart,
- hatósági igazolások kiadása
- vízjogi engedély
- szükség esetén állásfoglalás kérés végett megkeresi a szakhatóságokat,
- építéshatósági ügyekben adatszolgáltatás
- szakhatósági eljárás.

3. A Hatósági Iroda feladat és hatásköre:

3.1. Az önkormányzat működésével kapcsolatos feladat- és hatásköre:

- biztosítja a Képviselő-testület működéséhez és a jegyző feladatai ellátásához szükséges szervezési és ügyviteli feltételeket, melynek keretében:
- A testületi referens által:
 - előkészíti az éves munkaterv tervezeteket,
 - előterjesztést készít a testület elé
 - törvényességi szempontból vizsgálja a testületi előterjesztéseket,
 - gondoskodik a meghívók és a testületi ülés anyagának összeállításáról és kiküldéséről,
 - gondoskodik a lakosság tájékoztatásáról a meghívók kifüggesztésével,
 - ellátja a Képviselő-testületi ülések előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos feladatokat,
 - részt vesz a Képviselő-testület ülésén,
 - elkészíti az ülések jegyzőkönyvét, gondoskodik a rendeletek LocLex-re, valamint a jegyzőkönyvek njt-re, Dabas honlapra való feltöltéséről, és évente gondoskodik a jegyzőkönyvek bekötetéséről,
 - gondoskodik a döntések (határozatok, rendeletek) nyilvántartásáról, kihirdetéséről,
 - gondoskodik az önkormányzati rendeletek egységes szerkezetbe foglalásáról, frissítéséről és a jogharmonizációról, rendelettár karbantartásáról
 - a testületi határozatokat eljuttatja a felelősöknek és az érintetteknek,
 - előkészíti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót,
 - koordinálja az állampolgárok testületi jegyzőkönyvekbe való betekintési jogát,
 - részt vesz a területet érintő, honlapon található közérdekű adatok frissítésében.
- szervezi a közmeghallgatásokat,
- figyelemmel kíséri a közérdekű bejelentések, javaslatok intézését és nyilvántartja azokat,
- közreműködik a képviselők adminisztratív feladataiban,
- tájékoztatót készít a területét érintő fontosabb jogszabályi rendelkezésekről.

3.2. Ügyfélszolgálat feladat- és hatásköre:

- ügyfélfogadás esetén irányítja az ügyfeleket, illetve közreműködik ügyintézésükben, nyomtatványokat és információt biztosít az ügyfeleknek, ügyfélfogadási időn kívül információs jelleggel működteti az ügyfélszolgálatot,
- közreműködik az ügyfelek elégedettségének mérésében,
- közreműködik a hivatali elektronikus beléptető rendszer működtetésében
- szervezi a Polgármesteri Hivatal által lebonyolított házasságkötésekhez kapcsolódó szolgáltatásokat
- ellátja a méhészek be és kijelentésével kapcsolatos feladatokat
- ellátja a közérdekű munkával kapcsolatos feladatokat

3.3. Szociális feladat- és hatáskörök

- igazolások kiadása a nemzeti eszközzel előtti eljáráshoz
- rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény
- környezettanulmányok elkészítése
- hátrányos/halmazottan hátrányos helyzet igazolása
- védendő fogyasztó igazolás kiadása
- jogszabályban meghatározott gyámhatósági feladatok, környezettanulmányok készítése
- nyári/szünidei gyermekétkeztetés szervezése

3.4. Anyakönyvvezető feladat- és hatásköre:

- bejegyzi a születést, házasságot, halált az elektronikus anyakönyvbe és ellátja az ezzel kapcsolatos feladatokat,
- elvégzi az anyakönyvi bejegyzések kijavítását,
- kiállítja az anyakönyvi kivonatokat,
- vezeti az anyakönyvi névmutatókat,
- közreműködik családi események lebonyolításában,
- felvilágosítást ad anyakönyvi ügyekben,
- ellátja a külföldi okiratok hazai anyakönyvezésének felterjesztésével kapcsolatos feladatokat, anyakönyvi kutatásokat végez,
- vezeti a népesség- és lakcímnyilvántartást,

- közreműködik az országgyűlési, a helyi önkormányzati nemzetiségi képviselők és polgármester választásával és a népszavazással kapcsolatos jogszabályokban meghatározott feladatok ellátásában,
- népszámláláson és egyéb statisztikai felmérésekben működik közre,
- intézi az állampolgárság igazolása iránti kérelmeket, lebonyolítja az állampolgársági esküt,

3.5. Általános igazgatási feladat- és hatáskörök:

- koordinálja és folyamatosan ellenőrzi a mezőőri tevékenységet
- ellátja a közterület-használat engedélyezésével és nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat
- ellátja a fakivágással, fásítással kapcsolatos feladatokat.
- ellátja az iktatással, postázással kapcsolatos feladatokat,
- ellátja a hagyatéki eljárással kapcsolatos feladatokat,
- hatósági bizonyítványt, hatósági igazolást állít ki,
- közreműködik a birtokvédelmi ügyek intézésében,
- kivizsgálja az állattartással kapcsolatos lakossági panaszügyeket,
- ellátja a Ptk. hatálya alá tartozó ügyeket,
- ellátja a közmunkával kapcsolatos hatósági feladatokat,
- statisztikák készítése, gyűjtése, továbbítása,
- ellátja helyi környezetvédelmi hatáskörrel kapcsolatos feladatokat
- elvégzi zaj és rezgésvédelmi hatósági feladatokat
- eljár a közösségi együttélés szabályainak megsértése ügyében
- ellátja a talált tárgyakkal kapcsolatos feladatokat
- ellátja a TÉB ügyintézői feladatait
- lefolytatja a társasházak törvényességi felügyeleti eljárását
- ellátja a jegyzői lakcímrendezési eljárással kapcsolatos feladatokat (KCR)
- aktualizálja az önkormányzati hirdetőtáblát, intézi a kifüggesztéseket
- ellátja a gépjárművek igénylésével kapcsolatos feladatokat.

3.6. A közterület-felügyeleti feladat és hatáskörök:

- a város közterületein a közterület-felügyelők egységes egyenruhában, hivatalos személyként történő járőrszolgálat keretében:

- ellenőrzi a közterületek jogszerű használatát,
- felügyeli a házzámtáblák felhelyezését,
- felügyeli az üzletek éjszakai nyitvatartását,
- felügyeli a közterületen folytatott, engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenységek szabályszerűségét,
- megelőzi, megakadályozza, megszakítja, megszünteti, illetve szankcionálja a közterületek rendjére és tisztaságára vonatkozó, jogszabály által tiltott tevékenységet,
- közreműködik a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében,
- közreműködik a közrend, a közbiztonság védelmében,
- közreműködik az önkormányzati vagyon védelmében,
- közreműködik a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében,
- közreműködik állat-és növény- egészségügyi, valamint eb rendészeti feladatok ellátásában,
- folyamatosan ellenőrzi a közterületek rendjére vonatkozó önkormányzati rendeletek előírásainak betartását, valamint az azokban meghatározott kötelezettségek teljesítését.
- üzemelteti a térfelügyeleti rendszert.

3.7. Az iparral és a kereskedelemmel kapcsolatos feladatkörök:

- tehergépjárművek ellenőrzése, 3,5 t össztömegű gépjárművek igazolása
- kiadja a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket, ellátja az ezzel kapcsolatos nyilvántartási, ellenőrzési és közzétételi feladatokat
- szálláshely szolgáltatási tevékenység folytatásának engedélyezése, nyilvántartása
- vásár, piac, bevásárlóközpont engedélyezése, nyilvántartásba vétele
- zenés- táncos rendezvények engedélyezése, ellenőrzése
- üzletek éjszakai nyitvatartásának ellenőrzése
- telepengedélyezési eljárások lefolytatása, ellenőrzése

3.8. Nevelési-oktatási, kulturális, egészségügyi, közigazgatási, közbiztonsági-, ifjúsági- és sport területtel kapcsolatos feladat- és hatáskörök:

- tervezetet készíti az iroda feladatkörébe tartozó alapvető stratégiákra, koncepciókra azokat karbantartja, végrehajttatja
- döntésre előkészíti az oktatási, kulturális jogszabályokban előírt jegyzői feladatokat
- ellátja a kötelező adatszolgáltatással kapcsolatos feladatokat,
- nevelési-oktatási, közművelődési-, közgyűjteményi intézményekkel kapcsolatot tart, ennek keretében
 - tájékoztat a jogszabályi változásokról, segít azok értelmezésében, különös tekintettel a munkajogi szabályokra,
 - gyűjti és közzéteszi a közérdekű helyi oktatási, kulturális életről kapcsolatos információkat,
 - nyomon követi a pályázati lehetőségeket, szükség esetén részt vesz az előkészítésükben, végrehajtásukban,
 - közvetítő szerepet tölt be az illetékes minisztériumok és az intézmények között,
 - gyűjti, ellenőrzi az óvodák statisztikáját, munkatervét, pedagógiai programját, SZMSZ-ét, minőségirányítási programját, azokat jóváhagyásra előkészíti,
 - évente beszámoltatja az intézményeket éves tevékenységükről, munkatervükről,
 - felkérés esetén ellátja a díszoklevéllel kapcsolatos feladatokat
 - kapcsolatot tart a nevelési, oktatási tevékenységgel összefüggő magánkezdeményezésekkel, illetve nem önkormányzati fenntartású intézményekkel
- segíti a kulturális és közművelődési szolgáltatás ellátását,
- kapcsolatot tart a városban működő kulturális és közművelődési feladatokat ellátó szervezetekkel, civil szerveződésekkel, egyházakkal, az önkormányzati szervek esetében részt vesz a tevékenységek koordinálásában,
- figyelemmel kíséri a különböző közművelődési pályázatokon elnyert pénzeszközök felhasználását,
- kapcsolatot tart a közbiztonsági feladatokat ellátó intézményekkel, szervezetekkel, rendőrséggel, tűzoltósággal, polgárőrséggel, gyűjti beszámolóikat, szükség esetén részt vesz gazdálkodással kapcsolatos koordinálásukban
- részt vesz az intézményvezetői pályázatok előkészítésében,

- kapcsolatot tart a városban működő sportlétesítmények üzemeltetőivel,
- segíti a sport szakszövetségek tevékenységét,
- segíti a városban működő ifjúsági, diákszervezetek, ifjúsággal foglalkozó szervek, civil szervezetek tevékenységét,
- segíti a régiós kapcsolatokból adódó feladatok végrehajtását,
- kapcsolatot tart az iroda feladatkörének megfelelő ágazati minisztériumokkal, regionális szervezetekkel,
- figyelemmel kíséri az uniós és más nemzetközi pályázati kiírásokat, segíti a pályázatokon való részvételt,
- közreműködik a közérdekű információk, hivatali hírek gyűjtésében, sajtószervekhez történő továbbításában,
- ellátja a képviselők tiszteletdíjával, KOMÁ-val, vagyonyilatkozatával kapcsolatos adminisztratív feladatokat,
- közreműködik az egészségügyel kapcsolatos feladatok ellátásában, statisztikák készítésében, kapcsolatot tart az egészségügyi intézményekkel, háziorvosokkal, védőnőkkel
- irányítja a családi bölcsődét, ellátja a koordinátori feladatokat
- prevenciós programokat készít
- Bursa Hungarica pályázattal kapcsolatos ügyintézés
- ellátja a MÁK törzskönyvi nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat
- közreműködik a területet érintő szabályzatok elkészítésében,
- vizsgálja törvényességi szempontból az átruházott hatáskörgyakorlás során hozott döntéseket,
- tájékoztatót készít a területét érintő fontosabb jogszabályi rendelkezésekről.

3.9. A nevelési-oktatási, kulturális, közművelődési, közgyűjteményi, közigazgatási, ifjúsági, sport, nemzetiségi feladatokkal kapcsolatban ellátja az Emberi Erőforrás Bizottság, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat, Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat referensi feladatait az alábbiak szerint:

- összeállítja a bizottsági meghívókat, előkészíti a hozzá kapcsolódó anyagokat,
- törvényességi szempontból vizsgálja a bizottsági, testületi előterjesztéseket,

- a napirendekhez elkészíti az előterjesztéseket, kapcsolódó dokumentumokat, iratokat, az előterjesztések során figyelemmel kíséri a kapcsolódó jogszabályokat, illetve hatályos önkormányzati rendeleteket,
- a bizottság ülésén részt vesz/ képviselő-testületi napirend indokolja, a Képviselő-testület ülésén,
- az ülésen felvett hanganyag alapján, jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a napirendeket, a hozott határozatok szó szerinti szövegét, külön indítványra a kisebbségi véleményeket is (a jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és a bizottság egyik tagja írja alá),
- a jegyzőkönyvet 5 munkanapon belül megküldi a jegyzőnek,
- a bizottsági jegyzőkönyvet a jegyző láttamozása és külön utasítása alapján tölti fel az njt-re
- segíti és koordinálja a bizottság munkáját, ellátja az ezzel kapcsolatos hivatali teendőket
- közreműködik a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elkészítésében,
- a bizottság által előterjesztett Képviselő-testületi határozatokat eljuttatja a felelősöknek és az érintetteknek,
- részt vesz a honlapon szereplő, területet érintő közérdekű adatok frissítésében
- ellátja a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat fenntartói munkáját (előterjesztések készítése, jegyzőkönyv-készítése és feltöltése az njt-re, kivonatok, határozatok készítése, továbbítása)

3.10. A személyzeti ügyekkel kapcsolatos feladat és hatásköre:

- a közreműködik a Képviselő-testület, a polgármester és a jegyző hatáskörébe tartozó munkáltatói jogok gyakorlásában, az egyéb személyzeti feladatok ellátásában, valamint vezeti az előírt nyilvántartásokat,
- a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, ügykezelői, fizikai alkalmazottai, közhasznú munkások, pályakezdők, diák munkások, egyéb munkavállalók és az önkormányzat intézményvezetőinek, részben önállóan gazdálkodó intézmények közalkalmazottainak személyi anyagát, elkészíti, kezeli, nyilvántartja és tárolja az alábbiak szerint:

- adatnyilvántartó lap
 - önéletrajz
 - erkölcsi bizonyítvány,
 - esküokmány,
 - kinevezés, annak módosítása (köztisztviselői kinevezés)
 - besorolásról rendelkező iratok,
 - visszatartásról rendelkező irat,
 - áthelyezésről rendelkező irat,
 - minősítés, teljesítményértékelés,
 - a közszolgálati jogviszonyt megszüntető irat,
 - a hatályban lévő fegyelmi büntetést kiszabó határozat,
 - a közszolgálati igazolás másolata,
 - vezetői megbízás és annak visszavonása,
 - cím adományozás,
 - 5 évnél nem régebbi fénykép,
 - iskolai végzettségek,
- ellátja a személyi anyagok iktatását és az érintettekhez történő eljuttatását,
 - bérszámfejtéssel kapcsolatban a MÁK illetékes igazgatóságával kapcsolatot tart
 - adminisztratív feladatai keretében:
 - szervezi a hivatal vezetőinek és köztisztviselőinek továbbképzését, továbbképzési tervet készít,
 - vezeti a szabadság nyilvántartásokat, elkészíti az éves szabadságolási ütemtervet, vezeti a rendkívüli munkavégzést és egyéb munkaidő kedvezmény nyilvántartását,
 - előkészíti, szervezi, nyilvántartja a köztisztviselői vagyonyilatkozatokat,
 - ellátja a közmunkával, pályakezdőkkel kapcsolatos feladatokat, pályázatot nyújt be az illetékes szervhez foglalkoztatásuk támogatására,
 - a közszolgálati szabályzatot frissíti,
 - kapcsolatot tart a Köztisztviselői Nyugdíjas Bizottsággal
 - részt vesz a munkaerő-gazdálkodással kapcsolatos feladatokban
 - szervezi a foglalkozás-egészségügyi vizsgálatokat,
 - ellátja a teljesítményértékeléssel kapcsolatos ügyintézési feladatokat,
 - ellátja az utazási kedvezménnyel kapcsolatos ügyintézési feladatokat,
 - ellátja a közszolgálati igazolvánnyal kapcsolatos feladatokat.

3.11. A rendszergazdai tevékenységgel kapcsolatos feladat és hatásköre:

- elkészíti az informatikai témájú szabályzatokat,
- ellátja a hivatali rendszergazda feladatait, közreműködik a honlap karbantartásában, publikálja a közérdekű információkat, hivatali híreket, pályázati kiírásokat,
- önkormányzati fenntartású intézményeknek informatikai segítséget nyújt,
- részt vesz a számítástechnikai eszközök beszerzésében, javíttatásában, üzembe helyezésében és fejlesztésében,
- szükség esetén megszervezi az önkormányzati rendezvények számítástechnikai eszközökkel való biztosítását,
- működteti az elektronikus levelezést, a közös használatú mappákat,
- közreműködik az elektronikus beléptető rendszer működtetésében,
- működteti a telekommunikációs rendszereket
- működteti a szervereket, felügyeli a hálózatot
- elvégzi a szükséges (irodaszer, informatikai eszközök) beszerzési feladatokat

3.12. A helyi adózással kapcsolatos feladat- és hatáskörök:

- előkészíti a központi adójogszabályokból eredő helyi rendeletalkotást,
- tájékoztatást nyújt az adózók részére kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében a jogszabályok előírásairól
- biztosítja és ellenőrzi az adóztatást érintő jogszabályok érvényesítését, a bejelentési, bevallási adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését,
- az önkormányzat gazdálkodásának megalapozásához bevételi javaslatot dolgoz ki,
- feldolgozza a bejelentkezéseket, a változás-bejelentéseket, a bevallásokat,
- ellátja a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatását,
- adókiivetés során adómegállapító, önadózás esetén adóelőleget megállapító határozatot bocsát ki,
- alkalmazza az adóztatáshoz kapcsolódó jogkövetkezményeket, ennek keretében késedelmi pótlékot, mulasztási bírságot, adóbírságot, továbbá önellenőrzési pótlékot szab ki,
- az adómérték változása esetén az adózót határozattal értesíti,

- az adókötelezettség megállapításához adatokat gyűjt, tájékoztatást kér, a társszervekkel kapcsolatot tart,
- ellátja az adó, a késedelmi pótlék, a bírságtartozás mérséklésével, elengedésével, továbbá a fizetési könnyítés engedélyezésével kapcsolatos feladatokat,
- adó-és értékbizonyítványt, továbbá adóigazolást állít ki,
- az adózó számlájának egyenlegéről és tartozásai után felszámított késedelmi pótlékról évente értesítést ad ki,
- ellátja az adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásával, kezelésével és elszámolásával kapcsolatos feladatokat,
- az új adózók törzsadatait nyilvántartásba veszi és ellenőrzi,
- a törzsadattárat karbantartja, az évközi változásokat átvezeti,
- az adóbeszedési számlákról, a pótlék- és bírságszámláról számlakivonat-nyilvántartást vezet,
- átutalja az adóbeszedési, pótlék-és bírságszámlákra befolyt összegeket, erről kiadási naplót vezet, gondoskodik az előírt pénzügyi nyilvántartások vezetéséről,
- az információs szolgáltatás meghatározott rendje keretében adatokat összesít és továbbít,
- ellenőrzi az adóbefizetések teljesítését, megindítja a behajtási eljárást a jogerősen megállapított és késedelmipótlék-mentes fizetési határidőben nem teljesített adótartozásokra, illetve a szabályszerű behajtásra kimutatott más köztartozásokra,
- a végrehajtási eljárás során a fokozatosság elvének betartásával foganatosítja a végrehajtás cselekményeket,
- intézi a más adóhatóságoktól érkezett megkereséseket, és az adóztatással összefüggő beadványokat,
- ellátja a talajterhelési díj beszedésével, nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat
- feldolgozza a jövedéki adóval kapcsolatos bejelentkezéseket

3.13. Adatvédelmi referensi feladatok ellátása

4. Polgármesteri Iroda feladat és hatásköre

4.1. Általános feladatok:

- a polgármester és alpolgármesterek melletti titkársági, ügykezelési, ügyviteli feladatok ellátása,

- részvétel az ügyfelek eligazításában, a polgármester és az alpolgármesterek fogadóóráinak előkészítésében és lebonyolításában,
- média felületein tartalmak közzététele
- városi rendezvények, programok szervezésében való részvétel
- hivatali, önkormányzati rendezvények lebonyolításának segítése

4.2. Szociális feladat- és hatáskörök:

4.2.1. Pénzbeli és természetbeni ellátások

1.) Pénzbeli települési támogatások

- a) rendkívüli települési támogatás
- b) települési gyógyszer-támogatás
- c) települési gondozási támogatás
- d) települési lakhatási támogatás

2.) Pénzbeli egyéb önkormányzati támogatások

- a) élethelyzet javítására szolgáló támogatás
- b) első lakáshoz jutók, lakásfelújítási támogatása
- c) hulladékszállítási díj támogatás
- d) árvasági támogatás

3.) Természetbeni ellátásként nyújtott önkormányzati támogatás

- a) születési és életkezdési támogatás
- b) önellátást segítő mezőgazdasági szociális támogatás
- c) beiskolázási támogatás
- d) időskorúak egészségmegőrző juttatása
- e) köztemetés intézése
- f) vándorbölcső
- g) kerékpár utánfutó

- egyéb támogatások intézése
- lakókörnyezet rendezettségének ellenőrzése
- méltányosságból nyújtott rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény
- étkezési térítési díj kérelmek elbírálásának előkészítése

4.2.2. A szociális feladatokkal kapcsolatban ellátja az Családügyi és Esélyteremtési Bizottság referensi feladatait az alábbiak szerint:

- összeállítja a bizottsági meghívókat, előkészíti a hozzá kapcsolódó anyagokat,

- a napirendekhez elkészíti az előterjesztéseket, kapcsolódó dokumentumokat, iratokat, az előterjesztések során figyelemmel kíséri a kapcsolódó jogszabályokat, illetve hatályos önkormányzati rendeleteket,
- a bizottság ülésén részt vesz
- az ülésen felvett hanganyag alapján, jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a napirendeket, a hozott határozatok szó szerinti szövegét, külön indítványra a kisebbségi véleményeket is (a jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és egy tagja írja alá),
- a jegyzőkönyvet 5 munkanapon belül megküldi a jegyzőnek,
- a bizottsági jegyzőkönyvet a jegyző láttamozása és külön utasítása alapján tölti el az njt-re
- segíti és koordinálja a bizottság munkáját, ellátja az ezzel kapcsolatos hivatali teendőket
- közreműködik a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elkészítésében,
- a bizottság által előterjesztett Képviselő-testületi határozatokat eljuttatja a felelősöknek és az érintetteknek,
- részt vesz a honlapon szereplő, területet érintő közérdekű adatok frissítésében
- statisztika készítése, gyűjtése, továbbítása

4.3. Közbiztonsági referensi feladatok ellátása

4.4. Támogatások kezelése, feltöltése

2.melléklet: Alapító okirat

Okirat száma: HIV/19851-3/2022

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Dabasi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Dabasi Polgármesteri Hivatal
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Dabas Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködések összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A polgármesteri hivatal ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat.

Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámoltatási feladatok ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
3	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
4	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
5	031010	Közbiztonság, közrend igazgatása
6	031030	Közterület rendjének fenntartása
7	041120	Földügy igazgatása
8	042110	Mezőgazdaság igazgatása
9	066010	Zöldterület-kezelés
10	083010	Műsorszolgáltatási és kiadói ügyek igazgatása

11	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
----	--------	--

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Dabas város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82.§-a, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. Dabas Város Polgármestere –pályázat alapján– határozatlan időre nevezi ki a jegyzőt és gyakorolja felette az egyéb munkáltatói jogköröket.

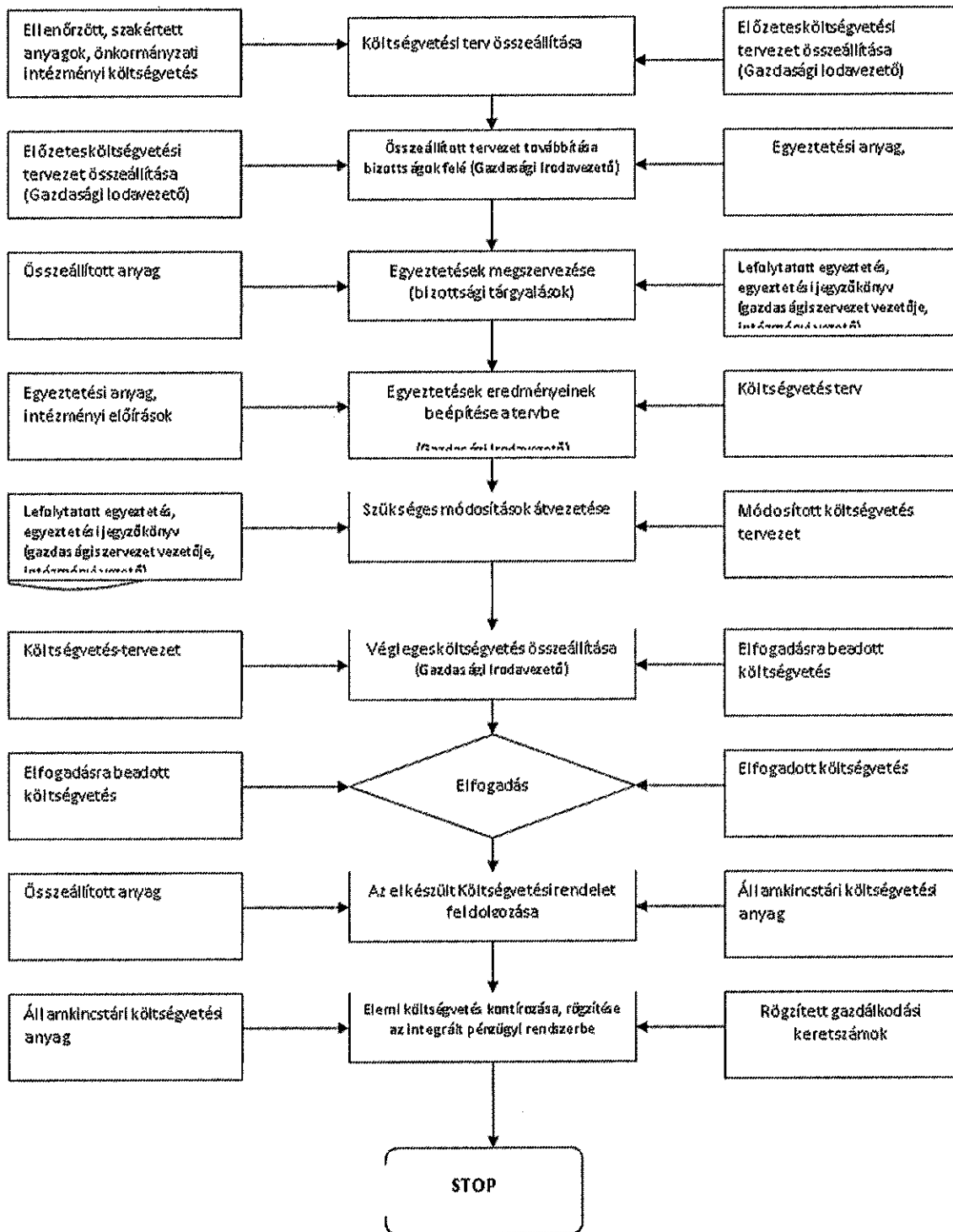
5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény
2	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

f) melléklet: A költségvetés tervezési és végrehajtási technikák folyamatábrája

INPUT

OUTPUT



g) melléklet: A hivatalon belüli együttműködés folyamata, az ügyfél elégedettség mérése

A hivatalon belüli együttműködés folyamata

1. Az együttműködés szabályai a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egységére vonatkozóan:

- Minden szervezeti egység vezetője a szervezeten belüli munkaterületeket érintő jogszabályi változások figyelembevételével legalább félévente köteles felülvizsgálni a szervezeti egység dolgozóinak munkakörét, szükség esetén köteles azokat módosítani. Amennyiben szervezeti egységet érintő változások hivatalon belüli átszervezést is szükségessé tesznek, a szervezeti egység vezetője köteles azt jelezni a jegyző számára.
- Legalább kéthetes szabadság esetén a szervezeti egység vezetője köteles a szervezeti egységen belül a minimális helyettesítést megoldani. Amennyiben erre nincs mód, vagy a feladatkör részleges helyettesítése nem elegendő, a szervezeti egység vezetője köteles erről a jegyzővel egyeztetni.
- Minden ügyintéző köteles a közigazgatási és hatósági eljárás szabályainak változásait – különösen a határozatra, végzésekre vonatkozóan – folyamatosan figyelemmel kísérni.
- A szervezeti egység minden dolgozója, illetve vezetője köteles folyamatosan figyelemmel kísérni a szervezeti egység hatáskörébe ügytípusokat, változás esetén jelzéssel élni a jegyző felé. Az ügyintézők kötelesek a szükséges információkat leadni az ügyfélszolgálat munkatársai számára (pl. tájékoztatók, nyomtatványok).
- A szervezeti egység vezetője közreműködik az információk rendszeres frissítésében a honlapon, javaslatot tesz a honlapon megjelentek frissítésére a Hatósági Iroda vezetőjének.
- Minden szervezeti egység vezető köteles kijelölni azt a munkatársat, akik az információk honlapon való aktualizálásával foglalkoznak, illetve szükség esetén a kifejlesztett admin felületen azok közzétételét megoldják, illetve tájékoztatják arról a jegyzőt
- Minden szervezeti egység vezető köteles a rábízott munkaerővel való hatékony gazdálkodás érdekében javaslatot tenni a jegyző részére
- Az ügyfélszolgálat munkatársai, illetve a személyzeti ügyintéző és a rendszergazda kötelesek a hivatali beléptető rendszer működtetésének zavartalanságát biztosítani. A kártyák kiállítása, pótlása a rendszergazda feladata.
- Minden hivatali dolgozó köteles a beléptető és munkaidő nyilvántartó rendszert használni.
- A Műszaki Iroda köteles minden hónapban felmérni, hogy van-e változás a szobaszámokban, az ügyintézők elérhetőségében. Az ügyfelek tájékozódását megkönnyítő jelrendszer bevezetése és frissítése a Műszaki Iroda feladata.

2. Együttműködési szabályok a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatára vonatkozóan:

- Az ügyfélszolgálati ügyintézők kötelesek kéthavonta konzultálni arról, hogy melyik ügyintéző milyen ügyekkel foglalkozik, illetve közreműködnek a hivatal nyomtatványainak frissítésében.
- Az ügyfélszolgálati ügyintézők kötelesek folyamatosan tájékozódni arról, hogy a hivatali hatáskörbe nem tartozó ügyeket hol lehet elintézni a városon belül, illetve az erre vonatkozó felvilágosítást - amennyiben kéri - az ügyfeleknek megadni.
- Az ügyfélszolgálati ügyintézők kötelesek segíteni a hivatali ügyintézők munkáját, időpont egyeztetéssel koordinálni az ügyfélszolgálati időn kívül bejelentkező ügyfeleket.
- Az ügyfélszolgálati ügyintézők kötelesek a telefonon bejelentkező nem hivatali hatáskörbe tartozó ügyfeleket tájékoztatni a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervről, a nem hivatali időben jelentkező ügyfeleket csak az ügyintéző engedélyével kapcsolhatják be, illetve engedhetik be.
- Az ügyfélszolgálati ügyintézők kötelesek közreműködni az elektronikus beléptető rendszer működtetésében.

Nyilatkozat
a Hivatal ügyrendjének tudomásul vételéről

A Hivatal ügyrendjében foglaltakat megismertem, annak előírásait magamra nézve kötelezőnek ismerem el, annak rendelkezéseit, szabályait következetesen megtartom, s a fentieket aláírással igazolom.

Név	Aláírás
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.

- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.
- 34.
- 35.
- 36.
- 37.
- 38.
- 39.
- 40.
- 41.
- 42.
- 43.
- 44.
- 45.

Ügyiratszám: HIV/12-39/2024.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Lejárt önkormányzati határozatokról jelentés

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok tárgyában a polgármester jelentést készít a képviselő-testület részére.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. február 22.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné/dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-/2024.

JELENTÉS
A lejárt önkormányzati határozatok tárgyában

316/2023. (XI.09.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Vinculum Kft által üzemeltetett vásár területén 2023.11.12.-ei dabasi Országos Állat- és kirakodóvásáron a Mi Hazánk politikai párt a vásár területén propaganda tevékenységet végezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A tevékenység megvalósult.

317/2023. (XI.09.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 21-én (kedden) 17.00 órai kezdettel a Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyalójában Városi kommunikáció - Kommunikáció a városról, (Dabas múltja, jelene, jövője) és „Helyi Humán Fejlesztések” (TOP_PLUSZ 3.1.3.-23) projekt célterületeinek feltárása napirendekkel közmeghallgatást tart.
Ezzel egyidejűleg a 288/2023. (X.17.) önkormányzati határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A közmeghallgatás megvalósult

318/2023. (XI.09.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2023. november 6-tól 2023. december 22-ig a hivatali dolgozók munkaideje, költség- és energetikai takarékoság jegyében, ideiglenesen a következő:

Hétfőtől- csütörtökig 7.00-17.00 óráig

Ebédidő: 12.00-12.30 óráig

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: Bevezetésre került.

319/2023. (XI.09.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2023. november 6-tól 2023. december 22-ig a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje a költség- és energetikai takarékoság jegyében, átmenetileg a következő:

hétfő 12.30-17.00 óráig

szerda 8.00-12.00 óráig,12.30-17.00 óráig

Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási időben a lakosság rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: Bevezetésre került.

320/2023. (XI.09.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2023. október hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A beszámoló elfogadásra került

321/2023. (XI.09.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP Plusz-3.1.3-23 helyi humán fejlesztések tárgyú pályázaton indulni kíván. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Benyújtásra került

322/2023. (XI.09.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz-3.1.3-23 pályázati felhívásban előírt kötelezettségek miatt úgy határoz, hogy a pályázatot konzorciumi együttműködés keretében nyújtja be és megbízza a Polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: A megállapodás aláírásra került.

323/2023. (XI.09.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas-Sári Római Katolikus Plébánia kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 500.000.-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék keret terhére a templom felújítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: A támogatási szerződést megkötöttük, Támogatott részére a megítélt támogatás kiutalásra került.

324/2023. (XI.09.) számú ÖK. HATÁROZAT

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II.14.) ÖK rendelet 13.1. számú mellékletében szereplő személyi juttatások keret terhére, a Dabasi Rendőrkapitányság részére kiemelkedő munkateljesítményük jutalmazása céljából 2023. évben nettó 1.000.000 Ft, azaz nettó Egymillió forint értékű jutalom előirányzata került meghatározásra. A kifizetőt terhelő adót az önkormányzat fizeti meg.

A Képviselő-testület hozzájárul az összeg számfejtéséhez és kifizetéséhez.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A határozat alapján jutalom kiutalásra került.

325/2023. (XI.09.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Vasút u.2. sz. alatti, 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú ingatlanon lévő 114 m² nagyságú épület bérbeadásához a Liget Bisztró Kft. részére, valamint hozzájárul, hogy azt székhelyként nyilvántartásba vegyék.

A Bisztró kb. 70 m² nagyságú terasza a dabasi 4473/1 hrsz.-ú ingatlanon létesülne és azon működne a későbbiekben.

Az épülettel és a terasszal kapcsolatos beruházások költségeit a bérlő viseli.

A Bisztró üzemeltetésétől számítva a bérleti díj bruttó 250 000 Ft/hó, valamint a közüzemi költségek.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

A 293/2023. (X.17.) sz. Ök. határozat ezennel hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozat visszavonásra került.

326/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19§ (1), (3) és (4) bekezdései, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202.§ alapján jóváhagyja a 2018-2023 között elévült követelések nyilvántartásból való törlését adónemenként a következők szerint:

Helyi iparüzési adó 47.723.871, -Ft

Talajterhelési díj 150.000, -Ft

Gépjárműadó 24.670.030, -Ft

Adópótlék 1.701.179, -Ft

Magánszemélyek kommunális adója 7.889.244, -Ft

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett intézkedés: Törlésre került

327/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a 39/2022. (XI.30.) önkormányzati rendeletben szereplő a Dabasi Intézményfenntartó Központ által üzemeltetett konyhákban alkalmazott élelmezési nyersanyagnormák, a térítési díjak és eladási árak változatlanok maradjanak 2024.01.01-től.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Változatlanok maradtak

328/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Egyesített Óvodák

- alapító okiratának mellékelt módosítását és
- a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A változást hiánypótlást követően - a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyezték.

329/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 01.-től 2028. december 31-ig tartó időszakra a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár intézményvezetői (igazgatói) álláshelyére Tapodi Katalint nevezi ki. Illetményét bruttó 609.080 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Törzskönyvi nyilvántartásba bejegyeztettük.

330/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a melléklet szerint az Óbudai Egyetemmel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megkötésre került

331/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.december 31.

Tett intézkedés: Az elfogadott belső ellenőrzési terv végrehajtás alatt van.

332/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Halász Jenő kúriában kialakításra került Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde működtetésével kapcsolatban készített ingyenes használatba adásával vegyes feladatellátási szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A szerződés elfogadásra került

333/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, a Halász Jenő kúriában kialakításra került Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde működtetésével kapcsolatban a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja a Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde üzemeltetését a 2024-es évre 1.800.000,- Ft-os éves összeggel, melynek 50%-a március 01-ig, fennmaradó 50%-a szeptember 30-ig kerül kifizetésre. A támogatás a 2024. évi költségvetést terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: folyamatban, bekértem a szerződés megírásához szükséges nyilatkozatokat, de még nem küldték meg.

334/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja, a Kognitív Hungary Kft. jégpálya üzemeltetési szerződését a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A jégpálya üzemeltetési szerződés aláírásra került mindkét fél részéről.

335/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-2023-as dokumentum lezárását, és az új Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 elkészítését felülvizsgálta és jóvá hagyja. A Képviselő-testület felkéri Kőszegi Zoltán polgármestert, hogy az új Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Aláírásra került

336/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Elfogadásra került

337/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 0142/31 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 4017 m², **dabasi 0142/32 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 7376 m², **dabasi 0142/33 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 5801 m², nagyságú, összesen: 1 ha 7194 m² ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 47 000-Ft / ha. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2028. december 31.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

338/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 99/11 hrsz.-ú, kivett szolgáltatóház megnevezésű, 2650 m² nagyságú, 89 m² nagyságú hasznos alapterületű épület (2370 Dabas, Fő út 115.) bérbeadásához a SZIGŰ Temetkezés Kft. részére temetkezési szolgáltatás céljából.

A bérleti díj: bruttó 285 275 Ft/ hó.

A bérleti időszak 2023. 11. 01-től 2024. 04. 30. napja, valamint biztosított 3 x 1 hónap tovább bérleti jog a Kft. részére.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

339/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** az alsóbesnyői major 09/1 hrsz.-ú, 2596 m² nagyságú és a hozzá kapcsolódó dabasi 09/8 hrsz.-ú, 4849 m² nagyságú, a 09/9 hrsz.-ú, 3245 m² nagyságú és a 09/10 hrsz.-ú ingatlan egy részének kb. 900 m² nagyságának bérbe adásához a **Spirit Horse Kft.** részére.

Bérleti díj bruttó 60 000 Ft/hó.

Bérleti időszak: 2024.01.01- 2024. 12.31.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

340/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a Culinary Arts Kft (2370 Dabas, Szent István tér 1/C, adószám: 24804293213, képviseli Pauer Szilvia) részére az alábbi ingatlanok bérbeadásához, azok szerződésének módosításához az alábbiak szerint:

- 2267/3 hrsz.-ú, 16 m² nagyságú raktár bérleti díja b. 24 000 Ft/hó, helyett b. 12 000 Ft/hó 1 éves időszakra, a közüzemi költségeket továbbra is bérlő fizeti, bérleti idő 2031. 02. 28.,
- 2267/3 hrsz.-ú, 24 m² nagyságú tároló bérleti díja b. 36 000 Ft/hó, helyett b. 18 000 Ft/hó 1 éves időszakra, közüzemi költségek továbbra sincsenek, bérleti idő 2031. 02. 28.,
- 2269/5 hrsz.-ú, 35,5 m² nagyságú télikert bérleti díja b. 88 750 Ft/hó helyett b. 44 375 Ft/hó 1 éves időszakra, közüzemi költségek továbbra sincsenek, bérleti idő 2031. 02. 28.,
- 2269//5 hrsz.-ú, 45 m² nagyságú vendéglátóipari terasz bérleti díja b. 40 005 Ft helyett b. 20 000 Ft 1 éves időszakra, közüzemi költségek továbbra sincsenek, bérleti idő 2031. 02. 28.,

- 679 hrsz.-ú, 130 m² nagyságú rétesház bérlete térítésmentes 2024. 04.30-ig, bérleti idő 2026.05.31. szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodások aláírásra kerültek.

341/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 7017/1 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1331 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege 20 000 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2024. december 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

342/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 3795/4 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 978 m² nagyságú ingatlanból kb. 100 m² nagyságú terület bérbe adásához fenyőfa árusítás céljából.

A bérleti díj a 2 hétig szóló időtartamra 35 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Kérelmező elállt a szerződéstől.

343/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Bem u. 49. sz alatti ingatlan Kópisné Nagy Mária részére, hogy az székhelyül használja és akként azt nyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Kérelmező a székhelyhasználati hozzájárulást megkapta.

344/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Vasút u.2. sz. alatti, 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú ingatlanon lévő 114 m² nagyságú épület bérbeadásához a Liget Bisztró Kft. részére, valamint hozzájárul, hogy azt székhelyként nyilvántartásba vegyék.

A Bisztró kb. 70 m² nagyságú terasza a dabasi 4473/1 hrsz.-ú ingatlanon létesülne és azon működne a későbbiekben.

Az épülettel és a terasszal kapcsolatos beruházások költségeit a bérlő viseli.

A Bisztró üzemeltetésétől számítva a bérleti díj bruttó 250 000 Ft/hó, valamint a közüzemi költségek.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

A 325/2023. (XI.09.) sz. Ök. határozat ezennel hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

345/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 617.688/2023. számon záradékolt vázrajz szerint a dabasi 946/1 hrsz.-ú ingatlanból 630 m² nagyságú területre, valamint a dabasi 946/2 hrsz.-ú ingatlan átcsatolásához és vásárlásához az önkormányzati tulajdonú 950/2 hrsz.-ú ingatlanhoz.

A vételár a 946/1 hrsz.-ú ingatlan 630 m² nagyságú terület esetében 9 000 000 Ft, a 946/2 hrsz.-ú, 135 m² nagyságú ingatlan értéke 715 500 Ft, összesen 9 715 500 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Dabas Város Önkormányzata a dabasi 946/1 hrsz.-ú, kivett lakóház és udvarként megnevezett, 1963 m² nagyságú telekterülettel rendelkező ingatlanra 9 715 500 Ft és járulékai erejéig rangsorban az első helyre vételár biztosítása jogcímen, ill. ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít és jegyeztett be az ingatlan nyilvántartásba.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

346/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **301/14 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 9 715 500 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

347/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0148/7 hrsz. -ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 5104 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 300 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

348/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0148/14 hrsz. -ú**, szántó megnevezésű, 1 ha 8386 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 300 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

349/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **6949 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1133 m² nagyságú ingatlanból 80 cm szélességű sáv esetében kb. 46 m² nagyságú rész értékesítéséhez.

A vételár bruttó 460 000 Ft, mely összeg szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének és a telekalakítás összes költségét a vevők viselik.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

350/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **301/11 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 9 715 500 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor a fennmaradó hátralékot 2024. 05. 31-ig szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzá járul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

A 302/2023. (X.17.) sz. Ök. határozat ezennel hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

351/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **301/12 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 9 715 500 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor a fennmaradó hátralékot 2024. 05. 31-ig szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzá járul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

A 303/2023. (X.17.) sz. Ök. határozat ezennel hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

352/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **301/15 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 9 715 500 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor a fennmaradó hátralékot 2024. 05. 31-ig szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

A 305/2023. (X.17.) sz. Ök. határozat ezennel hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

353/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 7532/5 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 920 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

354/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 1951 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 2089 m² nagyságú ingatlan tulajdoni lapján szereplő 44371/2018.11.21 bejegyző számmal rendelkező elővásárlási jog törléséhez az ingatlan nyilvántartásban.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a törlési engedély aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Törlési engedély aláírásra került.

355/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére a beruházási kiadások előirányzatának emelését, valamint a dologi kiadások csökkentését az alábbiak szerint.

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| • Beruházási kiadások | 2.700.000.-Ft |
| • Dologi kiadások | - 2.700.000.-Ft |

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

Tett intézkedés: A beruházás megtörtént.

356/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Város Sportjáért díjat 2023-ban az NI kézilabda csapatnak (Magyar Kupa IV. helyezett) adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díj átadására a Sportgálán került sor.

357/2023. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testületnek „Az Év Közösségi Eseménye Dabason” díjat I. Kárpát-medencei Néptalálkozó (2023.09.17.) adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díj átadásra került.

358/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2024. évet Dabason a „Bizalom évének” nyilvánítja.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Kihirdetésre került

359/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. január 8-tól 2024. február 29-ig a hivatali dolgozók munkaideje, költség- és energetikai takarékoság jegyében, ideiglenesen a következő:

Hétfőtől- csütörtökig

7.00-17.00 óráig

Ebédidő: 12.00-12.30 óráig

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett intézkedés: Bevezetésre került

360/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. január 8-tól 2024. február 29-ig a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje a költség- és energetikai takarékoság jegyében, átmenetileg a következő:

hétfő 12.30-17.00 óráig

szerda 8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási időben a lakosság rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett intézkedés: Bevezetésre került

361/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester 2023. szeptember 11. – szeptember 14. (4 nap), 2023. október 11. – október 12. (2 nap), valamint a tervezett szabadságot 2023. december 22. – 2023. december 29. (4 nap), 2024. január 02. – január 05. (4 nap) összesen 14 nap kivett szabadságot tudomásul veszi.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett intézkedés:

362/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2023. november hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Elfogadásra került

363/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul**

a 2022. évben a DAKÖV Kft. részére kiállított bérleti díjról szóló számla kompenzációja keretében a vállalkozói szerződésekben elvégzett munkák ellenértékéért kiszámlázott összegek kifizetéséről az alábbiak esetében:

számlaszám	összeg
ED/7/21 (előző komp. maradványa)	2.296.483.- Ft
ED/11/21	11.782.455.- Ft
ED/265/21	1.822.069.- Ft
ED/262/21	1.221.816.- Ft
ED/775/21	14.937.015.- Ft
ED/107/22	2.793.487.- Ft
ED/49/22	1.647.635.- Ft
ED/37/22	10.019.733.- Ft
ED/14/22	4.039.616.- Ft
ED/428/22	14.484.512.- Ft

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Az összeg kompenzálásra került

364/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul**

a 2023. évben a DAKÖV Kft. részére kiállított bérleti díjról szóló számla kompenzációja keretében a vállalkozói szerződésekben elvégzett munkák ellenértékéért kiszámlázott összegek kifizetéséről az alábbiak esetében:

számlaszám	összeg
ED/428/22 (előző komp. maradványa)	13.443.940.- Ft
ED/882/22	7.361.537.- Ft
ED/1063/22	31.416.104.- Ft
ED/273/23	5.852.298.- Ft
ED/274/23 (részösszeg)	4.862.768.- Ft
Még nem kompenzált nagy összegű számlák:	
ED/274/23 (maradványa)	2.075.132.- Ft
ED/784/23	4.831.862.- Ft
ED/829/23	19.000.000.- Ft

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Az összeg kompenzációra került

365/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Drukk Dabas Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja annak működését 8.000.000,- Ft-tal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: szerződés megkötve, 2023. december 20-ai utalással kiment.

366/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja sportcsarnok kazáncseréjét 746.869,- +ÁFA = 948.524,- azaz Kilencszáznegyvennyolcezer-ötszázhuszonnégy Ft-tal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: szerződés megkötve, kiutalva.

367/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja a szakrendelő működését 20.000.000,- Ft-tal, azaz Húszmillió forinttal a 2024. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A támogatás a határozat alapján kiutalásra került.

368/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Tisztelt Képviselő-testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére a beruházási kiadások előirányzatának emelését, a testület által jóváhagyott gépjármű és sokkoló vásárlásra, valamint a dologi kiadások csökkentését az alábbiak szerint.

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| • Beruházási kiadások | 13.908.087.-Ft. |
| • Dologi kiadások | - 13.908.087.-Ft. |

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

Tett intézkedés: A beruházások megtörténtek.

369/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabasi Egyesített Óvodák részére a beruházási kiadások előirányzatának emelését, a testület által jóváhagyott 2 db mosogatógép vásárlására, valamint a dologi kiadások csökkentését az alábbiak szerint.

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| • Beruházási kiadások | 252.000.-Ft. |
| • Dologi kiadások | - 252.000.-Ft. |

Határidő: azonnal.

Felelős: Intézményvezető

Tett intézkedés: A beruházás megtörtént.

370/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **6825/4 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 948 m² nagyságú ingatlan és a **6825/5 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1149 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár a 6825/4 hrsz.-ú ingatlan tekintetében **17 500 000 Ft + áfa**, a 6825/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában **21 500 000 Ft + áfa**, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

371/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 7065/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 32 m² nagyságú ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Ezennel a 301/2018 (XII.10.) Ök. határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírására került.

372/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy támogatási kérelmet nyújtson be az Országos Bringapark Program 2024 felhívására.

A pályázat megnevezése: „**Dabasi BMX Freestyle Park kialakítása**”

Címe: 2247/1 hrsz., 2370 Dabas, Iskola u. 1.

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	47 899 726	100
Saját erő összege:	23 949 863	50
Igényel támogatás:	23 949 863	50

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2023. 12. 15.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Pályázat benyújtásra került.

373/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 7178 hrsz-ú kivett utat Örkényi köznek nevezi el.
Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: Címképzési feladatok lezajlottak

374/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezete, az Országos Mentőszolgálat által működtetett háziorvosi ügyeleti ellátás céljából, telephelyként bejegyezhesse a 2370 Dabas Bartók Béla köz 2/a szám alatt található, jelenleg háziorvosi ügyeletként működő, a minimumfeltételeknek megfelelő ingatlant, valamint a bérleti szerződéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására meghatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Bejegyzésre került

375/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, a Szent István tér ünnepi időszak alatti biztonságos használata érdekében a forgalmi rend változáshoz, a Bartók Béla út főtér előtti szakaszának lezárásával.

2023.12.15-2024.01.07-ig tartó időszakban péntektől vasárnapig és ünnepnapokon az alábbiak szerint (12.24. kivételével):

Péntek: 18:00-21:00

Szombat: 13:00-21:00

vasárnap: 13:00-21:00

Kivétel a megkülönböztető jelzést használó járművek és a menetrend szerint közlekedő járművek.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Lezárásra került

376/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a TOP_PLUSZ 3.1.3.-23 „Helyi Humán Fejlesztések című pályázati felhívás keretében a projektelőkészítés feladatainak ellátására a beérkező érvényes árajánlatok alapján a legjobb ár- érték arányú érvényesség alapján a **Projekt Expert Kft.** (cím: 2344

Dömsöd, Alsó Dunapart utca 4., adósz.:23140190-2-13, Kánai Gergely ügyvezető)
árajánlatát fogadja el, mely 5 930 000 Ft + Áfa = 7 531 100 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A szerződés aláírásra került

377/2023. (XII.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kognitív Hungary Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja annak működését 900.000,- Ft-tal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: szerződés megkötve, kiutalva.

378/2023. (12.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben a „Dabas Kultúrájáért” Karacsné Takács Éva díjat Szabó Zoltánnak adományozza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díjat átadtuk

379/2023. (12.14.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évben „Az Év Vállalkozója” díjat a ZSIKI Kft-nek és a KINGOLD Kft-nek adományozza.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díjat átadtuk

1/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a melléklet szerint elfogadja 2024. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A testületi ülések tervezésénél figyelembe vesszük.

2/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2024. évre vonatkozó adóhatósági ellenőrzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett intézkedés: Elfogadásra került

3/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a DIK Központi Konyha 2024.08.05 – 2024.08.16. között zárva tartását. (utolsó munkanap 08.03, kezdés dátuma 08.21.)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot megküldtük az intézménynek

4/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023/2024-es nevelési év nyári időszakában a fenntartásában működő óvodák számára a takarítási, felújítási munkák, illetve a tanévkezdési felkészülés elvégzéséhez szükséges feladatok elvégzésére a következő zárva tartást engedélyezi:

Dabasi Egyesített Óvoda (minden épület) 2024.08.05-2024.08.16 között zárva tart.

A Dabasi Egyesített Óvoda a szülői igények alapján 2024.08.12-2024.08.16 közötti időszakban ügyeleti lehetőséget biztosít a Bóbita Óvoda „B” épületében.

A Dabasi Egyesített Óvoda a szülői igények alapján 2024.08.12-2024.08.16 közötti időszakban 10 fő felett ügyeleti lehetőséget biztosít a Dabasi Egyesített Óvodák Bóbita Óvoda „B” épületében a Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda óvodásai részére.

Az Óvodák nyitva tartása a felújítási munkák miatt módosulhat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot megküldtük az intézménynek

5/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023/2024-es nevelési év nyári időszakában a fenntartásában működő bölcsődék számára a takarítási, felújítási munkák, illetve a tanévkezdési felkészülés elvégzéséhez szükséges feladatok elvégzésére a következő zárva tartást engedélyezi:

2024. július 8-12-ig a Jázmin és Viola Családi Bölcsőde (2373 Dabas Luther utca 8.) zárva tart, ügyeletet biztosít ez idő alatt a Levendula és Nefelejcs Családi Bölcsőde (2370 Dabas Lakos doktor utca 27.)

2024. július 1-5-ig a Levendula és Nefelejcs Családi Bölcsőde (2370 Dabas Lakos doktor utca 27.) zárva tart, ez idő alatt ügyeletet biztosít a Jázmin és Viola Családi Bölcsőde (2373 Dabas Luther utca 8.)

A 4 Szirom Családi Bölcsőde Hálózat Levendula és Nefelejcs Családi Bölcsőde (2370 Dabas Lakos doktor utca 27.), valamint a Jázmin és Viola Családi Bölcsőde (2373 Dabas Luther utca 8.) 2024. augusztus 5-20 között egységesen zárva tart.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot megküldtük az intézménynek

6/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023/2024-es nevelési év nyári időszakában a Manódombi Bölcsőde számára a takarítási, felújítási munkák, illetve a tanévkezdési felkészülés elvégzéséhez szükséges feladatok elvégzésére a következő zárva tartást engedélyezi:

A Manódombi Bölcsőde zárva tart 2024.07.29-2024.08.18. között.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot megküldtük az intézménynek

7/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzat területén található általános iskolák a Monori Tankerületi Központ által a 2024/2025. tanévre tervezett iskolai felvételi körzetek kialakítását.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: A határozatot megküldtük az MTK-nak

8/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2023. év második félévének munkájáról készült beszámolót és a 2024. évi munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

9/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja
Hegyi Zsuzsanna Julianna szn: Balog Zsuzsanna Julianna

Szül: Gyón, 1954.02.16. an: Sziráki Julianna

Címe: 2373 Dabas, Csaba Királyfi útja útja 11.

ülnök megbízatásának megszűnését 70. életének betöltése miatt.

Határidő: 2024.02.16.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot a Bíróságnak megküldtük.

10/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 282/2023. (IX.28.) önkormányzati határozatát módosítja és engedélyezi a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány (székhely: 2370 Dabas, Iskola u. 1.) részére, hogy a 2023. évi szlovén-magyar testvériskolai programsorozat megvalósítására kapott 80.000,-Ft összegű támogatást az Alapítvány működési költségeire felhasználhassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Támogatási szerződés módosítás megtörtént

11/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozatot, melyben 3.600.000.-Ft-tal támogatja a Táncsics Alapítványt.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: folyamatban.

12/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Egyesített Óvodák

-alapító okiratának mellékelt módosítását és

-a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Törzskönyvi bejegyzés megtörtént

13/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Egyesített Óvodák Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: 2024.01.01

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot az intézménynek megküldtük

14/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Egyesített Óvodák Pedagógiai Programját.

Határidő: 2024.01.01

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot az intézménynek megküldtük

15/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Egyesített Óvodák Háziarendjét.

Határidő: 2024.01.01

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot az intézménynek megküldtük

16/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a temetők 2023. évi üzemeltetéséről szóló beszámolót.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A beszámoló elfogadásra került, további intézkedést nem igényel.

17/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület engedélyezze a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére 1 db Meiko DV 200.2 Mosogatógép vásárlását.

- **Beruházási kiadások** **5.207.000.-Ft.**

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

Tett intézkedés: A beruházás megtörtént.

18/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0316 hrsz.-ú, 2553 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlan értékesítéséhez közforgalom elől elzárt magánút céljából.

Az értékesítés ellenértéke a dabasi 0316 hrsz.-ú és a 01215 hrsz.-ú földutak között csatlakozásának tervdokumentációjának elkészítése, engedélyezésének végrehajtása, valamint a helyi utak 50 méter hosszan való csatlakozásának kiépítése (30 m szilárd burkolat + 20 m sárrázó burkolat) és a csatlakozással érintett közúti útszakasz átépítése.

A szerződés készítésének költségeit Vevő viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ügyfél tájékoztatása megtörtént a határozat alapján.

19/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Kossuth L. út 38. szám alatti 93 m² nagyságú helyiségeknek bérbeadásához továbbra is színházi alkotóműhely céljára dr- Illés Györgyi részére.

A bérleti díj 2024. március 31-ig ingyenes. A közüzemi költségeket Bérló viseli.

2024. március 31-e utáni időszakra egy hosszútávú bérleti díj és a további együttműködés feltételeinek kidolgozására egy későbbi testületi ülésen kerül sor

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A megállapodás módosításának aláírása folyamatban van.

20/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 27 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Kiss Ernő utca 1. szám alatti sporttelep megnevezésű ingatlan bérbeadásához az FC Dabas Sportegyesület részére.

A bérleti díj és a rezsiköltségek térítésmentesek.

A bérleti idő: 2024.01.01.-2028.12.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírása folyamatban van.

21/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 5814/1 hrsz.-ú, 35 m² nagyságú, kivett helyi közút és az 5814/4 hrsz.-ú, 37 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli, a telekalakítás költségei a Tulajdonosok viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

22/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testületének szándékában van hozzájárulni a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség (2200 Monor, Péteri utca 25.) tervei alapján Dabas városban létesítendő új tűzoltó parancsnokság létrehozásához építési telek biztosítását. A dabasi 7804 hrsz-ú ingatlan kerül felajánlásra.

Felhatalmazza a Polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Felajánlásra került

23/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitánysággal kötött együttműködési megállapodás elszámolására készített beszámolót, egyúttal dönt arról, hogy Dabas közbiztonságának javítása érdekében 1 500 000 forint összegű támogatást nyújt Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság részére lakosságorientált közbiztonsági tevékenység során keletkezett túlszolgáltatok finanszírozására 2024 február 1-től 2024 december 31.-ig. Felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az erről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tett intézkedés: folyamatban.

24/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a melléklet szerinti fogadja a bizottságok 2024. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán, polgármester

Tett intézkedés: A bizottsági ülések tervezésénél vesszük figyelembe.

25/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. A Képviselő testület jóváhagyja és elfogadja a mellékelt, házi orvosokkal és házi- gyermekorvosokkal kötendő feladat-ellátási szerződést és annak mellékletét.
2. Felkéri a polgármestert, ennek megfelelően a feladat-ellátási szerződések aláírására.

Határidő: 2024. 01. 30.

Felelős : Polgármester

Tett intézkedés: Aláírásra került

26/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Polgármester részére 2023. évre nettó 2.000.000 Ft jutalom kifizetését engedélyezi az éves munkája elismeréseként.

A kiadás fedezete a 2024. évi költségvetésben megtervezett személyi juttatások.

Határidő: 2024. január 25.

Felelős: Bizottság elnöke

Tett intézkedés: A jutalom a határozat alapján kiutalásra került.

27/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a *Zöldfelület fenntartás Dabason – 2024* tárgyú közbeszerzési eljárás hirdetményrel történő megindításáról (Kbt. III. rész, nyílt eljárás), egyúttal elrendeli tárgyi beszerzés éves közbeszerzési tervbe történő felvételét.

Felhatalmazza a Polgármestert az eljárásindító iratok (ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció) jóváhagyására, ez eljárás megindítására.

Határidő: 15 munkanap

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Az eljárás megindításra került.

28/2024. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) alapján a Dabasi Egyesített Óvoda intézményvezetője, Tóth Szilvia intézményvezető bérét 2024. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

-	havi alapilletmény összege:	630.000.- Ft
-	<u>vezetői megbízási díj havi összege:</u>	<u>349.000.-Ft</u>
	Illetmény összesen:	979.000.-Ft

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Kószegi Zoltán polgármestert, hogy Tóth Szilvia intézményvezető köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba történő kinevezéséről 2024. január 31.-ig gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 31.

Tett intézkedés: Kinevezésre került

29/2024. (II.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Jóváhagyásra került

30/2024. (II.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 14., 2158 hrsz.-ú épületének 32,92 m² nagyságú önállóan használható helyiségek, 34,6 m² nagyságú korlátozottan, bizonyos eseményekhez kapcsolódóan használható tárgyaló és a 23,02 m² nagyságú közös használatú helyiségek (teakonyha, mosdók, mozgáskorlátozott mosdó) bérbeadásához irodahelyiség bérlése céljából a Széchenyi Programiroda részére.

A bérleti díj 150 000 Ft +áfa.

Az üzemeltetési költségeket Bérlő viseli, melynek díja 50 000 + áfa (internet-, gáz-, áram-, víz-, csatorna-, hulladékszállítási díj)

A bérleti idő: szerződéskötéstől 2025.október 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert az ajánlat megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

31/2024. (II.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja a Dr Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet fsz. 5. sz. alatti rendelő helyiség telephelynek történő bejegyzését.

Határidő: 2024. 02. 08.

Felelős : Polgármester

Tett intézkedés: Bejegyzésre került

32/2024. (II.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kerete terhére 150.000,-Ft-tal támogatja a Gyóni Géza Alapítvány (székhely: 2373 Dabas, Szőlő u. 2. adószám:18683497-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0001624) által „Az élet szeretője” című történelmi vetélkedő a Gyóni Géza Általános Iskolában megvalósítására benyújtott kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Támogatási szerződést megkötöttük

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-40/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A bizottságok 2023. évi tevékenységéről készült beszámolók megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZMSZ értelmében a bizottságoknak minden évben be kell számolniuk előző évi tevékenységükről. A 2023. évi bizottsági beszámolókat a melléklet tartalmazza. Kérem a T. Testületet, döntsön a beszámolók elfogadásáról.

1.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gazdasági Bizottság, 2023. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Családügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság, 2023. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3.HATÁROZATI JAVASLAT


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Emberi Erőforrás Bizottság 2023. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2024. február 22.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: ---
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.
A határozatot kapják: bizottsági referensek

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all data is entered correctly and consistently.

3. Regular audits should be conducted to verify the accuracy of the information.

4. The final section outlines the steps for resolving any discrepancies that may arise.

A Családügyi és Esélyteremtési Bizottság beszámolója (2023. év)

1. A bizottsági munkaszervezeti keretei:

1.1. A bizottsági szervezet struktúrája:

- Képviselők**
 Feldman László (bizottság elnöke)
 Kuli Imre (bizottság elnökhelyettese)
 Pucsinszki Miklósné (jegyzőkönyv hitelesítő)
 Révész Károly
 Bató Tibor
 Fojta Péterné (jegyzőkönyv hitelesítő nem képviselő tag)
 Kecskés Annamária (nem képviselő tag)

2. A bizottság munkájának szervezése

Bizottsági ülések/határozatok					
Ülés időpontja év/hó/nap/ (Rendes vagy rendkívüli)	Döntések száma (Határozat vagy rendeleti javaslat)	Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára	Döntéssel kapcsolatosan tett intézkedés	Döntéssel kapcsolatos fellebbezések száma	Döntéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel
2023.január 23-án (rendes, zárt)	1-24/2023. (01.23.)	<u>1/2023. (01.23.) számú CSEB. Határozat</u> A Bizottság munkatervének elfogadása (döntés)		Nem volt	Nincs
		<u>2/2023. (01.23.) számú CSEB. Határozat</u> A bizottság 2022. évi munkájáról készült beszámoló elfogadása és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra (döntés)	Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé	Nem volt	Nincs
		<u>3-21/2021. (01.23.) számú CSEB. Határozat</u> Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs
		<u>22/2023. (01.23.) számú CSEB. Határozat</u> Települési gyógyszer támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs

		<p>23/2023. (01.23.) számú CSEB. Határozat Települési lakhatási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> <p>24/2023. (01.23.) számú CSEB. Határozat Kötelezően fizetendő köztisztviselési díj alóli mentesség iránti kérelem elbírálása (döntés)</p>	<p>határozat irodának</p> <p>határozat irodának</p>	<p>ügyfélnek, gazdasági</p> <p>ügyfélnek, gazdasági</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p>
<p>2023. február 13-án (rendes, zárt)</p>	<p>25-34/2023.(II.13.)</p>	<p>25//2023. (II.13.) számú CSEB. Határozat A szociális ellátásokról szóló rendelet módosításának véleményezése (döntés)</p> <p>26/2023. (II.13.) számú CSEB. Határozat Költségvetési rendelettervezet véleményezése (döntés)</p> <p>27-33/2023. (II.13.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> <p>34/2023. (II.13.) számú CSEB. Határozat Javaslat a Dabas Város Díszpolgárára Díjra a (döntés)</p>	<p>Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé</p> <p>Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé</p> <p>Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé</p> <p>Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>	
<p>2023. március 06-án (rendes, zárt)</p>	<p>35-49/2022. (04.06.)</p>	<p>35/2023. (III.06.) számú CSEB. Határozat A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2022. évi munkájáról készült beszámoló elfogadása és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra (döntés)</p> <p>36-48/2023. (III.06.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> <p>49/2023. (III.06.) számú CSEB. Határozat Települési lakhatási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p>	<p>Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé</p> <p>határozat irodának</p> <p>határozat irodának</p> <p>határozat irodának</p>	<p>ügyfélnek, gazdasági</p> <p>ügyfélnek, gazdasági</p> <p>ügyfélnek, gazdasági</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>

<p>2023. április 17-én (rendes, zárt)</p>	<p>50-61/2023. (IV.17.)</p>	<p>50/2023. (IV.17.) számú CSEB. Határozat A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet 2022. évi munkájáról készült beszámoló elfogadása és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra (döntés)</p> <p>51-56/2023. (IV.17.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)</p> <p>57-61/2023. (IV.17.) számú CSEB. Határozat Vándor bölcső iránti igények elbírálása (döntés)</p>	<p>Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé</p> <p>határozat ügyfélnék, gazdasági irodának</p> <p>szerződés ügyfélnék,</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p>
<p>2023. május 22-én (rendes, zárt)</p>	<p>62-66./2023. (V.22.)</p>	<p>62/2023. (V.22.) számú CSEB. Határozat Javaslat kialakítása a „Dabas Egészségügyért Dr. Halász Géza díjra”</p> <p>63-66/2023. (V.22.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)</p>	<p>Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé</p> <p>határozat ügyfélnék, gazdasági irodának</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p>
<p>2023. június 19-én (rendes, zárt)</p>	<p>67-72/2022.(VII.19.)</p>	<p>67-70./2023. (VI.19.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)</p> <p>71-72/2023. (VI.19.) számú CSEB. Határozat Települési lakhatási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p>	<p>határozat ügyfélnék, gazdasági irodának</p> <p>határozat ügyfélnék, gazdasági irodának</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p>

<p>2023. július 10-én (rendes, zárt)</p>	<p>73-81/2023. (VII.10.)</p>	<p><u>73-79/2023. (VII.10.) számú CSEB. Határozat</u> Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)</p> <p><u>80/2023. (VII.10.) számú CSEB. Határozat</u> Rendszerezés Gyermekvédelmi kedvezmény méltányosságából történő megállapítása iránti kérelmek elbírálása (döntés)</p> <p><u>81/2023. (VII.10.) számú CSEB. Határozat</u> Vándor bölcső iránti igények elbírálása (döntés)</p>	<p>határozat irodának</p> <p>határozat irodának</p> <p>szereződés ügyféllel</p>	<p>ügyfélnek, gazdasági</p> <p>ügyfélnek, gazdasági</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nincs</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>
<p>2023. szeptember 12-én (rendes, zárt)</p>	<p>82-104/2023. (IX.12.)</p>	<p><u>82-97/2023. (IX.12.) számú CSEB. Határozat</u> Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)</p> <p><u>98/2023. (IX.12.) számú CSEB. Határozat</u> Települési lakhatási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> <p><u>99-104/2023. (IX.12.) számú CSEB. Határozat</u> Rendszerezés gyermekvédelmi kedvezmény méltányosságából történő megállapítása iránti kérelmek elbírálása (döntés)</p>	<p>határozat irodának</p> <p>határozat irodának</p> <p>határozat irodának</p>	<p>ügyfélnek, gazdasági</p> <p>ügyfélnek, gazdasági</p> <p>ügyfélnek, gazdasági</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>
<p>2023. október 10-én (rendes, zárt)</p>	<p>111-132/2022(X.07)</p>	<p><u>105/2023. (X.10.) számú CSEB. Határozat</u> Javaslat kialakítása a „Rászorultakért és Elcsúsztakért Díj”-ra (javaslat)</p> <p><u>106-119/2023. (X.10.) számú CSEB. Határozat</u> Települési létfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)</p> <p><u>120/2023. (X.10.) számú CSEB. Határozat</u> Települési gyógyszer támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p>	<p>Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé</p> <p>határozat irodának</p> <p>határozat irodának</p>	<p>ügyfélnek, gazdasági</p> <p>ügyfélnek, gazdasági</p> <p>ügyfélnek, gazdasági</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>

2023. november 06-án (rendes, zárt)	121-136-2023.(XI.06.)	121-136/2023. (XI.06.) számú CSEB. Határozat Települési létfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)	határozat irodának üggyfélnek, gazdasági	Nem volt	Nincs
2023. november 28-án (rendes, zárt)	137-164/2023.(XI.28.)	137/2023. (XI.28.) számú CSEB. Határozat Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása, és javaslat a Képviselő-testületnek elfogadásra. (döntés) 138-162/2023. (XI.28.) számú CSEB. Határozat Települési létfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés) 163/2023. (XI.28.) számú CSEB. Határozat Lakás-felújítási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés) 164./2023.(XI.28.) számú CSEB. Határozat Települési gyógyszer támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)	javaslat előterjesztése a Képviselő- testület elé határozat irodának üggyfélnek, gazdasági határozat irodának üggyfélnek, gazdasági határozat irodának üggyfélnek, gazdasági	Nem volt Nem volt Nem volt Nem volt Nem volt	Nincs Nincs Nincs Nincs Nincs
2023. december 07-én (rendes, zárt)	165-180/2023.(XI.28.)	165-180/2023. (XII.07..) számú CSEB. Határozat Települési létfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)	határozat irodának üggyfélnek, gazdasági	Nem volt	Nincs



Emberi Erőforrás bizottsági beszámoló 2023. II. félév

1. A bizottsági munkaszervezeti keretei
 - 1.1. A bizottsági szervezet struktúrája – bizottsági tagok
Révész Károly elnök, Kuli Imre alelnök, Kosztolányi Gyula alelnök, Benjárik Ferenc, Feldman László, Gáspár Tibor, Bizottság nem képviselő tagja: Pásztor Gergely
2. A bizottság munkájának szervezése – a bizottság üléseinek száma havi bontásban, megjelölve, hogy rendes vagy rendkívüli ülés volt

Bizottsági ülések/határozatok						
Ülés időpontja Év/hó/nap/rendes vagy rendkívüli	Döntések száma	Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára	Döntéssel kapcsolatosan tett intézkedés	Döntéssel kapcsolatos fellebbezések száma	Döntéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel	
2023. augusztus 28/nyílt rendes	10 db határozat	123/2023. EEB határozat – Dabas Városi Polgárőr Egyesület 2023. I. félévi munkájáról szóló beszámoló (javaslat)	Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs	
		124/2023 EEB határozat-Dabas Városi Polgárőr Egyesület együttműk-1 megállapodás megszüntetése (javaslat)	Kt levette napirendről	Nem volt	Nincs	
		125/2023 EEB határozat- DVPE 23.I. félévi pénzügyi elszámolás elfogadása(döntés)	Határozat érintettnek kiküldve	Nem volt	Nincs	
		126/2023. EEB határozat –DVPE támogatási szerződés módosítása (döntés)	Támogatási szerződést módosítottuk	Nem volt	Nincs	
		127/2023. EEB határozat-Pályázat kiírása KMK intézményvezetői álláshelyére (javaslat)	Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs	
		128/2023. EEB határozat- KMK intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázatok szakmai bizottság (javaslat)	Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs	

		<p>129/2023 EEB határozat- EEB I. félévi beszámoló elfogadása (döntés)</p> <p>130/2023 EEB határozat- kerékpárutánfutó kérelmek (döntés)</p> <p>131/2023 EEB határozat- bizottság külsős tagjainak vagyonytilkozozat nyilvántartásba vétele (döntés)</p> <p>132/2023. EEB határozat- Dabasi Tánccsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornacsarnok használati szerződés (javaslat)</p>	<p>Jelenleg intézkedést nem igényel.</p> <p>Használati szerződéseket megkötöttük.</p> <p>Intézkedést nem igényel</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>
2023.szeptember 27 nyílt/zárt rendes	12 db határozat	<p>133/2023. EEB határozat – A Dabasi Egyesített Óvodák továbbképzési tervének megvitatása (javaslat)</p> <p>134/2023. EEB határozat— Intézmények téli zárva tartásának engedélyezése (javaslat)</p> <p>135/2023. EEB határozat – A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulója –(javaslat)</p> <p>136-137/2023. EEB határozat – Támogatási kérelmek –(döntés)</p> <p>138/2023. EEB határozat – Alapítványi támogatás –(javaslat)</p> <p>139-144/2023. EEB határozat – Pest Megyei Díjak adományozására –(javaslat)</p>	<p>Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Támogatási szerződés alapján folyósítva</p> <p>Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>
		145/2023. EEB határozat-A Janzer gyűjtemény elhelyezéséről (javaslat)	Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs

<p>2023. október 17. .nyílt/zárt rendes</p>	<p>8 db határozat</p>	<p>146/2023. EEB határozat- Általános iskolai körzethatár (javaslat) 147/2023. EEB határozat - Köznevelésseljárásról (javaslat) 148/2023. EEB határozat - Támogatási kérelem (döntés) 149-152/2023. EEB határozat- Javaslattétel Pest Megyei Díjak adományozására (zárt) (döntés)</p>	<p>Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta Támogatási szerződés alapján folyósítva Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta</p>	<p>Nem volt Nem volt Nem volt Nem volt</p>	<p>Nincs Nincs Nincs Nincs</p>
<p>2023. november 29. .nyílt/zárt rendes</p>	<p>10 db határozat</p>	<p>153/2023. EEB határozat — Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat elbírálása (javaslat) 154-155/2023 EEB határozat- Az óvodák 2022/2023-as nevelési évben végzett intézményi munkájáról szóló beszámolóinak megvitatása (döntés) 156/2023. EEB határozat- Dabasi Egyesített Óvodák munkatervének megvitatása (döntés) 157/2023. EEB határozat- Dabasi Egyesített Óvodák Alapító okirat módosítása (döntés) 158/2023 EEB határozat- Kerékpár utánfutó igénylések (döntés) 159/2023 EEB határozat- Együttműködés az Óbudai Egyetemmel (javaslat)</p>	<p>Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta Megküldtük az intézményeknek. Megküldtük az Óvodának Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta Kölcsönszerződést megkötöttük. Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta</p>	<p>Nem volt Nem volt Nem volt Nem volt Nem volt</p>	<p>nincs Nincs Nincs Nincs Nincs</p>

		160/2023 EEB határozat- Javaslattétel "Az Év Közösségi Eseménye Dabason" Díjra (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		161/2023 EEB határozat- Javaslattétel „Dabas Város Sportjéért” díjra (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		162/2023 EEB határozat-, Év Sportolója Díj” adományozása (döntés)	Sportgálán kerül átadásra	Nem volt	Nincs
		163/2023. EEB határozat- Kerekpár utánfutó igénylés (döntés)	Kölcsönszerződést megkötöttük.	Nem volt	Nincs
		164/2023. EEB határozat- A Bálteki János Nyugdíjas Egyesület támogatás hosszabbítási kérelme (döntés)	Támogatási szerződés módosítást megkötöttük.	Nem volt	Nincs
	3 db határozat	165/2023. EEB határozat- Javaslattétel "Dabas Kulturájáért" Karacsné Takács Éva díjra (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
2023. december 14. nyílt és zárt rendes					

Emberi Erőforrás bizottsági beszámoló 2023. I. félév

1. A bizottsági munkaszervezeti kereteci

1.1. A bizottsági szervezet struktúrája – bizottsági tagok

Képviselők: Révész Károly elnök, Kuli Imre alelnök, Kosztolányi Gyula alelnök, Bennárik Ferenc, Feldman László, Gáspár Tibor,
Nem képviselő: Pásztor Gergely

2. A bizottság munkájának szervezése – a bizottság üléseinek száma havi bontásban, megjelölve, hogy rendes vagy rendkívüli ülés volt

Bizottsági ülések/határozatok					
Ülés időpontja Év/hó/nap/rendes vagy rendkívüli	Döntések száma	Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára	Döntéssel kapcsolatosan tett intézkedés	Döntéssel kapcsolatos fellebbezések száma	Döntéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel
2023. január 31. nyílt rendes	14 db határozat	1/2023. EEB határozat- Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. számú önkormányzati rendelet módosításáról (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		2/2023. EEB határozat- Talajterhelési díjról szóló rendelet(javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		3/2023. EEB határozat- a temetők és a temetkezés rendjéről szóló rendelet(javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		5-8/2023. EEB határozat- Óvodák, bölcsőde, DIK nyári zárva tartása (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs

		<p>9/2023.EEB határozat- Általános iskolai körzethatárok véleményezése (javaslat)</p> <p>10/2023. EEB határozat- A Bizottság 2022. évi munkatervének elfogadása (döntés)</p> <p>11/2023. EEB határozat – Javaslattejel a Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása (javaslat)</p> <p>12/2023. EEB határozat – Beszámoló a Bizottság 2022. II. félévi tevékenységéről (döntés)</p> <p>13-14/2023. EEB határozat- Névhasználati kérelem (javaslat)</p>	<p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Intézkedést nem igényel.</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>
		<p>15/2023. EEB határozat- 2023. évi költségvetési rendelet (javaslat)</p> <p>16/2023. EEB határozat- a településmérv és Dabas Város jelképeinek használatáról szóló rendelet (javaslat)</p> <p>17/2023. EEB határozat- Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint egyes kitüntető díjak alapításól és adományozásuk rendjéről szóló rendelet (javaslat)</p> <p>18/2023. EEB határozat- a települési hulladékok kezeléséről szóló rendelet (javaslat)</p> <p>19/2023. EEB határozat- névhasználati</p>	<p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>
2023.02.14./ nyílt rendes	8 db határozat				

		intézmények, közösségi színterek 2022. évi beszámolóinak megvitatása és 2023. évi munkatervek elfogadása, 2022. évi bizottsági támogatás elszámolása (döntés és javaslat)	határozatot kiküldtük		
		33-34/2023. EEB határozat- A 2023/2024-es nevelési évre vonatkozóan az óvodai és bölcsődei beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		35/2023 EEB határozat-óvoda fenntartói jog átadás (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		36/2023. EEB határozat- Beszámoló a 2022. évi nyári táborokról (döntés)	A határozatot kiküldtük	Nem volt	Nincs
		37/2023 EEB határozat-2022. évben támogatásban részesített szervezetek beszámolójának elfogadása (döntés)	A határozatot kiküldtük	Nem volt	Nincs
		38/2023 EEB határozat- elszámolási határidő hosszabbítás (döntés)	Támogatási szerződés módosítás megtörtént	Nem volt	Nincs
		39/2023.EEB határozat- Névhasználati kérelem (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		40-53/2023.EEB határozat-Támogatások (döntés)	Támogatási szerződés alapján a folyósítás megtörtént	Nem volt	Nincs
		54/2023 EEB határozat-javaslattel Dabas Város Díszpolgára díjra (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs

Nincs	Nem volt	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta. A határozatot kiküldtük.	55/2023 EEB határozat- Közművelődési, közgyűjteményi intézmények, közösségi színterek 2022. évi beszámolóinak megvitatása és 2023. évi munkaterveinek elfogadása, 2022. évi bizottsági támogatás elszámolása (döntés és javaslat)		2023. március 29 /rendés/nyílt
Nincs	Nem volt	Pályázatot kiírtuk.	56/2023.EEB határozat- Pályázat kiírása gyermekek nyári napközbeni ellátására (döntés)	10 db	
Nincs	Nem volt	Támogatási szerződés alapján megtörtént a folyósítás	57-63/2023.EEB határozat- támogatások (döntés)		
Nincs	Nem volt	Használati szerződés alapján kiadtuk.	64/2023 EEB határozat- gyermekszállító kerékpárútfutó (döntés)		

		<p>65/2023. EEB határozat- Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (javaslat)</p> <p>66/2023. EEB határozat- viziközmű hálózatról szóló önkormányzati rendelet (javaslat)</p> <p>67/2023. EEB határozat- a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról(javaslat)</p> <p>68/2023 EEB határozat-Rendőrkapitányi 2022. évi munkájáról készített beszámoló (javaslat)</p> <p>69-71/2023. EEB határozat- Dabas-Sári Óvoda fenntartói jog áradásával kapcsolatban (javaslat)</p> <p>72/2023.EEB határozat- elszámolás(javaslat)</p> <p>73/2023. EEB határozat- Javaslatként az Év Dabasi Diákja díjra (javaslat)</p> <p>74/2023 EEB határozat -Javaslatként Dabasi Ifjúságáért Kaszonyi Dániel Díjra (javaslat)</p>	<p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>
<p>2023. április 24./rendes nyílt és zárt</p>	<p>10 db</p>	<p>75-105/2023.EEB határozat nyári tábori pályázat elbírálása (döntés)</p> <p>106-107/2023 EEB határozat-Dabasi</p>	<p>Szerződéseket megkötöttük.</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p>

2023. május 30. /rendes nyílt	36 db	<p>Egyesített Óvodák Alapító Okirat módosítása (javaslat)</p> <p>108/2023 EEB határozat- indítható óvodai csoportok számának meghatározása (javaslat)</p> <p>109/2023 EEB határozat-Dabasi Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása (javaslat)</p> <p>110/2023. EEB határozat-támogatotti beszámoló (döntés)</p> <p>111/2023. EEB határozat-egyedi támogatási kérelem elbírálása (döntés)</p> <p>112/2023 EEB határozat- névhasználati kérelem(javaslat)</p>	<p>Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Határozatot megküldtük.</p> <p>Támogatási szerződés alapján megírtánt a folyósítás</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>
2023. június 14/rendkívüli nyílt	2 db	<p>113-114/2023 EEB határozat-gyermekszállító kerékpárutánfutó(döntés)</p>	<p>Használati szerződés alapján átadva.</p>	<p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p>
2023. június 28. /rendes nyílt	8 db	<p>115/2023. Beszámoló Dabas tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről (javaslat)</p> <p>116-118/2023.EEB határozat nyári tábori pályázat elbírálása (döntés)</p>	<p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Támogatási szerződés</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p>

		<p>119/2023. EEB határozat-Dabasi Egyesített Óvodák Alapít Ókirat módosítása (javaslat)</p> <p>120/2023. EEB határozat egyedi támogatási kérelem elbírálása (döntés)</p> <p>121/2023. EEB határozat-Trafibox telepítéséről</p> <p>122/2023. EEB határozat-helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására megállapodás kötése</p>	<p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Támogatási szerződés</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>
--	--	--	---	---	---

2023. év

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2023. január 31. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 8 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

1/2023. (I.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadja a **2023.** évi munkatervet, az alábbiak szerint.

2023. évi munkaterv

I. FÉLÉV

FEBRUÁR

- 2022. évi költségvetési rendelet módosítása
- A Gazdasági Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadás
- Beszámoló a Bizottság 2022. évi munkájáról
- Dabas Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendelet elfogadása
- Lakásbérletek
- Ingatlan hasznosítás
- Sportcsarnok Kft 2023. évi üzleti tervének elfogadása
- A Pantheon Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása
- A Daköv Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása
- Az NHSZ OKÖT Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása
- Az NHSZ Dabas Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása
- A Kognitív Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása
- „Dabas Város Környezetvédelméért „Télessy István” díj adományozása
- Dabas Város Díszpolgára Cím adományozása
- Polgármester 2023. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása
- Dabas Város Polgármester 2023. évi illetményének jogszabály változás miatti módosítása
- Az alpolgármester(ek) illetményének és költségterítésének jogszabály változás miatti módosítása 2023. évre

MÁRCIUS

- Beszámoló a temetők üzemeltetéséről
- Beszámoló a DAKÖV Kft. ivóvíz és csatornahálózati munkáiról
- A szociális étkezés térítési díjainak megállapítása
- Lakásbérletek
- Ingatlan hasznosítás

ÁPRILIS

- 2023. évi költségvetési rendelet módosítása
- Dabas Város Önkormányzatának 2022. évi pénzügyi beszámolója
- A 2022. évi ellenőrzésekről beszámoló
- Lakásbérletek
- Ingatlan hasznosítás

MÁJUS

- Beszámoló a Sportcsarnok Kft. 2022. évi munkájáról
- Beszámoló a Pantheon Kft. 2022. évi munkájáról
- Beszámoló a Daköv Kft. 2022. évi munkájáról
- Beszámoló a NHSZ OKÖT Kft. 2022. évi munkájáról

2023. év

- Beszámoló az NHSZ Dabas Kft. 2022. évi munkájáról
- Beszámoló a Kognitív Kft. 2022. évi munkájáról
- Beszámoló a Malév-Dabas Horgászegyesület 2022. évi működéséről
- Lakásbérletek
- Ingatlan hasznosítás

- JÚNIUS:**
- Beszámoló a mezőőri tevékenységről
 - Lakásbérletek
 - Ingatlan hasznosítás

II. FÉLÉV

- JÚLIUS**
- 2023. évi költségvetési rendelet módosítása
 - Városi Konyha étkezési térítési díjainak megállapítása

AUGUSZTUS **S Z Ü N E T**

- SZEPTEMBER**
- Lakásbérletek
 - Ingatlan hasznosítás

- OKTÓBER.**
- Beszámoló a vásár üzemeltetéséről és további fejlesztéséről
 - Költségvetési előirányzat módosítások
 - Lakásbérletek
 - Ingatlan hasznosítás

- NOVEMBER**
- 2023. évi költségvetési rendelet módosítása
 - Az önkormányzat III. negyedévi gazdálkodásának értékelése
 - A 2024. évi ellenőrzési ütemterv elfogadása
 - Önkormányzati rendeletek módosítása (helyi adó, díjak)
 - Az „Év Vállalkozója” díj adományozása
 - Lakásbérletek
 - Ingatlan hasznosítás

- DECEMBER**
- Költségvetési előirányzat módosítások
 - Lakásbérletek
 - Ingatlan hasznosítás

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

2/2023. (I.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elfogadja a **2022. január 01. és 2022. december 31.** közötti időszakban végzett bizottsági munkáról készült beszámolót.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

3/2023. (I.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a temetők 2022. évi üzemeltetéséről szóló beszámolót.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

4/2023. (I.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester részére nettó 2.000.000 Ft jutalom kifizetését engedélyezze, munkája elismeréseként.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: bizottság elnöke

5/2023. (I.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 1090/2 hrsz.-ú, 1923 m² nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan kb. 1173 m² nagyságú kertrészének megvásárlásához.

A vételár 5,3 M Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződéskészítés költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6/2023. (I.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 5978/5 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 5 000 000 Ft, mely összeg 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 2023. december 31-ig.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7/2023. (I.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 474 hrsz.-ú. kivett óvoda megnevezésű, természetben 2371 Dabas, Szent János út 277. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan székhelyként való bejegyzéséhez a Dabasi Napsugár Katolikus Óvodát Támogató Alapítvány részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8/2023. (I.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 504/5hrs.-ú. kivett óvoda megnevezésű, természetben 2371 Dabas, Mántelevi út 6.. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan székhelyként való bejegyzéséhez a Napraforgó Óvodai Alapítvány részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2023. év

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2023. február 14. rendes

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 rendeletalkotás, 6 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

15/2022. (II.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. évi költségvetésről szóló .../2023. (...) sz. önkormányzati rendelet elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

16/2022. (II.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (*1. melléklet*) változatlan formában hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

17/2022. (II.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a dabasi 7305/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 24 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18/2022. (II.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabas Sportszarnok Kft. 2023. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19/2022. (II.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Pantheon Kft. 2023. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

20/2022. (II.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Daköv Kft. 2023. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

21/2022. (II.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Kognitív Hungary Kft. 2023. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2023. év

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2023. február 28. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 rendeletmódosítás, 10 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

22/2022. (II.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a/2022.(.....) ÖK rendelet elfogadását az 6/2022.(II.16.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

23/2022. (II.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy a polgármester **2023. január 02. – 2023. január 06. (5 nap), 2023. február 15. - 2023. február 16. (2 nap) szabadságot összesen 7 nap** kivett szabadságát vegye tudomásul, valamint a 2023. tárgyévi szabadságának ütemezését a mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

24/2022. (II.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy munkáltatói jogkörében eljárva Kőszegi Zoltán polgármester, Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester, Szandhofer János alpolgármester, Sós Gábor alpolgármester részére a 2023. évre évi bruttó 250.000 Ft cafetéria keretet állapítson meg.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dabasi Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester, alpolgármesterek cafetéria juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

25/2022. (II.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a mellékelt tervezet szerint a 2023. évi közbeszerzési tervét, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a tervbe foglalt közbeszerzési eljárások előkészítésére, lefolytatására.

Melléklet: 2023. évi közbeszerzési terv

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

26/2022. (II.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Sári Szlovák Önkormányzat Dabas-Sári Óvoda fenntartói jogának átvételére vonatkozó kérelmére a Dabas-Sári Óvoda fenntartói jogát át kívánja adni a Sári Szlovák Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a polgármestert a jogszabályi előírások szerinti egyeztetések, véleményezések lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére, valamint felkéri a beérkezett vélemények, nyilatkozatok ismeretében a fenntartói jog tárgyában készülő tervezet Képviselő-testület elé terjesztésére

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

27/2022. (II.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul, hogy 2022-ben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás igénybevételére nem volt igény a lakosság részéről. A szolgáltató díjmelésre nem tett javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

28/2022. (II.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **fogadja el** a dabasi 5424/6 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 132 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

29/2022. (II.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 4448/2 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 720 m² nagyságú ingatlanból 470 m² nagyságú terület használatba adásához** a Gyóni Evangélikus Egyházközség részére.

A használatba adás ingyenes, az időtartalma 5 év.

Hatalmazza fel a Polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

30/2022. (II.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 0426/4 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 1 ha 6111 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 47 000- Ft / ha.

A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2028. február 28.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

31/2022. (II.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy járuljon hozzá a Dabasi Otthonteremtő Kft. önmagával szemben felszámolási eljárást kezdeményezzen, továbbá vállalja, hogy fedezetet nyújt az eljárás költségeinek 50 %-ára.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét a felszámolási eljárás érdekében a szükséges lépések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

32/2022. (II.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 217/2022 munkaszámú, E-73/2022,618865/2022 sz. változási vázrajz szerint kialakulandó ingatlanok cseréjéhez, miszerint Mocsel Illés tulajdonába kerüljön a kialakulandó 5978/15 hrsz.-ú, 1735 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, az 5978/14 hrsz.-ú, 1451 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű és az 5978/13 hrsz.-ú, 1399 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, valamint az 5978/16 hrsz.-ú, 50 m² nagyságú, helyi közút megnevezésű ingatlanok Dabas Város Önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

Önkormányzat által átadott terület értéke bruttó 2 MFt, Mocsel Illés által átadott terület értéke 2 MFt. Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét közösen viseljük.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2023. év

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2023. március 30. rendes

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 15 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

33/A/2023. (III.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy írja ki a Dabasi Intézményfenntartó Központ intézményvezető (magasabb vezető) álláshelyére a melléklet szerinti pályázatot.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

33/B/2023. (III.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dabasi Intézményfenntartó Központ intézményvezető (magasabb vezető) álláshelyére kiírt pályázati felhívás alapján érvényesen pályázók-legkésőbb a pályázati határidő lejártát követő 21 napon belül történő-meghallgatása céljából 3 tagú bizottságot állítson fel Sós Gábor alpolgármester, Bábel Melinda a Dabasi Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda munkatársa és Váczné Sós Melinda, a Dabasi Polgármesteri Hivatal Gazdasági irodavezető-helyettes részvételével.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

34/A/2023. (III.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére, az Önkormányzat céltartalék keretének terhére, 2.000.000 Ft támogatást állapít meg Jakab Sétányon és környezetében szükségessé vált karbantartási munkálatok elvégzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

34/B/2023. (III.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére, az Önkormányzat céltartalék keretének terhére, 771.000 Ft támogatást állapít meg Dabasi Strandfürdő területén lévő ifjúsági szálláshely gázkazánjának cseréjéhez.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

35/2023. (III.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tánicsics Alapítvány részére, az Önkormányzat tartalék keretének terhére, 400.000 Ft támogatást állapítson meg a Dabasi Tánicsics Mihály Gimnáziumban, közétkeztetésben részvevő tanulók naprakész nyilvántartása, a napi adagszámoknak megfelelő valós étkezési létszám nyomkövetése érdekében kiépítendő elektronikus beléptető-rendszerhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

36/2023. (III.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **Horváth Dániel** (szül.: Budapest, 1995. 10. 17., állandó lakcíme: 2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos u. 12.) részére a **2370 Dabas, Fő út 83., 58,4 m² nagyságú, összkomfortos** önkormányzati lakást

2023. április 1-től – 2023. június 30-ig

kiutalja (határozott időre).

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló módosított 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás **bérleti díja 68 330 Ft/hó.**

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.* Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

37/A/2023. (III.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 232 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Bercsényi utca 1. szám alatti ingatlan 23,15 m² nagyságú helyiségeinek bérbeadásához védőnői szolgálat céljára a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelő Intézet részére.

A bérleti díj térítésmentes, a közüzemi költségeket az intézet téríti meg.

A bérleti idő: 2023.05.01.-2028.04.30.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

37/B/2023. (III.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4945/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Szent István út 65. szám alatti ingatlan 54,54 m² nagyságú helyiségeinek bérbeadásához védőnői szolgálat céljára a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelő Intézet részére.

A bérleti díj térítésmentes, a közüzemi költségeket az intézet téríti meg.

A bérleti idő: 2023.04.01.-2028.03.31.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

37/C/2023. (III.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2373 Dabas, Kossuth L. út 38. szám alatti 93 m² nagyságú helyiségeinek bérbeadásához színházi alkotóműhely céljára dr- Illés Györgyi részére.

A bérleti díj 2023. december 31-ig ingyenes. A közüzemi költségeket Bérló viseli.

A bérleti idő: 2023.06.01.-2025.12.31.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

38/2023. (III.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy vásárolja meg 2370 Dabas, Bartók Béla út 90. szám alatti (Laguna Üzletház), 1. emeleti, 12 m² nagyságú üzlethelyiségét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

39/2023. (III.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **adja át** az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt is módosító, az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról alkotott 2022. évi LXXVIII. törvény 3.§-ával megállapított 11/A§ (1) bekezdése és a 13. § (3) bekezdése alapján a Váci Egyházmegye által az intézményfenntartói feladatok ellátására alapított Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága részére a fenntartásában működő **Dabasi Napsugár Katolikus Óvoda** elnevezésű intézmény nevelési- oktatási feladatainak ellátását szolgáló, Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, korábban az intézmény használatába adott **ingó vagyontárgyakat**, és a dabasi **474 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **2371 Dabas, Szent János út 277.** cím alatt található **ingatlan** 1/1 tulajdonjogát **térítésmentesen** az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága/ Váci Egyházmegye részére.

A tulajdonos személyében bekövetkező változás, a közfeladat ellátását szolgálóan, célfeladathoz kötötten addig tart, ameddig az átruházásra kerülő vagyont köznevelési tevékenység folytatására használja az egyházi jogi személy. Amint e tevékenységgel a fentnevezett ingatlanban felhagy az egyházi fenntartó, a vagyontárgyak tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra, azaz Dabas Város Önkormányzatára.

A Váci Egyházmegye és az általa az intézményfenntartói feladatok ellátására alapított Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága a vagyontáradásra vonatkozó igényüket 2023. 02. 27-én az Önkormányzathoz érkező levelük alapján bejelentették.

A Váci Egyházmegye és az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága vállalják a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a vagyontátruházási szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

40/2023. (III.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **adja át** a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25.§ (6) bekezdése alapján **a Sári Szlovák Önkormányzat részére a Dabas-Sári Óvoda** elnevezésű intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában lévő **ingó vagyontárgyakat**, és a dabasi **504/5 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **2371 Dabas, Mánteleki út 6.** cím alatt található **ingatlan** 1/1 tulajdonjogát **térítésmentesen**.

A tulajdonos személyében bekövetkező változás, a közfeladat ellátását szolgálóan, célfeladathoz kötötten addig tart, ameddig az átruházásra kerülő vagyont köznevelési tevékenység folytatására használja a nemzetiségi önkormányzat. Amint e tevékenységgel a fentnevezett ingatlanban felhagy a nemzetiségi önkormányzati, úgy a vagyontárgyak tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra, azaz Dabas Város Önkormányzatára.

A Dabas Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a vagyontátruházási szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

41/2023. (III.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 2252/B/23 hrsz.-ú, 95 m² nagyságú, a dabasi 2441/A/33 hrsz.-ú, 58 m² nagyságú, a dabasi 2443/5/A/13 hrsz.-ú, 46 m² nagyságú és a dabasi 2272/34/A/6 hrsz.-ú, 57 m² nagyságú lakások ingatlan közvetítő irodának történő átadásához értékesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

42/A/2023. (III.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy vonja vissza az 56/2023. (II.28.) számú, Dabasi Otthonteremtő Kft. önmagával szemben való felszámolási eljárás kezdeményezését jóváhagyó határozatát.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

42/B /2023. (III.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy járuljon hozzá a Dabasi Otthonteremtő Kft. önmagával szemben végelszámolási eljárást kezdeményezzen, továbbá vállalja, hogy fedezetet nyújt az eljárás költségeinek 50 %-ára.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét a végelszámolási eljárás érdekében a szükséges lépések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2023. év

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2023. április 25. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

43/2023. (IV.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Szatmáry Tibor** (szül. h., idő: Szolnok, 1982. 04.05., anyja neve: Pálfi Valéria Mária, lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Köztársaság út 7.) részére a 2370 Dabas, Fő út 83. földszinti, 58,4 m² nagyságú, összkomfortos minőségű önkormányzati lakás **2023. március 1-től – 2024. február 28 –ig** való kiutalásához.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás bérleti díja **68 330Ft/hó**, mely nem tartalmazza a közüzemi költségeket.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy jövedelméből az levonásra kerüljön.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) **nem** köteles fizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2023. év

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2023. május 30. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 rendeletalkotás, 21 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

44/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelet-tervezetét Dabas Város 2022. évi költségvetéséről szóló az 5/2022.(II.19.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 30.

45/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Manódombi Bölcsőde részére 217.990.- Ft összegben fűkasza beszerzését valamint a 220.000 Ft előirányzat módosítását dologi kiadásról a beruházásra.

A beszerzés a Manódombi Bölcsőde beruházás kerete terhére történik.

Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

46/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a MALÉV-Dabas Horgász Egyesület 2022. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

47/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Sportcsarnok Kft. 2022. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

48/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Pantheon Kft. 2022. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

49/A/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az NHSZ Dabas Kft. 2022. évi beszámolóját a mellékletek szerint fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

49/B/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Kőszegi Zoltánt, Dabas Város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet képviselje az NHSZ. Dabas Kft. taggyűlésén, és ott a beszámolót, a nyereség-veszteség felosztását fogadja el a Képviselő-testület nevében.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

50/A/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az NHSZ OKÖT Kft. 2022. évi beszámolóját a mellékletek szerint fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

50/B/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Kőszegi Zoltánt, Dabas Város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet képviselje az NHSZ. OKÖT Kft. taggyűlésén, és ott a beszámolót, a nyereség-veszteség felosztását fogadja el a Képviselő-testület nevében.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

51/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Kognitív Hungary Kft. 2022. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

52/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabasi Otthonteremtő Kft 2020.; 2021. és 2022. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

53/A/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a DAKÖV Kft. 2022. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

53/B/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Kőszegi Zoltánt, Dabas Város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet képviselje a DAKÖV taggyűlésén, és ott a beszámolót, a nyereség-veszteség felosztását fogadja el a Képviselő-testület nevében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

54/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **Horváth Dániel** (szül.: Budapest, 1995. 10. 17., állandó lakcíme: 2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos u. 12.) részére **nem hosszabbítja meg** a 2370 Dabas, Fő út 83., 58,4 m² nagyságú, *összkomfortos* önkormányzati lakás bérleti szerződését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

55/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 679 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Mánteleki út 3/d sz. alatti ingatlan, „Rétesház” megnevezésű, 130 m² nagyságú épületének bérbeadásához a Culinary Arts Kft részére.

A bérlemény térítésmentes 2023. 09. 30-ig, a továbbiakban fizetendő bérleti díj ... + áfa Ft/hó.

A bérlő fizeti a közüzemi számlák díjait, valamint a működtetéssel kapcsolatos karbantartási költségeket.

A bérleti időszak 2023.06.01.-2023. 09. 30-ig szól, azzal a feltétellel, hogy a szerződés további 3 évre meghosszabbítható, ha az együttműködésnek objektív akadályja nem merül fel a lejárat napjáig.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

56/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy ne fogadja el térítésmentes vagyónátadás jogcímén a dabasi 7833 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 5166 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát a STEEL-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től, melynek értéke 63 819 247 Ft.

Ezzel a 357/2022. (XI. 22.) és a 107/2023. (IV.19.) Ök. határozatokat a Képviselő-testület vonja vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

57/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a dabasi 7554/1 hrsz.-ú, 190 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű, 7554/7 hrsz.-ú, 246 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű és a 7554/8 hrsz.-ú, 407 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanokat térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viselje.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

58/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a dabasi 5915/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 5 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viselje.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

59/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 01187/37 hrsz.-ú, szőlő megnevezésű, 2994 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához.

A vételár 5,75 M Ft.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségét Dabas Város Önkormányzata viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

60/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 908 hrsz.-ú, 1 ha 9624 m² nagyságú**, kivett közterület megnevezésű ingatlanból a 111-3-112/2022 munkaszámú változási vázrajz alapján kialakulandó **908/2 hrsz.-ú**, kivett, országos közút megnevezésű, **7039 m²** nagyságú és a **dabasi 1290 hrsz.-ú, 5 ha 2829 m²** nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból a 111-3-111/2022 munkaszámú változási vázrajz alapján kialakulandó **1290/2 hrsz.-ú, kivett, országos közút megnevezésű, 1 ha 8090 m²** nagyságú ingatlanok állami tulajdonba adásához, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonezelésébe történő térítésmentes átadásához.

Mindezt a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (6) és 32. § (6) bekezdése alapján az országos közúttal érintett ingatlan részének az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonezelésbe történő térítésmentes átadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § 16. pontjára való hivatkozással.

A változás után kialakuló 908/1, 908/3, 1290/1 és az 1290/3 hrsz.-ú ingatlanok változatlanul Dabas Város Önkormányzat tulajdonába maradnak.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

61/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabas Város Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a kapcsolódó intézmények 2022. évi belső ellenőrzési jelentését a melléklet szerint.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. május 30.

62/2023. (V.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2022. évi jelentést a Polgármesteri Hivatal monitoring stratégiájáról a melléklet szerint.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. május 30.

2023. év

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2023. június 29. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 36 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

63/A/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízza meg Csernák Rozália Máriát 2023. július 01. - 2028. június 30. között a Dabasi Intézményfenntartó Központ vezetésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

63/B/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csernák Rozália Mária, a Dabasi Intézményfenntartó Központ intézményvezetőjének (magasabb vezetői) illetményét 2023. július 01-től az alábbiak szerint állapítsa meg:

Alapilletmény:	296.400.-
Magasabb vezető pótlék 250 %	50.000.-
Munkáltatói döntésen alapuló illetmény pótlék	389.600.-
Illetmény összesen:	736.000.-

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

64/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a mezőőrök 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

65/A/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **hozzájárul Czakó Éva** (szül.: Budapest, 1968. február 1., 2370 Dabas, Báthory u. 5. szám) részére a **2370 Dabas, Erkel Ferenc u. 4. IV. em. 14. szám 50 m² nagyságú, komfortos** önkormányzati lakás

**2023. aug. 1-től – 2024. július 31-ig
bérbeadásához (határozott időre).**

A bérleti díj mértéke 87 075 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.* Az óvadék mértéke kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

65/B/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **Volenszki Lilla** (szül.: Budapest, 1997. április 25., állandó lakcíme: 2370 Dabas, Bartók B. út 65. D/ Fsz. 3., tartózkodási cím: 2370 Dabas, Meder u. 15.) részére a **2370 Dabas, Bartók Béla út 46/A/II. em. 25. szám 75 m² nagyságú, összkomfortos** önkormányzati lakást

**2023. június 1-től – 2024. május 31-ig
kiutalja (határozott időre).**

A bérleti díj mértéke: 105 300 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) nem köteles fizetni.*

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

65/C/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **Ligetvári István** (2370 Dabas, Lakos dr. utca 26., szül. h. idő: Zagyvapálfalva, 1959.04.07.) részére a 2370 Dabas, Lakos dr. utca 26. szám alatti ingatlanból 59 m² nagyságú lakásrész

**2023. június 1-től – 2024. május 31 -ig
kiutalja** (határozott időre).

A bérleti díj mértéke: **82 835 Ft/hó.**

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérló viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérló, hogy egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérló a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni. Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

65/D/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **Szabó István** (szül.: Székesfehérvár, 1965. 10. 15., állandó lakcíme: Kakucs, Gizella u. 112.) részére a **2370 Dabas, Fő út 83., 58,4 m² nagyságú, összkomfortos** önkormányzati lakást

2023. július 1-től – 2024. június 30-ig

kiutalja (határozott időre).

A bérleti díj mértéke 68 330 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérló a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.* Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérló viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérló, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

66/A/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b sz. alatti városháza megnevezésű ingatlan földszint 43 m² nagyságú helyiségek bérbeadásához a SZIL-FER -Komfort Kft. részére ruha üzlet megnyitása céljából.

A bérleményre fizetendő bérleti díj 145 500 Ft + áfa Ft/hó, valamint közüzemi költségek díja.

A bérleti időszak 2023.07.01.-2024.12.31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

66/B/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **L.ART Építészeti Bt.** 2370 Dabas, Lakos dr. u. 26. ingatlanának 9 m² nagyságú iroda helyiségének bérbe adásához, valamint azt telephelyként tartsa nyilván.

A bérleti díj bruttó 10 000 Ft / hó.

A bérleti idő: 2023.06.01.-2024.05.31.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

67/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a dabasi 5842/8 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 29 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viselje.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

68/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a dabasi 5975/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 200 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából. A víz, csatorna közművek áthelyezésének költségeit az önkormányzat vállalja az útszélesítés fizikai megvalósítása során.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viselje.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

69/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 3795/1 és 3795/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok 825103/2023. sz. telekalakítási engedély és a 317/2022 munkaszámú változási vázrajz szerinti kialakulandó 3795/3 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület, 3795/4 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a 3795/5 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok, változatlan tulajdoni viszonyok mellett a Földhivatal ingatlan nyilvántartás átvezetéséhez.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a Földhivatali eljárás benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

70/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága nem javasolja a Képviselő – testületnek, hogy 15 000 000 Ft összegben támogassa Ujvárosi Zsoltné és Kucsák Boglárka ingatlan vásárlási szándékát, mivel a költségvetés ezt nem teszi lehetővé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

71/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dabas közbiztonságának javítása érdekében 800.000 forint összegű támogatást állapítson meg az általános tartalék terhére **Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság részére lakosságorientált közbiztonsági tevékenység** során keletkezett túlszolgáltatok finanszírozására. A mellékletben csatolt megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

72/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében **2 db Trafibox** (VH KKEP befogadó kültéri kabinet) beszerzését határozza meg az alábbi két helyszínre:

- 2370 Dabas, Inárcsi út 11. (hrsz 5316/1) szám előtti közterület (5309/1 hrsz-on)
- 2370 Dabas, Vörösmarty utca 47. (hrsz 2942/5) szám előtti közterület (3372 hrsz-on)

Felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

73/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a mellékelt MEGÁLLAPODÁST az Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról a 2023. július 1. napján átadásra kerülő védőnői ellátással kapcsolatban.

Felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

74/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabas-Sári Óvoda részére kis értékű tárgyi eszköz – 60 db óvodai gyermekszék – beszerzését 604.520 - Ft értékben.

Az eszközök beszerzése a Dabas-Sári Óvoda Dologi kiadások kerete terhére történik.

Hatalmazza fel az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

75/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Bábel Melinda kinevezését 2023. május 1-től a gazdasági irodavezető munkakör betöltésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

63/A/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg Csernák Rozália Máriát 2023. július 01. - 2028. június 30. között a Dabasi Intézményfenntartó Központ vezetésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

63/B/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csernák Rozália Mária, a Dabasi Intézményfenntartó Központ intézményvezetőjének (magasabb vezetői) illetményét 2023. július 01-től az alábbiak szerint állapítsa meg:

Alapilletmény:	296.400.-
Magasabb vezető pótlék 250 %	50.000.-
Munkáltatói döntésen alapuló illetmény pótlék	<u>389.600.-</u>
Illetmény összesen:	736.000.-

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

64/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a mezőőrök 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

65/A/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **hozzájárul Czakó Éva** (szül.: Budapest, 1968. február 1., 2370 Dabas, Báthory u. 5. szám) részére a **2370 Dabas, Erkel Ferenc u. 4. IV. em. 14. szám 50 m² nagyságú, komfortos önkormányzati lakás**

**2023. aug. 1-től – 2024. július 31-ig
bérbeadásához (határozott időre).**

A bérleti díj mértéke 87 075 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.* Az óvadék mértéke kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlés használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

65/B/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **Volenszki Lilla** (szül.: Budapest, 1997. április 25., állandó lakcíme: 2370 Dabas, Bartók B. út 65. D/ Fsz. 3., tartózkodási cím: 2370 Dabas, Meder u. 15.) részére a **2370 Dabas, Bartók Béla út 46/A/II. em. 25. szám 75 m² nagyságú, összkomfortos** önkormányzati lakást

2023. június 1-től – 2024. május 31-ig
kiutalja (határozott időre).

A bérleti díj mértéke: 105 300 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) nem köteles fizetni.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

65/C/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **Ligetvári István** (2370 Dabas, Lakos dr. utca 26., szül. h. idő: Zagyvapálfalva, 1959.04.07.) részére a 2370 Dabas, Lakos dr. utca 26. szám alatti ingatlanból 59 m² nagyságú lakásrészt

2023. június 1-től – 2024. május 31 -ig
kiutalja (határozott időre).

A bérleti díj mértéke: **82 835 Ft/hó.**

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni. Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

65/D/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága Szabó István (szül.: Székesfehérvár, 1965. 10. 15., állandó lakcíme: Kakucs, Gizella u. 112.) részére a **2370 Dabas, Fő út 83., 58,4 m² nagyságú, összkomfortos** önkormányzati lakást

2023. július 1-től – 2024. június 30-ig
kiutalja (határozott időre).

A bérleti díj mértéke 68 330 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.* Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor iránadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

66/A/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b sz. alatti városháza megnevezésű ingatlan földszint 43 m² nagyságú helyiségek bérbeadásához a SZIL-FER -Komfort Kft. részére ruha üzlet megnyitása céljából.

A bérleményre fizetendő bérleti díj 145 500 Ft + áfa Ft/hó, valamint közüzemi költségek díja.

A bérleti időszak 2023.07.01.-2024.12.31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

66/B/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **L.ART Építészeti Bt.** 2370 Dabas, Lakos dr. u. 26. ingatlanának 9 m² nagyságú iroda helyiségének bérbe adásához, valamint azt telephelyként tartsa nyilván.

A bérleti díj bruttó 10 000 Ft / hó.

A bérleti idő: 2023.06.01.-2024.05.31.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

67/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a dabasi 5842/8 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 29 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viselje.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

68/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a dabasi 5975/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 200 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából. A víz, csatorna közművek áthelyezésének költségeit az önkormányzat vállalja az útszélesítés fizikai megvalósítása során.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viselje.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

69/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 3795/1 és 3795/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok 825103/2023. sz. telekalakítási engedély és a 317/2022 munkaszámú változási vázrajz szerinti kialakulandó 3795/3 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület, 3795/4 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a 3795/5 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok, változatlan tulajdoni viszonyok mellett a Földhivatal ingatlan nyilvántartás átvezetéséhez.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a Földhivatali eljárás benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

70/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága nem javasolja a Képviselő – testületnek, hogy 15 000 000 Ft összegben támogassa Ujvárosi Zsoltné és Kucsák Boglárka ingatlan vásárlási szándékát, mivel a költségvetés ezt nem teszi lehetővé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

71/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dabas közbiztonságának javítása érdekében 800.000 forint összegű támogatást állapítson meg az általános tartalék terhére **Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság részére lakosságorientált közbiztonsági tevékenység** során keletkezett túlszolgálatok finanszírozására. A mellékletben csatolt megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

72/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében **2 db Trafibox** (VH KKEP befogadó kültéri kabinet) beszerzését határozza meg az alábbi két helyszínen:

- 2370 Dabas, Inárcsi út 11. (hrsz 5316/1) szám előtti közterület (5309/1 hrsz-on)
- 2370 Dabas, Vörösmarty utca 47. (hrsz 2942/5) szám előtti közterület (3372 hrsz-on)

Felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

73/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a mellékelt MEGÁLLAPODÁST az Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról a 2023. július 1. napján átadásra kerülő védőnői ellátással kapcsolatban.

Felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

74/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabas-Sári Óvoda részére kis értékű tárgyi eszköz – 60 db óvodai gyermekszék – beszerzését 604.520 - Ft értékben.

Az eszközök beszerzése a Dabas-Sári Óvoda Dologi kiadások kerete terhére történik.

Hatalmazza fel az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

75/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4328/1 hrsz.-ú, kivett irodaház, udvar megnevezésű, természetben 2373 Dabas, Gróf Vay S. u. 2/a alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 48 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni, szerződéskötés időpontja 2023. december.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terhelje. A természetbeni állapotnak megfelelő terület kiigazítás és telekalakítási eljárás feladata és annak összes költségét Dabas Város Önkormányzata vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2023. év

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2023. július 20. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 9 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

76/2023. (VII.20.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Manódombi Bölcsőde részére 129.990.- Ft összegben sövényvágó beszerzését, valamint a 130.000 Ft előirányzat módosítását dologi kiadásról a beruházásra.

A beszerzés a Manódombi Bölcsőde beruházás kerete terhére történik.

Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

77/2023. (VII.20.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek - mint munkáltatói joggyakorló -, hogy a polgármester **2023. április 05. (1 nap), 2023. április 11. (1 nap), 2023. április 25 – április 26. (2 nap), 2023. május 25. ((1 nap), 2023. július 03. - július 13. (8 nap), valamint a tervezett szabadságot 2023. július 24. – július 28. (5 nap), 2023. augusztus 14 - augusztus 18. (5 nap), összesen 23 nap** kivett szabadságát vegye tudomásul.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

78/A/2023. (VII.20.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a Magyar Államkincstár által, a 2021. évet vizsgáló pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés 2023. évi utóellenőrzése során tett megállapításai alapján készült intézkedési tervet a melléklet szerint fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

78/B/2023. (VII.20.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Intézményfenntartó Központ vonatkozásában a Magyar Államkincstár által, a 2021. évet vizsgáló pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés 2023. évi utóellenőrzése során tett megállapításai alapján készült intézkedési tervet a melléklet szerint fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

79/2023. (VII.20.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul **Dr. Ökrös Dávid** (szül.: Debrecen, 1996. 08. 21., 5300 Karcag, Baross u. 40/b szám) részére a **2370 Dabas, Erkel Ferenc u. 4. III. lh. IV. em. 13. szám 46 m² nagyságú, komfortos** önkormányzati lakást

2023. aug. 1-től – 2024. január 31-ig

bérbeadásához (határozott időre).

A bérleti díj mértéke 80 110 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.* Az óvadék mértéke kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

80/2023. (VII.20.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2373 Dabas, Kossuth L. út 42. sz. alatti, 4468 hrsz.-ú, 82 m² nagyságú épület bérbeadásához Gomola Barbara részére a Huncutka közösségi kávézó üzemeltetésére.

A bérleményre fizetendő bérleti díj az első évben térítésmentes, mely további 1 évre meghosszabbítható.

A bérleti időszak 2023. 08. hó 01. nap -2025. 12. 31-ig szóljon.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

81/2023. (VII.20.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2208 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Bajcsy -Zs. u. 11. sz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásához a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ részére mini bölcsőde fenntartására és működése céljából.

Üzemeltetőnek vállalnia kell, hogy a VEKOP-6.1.1-21 számú Felhívás és a hozzá kapcsolódó Támogatási szerződésnek megfelelően a Projektet a 2370 Dabas, Bajcsy-ZS u. 11. sz. (2208 hrsz.) helyszínen a fenntartási időszak alatt fenntartja, üzemelteti azt. A fenntartási időszak a projekt záróelszámolásának és beszámolójának elfogadásától számított 5 év, és vállalja a projekt indikátorának teljesülését (újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma 16 fő.)

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

82/2023. (VII.20.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 7026/20 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 723 m² nagyságú ingatlan ½ részének értékesítéséhez Vadász József és Vadász Józsefné részére.

A vételár bruttó 2 540 000 Ft, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges megtéríteni a további vételár részt 2026. 04. 30-ig.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terhelje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

83/2023. (VI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága nem javasolja Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testületének, hogy fogadja el a 63 lakásos OTP társasház támogatási kérelmet a jelenlegi szűkös pénzügyi helyzet miatt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2023. év

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2023. augusztus 31. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 8 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

84/2023. (VIII.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az munkáltatói jogkörében eljárva Dabas Város Önkormányzatának munkavállalói, a Dabasi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői – kivéve a közfoglalkoztatottak, megbízási szerződéssel foglalkoztatottak, diákmunkások- és egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak -, továbbá Kőszegi Zoltán polgármester, Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester, Szandhofer János alpolgármester, Sós Gábor alpolgármester részére 2023. évre nettó 50.000,- Ft egyszeri, eseti cafetéria keretet állapítson meg.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: Jegyző

85/A/2023. (VIII.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelmét és részére 2.040.000,- Ft támogatást állapítson meg működési költségeinek finanszírozására, az Önkormányzat általános tartalék keretének terhére.

Határidő: szeptember 05.

Felelős: Polgármester

85/B/2023. (VIII.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány kérelmét és részére 1.000.000,- Ft támogatást állapítson meg működési költségeinek finanszírozására, az Önkormányzat általános tartalék keretének terhére, ami a 2024. évi támogatásból kerül megelőlegezésre.

Határidő: szeptember 05.

Felelős: Polgármester

86/2023. (VIII.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 2267/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b alatt fekvő 42 m² + 42 m² nagyságú iroda ingatlanrész használatba adásához Dr. Lerner Attila Gábor részére Közjegyző Iroda működtetésére, és azt székhelyként való bejegyzéséhez.

A bérleti díj bruttó 450 000 Ft/hó, + 1 havi kaució. Az iroda egybenyitásával kapcsolatos költségek kompenzálása miatt az első három hónap bérleti díja 231 000 Ft + áfa/hó.

A közüzemi díjakat ezen felül kell megtérítenie a Közjegyző Irodának.
A bérleti idő 2023. nov. 7- 2028. nov. 7-ig érvényes.
Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

87/2023. (VIII.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2370 Dabas, Szent István tér 1/a szám alatti földszinti 34 m² + 18 m² helyiségeknek bérbeadásához ügyfélszolgálati iroda céljára az MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft. részére.
A bérleti díj 68 700 Ft + áfa

A bérleti idő: 2025. szeptember 30-ig tart, mely további 1 év bérleti jog biztosításával kiegészül.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

88/2023. (VIII.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2373 Dabas, Vasút u.2. sz. alatti, 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú ingatlan tekintetében Liget Bisztró üzemeltetéséhez Boros Tamás részére, valamint szándékában van a cégalapítás után bérleti szerződést kötni.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

89/2023. (VIII.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 1814/12 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Vásártér u. 4. sz. alatt fekvő bázisállomás bérleti szerződésének hosszabbításához a Vantage Towers Zrt. részére.
A bérleti díj nettó 3,5 MFt/év, a bérleti szerződés hosszabbítása 3 évre szóljon.
Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

90/2023. (VIII.31.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy hagyja jóvá a dabasi 01107/7 hrsz.-ú alatt felvett a) kivett tanya /3401 m²/, b) legelő /8110 m²/ megnevezésű, mindösszesen 1 ha 1511 m² alapterületű, Dabasi Kossuth Vadásztársaság (cím: 2373 Dabas, Örkényi u.30.) tulajdonát képező földrészlet legelő művelési ágú alrészlet végleges más célú hasznosítását rekreációs (focipálya, lőpálya, trófea teríték terület) és sportközpont céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2023. év

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2023. szeptember 28. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 18 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

91/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítását azzal, hogy a mellékletben megjelölt lakások vonatkozásában szociális alapon az alacsonyabb bérleti díj megfizetésére kötelezi Bérelőket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

92/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő –testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 1814/12 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Vásártér u. 4. sz. alatt fekvő bázisállomás bérleti szerződésének hosszabbításához a Vantage Towers Zrt. részére. A bérleti díj nettó 3 MFt, a bérleti szerződés időtartama további 5 évre szóljon.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

A 249/2023. (VIII.31.) számú ÖK. Határozat visszavonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

93/A/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul az Medgyes Norbert (Szül. h., idő: Budapest, 1980.07.11., lakcím: 2373 Dabas, Kálvin u. 19.) részére a 2370 Dabas, Alkotmány utca 141.sz. alatti, 74,4 m² nagyságú, komfortos lakás 2023. szeptember 1– 2024. augusztus 31-ig történő kiutalásához. Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás bérleti díja 80 000 Ft/hó. A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérelő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérelő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

93/B/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul Szűcs Mária Katalin (szül. hely, idő: Budapest, 1962. 11. 09., an: Erős Mária) 2373 Dabas, Dr. Halász Mihály utca 4. sz. alatti lakos részére a 2373 Dabas, Dr. Halász Mihály utca 4 szám alatti, 64,6 m² nagyságú, összkomfortos minőségű önkormányzati lakás 2023. október 1-től – 2024. szeptember 30-ig történő kiutalásához. A bérleti díj összege: 112 720 Ft/hó.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérelő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törlesztik, úgy hozzájárulását adja a bérelő, hogy munkabéréből, egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön. Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérelő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.

Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

93/C/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul Kópiszné Nagy Mária (szül. h., idő: Debrecen, 1971.06.10., anyja neve: Tóth Mária, lakcím: 4375 Piricse, Béltéki u. 32.) részére a 2370 Dabas, Bem utca 49. sz. alatti, 81,6 m² nagyságú, komfortos önkormányzati lakás 2023. november 1– 2024. október 31-ig történő kiutalásához.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás bérleti díja 66 000 Ft/hó.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérelő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törlesztik, úgy hozzájárulását adja a bérelő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

93/D/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul a Dabasi Kézilabda Club Városi Sport Egyesület (2370 Dabas, Iskola u. 5., Pk.60329/2001, nyilv. sz.: 3175; képviselője Prohászka Csaba elnök, 2366 Kakucs, Fő út 140., anyja n.: Csiszárík Irén, született: Budapest, 1966.07.27., szem. ig. sz.: 173137 SA) 2370 Dabas, Bartók Béla út 65/D., I. emelet, 6. ajtó alatti 58 m² nagyságú, összkomfortos önkormányzati lakás bérbe adásához, visszamenőlegesen 2023. aug. 1-től – 2023. szeptember 31-ig, 88 220 Ft/hó bérleti díj mellett, valamint 2023. okt. 1-től - 2023. dec. 31-ig 110 275 Ft/hó bérleti díj értékben.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérelő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.

Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

Amennyiben a bérlő egy havi bérleti díjat és a rezsiköltséget határidőre nem fizeti meg, úgy hozzájárulását adja, hogy bevételeiből, önkormányzati támogatásából az levonásra kerüljön.

Mindezért az Önkormányzat 500 000 Ft támogatási keretet visszatart az esetleges tartozások fedezetéért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

93/E/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul Balázs Boglárka (Szül. h., idő: Temesvár, 1986.05.20., lakcím: 2370 Dabas, Semmelweis u. 8. 1.em. 5.) részére a 2370 Dabas, Bartók B. út 46/B/II. em. 23. sz. alatti, 95 m² nagyságú, összkomfortos lakás 2023. október 1—2024. szeptember 30-ig történő kiutalásához.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás bérleti díja 133 380 Ft/hó.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.

Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

94/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 2373 Dabas, Dr. Halász Mihály utca 4. szám (hrs.: 4752/3/A/2) alatti 77,45 m² nagyságú, összkomfortos lakás 1 db 12,85 m² nagyságú iroda helyiségének bérbe adásához Szűcs Mária Katalin egyéni vállalkozó részére.

A bérleti díj bruttó 22 420 Ft / hó.

A bérleti idő: 2023.10.01.-2024.09.30.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

95/A/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testülete fogadja el Volenszki József az NHSZ Dabas Kft. ügyvezetője 2023. szeptember 30. dátummal kezdeményezett ügyvezetői megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

95/B/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el hogy 2023. október 1-től 2024. szeptember 31-ig az NHSZ Dabas Kft. ügyvezetői feladataival **Lengyel Imrét** bízza meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület javasolja, hogy a megbízott ügyvezetővel a Kft. ügyvezetői feladatainak ellátását határozott idejű, egy éves időtartamú munkaszerződés keretében szabályozzák.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

96/A/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá a Teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés a 2023. október 01. és 2025. október 01. közötti időszakra 20 m³/h alatt tárgyú, MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel kötendő szerződést, s felhatalmazza annak aláírására a polgármestert.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

96/B/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá a Teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés a 2023. október 01. és 2025. október 01. közötti időszakra 20 m³/h felett tárgyú, MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel kötendő szerződést, s felhatalmazza annak aláírására a polgármestert.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

96/C/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá a Teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli, villamos energia kereskedelmi szerződés 2024. január 01. nap és 2025. december 31. nap közötti időszakra tárgyú, MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel kötendő szerződést, s felhatalmazza annak aláírására a polgármestert.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

96/D/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá a Teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli, közvilágítási célú villamos energia kereskedelmi szerződés 2024. január 01. nap és 2025. december 31. nap közötti időszakra tárgyú,

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel kötendő szerződést, s felhatalmazza annak aláírására a polgármestert.

Határidő: 30 nap
Felelős: Polgármester

97/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 150. § (2) bekezdés a.) pontja és 225/L. § (1) bekezdése alapján Kőszegi Zoltán Polgármester 25 éves közszolgálati jogviszonyát 2023. október 19. napi hatállyal elismeri, és részére 2 havi illetményének megfelelő 1.950.000.-Ft jubileumi jutalom kifizetését elrendeli.

Felkéri Dabas város jegyzőjét, hogy a jubileumi jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

98/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100.000.000,- forint betét lekötését hagyja jóvá LCR lekötéssel, 1 éves időtartamra, 10,47% éves kamattal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

99/A/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kialakult körülményekre való tekintettel járuljon hozzá az NHSZ Dabas Kft. végelszámolásának elindításához és egyúttal hatalmazza fel a polgármestert a szükséges lépések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

99/B/2023. (IX.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá az NHSZ-Dabas Kft. által ellátott vásáruzemeltetési feladatra kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges lépések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2023. október 17. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 21 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

100/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el az alábbi és a csatolt melléklet szerinti intézkedési tervet.

Energia megtakarítási intézkedési terv

Óvodák:

- előírt hőmérsékletek betartása- csoportszobákban 21-22 C fok, tornaterem, folyosó, előtér 18c fok, klíma rásegítéssel
- éjszakai, hétvégi hőmérséklet visszavétele 16 C
- Mindig csak az aktuális tartózkodási térben engedélyezett az áram fogyasztása. Szociális blokk, folyosók, raktárak folyamatos világítása tilos, ellenőrzésükért felel az intézmény vezetője.
- Ügyelet 10 fő felett minden városrész legkisebb épületében. 10 fő alatt Bóbita B épület tart ügyeletet városi szinten
- Nevelés nélküli nap lehetőleg hétfőn vagy pénteken kerüljön megtartásra.

Bölcsődék:

- előírt hőmérsékletek betartása 22C fok
- éjszakai, hétvégi hőmérséklet visszavétele 16 C-ra

Kulturális intézmények nyitva tartása szünetel okt 15 és március 15 között:

- Szőlő-kultúrház – lezárás
- Miloszerni vendégház - lezárás
- 56-os büszkeségpont – 5 C^o temperálás
- Dinnyés kúria - 5 C^o temperálás
- Tusák-Bragyova - 5 C^o temperálás
- Tájházak-lezárás
- Karitas (TV-s Iskola) lezárás
- CKÖ épület Fő út – lezárás

Egyéb intézmények:

- Szőlő -Egészség ház – közösségi tér temperálás, orvosi rendelő klíma rásegítés
- Városi könyvtár – nyitvatartási idő korlátozás 2023 október végétől : k-p 10-17, sz 9-12, 18 C fok nyitva tartáskor, zárva tartáskor 15 C, télikert lezárása
- Kaszinó - irodákban 20 C^o, nagyterem 10 C^o temperálás, többi helyiségben temperálás 15C
- Kossuth-ház Galéria - 5 C^o temperálás, iroda 20 C Alkotóház 10 C temperálás. Galéria 2023.dec. 1-től 2024 febr. 28 ig zárva tart.
- Zarándokház - irodákban 20 C^o, többi helyiségben temperálás 15C
- Nemes-kúria – működési időben 20 C^o, azon kívül 15C^o,

- Halász Móricz-kúria - 20 C°, éjszakai, hétfégi hőmérséklet 15 C°;
kijelölve - ide kell átszervezni a többi helyszínról a programokat!
- Városi konyha étterem fűtés csökkentése,
- Emeletes iskola melléképület- 10 C temperálás
- Szakorvosi rendelőintézet rendelések átszervezése, ésszerűsítése, éjszakai hétfégi fűtés 15C, nappali hőfok 20 C egy lift leállítása
- Kiss Ernő utcai sporttelep öltöző -5 C fok temperálás
- Dabas és Dabas Szőlő területén működő füves és műfüves pályák sötétetés után nem használhatóak! / Amennyiben a pályát használó vállalja a használat során felmerült költségek megfizetését, abban az esetben engedélyezhető a pálya használata/
- CKÖ új iroda- működési időben 20 C°, azon kívül 15C°,

Egyéb intézkedések:

- Kulturális intézmények ideiglenes lezárása dec. 18 és jan 15 között
- Kulturális intézmények vezetői tegyenek javaslatot a heti 1 egész munkanap vagy 2 délelőtti munkaidő home officeban történő munkavégzésre, lehetőleg hétfő-keddi napokon. Vasárnap rendezvény nem tartható. Hétfégi programokat hétköznapra, vagy egy hónap egy meghatározott hétféjére kell összeszervezni
- Folytatni kell a 4napos munkahét alkalmazását az energiacsökkentés érdekében.

Szolgálati lakások (kiemelt feladat):

- fogyasztásmérők átírásának felülvizsgálata (hol nincs a bérlőre írva a fogyasztásmérő)
- számlafizetések felülvizsgálata (ki fizeti a számlákat, rendszeresen van-e fizetve a továbbszámolt számla)
- ahol nem megoldható a fogyasztásmérő átírása, ott megkeresni a lehetőségét annak, hogy a bérlő élhessen a lakossági rezsicsökkentéssel (amennyiben a bérlő magánszemély)
- rossz energiahatékonyságú épületek kiváltása

Nem ingatlanon lévő fogyasztásmérők (közvilágítás, díszvilágítás, kamerák, szivattyúk stb.):

- felülvizsgálni, hogy szükséges-e az üzemeltetés
- időzítések, fényerő szabályozások lehetőségének felülvizsgálata; amennyiben szükséges ezek kiépítése

Összes többi működő intézménynél napközbeni hőmérséklet 20 C°, éjszakai/hétfégi hőmérséklet 15 C°, tartós zárva tartás esetén 10 C

Közép és hosszú távú tervek:

Minden ingatlanon felül kell vizsgálni a gépészetet.

Egyedileg kell intézkedési terveket készíteni. (pl.: termosztátok cseréje, áthelyezése. Szelepek beépítése, konvektorok szabályzó ajtajának lakatolása... stb.)

Naprakész adatbázis készítése, hogy nyomon követhető legyen a fogyasztás.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda, Intézményvezetők

101/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 5218 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1251 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 6 355 080 Ft, mely összeg szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

102/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 0142/31 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4017 m², dabasi 0142/32 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 7376 m², dabasi 0142/33 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 5801 m², nagyságú, összesen: 1 ha 7194 m² ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 47 000- Ft / ha. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2028. december 31.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

103/A/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 7026/3 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 4 124 960 Ft, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

103/B/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 7026/20 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 723 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 3 213 735 Ft, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

103/C/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 7026/19 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 732 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 3 253 740 Ft, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

104/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 7026/4 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 749 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához Német Izsák Krisztián és Német Izsák Krisztiánné részére.

A haszonbér összege 15 000 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 3 év.

A bérleti időszakban Kérelmezők vételi opcióval élhetnek az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

105/A/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 301/11 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 10 201 275 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

105/B/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 301/12 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 10 201 275 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

105/C/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 301/13 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 10 201 275 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

105/D/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 301/15 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 10 201 275 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

106/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 6/2023 munkaszámú, E-31/2023, 617.688/23 sz. záradékolt változási vázrajz szerint a kialakulandó önkormányzati tulajdonú, 946/4 hrsz.-ú, kivett sportcentrum, sporttelep, öltöző, lelátók és fedett – zárt edzőpálya kialakításához, a változás utáni 765 m² nagyságú ingatlanrész növekedéséhez azzal, hogy Jankulár Margit a változás előtti állapot szerint a tulajdonát képező 946/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 135 m² nagyságú ingatlant és a 946/1 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan kertrészének 630 m² nagyságú ingatlanrészét a sporttelephez csatoljanak.

Az Önkormányzat a tulajdonát képező dabasi 301/14 hrsz.-ú, 765 m² nagyságú ingatlanát felajánlja cserébe a magántulajdonos részére.

Önkormányzat által átadott terület értéke bruttó 9 715 500 Ft, Jankulár Margit által átadott terület értéke 9 715 500 Ft.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét közösen viseljék.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

107/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2373 Dabas, Vasút u.2. sz. alatti, 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú ingatlanon lévő 114 m² nagyságú épület bérbeadásához a Liget Bisztró Kft. részére, valamint hozzájárul, hogy azt székhelyként nyilvántartásba vegyék.

A Bisztró kb. 70 m² nagyságú terasza a dabasi 4473/1 hrsz.-ú ingatlanon létesülne és azon működne a későbbiekben.

A bérleti idő: 2023. november 1- 2025. december 31-ig szóljon.

A Bisztró nyitásáig a bérleti díj bruttó 1 000 Ft/hó, a továbbiakban a bérleti díj bruttó 3500 Ft/m², azaz br. 399 000 Ft/hó + közüzemi költségek.

A terasz használata a nyitvatartás megkezdése után br. 10 000 Ft/hó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

108/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 2267/1 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b sz. alatti városháza földszinti díszterem ingatlanrész, összesen 210 m² nagyságú helyiségrészének bérbeadásához az OTP Bank részére.

A bérleti díj: 1 320 000 Ft + áfa/ hó.

A bérleti időszak 2023. 12. 01-től 2024. 04. 30. napja, valamint biztosított 3 x 1 hónap tovább bérlési jog a Bank részére.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

109/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4946 hrsz.-ú, (2370 Dabas, Szent István út 63.) ingatlan tulajdonosaként, hogy az Átrium Idősek Otthona ingatlanára az üzemeltetés és gazdálkodás joga további 25 évvel meghosszabbodjon, azaz 2069. december 31-ig.

Cserébe Kérelmezők az Otthon fejlesztésének teljes költségét magukra vállalják (becsült értéke 250 millió Ft).

Hatalmazza fel Polgármester Urat a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

110/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 1814/11 hrsz.-ú, 5641 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1814/12 hrsz.-ú, 2 ha 9699 m² területű, kivett vásártér megnevezésű, 1814/13 hrsz.-ú, 1 ha 9385 m² területű, kivett vásártér megnevezésű, természetben a Dabas, Vásártér utca 4. szám alatti ingatlanok bérbeadásához a Vinculum Kft. (adószám: 26327666-2-13, székhely: 2370 Dabas, Fő út 149. 2/A, cégjegyzékszám: 13-09-193303, ügyvezető: Garajszki Gréta) részére.

A Kft. a vásár üzemeltetéséhez szükséges eszközöket megvásárolja a nyilvántartott összegen, a november, decemberre eső bérleti díjak elszámolása megtörténik az előző bérlővel, valamint a Kft. új munkahelyeket teremt a vásártéri ingatlanok üzemeltetése során.

A bérleti díj egyösszegben kerül megfizetésre, melynek összege: 15 000 000 Ft + áfa/ év.

A bérleti idő: 2023.11.01-2028.10.31. napjáig.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

111/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a dabasi 7557/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 843 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

112/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2373 Dabas, Kossuth L. út 7. sz. alatti (Halász Móricz-kúria) ingatlan Drámázni ér Művészeti Egyesület részére, hogy az székhelyül használja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

113/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa, hogy Dabas Város Önkormányzatának nyújtson be támogatási igényt az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírással kapcsolatban a 2023. évi kvtv. 3. melléklet 2.1.5. pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

114/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy döntsön a *Minibölcsoede építése Dabas-Szőlőben 2* tárgyú közbeszerzési eljárás hirdetményvel történő megindításáról, hagyja jóvá a mellékletet képező eljárásindító iratokat. Hatalmazza fel a Polgármestert, a hirdetményellenőrzés miatti, vagy az eljárás ajánlattételi szakaszában egyéb okból szükségessé váló módosításokról történő döntéshozatalra.

Határidő: 15 munkanap

Felelős: Polgármester

115/2023. (X.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul **Papp Edit** (szül. h., idő: Budapest, 1979.04.18., lalcím: 2370 Dabas, Tass vezér útja 13.) részére a **2370 Dabas, Bartók B. út 46/B/II. em. 23. sz. alatti, 95 m² nagyságú, összkomfortos lakás 2023. október 23— 2024. szeptember 30-ig történő kiutalásához.**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás **bérleti díja 133 380 Ft/hó.**

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérllő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérllő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő laktbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérllő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.*

Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó *kéthavi laktbérnek megfelelő összeg.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2023. év

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2023. november 30. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 2 rendeletmódosítás, 26 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

116/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19§ (1), (3) és (4) bekezdései, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202.§ alapján jóváhagyja a 2018-2023 között elévült követelések nyilvántartásból való törlését adónemenként a következők szerint:

Helyi iparüzési adó	47.723.871, -Ft
Talajterhelési díj	150.000, -Ft
Gépjárműadó	24.670.030, -Ft
Adóptlék	1.701.179, -Ft
Magánszemélyek kommunális adója	7.889.244, -Ft

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

117/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

118/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a .../2023.(**II.15.**) sz. önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

119/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II.14.) ÖK rendelet 13.1. számú mellékletében szereplő személyi juttatások keret terhére, a Dabasi Rendőrkapitányság részére kiemelkedő munkateljesítményük jutalmazása céljából 2023. évben nettó 1.000.000 Ft, azaz nettó Egymillió forint értékű jutalom előirányzata került meghatározásra. A kifizetőt terhelő adót az önkormányzat fizeti meg.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Polgármester

120/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2024. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.december 31.

121/A/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a Halász Jenő kúriában kialakításra került Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde működtetésével kapcsolatban készített Ingyenes használatba adásával vegyes feladatellátási szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

121/B/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a működtetésével kapcsolatban a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ által benyújtott támogatási kérelmet és támogassa a Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde üzemeltetését a 2024-es évre 1.800.000,- Ft-os éves összeggel, melynek 50%-a március 01-ig, fennmaradó 50%-a szeptember 30-ig kerül kifizetésre. A támogatás a 2024. évi költségvetést terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

122/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Kognitív Hungary Kft. jégpálya üzemeltetési szerződését a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

123/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy hagyja jóvá a 39/2022. (XI.30.) önkormányzati rendeletben szereplő, a Dabasi Intézményfenntartó Központ által üzemeltetett konyhákban alkalmazott élelmezési nyersanyagnormák, a térítési díjak és eladási árak változatlanok maradjanak 2024.01.01-től.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

124/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 617.688/2023. számon záradékolt vázrajz szerint a dabasi 946/1 hrsz.-ú ingatlanból 630 m² nagyságú területrészt, valamint a dabasi 946/2 hrsz.-ú ingatlan átcsatolását és vásárlását az önkormányzati tulajdonú 950/2 hrsz.-ú ingatlanhoz.

A vételár a 946/1 hrsz.-ú ingatlan 630 m² nagyságú terület esetében 9 000 000 Ft, a 946/2 hrsz.-ú, 135 m² nagyságú ingatlan értéke 715 500 Ft, összesen 9 715 500 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Dabas Város Önkormányzata a dabasi 946/1 hrsz.-ú, kivett lakóház és udvarként megnevezett, 1963 m² nagyságú telekterülettel rendelkező ingatlanra 9 715 500 Ft és járulékai erejéig rangsorban az első helyre vételár biztosítása jogcímen, ill. ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít és jegyeztett be az ingatlan nyilvántartásba.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

125/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 301/14 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 9 715 500 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

126/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 0142/31 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4017 m², dabasi 0142/32 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 7376 m², dabasi 0142/33 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 5801 m², nagyságú, összesen: 1 ha 7194 m² ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 47 000- Ft / ha. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2028. december 31.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

127/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 0148/7 hrsz. -ú, szántó megnevezésű, 3 ha 5104 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 300 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

128/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 0148/14 hrsz. -ú, szántó megnevezésű, 1 ha 8386 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 300 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

129/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az alsóbesnyői major 09/1 hrsz.-ú, 2596 m² nagyságú és a hozzá kapcsolódó dabasi 09/8 hrsz.-ú, 4849 m² nagyságú, a 09/9 hrsz.-ú, 3245 m² nagyságú és a 09/10 hrsz.-ú ingatlan egy részének kb. 900 m² nagyságának bérbe adásához a Spirit Horse Kft. részére.

Bérleti díj bruttó 60 000 Ft/hó.

Bérleti időszak: 2024.01.01- 2024. 12.31.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

130/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy ne járuljon hozzá a Culinary Arts Kft (2370 Dabas, Szent István tér 1/C, adószám: 24804293213, képviseli Pauer Szilvia) részére az alábbi ingatlanok bérbeadásához, azok szerződésének módosításához az alábbiak szerint:

- 2267/3 hrsz.-ú, 16 m² nagyságú raktár bérleti díja b. 24 000 Ft/hó, helyett b. 12 000 Ft/hó 1 éves időszakra, a közüzemi költségeket továbbra is bérlő fizeti, bérleti idő 2031. 02. 28.,
- 2267/3 hrsz.-ú, 24 m² nagyságú tároló bérleti díja b. 36 000 Ft/hó, helyett b. 18 000 Ft/hó 1 éves időszakra, közüzemi költségek továbbra sincsenek, bérleti idő 2031. 02. 28.,
- 2269/5 hrsz.-ú, 35,5 m² nagyságú télikert bérleti díja b. 88 750 Ft/hó helyett b. 44 375 Ft/hó 1 éves időszakra, közüzemi költségek továbbra sincsenek, bérleti idő 2031. 02. 28.,
- 2269//5 hrsz.-ú, 45 m² nagyságú vendéglátóipari terasz bérleti díja b. 40 005 Ft helyett b. 20 000 Ft 1 éves időszakra, közüzemi költségek továbbra sincsenek, bérleti idő 2031. 02. 28.,
- 679 hrsz.-ú, 130 m² nagyságú rétesház bérlete térítésmentes 2024. 04.30-ig, bérleti idő 2026.05.31. szől.

A Gazdasági Bizottság javasolja az eredeti bérleti díj megfizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

131/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 99/11 hrsz.-ú, kivett szolgáltatóház megnevezésű, 2650 m² nagyságú, 89 m² nagyságú hasznos alapterületű épület (2370 Dabas, Fő út 115.) bérbeadásához a SZIGŰ Temetkezés Kft. részére temetkezési szolgáltatás céljára.

A bérleti díj: bruttó 285 275 Ft/ hó.

A bérleti időszak 2023. 11. 01-től 2024. 04. 30. napja, valamint biztosított 3 x 1 hónap tovább bérlési jog a Kft. részére.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

132/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 1951 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 2089 m² nagyságú ingatlan tulajdoni lapján szereplő 44371/2018.11.21 bejegyző számmal rendelkező elővásárlási jog és építési tilalom törléséhez az ingatlan nyilvántartásban.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a törlési engedély aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

133/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 7017/1 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1331 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege 20 000 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2024. december 31-ig szóljon.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

134/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 3795/4 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 978 m² nagyságú ingatlanból kb. 100 m² nagyságú terület bérbe adásához fenyőfa árusítás céljából.
A bérleti díj a 2 hétig szóló időtartamra 35 000 Ft.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

135/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a **dabasi 7532/5 hrsz.-ú**, kivett helyi közút megnevezésű, 920 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viselje.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

136/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 6949 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1133 m² nagyságú ingatlanból 80 cm szélességű sáv esetében kb. 46 m² nagyságú rész értékesítéséhez.
A vételár bruttó 460 000 Ft, mely összeg szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének és a telekalakítás összes költségét a vevők viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

137/A/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 301/11 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 9 715 500 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor a fennmaradó hátralékot 2024. 05. 31-ig szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

A 302/2023. (X.17.) sz. Ök. határozat ezennel hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

137/B/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 301/12 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 9 715 500 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor a fennmaradó hátralékot 2024. 05. 31-ig szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéshez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

A 303/2023. (X.17.) sz. Ök. határozat ezennel hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

137/C/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 301/15 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 9 715 500 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor a fennmaradó hátralékot 2024. 05. 31-ig szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

A 305/2023. (X.17.) sz. Ök. határozat ezennel hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

138/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul **Huszár Sándorné** (szül. hely, idő: Budapest, 1962. 04 19., an: Görcsi Iлона) 2371 Dabas, Szent János utca 38. szám alatti, 78,16 m² nagyságú, összkomfortos minőségű önkormányzati lakás **2024. január 1-től – 2024. december 31-ig történő kiutalásához.**

A bérleti díj összege: **114 305 Ft/hó.**

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérelő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törlesztik, úgy hozzájárulását adja a bérelő, hogy munkabéréből, egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a *lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérelő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.*

Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó *kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

139/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **engedélyezze** a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére a beruházási kiadások előirányzatának emelését, valamint a dologi kiadások csökkentését az alábbiak szerint.

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| • Beruházási kiadások | 2.700.000.-Ft |
| • Dologi kiadások | - 2.700.000.-Ft |

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

140/2023. (XI.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2370 Dabas, Bem u. 49. sz alatti ingatlan Kópisné Nagy Mária részére, hogy az székhelyéül használja és akként azt nyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2023. év

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2023. november 30. zárt

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): -

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

Nem született döntés javaslattétel hiányában, így a Bizottság nem hozott határozatot.

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2023. december 14. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 10 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

141/2023. (XII.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága kéri a Képviselő-Testületet, hogy fogadja el a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet által benyújtott támogatási kérelmet és támogass a szakrendelő működését 20.000.000,- Ft-tal, azaz Húszmillió forinttal a 2024. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

142/2023. (XII.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy fogadja el a Drukk Dabas Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogassa annak működését 6.364.077,- Ft-tal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

143/2023. (XII.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére a beruházási kiadások előirányzatának emelését, a testület által jóváhagyott gépjármű és sokkoló vásárlásra, valamint a dologi kiadások csökkentését az alábbiak szerint.

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| • Beruházási kiadások | 13.908.087.-Ft. |
| • Dologi kiadások | 13.908.087.-Ft. |

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

144/2023. (XII.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy támogatási kérelmet nyújtson be az Országos Bringapark Program 2024 felhívására.

A pályázat megnevezése: „**Dabasi BMX Freestyle Park kialakítása**”

Címe: 2247/1 hrsz., 2370 Dabas, Iskola u. 1.

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	47 899 726	100
Saját erő összege:	23 949 863	50
Igényel támogatás:	23 949 863	50

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2023. 12. 15.

Felelős: Polgármester

145/2023. (XII.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul **Molnár Bernadett** (szül. h., idő: Budapest, 2001. 10. 05., lakcím: 2373 Dabas, Ósz utca 6.) részére a **2370 Dabas, Bartók B. út 46/B/II. em. 23. sz. alatti, 95 m² nagyságú, összkomfortos lakás 2023. december 14. – 2024. december 31-ig történő kiutalásához.**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás **bérleti díja 133 380 Ft/hó, melyet az áramszolgáltatás visszaállítása után szükséges megtéríteni.**

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlet viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlet, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlet a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) nem köteles fizetni.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

146/2023. (XII.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 7065/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 32 m² nagyságú ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viselje.

Ezennel a 301/2018 (XII.10.) Ök. határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

147/2023. (XII.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 6825/4 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 948 m² nagyságú ingatlan és a 6825/5 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1149 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez. A vételár a 6825/4 hrsz.-ú ingatlan tekintetében **19 200 000 Ft + áfa**, a 6825/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában **23 250 000 Ft + áfa**, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

148/2023. (XII.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy engedélyezze a Dabasi Egyesített Óvodák részére a beruházási kiadások előirányzatának emelését, 2 db mosogatógép vásárlásra, valamint a dologi kiadások csökkentését az alábbiak szerint.

- **Beruházások** **252.000.-Ft.**
- **Dologi kiadások** **- 252.000.-Ft.**

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

149/2023. (XII.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy fogadja el a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogassa a sportcsarnok kazáncseréjét 746.869,- +ÁFA = 948.524,- azaz Kilencszázhatszázötvennyolcezer-öttszázhuszonnégy Ft-tal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

150/2023. (XII.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek fogadja el a Kognitív Hungary Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogassa annak működését 900.000,- Ft-tal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Szám: HIV/12-41/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Belterületi utak fejlesztése (TOP_Plusz-1.2.3-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a „Belterületi utak fejlesztése” című (TOP_Plusz-1.2.3-21) pályázati felhívás.

A projekt célja: Önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása

A projekt keretében 4 útszakasz felújítását tervezzük:

- Szőlő u. (Vasút út és Óvoda u. közötti szakasz) felújítása.
- József Attila u. -Álom u. és Kossuth László u. közötti – szakasz felújítása.
- Lakos dr. u. (Kossuth László és a Bartók Béla út közötti szakasza).
- Zápor u. átalakítása, korszerűsítése.

Beadási határidő: 2024. 03.04.

Támogatási arány: 100%

Támogatási összeg max.: 350 millió Ft

A projekt címe: **Belterületi utak fejlesztése Dabason**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „Belterületi utak fejlesztése” című (TOP_Plusz-1.2.3-21) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „Belterületi utak fejlesztése Dabason”


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.04.

Felelős: polgármester

Dabas, 2024.02.20.

Látta:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Tárgyalta, véleményezte:.... Bizottság¹

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített² többség szükséges.

A határozatot kapják:

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Szám: HIV/12-42/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP_Plusz-2.1.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP_Plusz-2.1.1-21) pályázati felhívás.

A projekt célja: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

A projekt keretében 2 épület felújítását tervezzük:

- Dabasi-szőlők, Tinódi u. Óvoda felújítása.
- Dabas, Luther u. Bölcsőde felújítása.

Beadási határidő: 2024. 03.14.

Támogatási arány: 100%

Támogatási összeg max.: 133 millió Ft (a két épületre)

A projekt címe: **Luther utcai bölcsőde energetikai felújítása**
Dabasi-szőlő Tinódi u. Óvoda energetikai korszerűsítése

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

40

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP_Plusz-2.1.1-21) felhívásra.

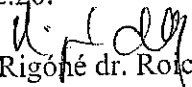
A pályázat megnevezése: „Luther utcai bölcsőde energetikai felújítása”
„Dabasi-szőlő Tinódi u. Óvoda energetikai korszerűsítése”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.14.
Felelős: polgármester

Dabas, 2024.02.20.

Látta:


Rigóné dr. Rócsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Tárgyalta, véleményezte:.... Bizottság¹
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített² többség szükséges.
A határozatot kapják:

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Szám: HIV/12-43/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent az „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című (TOP_Plusz-3.3.2-21) pályázati felhívás.

A projekt célja: Egészségügyi alapellátás, szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastruktúra fejlesztése, eszközbeszerzés

A projekt keretében 2 új épület építését tervezzük ingatlankiváltással:

- Dabas: Dr. Berze Éva házi gyermekorvosi, Dr. Kurdi Eszter háziorvosi, védőnői szolgálathoz tartozó tanácsadó és a Fogyatékosok Napközi Otthonának integrálása.
- Gyón: Dr. Jákli Gy. házi gyermekorvosi, Dr. Nagy Izabella háziorvosi, védőnői szolgálathoz tartozó tanácsadó és fogorvosi praxishoz tartozó épület integrálása.

Beadási határidő: 2024. 03.14.

Támogatási arány: 100%

Támogatási összeg max.: 1 124 millió Ft (a két épületre)

A projekt címe: - **Dabas városrészben egészségügyi alapellátások és szociális alapszolgáltatás integrálása**
 - **Gyón városrészben egészségügyi alapellátások integrálása**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

111

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című (TOP_Plusz-3.3.2-21) felhívásra.

A pályázatok megnevezései:

1. „Dabas városrészben egészségügyi alapellátások és szociális alapszolgáltatás integrálása”
2. „Gyón városrészben egészségügyi alapellátások integrálása”

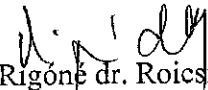
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.14.

Felelős: polgármester

Dabas, 2024.02.20.

Látta:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Tárgyalta, véleményezte:.... Bizottság¹

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített² többség szükséges.

A határozatot kapják:

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám:HIV/12-44/2024.

Előterjesztés

Kognitív Hungary Kft. 2024. üzleti tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő Testület!

Mellékelten előterjesztem a Kognitív Hungary Kft. 2024. évi üzleti tervét.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

^{44.} Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el a Kognitív Hungary Kft. 2024. évi üzleti tervét.

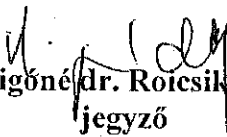
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2024.02.14.

**Bennárik Ferenc sk.
Bizottság Elnöke**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta és véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda Bábel Melinda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozatot kapják: Gazdasági Iroda



ÜZLETI TERV 2024

Kognitív Hungary Kft.

2370 Dabas, Szent István tér 1/B

2024. FEBRUÁR 23.

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Kognitív Hungary Kft. tovább folytatja működését bővített profiljával, így Dabas Város érdekeit képviselve több projekt megvalósításában is közreműködik.

Az idei év legnagyobb kihívását a *TOP Plusz-1.2.1-21 'Élhető települések'* című pályázaton való részvétel jelenti majd a cég számára, melynek keretén belül a Kft. az évek óta tervezett új Kulturális Központ megvalósítását tűzi ki célul.

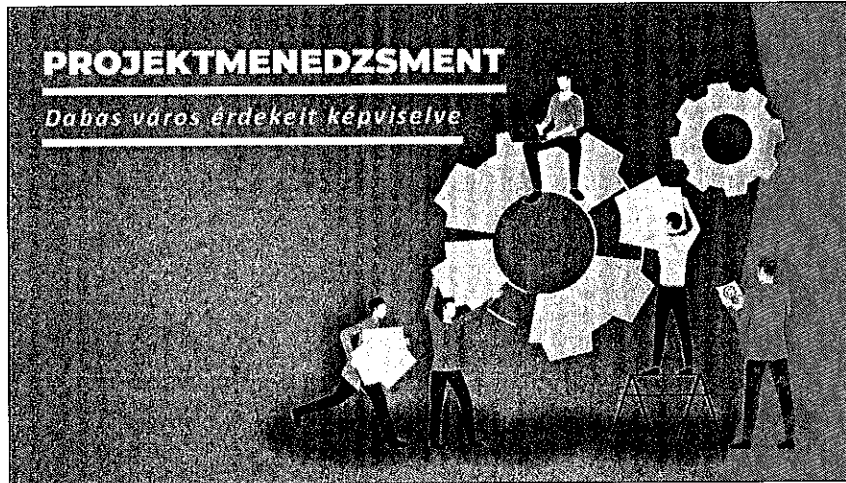
Továbbá 2024 év végén, immáron 4. alkalommal üzemelteti majd a jégpályát a város főterén. Az előző két év tapasztalatai alapján 2024-ben a Kft. nem köt közművelődési megállapodást városi rendezvények megvalósítására, mivel azok üzleti alapon történő megvalósítása nem célravezető.

Továbbra is 1 fő főállású munkavállalót, valamint az adott projektek igényei szerint alvállalkozókat, megbízott szakembereket, illetve alkalmi munkavállalókat tervez foglalkoztatni a vállalkozás.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet alapján:

1. A vállalkozás tevékenységének rövid ismertetése

A Kognitív Hungary Kft. 2024-ben továbbra is aktív, több projekt megvalósításán dolgozik:



1.1. Jégpálya

A Kognitív Hungary Kft. 2023. december 01-én immáron harmadik alkalommal kezdte meg a jégpálya működtetését. A jégpályát a Kft. az Önkormányzattól bérlí, melynek üzemeltetését az időjárás viszonyok függvényében 2023 február végéig tűzte ki célul. A korán beköszönő tavasz a pálya jegét nem várt módon, tartósan olvasztotta, így annak hűtése nem várt nehézségek elé állította a cégvezetést. A további időjárás-előrejelzések és a gazdaságosság figyelembevételével a vezetés – egyeztetve a városvezetéssel – a jégpálya üzemeltetését február 4-én felfüggesztette, s a pályát e szezonra bezárta.

A belépőjegyek ára továbbra sem piaci alapon került meghatározásra; ismét fontos szempont volt a mindenki számára elérhető díj kialakítása. Dabas Kártyával rendelkezők számára a tavalyi árak alig emelkedtek, így: 6 éven alul ingyenes, 6-18 éves korig 600.- Ft/alkalom, felnőtteknek 1200.- Ft/alkalom volt a belépődíj. (Egy alkalom az adott nap délelőttjét vagy délutánját jelöli.) A korcsolya bérlete 2000.- Ft/alkalom volt. Dabas Kártyával nem rendelkezők számára az árak: diák 1000.- Ft; felnőtt: 1600.- Ft; korcsolya: 3000.- Ft.

A projekt előírásainak megfelelően a Kft. januártól a városi iskolák számára ingyenes belépést és korcsolyabérletet biztosított a délelőtti tanórák keretén belül. Mint minden évben, így 2024 januárjában is nagy sikernek örvendett ez a lehetőség és folyamatosan tele volt a jégpálya a tanórák keretén belül is.

Az üzemeltetés során a vállalkozás közel 20 főt foglalkoztatott, a felmerülő költségek fedezéséhez pedig a városi cégek támogatását kérte. 2023-2024-as szezonban a működést a megszokotthoz képest csupán páran támogatták: Trendház-2000 Kft, VitaFort Zrt., All Risk Bróker Kft., Kemény Fém Kft., Kozma tűzép.

A Kft. jövőbeni célja a jégpálya hosszú távú üzemeltetése, így e feladat ellátása a 2024-2025-ös szezonban is.

1.2. Sípálya

A Dabas-Sáriban kialakított műanyag borítású sítanpálya üzemeltetését a tervektől eltérően – a lokálisan közelebb elhelyezkedő menedzsmen, valamint a személyi igények és praktikum okán – a Kft. helyett a Dabasi Teniszakadémia folytatja 2024-től.

1.3. Városi rendezvények

Az előző két év tapasztalatai alapján 2024-ben a Kft. nem köt közművelődési megállapodást városi rendezvények megvalósítására, mivel azok üzleti alapon történő megvalósítása nem célravezető.

1.4. 3 dimenziós megoldások

A 3 dimenziós megoldások - a kialakult piaci változások tükrében - már nem jelentik a Kft. fő profilját, ám a korábban kivitelezett projektekért továbbra is felelősséget vállal és jótáll.

1.5. Városfejlesztés

Dabas városfejlesztési programjai kapcsán a Kft. továbbra is rendelkezésre áll és minden szükséges segítséget megad a város fejlődése és a fejlesztések segítése, előkészítése és megvalósítása érdekében.

2024-ben a város több pályázatot is tervez benyújtani, melyek kapcsán a Kft. készségesen áll rendelkezésre. Az idei év legkiemelkedőbb pályázata a 'TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések' című felhívás, melynek keretén belül a Kft. az évek óta tervezett új Kulturális Központ megvalósítását tűzi ki célul. E pályázat célja integrált módon támogatni olyan infrastruktúra-fejlesztéseket, melyek a TOP Plusz gazdaságfejlesztési céljaihoz és a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradásához járulnak hozzá, egyúttal a települések általános környezeti állapotát is javítják. Ezzel hozzájárulva a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek biztosításához és a fenntartható települési térszerkezet kialakulásához, amely hozzájárul a társadalmi jóléthez azáltal, hogy a település vonzó és élhető. A felhívás komplex módon képes kezelni a települési infrastruktúra és funkció hiányok pótlását, a kármegelőzést, a környezeti károk felszámolását és a barnamezős területek újrahasznosítását, az elérhetőség

és települési klíma javítását. A támogatható tevékenységek széles választékával, azok egymást erősítő, szinergikus hatásának biztosítása egy projekten belül tervezhető és megvalósítható.

A Kft. vezetése reménytelve segíti a város részvételét e felhíváson, minden szükséges feladatot átvállal, s bizakodik a Kulturális Központ megvalósításában.

2. A várható bevételek és költségek részletezése

A jégpálya üzemeltetéséhez kapott támogatások többsége 2023 decemberében került folyósításra, így azok a 2023-as könyvelési évet erősítik. A jegyeladásokból származó bevételek jelentős részét a bérek és járulékok, valamint a fenntartáshoz szükséges eszközök költségei felemésztik.

A Kognitív Hungary Kft. 2024-ben már nem számolhat rendezvényszervezésből származó bevétellel.

Városfejlesztésben való részvétele azonban folyamatos, így 2024-ben pályázatok és projektmenedzsment feladatok ellátásából származó bevételekre is számít.

3. Létszámterv, illetmény adatok szervezetirányítási, végrehajtási és ellenőrzési szintekre bontva ágazatonként

A Kft.-nek továbbra sem áll érdekében hosszú távon több fős munkaerő-állományt foglalkoztatnia, s létszámát a változatos és szakmaspecifikus projektek igényeit kielégítő szakemberekkel növelnie. Mindezért a Kft. 2024-ben ismét a szakmaspecifikus alvállalkozók bevonását, szakemberek megbízását, illetve alkalmi munkavállalók egyszerűsített foglalkoztatását részesíti majd előnyben.

A feladatok további színvonalas ellátása érdekében a vállalkozás személyi állományát 1 fő munkavállalóval kívánja megtartani.

4. Jelentősebb összegű szerződéses kötelezettségvállalások ismertetése

A Kognitív Hungary Kft. jelentősebb szerződéses kötelezettségei 2024-ben előreláthatóan a pályázatokkal összefüggésben, illetve a jégpálya üzemeltetéséből származó bevételek után keletkeznek majd.

5. Hitel állomány alakulásának ismertetése (tény, várható felvétel, törlesztés ütemezése)

A Kft-nek 2024-ben sincs aktív hitelállománya.

6. Fejlesztési terv

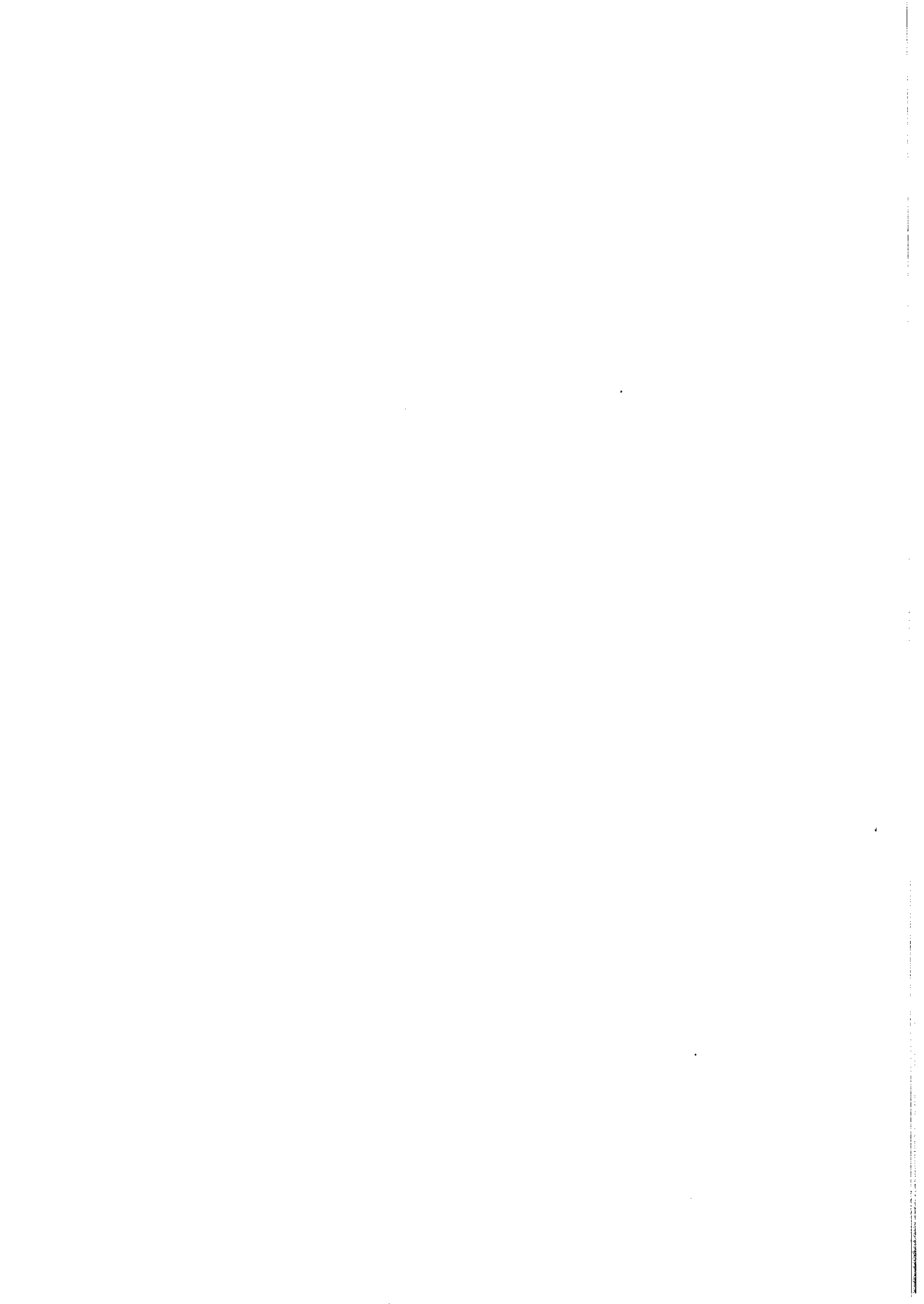
Fejlesztési potenciált a Kft. vezetősége a bevételnövelő tevékenységében, így továbbra is a jégpálya üzemeltetésében látja.

A vállalkozás továbbra is elkötelezett a város fejlesztési projektjeiben való közreműködés és segítség iránt, így 2024-ben is törekszik részt vállalni és feladatot ellátni a fejlesztésekben és kész becsatlakozni új projektekbe.

Kelt: Dabas, 2024. február 23.



.....
Csérnus Dóra ügyvezető
Kognitív Hungary Kft.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-45/2024.

Előterjesztés

Pantheon Kft. 2024. üzleti tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten előterjesztem a Pantheon Kft. 2024.évi üzleti tervét.
A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

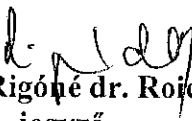
Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Pantheon Kft. 2024.évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

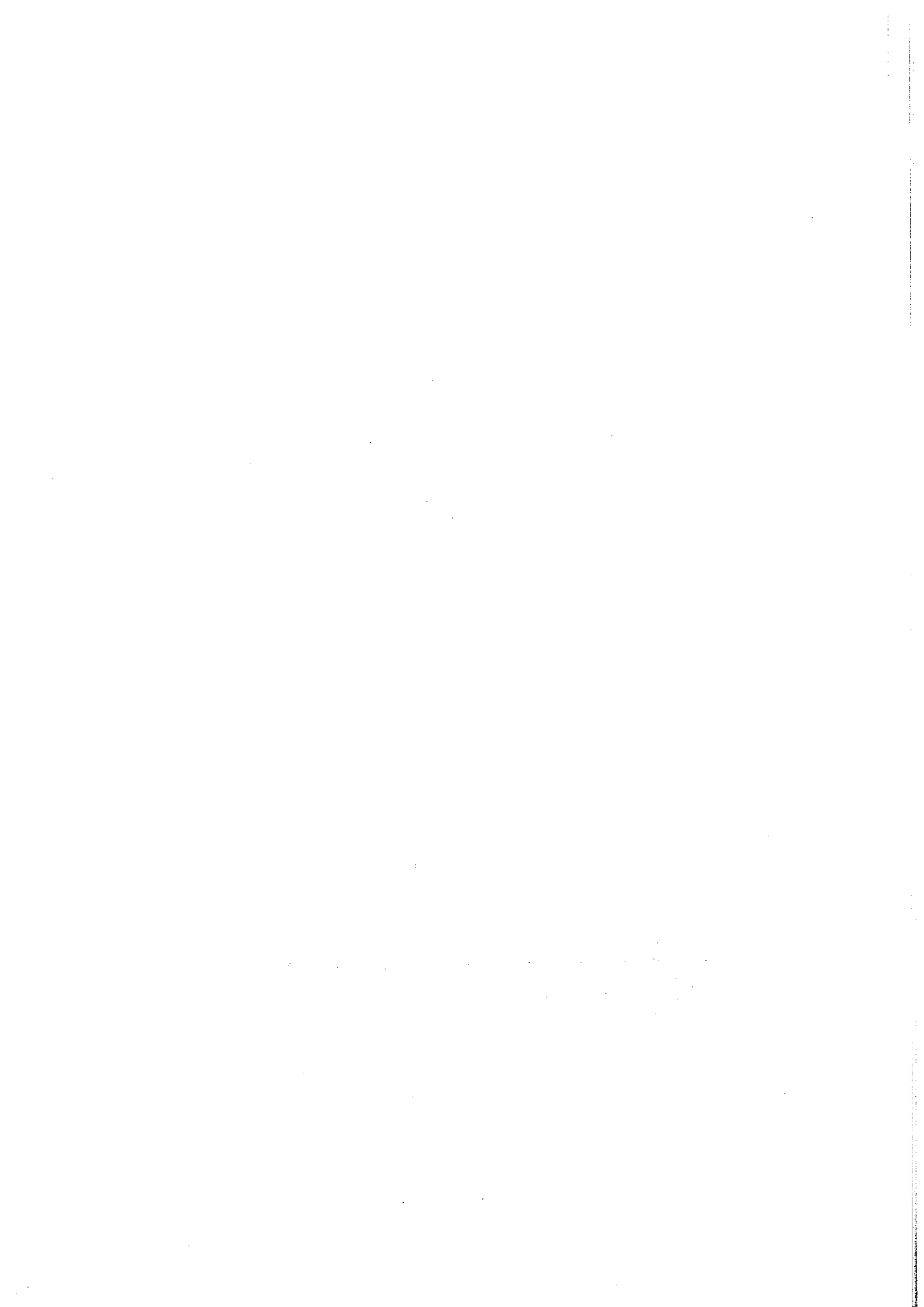
Dabas, 2024.02.22.

**Bennárik Ferenc
Bizottság Elnöke**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigó dr. Rojcsik Renáta
jegyző

Tárgyalta és véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda Bábel Melinda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda



VÁLLALKOZÁS ADATLAPJA

1. adatok:	
A Vállalkozás /cég neve:	SRL PANTHEON KFT
Jogi forma:	KFT
Képviseli	Péter Erzsébet ügyvezető
Székhely:	Barót, Kossuth Lajos u.
Telephely:	u.a.

TULAJDONOS	
DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	100 %

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Kft. tényleges tevékenységei:

- szállásnyújtás
- étkezési szolgáltatás
- terem bérbeadás

A Dabasi Önkormányzat által megvásárolt Derzs Panziót üzemeltető Pantheon Kft. munkatársai azt a célt tűzték ki, hogy Dabas testvértelepülésén egy olyan szállásnyújtásra alkalmas egységet üzemeltessen, amelyet Dabas város és környékének lakosai rendszeresen látogathatnak. Emellett természetesen szívesen látjuk nem csak az anyaországból, hanem a világ bármely részéből érkező vendégeket, sőt munkás csoportokat is. Ennek érdekében olyan marketing, illetve pályázat figyelő, előkészítő és lebonyolító tevékenységet is végzünk, amely növeli a panzió látogatottságát. Ezt a célt szolgálják azok a megállapodások is, amelyeket különböző szállásközvetítői vállalkozásokkal kötünk, jutalékos formában.

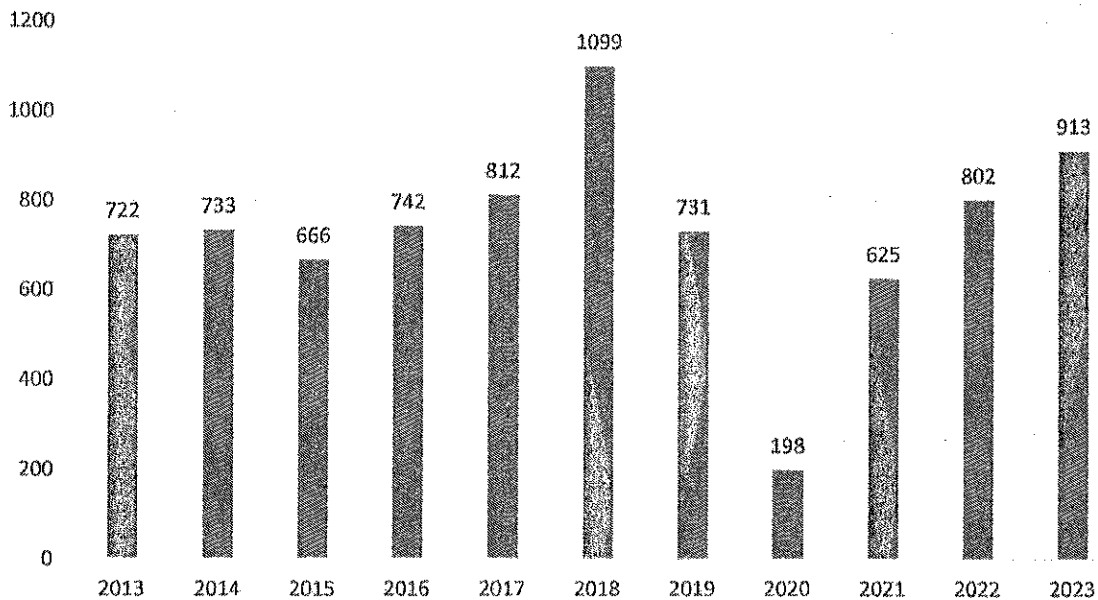
A Kft. célja, hogy az általa végzett szolgáltatások révén, minél több látogatónak nyújtson maradandó pozitív élményt. A jövőben is tovább szeretnénk emelni a Kft. által üzemeltetett Derzs Panzió szolgáltatásainak színvonalát, ezáltal növelni a vendégek és vendégéjszakák számát, azaz a maximalizálni a kihasználtságát. Továbbra is fontos szempont, hogy a bevételek növelése és a kiadások csökkentése révén, a lehető legkevesebb terhet tegyünk a tulajdonos önkormányzat vállára.

2023-ban június közepén értek véget az idei „Határtalanul” kirándulások. 13 osztály 412 tanulója és 48 kísérő vett részt a tartalmas programokon.

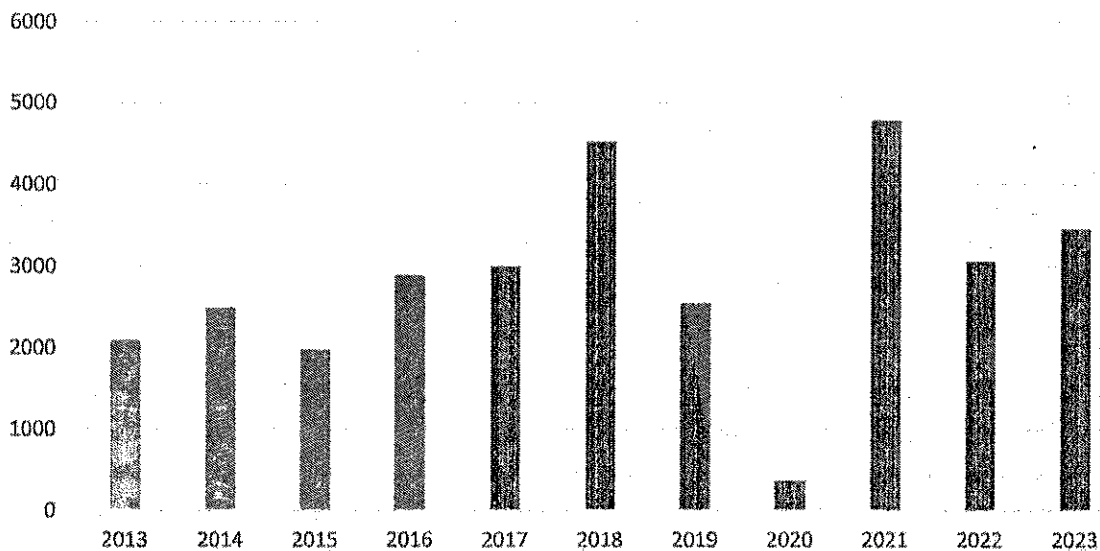
2024-ben 16 diákcsoport több mint 400 tanulóval és közel 50 kísérővel számolunk magyarországi diákcsoportok részéről. Vendégeink összetételében egyre nagyobb hányadot képviselnek azok, akik már részt vettek „Határtalanul” kiránduláson, és a szüleikkel, barátaikkal jönnek hozzánk. Rajtuk kívül főleg munkáscsoportok, erdővidéki rendezvények látogatói, visszatérő társaságok alkotják a vendégkörünket.

II. FŐ STATISZTIKAI ADATOK ALAKULÁSA

Vendégek számának alakulása 2013-2023.



Vendégéjszakák számának alakulása 2013-2023.



III. PÉNZÜGYI TERV EZER LEI-BEN

Költségek	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
Vízfelhasználás	765	461		1646	850	556	600
Áramköltség	2616	3251		2020	598	1765	2000
Fűtés	13977	11231	13302**	11789	26318	12494	15000
Egyéb anyagköltség*	31494	47450	4364	28229	44549	63352	100000
Szemétszállítás	1320	1430		1860	1650	2739	3000
Bérleti díjak	150	2000		0			
Karbantartás	916	-		0			
Telefonköltség, internet, posta	530	535	823	888	1027	1098	1100
Könyvelési, könyvvizsgálati díj	6000	6000		6000	7200	8400	9000
Munka- és tűzvédelem	995	1856		1812	3060	2142	32000**
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	54301	19811	27738	38260	102305	86834	100000
Bankköltség, közjegyzői illeték	1790	1775	2091	2088	1949	2004	2000
Biztosítási díjak	2585	2685	3000	3078	3176	3068	3000
Béreköltség	123436	157617	139504	153364	180510	192313	220000
Cafetéria (étkezési jegy	7950	8705	4965	8205	9980	13305	15000
Bérfárulékok	2778	3456	3137	3448	4062	5826	6500
Értékcsökkenés	22214	5240	23711	23436	28533	32989	30000
Egyéb ráfordítások, adók	10152	22338	4663	10702	11152	12502	12000
Fizetendő kamatok							
Összes kiadás	283969	295841	227298	296825	480315	441387	551200
Bevételek							
Szállásnyújtás	247032	201118	110355	329320	332414	399209	458200
Vendéglátás	2422						
Bérbeadás							
Egyéb	158	173	16072	1216	15105	280	15000
Önkormányzati fejlesztési támogatás	65700	29600	75860	67700	67100	64350	78000
Összes bevétel	315312	230891	202287	398236	414619	463839	551200
Bevétel-Kiadás	31343	-64950	-25011	101411	-12300	22452	

*Megj. a tisztítószer és eszköz/ irodaszer értékét az egyéb anyagköltség értéke tartalmazza.**A fűtés rovat az áramot és a vizet(?) is tartalmazza

**Megj. tűzvédelmi engedély megújítása

IV. AZ ELMÚLT ÉVEK JELENTŐSEBB BERUHÁZÁSAI, FEJLESZTÉSEI:

2013. Az épület belső átalakítása, új szobák kialakítása, minden szoba ablakkal való ellátása.
2014. A konyha teljes felújítása, a legkorszerűbb berendezésekkel való ellátása, az előírásoknak megfelelő kialakítása.
2015. Az épület teljes külső felújítása, szigetelése, új lábazat készítése.
2016. A fűtés korszerűsítése, a szobák egyedi fűtési lehetőségeinek kialakítása, új bojlerek üzembe helyezése.
2017. A külső térburkolat teljes cseréje.
2018. A melléképület teljes felújítása, valamint új külső mosókonyha és főzőrész kialakítása a munkáscsoportok számára.
2019. A belső használati tárgyak felújítása, cseréje (függönyök, sötétítők, szőnyegek, ágy- és székhuzatok), új matracok vásárlása, szomszéd telekrész megvásárlása.
2020. Semmiféle új beruházást, fejlesztést nem tudtunk megvalósítani.
2021. Külső vendégkonyha kialakítása.
2022. Új kazán beszerzése, a fűtésrendszer korszerűsítése.
2023. Romániában egy panziótűz miatt nagyon megszigorították a tűzvédelmi előírásokat. Az új feltételeknek a Derzs Panzió már nem felel meg, ezért az új Tűzvédelmi terv elkészítése mellett, 2024-ben jelentős beruházást is végre kell hajtanunk (a szobák folyosóra nyíló ablakainak befalazása, padlástér faszerkezetének tűzálló anyaggal való kezelése, stb...). Ebben az évben a folyamatot a tervek megrendelésével, elkészítésével elindítottuk.
- Az energiatakarékosság és környezetvédelem érdekében – a jövőben tervezett napelemes rendszer kialakítása miatt – kléptettük a három fázist.

Dabas, 2024. 02. 22.




Szandhofer János

alpolgármester

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-46/2024.

Előterjesztés

Dabas Sportcsarnok Kft. 2024. üzleti tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő Testület!

Mellékelten előterjesztem a Dabas Sportcsarnok Kft. 2024. évi üzleti tervét.
A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabas Sportcsarnok Kft. 2024. évi üzleti tervét.

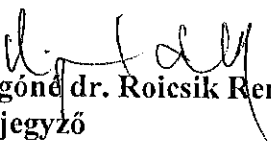
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2024.02.22.

**Bennárik Ferenc s.k.
Bizottság Elnöke**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

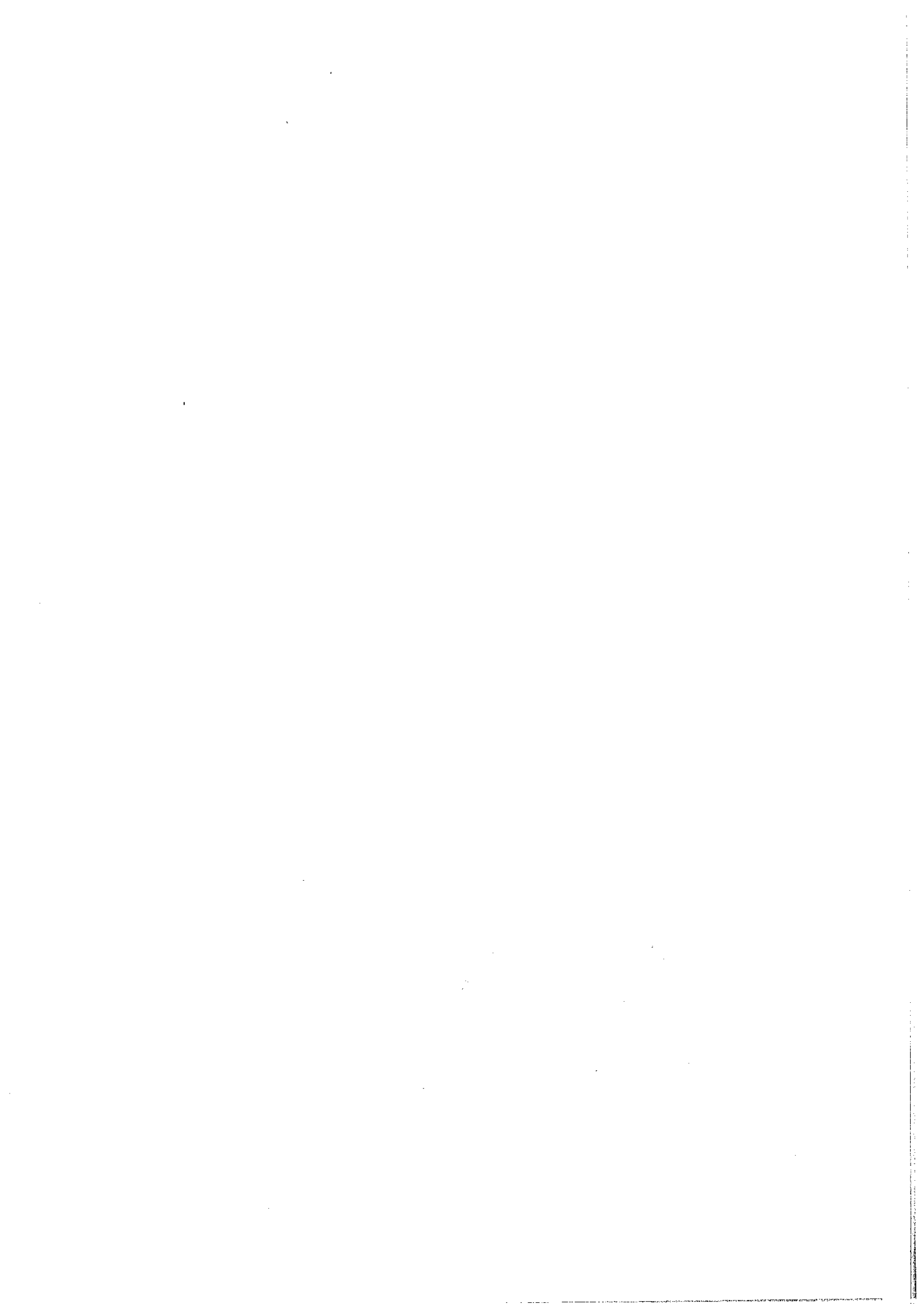
Tárgyalta és véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda Bábel Melinda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozatot kapják: Gazdasági Iroda



Vállalkozás adatlapja

1. adatok:	
A Vállalkozás /cég neve:	DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT
Jogi forma:	KFT
Képviseli	Újvári Tibor ügyvezető
Székhely:	2370 DABAS Szent István tér 1/b
Telephely:	2370 DABAS Szent István tér 1/b : RÁDIÓ DABAS, TV Iskola út 1-3.: PIACCSARNOK / É TER M 2373 DABAS Gödör u. 9.: DABAS-GYÓN VÁROSI STRAND

TULAJDONOS	
DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	100 %

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Kft széleskörű tevékenységet folytat a szolgáltatások terén:

- kulturális
- szabadidős tevékenységek
- éttermi szolgáltatás
- média: rádió, TV
- reklám
- javítás, karbantartás
- piaci tevékenységekhez hely biztosítása

Célunk e tevékenységek, szolgáltatások magas színvonalon való nyújtása, a lehetőségek és a helyi ill. regionális igények figyelembevételével. Mindezt hatékonyan, gyorsan, mindig innovatívan, nyitottan az újdonságokra. Szolgáltatásainkat nagyon széles célközönséghez kell igazítani, ami nagy kihívás számunkra, hogy a legfiatalabb és az idősebb korosztályt is elégedett legyen.

Az **étterem 4+1 fővel üzemel, ebből 1 fő közfoglalkoztatott.** Éterem működését felül kellett vizsgálnunk, eredményesség szempontjából. A nyersanyag és energia árak növekedésével ezt nagyon nehezen lehet kitermelni. Megszüntettük januártól a kiszállítást. Ezzel, 1 fővel csökkent a létszám. Távlati cél, hogy a hagyományos kifőzde helyett bistro üzemeltetésre térünk át.

A **piaci 2** napot fenn tudtuk tartani. Továbbra is szeretnénk, hogy a piac az emberek látószögébe kerüljön, ezért szeretnénk külső árusítóhelyeket kialakítani. A külső tér további megújulására kerül sor, amelynek keretein belül új funkciót is kap a terület.

A **Strandon** 3 ütemben tervezzük a gépészet felújítását (cseréjét), ez egységenként kb. nettó 7 millió Ft költséget jelent (összesen 21 000 000 Ft).

Az iskolai tanév utolsó két hetében szeretnénk már nyitni, elősegítve az iskoláknak ezen 15 napban a használatot, a kirándulások lebonyolítását.

A nyári időszakban a látogatottság növekedett a strandon, sok nyári gyermek tábornak adtunk helyet.

Továbbra is a fejlesztési terveink között szerepel a meglévő két csúszda cseréje és a tartószerkezet megújítása, melynek tervezett költsége 42 000 000 Ft. Valamint egy új ingacsúszda megépítése 14 000 000 Ft-ért.

Az **Ifjúsági Szálláshely** fűtés és meleg víz problémája megoldódott.

A **rádióban** további fejlesztéseket valósítunk meg, hogy lépést tartsunk a technika fejlődésével. Eben az évben új digitális pultot üzemelünk be és új adásbonyolító szoftver kerül beszerzésre.

Van nyertes pályázatunk két műsorunkra az MTV A-nál.

A **TV** eszközkészletét is meg kell újítani. Egy új adás lebonyolító berendezésre van szükség.

A Felügyelő Bizottság 3 tagja évek óta díjazás nélkül látja el feladatát. Kérésük, hogy 2022. évtől tiszteletdíjban részesüljenek, ez nem valósult meg. 2024-re is fenntartják igényüket.

	csarnok	strand	jubileumi park	piaccsarnok	rádió/TV	összesen
Kiadások						
Üzemanyag teherautó	2 500 000 Ft	88 300 Ft		843 300 Ft		3 431 600 Ft
Vízfelhasználás		3 552 937 Ft		676 716 Ft		4 229 653 Ft
Áramköltség		10 252 610 Ft	145 172 Ft	6 761 830 Ft	3 830 400 Ft	20 990 012 Ft
Tisztítószer, fogyóanyag		1 043 889 Ft		310 287 Ft		1 354 176 Ft
eszköz/Irodaszer	564 538 Ft	80 000 Ft		45 570 Ft	270 312 Ft	960 420 Ft
Vegyszer		1 816 432 Ft				1 816 432 Ft
Fűtőanyagok költsége		2 513 685 Ft				2 513 685 Ft
Egyéb anyagköltség/rendezvény	1 406 897 Ft	1 514 400 Ft		30 783 783 Ft	0 Ft	33 705 080 Ft
Szemétszállítás		316 225 Ft	254 600 Ft	549 780 Ft		1 120 605 Ft
Bérleti díjak		127 000 Ft		88 854 Ft	842 876 Ft	1 058 730 Ft
Karbantartás		1 076 117 Ft	509 428 Ft	334 702 Ft	0 Ft	1 920 247 Ft
ajándéktárgyak					0 Ft	0 Ft
Telefonköltség, internet,posta					2 006 076 Ft	2 006 076 Ft
Könyvelési, könyvvizsgálati díj		1 101 600 Ft		1 973 185 Ft	1 768 561 Ft	4 843 346 Ft
Munka- és tűzvédelem		93 750 Ft		58 100 Ft		151 850 Ft
Egyéb igénybevett szolgáltatás		507 804 Ft	310 000 Ft	10 700 Ft	0 Ft	828 504 Ft
Hatósági díjak/ MAHASZ, ART.		55 327 Ft		75 000 Ft	3 887 119 Ft	4 017 446 Ft
Bankköltség	738 000 Ft			200 000 Ft	200 512 Ft	1 138 512 Ft
Biztosítási díjak	750 000 Ft					750 000 Ft
Béreköltség	8 864 400 Ft	7 157 600 Ft		14 884 320 Ft	42 640 200 Ft	73 546 520 Ft
Személyi jellegű egyéb kifizetés						0 Ft
Kiküldetés költségei					959 033 Ft	959 033 Ft
Bérlőlékek	1 152 372 Ft	1 340 976 Ft		1 934 961 Ft	6 044 484 Ft	10 472 793 Ft
Értékcsökkenés						0 Ft
Egyéb ráfordítások, adók						0 Ft

2016 Támogatás	11 200 000	8 575 000	900 000	9 480 000			
tv				12 436 000			42 591 000 Ft
2017 támogatás	11 744 000 Ft	11 503 000	1 564 000 Ft	10 000 000 Ft			34 811 000 Ft
ebből tv				13 416 000 Ft			13 416 000 Ft
							48 227 000 Ft
2018. támogatás	11 744 000	11 503 000	1 564 000	23 416 000			48 227 000 Ft
2019. támogatás	11 744 000	11 503 000	1 564 000	23 416 000			48 227 000 Ft
ebből TV				13 416 000			
2020. támogatás	11 744 000	11 503 000	1 564 000	26 716 000			51 527 000 Ft
ebből TV				15 516 000			
2021. támogatás	16 744 000 Ft	13 503 060 Ft	2 764 339 Ft	27 383 995 Ft			60 395 394 Ft
ebből TV				16 183 995			
2022. támogatás	2 000 000 Ft	13 503 060 Ft	2 764 339 Ft	29 295 523 Ft			47 562 922 Ft
ebből IV				18 095 523			
2023. támogatás	3 535 035	11 417 720 Ft	2 487 522 Ft	26 365 970 Ft			43 806 630 Ft
EBBŐL TV				16 285 970 Ft			
2024. támogatás	7 746 607 Ft	21 934 243 Ft	3 487 905 Ft	32 051 570 Ft	0 Ft		65 220 325 Ft
ebből TV				16 285 970 Ft			

Létszám és illetmény adatok ágazatonként

	2024. alapbér / hó	járulék/hó
OBO		
2 fő	738 700 Ft	96 031 Ft
Étterem		
1 +1X 6ÓRÁS	466 900 Ft	60 697 Ft
1 fő közfogl.	133 400 Ft	17 342 Ft
Strand		
1 Fő	266 800 Ft	34 684 Ft
1 fő közfogl.	163 000 Ft	21 190 Ft
Rádió		
3 fő	1 220 350 Ft	158 645 Ft
szerződés ev. 5 fő	1 552 000 Ft	
TV		
2 fő	733 000 Ft	95 290 Ft
szerződés ev. 2 fő	150 000 Ft	

Jelentősebb összegű szerződéses kötelezettségek

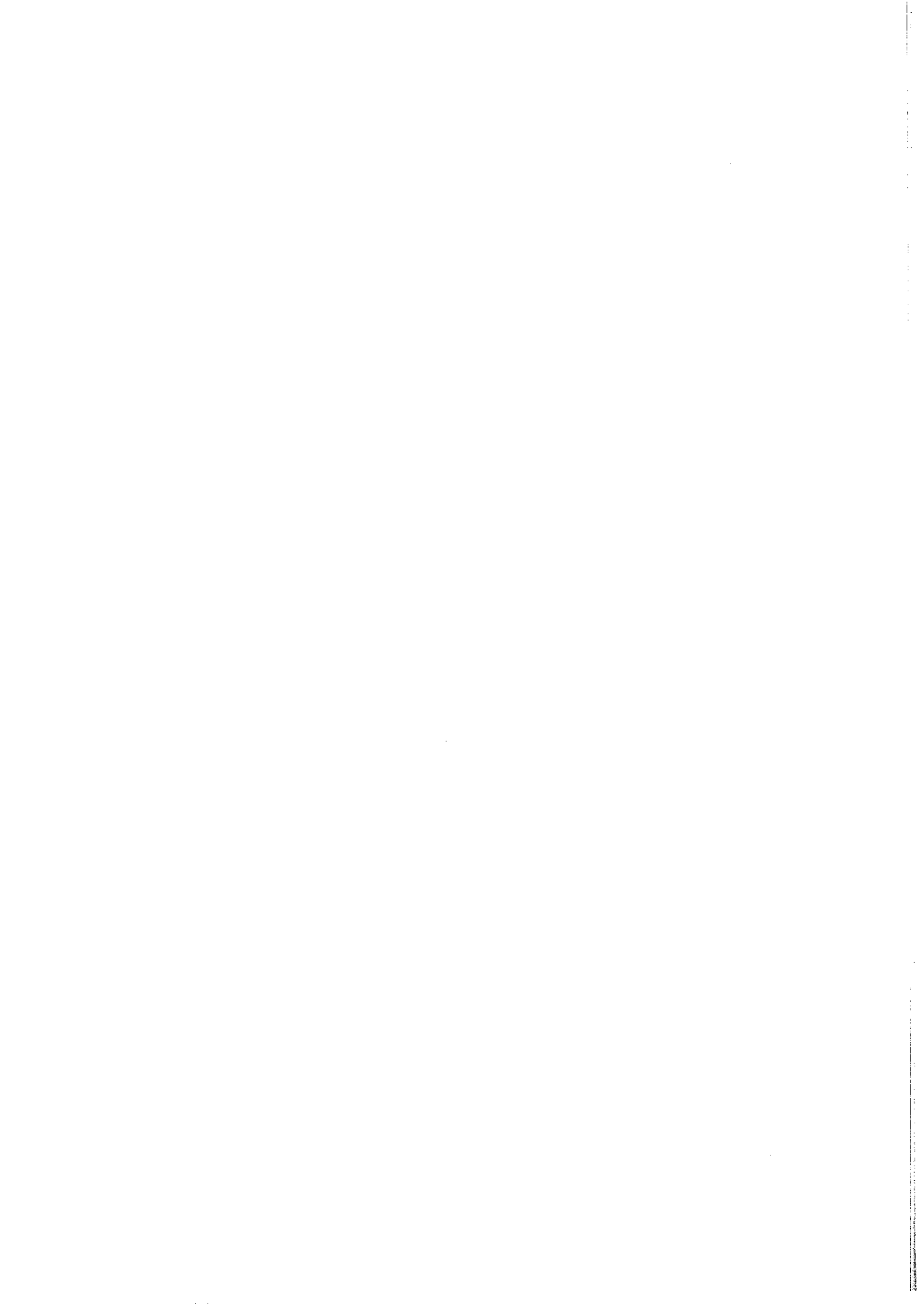
Az OBO Aréna:

- DRUKK Kft

üzemeletetési szerződés 500 000 Ft +Áfa/ hó

Hitelállomány

Nincs



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-47/2024.

Előterjesztés

Polgármester és alpolgármesterek 2024. évi cafetéria juttatásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §- a értelmében a polgármesteri, alpolgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv-nek a cafetéria juttatást szabályozó 151. §-át. A cafetéria juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja, a cafetéria jogosultságot a Kttv. a jogviszony fennállásához köti. Mivel a polgármester, alpolgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, szükséges a képviselő-testületnek e tárgyban döntést hoznia, határozatban megállapítania a polgármester, alpolgármesterek 2024. évre járó cafetéria juttatásának összegét, igénybevételének, elszámolásának, valamint visszatérítésének részletes szabályait.

A Kttv. 150. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője (jegyző) a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő hatállyal szabályzatban rendelkezik a cafetéria juttatás igénybevételének rendjéről.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a polgármester, alpolgármesterek cafetéria juttatását (a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők cafetéria keretének összegével megegyezően) évi bruttó 250.000 Ft-ban határozza meg, azzal, hogy a Hivatal Cafetéria Szabályzatának cafetéria juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendelje alkalmazni a polgármester, alpolgármester cafetéria juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Kőszegi Zoltán polgármester, Pálkásné Balázs Tünde alpolgármester, Szandhofer János alpolgármester részére a 2024. évre bruttó 250.000 Ft éves cafetéria keretet állapít meg. Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dabasi Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester, alpolgármesterek cafetéria juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.


Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2024.02.22.

**Bennárik Ferenc sk.
Bizottság Elnöke**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta és véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda Bábel Melinda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozatot kapják: Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: HIV/12-48/2024.

Tárgy:

Ügyintéző: Rigóné dr. Roicsik Renáta

Hív. szám:

Telefon: 29/561-249

Melléklet:

Előterjesztés

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

2023. december, 2024. január, február – az ülések között tett intézkedésekről az alábbiak szerint tájékoztatom T. Képviselő-testületet.

Dabas Város Polgármestere:

Az az alábbi **rendszeres és rendkívüli támogatásokat** ítéltem meg:

2023. december hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 20 esetben történt.
- Telekalakítás, művelési ág változás 3 esetben volt
- Hész. szerinti új területek feltárása, tervezőkkel, tulajdonosokkal való egyeztetés 8 esetben történt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 5 esetben történt
- Lakás ingatlanokkal kapcsolatos szerződések, tárgyalások 12 esetben történt
- Haszonbérbeadással kapcsolatos tárgyalások, szerződések 4 esetben történt
- Helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 14 esetben történt
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 69 esetben állapítottam meg (4.179.000-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 136 fő részére biztosítottam (121.844-Ft)
- Decemberben születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 2 esetben.

2023. január hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 8 esetben történt.
- Telekalakítás, művelési ág változás 5 esetben volt
- Hész. szerinti új területek feltárása, tervezőkkel, tulajdonosokkal való egyeztetés 7 esetben történt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 7 esetben történt
- Lakás ingatlanokkal kapcsolatos szerződések, tárgyalások 2 esetben történt
- Haszonbérbeadással kapcsolatos tárgyalások, szerződések 1 esetben történt
- Helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 3 esetben történt
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 27 esetben állapítottam meg (1.279.000-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 136 fő részére biztosítottam (121.844-Ft)
- Januárban születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 7 esetben.

2023. február hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 26 esetben történt.
- Telekalakítás, művelési ág változás 3 esetben volt
- Hész. szerinti új területek feltárása, tervezőkkel, tulajdonosokkal való egyeztetés 4 esetben történt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 7 esetben történt
- Lakás ingatlanokkal kapcsolatos szerződések, tárgyalások 3 esetben történt
- Haszonbérbeadással kapcsolatos tárgyalások, szerződések 2 esetben történt
- Helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 4 esetben történt
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 27 esetben állapítottam meg (1.279.000-Ft)
- Két esetben köztemetésről döntöttem (387.501-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 136 fő részére biztosítottam (121.844-Ft)
- Februárban születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 4 esetben.

Kérem beszámolóim elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2023. december 2024. január-február hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2024. február 22.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Mészárosné Szondi Aranka

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükség.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-49- 2024.

Tárgy: 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet: 2024. évi közbeszerzési terv

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február ..-ai rendes ülésére

Tárgy: 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása, a „HELYI” BESZERZÉSI SZABÁLYZAT módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (Kbt.) 42. §-a alapján az ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A tervben foglalt beszerzések megvalósítására nincs kötelezettség, továbbá a tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is le lehet folytatni. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési tervet fogadja el.

... sz. **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tervezet szerint elfogadja a 2024. évi közbeszerzési tervét, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a tervbe foglalt közbeszerzési eljárások előkészítésére, lefolytatására.

Melléklet: 2024. évi közbeszerzési terv

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Sor került a „HELYI” BESZERZÉSI SZABÁLYZAT rendszeres évi felülvizsgálatára, melynek keretében a szabályzat néhány pontban módosul (piros színnel kiemelve), valamint kiterjesztésre kerül azon Társulásokra, melyek munkaszervezeti feladatait a Dabasi Polgármesteri Hivatal látja el.

A fentiekre tekintettel javaslom Dabas Város Önkormányzat „Helyi” Beszerzési Szabályzatának módosítását.

... sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Dabas Város Önkormányzatának módosított „Helyi” Beszerzési Szabályzatát egységes szerkezetben a mellékelt tervezet szerint.


Melléklet: módosított „Helyi” Beszerzési Szabályzat tervezete

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2024. február 27.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) hatálya alá nem tartozó beszerzések beszerzési rendjének helyben történő szabályozása érdekében az alábbi szabályzatot alkotja:

1. A szabályzat hatálya alá tartozó szervezetek

1.1 E szabályzat hatálya kiterjed az alábbi szervezetekre:

- (1) Dabas Város Önkormányzata,
- (2) Dabasi Polgármesteri Hivatal,
- (3) Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár,

valamint az alábbi költségvetési szervekre/jogi személyekre:

- (4) Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata
- (5) Sári Szlovák Önkormányzat
- (6) Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás
- (7) Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás
- (8) Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat

tekintettel arra, hogy az Áht. 6/C. § (1) bekezdése alapján Dabas Város Önkormányzata bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Dabas Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A Dabas Polgármesteri Hivatal gondoskodik továbbá az Áht. 6/C. § (2) bekezdése b) pontja alapján a Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata, valamint a Sári Szlovák Önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról, mint a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatala;

az Áht. 6/C. § (2) bekezdése c) pontja alapján az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás, a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás, a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról, mint a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv.

1.2 Ezen szabályzat előírásai nem vonatkoznak:

- a.) az Önkormányzat egyszemélyes, ill. többségi tulajdonú gazdasági társaságaira.

1.3 Az alábbi szervezetek nem kötelesek a jelen szabályzatban foglalt beszerzési rend alkalmazására, azonban beszerzéseiket az 5. pontban foglalt beszerzési elvek figyelembevételével kell, hogy megvalósítsák, s e téren saját szabályzatot kötelesek alkotni:

- a.) Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet
- b.) Dabasi Intézményfenntartó Központ (DIK), valamint a gazdálkodás szempontjából hozzá tartozó intézmények:
 - ba.) Dabas-Sári Óvoda,
 - bb.) Dabasi Egyesített Óvodák.

Dabas Város Önkormányzatának

„HELYI” BESZERZÉSI SZABÁLYZATA **(Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések** **beszerzési rendjének** **helyben történő szabályozása)**

Jóváhagyta Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ... / 2024. (...) ÖK. határozattal, mellyel módosította Dabas Város Önkormányzat Polgármesterének a 4/2020. (III.30.) számú határozatával (a veszélyhelyzetről szóló 2011. évi törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében) elfogadott szabályzatot

Hatályba lép: 2024. március 1-én

2. A szabályzat hatálya alá tartozó beszerzések

2.1. A szabályzat hatálya alá tartozik az 1.1 pontban felsorolt szervezetek tevékenységi körébe tartozó minden olyan árubeszerzés, szolgáltatás, építés-beruházás, szolgáltatási koncesszió, építési koncesszió, amely kötelező, vagy önként vállalt feladatának jogszabályban megállapított, vagy megállapodáson alapuló teljesítése érdekében szükséges, és a beszerzés vonatkozásában nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. A Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések esetén nem a jelen szabályzat előírásai alapján kell eljárni, hanem az adott szervezet Közbeszerzési Szabályzatát kell alkalmazni.

2.2. A jelen szabályzat hatálya alá tartozó beszerzések esetén a szabályzatban meghatározott „helyi” beszerzési eljárásrendtől el lehet tekinteni, ha a beszerzési tárgy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény valamely kivételi körébe tartozik, ill. jogi, közbeszerzési szaktanácsadásról szól. Ez esetben hivatkozni kell a Kbt.-ben szabályozott kivételi körre, s a kivételi kör alkalmazásának indokait írásban kell kifejteni a beszerzésre vonatkozó szerződésben, vagy a szerződés mellé csatolandó külön dokumentumban.

2.3 Helyi beszerzés értékhatárai

2.3.1 A jelen szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni, ha a beszerzés értékhatára eléri, vagy meghaladja a következő értékhatárokat:

- a.) árubeszerzés esetén: a nettó 2.000.000 Ft-ot.
- b.) szolgáltatás megrendelés esetén: a nettó 2.000.000 Ft-ot,
- c.) építési beruházás esetén: a nettó 5.000.000 Ft-ot.

2.3.2 Ha a beszerzés értékhatára nem éri el a 2.3.1-es pontban rögzített értékhatárokat, a beszerzésről a polgármester, ill. az adott szervezet vezetője, vagy az általa, illetve egyéb szabályzat által felhatalmazott személy szabadon dönt.

2.3.3 A jelen szabályzat hatálya alá tartozó beszerzések vonatkozásában is vizsgálni kell a Kbt. egybeszámítási szabályt (részekre bontási tilalom hatályos szabályozása). Ha az egybeszámított érték eléri a Kbt.-ben meghatározott értékhatárokat, úgy nem a jelen szabályzat, hanem a Közbeszerzési Szabályzat előírásai szerint kell eljárni. Ha azonban az egybeszámított érték nem éri el a mindenkor közbeszerzés értékhatárt, a helyi beszerzések vonatkozásában a Kbt.-ben foglaltak szerinti egybeszámítást nem kell alkalmazni, hanem csak azon beszerzések értékét kell egybeszámítani, melyek egy szerződés, vagy egy megrendelés keretében valósulnak meg.

2.4 Rendkívüli sürgősség miatt – amely azonban nem eredhet ajánlatkérő késeleméből, hanem valamilyen külső tényezőn kell alapulnia – a polgármester, ill. a szervezet vezetője engedélyezheti a helyi beszerzési eljárás lefolytatásának mellőzését. Ez esetben írásbeli indoklással kell alátámasztani a beszerzés rendkívüli sürgősségét, s azt a beszerzés dokumentációjában elhelyezni.

2.5 Amennyiben Magyarország Alaptörvényének 53. cikke szerinti veszélyhelyzet kerül kihirdetésre, a veszélyhelyzet időtartama alatt a 4.7 pontban meghatározott döntéshozó személy, a veszélyhelyzettel kapcsolatos beszerzések vonatkozásában, amennyiben azt a beszerzés sürgőssége indokolja, nem köteles alkalmazni a jelen szabályzatot.

3. A helyi beszerzési eljárás résztvevői, felelősségi körök, ellenőrzés

- 3.1 A jelen szabályzat hatálya alá tartozó beszerzéseket a szabályzat 1.1 (1)-(2) és (4)-(8) pontjában meghatározott szervezetek tekintetében a Dabasi Polgármesteri Hivatal bonyolítja le. A Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár a beszerzést saját maga bonyolítja le a jelen szabályzatban foglaltak betartásával.
- 3.2 A jelen szabályzat hatálya alá tartozó beszerzések esetén a beszerzési igényeket az érintett szakiroda, vagy intézményi szervezeti egység tervezi. Ha a beszerzési igény nem szerepel a jóváhagyott költségvetésben, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában, a Költségvetési rendeletben, vagy egyéb dokumentumban meghatározott döntési jogkör szerinti vezetőhöz, vagy testülethez kell fordulni, aki engedélyezi a beszerzést.
- 3.3 A helyi beszerzési eljárást az érintett szakiroda / intézményi szervezeti egység folytatja le, vagy kérheti a – belső, vagy külső megbízott – beszerzési szakértő segítségét. Ez esetben a helyi beszerzési eljárást az érintett szakiroda / intézményi szervezeti egység közreműködésével a beszerzési szakértő folytatja le.
- 3.4 A helyi beszerzési eljárás szabályszerű lefolytatásáért az érintett szakiroda / intézményi szervezeti egység vezetője felelős.
- 3.5 A helyi beszerzési eljárások ellenőrzése alapvetően a belső ellenőrzési tevékenység keretében történik. Ez esetben a belső ellenőrzés, ha az egy adott beszerzést (beruházást) vizsgál, kiterjed a beszerzés lefolytatásának körülményeire is.
- 3.6 A polgármester, jegyző, vagy a Képviselő-testület elrendelheti beszerzési céllenőrzés lefolytatását is. Ekkor meg kell határozni a céllenőrzés tárgyát, tartalmát, azt, hogy az ellenőrzést milyen személyekből / szervezetekből álló testület folytatja le. A jelentést az ellenőrzést elrendelő személynek / testületnek kell benyújtani.

4. A helyi beszerzési eljárások rendje, ajánlatkérés, értékelés folyamata

- 4.1 Az érintett beszerző szervezet, mint ajánlatkérő jogait és kötelezettségeit az ajánlatkérő nevében eljáró személy gyakorolja.
- 4.2 Helyi beszerzés lefolytatásakor legalább 3 ajánlattevőtől kell árajánlatot dokumentáltan bekérni. Elfogadott az is, ha az ajánlat weboldalról, webáruházból kerül letöltésre. Az ajánlatot alapvetően elektronikus úton (e-mailben), amennyiben ez nem lehetséges, akkor írásban postai úton, személyes átadással megkérni, vagy az internetről letölteni.

Minimális dokumentálási kötelezettség:

- Az ajánlattételre felhívott szervezeteknek legalább a nevét, címét dokumentálni kell. Internetről letöltött ajánlat esetén a weboldal elérhetőségét (url címet) tartalmazóan kell megadni az ajánlat származási helyét.
- Dokumentálni kell a beérkezett ajánlatokat, olyan tartalommal, hogy az ajánlattevő személye (internetes származási címe) egyértelműen beazonosítható legyen, tartalmazza az értékelésre kerülő részszempontokra (ajánlati ár, kötbér stb.) tett ajánlatot, a dátumot.

Az ajánlatkérés külső szolgáltató megbízásával is elvégezhető (pl. elektronikus aukciós szolgáltató, vagy alkusz cég megbízásával). Ez esetben a külső szolgáltató köteles dokumentálni az ajánlatkérés folyamatát.

- 4.3 Az árajánlatkérésben meg kell határozni a beszerzés tárgyát, mennyiségét, vagy ha ezek pontosan még nem ismertek, akkor ezeket körülírva kell ismertetni úgy, hogy az alapján az árajánlat összeállítható legyen. Amennyiben lehetséges, az árajánlatkérésben meg kell határozni az ajánlattételi határidőt. Meg kell továbbá adni az ajánlatkérő nevét (címét), a kapcsolattartó / ajánlatkérő személy nevét, illetve az ajánlat benyújtásának helyét, módját. Ajánlatkérő tárgyalást is alkalmazhat az ajánlatkérés folyamatában. Az ajánlattételi, tárgyalási szabályokat, értékelési szempontokat, módszereket ajánlatkérésenként szabadon határozhatja meg ajánlatkérő, azonban a verseny tisztaságát, közpénzek ésszerű és hatékony felhasználását biztosítani kell.

Speciális esetekben, amikor különböző megoldási konstrukciók versenyeznek egymással, s az ajánlatok számszerűsíthető, egzakt összevetése nem lehetséges, úgy szövegesen kell megindokolni azokat az előnyöket, megfontolásokat, ami alapján a nyertes ajánlattevő kiválasztásra került.

Ezen pontban meghatározott követelmények annyiban alkalmazandók weboldalról, webáruházból letöltésre kerülő ajánlatok esetén, amennyire azok értelmezhetőek, alkalmazhatóak.

- 4.4 A határidőig beérkezett árajánlatok minősítését, értékelését az érintett szakiroda / intézményi szervezeti egység közreműködésével kell elvégezni.
- 4.5 Az ajánlatok bontása nyilvánosan is lefolytatható, ha pontos ajánlattételi határidő került meghatározásra.
- 4.6 Ajánlatkérő szabadon tárgyalhat ajánlattevőkkel az ajánlat, a szerződés feltételeiről.
- 4.7 A jelen szabályzat szerint lefolytatott helyi beszerzési eljárásokban a döntést az adott szervezet nevében, az alábbi döntéshozó személyek hozzák meg:
- a.) Dabas Város Önkormányzata nevében a polgármester,
 - b.) a Dabasi Polgármesteri Hivatal nevében a jegyző,
 - c.) a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár nevében az intézmény vezetője,
 - d.) Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata nevében annak vezetője,
 - e.) Sári Szlovák Önkormányzat nevében annak vezetője,
 - f.) Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás nevében a Társulási Tanács,
 - g.) Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás nevében a Társulási Tanács,
 - h.) Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat nevében a Társulási Tanács.

A döntés dokumentálásaként külön irat készíthető, de elfogadott az aláírt írásos megrendelés, vagy szerződés is, mint a döntés dokumentálása.

- 4.8 A helyi beszerzéssel kapcsolatos iratokat az irattározásra, megőrzésre vonatkozó helyi előírások szerint kell megőrizni.

5. Beszerzési elvek a jelen szabályzatban foglalt eljárási rend alkalmazására nem kötelezett ajánlatkérők számára

5.1 Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet

Tekintettel a speciális feladatellátásra, az egészségügyi szolgáltatások, ill. ellátás biztonsága és minőségi színvonala érdekében az intézménynek nem kell alkalmaznia a jelen szabályzatban foglalt – e szakterület esetében sokszor nehezen alkalmazható – beszerzési eljárásrendet. Beszerzéseit azonban az alábbi elvek figyelembevételével kell megvalósítania:

- azon beszerzési tárgyak (pl. áruk, bizonyos szolgáltatások) esetén, ahol lehetséges az objektív ajánlat összehasonlítás, s nem áll fent kizárólagos jog, piaci tájékozódás mellet választja ki a szállító, szolgáltató partnert;
- amennyiben lehetséges az ajánlatok összevetése, piaci tájékozódás, úgy alapvetően, ha speciális jellege miatt nem elsődlegesen csak a minőség számít, úgy az intézmény számára gazdaságilag kedvezőbb ajánlatot, partnert választja ki.

5.2 Dabasi Intézményfenntartó Központ

Tekintettel a speciális és összetett feladatellátásra, így különösen a közétkeztetésre, a gyors és biztonságos oktatási-nevelési intézményi kellék és szakmai anyagellátásra, az intézménynek nem kell alkalmaznia a jelen szabályzatban foglalt beszerzési eljárásrendet. Az élelmezési nyersanyag beszerzés esetén megállapítható, hogy alapvetően szemrevételezés, a szakmai és a korábbi felhasználási tapasztalat alapján lehet a kívánt minőséget biztosítani, így alapvetően ez esetben nem a beszerzési egységár a legfontosabb döntési szempont.

Beszerzéseit a fentiek mellett az alábbi elvek figyelembevételével kell megvalósítania:

- azon beszerzési tárgyak (pl. bizonyos áruk, szolgáltatások) esetén, ahol lehetséges az objektív ajánlat összehasonlítás, s nem áll fent kizárólagos jog, piaci tájékozódás mellet választja ki a szállító, szolgáltató partnert;
- amennyiben lehetséges az ajánlatok összevetése, piaci tájékozódás, úgy alapvetően, ha speciális jellege miatt nem elsődlegesen csak a minőség számít, úgy az intézmény számára gazdaságilag kedvezőbb ajánlatot, partnert választja ki, természetesen a megfelelő minőség biztosítása mellett;
- papír- írószerszám, irodaszerszám, valamint tisztítószerszám beszerzés, valamint élelmezési alapanyagok esetén alapvetően Dabasi beszállítók ajánlatait vizsgálja meg, annak érdekében, hogy – a megfelelő minőség és árszint biztosítása mellett – lehetőleg minél magasabb legyen a helyi mikro-kis és középvállalkozások beszállítási aránya;
- amennyiben tapasztalata szerint a helyi piacról, helyi termelőktől, vállalkozóktól történő eseti rendszeres beszerzések tudják biztosítani a megfelelő minőség és ellátási biztonság mellett a minél költségtakarékosabb beszerzést, úgy nem köteles hosszabb távú szerződések, keretszerződések megkötésére.

6. Központosított versenyeztetés

6.1 Dabas Város Önkormányzata valamennyi intézménye vonatkozásában – Képviselő-testület ez irányú döntése esetén – központosítottan is lefolytathatja a versenyeztetést, amennyiben úgy ítéli meg, hogy az adott beszerzési tárgy vonatkozásában a „csomagban” történő versenyeztetés ésszerűbb, hatékonyabb beszerzést eredményez. Központosított versenyeztetés esetén a versenyeztetés szabályait egyedileg lehet meghatározni.

6.2 A villamos energia, ill. gázenergia beszerzést Dabas Város Önkormányzata alapvetően központosítottan folytatja le valamennyi intézménye, szervezete vonatkozásában, amennyiben a beszerzési csomag eléri a közbeszerzési értékhatárt, úgy közbeszerzési eljárás keretében. E beszerzéshez csatlakozhatnak az Önkormányzat egyszemélyes, ill. többségi tulajdonú gazdasági társaságai is, de arra nem kötelezettek.

7. Hatályba léptető rendelkezés

A 2019. február 15-én hatályba lépett szabályzat jelen módosított változata 2024. március 1-én lép hatályba.

Dabas, 2024. február 29.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERVE (2024)

(A terv csak a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzéseket tartalmazza)

Vonatkozó jogszabály: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei

KÖZBESZERZÉS		Eljárás	Szerződés	Közbeszer-	Az eljárás tervezett	Megjegyzés
Tárgya (megnevezése)	Tervezett mennyisége	megindításán ak tervezett időpontja (Negyedév)	teljesítésének várható időpontja (Év/negyedév)	zésre irányadó eljárási rend	fajtája	
Dabas város zöldterületeinek karbantartása – 2024 (szolgáltatás megrendelés)	1.) RÉSZ: 209 881 m ² . 2.) RÉSZ: 38 765 m ² .	2024. I. ne.	2023. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdeménnyel induló)	1.) RÉSZ: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas, Sári, Besnyő településeken Vállalkozó feladata a nevezett települések vonalkozásában 42 db részfeladat ellátása. Kézelt terület: 209 881 m ² . 2.) RÉSZ: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szülő településeken Vállalkozó feladata a nevezett települések vonalkozásában 42 db részfeladat ellátása. Kézelt terület: 38 765 m ² .
Gépjármű vásárlás (árubeszerzés)	1 db	2024. I-II. ne.	2023. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdeménnyel induló)	
Vak Botlyán utca földlakbei fektetés (építési beruházás)	1 egység	2024. I-II. ne.	2023. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, 115 § szerinti eljárás	Saját forrásból valósul meg.
2024. évi utépitések, felújítások (építési beruházás)	5-8 db utca	2024. I-II. ne.	2023. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, 115 § szerinti eljárás	Egy, vagy több eljárás keretében kerül lefolytatásra. Saját forrásból valósul meg.
Járdaépítések, felújítások (építési beruházás)	5-6 db	2024. I-II. ne.	2023. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, 115 § szerinti eljárás	Amennyiben a becsült értékük eléri a nemzeti közbeszerzési értékhárt. Saját forrásból valósul meg.

Dabas, 2024. március

Kőszegi Zoltán
polgármester



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-50/2024.

ELŐTERJESZTÉS

támogatásban részesített szervezetek beszámolójának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által támogatásban részesítettetek a kapott támogatások elszámolása érdekében szakmai és pénzügyi beszámolót nyújtottak be.

A legfontosabb elszámolási adatokat az 1. számú melléklet táblázata tartalmazza.

A szervezetek által benyújtott elszámolás a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatások elszámolását.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő támogatásban részesítettek beszámolóját.


Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2024. február

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

IV. A PÁLYÁZAT

Pályázat vagy egyéni támogatási keretben egyedi azonosítója ⁶	Pályázat státusza ⁸	Pályázat tárgya (címe)	Pályázat			
			neve ¹	irányító szám ²	település neve ³	központ neve, típusa, házszám ⁴
1	2	3	4	5	6	7
HIV/1080/2023.	Elszámolt	révfülöpi üdülőtábor fejlesztési és működési támogatása	Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány	2370	Dabas	Szent István tér 1b.
HIV/1318/2023	Elszámolt	működési támogatás	FC Dabas SE	2370	Dabas	Pálya utca 1
HIV/883/2023.	Elszámolt	működési támogatás	Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	2370	Dabas	Szent István tér 1b.
HIV/2820/2023.	Elszámolt	működési (rezi) támogatás	Top Fitness Szabadidő és Sportegyesület	2370	Dabas	Barók Béla út 31.
HIV/1031/2023.	Elszámolt	működési támogatás	Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület	2370	Dabas	iskola u. 5.
HIV/1719/2023	Elszámolt	eszközbeszerzés, felújítási munkálatok, működési támogatás és rendezvényekkel kapcsolatos kiadások	Menők Egyesülete Dabas	2370	Dabas	Barók köz 2519/2/B.
HIV/1384/2023.	Elszámolt	Dabasi Strandfürdő területén lévő ijtusági szálláshely gépközjének cseréje	Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	2370	Dabas	Szent István tér 1b.
HIV/1383/2023	Elszámolt	Szent-Jakab sétányon és annak környezetében elvégzendő állagmegóvó munkálatok	Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	2370	Dabas	Szent István tér 1b.
HIV/1442-2/2023.	Elszámolt	FC Dabas SE műfüves pálya üzemeltetése	FC Dabas SE	2371	Dabas	Pálya utca 1
HIV/1422-2/2023	Elszámolt	íj Sárul Levente World Cup of Darts világbajnokságra való kitűzésének és szállás költségeinek támogatása	Darts Club Dabas Sportegyesület	2370	Dabas	Vörösmarty u. 6.
HIV/1598/2023.	Elszámolt	parókta felújítási munkálataira	Gyöni Evangélikus Egyházközség	2373	Dabas	Luther utca 14
HIV/1604/2023	Elszámolt	köbor ebek befogadásával és azok tartásával kapcsolatos költségek támogatása	Kulya Mentsvár Alapítvány	2230	Gyömrő	Vinczellár út 4465 hrsz.
HIV/2182/2023	Elszámolt	2023. júliusában megvalósuló Kínai utazás költségeinek támogatása	Táncsics Alapítvány	2370	Dabas	Szent István té 2.
HIV/2072/2023.	Elszámolt	plébániánál konyhabútor beszerzése a gyerekek táboroztatásához	Római Katolikus Plébánia	2370	Dabas	Vasút út 28.
HIV/3888/2023.	Elszámolt	sportcsarnok kszáncserjének támogatása	Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	2370	Dabas	Szent István tér 1b.



Szám: HIV/ 12-51/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabas-Sári plébánia 2024. február 5-én támogatási kérelmet nyújtott be Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben 20.000.000.-Ft összegű támogatást igényel a templom hajóépületének felújítására. A felújítás teljes összege 43.193.933.-Ft.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatási kérelmet.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas-Sári plébánia kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület-Ft támogatási összeget biztosít a..... keret terhére a templom hajóépületének felújítása céljából.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

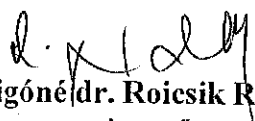
Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2024. február 29.

Kőszegi Zoltán sk.

polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



Dabas-Sári plébánia

2371 Dabas, Szent János 143

Ikt.sz.: 8/2024

Tárgy: Támogatási kérelem a Dabas-Sári templom külső renoválására

Tisztelt Önkormányzat!

Dabas-Sári templom ügyében írok Önöknek. A templomunk a 80-as évek elején lett felújítva, az akkori viszonyokhoz képest jó minőségben, de sajnos az idő vasfoga kíméletlenül dolgozik.

Az egyházközség úgy döntött, hogy a balesetveszély elhárítása miatt megteszi az állagjavítást, vakolást. Ekkor szembesültünk azzal a ténnyel, hogy a templomunk a Műemlékvédelmi oltalom alatt áll.

Felfogtunk egy hozzáértő szakembert, aki elkészítette az épület értékleltárát és a felújítási tervet. A közösségünk gyűjtést kezdett, ingatlant értékesített a felújításra. Ezt 3 ütemben képzeltük el: 1. torony teljes felújítása. 2. Hajóépület felújítása 3. Belső felújítása. Az első ütem sikerült megvalósítani, 2023-ban sikerült felújítani a templom torony és homlokzatát, a hívek, a kormány és az önkö segítségével. Ennek a felújítási összköltsége 41 millió Ft.

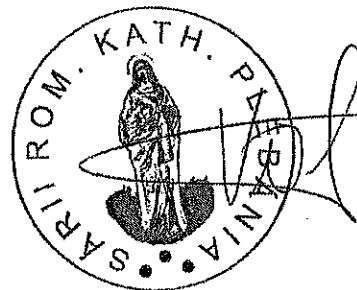
Az idén 2024-ben szeretnénk folytatni a munkákat a második ütemmel a templom hajóépületével. Több kivitelezőt kerestünk. Legkedvezőbb árajánlat 43.193.933. Ft. Koncz István generál kivitelezőtől kaptuk.

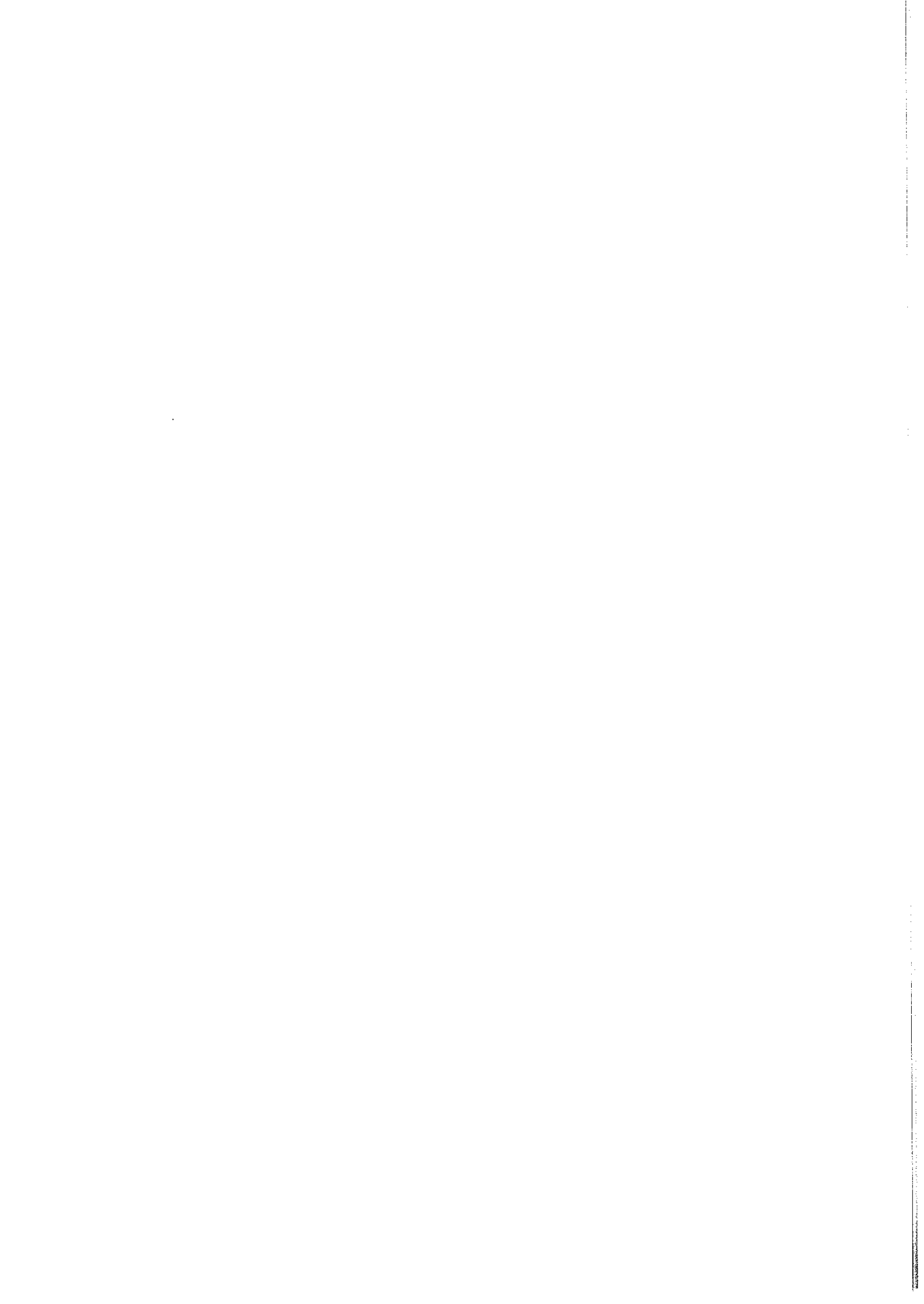
Az egyházközségnek jelenleg 10 millió forint áll rendelkezésre önerőként a templom felújításához. Tovább kerestünk az anyagi forrásokat és a támogatókat.

Ezúton kérjük közreműködő támogatásukat 20 millió Ft. a templom felújítására. Válaszukat várva, és a kedvező elbírálásban bízva, köszönettel,

Mihoc Valerian, Dabas-Sári plébánosa

Kelt: Dabas-Sári, 2024.02.05





Szám: HIV/12-52/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kutya Mentsvár Alapítvány 2024. február 12-én támogatási kérelmet nyújtott be Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben 350.000.-Ft összegű támogatást igényel kennelek vásárlására a közterületen befogott ebek részére.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatási kérelmet.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kutya Mentsvár Alapítvány kérelmét, mely szerint a Képviselő-testületFt támogatási összeget biztosít a..... keret terhére a menhely nagyobbítása, kennelek vásárlásra céljából.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2024. február

Kőszegi Zoltán sk.

polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



Kutya Mentsvár Alapítvány
2230, Gyömrő, Vincellér út 4465 hrsz.
Adószám: 18711970-1-13
Bank: 10700419-43843905-51100005
FELIR azonosító: AB4173376
Herczig József, Menhely vezető 06-20-964-3025

Tárgy: Éves támogatási kérelem

T i s z t e l t H i v a t a l !

A Kormány **785/2021. (XII.27.) Korm. rendelete**, ami a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szól, ami jelentős változást jelent az kóbor állatok tartásának vonatkozásában.

A rendelet szerint a hatósági megfigyelési idő 14 nap, és ezen felül még 30 napig, tehát összesen 45 napig kell tartanunk a közterületen befogott ebeket.

Menhelyünk, a gyömrői Kutya Mentsvár Alapítvány ezt a 45 nap tartási költséget átvállalja a Hivataloktól, viszont szeretnénk kérni *évente egyszeri 350.000 Ft-os támogatást* a Menhelyünk részére, (*a havi átalánydíj megtartása mellett*) mivel több kennelt kell vásárolnunk az egyre több beérkező gazda nélküli/ közterületen tartózkodó kutyának, ebből adódóan meg kell nagyobbítanunk a Menhelyünket.

Sajnos a takarmány ára is triplájára emelkedett, sokkal több összeg megy az állatok etetésére, mint pár évvel ezelőtt.

Nem célunk az ebek altatása, ahogyan eddig sem volt az.
Menhelyünkön az ebek gazdásodásig, illetve életük végéig vannak tartva.

Mindent megteszünk, hogy a kóbor állat tulajdonosát felkutassuk, ez nagyon sok esetben sikerül is, a tulajdonos csak chipelve, oltással, féreghajtva, oltási könyv kíséretében kapják vissza a kutyájukat.

Ezt jegyzőkönyvben rögzítjük.

Kérem, hogy ezzel az évi egyszeri támogatással, *amit Menhelyünk fenntartására és bővítésére kérünk (állateledel, kennel vásárlás, takarító eszközök, üzemanyag, felújítási anyagok, állatorvosi költség...stb.),*

segítsék a további közös munkánkat, hogy minden településen állatbarát Önkormányzat legyen, így megszépítve a gazdátlan állatok további életét.

Bármilyen kérdésük van, szívesen állok rendelkezésükre a 06209643025-ös telefonszámon.

Gyömrő, 2024.02.05

Tisztelettel: Herczig József
Gyömrői KutyaMentsvár Állatmenhely Elnöke



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyszám: HIV/12-53/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Okoszebra és traffibox telepítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata fontosnak tartja a város köz és közlekedés biztonságát, ezért a 2023. évi költségvetéséről szóló **önkormányzati rendeletében térfelügyeleti rendszer fejlesztésére betervezett fedezet terhére az alábbi helyszíneken 2 db Traffiboxot azaz (VH KKEP befogadó kültéri kabinet) telepített az alábbi két helyszínre:**

- 2370 Dabas, Inárcsi út 11. (hrsz 5316/1) szám előtti közterület (5309/1 hrsz-on)
- 2370 Dabas, Vörösmarty utca 47. (hrsz 2942/5) szám előtti közterület (3372 hrsz-on)

Indokolt lenne még 1 db traffibox beszerzése, különösen hogy a Pest Vármegyei Rendőrkapitányság hozzájárult, hogy 2024. évben az önkormányzat saját költségén tervezett 1 darab alapfunkciós ARH CAM S1 típusú sebességmérő eszköz beszerzése és a rendőrség általi működtetése megvalósulhat.

A rendőrség által támogatott ARH CAM S1 típusú sebességmérő készüléket gyártó és forgalmazó cég az ARH Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Az eszköz beszerzését a rendőrség támogatta és az üzemeltetéshez szükséges 1 darab APN kártyát biztosítja.

Emellett indikatív ajánlatot kértünk okoszebra kiépítésére aszfalt marása nélkül, legköltséghatékonyabb megoldással három helyszínre a mellékelt ajánlat szerint.

Kérem, szíveskedjenek az elképzelésünk, törekvésünk támogatni.

1.Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében **2 db Traffibox azaz (VH KKEP befogadó kültéri kabinet) beszerzését határozza meg az alábbi két helyszínre:**

2371 Dabas Szent János 30. és

2370 Dabas Szent István 135. páros oldal 90. szám előtti közterület

A készülék kizárólagos gyártója és forgalmazója a met ALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. A helyi beszerzési szabályzatot a kizárólagosság miatt nem kell alkalmazni.

A felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az ajánlatok bekérésére és a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2.Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében **5 db okoszebra azaz** (Fényjelző rendszer zebrához baleset megelőzés céljából) beszerzését határozza meg az alábbi három helyszínenre:

- 2373 Dabas, Kossuth Lajos utca 1 Hrsz: 4798/22
- 2370 Dabas, Bartók B utca 42 Hrsz: 2238
- 2371 Dabas, Szent János utca 143 Hrsz: 666
- 2371 Dabas Mántelevi utca 9. (Hálózatról megtáplált) Hrsz:678
- 2370 Dabas Fő út 57. Hrsz: 1681

A felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az ajánlatok bekérésére és a szerződés aláírására .

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3.Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében ARH CAM S1 típusú sebességmérő készüléket vásárol. A termék kizárólagos forgalmazója az ARH Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A helyi beszerzési szabályzatot a kizárólagosság miatt nem kell alkalmazni.

A felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az ajánlatok bekérésére és a szerződés aláírására .

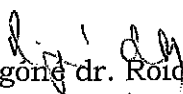
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dabas, 2024. február 20

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigó dr. Rózsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.





PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: ARH CAM S1 készülék beszerzése
Hiv. szám: HIV/2013-14/2023.
Ügyintéző: Szökéné Tóth Andrea r. alezredes
Tel.: +36 (1) 443 5123 / 30-155

Kőszegi Zoltán polgármester úrnak,

Dabas

Szent István tér 1/B.

2 3 7 0

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretném kinyilvánítani köszönetemet, hogy Dabas Város Önkormányzata évek óta különböző beruházásokkal támogatja a város közbiztonságát és elkötelezettje a közúti közlekedés biztonságának minél magasabb szintre emelése mellett, a lakosság szubjektív biztonsági érzetének javítását célzó kezdeményezések megvalósításának.

Tájékoztatom, hogy a város saját beruházásaként kitelepített és rendszerbe állított 2 db Traffiboxhoz, az önkormányzat saját költségén tervezett 1 darab alapfunkciós Változtatható helyű Komplex Közlekedési Pont (a továbbiakban: vhKKEP) ARH CAM S1 típusú sebességmérő eszköz beszerzése, országos szinten szakmai támogatást nyert.

A vhKKEP használatához, a központi VÉDA rendszerhez történő csatlakozáshoz szükséges 1 darab APN-kártya biztosítására, az országos rendőrfőkapitányság a gyártó és forgalmazó cég – ARH Informatikai Zrt – irányában intézkedett.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eszköz megrendelésekor döntésük alapján akár egy csökkentett tartalmú eszközcsomag beszerzésre is sor kerülhet – ami nem tartalmazza többek között a készülékhez tartozó Tripod állványt, autós konzolt –, mellyel a beszerzési költség csökkenhet. Bár így a felhasználási lehetőségek köre szűkül, azonban az eszköz Traffibox-ban történő alkalmazását nem befolyásolja.

A megvásárolt eszköz az Önkormányzat és a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság által megkötött haszonkölcsön szerződés aláírását követően kerül átadásra a Dabasi Rendőrkapitányság részére.

Ismételten megköszönöm a város közlekedés biztonságának megszilárdítása érdekében tett kezdeményezésüket.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**dr. Gyetvai Tibor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes**

NYILATKOZAT

Alulírott Koncz Péter projektvezető, **mint az ARH Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 41. Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-044343, adószáma: 12468904-2-43) (a továbbiakban: ARH Zrt.) e nyilatkozat megtételére jogosult munkavállalója **ezúton nyilatkozom, hogy a VÉDA kompatibilis „ARH Cam S1 (vh-kkep) kamera” termék gyártója és kizárólagos magyarországi forgalmazója az ARH Zrt.**

A fenti nyilatkozatot Dabas Város Önkormányzata (székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.) részére tettem.

Budapest, 2024. február 27.



ARH Zrt.

Koncz Péter projektvezető



INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT

Dabas Polgármesteri Hivatal
Kőszegi Zoltán Polgármester Úr részére

Tárgy:
Intelligens gyalogosátkelőhely telepítése és
üzemeltetése



OKOS UTAKAT
FEJLESZTÜNK



smartroad
SYSTEM

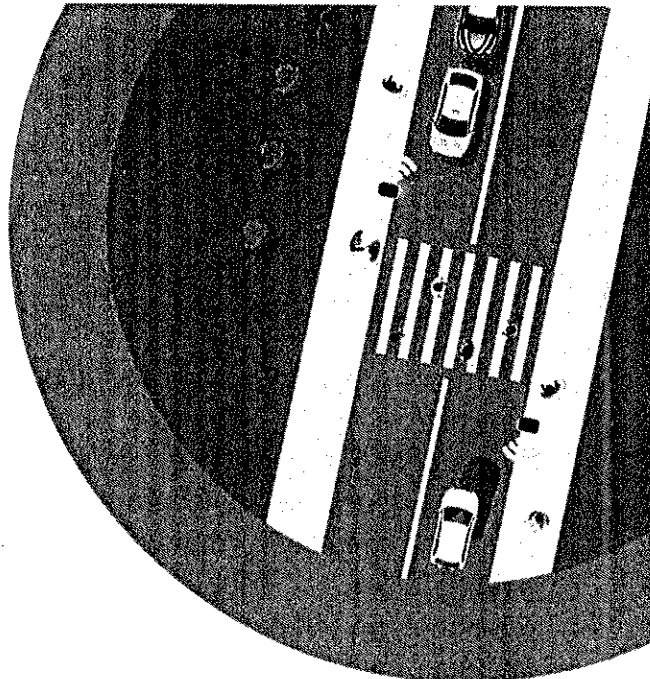
AZ AJÁNLAT TÁRGYA

Tisztelt Kőszegi Zoltán Polgármester Úr!

Köszönjük megtisztelő ajánlatkérését! Az általunk fejlesztett intelligens átkelőhely fő célja a közlekedésbiztonság javítása, a gyalogosok és kerékpárosok védelme, így mindig örömmel látjuk, ha egy település nyit a balesetmegelőzési innovációk irányába.

Az előzetesen elhangzó információk – igényleírás:

Gyalogátkelőhely korszerűsítéséhez, kiépítéséhez szükséges intelligens gyalogosátkelőre kérnek ajánlatot Dabas településén három csomópontban.



Smart Road System

A statisztikák szerint a közlekedés legvédtelenebb szereplői a gyalogosok és a kerékpárosok. Az EU országokban a gyalogátkelőhelyeken és a kerékpárutakon történt halálos balesetek aránya 47%.

Mindannyiunk érdeke, ezt a számot csökkenteni, és olyan városi közlekedést biztosítani a lakosok számára, amely minden téren biztonságos. A legtöbb végzetes eset megelőzhető lenne egy innovációval, az intelligens átkelőhellyel, a Smart Road Systemmel.

A Smart Road System rendszerét a gyalogosok és a kerékpárosok védelmére fejlesztettük ki. Célunk, hogy a legújabb technológiai megoldásokat felhasználva megváltoztassuk azokat a rossz közlekedési normákat, amelyek veszélyt jelentenek a mindennapokban. Legyen az egy belvárosi veszélyes kereszteződés, vagy egy gyalogátkelőhely gyermekünk iskolája mellett.

A Smart Road System előnye, hogy könnyen telepíthető, akár az útburkolat megbontása nélkül, miközben alacsony az energiafogyasztása, így akár napelemmel is tud működni a kommunikáció a központ és a kihelyezett eszköz között.

Így teszünk hozzá a város biztonságához:

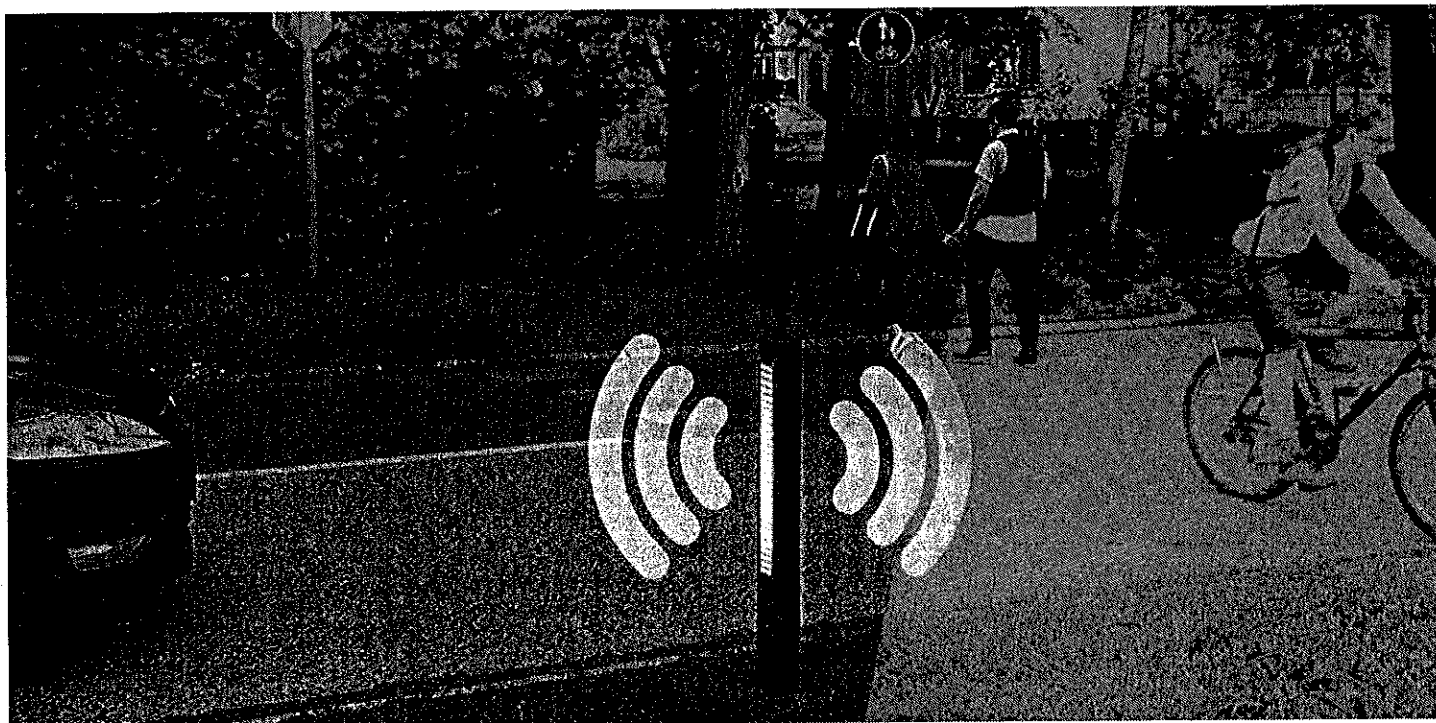
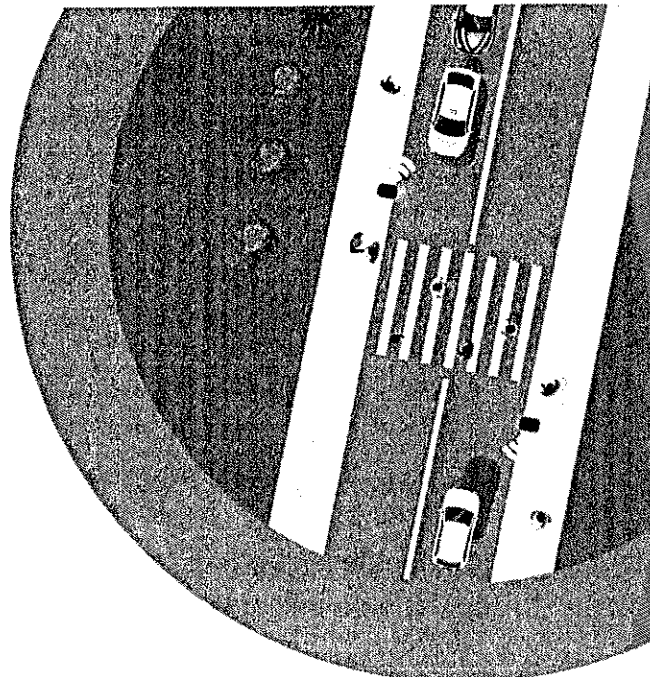
1. Intelligens átkelőhely kiépítése – gyalogátkelőhelyhez vagy kerékpárútra
2. Intelligens útlezárás kiépítése – ideiglenes forgalomirányító jelzőlámpa félutas útlezárásokhoz.
3. Változtatható jelzéseképű táblák telepítése
4. Folyamatos monitorozás távvezérléssel
5. Karbantartás

Innováció

A Smart Road System egy figyelmeztető, fényjelző rendszer, amely gyalogátkelőhelyekhez és kerékpárutakhoz készült, elsősorban balesetmegelőzési céllal. A saját fejlesztésű, magyar gyártású, aktív szenzorokkal rendelkező intelligens átkelőhely fő feladata a közlekedésbiztonság javítása, a gyalogosok és kerékpárosok védelme, valamint a közlekedésszervezés támogatása.

A rendszer LoRaWAN adatkapcsolattal rendelkezik. Ez egyrészt hiba esetén automatikusan jelez a karbantartó személyzetnek, másrészt nyomon követhető, naprakész, órára lebontható forgalmi statisztikát biztosít a kereszteződés gyalogos és kerékpáros forgalmáról. Ezen felül távolról változtathatóak a működési paraméterek, nem szükséges a helyszíni beavatkozás, ezzel időt és pénzt lehet megtakarítani. Igény esetén helyi okos város rendszerekbe is integrálható.

A rendszer könnyen telepíthető, nem igényel külső villamos energia csatlakozást (akár napelemtől is működtethető) vagy az útburkolat megbontását. Ezáltal alacsony a bekerülési és fenntartási költsége. Szükség esetén akár könnyedén áttelepíthető új helyszínre is. Növeli a gyalogosok és a kerékpárosok biztonságérzetét, segít az autósoknak, statisztikát ad a forgalomszabályozáshoz.



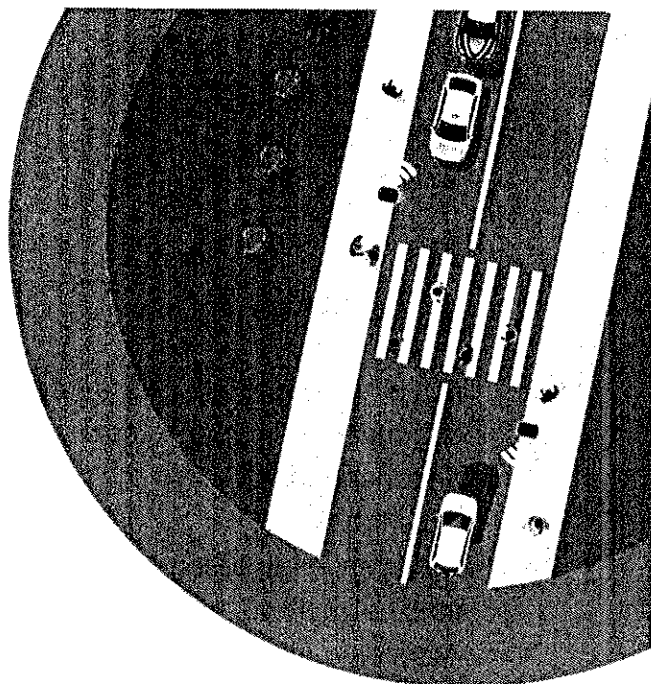
SRS Intelligens gyalogos-és kerékpárátkelőhely telepítése:

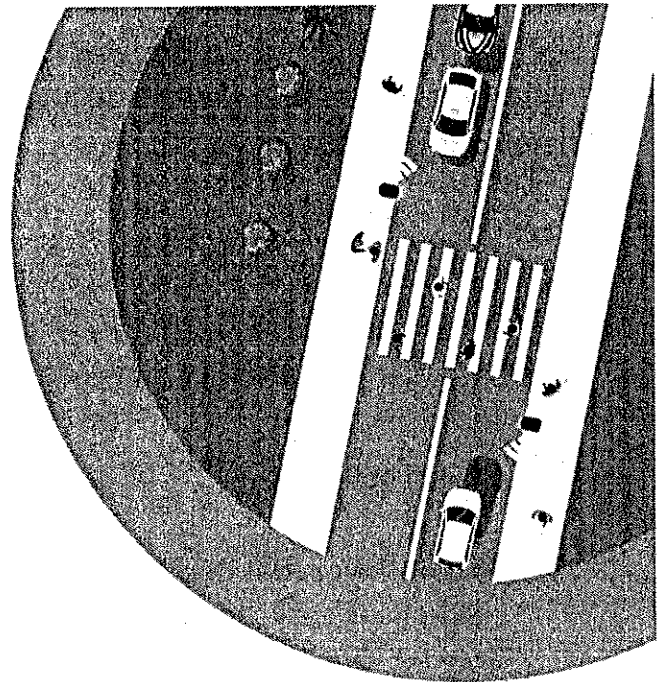
Technikai háttér:

- **Központi vezérlő doboz:** tartalmazza az elektronikai eszközöket, tápegységet stb.
- **Szenzor:** A járdához és a kerékpárúthoz telepítjük tartószerkezettel. A kerékpárúthoz két szenzort telepítünk, azért, hogy a kerékpárost minél korábban észlelje a rendszer.
- **LED-es jelzőoszlop:** az átkelőhely mellett, jól látható jelzőoszlop, melyből az átkelőhely sajátosságának megfelelően, minden csomóponthoz 3 db-ot telepítünk.

Működési elv - amikor a gyalogos vagy a kerékpáros eléri a átkelőhelyet:

1. a telepített szenzor bekapcsolja az átkelőhely mellé telepített LED-es jelzőoszlopokat - ezzel jelezve az úton közeledő járművezetőknek az átkelési szándékot.
2. A gyalogosok és kerékpárosok átkelése után az időzítő áramkör lekapcsolja az oszlopok jelző fényeit, majd várja az újabb gyalogosok érkezését.
3. A rendszer fénymérővel van ellátva, ezért nappal erősebben, éjszaka lágyabb fényerővel villognak.
4. A rendszer kiegészíthető oszlopra szerelt LED-es táblával is, mellyel növelhető a biztonság.





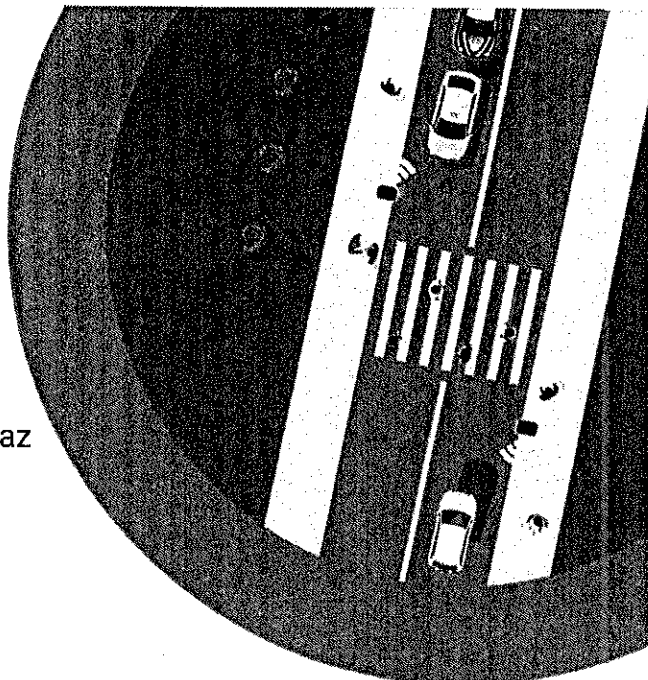
A rendszer előnyei:

- Növeli a gyalogosok és a kerékpárosok biztonságát, így tesz hozzá a biztonságosabb városkép kialakításához.
- Könnyen, és gyorsan telepíthető, és akár át is helyezhető
- Alacsony bekerülési és fenntartási költség
- Online távfelügyeletet biztosítunk, így hiba esetén automatikusan jelez a karbantartó személyzetnek, ezáltal gyorsabban tudunk reagálni.
- Online forgalmi statisztika érhető el, amely a későbbiekben akár a Közútkezelőhöz is beköthető.

Távfelügyelet:

A Smart Road System-hez folyamatos távfelügyeletet biztosítunk, ezért

- a rendszer állapota folyamatosan nyomon követhető;
- a beállítások távolról módosíthatók, így gyorsan tudunk reagálni a felmerülő kérésekre;
- az esetleges hibákról automatikus jelzést kapunk, így arról azonnal értesülünk, és könnyen, gyorsan közbe lépünk;
- naprakész, akár órákra lebontott forgalmi statisztikát kapunk



Árajánlat

Jelen árajánlat a helyszíni egyeztetés alapján készült. A keresztezésekben a gyalogátkelőhelyet jelző oszlopra felhelyezhető az SRS Light rendszer. A berendezés napelemmel működik, minimum 2 napra elegendő akkumulátorral van szerelve. Az ajánlat a teljes kivitelezési költséget tartalmazza.

Egyszeri telepítési költség:

Smart Road System intelligens átkelőhely	Telepítési költség		
	db	Nettó	Bruttó
Alap átkelő, napelemes tápellátással, külön vezérlővel, az útburkolat megbontása nélkül tábla fölött jelzéssel	1	2 094 900 Ft	2 660 523 Ft

Havi távfelügyeleti költség:

A távfelügyelet a következő szolgáltatásokat foglalja magában:	Távfelügyelet költsége		
	hó	Nettó	Bruttó
<ul style="list-style-type: none"> • online felület biztosítása a statisztikákhoz, • rendszeres fizikai karbantartás, • a szerződés alatti időszakban rendeltetésszerű használat melletti meghibásodás esetén teljes körű javítás/alkatrészcsere. 	1	26 400 Ft	33 528 Ft

Az ajánlat nem tartalmazza az áramhálózatra való bekötés költségét, amennyiben nem napelemes tápellátással kívánják megvalósítani a rendszert.

A három csomópont együttes megrendelése esetén 6% kedvezményt biztosítunk a teljes rendszer árából. Az első éves karbantartási díj és a távfelügyelet költségét cégünk átvállalja.

Árajánlatunk 30 napig érvényes.

Üdvözlettel,

Szabó Károly
Smart Road System Kft.
+36 20 953 6852



smartroad
SYSTEM

KAPCSOLAT

SmartRoadSystem Kft.

H-1116 Debrecen, Zöldfa utca 12. 1. em. 1.

Telefon: (1) 204 3063

E-mail: hello@smartroad.hu

2. sz. melléklet: Védjegyokirat



SZELLEMI TULAJDON NEMZETI HIVATALA

VÉDJEGYOKIRAT

A Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala
az M22 02989 ügyszámú védjegybejelentés tárgyát képező megjelölést

240 735

számon lajstromozta.

A védjegybejelentés napja és az oltalmi idő kezdete:

2022. november 15.

A védjegy jogosultja:

metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt., Budapest

Budapest, 2023. május 12.

Farkas Szabolcs
elnök







DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-54/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Polgármestere 2024. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 2014. december 12-ei hatállyal beiktatta a Kttv.-ben a VII/A. fejezettel a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. Ezen fejezetben rendelkezik többek között a polgármester szabadságával kapcsolatos jogi szabályozásról is, melynek értelmében:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)-(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki.”

A szabadság kiadásának időpontját – a polgármester előzetes meghallgatása után – a szabadságolási terv alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója határozza meg.

A polgármestert szabadsága ideje alatt az alpolgármester helyettesíti.

A Polgármester szabadság kimutatása a 2024. évre a következő:

- előző évről áthozott:	16 nap
- 2024. évi időarányos szabadság:	33 nap
Szabadság összesen:	49 nap

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a már korábban kivett szabadságokat **2024. február 12. – 2024. február 15. (4 napot)**, valamint a 2024. év tárgyévi szabadságok ütemezését a melléklet szerint jóváhagyni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester **2024. február 12. - 2024. február 15. 4 nap** kivett szabadságát tudomásul veszi, valamint a 2024. tárgyévi szabadságának ütemezését a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2024. február 11.

Kószegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

ÉRTESÍTÉS A 2024 . ÉVI SZABADSÁG MEGÁLLAPÍTÁSRÓL

Az alkalmazott neve: **KŐSZEGI ZOLTÁN**

Adóazonosító jele: **8354693325** Fs: **3** Jelenlegi jogviszony kezdete: **2019.10.14**

Születési dátuma: **1964.02.11** Következő előrelépés dátuma:

Tárgyévi alkalmazás kezdete: **2024.01.01** vége: **2024.10.31**

Besorolása (osztály/fokozat): **/**

Munkaköre: **FŐÁLLÁSÚ POLGÁRMESTER**

Igénybe vehető szabadság (munkanap)

Előző évről áthozat: 16
Alapszabadság / 39 nap/év 2024.01.01 - 2024.10.31 32,5
Összes tárgyévi szabadság: 33
Összes igénybevehető szabadság: 49

Ütemezés		
Kezdete	Vége	Munkanapok száma
2024.01.02	2024.01.05	4
2024.02.12	2024.02.15	4
2024.03.25	2024.03.27	3
2024.04.02	2024.04.05	4
2024.06.24	2024.06.28	5
2024.07.15	2024.07.26	10
2024.08.12	2024.08.23	8
2024.08.26	2024.08.31	5
2024.09.09	2024.09.16	6
Összesen:		49

Megjegyzés

Dátum: _____

Munkáltató aláírása

Alkalmazott aláírása



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-55/2024

ELŐTERJESZTÉS

Belterületbe vonási kérelem 0205/6 hrsz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bende Gábor (1181 Budapest, Vándor S. u. 3.) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint a 0205/6 hrsz.-ú, fásított terület megnevezésű, 1467 m² nagyságú ingatlant belterületbe szeretné vonatni.

A fent nevezett ingatlan a településrendezési tervben, ill. szabályozási tervében **Lf-1 jelű, falusias lakóterület övezetében helyezkedik el**, legkisebb kialakítható területe 720 m².

A kérelmező korábban kérte a Szabályozási Terv módosítását annak érdekében, hogy a tervezett belterületi határ jelölje a tárgyi ingatlan belterületbe vonási szándékát. A módosítás 2022. novemberében megtörtént, így adottak a szabályozási szabályok a belterületbe vonáshoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

I. HATÁROZATI JAVASLAT 5/6

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0205/6 hrsz.-ú, fásított terület megnevezésű, 1467 m² nagyságú ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Lf-1 jelű, falusias lakóterület építési övezete**.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2024. február 22.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Rócsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapják: Ügyfelek, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-56/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Belterületbe vonási kérelem 0124/42 hrsz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Holecz Csaba (2373 Dabas, Vacsí út 67.) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint a 0124/42 hrsz.-ú, legelő, szőlő, erdő, kivett út, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 978 m² nagyságú ingatlan belterületbe szeretné vonatni.

A fent nevezett ingatlan a településrendezési tervben, ill. szabályozási tervében **Lf-1 jelű, falusias lakóterület övezetében helyezkedik el**, legkisebb kialakítható területe 720 m².

A kérelmező korábban kérte a Szabályozási Terv módosítását annak érdekében, hogy a tervezett belterületi határ jelölje a tárgyi ingatlan belterületbe vonási szándékát. A módosítás 2022. novemberében megtörtént, így adottak a szabályozási szabályok a belterületbe vonáshoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0124/42 hrsz.-ú, legelő, szőlő, erdő, kivett út, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 978 m² nagyságú ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Lf-1 jelű, falusias lakóterület építési övezete**.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2024. február 22.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

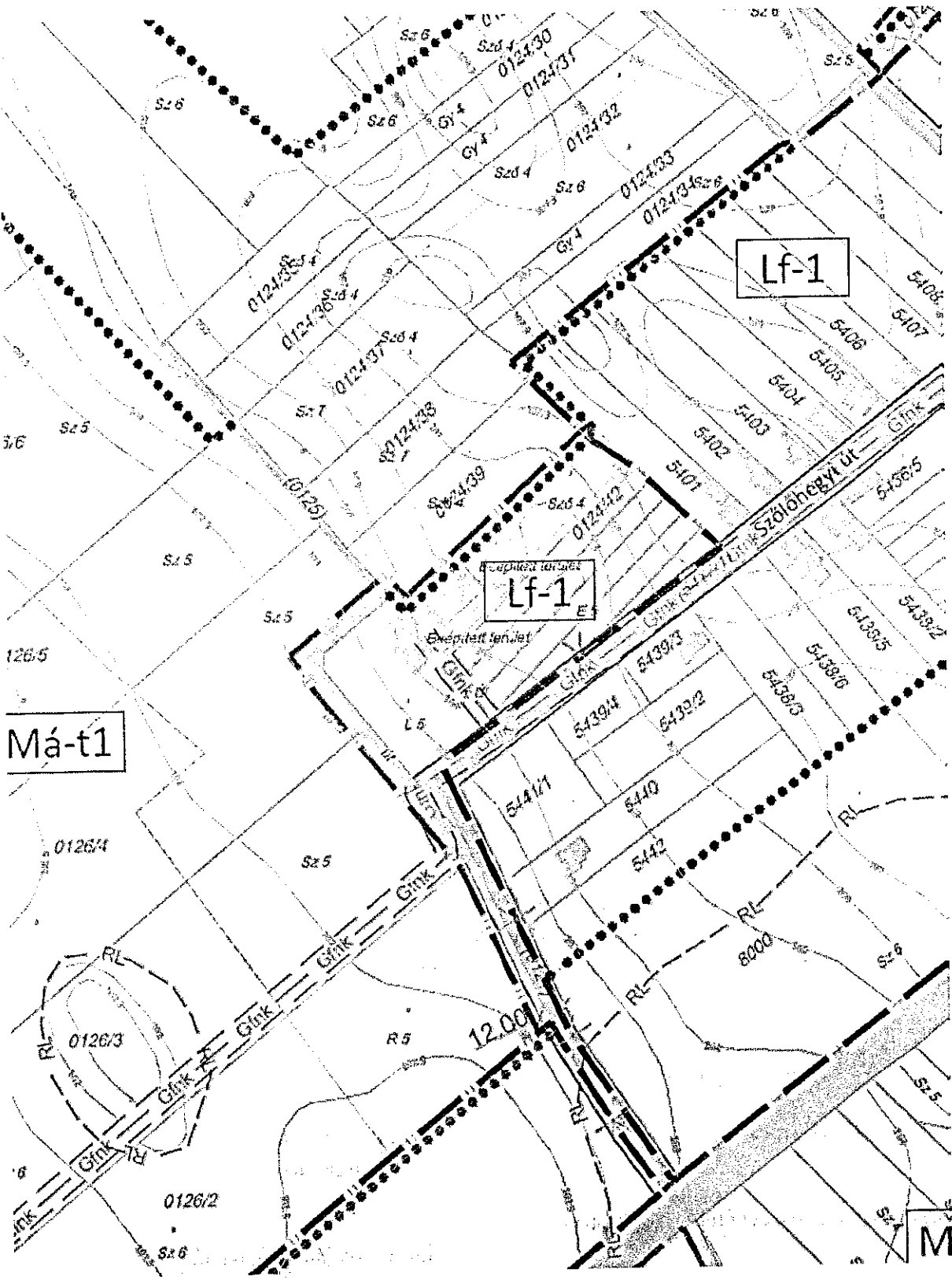
Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapják: Ügyfelek, Gazdasági Iroda



Lf-1

Lf-1

Má-t1

M

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-57/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Belterületbe vonási kérelem 0923/4 hrsz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szőnyi Zsolt képviselőtében a **Dabas Tejfeldolgozó és Értékesítő Kft. (Dabas-Tej Kft.)** (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u. 53.) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint a 0923/4 hrsz.-ú, kivett ipartelep (4 épület) megnevezésű, 2 ha 804 m² nagyságú ingatlant belterületbe szeretné vonatni.

A fent nevezett ingatlan a településrendezési tervben, ill. szabályozási tervében **Lf-1 jelű falusias lakóterület és Gipe-1 jelű egyéb gazdasági iparterület övezetében helyezkedik el.** A kérelmező korábban kérte a Szabályozási Terv módosítását annak érdekében, hogy a tervezett belterületi határ jelölje a tárgyi ingatlan belterületbe vonási szándékát. A módosítás 2022. novemberében megtörtént, így adottak a szabályozási szabályok a belterületbe vonáshoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0923/4 hrsz.-ú, kivett ipartelep (4 épület) megnevezésű, 2 ha 804 m² nagyságú ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Lf-1 jelű, falusias lakóterület és Gipe-1 jelű egyéb gazdasági iparterület építési övezetei.**

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2024. február 22.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

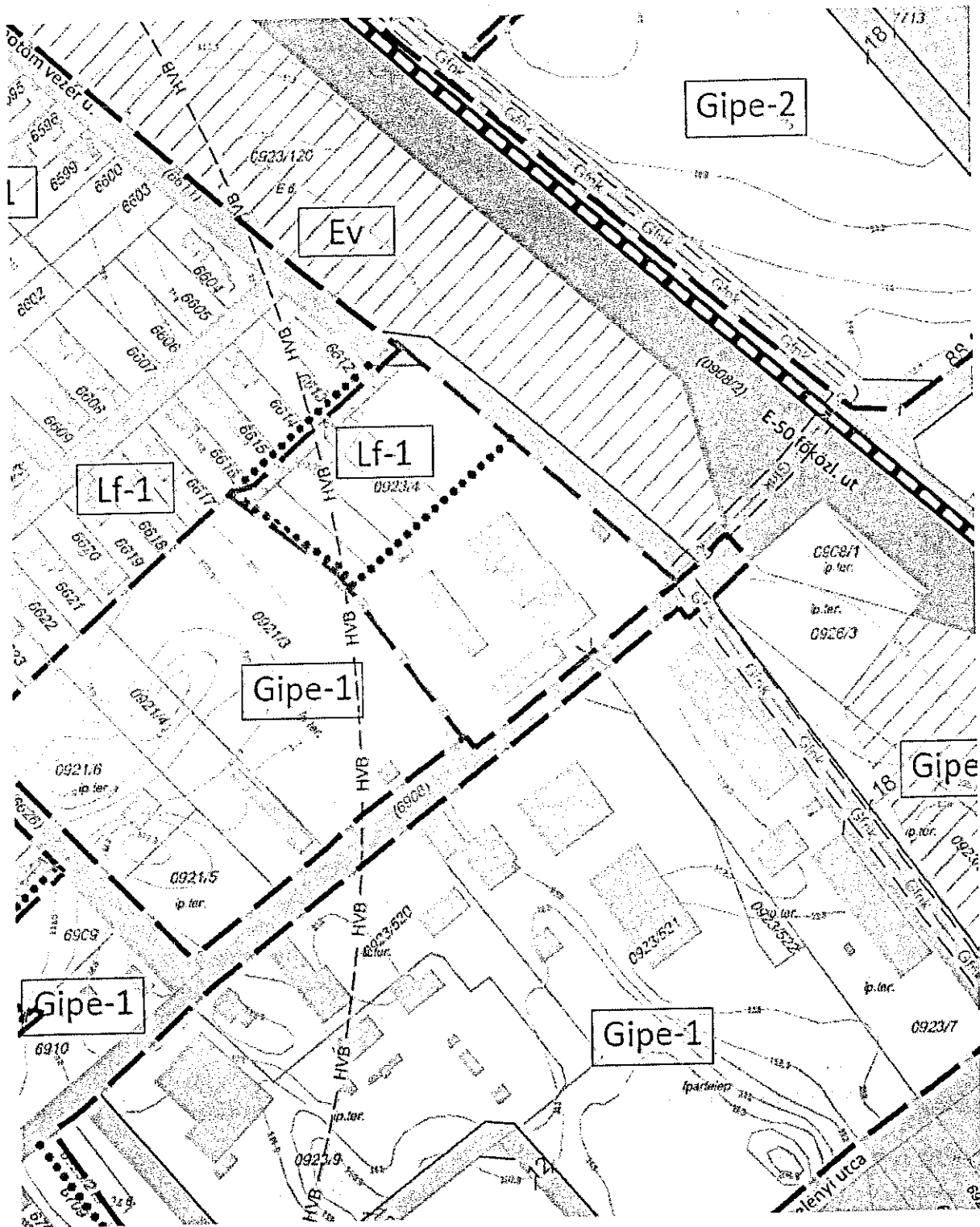
Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapják: Ügyfelek, Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-58/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Belterületbe vonási kérelem 0529/1 és 0529/3 hrsz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bábel József Mihály (2373 Dabas, Gyöngyvirág köz 4.) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint a 0529/1 és 0529/3 hrsz.-ú, erdő megnevezésű, 1 ha 391 m² illetve 7021 m² nagyságú ingatlanokat belterületbe szeretné vonatni.

A fent nevezett ingatlanok a településrendezési tervben, ill. szabályozási tervében **Lf-1 jelű, falusias lakóterület övezetében helyezkednek el**, legkisebb kialakítható területe 720 m².

A kérelmező korábban kérte a Szabályozási Terv módosítását annak érdekében, hogy a tervezett belterületi határ jelölje a tárgyi ingatlan belterületbe vonási szándékát. A módosítás 2022. novemberében megtörtént, illetve az eredeti 0529 hrsz. ingatlan telekosztását is intézte a földhivatalnál, így adottak a szabályozási szabályok a megjelölt területek belterületbe vonásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0529/1 és 0529/3 hrsz.-ú, erdő megnevezésű, 1 ha 391 m² és 7021 m² nagyságú ingatlanok belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlanok övezeti besorolása **Lf-1 jelű, falusias lakóterület építési övezete**.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

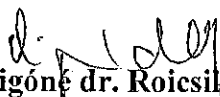
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2024. február 22.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapják: Ügyfelek, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-59/2024

ELŐTERJESZTÉS

A 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozóan az óvodai és bölcsődei beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 83.§ (2) bekezdése szerint a fenntartó dönt az óvodába jelentkezés módjáról az óvodai általános felvételi időpontról és meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20.§-a rendelkezik az óvodai beiratkozás szabályairól és időpontjáról.

- A 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, annak hiányában a szokásos módon.

A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza:

- a nevelési év meghatározásáról, az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,
- az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről,
- a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- továbbá a jogorvoslati eljárás szabályait,
- az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő huszonegyedik munkanap.

Az eddigi gyakorlat szerint eddig általában április hónap végén volt a beiratkozás. Az óvodavezetőkkel és a bölcsődevezetővel egyeztetünk.

Dabas-Gyónon és Dabason két időpontban kerülne sor a beiratkozásra annak érdekében, hogy az igazgató asszony fogadhassa a jelentkezőket.

A 2024. évi tavaszi beiratkozás után tudható az egyes óvodák gyermeklétszáma. Az intézményben szükségessé válhat az indítható óvodai csoportok számának felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot fogadja el.

1. HATÁROZATI JAVASLAT 60

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a

nevelési-oktatási intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra az Önkormányzat fenntartásában működő óvodában a 2024/2025. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául

-a dabas-gyóni városrészben és a dabas-szőlősi városrészben
2024. április 22. 8.00-16.00 óra között
2024. április 23. 8.00-16.00 óra között
2024. április 24. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda -2373 Dabas, Benedek Elek u. 2.

-a dabasi városrészben

2024. május 06. 8.00-16.00 óra között
2024. május 07. 8.00-16.00 óra között
2024. május 08. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda-2370 Dabas, Szt. István út 34.

Határidő: azonnal

Felelős:polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

6A Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Manódombi Bölcsődében (2370 Dabas, Parragh u. 30.) a 2024/2025. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául 2024. május 13-15. 8.00-16.00 óra jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. február 22.

Révész Károly s.k.
elnök

Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta:EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Intézmény

Dabasi Egyesített Óvodák

✉ 2373 Dabas, Benedek E. u. 2.

☎ (06)29/367-234 Fax: (06)29/367-238

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas

Szent István tér 1/b

Ikt.sz.: 10/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatkozva a képviselő-testület 141/2018.(V.31.) ÖK határozatára, azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy támogassák intézményeink nyári két hetes zárva tartását az alábbiak szerint:

2019. 08.12 – 2019.08.16-ig teljes zárva tartás a Városi Konyhával és Dabas-Sári Óvodával egyeztetve

Gyóni Óvoda: 2019.08.05 – 2019.08.09-ig /ügyelet: Bóbita Óvoda/

Bóbita Óvoda: 2019.08.19 – 2019.08.23-ig /ügyelet: Gyóni Óvoda/.

Indoklás:

Annak érdekében, hogy a tálalókonyhák tisztasági fertőtlenítő takarítását a dajkák eredményesen elvégezhessék, szükség van az intézmény teljes zárására. Továbbá a Lurkó Óvoda energetikai felújítása miatt a teljes nyári ügyelet a Mesevár Óvodában lesz, ahol a konyha tisztasági festése is indokolt, ezért szükséges az intézmény teljes zárva tartása.

Együttműködésüket köszönöm!

Tóth Szilvia
intézményvezető

Dabas, 2019. január 21.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-60/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Útszélesítéshez ingatlan felajánlás

Tisztelt Képviselő-testület!

A dabasi 5917/1 hrsz.-ú, 1300 m² nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2370 Dabas, Toldi utcában található ingatlan megosztása során keletkezett 5917/4 hrsz.-ú, 198 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant tulajdonosa felajánlotta térítésmentesen az Önkormányzatnak útszélesítés céljából.

Melléklet: Változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 5917/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 198m² nagyságú ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

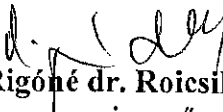
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. február 22.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők

Illés e.v. Földmérő
Dabas, Fő út 118.
Irányítószám: 113/2023

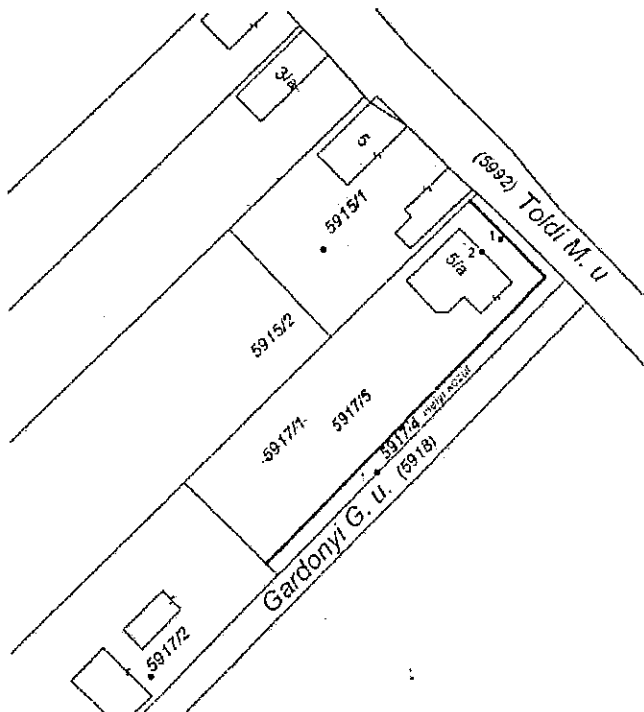
Dabas
belterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-617/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5917/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

A változás akaratlunknak megfelelően történt:



Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
5917/4	1	674854	206234
5917/5	1	674874	206270
	2	674871	206258

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Z	Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés
	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			
71	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Kivett lakóház, udvar		0.1300	-	5917/4		Kivett helyi közút		0.0198	-		
						5917/5		Kivett lakóház, udvar		0.1102	-		
sen:				0.1300						0.1300			

3.04.28.

Szilágyi Illés e.v.
Földmérő
2370 Dabas, Fő út 118.
Adószám: 67012331-1-33
Nyitól: 4333/593

Készítő:
Földmérő ig. száma: 6784

617.589/23

E-26/2023

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

Gazdasági Bizottság

2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-61/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Átrium Idősek Otthon működtetésének hosszabbításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A 2001. 09.28-i megállapodás szerint: a Szivárvány Nyugdíjsház Kht. a tulajdonában lévő dabasi 4946 hrsz.-ú, Dabas, Szt. István út 63. szám alatti 5459 m² nagyságú lakóházas ingatlant az Önkormányzat részére ingyenesen odaajándékozta, azzal a céllal, hogy ott az Önkormányzat, a Gazdasági Minisztérium által meghirdetett Széchenyi Terv keretében térségi igényeket is kielégítő idősök otthonának létrehozására pályázatot adjon be, illetve pozitív elbírálás esetében azt kialakítsa, majd az Intézmény használati-fenntartói- működési jogát 40 éves kizárólagossággal a Kht. részére átadja. A projektben létrehozandó Intézmény tulajdonjoga az önkormányzatot illeti meg. A pályázatban előírt 20%-os önerőt, a fentnevezett ingatlan és készpénz által biztosította a Kht. A pályázati pénzből létrehozott Intézmény 20 évig nem idegeníthető el. Az Idősek Otthona használati, fenntartói és működtetői jogát 2003-tól a Szivárvány Nyugdíjsház Kht, majd 2004. évtől Szivárvány Gyülekezet, 2011-től a Vecsési Evangélikus Egyházközség és 2012. évtől a Lórévi Szerb Ortodox Egyházközség gyakorolja. **2044. december 31-ig tartó működtetői, haszonélvezeti jogot kapott az Ökumené Egyesület.**

Az Önkormányzattal kötött eredeti megállapodás szerint vállalták, és vállalják az épület megfelelő karbantartását, azonban a szükséges fejlesztések (pl. konyha – és mosodatechnológiai) a megváltozott mozgásigényeknek megfelelő terek kialakítására (bel- és kültéren) irányuló beruházásokkal lehetséges.

Amennyiben Dabas Város Önkormányzatának nincs lehetősége az épület korszerűsítésére anyagi forrást biztosítani, úgy az Intézmény gazdálkodásából biztosíthatók azok.

Az alábbi fejlesztéseket kívánják elvégeztetni:

1. folyósok légkondicionálása (30 MFt),
2. tető szigetelése (15 MFt),
3. télikert bővítése (80 MFt),
4. fűtés korszerűsítése, kazán vagy hőszivattyú beépítése (40 MFt vagy 80 MFt),
5. kertrendezés (30 MFt),
6. konyha korszerűsítése (20 MFt),
7. mosókonyha korszerűsítése (10 MFt),
8. vizesblokk felújítása (25 MFt)

Összesen: min. 250 MFt

Ezen ráfordítások megtérülése hosszú távúak lennének, így Kérelmező kéri az Átrium Idősek Otthona versenyképességének megtartása érdekében az üzemeltetés és gazdálkodás miatt a haszonélvezeti jogot további 25 évvel meghosszabbítani, azaz 2069. december 31-ig.

A használati jog és a haszonélvezeti jog közötti különbség az alábbi:

A használat joga a tulajdonjogból fakadó egyik jogosultság, amit a tulajdonos, vagy hasznélvező tud időlegesen átengedni bárkinek. Ez szerződéssel történik, és szerződésszegés esetén a Ptk. biztosítja a jogot arra, hogy azt a tulajdonos felmondja, a jövőre nézve megszüntesse, vagy elálljon tőle.

A hasznélvezeti jog is a tulajdonjogot korlátozza. Ingatlan esetén bejegyzéssel jön létre, szintén szerződés alapján (vagy öröklés esetén), de ez esetben nincs lehetőség azt az arra jogosult hozzájárulása nélkül megszüntetni, csak halállal, határozott idő lejártával, vagy a jogosult lemondásával szűnik meg. És ez esetben a szerződésszegés nagyon nem merülhet fel, mivel praktikusán egyből teljesít mindkettő fél, vagyis nincs a későbbiekben mire hivatkozva felmondani, megszüntetni azt.

Fentiek alapján a használat jogának biztosítása sokkal kisebb korlátozással jár, mint a hasznélvezeti jog biztosítása.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

63 Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4946 hrsz.-ú, (2370 Dabas, Szent István út 63.) ingatlan tulajdonosaként, hogy az Átrium Idősek Otthona ingatlanára további 25 évvel meghosszabbítja a hasznélvezeti jogot az Ökumené Egyesület (2370 Dabas, Hunyadi J. u. 2.) részére, azaz 2069. december 31-ig.

Cserébe Kérelmezők az Otthon fejlesztésének teljes költségét magukra vállalják (becsült értéke 250 millió Ft).

Felhatalmazza Polgármester Urat a szerződés aláírására

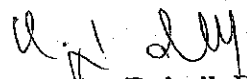
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

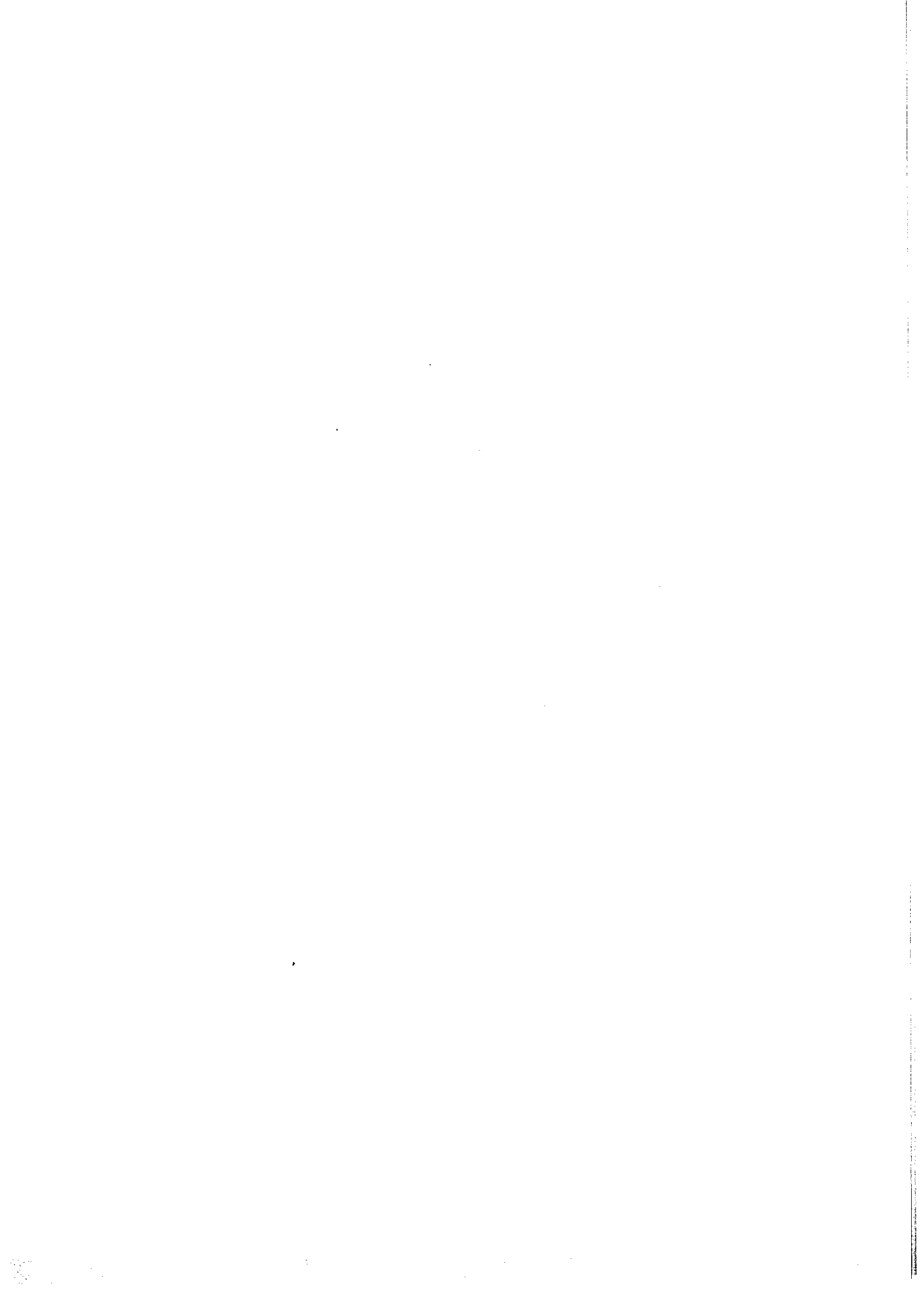
Dabas, 2024. február 22.

Köszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-62/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A Bartók B. út 56. sz. alatti lakás ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Gulyás Attiláné (sz. Molitor Zsuzsanna, lakcím: 1098 Budapest, Dési Huber u. 17. 3/9.) írásos ajánlatot nyújtott be a Dabasi Polgármesteri Hivatalhoz, miszerint a Dabas belterületi 2441/A/33 hrsz.-ú, 58 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Bartók Béla út 65. D lh. 1. em. 6. ajtó alatti ingatlant meg kívánja venni **33,5 M Ft** összegben.

Kérelmező 3,5 MFt összeget foglalóként szerződéskötéskor fizetne meg, majd max. 90 napon belül fizetné meg a fennmaradt részt, amint az Ö budapesti ingatlanára a vételárat megkapja a fiatal pártól, akik hitelre vásárolják azt meg.

A vételár csökkentést azért kéri Kérelmező, mivel a lakásban több alapvető felújítási munkálatokat kell elvégeztetni a festésen kívül, mint pl. villanyvezetékek teljes felújítása, terasz vasalati része nem biztonságos, felújításra szorul, ablakok nem zárnak rendesen, redőnyök leszakadt állapotban, 3 gázkonvektorból csak 1 működik, bejárat ajtó elavult, cserére szorul.

Dabas Város Önkormányzata 35,5 MFt összegben hirdeti a lakás ingatlant, melyet kétszer eredménytelenül pályáztatott meg, így a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 50. § 4 pontjának e) pontja alapján az ingatlan értékesítéséhez nem szükséges versenytárgyalást kiírni, valamint az ingatlant a tavalyi évtől az ingatlan.com honlapon folyamatosan hirdette az önkormányzat, de ajánlat nem érkezett.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 2441/A/33 hrsz.-ú, 58 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Bartók Béla út 65. D lh. 1. em. 6. ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 34 500 000 Ft, melyből foglalóként 3,5 MFt összeget szerződéskötéskor szükséges megtéríteni, a fennmaradó részt pedig 90 napon belül.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. február 22.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


**Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Az előterjesztést tárgyalta:
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-63/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérlet ügy

Tisztelt Képviselő-testület!

Országos Mentőszolgálat Közép – magyarországi Regionális Mentőszervezet 2024.
02. 01-től határozatlan ideig használatba veszi felnőtt háziorvosi ügyeleti központ működtetése céljából, a Pest Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában 2519/2/A hrsz alatt felvett, természetben 2370 Dabas, Bartók közben található, egyéb épület, orvosi ügyelet megnevezésű, 145 m² nagyságú épület.
A bérleti díj 150 000 Ft + áfa. A közüzemi szolgáltatások díját a Mentőszervezetnek szükséges megtéríteni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2519/2/A hrsz alatt felvett, természetben 2370 Dabas, Bartók közben található egyéb épület, orvosi ügyelet megnevezésű, 145 m² nagyságú ingatlan használatba adásához felnőtt háziorvosi ügyeleti központ működtetése céljából az Országos Mentőszolgálat Közép – magyarországi Regionális Mentőszervezet részére.

Bérleti idő 2024. 02. 01. napjától határozatlan időre szól.

A bérleti díj 150 000 Ft + áfa. A közüzemi költségeket Bérlet viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

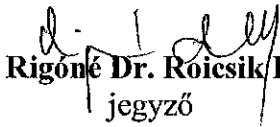
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. február 22.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



ORSZÁG KÖZEPE TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS

2370 Dabas, Szent István tér 1/b. - Tel.: 06 29 561-211

Szám: HIV/12-64/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátások térítési díjáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona vezetője kezdeményezte az intézményben 2024. évben alkalmazandó térítési díjak felülvizsgálatát. Az intézmény vezető és a Társulási Tanács sem kíván a térítési díjak összegén változtatni.

A térítési díjakról szóló táblázat az 1. mellékletben szerepel.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a 19/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletben szereplő, a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátások térítési díjai változatlanok maradjanak 2024.03.01-től.

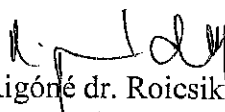
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. február 26.

Köszegi Zoltán sk.
Társulási Tanács elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Társulási Tanács
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Társulási Tanács

NAPPALI ELLÁTÁS	Dabas 2024.	Inárcs 2024.
Az önköltség napi összege	7 451 Ft étkeztetéssel 6 451 Ft étkeztetés nélkül	5 166 Ft étkeztetéssel 3 966 Ft étkeztetés nélkül
Az önköltség maximális havi összege	171 373 Ft étkeztetéssel 148 373 Ft étkeztetés nélkül	118 818 Ft étkeztetéssel 91 218 Ft étkeztetés nélkül
A számított intézményi térítési díj maximális napi összege (Szt. 115.§ (1) alapján)	7 451 Ft étkeztetéssel 6 451 Ft étkeztetés nélkül	5 166 Ft étkeztetéssel 3 966 Ft étkeztetés nélkül
A számított intézményi térítési díj maximális havi összege (Szt. 115.§ (1) alapján)	171 373 Ft étkeztetéssel 148 373 Ft étkeztetés nélkül	118 818 Ft étkeztetéssel 91 218 Ft étkeztetés nélkül
Szolgáltatási önköltség és a normatíva különbözete alapján számított intézményi térítési díj	5 189 Ft étkezéssel 4 189 Ft étkezés nélkül	2 903 Ft étkezéssel 1 703 Ft étkezés nélkül
A számított intézményi térítési díj maximális havi összege szolgáltatási önköltség és normatíva különbözet alapján	119 347 Ft étkezéssel 96 347 Ft étkezés nélkül	66 769 Ft étkezéssel 39 169 Ft étkezés nélkül
A megállapított intézményi térítési díj napi összege	1 200 Ft étkeztetéssel 390 Ft étkeztetés nélkül	1 200 Ft étkeztetéssel 250 Ft étkeztetés nélkül
A megállapított intézményi térítési díj maximális havi összege	27 600 Ft étkeztetéssel 8 970 Ft étkeztetés nélkül	27 600 Ft étkeztetéssel 5 750 Ft étkeztetés nélkül



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-65/2024.

ELŐTERJESZTÉS

NHSZ Dabas Kft. felügyelőbizottsági tagok delegálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NHSZ Dabas Kft. felügyelőbizottság tagjainak megbízatása 2024. március 31. napjával lejár.

Jelenlegi tagok: Révész Károly, Kuli Imre Károly, Mayer László

A tagok újraválaszthatók, az Önkormányzat 2 tagot jogosult delegálni 5 éves határozott időre. Javaslatom Révész Károly és Kuli Imre Károly képviselő urak lássák el továbbra is e feladatot. Póttagként Feldman László képviselő urat javasolom megjelölni

Kérem a T. képviselőket az előterjesztés megvitatására

HATÁROZATI JAVASLAT

Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az NHSZ Dabas Kft. felügyelő bizottságába Révész Károly és Kuli Imre Károly képviselő urakat delegálja 5 éves határozott időre. Póttag Feldman László képviselő úr.


Határidő: 2024. február 29

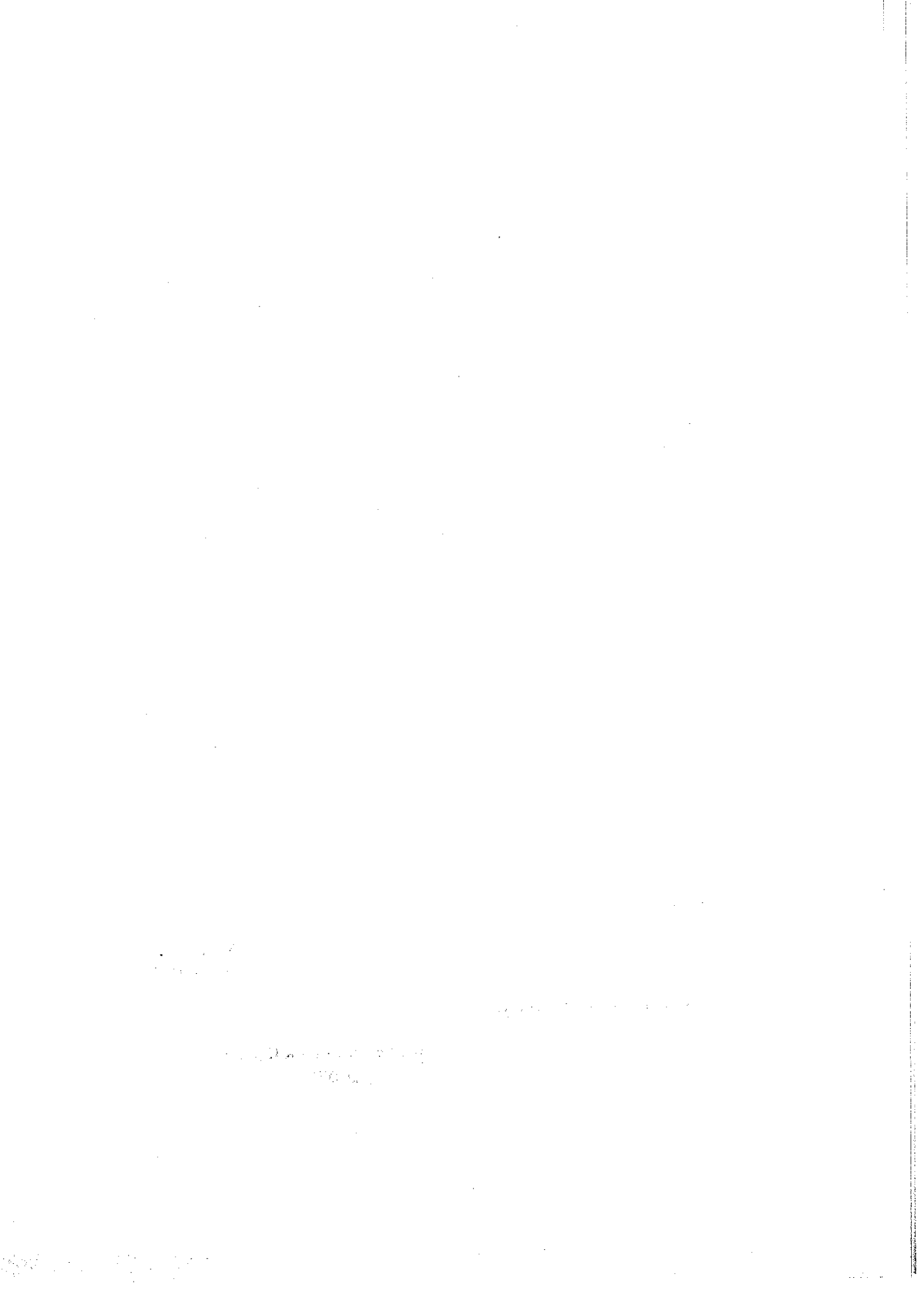
Felelős: polgármester

Dabas, 2024. február 26.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző





DABAS VÁROS JEGYZŐJE

Szám: HIV/12-66/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A hivatali dolgozók munkaidejéről, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése alapján 2024. január 8-tól február 29-ig ismételten 4 napos munkahét bevezetésére került sor.

Ezen intézkedésnek köszönhetően költség- és energiatakarékosság valósult meg, az ügyfélfogadási rend hozzájárult ahhoz, hogy a dabasi lakosok munkaidejük után, 16 óra után is tudják az ügyeiket intézni.

A javaslat a 4 napos munkahét fenntartását 2024. március 15-ig tartja indokoltnak. A későbbiekben, ha indokolt ismételten elrendelésre kerülhet a 4 napos munkahét.

A hivatali dolgozók munkaideje:

Hétfőtől- csütörtökig 7.00-17.00 óráig
Ebédidő: 12.00-12.30 óráig

A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje:

hétfő 12.30-17.00 óráig
szerda 8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

A 4 napos munkarend a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatalát is érinti, ezen intézkedésekről az érintett vezetőket tájékoztattuk.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslatok elfogadásáról!

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. március 1-től 2024. március 15-ig a hivatali dolgozók munkaideje, költség- és energetikai takarékoság jegyében, ideiglenesen a következő:

Hétfőtől- csütörtökig 7.00-17.00 óráig
Ebédidő: 12.00-12.30 óráig

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. március 1-től 2024. március 15-ig a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje a költség- és energetikai takarékoság jegyében, átmenetileg a következő:

64

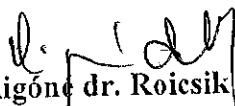
hétfő	12.30-17.00 óráig
szerda	8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási időben a lakosság rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Dabas, 2024. február 22.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-67/2024.

ELŐTERJESZTÉS szennyvízhálózatra történő bekötési korlátozás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabas és Környéke Vízügyi Kft. azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy rendeljen el Dabas Város területén bekötési korlátozást a szennyvízhálózat tekintetében, és csak kivételes esetekben, a DAKÖV Kft.-vel történt előzetes egyeztetés után legyen lehetőség néhány bekötési engedély kiadására.

Kérésüket azzal indokolták, hogy a Dabasi Szennyvíztisztító telep elérte kapacitásának határát mind hidraulikailag, mind szervesanyag tartalmilag. A működési határfok romlása nélkül nem képes további szennyvíz befogadására.

Míndezek alapján Dabas Város Képviselő-testülete a 221/2023.(VI.29.) számú önkormányzati határozatával döntött fenti ügyben, azonban ennek módosítása vált szükségessé.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozat javaslat elfogadásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. javaslatát figyelembe véve Dabas Város területén bekötési korlátozást rendel el azon rendeltetési egységek esetében, melyek a Martinovics téri szennyvízátemelő hálózatra szeretnének rákötni, mindaddig míg a Martinovics téri szennyvízátemelő hálózatának rekonstrukciója meg nem történik. Előzetes hozzájárulás adható abban az esetben, hogyha a rendszerbe való szennyvíz befogadás csak a Martinovics téri szennyvízátemelő hálózat rekonstrukcióját követően történik meg.

Dabas Város egyéb területén- az egy lakásos családi házak rákötésének kivételével- bekötési korlátozást rendel el. Külön egyeztetés és településfejlesztési szerződés megkötése esetén ez alól felmentés adható.

Képviselő-testület egyben felkéri a Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-t, hogy a szennyvízhálózat állapotáról és befogadóképességéről folyamatos tájékoztatást nyújtson az önkormányzatnak.

Ezen határozat elfogadásával a 221/2023.(VI.29.) számú önkormányzati határozat hatályát veszti.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. február 26.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-68/2024.

Ügyintéző:

Telefon:

Tárgy:

Hiv. szám:

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február ...-ei rendes ülésére

Tárgy: „Minibölcsőde építése Dabas-Szőlőben 2” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része (nemzeti eljárásrend), 112. §-a szerinti nyílt feltételes közbeszerzési eljárást indított a fent nevezett beszerzési tárgyban.

A beérkezett ajánlatokat a mellékelt *Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat* ismerteti.

Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult megállapítani. **Testületi döntéshozatal esetében döntéshozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.** Az eljárás tartalmát és a döntési javaslatot a mellékelt dokumentum ismerteti.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás VI.3.9) További információk 30. pontjában előírta, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit, melyre tekintettel nem bírálta el teljes körűen valamennyi ajánlatot, így a nyertes ajánlattevőn, valamint az érvénytelenné nyilvánított Mobil-Irodabútor Kft. ajánlatán kívül a további ajánlattevők ajánlatának érvényessége/érvénytelensége nem került megállapításra.

Rendelkezésre álló pénzügyi fedezet:

- nettó 79 200 000 Ft + ÁFA (RRF-1.1.2-21-2022-00034 pályázati azonosító számú támogatási szerződés)
- önrész a 2024. évi költségvetésben: 49 465 370 Ft + ÁFA (12. sz. melléklet saját erő: br. 62 821 020 Ft)

Összesen: nettó 128 665 370 Ft + ÁFA

Melléklet: Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcsőde építése Dabas-Szőlőben 2* tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: RD-Stílus Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 5130 Jászapáti Temető Utca 1

1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 133 960 847

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta az alkalmassági minimumkövetelményeket, s hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

72

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcso-de építése Dabas-Szölőben 2* tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatokat érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: Mobil-Irodabútor Kft

Székhelye: 6500 Baja Czirfusz Ferenc Utca 4.

1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 106 827 881

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 48

4. Többlet jótállás időtartama: 36

INDOKLÁS:

Ajánlatkérő aránytalanul alacsony ár vizsgálatot folytatott le két körben. A második körben az alábbi kiemelt termékek anyag beszerzési árait vizsgálta.

ÉPÍTÉSZET KÖLTSÉGVETÉS

1. kiemelt tétel:

Irtás- föld- és sziklamunka

9	21-011-	Építési törmelék konténeres elszállítása,	10 db	39072
	11.6	lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe		

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 85 631

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 45,6 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely szolgáltató árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szolgáltató árajánlatát, aki a konténeres hulladék elszállítását végzi.
- Az árajánlat támassza alá, hogy a díj tartalmazza a lerakóhelyi díjat is! Mutassa be, hogy mely hulladéklerakó telephelyre történne a szállítás! Adja meg a konténeres hulladék elszállítását végző szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: A bemutatott beszerzési forrás Budapesti területekre vonatkozik, s nem támasztotta alá, hogy Dabasi teljesítési helyszínről mennyiért történne az elszállítás.

2. kiemelt tétel:

Síkalapozás

1	23-003-2- 0112610	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C12/15 - XN(H) - 32 - F1 - CEM 32,5, m = 7,1 finomsági modulussal Alapbetonozás beton mennyiség	50,35 m3	24447,4
---	----------------------	---	----------	---------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 384 32
 Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 63,6 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely szolgáltató/betonüzem árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szolgáltató árajánlatát, aki a beton szállítását végzi.
- Mutassa be, mely szolgáltatótól (betonüzemtől) tervezi a beton beszerzését! Mutassa be, milyen távolságról kívánja beszerezni a betont, milyen szállítási díjjal kalkulál! Ha gépbérlet kapcsolódik a tételhez, úgy annak a kalkulációját is mutassa be! Az alátámasztás mindenképpen igazolja, hogy a tétel tartalmazza a járulékos költségeket (helyszínre kiszállítás, betonszivattyúzás) is.
- Adja meg a beton szállítását végző szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: A bemutatott beszerzési forrás beton anyagára még a 30 km-es fuvardíjjal is számolva jelentősen magasabb (kb. nettó 29.000 Ft), mint ajánlattevőé egységára, s akkor a betonszivattyúzás díja még nincs is hozzászámolva. Nem mutatta be milyen szállítási távolsággal és költséggel kalkulál. Nem mutatta be egyértelműen, hogy milyen járulékos költségekkel (pl. betonszivattyúzás) kalkulál.

3. kiemelt tétel:

Helyszíni beton és vasbeton munka

6	31-021- 4.3.2- 0240110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C25/30 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,5 finomsági modulussal Födém beton mennyiség	34,32 m3	29 996
---	------------------------------	---	----------	--------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 43 567
 Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 68,8 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely szolgáltató/betonüzem árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szolgáltató árajánlatát, aki a beton szállítását végzi.
- Mutassa be, mely szolgáltatótól (betonüzemtől) tervezi a beton beszerzését! Mutassa be, milyen távolságról kívánja beszerezni a betont, milyen szállítási díjjal kalkulál! Ha gépbérlet kapcsolódik a tételhez, úgy annak a kalkulációját is mutassa be! Az alátámasztás mindenképpen igazolja, hogy a tétel tartalmazza a járulékos költségeket (helyszínre kiszállítás, betonszivattyúzás) is.
- Adja meg a beton szállítását végző szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: A bemutatott beszerzési forrás beton anyagára még a 30 km-es fuvardíjjal is számolva jelentősen magasabb (kb. nettó 32.000 Ft), mint ajánlattevőé egységára, s akkor a betonszivattyúzás díja még nincs is hozzászámolva. Nem mutatta be milyen szállítási távolsággal és költséggel kalkulál. Nem mutatta be egyértelműen, hogy milyen járulékos költségekkel (pl. betonszivattyúzás) kalkulál.

4. kiemelt tétel:

Hideg- és melegburkolatok készítése

2	42-012- 1.2.6.8.1.1- 0153467	Fal-, pillér-, oszlop- és lábzetburkolat készítése kültérben, homlokzati vakolt, beton vagy hőszigetelt felületre, klinker lappal kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, ásványi alapú fagyálló ragasztóhabarcs, homlokzetburkolat ragasztásához, fagyálló, flexibilis fugázó habarccsal, 6-12 mm fugaszélességig, FELDHAUS 530 R550NF9 barna színben	40,8 m2	6475
---	------------------------------------	---	---------	------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 12 217
Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 53,0 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő (építőanyag eladó) árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű ár kalkulációját!
- Adja meg az építőanyag eladó(k) nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: Nem mutatta be a tételben foglalt termékek ár kalkulációját, így nem ellenőrizhető, s nem alátámasztott a tétel egységára, annak valós teljesíthetősége.

5. kiemelt tétel:

Szigetelések

6	48-007- 21.1.1.2- 0113311	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel ROCKWOOL FRONTROCK homlokzati hőszigetelő lemez, Homlokzati hőszigetelés - 12 cm	282,64 m2	2685,46
---	---------------------------------	---	-----------	---------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 6 178
Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 43,5 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő (építőanyag eladó) árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű ár kalkulációját!
- Adja meg az építőanyag eladó(k) nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: Nem mutatta be a tételben foglalt termékek ár kalkulációját, így nem ellenőrizhető, s nem alátámasztott a tétel egységára, annak valós teljesíthetősége.

KERT-KERÍTÉS-TÉRBURKOLATOK KÖLTSÉGVETÉS

6. kiemelt tétel:

Közműcsatorna építés

1	53-021- 1.1.1- 0230561	Folyóka építés - ACO V100S típus. Horganyzott acél asszimmetrikus réskeret polimerbeton folyókára (0 esés), 108 mm-es keret magassággal, 12,5 mm résszélességgel, C250 terhelésre A15 terh. oszt.-ra, teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 1,0 m 5fm - ACO V100S típus. Horganyzott acél réskeret (tisztítónyílás) polimerbeton bekötőaknára, 108 mm-es keret magassággal, 12,5 mm résszélességgel, C250 terhelésre A15 terh. oszt.-ra, teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 0,5 m 2db - ACO DRAIN Multiline V100 rozsdamentes acél rács polimerbeton folyókára (0 esés) C250 terh. oszt.-ra, teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 1,0 m 13 fm - ACO DRAIN Multiline V100 rozsdamentes acél rács (tisztítónyílás) polimerbeton bekötőaknára, 1C250 terh. oszt.-ra teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 0,5 m 5db	1 egység	12332
---	------------------------------	--	----------	-------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 509 085
Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 2,4 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő (építőanyag eladó) árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!

- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű árkalkulációját (db szám, folyóméter)!
- Adja meg az építőanyag eladó(k) nevét, címét, telefonszámát, az ajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: Nem mutatta be a tételben foglalt termékek árkalkulációját, így nem ellenőrizhető, s nem alátámasztott a tétel egységára, annak valós teljesíthetősége. Különös tekintettel arra, hogy nem kalkulálta a tételben foglalt mennyiségeket. Az ajánlati egységára legfeljebb 1 fm esetén lehet reális, ugyanakkor 21,5 folyóméternyi terméket tartalmaz a tétel.

7. kiemelt tétel:

Kert- és parképítési munkák

5	91-003-	Növényültetés növénylista alapján	1	egység	11459
	1.1.1.1.1.1-	(cserje+évelő+díszfű felület tervezése			
	0310406	kiviteli terv alapján történik) - Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie' 2 db - Prunus serrulata 'Royal Burgundy' 2 db - Ginkgo biloba 'Fastigiata' 2 db - Magnolia x soulangeana 1 db - Lombhullató és örökzöld sövénycserjék telepítése, beöntözéssel együtt, 40:60 (239 m ² - 2 db·m ²) 236 db - Talajtakarók, évelők és díszfűvek hagymások telepítése, beöntözéssel együtt, Kont Csp) (45m ² - 8 db·m ²) Gyepesítés: 801 m ²			

A beérkezett ajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 1 626 688

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 0,7 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő ajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó esetén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő ajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű árkalkulációját (db szám, m²)!
- Adja meg a kereskedő nevét, címét, telefonszámát, vagy internetes ár esetén az url címet, ahol az ár elérhető!

Ezen tétel alátámasztására kérjük a mellékelt excel táblázat kitöltését!

Bírálati megjegyzés: Bemutatott anyag egységárból kiemelve bemutatunk három tételt:

			Ajánlattevő egységára ára, nettó Ft/db	Átlagos internetes beszerzési ár, nettó Ft/db
Lombhullató és örökzöld sövénycserjék telepítése, beöntözéssel együtt, 40/60 (239 m ² - 2 db/m ²) 236 db	236	db	10	300-500 Ft-tól kezdődnek / db, kb. 1000-1500 Ft-os átlagárral
Talajtakarók, évelők és díszfűvek hagymások telepítése, beöntözéssel együtt, Kont Csp) (45m ² - 8 db/m ²)	360	db	20	400-1000 Ft-tól kezdődnek / db, kb. 2000 Ft-os átlagárral
Gyepesítés: 801 m ² (fümag 30g/m ² -el számolva 24 kg) - fümag	24	kg	40	kb. 1300-1500 Ft/kg-tól kezdődnek

A megadott ajánlati egységáron lehetetlen a termékek beszerzése.

Ajánlatkérő a megadott ár indoklásokat nem fogadja el. Az ajánlatban foglalt aránytalanul alacsony anyag egységárúnak ítélt tételek számossága és ezen tételek esetén sok esetben azok jelentősége (mennyisége) /pl. betonmennyiségek/ miatt a teljes ajánlati árat aránytalanul alacsonynak ítéli meg. A megajánlott teljes nettó ajánlati áron az építési beruházást teljes körűen nem tartja megvalósíthatónak.

A Közbeszerzési Döntőbizottság a D.179/19/220. sz. határozatában is rámutatott arra, hogy nem csak az összesített ajánlati árra, hanem akár annak elemeire is jogszerű az indoklaskérés. Az ajánlati árat alkotó valamely árelem, költségtényező vitatása, megalapozatlansága esetén az egyösszegű ajánlati ár is megtámadásra, vitatásra kerül. Az egyösszegű ajánlati ár és az azt alkotó árelemek szoros egységet képeznek.

A fentiekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen, mert az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [72. §].

Ajánlattevő neve: HF-Projekt Kft
Székhelye: 2119 Pécel Pihenő Utca 3-5

INDOKLÁS:

Ajánlattevő 2024. január 5-én az ajánlatát visszavonta, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen:

- az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő ajánlatát visszavonta [73. § (6) bek. a.) pont];
- nem igazolta az ajánlati biztosíték ajánlattételi határidő lejártáig történő rendelkezésre bocsátást megfelelő dokumentum benyújtásával a hiánypótlási felhívás ellenére.

Ajánlattevő neve: A1 Solar Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2045 Törökbálint Szent István utca 71.

INDOKLÁS:

Ajánlattevő 2024. január 5-én az ajánlatát visszavonta, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen:

- nem igazolta az ajánlati biztosíték ajánlattételi határidő lejártáig történő rendelkezésre bocsátást megfelelő dokumentum benyújtásával a hiánypótlási felhívás ellenére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap
Felelős: polgármester

73

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcsoede építése Dabas-Szőlőben 2* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: RD-Stílus Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 5130 Jászapáti Temető Utca 1

1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 133 960 847

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap
Felelős: polgármester

74 ... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcsoede építése Dabas-Szőlőben 2* tárgyú pályázati projekthez, az építési beruházás megvalósítása érdekében további nettó 5 295 477 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6 725 256 Ft összeg fedezetet biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

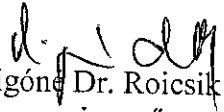
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. február 27.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

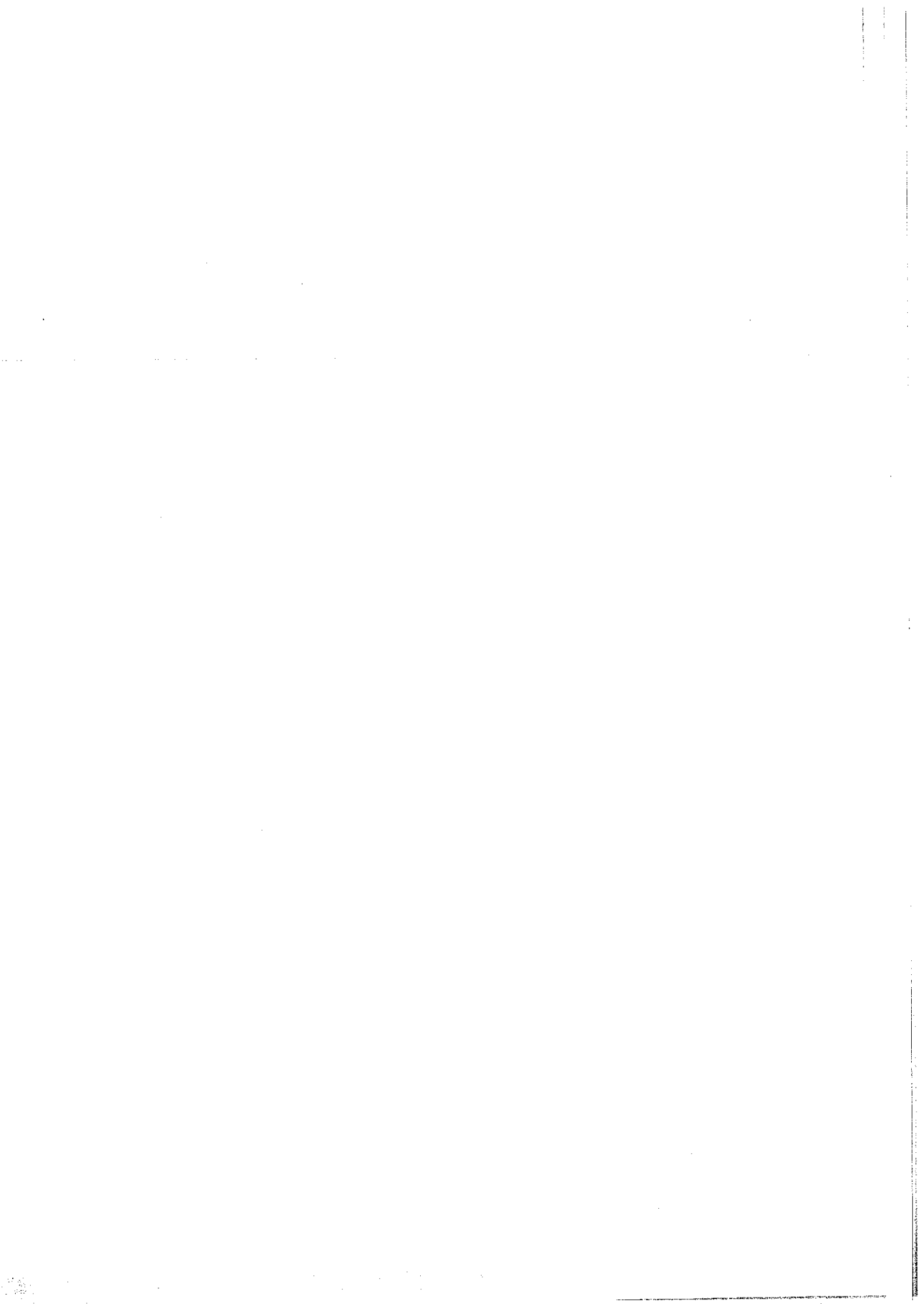

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Határozathozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.



Eljárás meghatározása:

Dabas Város Önkormányzata ajánlatkérő

Minibölcsőde építés Dabas-Szőlőben 2

tárgyú közbeszerzési eljárása

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG **ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA**

A döntéshozó Képviselő-testület részére

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Dabas Város Önkormányzata	
Postai cím: Szent István tér 1/b.	
Város: Dabas	Postai irányítószám: 2370

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: *Minibölcsőde építés Dabas-Szőlőben 2*

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Feladat egy új építésű 1 csoportszobás minibölcsőde kivitelezése építés-szerelési vállalkozási szerződés keretében, a jótállási időtartam alatt a jótállás körébe tartozó feladatok ellátása.

Az épület megközelítése a Tinódi utca felől történik, a főbejáráshoz 5%-os rámpa vezet. A T-alakú épület utcai szárnyában a közlekedő/gyermeköltöző/átadó, a nevelői helyiségek (öltöző, vezetői iroda), a kiszolgáló helyiségek (konyha, gépészet/mosókonyha) kapnak helyet. A hosszanti szárnyban helyezkedik el a csoportszoba a kapcsolódó fedett terasszal. A széles fedett teraszon lehetséges a kisgyermekes szabadterei foglalkoztatása vagy altatása erős napsütésben vagy esős időben is. A tervezett épület szabadon álló telepítésű.

Földszint: 1 szélfogó – babakocsi tároló, 1 közlekedő – gyermek öltöző - átadó, 1 csoportszoba, 1 gépészet – mosoda – tak.szer., 1 vezetői iroda, 1 gyermek fürdő, 1 ak.ment. mosdó, 1 melegítő konyha, 1 mosogató, 1 öltöző, 1 dolg. mosdó, 1 külső WC (hasznos alapterület össz.: 129,75 m²), 2 fedett terasz (57,77 m²)

Összes hasznos alapterület: 187,52 m²

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: III. rész, XVII. FEJEZET

IV.1.2) Az eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § nyílt eljárás a nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerint.

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta az alkalmassági minimumkövetelményeket, s hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: RD-Stílus Építőipari és Szolgáltató Kft.		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés	A részszerpontok				
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF):	70	100,00	7 000,00		
2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata	10	100,00	1 000,00		
3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata	10	100,00	1 000,00		
4. Többlet jótállás időtartama	10	100,00	1 000,00		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000.00		

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ²⁰ – 100 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

1. részszerpont: Nettó ajánlati ár esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1.sz. melléklet 1. aa) pont; KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A megajánlást egész számmal kell megadni Ft-ban. A pontkiosztás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma. P max: A pontskála felső határa. P min: A pontskála alsó határa. A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2-3. részszerpont: Az M2a-b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap) esetén előny a nagyobb szakmai tapasztalat. Részszerpontként a legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontszámot. A 48 hónap, ill. afeletti megajánlás a

maximális pontszámot kapja, 0 hónap megajánlás 0 pontot kap. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztásra alkalmazott képlet: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. sz. melléklet 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere: $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált}) / (A_{legjobb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$. Ahol a $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke; P_{max} : a pontskála felső határa P_{min} : a pontskála alsó határa. Ajánlatkérő rögzíti, hogy naptári hónapot vesz figyelembe. Így például a 2022.01-2022.02-ig tartó tapasztalat kapcsán figyelembe vehető időtartam 2 hónap. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a szakembernek az alkalmassági minimumkövetelményen felüli többletgyakorlata (tapasztalata) kerül értékelésre. A tapasztalat (gyakorlat) megszerzése legkorábban a végzettség megszerzésétől indulhat, és legfeljebb az ajánlattételi határidő napjáig tarthat. A végzettség megszerzésének időpontja alatt a végzettség megszerzését igazoló irat kiállításának dátumát értjük. Az azonos időszakban (párhuzamosan) szerzett tapasztalat csupán egy alkalommal kerül figyelembevételre. A szakmai önéletrajzban az IDŐTARTAMOT SZÁMÍTÁSSAL KELL ALÁTÁMASZTANI, MELY TARTALMAZZA EGYRÉSzt A JOGOSULTSÁG MEGSZERZÉSÉHEZ JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐÍRT IDŐTARTAMOT, VALAMINT A MEGJELÖLT TÖBBLET SZAKMAI GYAKORLATI IDŐTARTAM KIMUTATÁSÁT is (melyet az Önéletrajz minta tartalmaz). A többlet gyakorlati időtartama vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati tevékenység értendő. Az ajánlatban csatolandó alátámasztásként a szakmai önéletrajz (ld. Közbeszerzési Dokumentációban lévő Önéletrajz mintát). Amennyiben ajánlattevő több szakembert ajánl meg a pozícióra, úgy ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy mely szakember szakmai tapasztalatát kéri figyelembe venni az értékeléskor.

4. részszerpont: Többlet jótállás időtartama. Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben, egész számmal. A 36 hónapot elérő többletjótállás időtartam, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, a 0 hónap megajánlás 0 pontot. Előny a nagyobb. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztásra alkalmazott képlet: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. sz. melléklet 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere: $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált}) / (A_{legjobb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$. Ahol a $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke; P_{max} : a pontskála felső határa P_{min} : a pontskála alsó határa.

Az ajánlat végső pontszámát a bírálati részszerpontokénti pontszámoknak a részszerponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: RD-Stílus Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 5130 Jászapáti Temető Utca 1

1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 133 960 847

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A kivitelezés során a gépészeti munkák elvégzése esetében a felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:

Brenner-Uni Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 5100 Jászberény, Hársfa Utca 7

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

BRENNER-UNI Kft. 5100 Jászberény, Hársfa utca 7.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M2.) b.) pont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-ÉG (építménygépészeti szakterület) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, ill. előírt szükséges gyakorlati idővel rendelkező szakember

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve: Mobil-Irodabútor Kft
Székhelye: 6500 Baja Czirfusz Ferenc Utca 4.

INDOKLÁS:

Ajánlatkérő aránytalanul alacsony ár vizsgálatot folytatott le két körben. A második körben az alábbi kiemelt termékek anyag beszerzési árait vizsgálta.

ÉPÍTÉSZET KÖLTSÉGVETÉS

1. kiemelt tétel:

Irtás- föld- és sziklamunka

9	21-011-	Építési törmelék konténeres elszállítása,	10 db	39072
	11.6	lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe		

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 85 631

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 45,6 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely szolgáltató árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szolgáltató árajánlatát, aki a konténeres hulladék elszállítását végzi.
- Az árajánlat támassza alá, hogy a díj tartalmazza a lerakóhelyi díjat is! Mutassa be, hogy mely hulladéklerakó telephelyre történne a szállítás! Adja meg a konténeres hulladék elszállítását végző szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának

ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: A bemutatott beszerzési forrás Budapesti területekre vonatkozik, s nem támasztotta alá, hogy Dabasi teljesítési helyszínről mennyiért történne az elszállítás.

2. kiemelt tétel:

Síkalapozás

1	23-003-2-0112610	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C12/15 - XN(H) - 32 - F1 - CEM 32,5, m = 7,1 finomsági modulussal Alapbetonozás beton mennyiség	50,35 m ³	24447,4
---	------------------	--	----------------------	---------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 384 32

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 63,6 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely szolgáltató/betonüzem árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szolgáltató árajánlatát, aki a beton szállítását végzi.
- Mutassa be, mely szolgáltatótól (betonüzemtől) tervezi a beton beszerzését! Mutassa be, milyen távolságról kívánja beszerezni a betont, milyen szállítási díjjal kalkulál! Ha gépbérlet kapcsolódik a tételhez, úgy annak a kalkulációját is mutassa be! Az alátámasztás mindenképpen igazolja, hogy a tétel tartalmazza a járulékos költségeket (helyszínre kiszállítás, betonszivattyúzás) is.
- Adja meg a beton szállítását végző szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: A bemutatott beszerzési forrás beton anyagára még a 30 km-es fuvardíjjal is számolva jelentősen magasabb (kb. nettó 29.000 Ft), mint ajánlattevő egységára, s akkor a betonszivattyúzás díja még nincs is hozzászámolva. Nem mutatta be milyen szállítási távolsággal és költséggel kalkulál. Nem mutatta be egyértelműen, hogy milyen járulékos költségekkel (pl. betonszivattyúzás) kalkulál.

3. kiemelt tétel:

Helyszíni beton és vasbeton munka

6	31-021-4.3.2-0240110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C25/30 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,5 finomsági modulussal Födém beton mennyiség	34,32 m ³	29 996
---	----------------------	---	----------------------	--------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 43 567

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 68,8 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely szolgáltató/betonüzem árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szolgáltató árajánlatát, aki a beton szállítását végzi.
- Mutassa be, mely szolgáltatótól (betonüzemtől) tervezi a beton beszerzését! Mutassa be, milyen távolságról kívánja beszerezni a betont, milyen szállítási díjjal kalkulál! Ha gépbérlet kapcsolódik a tételhez, úgy annak a kalkulációját is mutassa be! Az alátámasztás mindenképpen igazolja, hogy a tétel tartalmazza a járulékos költségeket (helyszínre

kiszállítás, betonszivattyúzás) is.

- Adja meg a beton szállítását végző szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: A bemutatott beszerzési forrás beton anyagára még a 30 km-es fuvardíjjal is számolva jelentősen magasabb (kb. nettó 32.000 Ft), mint ajánlattevő egységára, s akkor a betonszivattyúzás díja még nincs is hozzászámolva. Nem mutatta be milyen szállítási távolsággal és költséggel kalkulál. Nem mutatta be egyértelműen, hogy milyen járulékos költségekkel (pl. betonszivattyúzás) kalkulál.

4. kiemelt tétel:

Hideg- és melegburkolatok készítése

2	42-012- 1.2.6.8.1.1- 0153467	Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése kültérben, homlokzati vakolt, beton vagy hőszigetelt felületre, klinker lappal kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, ásványi alapú fagyálló ragasztóhabarcs, homlokzatburkolat ragasztásához, fagyálló, flexibilis fugázó habarccsal, 6-12 mm fugaszélességig. FELDHAUS 530 R550NF9 barna színben	40,8 m2	6475
---	------------------------------------	--	---------	------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 12 217

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 53,0 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő (építőanyag eladó) árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű árkalkulációját!
- Adja meg az építőanyag eladó(k) nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: Nem mutatta be a tételben foglalt termékek árkalkulációját, így nem ellenőrizhető, s nem alátámasztott a tétel egységára, annak valós teljesíthetősége.

5. kiemelt tétel:

Szigetelések

6	48-007- 21.1.1.2- 0113311	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel ROCKWOOL FRONTROCK homlokzati hőszigetelő lemez, Homlokzati hőszigetelés - 12 cm	282,64 m2	2685,46
---	---------------------------------	---	-----------	---------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 6 178

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 43,5 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő (építőanyag eladó) árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!

- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű árkalkulációját!
- Adja meg az építőanyag eladó(k) nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: Nem mutatta be a tételben foglalt termékek árkalkulációját, így nem ellenőrizhető, s nem alátámasztott a tétel egységára, annak valós teljesíthetősége.

KERT-KERÍTÉS-TÉRBURKOLATOK KÖLTSÉGVETÉS

6. kiemelt tétel:

Közműcsatorna építés

1	53-021- 1.1.1- 0230561	Folyóka építés - ACO V100S típus. Horganyzott acél asszimétrikus réskeret polimerbeton folyókára (0 esés), 108 mm-es keret magassággal, 12,5 mm résszélességgel, C250 terhelésre A15 terh. oszt.-ra, teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 1,0 m 5fm - ACO V100S típus. Horganyzott acél réskeret (tisztítónyílás) polimerbeton bekötőaknára, 108 mm-es keret magassággal, 12,5 mm résszélességgel, C250 terhelésre A15 terh. oszt.-ra, teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 0,5 m 2db - ACO DRAIN Multiline V100 rozsdamentes acél rács polimerbeton folyókára (0 esés) C250 terh. oszt.-ra, teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 1,0 m 13 fm - ACO DRAIN Multiline V100 rozsdamentes acél rács (tisztítónyílás) polimerbeton bekötőaknára, 1C250 terh. oszt.-ra teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 0,5 m 5db	1 egység	12332
---	------------------------------	---	----------	-------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 509 085

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 2,4 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő (építőanyag eladó) árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű árkalkulációját (db szám, folyóméter)!
- Adja meg az építőanyag eladó(k) nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: Nem mutatta be a tételben foglalt termékek árkalkulációját, így nem ellenőrizhető, s nem alátámasztott a tétel egységára, annak valós teljesíthetősége. Különös tekintettel arra, hogy nem kalkulálta a tételben foglalt mennyiségeket. Az ajánlati egységára legfeljebb 1 fm esetén lehet reális, ugyanakkor 21,5 folyóméternyi terméket tartalmaz a tétel.

7. kiemelt tétel:

Kert- és parképítési munkák

5	91-003- 1.1.1.1.1- 0310406	Növényültetés növénylista alapján (cserje+évelő+díszfű feltület tervezése kiviteli terv alapján történik) - Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie' 2 db - Prunus serrulata 'Royal Burgundy' 2 db - Ginkgo biloba 'Fastigiata' 2 db - Magnolia x soulangeana 1 db - Lombhullató és örökzöld sövénycserjék telepítése, beöntözéssel együtt, 40/60 (239 m ² - 2 db/m ²) 236 db - Talajtakarók, évelők és díszfűvek hagymások telepítése, beöntözéssel együtt, Kont Csp) (45m ² - 8 db/m ²) Gyepesítés: 801 m ²	1 egység	11459
---	----------------------------------	---	----------	-------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 1 626 688

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 0,7 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű árkalkulációját (db szám, m²)!
- Adja meg a kereskedő nevét, címét, telefonszámát, vagy internetes ár esetén az url címet, ahol az ár elérhető!

Ezen tétel alátámasztására kérjük a mellékelt excel táblázat kitöltését!

Bírálati megjegyzés: Bemutatott anyag egységárból kiemelve bemutatunk három tételt:

			Ajánlattevő egységára ára, nettó Ft/db	Átlagos internetes beszerzési ár, nettó Ft/db
Lombhullató és örökzöld sövénycserjék telepítése, beöntözéssel együtt, 40/60 (239 m ² - 2 db/m ²) 236 db	236	db	10	300-500 Ft-tól kezdődnek / db, kb. 1000-1500 Ft-os átlagárral
Talajtakarók, évelők és díszfűvek hagymások telepítése, beöntözéssel együtt, Kont Csp) (45m ² - 8 db/m ²)	360	db	20	400-1000 Ft-tól kezdődnek / db, kb. 2000 Ft-os átlagárral
Gyepesítés: 801 m ² (fümag 30g/m ² -el számolva 24 kg) - fümag	24	kg	40	kb. 1300-1500 Ft/kg-tól kezdődnek

A megadott ajánlati egységárakon lehetetlen a termékek beszerzése.

Ajánlatkérő a megadott ár indoklásokat nem fogadja el. Az ajánlatban foglalt aránytalanul alacsony anyag egységárúnak ítélt tételek számossága és ezen tételek esetén sok esetben azok jelentősége (mennyisége) /pl. betonmennyiségek/ miatt a teljes ajánlati árat aránytalanul alacsonynak ítéli meg. A megajánlott teljes nettó ajánlati áron az építési beruházást teljes körűen nem tartja megvalósíthatónak.

A Közbeszerzési Döntőbizottság a D.179/19/220. sz. határozatában is rámutatott arra, hogy nem csak az összesített ajánlati árra, hanem akár annak elemeire is jogszerű az indoklaskérés. Az ajánlati árat alkotó valamely árelem, költségtényező vitatása, megalapozatlansága esetén az egyösszegű ajánlati ár is megtámadásra, vitatásra kerül. Az egyösszegű ajánlati ár és az azt alkotó árelemek szoros egységet képeznek.

A fentiekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen, mert az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [72. §].

Ajánlattevő neve: HF-Projekt Kft

Székhelye: 2119 Pécel Pihenő Utca 3-5

INDOKLÁS:

Ajánlattevő 2024. január 5-én az ajánlatát visszavonta, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen:

- az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő ajánlatát visszavonta [73. § (6) bek. a.) pont];
- nem igazolta az ajánlati biztosíték ajánlattételi határidő lejártáig történő rendelkezésre bocsátást megfelelő dokumentum benyújtásával a hiánypótlási felhívás ellenére.

Ajánlattevő neve: A1 Solar Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2045 Törökbálint Szent István utca 71.

INDOKLÁS:

Ajánlattevő 2024. január 5-én az ajánlatát visszavonta, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen:

- nem igazolta az ajánlati biztosíték ajánlattételi határidő lejártáig történő rendelkezésre bocsátást megfelelő dokumentum benyújtásával a hiánypótlási felhívás ellenére.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: 2

További információk:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás VI.3.9) További információk 30. pontjában előírta, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit, melyre tekintettel nem bírálta el teljes körűen valamennyi ajánlatot, így a nyertes ajánlattevőn, valamint az érvénytelenné nyilvánított ajánlattevők ajánlatán kívül a további ajánlattevők ajánlatának érvényessége/érvénytelensége nem került megállapításra.

Az eljárásban beérkezett ajánlatok:

Ajánlattevő neve: ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2100 Gödöllő Rét Utca 37

1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 173 794 048

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 48

4. Többlet jótállás időtartama: 36

Ajánlattevő neve: Weiser Károly egyéni vállalkozó

Székhelye: 1225 Budapest Tündérrózsa Utca 3

1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 164 439 365

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 48

4. Többlet jótállás időtartama: 36

Ajánlattevő neve: Creo-Team Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1034 Budapest San Marco Utca 19. fszt. 1.

1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 179 760 092

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 48

4. Többlet jótállás időtartama: 36

Ajánlattevő neve: A1 Solar Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2045 Törökbálint Szent István Utca 71

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):** 437 698 525
- 2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 4. Többlet jótállás időtartama:** 36

Ajánlattevő neve: RD-Stílus Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 5130 Jászapáti Temető Utca 1

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):** 133 960 847
- 2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 4. Többlet jótállás időtartama:** 36

Ajánlattevő neve: Clear Body Kft

Székhelye: 1095 Budapest Ipar Utca 2/B 6. Em 16.

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):** 179 657 523
- 2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 4. Többlet jótállás időtartama:** 36

Ajánlattevő neve: Alkotás Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1164 Budapest Ostoros Utca 65. B. ép.

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):** 158 183 798
- 2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 4. Többlet jótállás időtartama:** 36

Ajánlattevő neve: INTERTÁR Raktározási- és Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2143 Kistarcsa Szabadság Út 56/a

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):** 159 373 877
- 2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 4. Többlet jótállás időtartama:** 36

Ajánlattevő neve: Mobil-Irodabútor Kft

Székhelye: 6500 Baja Czirfusz Ferenc Utca 4.

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):** 106 827 881
- 2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 4. Többlet jótállás időtartama:** 36

Ajánlattevő neve: Syntax Consult Szolgáltató Kft

Székhelye: 3826 Rakacaszend Fő Út 16

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):** 144 724 811
- 2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 4. Többlet jótállás időtartama:** 36

Ajánlattevő neve: Böjtös-Bau Kft.

Székhelye: 1117 Budapest Irinyi József Utca 40. A. lh. 1/5.

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):** 163 267 608
- 2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 124
- 3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 60
- 4. Többlet jótállás időtartama:** 36

Ajánlattevő neve: LV INVEST Szolgáltató Kft

Székhelye: 1117 Budapest Budafoki Út 187-189.

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):** 185 914 418
- 2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 4. Többlet jótállás időtartama:** 36

Ajánlattevő neve: HF-Projekt Kft

Székhelye: 2119 Pécel Pihenő Utca 3-5

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):** 186 917 796
- 2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 4. Többlet jótállás időtartama:** 36

Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6050 Lajosmizse Dózsa György Út 219

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):** 163 566 518
- 2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata:** 48
- 4. Többlet jótállás időtartama:** 36

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az előterjesztésben foglalt döntési javaslatok alapján a T. Képviselő-testület hozza meg döntéseit!

Dabas, 2024. február 26.

Máthé Márk

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Névjegyzéki lajstromszám: 00647

Bíráló Bizottság helyében





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-69/2024.

Tárgy: Közvilágítás üzemeltetőjének kiválasztása

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február ..-ei rendes ülésére

Tárgy: Közvilágítás üzemeltetőjének kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas város közvilágítási berendezéseinek üzemeltetése érdekében négy ajánlattevő részére ajánlattételi felhívás került kiküldésre, melyre az alábbi ajánlatok érkeztek be. Az ajánlatok ellenőrzésre kerültek, s valamennyi ajánlat érvényesnek minősült. Az ajánlatkérésben két konstrukcióra kértünk ajánlatot 2 éves időszakra.

Ajánlatok adatai:

Geo-Lux Szolgáltató Kft 3200 Gvöngyös, Koháry út 20.

A.) konstrukció: ESETI ELSZÁMOLÁSOS SZERZŐDÉS

Hibajavítás bejelentett hibacímeként:	nettó 28 200 Ft + ÁFA / lámpatest
---------------------------------------	-----------------------------------

B.) konstrukció: ÁTALÁNY ELSZÁMOLÁSOS SZERZŐDÉS

Éves üzemeltetési karbantartási díj átalányár jelleggel lámpatestenként	nettó 1 500 Ft + ÁFA / lámpatest
Teljes éves üzemeltetési karbantartási díj (nettó ... Ft + ÁFA / lámpatest x 2211 db lámpatest)	nettó 3 316 500 Ft + ÁFA/év

PLH Közvilágítás Kft. 1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 20-22.

A.) konstrukció: ESETI ELSZÁMOLÁSOS SZERZŐDÉS

Hibajavítás bejelentett hibacímeként:	nettó 39 750 Ft + ÁFA / lámpatest
---------------------------------------	-----------------------------------

B.) konstrukció: ÁTALÁNY ELSZÁMOLÁSOS SZERZŐDÉS

Éves üzemeltetési karbantartási díj átalányár jelleggel lámpatestenként	nettó 1 400 Ft + ÁFA / lámpatest
Teljes éves üzemeltetési karbantartási díj (nettó ... Ft + ÁFA / lámpatest x 2211 db lámpatest)	nettó 3 095 400 Ft + ÁFA/év

Eurovill Kft. 2230 Gyömrő, Tácsics M. út 110.

A.) konstrukció: ESETI ELSZÁMOLÁSOS SZERZŐDÉS

Hibajavítás bejelentett hibacímeként:	nettó 15 000 Ft + ÁFA / lámpatest
---------------------------------------	-----------------------------------

B.) konstrukció: ÁTALÁNY ELSZÁMOLÁSOS SZERZŐDÉS

Éves üzemeltetési karbantartási díj átalányár jelleggel lámpatestenként	nettó 1 600 Ft + ÁFA / lámpatest
Teljes éves üzemeltetési karbantartási díj (nettó ... Ft + ÁFA / lámpatest x 2211 db lámpatest)	nettó 3 537 600 Ft + ÁFA/év

Az üzemeltetési szerződést 2 éves időszakra

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a nyertes ajánlattevőről.

.. számú **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ESETI ELSZÁMOLÁSOS SZERZŐDÉS konstrukciót választja ki, s nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Eurovill Kft-t (2230 Gyömrő, Tácsics M. út 110.) hirdeti ki, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

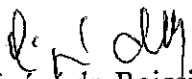
Határidő: 8 munkanap.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2024. május 26.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Szám: HIV/12-70/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a „Élhető települések” című (TOP_Plusz-1.2.1-21) pályázati felhívás.

A projekt célja: D) Fenntartható közlekedésfejlesztés keretében:

- I. Kerékpárosbarát fejlesztések
- II. Forgalomcsillapítás, közlekedésbiztonság, akadálymentesítés
- III. Közúti közösségi közlekedés fejlesztése megvalósítása

A projekt keretében a Dabas-Gyón és Dabasi-szőlők közötti kerékpárút kiépítését tervezzük:

Beadási határidő: 2024. 03.18.

Támogatási arány: 100%

Támogatási összeg max.: 300 millió Ft

A projekt címe: **Dabas-Gyón és Dabasi-szőlők közötti kerékpárút kiépítése**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „Dabas-Gyón és Dabasi-szőlők közötti kerékpárút kiépítése”

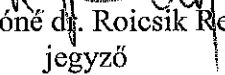
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.18.

Felelős: polgármester

Dabas, 2024.02.20.

Látta:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Tárgyalta, véleményezte:.... Bizottság¹

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített² többség szükséges.

A határozatot kapják:

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Szám: HIV/12-71/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a „Élhető települések” című (TOP_Plusz-1.2.1-21) pályázati felhívás.

A projekt egyik célja: **C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések.** A II. részcélon belül található önállóan támogatható tevékenységek köre a következő:

- a) 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő terek, közterületek burkolatának felújítása, rekonstrukciója, építése, beleértve a meglévő építmények, burkolatok bontását, szükséges közművek kiváltását, földbe helyezését, új közlekedési és térburkolatok építését, közvilágítás korszerűsítését, kiépítését, utcabútorok elhelyezését, növényzet telepítést, extenzív zöldfalak, vízfelületek kialakítását.
- b) Többségi önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, vagy állami tulajdonban lévő építmény korszerűsítése, átalakítása, bővítése, indokolt esetben új építése közösségi céllal:
 - közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény és az alaplátásához szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
 - közösségi vagy kulturális tevékenységet magában foglaló épület és az alaplátásához szükséges tárgyi eszközbeszerzés (jármű beszerzés nem támogatott);
 - szabadtéri színpad és ahhoz tartozó kiszolgáló építmény építése, valamint az alaplátásához szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
 - nonprofit szolgáltatóház és az alaplátásához szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat,
 - ingyenesen használható nyilvános mosdó, pelenkázó építése, korszerűsítése.
 - ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása;

A projekt keretében Dabas-Gyóni Strand melletti zöldfelület felújítását, sportpályák felújítását, parkolók építését, veszélyes fák kivágását tervezzük. A pályázatot Dabas Város nyújtja be.

A pályázat beadási határideje: 2024. 03.18.

Támogatási arány: 100%

Támogatási összeg max.: 145.000.000 Ft

A projekt címe: **Sport és Szabadidőpark fejlesztése Dabas-Gyón településrészen**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati kérelmet nyújtson be a „**Élhető települések (TOP_Plus-1.2.1-21)** felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Sport és Szabadidőpark fejlesztése Dabas-Gyón településrészen**”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.18.

Felelős: polgármester

Dabas, 2024.02.20.

Látta:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Tárgyalta, véleményezte:.... Bizottság¹
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Szám: HIV/12-72/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a „Élhető települések” című (TOP_Plusz-1.2.1-21) pályázati felhívás.

A projekt egyik célja: **C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések.** A II. részcélon belül található önállóan támogatható tevékenységek köre a következő:

- a) 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő terek, közterületek burkolatának felújítása, rekonstrukciója, építése, beleértve a meglévő építmények, burkolatok bontását, szükséges közművek kiváltását, földbe helyezését, új közlekedési és térburkolatok építését, közvilágítás korszerűsítését, kiépítését, utcabútorok elhelyezését, növényzet telepítést, extenzív zöldfalak, vízfelületek kialakítását.
- b) Többségi önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, vagy állami tulajdonban lévő építmény korszerűsítése, átalakítása, bővítése, indokolt esetben új építése közösségi céllal:
 - közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
 - közösségi vagy kulturális tevékenységet magában foglaló épület és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés (jármű beszerzés nem támogatott);
 - szabadtéri színpad és ahhoz tartozó kiszolgáló építmény építése, valamint az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
 - nonprofit szolgáltatóház és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat,
 - ingyenesen használható nyilvános mosdó, pelenkázó építése, korszerűsítése.
 - ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása;

A projekt keretében Kulturális Központ építését tervezzük. A pályázatot a 100%-ban önkormányzati tulajdonú nonprofit cégünk a Kognitív Hungary Kft. nyújtja be.

A pályázat beadási határideje: 2024. 03.18.

Támogatási arány: 100%

Támogatási összeg max.: 1.355.000.000 Ft

A projekt címe: **Kulturális Központ építése Dabason**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Kognitív Hungary Kft. pályázati kérelmet nyújtson be a „**Élhető települések** (TOP_Plusz-1.2.1-21) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Kulturális Központ építése Dabason**”


A Képviselő-testület felhatalmazza a Kognitív Hungary Kft. ügyvezetőjét a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024.03.18.

Felelős: polgármester

Dabas, 2024.02.20.

Látta:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

Tárgyalta, véleményezte:.... Bizottság¹

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített² többség szükséges.

A határozatot kapják:
