

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-196/2021.

ELŐTERJESZTÉS

**Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014.
(XI. 28.) számú önkormányzati rendelet 1., 2. 6. és 19. mellékletének módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza a szervezeti és működési rendjét.

Dabas Város Önkormányzatának szervezeti és működési rendjét Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Az előterjesztés négy melléklet módosítására tesz javaslatot a következőképpen:

Az 1. mellékletben a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzéseknél átruházott hatáskörben a polgármester 5 millió forint helyett 10 millió forintig dönthet.

A 3. mellékletben Dabas Város Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása bővül a „045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása” kormányzati funkcióval

A 6. mellékletben szereplő szervezeti ábrában egy fővel csökken a létszám.

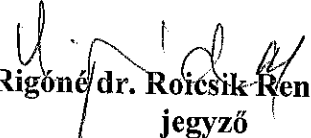
A 19. mellékletben Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatánál az új elnök személyét kell átvezetni a közigazgatási szerződés-együtműködési megállapodásban. A Sári Szlovák Önkormányzatra vonatkozó közigazgatási szerződés-együtműködési megállapodásban változás nem történt.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2021. augusztus 25.

**Révész Károly s.k.
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte: Emberi Erőforrás Bizottság
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többség szükséges

Melléklet a HIV/12- /2021. számú előterjesztéshez

**Dabas Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014.
(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében és (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1. § A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. § A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
4. § A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 19. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.
5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dabas, 2021. augusztus 25.

Rigóné dr. Roicsik Renáta sk.
jegyző

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet helyébe a következő rendelkezés lép:

1. melléklet

A Képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörök

A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök:

- a) a költségvetésben elfogadott feladatokra utalás aláírása, egyéb utalások,
- b) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos földhivatali ügyekben eljárás,
- c) jelzálogjog törlés engedélyezése, jelzálogjoghoz hozzájárulás engedélyezése,
- d) bérleti szerződések aláírása,
- e) megrendelések, árajánlatok, értékbecslések kérése,
- f) vásári szerződések megkötése
- g) köztemetés elrendelése
- h) a város működésével kapcsolatos tárgyalások lefolytatása,
- i) idősök, újszülöttek, házassági évfordulások köszöntése,
- j) közterület használat engedélyezése,
- k) max. 500.000.-Ft segély megállapítása azonnali döntést igénylőknél,
- l) a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzéseknél 10 millió forintig dönthet,
- m) a város képviselete rendezvényeken, testvérvárosi és egyéb külkapcsolatok építése.
- n) tulajdonosi hozzájárulás kiadása
- o) azok az ügyek, amelyekkel a bizottságok, illetve a Képviselő-testület megbízzák, felhatalmazzák.
- p) az év közben jelentkező forráshiány fedezetére éven belüli finanszírozási hitelt vehet fel maximum 300 millió Ft erejéig,
- q) év közben az átmenetileg szabad pénzeszközöket befektetheti – tőke és hozamgarantált befektetésben -, illetve lekötheti,
- r) módosíthatja az önkormányzat bevételeit és kiadásait és átcsoportosíthat a kiadási előirányzatok között 50 millió Ft összeghatárig

- s) a polgármester dönt a polgármesteri céltartalék és a fejlesztési céltartalék felhasználásáról.
- t) az utólagos csatlakozási hozzájárulásról szóló határozatok kiadása.
- u) közművesítési hozzájárulásról szóló határozat kiadása
- v) gyakorolja Dabas Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatásköröket

A bizottságokra átruházott hatáskörök, a bizottság feladatkörének jegyzéke

A bizottságok feladat és hatásköre általában:

1. Az állandó bizottság feladatkörében
 - a) Előkészíti a képviselő-testület döntéseit, azzal, hogy
 - előzetesen véleményezi a feladatkörébe tartozó testületi döntéseket,
 - javaslatot tesz a feladatkörét érintő testületi hatáskörbe tartozó döntés (rendelet-tervezet, határozat) meghozatalára,
 - b) Szervezi az általa előterjesztett képviselő-testületi döntéseinek végrehajtását, végrehajtja az átruházott hatáskörben hozott döntéseket.
2. Amennyiben e rendelet, vagy más jogszabály így rendelkezik, átruházott hatáskörben dönt:
 - államigazgatási ügyben,
 - önkormányzati ügyben
3. Javaslatot tesz a város által alapított címek, és kitüntetések odaítélésére Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint az egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 62/2011.(XII.14.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.
4. A Szervezeti és Működési szabályzat 64. §-ban meghatározott előterjesztések tekintetében kialakítja állásfoglalását.

Gazdasági Bizottság:

1. A bizottságra átruházott hatáskörök:

A bizottság önkormányzati rendeletben biztosított felhatalmazás alapján gyakorolja az I. fokú önkormányzati jogköröket az alábbiak szerint:

- a) ellátja az önkormányzat lakásügyeivel kapcsolatos feladatokat,
- b) tulajdonosi minőségben jár el a lakások bérletének ügykörébe,
- c) dönt a képviselő-testület által önkormányzati rendeletben átruházott egyéb hatáskörökben.
- d) dönt az éves költségvetésben átruházott céltartalékok felett

2. A bizottság feladatköre:

- a) véleményezi a gazdasági programot
- b) előzetesen véleményezi az önkormányzat költségvetését érintő képviselő-testületi döntéseket,
- c) az önkormányzat költségvetésével kapcsolatos beszámolókat, tájékoztatókat előzetesen véleményezi,
- d) véleményezi az önkormányzat költségvetését érintő előterjesztéseket, rendeleteket,
- e) javaslatot tesz az önkormányzati adórendeletek módosítására,
- f) figyelemmel kíséri, és gazdasági szempontból elemzi az önkormányzat által eszközölt műszaki fejlesztéseket, beruházásokat, ennek keretében véleményezi az ilyen tartalmú szerződéseket és folyamatosan figyelemmel kíséri azok teljesítését, különös tekintettel a teljesítési garanciákra (határidő, jog és kellékszavatosság, kötbér stb.);
- g) javaslatot tesz az önkormányzat által biztosított szolgáltatások díjainak meghatározása, továbbá a bérleti díjak megállapítása tárgyában;
- h) figyelemmel kíséri a településtisztasági közszolgáltatások működését,
- i) figyelemmel kíséri a temetők működését és javaslatot tesz a sírhely megváltás díjaira a fejlesztésekre;
- j) figyelemmel kíséri a vásár működését és javaslatot tesz a bérleti díjakra és fejlesztésekre;
- k) figyelemmel kíséri a víz és csatorna, valamint a szennyvíztisztító-telep működését
- l) folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati ingatlanvagyon (vagyonkataszter alapján) helyzetét, esetleges értékesítésre, vételre, illetve azok hasznosítására (bérlet, használat, haszonbérlet stb.) továbbá az ezekkel kapcsolatos szerződéskötési feltételekre tesz javaslatot;
- m) véleményezi az önkormányzati vagyongazdálkodást és pénzügyi gazdálkodást érintő előterjesztéseket,
- n) figyelemmel kíséri az önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságok működését;
- o) intézkedést kezdeményez a Képviselő-testületnél a költségvetési gazdálkodás és az önkormányzati vagyongazdálkodást érintő kérdésekben;
- p) figyelemmel kíséri a városfejlesztést és a beruházásokat érintő pályázati lehetőségeket és részt vesz azok bonyolításában;
- q) javaslatot tesz a település szerkezeti terv felülvizsgálatára,
- r) véleményezi a településszerkezeti tervet érintő testületi döntéseket és javaslatot tesz a rendelet módosítására;

- s) koncepciót dolgoz ki a település fejlesztés és település rendezés irányai tekintetében, különös tekintettel a településfunkciókra (idegenforgalmi, rekreáció, ipari, mezőgazdasági jelleg) és a térségi, megyei fejlesztési programokra ezt a Képviselő-testület elé terjeszti,
- t) javaslatot tesz a Képviselő-testület felé az önkormányzat tulajdonában lévő közterület elnevezésére,
- u) a városban megvalósítandó infrastrukturális fejlesztésekkel kapcsolatos véleményét a Képviselő-testület elé terjeszti;
- v) javaslatot tesz a közterületek funkciójának meghatározására és az ezzel kapcsolatos rendelet módosítására;
- w) kapcsolatot tart fenn a településen működő idegenforgalmi és városszépítő feladatokat végző társadalmi szervezetekkel.
- x) javaslatot tesz a polgármester jutalmazására, béren kívüli juttatására
- y) javaslatot tesz a képviselői tiszteletdíjra, tiszteletdíj változásra, illetve juttatásokra a képviselő-testület munkáltatói jogkörét érintő kérdésekben előterjesztést tesz, illetve a képviselő-testület ilyen döntéseit előzetesen véleményezi

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság:

1. A bizottságra átruházott hatáskörök:

A bizottság önkormányzati rendeletben biztosított felhatalmazás alapján gyakorolja az I. fokú önkormányzati hatósági jogköröket az alábbiak szerint:

- a) települési támogatást állapít meg
- b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt állapíthat meg méltányosságból
- c) hulladékszállítási díjkedvezmény tárgyában dönt
- d) a jogtalanul felvett támogatás visszafizetése alól mentességet ad, vagy engedélyezi a részletfizetést.
- e) támogatást állapít meg a rászoruló iskolás gyermekek tandíjának finanszírozásához.
- f) legfeljebb 50.000 Ft-ig támogatást nyújt szociális feladatot ellátó civil szervezetek részére
- g) dönt a képviselő-testület által önkormányzati rendeletben átruházott egyéb hatáskörökben

2. A bizottság feladatköre:

- a) előzetesen véleményezi a feladatkörébe tartozó rendelet-tervezeteket,
- b) kapcsolatot tart a helyi, területi, térségi és országos szintű szociális feladatkörben tevékenykedő szakmai szervezetekkel, intézményekkel és társadalmi szervezetekkel, javaslatot terjeszt a Képviselő-testület felé az ezekkel történő kapcsolatfelvételre,
- c) javaslatot terjeszt a képviselő-testület elé a költségvetés módosítására feladat és hatáskörének ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében,
- d) előzetesen véleményezi a Képviselő-testület azon előterjesztéseit, amelyek feladatkörét érintik,
- e) javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé a feladat és hatáskörét érintő rendelet megalkotására, illetve rendelet módosítására,

- f) véleményezi a szociális intézmények beszámolóját,
- g) előzetesen véleményezi az egészségügyi intézményeket érintő képviselő-testületi döntéseket,
- h) javaslatot tesz díjakra.

Emberi Erőforrás Bizottság:

1. A bizottságra átruházott hatáskörök:

- a) jóváhagyja a nevelési-oktatási intézmények beszámolóját, munkatervét,
- b) jóváhagyja a közművelődési, közgyűjteményi intézmények munkatervét,
- c) a mindenkori éves költségvetési keretösszege terhére támogatja a nevelési-oktatási intézményeket, közművelődési, közgyűjteményi intézményeket, közösségi színtereket, egyházakat, civil szervezeteket, sportszervezeteket, ifjúsági programokat. Keretösszege terhére pályázatot írhat ki, elbírálja a beérkező pályázatokat,
- d) pályázatot ír ki gyermekek nyári szünidő alatti hasznos időtöltésének megszervezésére, a beérkezett pályázatokat elbírálja, megvitatja a pályázatok lebonyolításáról készült beszámolót,
- e) dönt a hatáskörébe utalt kitüntetések adományozásáról,
- f) évenként megállapítja a városban közbiztonsági feladatok ellátó szervezetek részére nyújtott anyagi támogatás összegét, azzal, hogy – a fenti döntéseket figyelembe véve – a közbiztonsági szerződéseket a polgármester köti meg a közbiztonsági feladatot ellátó szervezetek vezetőivel;
- g) ellátja a települési képviselői vagyonynyilatkozatok kezelésével kapcsolatos feladatokat az alábbiak szerint:
 - Figyelemmel kíséri a helyi önkormányzati képviselők, alpolgármester, polgármester vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítését.
 - Felhívja a figyelmet e kötelezettség teljesítésére.
 - Átveszi, nyilvántartja, kezeli a vagyonynyilatkozatokat az adatvédelmi törvény előírásainak megfelelően, a vagyonynyilatkozatok kezelésével kapcsolatos adminisztrációs feladatokat a bizottság nevében a bizottság elnöke látja el.
 - Ellenőrzési eljárás kezdeményezése esetén bekéri az ellenőrzéshez szükséges azonosító adatokat a kötelezettől.
 - Zárt ülés keretében lefolytatja az ellenőrzési eljárást.
 - Az ellenőrzés lefolytatása után 8 napon belül megemmisíti az azonosító adatokat.
 - Soron következő zárt ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet az ellenőrzés eredményéről.
 - A vagyonynyilatkozatok kezelésével kapcsolatos egyéb szabályokat a bizottság maga alakítja ki.

- h) ellátja az összeférhetlenségi és a méltatlansági eljárással kapcsolatos feladatokat a g) pontban meghatározott eljárás szerint
- i) dönt a képviselő-testület által önkormányzati rendeletben átruházott egyéb hatáskörökben.

2. A bizottság feladatköre

- a) előzetesen véleményezi a feladat és hatáskörét érintő rendelet-tervezeteket,
- b) előzetesen véleményezi a nevelési-oktatási, közművelődési intézményeket érintő képviselő-testületi döntéseket, különös tekintettel a fenntartói hatáskörbe tartozó döntésekre,
- c) előkészíti a város közoktatási, ifjúsági, sport és idegenforgalmi koncepcióit, javaslatot tesz e területeken az önként vállalható feladatokra,
- d) javaslatot terjeszt a képviselő-testület elé a költségvetés módosítására feladat és hatáskörének ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében,
- e) az önkormányzati fenntartású nevelési- oktatási intézmények tekintetében jogszabály felhatalmazása alapján vizsgálhatja az intézmény működését, ennek érdekében az intézményvezetőtől tájékoztatást kérhet,
- f) részt vesz az önkormányzati sport rendezvények szervezésében,
- g) véleményezi a feladatkörét érintő testületi előterjesztéseket,
- h) figyelemmel kíséri a nevelési-oktatási, kulturális sporttal kapcsolatos pályázati lehetőségeket és részt vesz azok bonyolításában
- i) közreműködik az önkormányzati rendeletek előkészítésében, kihirdetésében, figyelemmel kíséri az önkormányzati rendeletek betartatását, szervek hatósági munkáját a jegyzőn keresztül;
- j) véleményt nyilvánít szervezeti és hatásköri kérdésekben,
- k) az SZMSZ módosítására vonatkozó javaslat elkészítése és előterjesztése,
- l) az SZMSZ ügyrendi szabályainak ellenőrzése a testületi munka folyamatában,
- m) javaslatot tehet az ügyrendi szabályok érvényesítésére, alkalmazására az ülés levezetőjének,
- n) ellátja a nemzetiségi önkormányzattal kapcsolatos feladatokat
- o) figyelemmel kíséri a közbiztonság helyzetét és alakulását a városban, ennek keretében a Városi Rendőrkapitány, Tűzoltóság évenkénti beszámolóját ellenőrzi, javaslatokkal látja el,
- p) kezdeményezi a Polgárőrség megalakítását, működéséről évente tájékoztatást kér.
- q) A városi közbiztonság helyzetével kapcsolatos konkrét bejelentéseket – a Polgármesteri Hivatal előterjesztése és tájékoztatása alapján – megvizsgálja,
- r) döntése szerint megkereséssel fordulhat az illetékes – általában az elsőfokú rendőrhatalósági feladatokat ellátó – Dabasi Rendőrkapitánysághoz.

Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer Bíráló ad-hoc bizottság:

A bizottságra átruházott hatáskör:

- a) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer adott évi pályázati fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása

A Képviselő-testület által a jegyzőre átruházott feladat- és hatáskörök:

- a.) Bizottságra átruházott települési támogatás elbírálásához szükséges előkészítő feladatokat (hiánypótlás, értesítés, függő hatályú határozat) feladatok ellátása.

2.melléklet

A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet helyébe a következő rendelkezés lép:

2. melléklet: Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása

Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

Adószám:15730363-2-13

Közösségi adószám:HU15730363

Számlaszám: TAKARÉKBANK Zrt 64400099-10918018-0000000

Törzskönyvi azonosító szám: 730369

KSH statisztikai számjel:15730363-8411-321-13

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739955

Az önkormányzat alaptevékenységének államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:

841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

Dabas Város Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

013320 Köztemető-fenntartás és - működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

041110 Általános gazdasági és kereskedelmi ügyek igazgatása
041120 Földügy igazgatása
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
045120 Út, autópálya építése
045150 Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
047410 Ár-és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051030 Nem veszélyes(települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
054020 Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása és üzemeltetése
064010 Közvilágítás
066010 Zöldterület-kezelés
066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111 Háziorvosi alapellátás
074054 Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041 Versenysport-és utánpótlás-nevelési tevékenység támogatása
081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
082091 Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092 Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
083010 Műsorszolgáltatási és kiadói ügyek igazgatása
083020 Könyvkiadás
083030 Egyéb kiadói tevékenység
083040 Rádióműsor szolgáltatása és támogatása

- 083050 Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
- 084020 Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
- 084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
- 086030 Nemzetközi kulturális együttműködés
- 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
- 091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
- 092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
- 092260 Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
- 104030 Gyermek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
- 104031 Gyermek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
- 104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
- 104036 Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

1. A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklet szerinti csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.melléklet.pdf (6.melléklet.pdf)”

6. melléklet

A Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9.§ b) és 10. § (5) bekezdése és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.

A Hivatal elnevezése

Dabasi Polgármesteri Hivatal.

2.

A Hivatal székhelye

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

3.

A Hivatal levelezési címe

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

4.

A Hivatal elektronikus elérhetőségei:

E-mail címe: dabas@dabas.hu

Internetes elérhetősége, honlapja: www.dabas.hu

Telefon: 29/561-200

Fax:29/561-291

5.

A Hivatal illetékességi területe

Dabas Város közigazgatási területe, illetve a külön jogszabályban meghatározott ellátási körzet

6.

A Hivatal alapítója:

Dabas Város Önkormányzata

Alapítás időpontja: 1990.10.29.

7.

A Hivatal irányító szerve, ellenőrzése

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A Hivatal felett ellenőrzést gyakorol:

- törvényességi felügyelet gyakorlására jogszabályban kijelölt szerv
- Állami Számvevőszék

8.

A Hivatal főbb adatai:

Törzskönyvi azonosító szám: 391128

Adószám: 15391126-2-13

Közösségi adószám:HU15391126

KSH statisztikai számjel:15391126-8411-325-13

ÁHTI azonosító:712587

Alapító okiratának kelte: 2020.08.04

Alapító okirat azonosítója: HIV/6742-12/2020

Pénzintézet neve, pénzforgalmi számlaszáma: Takarékbank Zrt. 64400082-30106013-71200011

9.A Hivatal jogállása, jogszabályban meghatározott közfeladata:

9.1. Jogállása, jogköre

a) jogi személyisége: önálló jogi személy

b) előirányzatok feletti rendelkezési jogköre: teljes jogkörrel rendelkezik

c) ingatlanok beruházása, felújítása tekintetében: kizárólagos jogkörrel rendelkezik

9.2 Jogszabályban meghatározott közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

10.

10.1.A Hivatal tevékenységi körei

A Polgármesteri Hivatal szakágazati besorolása: 841105 helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

10.2 A Hivatal alaptevékenysége:

A Hivatal alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

031010 Közbiztonság, közrend igazgatása

031030 Közterület rendjének fenntartása

041120 Földügy igazgatása

042110 Mezőgazdaság igazgatása

066010 Zöldterület-kezelés

083010 Műsorszolgáltatási és kiadói ügyek igazgatása

106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

10.3 A Hivatal vállalkozói tevékenysége

A Hivatal vállalkozói tevékenységet nem végez.

10.4 A Hivatal tevékenységeinek forrásai

A Hivatal 10.1 – 10.3 pontokban foglalt tevékenységének feltételeit az Möt. 106. §-a által felsorolt bevételeiből, az Möt. 117- 118.§-a szerinti feladatfinanszírozásból teremti meg. A

Hivatal feladatai ellátásához hazai és európai uniós források igénybevételére is törekszik pályázatokon való részvétel útján.

11. A Hivatal képviselete

A Hivatalt a Jegyző vezeti.

A Hivatal képviseletére a jegyző jogosult, távollétében az aljegyző, a jegyző és az aljegyző egyidejű távolléte/hiánya esetén a Képviselő-testület SZMSZ-ben meghatározott köztisztviselő.

A jogi képviseletet egyedi meghatalmazás alapján jogi végzettségű köztisztviselők, ügyvédek, ügyvédi irodák látják el.

12. A Hivatal alaptevékenységeit meghatározó jogszabályok:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
- A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény
- A muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény
- A szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény
- Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény
- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
- A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
- A közalkalmazottak jogállásáról 1992. évi XXXIII. törvény
- 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 4/2013.(I.11.) Korm. r. az államháztartás számviteléről
- 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről
- Minden egyéb jogszabály, amely a Hivatal alap- kiegészítő, kiegészítő- és vállalkozási tevékenységének ellátását szabályozza.

13.A Hivatal gazdálkodása

13.1. A Polgármesteri Hivatal a feladatellátását szolgáló vagyon felett, továbbá a leltár szerint nyilvántartott immateriális javak és tárgyi eszközök felett szabadon rendelkezik.

A vagyonnal való gazdálkodás vonatkozásában Dabas Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/2017. (X.27.) rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.

13.2 A költségvetési tervezésére és végrehajtására, illetve a tárgyi eszköz nyilvántartására vonatkozóan:

A költségvetési rendelet tervezetét a jegyző készíti elő, s lefolytatja az intézményekkel való érdekegyeztetést.

A költségvetés tervezésével és végrehajtásával kapcsolatos sajátos előírásokat, feltételeket Gazdasági Iroda mindenkorai ügyrendje tartalmazza.

A Gazdasági Iroda tárgyi eszköz nyilvántartásával foglalkozó ügyintézője köteles a tárgyi eszköz nyilvántartást a ASP KATI tárgyi eszköz nyilvántartó modulon átvezetni.

14. A hivatali ellenőrzések rendje, közbeszerzési feladatok:

14.1. A költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni a belső ellenőrzés kialakításáról és megfelelő működtetéséről.

14.2. A Polgármesteri Hivatal belső ellenőrzése a jegyző irányításával Gabala Trading & Consulting Kft. (Esztergom, Damjanich u. 65.) belső ellenőri feladatok elvégzésére kötött külön szerződés útján kerül ellátásra.

14.3 A közbeszerzési feladatokat megbízás alapján külső szakértővel látja el, a közbeszerzésre külön szabályzat vonatkozik, melyet a Képviselő-testület határozatával hagy jóvá.

15. A hivatal gazdálkodó szervei:

A Hivatal vagyonkezelésébe, illetve tulajdonosi (alapítói, külön jogszabályban meghatározott tagsági, részvényesi, szavazatszöbbségi) jogkörébe gazdálkodó szerv nem tartozik

II.

A HIVATAL SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE,

MŰKÖDÉSI RENDJE

1. A Hivatal irányítása

1.1 A polgármester

A polgármester a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a polgármesteri hivatalt. (Mötv. 67. § a) pont)

A polgármester

- a) a jegyző javaslatainak figyelembevételével meghatározza a polgármesteri hivatalnak, feladatait az önkormányzat munkájának a szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában; (Mötv. 67. § b) pont)
- b) dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben, hatósági hatáskörökben, egyes hatásköreinek gyakorlását átruházhatja az alpolgármesterre, a jegyzőre, a polgármesteri hivatal, ügyintézőjére (Mötv. 67. § c) pont)
- c) a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására (Mötv. 67. § d) pont)
- d) a hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét (Mötv. 67. § e) pont)
- e) gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző/aljegyző tekintetében (Mötv. 67. § f) pont)

1.2 Az alpolgármester(ek)

Az alpolgármesterek a polgármester mellett dolgoznak, szakterületükön döntések előkészítésével segítik a polgármestert, felelősséggel a Képviselő-testületnek tartoznak, de az operatív napi munkában a polgármester irányításával látják el feladataikat.

Az alpolgármesterek együttműködnek a polgármesterrel az Önkormányzat képviseletében, a bizottságok munkájának összehangolásában, a Hivatal önkormányzati feladatainak felügyeletével kapcsolatos feladatok ellátásában. Közreműködnek a Képviselő-testület olyan napirendi pontjainak előkészítésében és a határozatok végrehajtásában, amelyek feladatkörükkel összefüggenek.

A polgármester távollétében, tartós akadályoztatása esetén az alpolgármesterek közül a polgármester által esetenként kijelölt alpolgármester látja el a polgármester valamennyi feladatát, gyakorolja hatásköreit.

2.A Hivatal vezetése

2.1 A Hivatal vezetőjének kinevezési rendje

A polgármester pályázat útján nevezi ki a Hivaltal vezető jegyzőt. (Mötv. 82. § (1) bekezdés)

2.2 A jegyző

A polgármesteri hivatalt a jegyző vezeti. (Mötv. 81. § (1) bekezdés)

A jegyző

- a) dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben (Mötv. 81. § (3) a) pont)
- b) gyakorolja a munkáltatói jogokat a polgármesteri hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében, továbbá gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében. (Mötv. 81. § (3) b) pont)

A jegyző az egyéb munkáltatói jogokat a dolgozói felett az alábbiak szerint gyakorolja:

- dönt kiküldetéssel és szakmai továbbképzéssel kapcsolatos ügyekben,
 - fizetési előleget engedélyez,
 - igazolja a dolgozók úti számláját,
 - dönt a fizetés nélküli szabadság engedélyezéséről,
 - jóváhagyja a szabadságolási ütemtervet.
- c) gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról (Mötv. 81. § (3) c) pont)
 - d) dönt azokban a hatósági ügyekben, amelyeket a polgármester ad át (Mötv. 81. § (3) h) pont),
 - e) a gondoskodik a képviselő testület és a bizottságok
 - üléseinek időben történő előkészítéséről,
 - a képviselő-testület elé kerülő előterjesztések előzetes bizottsági véleményeztetéséről,
 - ülésein jegyzőkönyv vezetéséről,
 - döntéseinek az érdekeltekhez történő megküldéséről
 - ellátja a szervezési és ügyviteli tevékenységgel kapcsolatos feladatokat
 - f) jelzi a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő. (Mötv. 81. § (3) bekezdés e) pont),

- g) tanácskozási joggal vesz részt a Képviselő-testület, a Képviselő-testület bizottságainak ülésén (Mötv, 81. § (3) bekezdés d) pont)
- h) közreműködik az önkormányzat rendeleteinek kidolgozásában, gondoskodik a rendeletek kihirdetéséről, ill. közzétételéről,
- i) dönt a hatáskörébe utalt ügyekben (Mötv. 81. § (3) bekezdés i) pont),
- j) tájékoztatja a képviselő-testületet a Hivatal munkájáról,
- k) rendszeresen – havonta legalább egyszer – tájékoztatást ad a polgármesternek az önkormányzat munkáját érintő jogszabályváltozásokról, a Képviselő-testületet és a bizottságokat tájékoztatja,
- l) részt vesz az információs háttér megteremtésében e szabályzat 4.3-4.4 pontjának megfelelően,
- m) gondoskodik az önkormányzati rendeletek hatályosságáról, jogszabályváltozás esetén jelzi a módosítás szükségességét, általánosságban gondoskodik azok folyamatos felülvizsgálatáról, az SZMSZ mellékleteinek folyamatos, naprakész vezetéséről
- n) az őket érintő kérdésben kikéri a nemzetiségi önkormányzatok, érdekképviselői szervek véleményét,
- o) hetente egyszer fogadóórát tart,
- p) biztosítja a Hivatalra háruló legfontosabb feladatoknak vezetői, stratégiai vagy projekt értekezleten való megtárgyalását, mely értekezleten részt vesz a polgármester, alpolgármesterek, szükség esetén külső szakemberek is.

2.3 Az aljegyző

A jegyző javaslatára az aljegyzőt a polgármester nevezi ki. (Mötv. 82. § (1) bekezdés)

A jegyző távollétében, tartós akadályoztatása esetén az aljegyző látja el a jegyző valamennyi feladatát, gyakorolja hatásköreit.

2.4 A belső szervezeti egységek vezetői

2.4.1

A Hivatal belső szervezeti egységeinek élén szervezeti egység vezetők állnak. Valamennyi szervezeti-egység vezető irodavezető, akiket a jegyző – a polgármester egyetértésével – kizárólag jogszabályban meghatározott felsőfokú iskolai végzettséggel, közigazgatási szakvizsgával, vagy azzal egyenértékű képesítéssel rendelkező köztisztviselők közül határozatlan időre bíz meg.

A belső szervezeti egység vezetőjének feladatai:

- felelős a szervezeti egység munkájáért, annak szakirányú, jogszerű működéséért,
- gondoskodik a szervezeti egység feladatjegyzékének, valamint a munkaköri leírások előkészítéséről és naprakész tartásáról,
- meghatározza az ügyintézők és az ügyviteli dolgozó részletes feladatait
- felelős a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata – területét érintő – mellékleteinek naprakészen tartásáért,
- elvégzi a teljesítményértékelésekkel, minősítéssel kapcsolatban rábízott feladatokat,
- felelős a szervezeti egység feladatkörébe tartozó, illetve esetenként rábízott feladatok döntés-előkészítéséért és határidőben történő végrehajtásáért,
- gyakorolja a polgármester és a jegyző által meghatározott körben a kiadmányozási jogot,
- előkészíti a feladatköréhez tartozó testületi előterjesztéseket, részt vesz a Képviselő-testület ülésén,
- köteles részt venni meghívás alapján, vagy a szervezeti egységet érintő napirend tárgyalásakor a bizottsági üléseken, akadályoztatása esetén helyettesítésről gondoskodni, bizottsági ülésen távolléte esetén a jegyzőt helyettesíteni
- kapcsolatot tart a szervezeti egység működését elősegítő külső szervekkel,
- segíti a Képviselő-testület irányítása alatt álló, a szervezeti egység feladatköréhez tartozó intézmények törvényes működését,
- közreműködik az intézmények irányításával kapcsolatos döntések, intézkedések előkészítésében, a végrehajtás megszervezésében,
- köteles a vezetése alatt működő szervezeti egység, valamint a feladatkörébe tartozó intézmények tevékenységéről naprakész információval rendelkezni, a szervezeti egységet érintő gazdálkodási feladatokat figyelemmel kísérni, tapasztalatairól a tisztségviselőket tájékoztatni,

- szükség szerint beszámol a tisztségviselők előtt a szervezeti egység tevékenységéről,
- gondoskodik a vezetése alatt működő szervezeti egységben az ügyfélfogadási és munkarend betartásáról,
- felelős a szervezeti egységek közötti folyamatos tájékoztatásért, információáramlásért, az egységes Hivatal munkáját elősegítő, az egyes szervezeti egységek együttműködését biztosító kapcsolattartásért, az ügyfelek elégedettségének méréséért
- Az ügyintézési idő csökkentése, vagy más, az ügyintézés eredményességét segítő, mutató javítása, az ügyfélszolgálati tevékenységek ellátásának javítása (pl. munkaszervezés, ügyintézési folyamat átalakítása), illetve a hivatal belső szervezeti egységei közötti együttműködés javítása.

2.4.2 A szervezeti egységek vezetőinek helyettesei:

A szervezeti egység vezető- a jegyző egyetértésével - esetileg vagy állandó jelleggel vezető-helyetteseket bízhat meg.

A vezető-helyettes feladatai:

- a feladatköröknek, ill. a munkaköri leírásnak megfelelően vezeti a csoportot,
- meghatározza az ügyintézők és az ügyviteli dolgozó részletes feladatait
- eljár mindazon ügyekben, amelyekkel a szervezeti egység vezetője megbízza,
- megbízás alapján, illetve tartós távollét esetén helyettesíti a szervezeti egység vezetőjét,
- felelős a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata – területét érintő – mellékleteinek naprakészen tartásáért.

2.4.3 Az ügyintéző

Feladata:

- az államigazgatási ügyek érdemi döntésre való előkészítése, ill. ilyen irányú felhatalmazás esetén a kiadmányozása,
- szakértelemmel foglalkozik a rábízott területtel összefüggő valamennyi kérdéssel, felelős a saját tevékenységéért és munkaterületén a törvényesség betartásáért,

- a munkaköri leírásban részére megállapított, ill. a vezetője által kiadott feladatokat a kapott utasítások és határidők figyelembevételével végzi,
- jogszabályváltozások követése,
- területét érintően a honlap frissítése,
- felelős a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata – területét érintő – módosításáért
- statisztikák készítése.

2.4.4 Az ügykezelő

- gondoskodik az adminisztrációs feladatok ellátásáról, az ügyiratok átvételéről, központi iktató útján történő iktatásáról, szükség esetén a kiadmánytervezeteknek az ügyintéző útmutatása szerinti gépeléséről, sokszorosításáról, továbbításáról,
- ellátja mindazokat a nem érdemi jellegű feladatokat, amelyekkel a vezetője megbízza.

2.4.5 A munkaszerződéssel foglalkoztatott alkalmazott

- biztosítja a Hivatal napi működését,
- ellátja mindazokat a feladatokat, amelyekkel a vezetője megbízza.

2.5 A Hivatal valamennyi munkavállalója munkája során köteles Magyarország Alaptörvényét, alkotmányos jogszabályait megtartani. Az állami és szolgálati titkot megőrizni. Hivatali kötelességét részrehajlás nélkül, lelkiismeretesen, becsületesen, a jogszabályoknak megfelelően, pontosan, etikusan, az emberi méltóságot feltétlenül tiszteletben tartva, a legjobb tudása szerint a nemzet és az Önkormányzat érdekeinek szolgálatával teljesíteni. A Hivatalban és azon kívül példamutatóan viselkedni, a közszolgálati szabályzat útmutatásait és az etikai szabályokat betartani.

A fenti személyek feladat- és hatáskörét, a hatáskörök gyakorlásának módját, a helyettesítés rendjét, valamint az ehhez kapcsolódó felelősségi szabályokat munkaköri leírásuk részletezi.

2.6. Vagyonyilatkozat-tétel

A vagyonyilatkozat-tétel esedékessége

A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségnek a kötelezett

- a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó jogviszony, beosztás létrejötte, munka- vagy feladatkör betöltése érdekében azt megelőzően,
- a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó jogviszony, beosztás-munka vagy feladatkör megszűnését követő 30 napon belül,
- a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó jogviszony, beosztás, munka vagy feladatkör fennállása alatt az első vagyonyilatkozatot követően, ha a törvény eltérően nem rendelkezik **2 évenként** köteles eleget tenni.

A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget c) pontban foglaltak esetében az esedékesség évében június 30-ig kell teljesíteni.

A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése

- A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget az teljesíti, aki annak esedékességekor valós tartalmú vagyonyilatkozatot tesz.
- A vagyonyilatkozatot a vagyonyilatkozat-tétel napján fennálló érdekeltségi és vagyoni helyzetről, valamint a vagyonyilatkozat-tétel időpontját megelőző öt naptári évben szerzett bármilyen jogviszonyból származó jövedelemről kell kitölteni.

A vagyonyilatkozat átadásának, nyilvántartásának, tárolásának szabályai

- A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség fennállásáról a szükséges nyomtatványokat is tartalmazó tájékoztató átadásáról a jegyző gondoskodik.
- A vagyonyilatkozat egyik példányát a nyilvántartásba vétel után a kötelezettnél marad, másik példányát az őrzésért felelős az egyéb iratoktól elkülönítetten kezeli.
- A nyilatkozó és a munkáltató megbízásából az őrzésért felelős a boríték lezárására szolgáló felületen elhelyezett aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy a nyilatkozat átadására zárt borítékban kerül sor. Az őrzésért felelős személy a nyilatkozatot nyilvántartási azonosítóval látja el
- A vagyonyilatkozatot tartalmazó borítékot – a nyilatkozó és az őrzésért felelős példányát is – csak a jogszabályban meghatározott vagyonosodási vizsgált során az eljáró szerv bontja fel.
- A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítését az őrzésért felelős személy ellenőrzi. A nyilatkozat tartalmát abban az esetben ismerheti meg, ha a jogszabály rendelkezései szerint döntenie kell a vagyongyarapodási vizsgálat kezdeményezéséről.

A jogszabályszerűen lezárt vagyonyilatkozat elhelyezése a jegyző esetében a polgármesternél, a köztisztviselő esetében a jegyzői pánceszekrényben történik

A 2007. évi CLII. törvény 4. § a) pontja alapján a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök a következők:

-a vezetői megbízással rendelkező köztisztviselő, valamint

-vagyonnyilatkozat tételére kötelezett az a közszolgálatban álló személy, aki - önállóan vagy testület tagjaként - javaslattételre, döntésre vagy ellenőrzésre jogosult

- a.) közigazgatási hatósági ügyben,
- b.) közbeszerzési eljárás során,
- c.) feladatai ellátása során költségvetési vagy egyéb pénzeszközök felett, továbbá az állami vagy önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, valamint elkülönített állami pénzalapok, fejezeti kezelésű előirányzatok, önkormányzati pénzügyi támogatási pénzkeretek tekintetében,
- d.) egyedi állami vagy önkormányzati támogatásról való döntésre irányuló eljárás lefolytatása során, vagy
- e.) állami vagy önkormányzati támogatások felhasználásának vizsgálata, vagy a felhasználással való elszámoltatás során.

A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök:

- Jegyző (gyakoriság: 2 év)
- Közbeszerzési ügyintéző (gyakoriság: 1 év)
- Aljegyző (gyakorisága: 2 év)
- Főosztályvezető-helyettes (gyakorisága: 2 év)
- Osztályvezető (gyakorisága: 2 év)
- Közterület-felügyelő (gyakorisága: 2 év)

A vagyonnyilatkozatokat a jegyző a személyzeti ügyintéző közreműködésével gyűjti be, illetve gondoskodik azok őrzéséről.

3.A Hivatal belső tagozódása

A Hivatal engedélyezett létszámát a képviselő-testület által elfogadott mindenkori Költségvetési rendelet tartalmazza. A Hivatal szervezeti felépítését (létszámokkal kiegészített szervezeti ábráját) az 1. melléklet tartalmazza.

A Hivatalnak jogi személyiségű szervezeti egysége nincs.

A szervezeti egységek egymással mellérendeltségi viszonyban állnak és kötelesek együttműködni a feladatok végrehajtásában.

A Képviselő-testület által létrehozott, önállóan működő költségvetési szervek alapító okiratai szerint a Hivatal látja el az alábbi önkormányzati társulások, intézmények gazdálkodási, pénzügyi, gazdasági feladatait is:

- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár
- Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat
- Dabasi Család és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ
- Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás
- Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás
- „Reménysugár” Fogyatékosok Napközi Otthona

4.A Hivatal működési rendje

4.1. A Hivatal munkarendjét és ügyfélfogadási rendje:

A hivatal dolgozóinak munkarendje: heti 40 óra.

A hivatalos munkaidő:

Hétfőtől – csütörtökig	7,30 – 16,00 óráig	Ebédidő: 12,00 – 12,30 óráig
Pénteken	7,30– 13,00 óráig	

Az ügyfélfogadás rendje:

- hétfő 13,00 – 16,00 óráig

- szerda 8,00 – 12,00 óráig, 13,00-16,00 óráig
- péntek 8,00 – 12,00 óráig

Az ügyfélszolgálati iroda folyamatosan tart ügyfélfogadást.

A választott és kinevezett vezetők ügyfélfogadási rendje:

- a polgármester minden szerdán 8,00 – 12,00 óráig
- alpolgármesterek:
 - Pálinkásné Balázs Tünde: minden szerdán: 8,00 – 12,00 óráig
 - Szandhofer János: a hónap második keddjén: 10,00-12,00 óráig
 - Sós Gábor: minden szerdán: 8,00 – 12,00 óráig
- a jegyző minden szerdán 8,00 – 12,00 óráig

A Hivatal működésével köteles elősegíteni

- a) a törvényesség betartását,
- b) a Képviselő-testület rendeleteinek és határozatainak végrehajtását,
- c) az állampolgári jogok érvényesülését,
- d) az Európai Unió előírásainak betartását,
- e) az Önkormányzat nyertes pályázatainak végrehajtását, melyet a polgármester és/vagy a jegyző az illetékes dolgozó számára munkaköri kötelességként, célfeladatként vagy külön megbízás alapján jelölhet ki.

4.2. A Hivatalnak az ügyintézés során törekedni kell:

- a) az anyagi és az eljárási jogszabályok maradéktalan érvényre juttatására,
- b) a hatékony és gyors ügyintézésre, az ügyintézési határidők betartására,
- c) az ügyintézés színvonalának emelésére, az ügyintézés jogszabályi kereteken belüli egyszerűsítésére,

- d) az ügyfelek részére a szükséges felvilágosítást szóban és írásban kulturáltan történő megadására,
- e) a gyakrabban előforduló államigazgatási ügyekben az ügyfelek tájékoztatását elektronikusan a városi honlapon és írásban is (szórólapok segítségével) biztosítani, a közérdekű adatoknak a városi honlapon való karbantartására az 8. függelékben meghatározott minta szerint
- f) a jogok érvényesülésének elősegítésére, a kötelezettségek teljesítésének előmozdítására, valamint az állampolgári fegyelem megszilárdítására
- g) elektronikus ügyintézés fejlesztésére, népszerűsítésére.

4.3. A Hivatal információáramlásának biztosítása érdekében szükséges feladatok:

- értekezleti rend szabályozása,
- csoportos elektronikus levelezések alkalmazása.

4.3.1. A Hivatalon belüli értekezleti rend:

- képviselő-testületi ülések
- vezetői értekezletek
- projektértekezletek
- szervezeti egységen belüli értekezletek

a) A képviselő-testületi üléseken részt kell vennie a polgármesternek, alpolgármestereknek, a jegyzőnek, a jegyzőkönyvvezetőnek, továbbá meghívása esetén az aljegyzőnek, a vezetőknek (távollétükben helyettesüknek), sajtóreferensnek, szükség esetén a technikai feladatokat ellátó személyeknek, a belső ellenőrnek, az előterjesztés készítőjének.

b) Vezetői értekezletek:

- A hivatal vezetése félévente stratégiai értekezletet tart. Az értekezleten a vezetők értékelik a mindenkori ciklusprogram teljesülését időarányosan. Az értekezleten meghatározásra kerülnek a következő félév feladatai, a felelősök és a határidők.
- A hivatal vezetése havonta értekezletet tart, ahol egyeztetnek a hivatal hatáskörébe és illetékességébe tartozó feladatokról, a képviselő-testület által megfogalmazott elvárásokról.

Az értekezleten a vezetők megállapítják, hogy mely területen milyen feladatbővülés, illetve feladatcsökkenés valósult meg, s meghatározzák az adott feladatokat mely szervezeti egységnek kell ellátnia, mely szervezeti egységgel kell együttműködnie, s szabályozzák a dolgozók közötti együttműködést. Amennyiben szükséges, az illetékes vezetők kezdeményezik az egyes munkavállalók munkakörének módosítását, az értekezletet követő 30 napon belül.

- A jegyző félévente egyeztet a hivatal rendszergazdájával, és meghatározzák, hogy mely adatbázisokhoz kik kaphatnak hozzáférési jogosultságot. A hivatal vezetői ebben a kérdésben javaslatot tehetnek a jegyző felé.
- A vezetői értekezletek előkészítését a Hatósági Iroda koordinálja.
- A vezetői értekezleteket a jegyző moderálja. A meghívót az értekezlet előtt 5 munkanappal ki kell küldeni. A jegyző engedélyével a napirendi pontoktól el lehet térni, sürgős és rendkívüli esetek prioritást élveznek.
- A vezetői értekezletre a vezetők kötelesek felkészülten érkezni.
- A vezetői értekezletekről összefoglaló készül.
- A vezetői értekezletek belső kommunikációja elsősorban a belső levelező rendszer útján történik, rendkívüli esetben a belső telefonhálózaton keresztül.

c) Projektértekezletek:

- A Gazdasági Iroda koordinálásával a hivatal által felügyelt projektekről negyedévente értekezletet kell tartani.
- Az értekezleten kötelezően rész vesz a polgármester, illetve az illetékes alpolgármester, a jegyző, a mindenkori projektgazdák, a projektek pénzügyesei, a közbeszerzési szaktanácsadó, indokolt esetben a pályázatíró.
- Az értekezletre a projektgazdák kötelesek felkészülten érkezni, a projekt készültségi fokáról beszámolni. A projektértekezletekről összefoglaló jegyzőkönyv készítés a Gazdasági Iroda hatáskörébe tartozik.

d) Szervezeti egységen belüli értekezletek:

- Minden irodavezető köteles legalább 3 havonta a szervezeti egységén belül értekezletet tartani. Az értekezlet célja, hogy a szervezeti egység hatáskörébe és illetékességébe utalt feladatokkal kapcsolatos teendők, problémák felszínre kerüljenek.
- Az értekezleten minden dolgozó beszámolhat aktuális feladatairól, nehézségeiről.
- A vezető feladata a szervezeti egységen felmerülő problémák kiküszöbölése, az együttműködés elősegítése, a feladatok jobb és hatékonyabb leosztása.
- Az értekezletekről 5 munkanapon belül rövid összefoglaló készül, melyet az irodavezető köteles a jegyző felé továbbítani tájékoztatás céljából.
- Az értekezletek belső kommunikációja elsősorban a belső levelező rendszer útján történik, rendkívüli esetben a belső telefonhálózaton keresztül

4.3.2. Csoportos elektronikus levelezések alkalmazása

A Hivatalon belül, a közös feladaton dolgozó kollégák a hatékonyabb kapcsolattartás, valamint a teljeskörű információáramlás érdekében az outlook elektronikus levelezőrendszer keretében csoportokat hoznak létre. Az elektronikus formában rendelkezésre álló információkat ezen a közös felületen kötelesek egymással megosztani.

4.3.3. A Hivatal belső számítástechnikai hálózatában közös mappák használata

A Hivatal valamennyi köztisztviselőjét, munkavállalóját érintő dokumentumokat a mindenki számára elérhető, kifejezetten e célból létrehozott meghajtókon, külön mappákban kell elhelyezni. A közös mappákban kizárólag hatályos dokumentumok helyezhetők el. A dokumentumok hatályosítása azon kolléga feladata, aki erre munkaköri leírásában jogosítványt kapott. A referensek kötelesek a bizottság, testületi anyagot a honlapon működtetett elektronikus rendszeren közzétenni.

4.4 Annak érdekében, hogy a szervezeti egységek munkájáról a tisztségviselők részletes tájékoztatást kapjanak, minden szervezeti egység vezető a képviselő-testületi ülést megelőző hét csütörtök 12.00 óráig részletes jelentést köteles készíteni az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban tett intézkedésekről.

III.

A HIVATAL FELADATAI

1. A Hivatal feladatai általában:

- ügyfélfogadási időben köteles az ügyfeleket fogadni,
- az ügyintéző akadályoztatása esetén helyettesítésről köteles gondoskodni,
- az ügyfelek által személyesen, vagy szóban előadott kérelmet jegyzőkönyvbe foglalni, iktatásra továbbítani,
- Hivatali ügyrend szerint kezelni az ügyiratokat, betartani a kiadmányozási rendet, szabadságolási rendet, használni a bélyegzőket, betartani a gépkocsi igénylés rendjét,
- az eljáró ügyintézők ügykörükben kötelesek más szervezeti egységek ügyintézőivel együttműködni, egyeztetni, az egyeztetés megtörténtét az ügyiratokban dokumentálni,
- a szervezeti egységek vezetői kötelesek belső munkarendjüket számon kérhető módon kialakítani, így különösen
 - = munkatervet készíteni,
 - = nyilvántartani a szervezeti egységen dolgozók munkaköri leírását,
 - = szabályozni a szervezeti egység értekezleteinek rendjét,
 - = a vezetői ellenőrzés, számonkérés módját, gyakoriságát, a munkafegyelem biztosítását, ellenőrzését az erre vonatkozó utasítások szerint,
 - = információáramlás mikéntjét.
- a hivatal tűz- és munkavédelmi szabályait betartani,
- az elektronikus beléptető rendszert használni

A Hivatal egyes szervezeti egységeinek feladatait az Ügyrend 2. melléklete tartalmazza.

2. A Hivatal feladatai a Képviselő-testülettel kapcsolatban

A Hivatal köteles:

- a) a Képviselő-testület rendeleteit, határozatait végrehajtani,

- b) az ügykörüket érintő képviselő-testületi előterjesztéseket elkészíteni,
- c) az önkormányzati képviselőnek a munkájához szükséges tájékoztatást és ügyviteli közreműködést biztosítani,
- d) lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról jelentést készíteni.

3. A Hivatal feladatai a Képviselő-testület bizottságainak működésével kapcsolatban

A Hivatal köteles referensek útján:

- a) az illetékes bizottság véleményét kikérni a képviselő-testületi előterjesztésekkel kapcsolatban,
- b) a bizottság működéséhez szükséges tájékoztatást megadni,
- c) a Képviselő-testület bizottságai működésének ügyviteli feladatait ellátni, a technikai és adminisztratív igényeket kielégíteni
- d) a bizottság üléseiről jegyzőkönyvet, nyilvántartást vezetni.

4. A Hivatal feladatai a települési nemzetiségi önkormányzatokkal kapcsolatban

A Hivatal a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 79.-86. § rendelkezéseinek megfelelően működik együtt a nemzetiségi önkormányzatokkal.

A Hivatal biztosítja a települési nemzetiségi önkormányzat testületi működésének feltételeit és ellátja az ezzel kapcsolatos teendőket, így különösen a nemzetiségi önkormányzat testületi működésének rendjéhez igazodó helyiséghasználatot, az ügyviteli, kézbesítési, feladatok ellátását, ideértve az ezzel járó költségek viselését is.

A polgármester együttműködik a helyi nemzetiségi önkormányzatokkal, referensek útján tájékoztatja vezetőjüket az Önkormányzat munkájáról, ezen belül különösen a helyi nemzetiséget érintő kérdésekről.

5. A Hivatal és az intézmények kapcsolata:

- Minden szervezeti egység köteles meghatározni és félévente felülvizsgálni, hogy melyek azok a kérdések, amelyekkel kapcsolatban a fenntartott intézményvezetőkkel értekezniük kell, s meg kell határozniuk ezek rendszerességét.

- A kijelölt folyamatgazda szervezi, irányítja, koordinálja a folyamattal kapcsolatos tevékenységeket, biztosítja az optimális erőforrás kihasználást, együttműködik a társosztályokkal. A folyamatgazdák tevékenységét a hivatal vezetése koordinálja belső értekezlet keretében.
- Minden szervezeti egységen belül az intézmények fogadására kijelölt ügyintézési nap a csütörtök. Az intézmények kötelesek előre időpontra bejelentkezni. Rendkívüli és sürgős esetekben kijelölt ügyintézési naptól, illetve a megadott időponttól el lehet térni.
- Minden szervezeti egységen belül az ügyintézők kötelesek a tájékoztató anyagokat, általános információkat a kialakított csoportos e-mail listán keresztül továbbítani. Az ügyintéző köteles az általános információk, tájékoztatók honlapon való közzétételét a szervezeti egység vezetőjénél kezdeményezni. A szervezeti egység vezetője köteles a közzéteendő anyagot a Hivatal informatikusának továbbítani, aki köteles annak közzétételéről gondoskodni.
- Minden szervezeti egység vezetője köteles legalább havi rendszerességgel tanulmányozni a jogszabályi változásokat. A változó jogszabályokat köteles az aktuális közlőnyom és a jogszabály címének a megjelölésével a jegyző felé továbbítani. A jegyző gondoskodik arról, hogy az intézmények az őket érintő jogszabályi változások jegyzékét elektronikusan megkapják.
- Évente egyszer a Hivatal köteles mérni az intézmények elégedettségét, elektronikusan, kérdőív alapján.
- A társulások ügyeivel a jegyző által arra kijelölt ügyintézői csoport foglalkozik. Részükre a szükséges információt a kijelölt ügyintéző továbbítja, illetve kezdeményezi a Hivatal informatikusánál az általános információk közzétételét.
- Évente megadott napirend alapján az intézmények vezetői intézményvezetői értekezleten vesznek részt.

6. A Hivatal és a civil szervezetek, állampolgárok kapcsolata

Az Möt. 2. § szerint a helyi önkormányzás a település választópolgárainak joga, melynek során érvényre jut az állampolgári felelősségérzet, kibontakozik az alkotó együttműködés a helyi közösségen belül. A helyi önkormányzás a helyi közügyekben demokratikus módon, széles körű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot.

A helyi önkormányzat a feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt. (Mötv. 6. § a) pont)

A polgármester együttműködik a különböző társadalmi, egyházi szervezetekkel, a lakosság önszerveződő közösségeivel, valamint a kerületi vállalatokkal, vállalkozókkal, intézményekkel. Ezek vezetőitől jogszabályban előírt körben tájékoztatást kérhet, ill. tájékoztatja őket az Önkormányzat fejlesztéseinek jelentősebb kérdéseiről, velük együttműködési megállapodásokat kezdeményezhet E szakmai/ lakossági fórumok megszervezését a Kabinetiroda segíti.

A Képviselő-testület évente előre meghirdetett időpontban közmeghallgatást tart, amelyen az állampolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek (Mötv. 54. §)

Az Mötv. -ben és az SZMSZ-ben meghatározott feladatok végrehajtása a Hivatal feladata.

Az állampolgárok és civil szervezetek a lakossági fórumokon, közmeghallgatásokon szerezhetnek tudomást a Hivatal munkájáról. A lakosság tájékoztatását szolgálja az ingyenesen terjesztett Dabasi Újság, valamint az Önkormányzat által működtetett www.dabas.hu honlap is.

A fórumok előtt a Hatósági Iroda gondoskodik az állampolgárok tájékoztatásáról, a helyi média (rádió, tv) segítségével.

7.A Hivatal közigazgatási feladatai

A Hivatal köteles a Képviselő-testület, a polgármester és a jegyző közigazgatási, hatósági hatásköreit az államigazgatási eljárás általános szabályai és a vonatkozó anyagi jogszabályok előírásainak megfelelően előkészíteni, gyakorolni, kiadmányozni. A Hivatal dolgozói tevékenységük gyakorlására kiható jogszabályi változást mindenkor kötelesek figyelemmel kísérni.

IV.

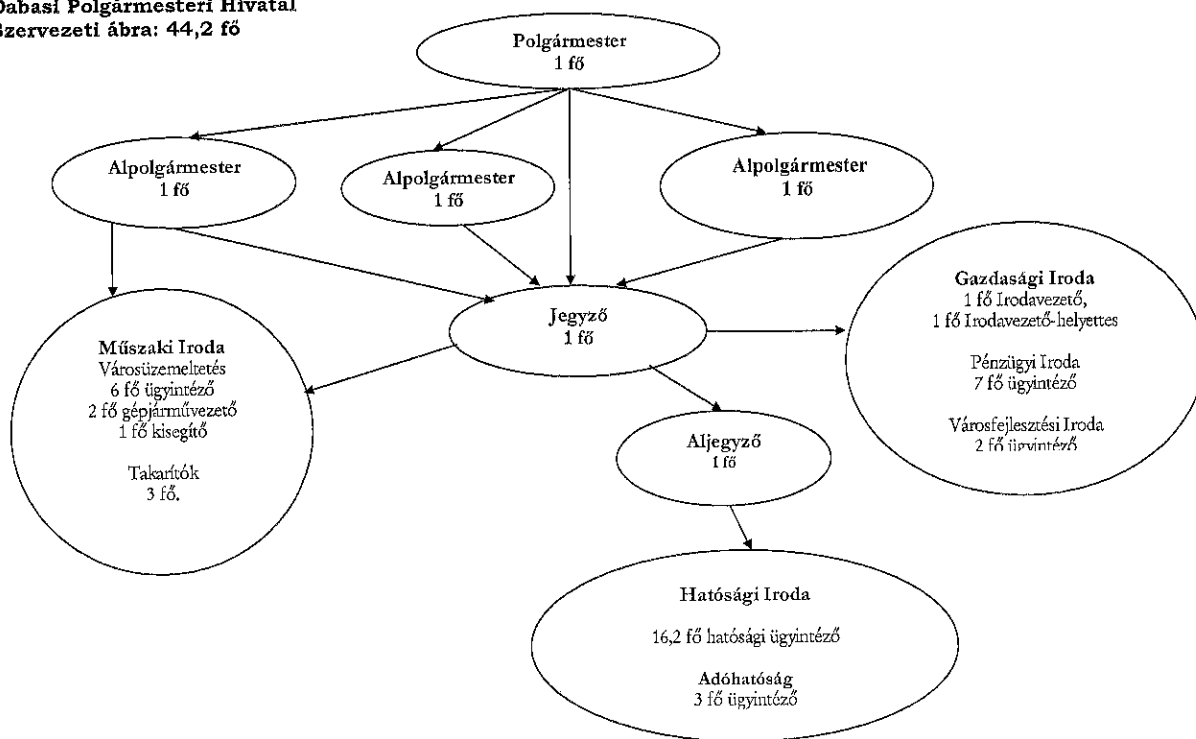
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

E rendelet 2021. július 1-jén lép hatályba.

2. A jegyző – az V. fejezetben (MELLÉKLETEK) – köteles gondoskodni a Szervezeti és Működési Szabályzat és melléklete, függelékei naprakész állapotáról és arról, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot a szervezeti egységek vezetői megismertessék a Hivatal köztisztviselőivel.

1 sz. melléklet a Hivatal szervezeti felépítése, szervezeti ábra

Dabasi Polgármesteri Hivatal
Szervezeti ábra: 44,2 fő



1.3. A költségvetési, pénzügyi, gazdálkodási feladatokkal kapcsolatban ellátja a Gazdasági Bizottság referensi feladatait az alábbiak szerint:

- összeállítja a bizottsági meghívókat, előkészíti a hozzá kapcsolódó anyagokat,
- a napirendekhez elkészíti az előterjesztéseket, kapcsolódó dokumentumokat, iratokat, az előterjesztések során figyelemmel kíséri a kapcsolódó jogszabályokat, illetve hatályos önkormányzati rendeleteket,
- a bizottság ülésén részt vesz
- az ülésen felvett hanganyag alapján, jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a napirendeket, a hozott határozatok szó szerinti szövegét, külön indítványra a kisebbségi véleményeket is (a jegyzőkönyvet a bizottság elnöke, valamint a bizottság egy tagja írja alá),
- a jegyzőkönyvet 5 munkanapon belül megküldi a jegyzőnek,
- a bizottsági jegyzőkönyvet a jegyző láttamozása és külön utasítása alapján tölti fel az njt-re.
- segíti és koordinálja a bizottság munkáját, ellátja az ezzel kapcsolatos hivatali teendőket
- a bizottság által előterjesztett Képviselő-testületi határozatokat eljuttatja a felelősöknek és az érintetteknek,

2. A Műszaki Iroda feladat- és hatásköre:

2.1. A Városüzemeltetéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörök:

- részt vesz a településpolitikai, fejlesztési és üzemeltetési, valamint az önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának előkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepció települést érintő részeinek összehangolásában,
- javaslatot tesz a településfejlesztéssel kapcsolatos tervezési feladatokra,

- együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a településrendezési tervek véleményezési eljárásában vélemény nyilvántartásra jogosult más államigazgatási szervekkel,
- feladat-és hatáskörét érintő részletekre vonatkozóan tájékoztatást ad a Képviselő-testületnek az egyedi építményekkel összefüggő – a hatósági döntést megelőző – egyeztetési eljárásban,
- koordinálja és folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati intézmények energiafelhasználását, a lakossági energiaellátást, kapcsolatot tart a helyi energiaszolgáltatókkal,
- a közvilágítással összefüggő feladatokat koordinálja, biztosítja a végrehajtás ellenőrzését,
- felügyeli és irányítja a temetők üzemeltetését, és a város zöldfelületeinek kezelését
- gondoskodik a köztemetők fenntartásáról, elősegíti a kötelező kéményseprői tevékenység ellátásával kapcsolatos munkálatok elvégzését,
- előkészíti és előterjeszti a közterületek elnevezésére vonatkozó javaslatokat,
- felméri és nyilvántartja az intézmények és a nem lakás célú helyiségek felújítási igényeit, előkészíti, lebonyolítja, és műszakilag ellenőrzi az önkormányzati és intézményi felújításokat,
- biztosítja a műemlékvédelem és a településrendezés, a településfejlesztés összhangját, ellátja az önkormányzat műemlékvédelmi tevékenységének szakmai feladatait,
- ellátja az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szakmai feladatait,
- ellátja az idegenforgalmi fejlesztések városi szintű koordinációjával kapcsolatos feladatokat,
- szakmai segítséget nyújt önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésére vonatkozó pályázati kiírások elkészítéséhez,

- közreműködik a téli hó eltakarítási és síkosság elleni védekezéssel kapcsolatos terv kidolgozásában,
- közreműködik a települési bel és csapadékvíz elvezetésének megoldásában
- ellátja az elsőfokú útügyi hatósági feladatokat
- részt vesz az önkormányzati tulajdont érintő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások kibocsátásának előkészítésében, ennek érdekében kapcsolatot tart a mindenkori közterület-felügyelettel,
- ellátja a Képviselő-testület által elhatározott önkormányzati fejlesztések megvalósításával kapcsolatos beruházói feladatokat, ezen tevékenységéhez megbízás alapján külön lebonyolító szervezetet vehet igénybe. Ennek során:
 - kidolgozza az érdekeltek bevonásával a fejlesztésekre vonatkozó beruházási javaslatokat, programot,
 - javaslatot tesz a vonzáskörzeti településekkel való együttműködésre, közös érdekeltségű fejlesztési célok megvalósítása esetén,
 - gondoskodik a munkák vállalatba adásához szükséges közbeszerzési vagy más versenyeztetési feladatok lebonyolításáról,
 - részt vesz a beruházások megvalósításának szervezésében, koordinálásában, ellenőrzésében,
 - részt vesz a beruházások műszaki átadás-átvételi, használatbavételi eljárásain,
 - intézi az üzembe helyezéssel összefüggő teendőket,
 - részt vesz a garanciális felülvizsgálatokon, közreműködik az esetleges szavatossági igények érvényesítésével kapcsolatos feladatok ellátásában.
- részt vesz az önkormányzat költségvetési tervezetének kidolgozásában,
- részt vesz városfejlesztési feladatokat érintő gazdasági megállapodások előkészítésében,
- ellátja az önkormányzati beruházásokhoz, építési telekalakításokhoz kapcsolódó területrendezési, terület-előkészítési feladatokat,

- közreműködik a területrendezési tervek előírásai alapján építési tilalom vagy korlátozás alatt álló ingatlanok megvásárlásával vagy kisajátításának előkészítésével kapcsolatos feladatokban,
- ellátja a magánerős lakossági út-és közműépítések szervezésével kapcsolatos képviselő-testületi rendeletben meghatározott feladatokat,
- véleményezi a gázelosztó hálózatok, gázbekötési tervek egyszerűsített tanulmányterveit,
- ellátja a helyi jelentőségű természeti értékek védelmét, a környezetvédelemmel kapcsolatos nem hatósági feladatokat,
- ellátja a zöldfelület-gazdálkodás szakmai irányítását, koordinálását,
- ellátja a város közlekedési rendszerének fejlesztésével, a forgalomszabályozással, a forgalombiztonság növelésével kapcsolatos javaslattevő és véleményező feladatokat,
- önkormányzati ingatlanok, lakások, egyéb helyiségek kezelése, felügyelete, felújítása, karbantartása
- karbantartó csoportok irányítása
- zöldfelület kezelők irányítása
- kapcsolatot tart a városi főépítésszel
- figyelemmel kíséri a Városháza épületének állapotát, javaslatot tesz a szükséges felújítási munkálatokra, elvégzi azok lebonyolítását, gondoskodik az épület karbantartásáról,
- közreműködik a tömegközlekedés szervezésében, kapcsolatot tart a közlekedés feltételeinek biztosításában érdekelt gazdálkodó és egyéb szervekkel, hatóságokkal, az együttműködés és feladatellátás jellegétől függően koordinációs tevékenységet végez, koordinálja a gumikeretes kisvontat, hivatali autók műszaki állapotát,
- felülvizsgálja a Polgármesteri Hivatal közüzemi számláit, gondoskodik a szerződések állandó karbantartásáról,
- közreműködik a területet érintő szabályzatok elkészítésében,

- vizsgálja törvényességi szempontból az átruházott hatáskörgyakorlás során hozott döntéseket,
- tájékoztatót készít a területét érintő fontosabb jogszabályi rendelkezésekről
- statisztikák készítése, gyűjtése, továbbítása
- ellátja a településképi bejelentési, véleményezési eljárással, TAK-kal kapcsolatos feladatokat

2.2. A gondnok útján ellátott feladat- és hatáskörök:

Ellátja:

- a fogyóeszközök beszerzését, rendelését, nyilvántartását,
- a takarítók irányítását, elszámoltatását, a takarítók útján a Polgármesteri Hivatal takarításával, tisztántartásával kapcsolatos feladatokat,
- munkaidő után és hétvégén ügyeletet biztosítását,
- a kisértékű tárgyi eszközök nyilvántartását, leltározását, megőrzését,
- a hivatali karbantartási teendők szervezését,
- vezeti a kulcs és kód nyilvántartást

2.3. A városüzemeltetési feladatokkal kapcsolatban segíti a Gazdasági Bizottság referensi feladatait az alábbiak szerint:

- a napirendekhez elkészíti az előterjesztéseket, kapcsolódó dokumentumokat, iratokat, az előterjesztések során figyelemmel kíséri a kapcsolódó jogszabályokat, illetve hatályos önkormányzati rendeleteket,
- a bizottság ülésén részt vesz
- segíti és koordinálja a bizottság munkáját, ellátja az ezzel kapcsolatos hivatali teendőket
- közreműködik a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elkészítésében,

- a bizottság által előterjesztett Képviselő-testületi határozatokat eljuttatja a felelősöknek és az érintetteknek,
- részt vesz a honlapon szereplő, területet érintő közérdekű adatok frissítésében

2.5. A Műszaki Iroda természetvédelemmel, településfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatásköre:

- ellátja a környezet-és természetvédelemmel kapcsolatos feladatokat, ennek keretében:
 - végzi a természetvédelemmel kapcsolatos feladatokat,
 - gondoskodik az egyéb környezetvédelmi feladatok ellátásáról,
- részt vesz a település közterületeinek elnevezésével, az ingatlan számozás rendezésével kapcsolatos feladatok ellátásában,
- segíti a Gazdasági Bizottság referensi munkáját, az alábbiak szerint:
 - részt vesz a feladatkörébe tartozó rendeletek, szabályzatok megírásában, előterjesztések készítésében,
 - közreműködik a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elkészítésében,
 - részt vesz a honlapon szereplő, területet érintő közérdekű adatok frissítésében.
- közreműködik a területet érintő szabályzatok elkészítésében,
- vizsgálja törvényességi szempontból az átruházott hatáskörgyakorlás során hozott döntéseket,
- tájékoztatót készít a területét érintő fontosabb jogszabályi rendelkezésekről.
- statisztikák készítése, gyűjtése, továbbítása
- engedélyezi a vízi létesítmények építését és létesítését,
- lefolytatja a szabálytalanul épített és üzemeltetett létesítményekkel kapcsolatos kötelezési eljárásokat,
- megteszi a helyi vízgazdálkodási feladatokkal kapcsolatos hatósági intézkedéseket,

- részt vesz a honlapon szereplő, területet érintő közérdekű adatok frissítésében
- végzi a területrendezéssel és telekrendezéssel kapcsolatos feladatokat
- hatósági ellenőrzések, helyszíni szemlék tart,
- hatósági igazolások kiadása
- szükség esetén állásfoglalás kérés végett megkeresi a szakhatóságokat,
- építésügyi ügyekben adatszolgáltatás
- szakhatósági eljárás.

3. A Hatósági Iroda feladat és hatásköre:

3.1. Az önkormányzat működésével kapcsolatos feladat- és hatásköre:

- biztosítja a Képviselő-testület működéséhez és a jegyző feladatai ellátásához szükséges szervezési és ügyviteli feltételeket, melynek keretében:
 - A testületi referens által:
 - előkészíti az éves munkaterv tervezeteket,
 - előterjesztést készít a testület elé
 - törvényességi szempontból vizsgálja a testületi előterjesztéseket,
 - gondoskodik a meghívók és a testületi ülés anyagának összeállításáról és kiküldéséről,
 - gondoskodik a lakosság tájékoztatásáról a meghívók kifüggesztésével,
 - ellátja a Képviselő-testületi ülések előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos feladatokat,
 - részt vesz a Képviselő-testület ülésén,
 - elkészíti az ülések jegyzőkönyvét, gondoskodik a rendeletek, valamint a jegyzőkönyvek njt-re, Dabas honlapra való feltöltéséről, és évente gondoskodik a jegyzőkönyvek bekötéséről,

- gondoskodik a döntések (határozatok, rendeletek) nyilvántartásáról, kihirdetéséről,
 - gondoskodik az önkormányzati rendeletek egységes szerkezetbe foglalásáról, frissítéséről és a jogharmonizációról, rendelettár karbantartásáról
 - a testületi határozatokat eljuttatja a felelősöknek és az érintetteknek,
 - előkészíti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót,
 - koordinálja az állampolgárok testületi jegyzőkönyvekbe való betekintési jogát,
 - részt vesz a területet érintő, honlapon található közérdekű adatok frissítésében.
- szervezi a közmeghallgatásokat,
 - figyelemmel kíséri az közérdekű bejelentések, javaslatok intézését és nyilvántartja azokat,
 - közreműködik a képviselők adminisztratív feladataiban,
 - tájékoztatót készít a területét érintő fontosabb jogszabályi rendelkezésekről.

3.2. Ügyfélszolgálat feladat- és hatásköre:

- ügyfélfogadás esetén irányítja az ügyfeleket, illetve közreműködik ügyintézésükben, nyomtatványokat és információt biztosít az ügyfeleknek, ügyfélfogadási időn kívül információs jelleggel működteti az ügyfélszolgálatot,
- közreműködik az ügyfelek elégedettségének mérésében,
- közreműködik a hivatali elektronikus beléptető rendszer működtetésében
- szervezi a Polgármesteri Hivatal által lebonyolított házasságkötésekhez kapcsolódó szolgáltatásokat
 - ellátja a méhészek be és kijelentésével kapcsolatos feladatokat
 - ellátja a közérdekű munkával kapcsolatos feladatokat

3.3. Szociális feladat- és hatáskörök:

- Pénzbeli és természetbeni ellátások

1.) Pénzbeli települési támogatások

- a) települési létfenntartási támogatás
- b) települési gyógyszer-támogatás
- c) települési gondozási támogatás
- d) települési lakhatási támogatás

2.) Pénzbeli egyéb önkormányzati támogatások

- a) első lakáshoz jutók támogatása
- b) hulladékszállítási díj támogatás

3.) Természetbeni ellátásként nyújtott önkormányzati támogatás

- a) születési és életkezdési támogatás
- b) önellátást segítő mezőgazdasági szociális támogatás
- c) beiskolázási támogatás
- d) időskorúak egészségmegőrző juttatása
- e) köztemetés
intézése

- egyéb támogatások intézése

- lakókörnyezet rendezettségének ellenőrzése

- igazolások kiadása a nemzeti eszközkészítő előtti eljáráshoz

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

- méltányosságból nyújtott rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

- környezettanulmányok elkészítése

- étkezési térítési díj kérelmek elbírálásának előkészítése

- hátrányos/halmozottan hátrányos helyzet igazolása

- védendő fogyasztó igazolás kiadása

- jogszabályban meghatározott gyámhatósági feladatok, környezettanulmányok készítése

- nyári/szünidei gyermekétkeztetés szervezése

3.4. A szociális feladatokkal kapcsolatban ellátja az Családügyi és esélyteremtési Bizottság referenci feladatait az alábbiak szerint:

- összeállítja a bizottsági meghívókat, előkészíti a hozzá kapcsolódó anyagokat,

- a napirendekhez elkészíti az előterjesztéseket, kapcsolódó dokumentumokat, iratokat, az előterjesztések során figyelemmel kíséri a kapcsolódó jogszabályokat, illetve hatályos önkormányzati rendeleteket,
- a bizottság ülésén részt vesz
- az ülésen felvett hanganyag alapján, jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a napirendeket, a hozott határozatok szó szerinti szövegét, külön indítványra a kisebbségi véleményeket is (a jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és egy tagja írja alá),
- a jegyzőkönyvet 5 munkanapon belül megküldi a jegyzőnek,
- a bizottsági jegyzőkönyvet a jegyző láttamozása és külön utasítása alapján tölti fel az njt-re
- segíti és koordinálja a bizottság munkáját, ellátja az ezzel kapcsolatos hivatali teendőket
- közreműködik a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elkészítésében,
- a bizottság által előterjesztett Képviselő-testületi határozatokat eljuttatja a felelősöknek és az érintetteknek,
- részt vesz a honlapon szereplő, területet érintő közérdekű adatok frissítésében
- statisztika készítése, gyűjtése, továbbítása

3.5. Anyakönyvvezető feladat- és hatásköre:

- Bejegyzi a születést, házasságot, halált az elektronikus anyakönyvbe és ellátja az ezzel kapcsolatos feladatokat,
- elvégzi az anyakönyvi bejegyzések kijavítását,
- kiállítja az anyakönyvi kivonatokat,
- vezeti az anyakönyvi névmutatókat,
- közreműködik családi események lebonyolításában,

- felvilágosítást ad anyakönyvi ügyekben,
- ellátja a külföldi okiratok hazai anyakönyvezésének felterjesztésével kapcsolatos feladatokat, anyakönyvi kutatásokat végez,
- vezeti a népesség- és lakcímnnyilvántartást,
- közreműködik az országgyűlési, a helyi önkormányzati nemzetiségi képviselők és polgármester választásával és a népszavazással kapcsolatos jogszabályokban meghatározott feladatok ellátásában,
- népszámláláson és egyéb statisztikai felmérésekben működik közre.
- intézi az állampolgárság igazolása iránti kérelmeket, lebonyolítja az állampolgársági esküt,
- ellátja a jegyzői lakcímrendezési eljárással kapcsolatos feladatokat (KCR).

3.6. Általános igazgatási feladat- és hatáskörök:

- koordinálja és folyamatosan ellenőrzi a mezőéri tevékenységet
- ellátja a közterület-használat engedélyezésével és nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat
- ellátja a fakivágással, fásítással kapcsolatos feladatokat.
- ellátja az iktatással, postázással kapcsolatos feladatokat,
- ellátja a hagyatéki eljárással kapcsolatos feladatokat,
- hatósági bizonyítványt, hatósági igazolást állít ki,
 - közreműködik a birtokvédelmi ügyek intézésében,
 - kivizsgálja az állattartással kapcsolatos lakossági panaszügyeket,
 - ellátja a Ptk. hatálya alá tartozó ügyeket,
 - ellátja a közmunkával kapcsolatos hatósági feladatokat,
 - statisztikák készítése, gyűjtése, továbbítása,
 - idősekkel kapcsolatos érdekvédelmi tevékenység szakmai segítése,
 - ellátja helyi környezetvédelmi hatáskörrel kapcsolatos feladatokat
 - elvégzi zaj és rezgésvédelmi hatósági feladatokat

- eljár a közösségi együttélés szabályainak megsértése ügyében
- ellátja a talált tárgyakkal kapcsolatos feladatokat
- ellátja a TEB ügyintézői feladatait
- lefolytatja a társasházak törvényességi felügyeleti eljárását
- aktualizálja az önkormányzati hirdetőtáblát, intézi a kifüggesztéseket
- ellátja a gépjárművek igénylésével kapcsolatos feladatokat.

3.7. A közterület-felügyeleti feladat és hatáskörök:

- a város közterületein a közterület-felügyelők egységes egyenruhában, hivatalos személyként történő járőrszolgálat keretében:
 - ellenőrzi a közterületek jogszerű használatát,
 - felügyeli a házzámtáblák felhelyezését,
 - felügyeli az üzletek éjszakai nyitva tartását
 - felügyeli a közterületen folytatott, engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenységek szabályszerűségét,
 - megelőzi, megakadályozza, megszakítja, megszünteti, illetve szankcionálja a közterületek rendjére és tisztaságára vonatkozó, jogszabály által tiltott tevékenységet,
 - közreműködik a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében,
 - közreműködik a közrend, a közbiztonság védelmében,
 - közreműködik az önkormányzati vagyon védelmében,
 - közreműködik a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében,
 - közreműködik állat-és növény- egészségügyi, valamint eb rendészeti feladatok ellátásában,

- folyamatosan ellenőrzi a közterületek rendjére vonatkozó önkormányzati rendeletek előírásainak betartását, valamint az azokban meghatározott kötelezettségek teljesítését.

3.8. Az iparral és a kereskedelemmel kapcsolatos feladatkörök:

- tehergépjárművek ellenőrzése, 3,5 t össztömegű gépjárművek igazolása
- kiadja a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket, ellátja az ezzel kapcsolatos nyilvántartási, ellenőrzési és közzétételi feladatokat
- szálláshely szolgáltatási tevékenység folytatásának engedélyezése, nyilvántartása
- vásár, piac, bevásárlóközpont engedélyezése, nyilvántartásba vétele
- zenés- táncos rendezvények engedélyezése, ellenőrzése
- üzletek éjszakai nyitva tartásának ellenőrzése
- telepengedélyezési eljárások lefolytatása, ellenőrzése

3.9. Nevelési-oktatási, kulturális, egészségügyi, közigazgatási, közbiztonsági-, ifjúsági- és sport területtel kapcsolatos feladat- és hatáskörök:

- tervezetet készít az iroda feladatkörébe tartozó alapvető stratégiákra, koncepciókra azokat karbantartja, végrehajttatja
- döntésre előkészíti az oktatási, kulturális jogszabályokban előírt jegyzői feladatokat
- ellátja a kötelező adatszolgáltatással kapcsolatos feladatokat,
- Nevelési-oktatási, közművelődési-, közgyűjteményi intézményekkel kapcsolatot tart, ennek keretében
 - tájékoztat a jogszabályi változásokról, segít azok értelmezésében, különös tekintettel a munkajogi szabályokra,
 - intézményvezetői értekezleteket szervez,
 - gyűjti és közzéteszi a közérdekű helyi oktatási, kulturális élettel kapcsolatos információkat,

- nyomon követi a pályázati lehetőségeket, szükség esetén részt vesz az előkészítésükben, végrehajtásukban,
 - közvetítő szerepet tölt be az illetékes minisztériumok és az intézmények között,
 - gyűjti, ellenőrzi az óvodák statisztikáját, munkatervét, pedagógiai programját, SZMSZ-ét, minőségirányítási programját, azokat jóváhagyásra előkészíti,
 - évente beszámoltatja az intézményeket éves tevékenységükről, munkatervükről,
 - felkérés esetén ellátja a díszoklevéllel kapcsolatos feladatokat
 - kapcsolatot tart a nevelési, oktatási tevékenységgel összefüggő magánkezdeménnyezésekkel, illetve nem önkormányzati fenntartású intézményekkel
- segíti a kulturális és közművelődési szolgáltatás ellátását,
- kapcsolatot tart a városban működő kulturális és közművelődési feladatokat ellátó szervezetekkel, civil szerveződésekkel, egyházakkal, az önkormányzati szervek esetében részt vesz a tevékenységek koordinálásában,
 - figyelemmel kíséri a különböző közművelődési pályázatokon elnyert pénzeszközök felhasználását,
 - kapcsolatot tart a közbiztonsági feladatot ellátó intézményekkel, szervezetekkel, rendőrséggel, tűzoltósággal, polgárőrséggel, gyűjti beszámolóikat, szükség esetén részt vesz gazdálkodással kapcsolatos koordinálásukban
 - részt vesz az intézményvezetői pályázatok előkészítésében,
 - kapcsolatot tart a városban működő sportlétesítmények üzemeltetőivel,
 - segíti a sport szakszövetségek tevékenységét,
 - részt vesz a szabadidős és diák sportrendezvények szervezésében,

- segíti a városban működő ifjúsági, diákszervezetek, ifjúsággal foglalkozó szervezetek, civil szervezetek tevékenységét,
- segíti a régiós kapcsolatokból adódó feladatok végrehajtását,
- kapcsolatot tart az iroda feladatkörének megfelelő ágazati minisztériumokkal, regionális szervezetekkel,
- figyelemmel kíséri az uniós és más nemzetközi pályázati kiírásokat, segíti a pályázatokon való részvételt,
- közreműködik a közérdekű információk, hivatali hírek gyűjtésében, sajtószervekhez történő továbbításában,
- ellátja a képviselők tiszteletdíjával, KOMÁ-val, vagyonyilatkozatával kapcsolatos adminisztratív feladatokat,
- közreműködik az egészségüggyel kapcsolatos feladatok ellátásában, statisztikák készítésében, kapcsolatot tart az egészségügyi intézményekkel, háziorvosokkal, védőnőkkel
- irányítja a családi bölcsődét, ellátja a koordinátori feladatokat
- prevenciós programokat készít
- Bursa Hungarica pályázattal kapcsolatos ügyintézés
- ellátja a MÁK törzskönyvi nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat
- közreműködik a területet érintő szabályzatok elkészítésében,
- vizsgálja törvényességi szempontból az átruházott hatáskörgyakorlás során hozott döntéseket,
- tájékoztatót készít a területét érintő fontosabb jogszabályi rendelkezésekről.

3.10. A nevelési-oktatási, kulturális, közművelődési, közgyűjteményi, közigazgatási, ifjúsági, sport, nemzetiségi feladatokkal kapcsolatban ellátja az Emberi Erőforrás Bizottság, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat, Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat referenci feladatait az alábbiak szerint:

- összeállítja a bizottsági meghívókat, előkészíti a hozzá kapcsolódó anyagokat,

- törvényességi szempontból vizsgálja a bizottsági, testületi előterjesztéseket,
- a napirendekhez elkészíti az előterjesztéseket, kapcsolódó dokumentumokat, iratokat, az előterjesztések során figyelemmel kíséri a kapcsolódó jogszabályokat, illetve hatályos önkormányzati rendeleteket,
- a bizottság ülésén részt vesz/ képviselő-testületi napirend indokolja, a Képviselő-testület ülésén,
- az ülésen felvett hanganyag alapján, jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a napirendeket, a hozott határozatok szó szerinti szövegét, külön indítványra a kisebbségi véleményeket is (a jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és a bizottság egyik tagja írja alá),
- a jegyzőkönyvet 5 munkanapon belül megküldi a jegyzőnek,
- a bizottsági jegyzőkönyvet a jegyző láttamozása és külön utasítása alapján tölti fel az njt-re
- segíti és koordinálja a bizottság munkáját, ellátja az ezzel kapcsolatos hivatali teendőket
- közreműködik a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elkészítésében,
- a bizottság által előterjesztett Képviselő-testületi határozatokat eljuttatja a felelősöknek és az érintetteknek,
- részt vesz a honlapon szereplő, területet érintő közérdekű adatok frissítésében
- ellátja a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat fenntartói munkáját (előterjesztések készítése, jegyzőkönyv-készítése és feltöltése az njt-re, kivonatok, határozatok készítése, továbbítása)

3.11. A személyzeti ügyekkel kapcsolatos feladat és hatásköre:

- a közreműködik a Képviselő-testület, a polgármester és a jegyző hatáskörébe tartozó munkáltatói jogok gyakorlásában, az egyéb személyzeti feladatok ellátásában, valamint vezeti az előírt nyilvántartásokat,

- a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, ügykezelői, fizikai alkalmazottai, közhasznú munkások, pályakezdők, diák munkások, egyéb munkavállalók és az önkormányzat intézményvezetőinek, részben önállóan gazdálkodó intézmények közalkalmazottainak személyi anyagát, elkészíti, kezeli, nyilvántartja és tárolja az alábbiak szerint:
 - adatnyilvántartó lap
 - önéletrajz
 - erkölcsi bizonyítvány,
 - esküokmány,
 - kinevezés, annak módosítása (köztisztviselői kinevezés)
 - besorolásról rendelkező iratok,
 - visszatartásról rendelkező irat,
 - áthelyezésről rendelkező irat,
 - minősítés, teljesítményértékelés,
 - a közszolgálati jogviszonyt megszüntető irat,
 - a hatályban lévő fegyelmi büntetést kiszabó határozat,
 - a közszolgálati igazolás másolata,
 - vezetői megbízás és annak visszavonása,
 - cím adományozás,
 - 5 évnél nem régebbi fénykép,
 - iskolai végzettségek,

- ellátja a személyi anyagok iktatását és az érintettekhez történő eljuttatását,
- bérszámfejtéssel kapcsolatban a MÁK illetékes igazgatóságával kapcsolatot tart
- adminisztratív feladatai keretében:
 - szervezi a hivatal vezetőinek és köztisztviselőinek továbbképzését, továbbképzési tervet készít,
 - vezeti a szabadság nyilvántartásokat, elkészíti az éves szabadságolási ütemtervet, vezeti a rendkívüli munkavégzést és egyéb munkaidő kedvezmény nyilvántartását,

- előkészíti, szervezi, nyilvántartja a köztisztviselői vagyonyilatkozatokat,
 - ellátja a közmunkával, pályakezdőkkel kapcsolatos feladatokat, pályázatot nyújt be az illetékes szervhez foglalkoztatásuk támogatására,
 - az adatvédelmi és közszolgálati szabályzat, esélyegyenlőségi terv frissíti,
 - kapcsolatot tart a Köztisztviselői Nyugdíjas Bizottsággal.
 - közreműködik az elektronikus beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszer működtetésében.
- részt vesz a munkaerő-gazdálkodással kapcsolatos feladatokban
 - szervezi a foglalkozás-egészségügyi vizsgálatokat,
 - ellátja a teljesítményértékeléssel kapcsolatos ügyintézési feladatokat,
 - ellátja az utazási kedvezménnyel kapcsolatos ügyintézési feladatokat,
 - ellátja a közszolgálati igazolvánnyal kapcsolatos feladatokat.

3.12. A rendszergazdai tevékenységgel kapcsolatos feladat és hatásköre:

- elkészíti az informatikai témájú szabályzatokat,
- ellátja a hivatali rendszergazda feladatait, közreműködik a honlap karbantartásában, publikálja a közérdekű információkat, hivatali híreket, pályázati kiírásokat,
- közreműködik a hivatali dolgozók belső informatikai képzésében,
- önkormányzati fenntartású intézményeknek informatikai segítséget nyújt,
- részt vesz a számítástechnikai eszközök beszerzésében, javíttatásában, üzembe helyezésében és fejlesztésében,
- szükség esetén megszervezi az önkormányzati rendezvények számítástechnikai eszközökkel való biztosítását,
- működteti az elektronikus levelezést, a közös használatú mappákat,
- közreműködik az elektronikus beléptető rendszer működtetésében,

- működteti a telekommunikációs rendszereket
- működteti a szervereket, felügyeli a hálózatot
- elvégzi a szükséges (irodaszer, informatikai eszközök, napilapok, közlönyök, szakkönyvek) beszerzési feladatokat
- üzemelteti a térfelügyeleti rendszert.

3.13. Közbiztonsági referensi feladatok ellátása

3.14. A helyi adózással kapcsolatos feladat- és hatáskörök:

- előkészíti a központi adójogszabályokból eredő helyi rendeletalkotást,
- tájékoztatást nyújt az adózók részére kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében a jogszabályok előírásairól
- biztosítja és ellenőrzi az adóztatást érintő jogszabályok érvényesítését, a bejelentési, bevallási adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését,
- az önkormányzat gazdálkodásának megalapozásához bevételi javaslatot dolgoz ki,
- feldolgozza a bejelentkezéseket, a változás-bejelentéseket, a bevallásokat,
- ellátja a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatását,
- adókiivetés során adómegállapító, önadózás esetén adóelőleget megállapító határozatot bocsát ki,
- alkalmazza az adóztatáshoz kapcsolódó jogkövetkezményeket, ennek keretében késedelmi pótlékot, mulasztási bírságot, adóbírságot, továbbá önellenőrzési pótlékot szab ki,
- az adómérték változása esetén az adózót határozattal értesíti,
- az adókötelezettség megállapításához adatokat gyűjt, tájékoztatást kér, a társszervekkel kapcsolatot tart,
- ellátja az adó, a késedelmi pótlék, a bírságtartozás mérséklésével, elengedésével, továbbá a fizetési könnyítés engedélyezésével kapcsolatos feladatokat,

- adó-és értékbizonyítványt, továbbá adóigazolást állít ki,
- az adózó számlájának egyenlegéről és tartozásai után felszámított késedelmi pótlékról évente értesítést ad ki,
- ellátja az adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásával, kezelésével és elszámolásával kapcsolatos feladatokat,
- az új adózók törzsadatait nyilvántartásba veszi és ellenőrzi,
- a törzsadattárat karbantartja, az évközi változásokat átvezeti,
- az adóbeszedési számlákról, a pótlék- és bírságszámláról számlakivonat-nyilvántartást vezet,
- átutalja az adóbeszedési, pótlék-és bírságszámlákra befolyt összegeket, erről kiadási naplót vezet, gondoskodik az előírt pénzügyi nyilvántartások vezetéséről,
- az információs szolgáltatás meghatározott rendje keretében adatokat összesít és továbbít,
- ellenőrzi az adóbefizetések teljesítését, megindítja a behajtási eljárást a jogerősen megállapított és késedelmipótlék-mentes fizetési határidőben nem teljesített adótartozásokra, illetve a szabályszerű behajtásra kimutatott más köztartozásokra,
- a végrehajtási eljárás során a fokozatosság elvének betartásával fogatosítja a végrehajtás cselekményeket,
- intézi a más adóhatóságoktól érkezett megkereséseket, és az adóztatással összefüggő beadványokat,
- ellátja a talajterhelési díj beszedésével, nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat
- feldolgozza a jövedéki adóval kapcsolatos bejelentkezéseket

3.15. Adatvédelmi referensi feladatok ellátása

2.melléklet: Alapító okirat

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Dabasi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Dabasi Polgármesteri Hivatal
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Dabas Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködések összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A polgármesteri hivatal ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat.

Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámoltatási feladatok ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
3	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
4	031010	Közbiztonság, közrend igazgatása
5	031030	Közterület rendjének fenntartása
6	041120	Földügy igazgatása
7	042110	Mezőgazdaság igazgatása
8	066010	Zöldterület-kezelés
9	083010	Műsorszolgáltatási és kiadói ügyek igazgatása
10	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Dabas város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82.§-a, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. Dabas Város Polgármestere –pályázat alapján-határozatlan időre nevezi ki a jegyzőt és gyakorolja felette az egyéb munkáltatói jogköröket.

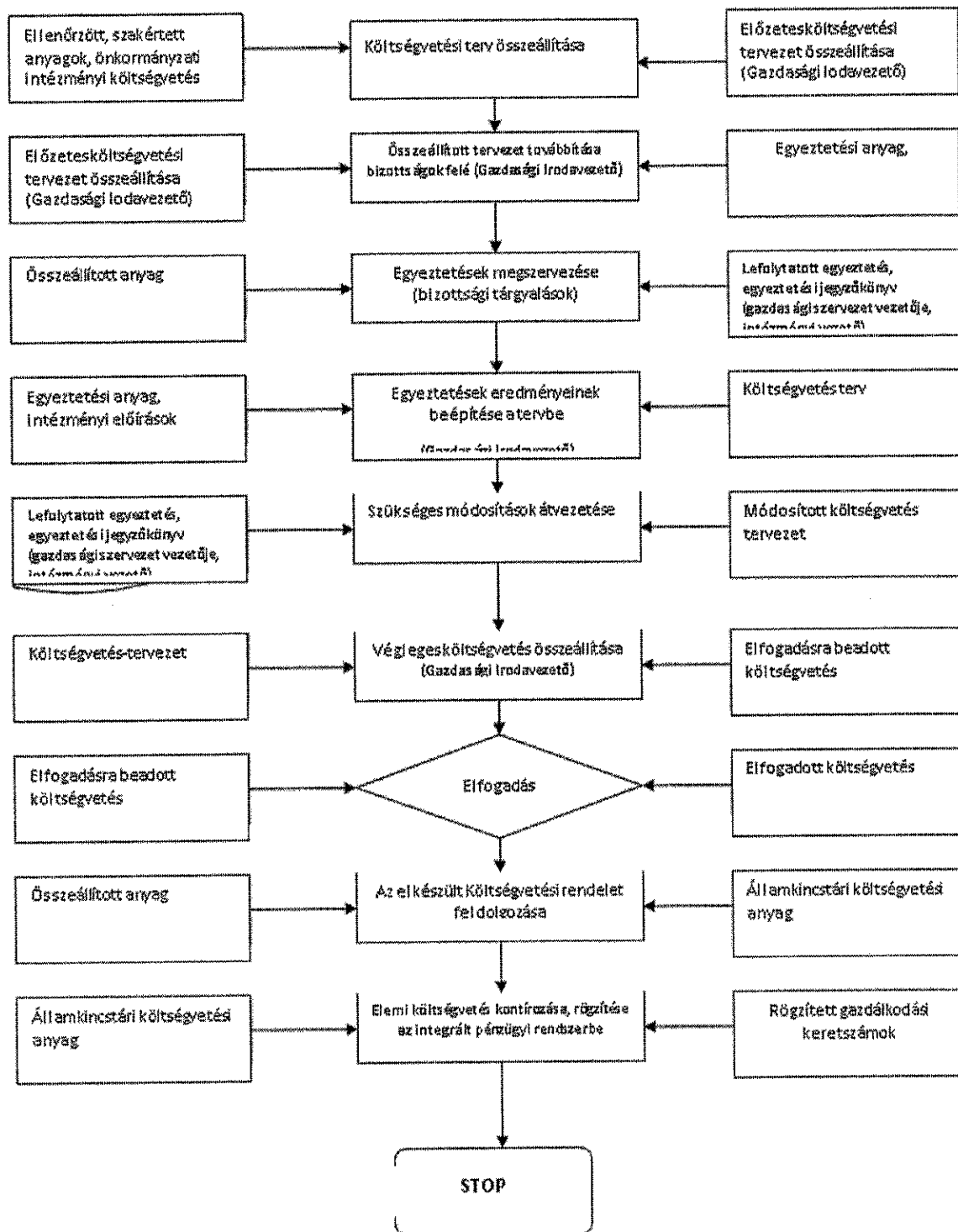
5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

3. melléklet: A költségvetés tervezési és végrehajtási technikák folyamatábrája

INPUT

OUTPUT



4. melléklet: A hivatalon belüli együttműködés folyamata, az ügyfél elégedettség mérése

A hivatalon belüli együttműködés folyamata

1. Az együttműködés szabályai a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egységére vonatkozóan:

- Minden szervezeti egység vezetője a szervezeten belüli munkaterületeket érintő jogszabályi változások figyelembe vételével legalább félévente köteles felülvizsgálni a szervezeti egység dolgozóinak munkakörét, szükség esetén köteles azokat módosíttatni. Amennyiben szervezeti egységet érintő változások hivatalon belüli átszervezést is szükségessé tesznek, a szervezeti egység vezetője köteles azt jelezni a jegyző számára.
- Legalább két hetes szabadság esetén a szervezeti egység vezetője köteles a szervezeti egységen belül a minimális helyettesítést megoldani. Amennyiben erre nincs mód, vagy a feladatkör részleges helyettesítése nem elegendő, a szervezeti egység vezetője köteles erről a jegyzővel egyeztetni.
- Minden ügyintéző köteles a közigazgatási és hatósági eljárás szabályainak változásait – különösen a határozatra, végzésekre vonatkozóan – folyamatosan figyelemmel kísérni.
- A szervezeti egység minden dolgozója, illetve vezetője köteles folyamatosan figyelemmel kísérni a szervezeti egység hatáskörébe ügytípusokat, változás esetén jelzéssel élni a jegyző felé. Az ügyintézők kötelesek a szükséges információkat leadni az ügyfélszolgálat munkatársai számára (pl. tájékoztatók, nyomtatványok).
- A szervezeti egység vezetője közreműködik az információk rendszeres frissítésében a honlapon, javaslatot tesz a honlapon megjelentek frissítésére a Hatósági Iroda vezetőjének.
- Minden szervezeti egység vezető köteles kijelölni azt a munkatársat, akik az információk honlapon való aktualizálásával foglalkoznak, illetve szükség esetén a kifejlesztett admin felületen azok közzétételét megoldják, illetve tájékoztatják arról a jegyzőt
- Minden szervezeti egység vezető köteles a rábízott munkaerővel való hatékony gazdálkodás érdekében javaslatot tenni a jegyző részére
- Az ügyfélszolgálat munkatársai, illetve a személyzeti ügyintéző és a rendszergazda kötelesek a hivatali beléptető rendszer működtetésének zavartalanságát biztosítani. A kártyák kiállítása, pótlása a rendszergazda feladata.
- Minden hivatali dolgozó köteles a beléptető és munkaidő nyilvántartó rendszert használni.
- A gondnok köteles minden hónapban felmérni, hogy van-e változás a szobaszámokban, az ügyintézők elérhetőségében. Az ügyfelek tájékozódását megkönnyítő jelrendszer bevezetése és frissítése a gondnok feladata.

2. Együttműködési szabályok a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatára vonatkozóan:

- Az ügyfélszolgálati ügyintézők kötelesek kéthavonta konzultálni arról hogy melyik ügyintéző milyen ügyekkel foglalkozik, illetve közreműködnek a hivatal nyomtatványainak frissítésében.
- Az ügyfélszolgálati ügyintézők kötelesek folyamatosan tájékozódni arról, hogy a hivatali hatáskörbe nem tartozó ügyeket hol lehet elintézni a városon belül, illetve az erre vonatkozó felvilágosítást - amennyiben kéri - az ügyfeleknek megadni.
- Az ügyfélszolgálati ügyintézők kötelesek segíteni a hivatali ügyintézők munkáját, időpont egyeztetéssel koordinálni az ügyfélszolgálati időn kívül bejelentkező ügyfeleket.
- Az ügyfélszolgálati ügyintézők kötelesek a telefonon bejelentkező nem hivatali hatáskörbe tartozó ügyfeleket tájékoztatni a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervről, a nem hivatali időben jelentkező ügyfeleket csak az ügyintéző engedélyével kapcsolhatják be, illetve engedhetik be.
- Az ügyfélszolgálati ügyintézők kötelesek közreműködni az elektronikus beléptető rendszer működtetésében.
- Az ügyfélszolgálati ügyintézők kötelesek közreműködni a honlap frissítésében, havonta egyeztetnek a Hatósági Iroda vezetőjével.

Nyilatkozat

a Hivatal ügyrendjének tudomásul vételéről

A Hivatal ügyrendjében foglaltakat megismertem, annak előírásait magamra nézve kötelezőnek ismerem el, annak rendelkezéseit, szabályait következetesen megtartom, s a fentieket aláírással igazolom.

Név	Aláírás
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.

- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.
- 34.
- 35.
- 36.
- 37.
- 38.
- 39.
- 40.
- 41.
- 42.
- 43.
- 44.
- 45.

46.
47.
48.

4.melléklet

1. A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 19. melléklet szerinti csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:

„19.melléklet.pdf (19.melléklet.pdf)”

Közigazgatási szerződés - Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b. adószáma:15730363-2-13, törzskönyvi nyilvántartási száma:730369, képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester) a továbbiakban: helyi önkormányzat, másrészről

a **Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának** Képviselő-testülete (székhelye:2370 Dabas,Szent István tér 1/b. adószáma:15767006-1-13, törzskönyvi nyilvántartási száma:767004 képviseli:Hochmajer Györgyné elnök) a továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat – mint Szerződő felek között, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nek. tv.) 80. § (2) bekezdése alapján, az alulírt helyen és időben az alábbi tartalommal:

Szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik a nemzetiségi önkormányzat helyiség használatával, az Nek. tv. 80. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati működési feltételek biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának, a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának eljárási rendjével és a költségvetési gazdálkodással, az információs és adatszolgáltatási, a beszámolási kötelezettség teljesítésével, valamint a nyilvántartási tevékenységgel, illetve a vagyonneveléssel összefüggő szabályokat.

A szerződés/megállapodás szabályainak kialakítása az alábbi jogszabályok figyelembevételével történt:

- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Nek. tv.);
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.);
- az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény (Áht.);
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.);
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (Áhsz.);
- a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről.

1. Az együttműködési lehetőségek területei és formái

1.1. A helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi ügyek ellátása körében biztosítja a nemzetiségi jogok érvényesülését, ellátja a település, a kulturális szolgáltatással, nyilvános könyvtári ellátással, muzeális intézmények fenntartásával, közművelődéssel, tájékoztatással, a nemzetiségi szellemi, épített és tárgyi örökségével, írott és elektronikus sajtójával, a szociális alapellátással, a helyi közfoglalkoztatással kapcsolatos helyi önkormányzati feladatokat.

1.2. A helyi önkormányzat szervezeti és működési szabályzata részletesen szabályozza a helyi önkormányzat képviselő-testülete feladatait a településen, megyében működő települési, területi és országos nemzetiségi önkormányzattal.

1.3. A helyi önkormányzat a lehetőségei és költségvetési helyzetének figyelembe vétele mellett a helyi nemzetiségi önkormányzattal történő előzetes egyeztetést követően az adott évi költségvetési rendeletében – egyes feladatellátáshoz – pénzügyi támogatást biztosít.

1.4. A helyi önkormányzat jegyzője önkormányzati megbízottat (a továbbiakban: megbízott) jelöli ki a helyi nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra, melyről az elnököt írásban értesíti. A helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat közötti kapcsolattartásra Unyi Erzsébet referenst (telszám:29/561-260, unyi.erzsebet@dabas.hu) jelöli ki.

A nemzetiségi önkormányzat részéről kapcsolattartásra jogosult személy:Hochmajer Györgyné elnök 29/561-200

1.5. A helyi önkormányzat az Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda és Gazdasági Iroda szervezeti egységén keresztül segíti a helyi nemzetiségi önkormányzat pályázati lehetőségeinek a feltárását és azok elkészítését.

1.6. A helyi önkormányzat segíti a helyi nemzetiségi önkormányzat kulturális, művészeti hagyományőrző rendezvényeinek megszervezését és lebonyolítását. Ezen kívül közös rendezvények szervezésével népszerűsítik és mutatják be a települést és annak értékeit.

1.7. A helyi önkormányzat támogatja a településen működő hagyományőrző együttesek, klubok, civil szervezetek működését.

2. Az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása

2.1. A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat részére heti 40 órában ingyenesen biztosítja az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatot a 60,31 m² nagyságú 99/11 hrsz Dabas, Fő út 115. szám alatti ingatlanában. A helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsi-költségek és fenntartási költségek viselését a helyi önkormányzat vállalja.

2.2. A helyi önkormányzat a Hivatal útján biztosítja a nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működéshez szükséges tárgyi és személyi feltételeket, melynek keretében a helyi önkormányzat hivatala ellátja:

- a) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, valamint a testületi ülések jegyzőkönyvei esetében, továbbá a jegyzőkönyvek benyújtásában való közreműködés és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása);

1. Amennyiben a nemzetiségi önkormányzat igényli, a Hivatal közreműködik a meghívók, ill. előterjesztések előkészítésében, vállalja továbbá azoknak a nemzeti önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata szerinti határidőben a képviselők, a meghívottak részére történő megküldését.
 2. Amennyiben a nemzetiségi önkormányzat nem igényli a Hivatal közreműködését a meghívók, illetve előterjesztések előkészítésében, valamint azok megküldésében, akkor a nemzetiségi önkormányzat elnöke gondoskodik a testületi ülés meghívójának, a napirendi pontok írásos anyagainak, valamint az előterjesztéseknek a megküldéséről a képviselők, a meghívottak – beleértve a jegyző megbízottját – részére a nemzetiségi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata szerinti határidőben.
 3. Amennyiben a nemzetiségi önkormányzat igényli, a Hivatal legkésőbb a testületi ülést követő 10. napig aláírásra előkészíti a képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveit.
 4. Amennyiben a nemzetiségi önkormányzat nem igényli a Hivatal közreműködését a képviselő-testületi ülések előterjesztésének elkészítéséhez, a nemzetiségi önkormányzat elnöke az általuk elkészített és hitelesített jegyzőkönyvet a jogszabályban előírt kötelező mellékletekkel együtt legkésőbb a testületi ülést követő 10. napig megküldi a Hivatal nemzetiségi önkormányzati referensének.
 5. A képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveinek és mellékleteinek a Kormányhivatal részére történő továbbításáról az elnök gondoskodik a testületi ülést követő 15. napon belül a Hivatal (nemzetiségi önkormányzati referens) közreműködésével, elektronikus úton.
- b) a nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a települési önkormányzattal azonos módon az ASP rendszerben kell megvalósítani;
- c) jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása.

2.3. A 2.2. pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket – a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználata kivételével- a helyi önkormányzat viseli.

2.4. A jegyző vagy annak - a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviseletében részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel, továbbá a nemzetiségi önkormányzat kérésére szakmai segítséget nyújt annak ülésén és azon kívül is a nemzetiségi önkormányzat működését érintően.

2.5. A nemzetiségi önkormányzat elnöke a helyi önkormányzat képviselő-testületi és bizottsági ülésén tanácskozási joggal részt vesz. A nemzetiségi önkormányzat elnöke tanácskozási joga gyakorlása során javaslatot tehet a helyi önkormányzat feladatkörébe tartozó, a nemzetiségi jogokat közvetlenül érintő ügy megtárgyalására. A nemzetiségi önkormányzat elnöke jogosult:

- felvilágosítást kérni a képviselő-testület szerveitől a nemzetiségi helyzetét érintő önkormányzati hatáskörébe tartozó ügyekben;
- feladat ellátásához szükséges tájékoztatást igényelni a képviselő-testület szerveitől;
- kezdeményezni, hogy a képviselő-testület saját hatáskörben tegye meg a szükséges intézkedéseket, hatáskör hiányában kezdeményezze hatáskörrel rendelkező szerve intézkedését a nemzetiséget e minőségében érintő ügyekben.

3. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítése, tartalma, határideje

3.1. A jegyző, vagy az általa megbízott személy a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséhez szükséges adatokat - a költségvetési törvényből adódó részletes információk rendelkezésre állást követően - közli a helyi nemzetiségi önkormányzat elnökével.

3.2. A helyi nemzetiségi önkormányzat elemi költségvetési határozatának szerkezetére, tartalmára az Áht. 23.§-ban és az Ávr 24. és 27-28.§-ában foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

3.3. A helyi önkormányzati hivatal Gazdasági Iroda által elkészített költségvetési előterjesztést és a határozat tervezetét, a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszti a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete elé.

3.4. A helyi önkormányzat jegyzője által előkészített költségvetési határozat-tervezetet az elnök február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének.

3.5. Az önkormányzati hivatal a helyi nemzetiségi önkormányzat jóváhagyott elemi költségvetéséről a határozat – tervezetet képviselő-testület elé terjesztésének határidejét követő harminc napon belül adatot szolgáltat a Kincstár területileg illetékes szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság).

3.6. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséért, az elfogadást követő adatszolgáltatások határidőben történő teljesítéséért Gazdasági Iroda irodavezetője a felelős.

3.7. Az Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat költségvetésére vonatkozóan döntési jogosultsággal nem rendelkezik.

3.8. Az Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata törvényességéért, bevételi és kiadási előirányzatainak megállapításáért és teljesítéséért, továbbá egymás kötelezettségvállalásaiért és tartozásaiért nem felelős.

4. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

4.1. A helyi nemzetiségi önkormányzat előirányzatai kizárólag a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata alapján módosíthatóak.

4.2. Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, ahhoz módosítja a költségvetésről szóló határozatát, melyről a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.

4.3. A helyi nemzetiség önkormányzat által végrehajtott előirányzat változásának határozat-tervezetét a jegyző készíti elő. Az év közben engedélyezett központi támogatások felhasználásáról, a saját hatáskörben végrehajtott, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat

költségvetési szervei által javasolt előirányzat- átcsoportosítások miatt a költségvetési határozat módosításáról a jegyző által történő előkészítése után, az elnök előterjesztése alapján a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.

4.4. A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi nemzetiségi önkormányzatot érintő módon – meghatározott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési határozat módosítását.

4.5. A nemzetiségi önkormányzat előirányzatairól és az abban bekövetkezett változásairól az önkormányzati hivatal Gazdasági iroda pénzügyi ügyintézője az Áhsz. 14. melléklete szerinti, naprakész nyilvántartást vezet.

5. Költségvetési információ szolgáltatás, adatszolgáltatás rendje

5.1. Az elnök a helyi nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-éig írásban tájékoztatja a képviselő-testületet, melynek előkészítése a Gazdasági Iroda irodavezető feladata.

A tájékoztatás tartalmazza a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő előirányzatok és a költségvetési egyenleg alakulását.

5.2. A helyi nemzetiségi önkormányzat kérésére a jegyző készíti elő a zárszámadási határozat tervezetét, amelyet a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a helyi nemzetiségi önkormányzat testülete elé.

5.3. A jegyző által elkészített zárszámadási határozat – tervezetet az elnök a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig terjeszti a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete elé.

5.4. A helyi önkormányzat hivatala az Áht. 6/C. § (2) bekezdése szerint ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket a gazdálkodás rendjét szabályozó belső szabályzataiban a helyi nemzetiségi önkormányzatra vonatkozóan elkülönülten szabályozza.

5.5. A nemzetiségi önkormányzat a felülvizsgálat elemi költségvetési beszámolóit a jogszabályban rögzített határidők lejártát követő 10 naptári napon belül a Hivatal Gazdasági Iroda szervezeti egysége benyújtja a Kincstár területileg illetékes szervéhez.

6. A költségvetési gazdálkodás rendje

A Hivatal Gazdasági Irodája ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatos tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket, a gazdálkodás rendjét szabályozó belső szabályzatokban a helyi nemzetiségi önkormányzatra vonatkozóan elkülönülten szabályozza.

Az Ávr.-ben meghatározott adatszolgáltatás során szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai adatokkal való tartalmi egyezőségért a helyi nemzetiségi önkormányzat tekintetében az elnök felelős.

A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásával összefüggő döntési hatáskörök és ellenőrzési jogkörök gyakorlásának rendjét, felelőseinek és a helyettesítés rendjének a meghatározását a hatályos gazdálkodási szabályzat tartalmazza.

6.1. Kötelezettségvállalás rendje

6.1.1. A helyi nemzetiségi önkormányzat nevében a helyi nemzetiségi önkormányzat feladatainak ellátása (végrehajtása) során fizetési vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) kizárólag **az elnök vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.**

Az Ávr. 52. § (7a) bekezdésében foglaltak alapján, ha a nemzetiségi önkormányzatnál nincs a fentiek alapján kötelezettségvállalásra jogosult személy vagy a kötelezettségvállalásra jogosult személy feladata ellátásában akadályoztatva van, a képviselő-testület egyedi határozatában, az Áht. 6/C. § (2) bekezdés b) pontja szerinti önkormányzati hivatal alkalmazásában álló személyt jelölhet ki a nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vonatkozó kötelezettségvállalás gyakorlására. A képviselő-testület vagy a közgyűlés általi kijelölés megszűnik, ha a kötelezettségvállalásra más személy válik jogosulttá vagy az arra jogosult személy akadályoztatása megszűnik.

A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet.

Az Áht. 1. § 15) pontjában leírtak alapján kötelezettségvállalásnak minősül: a kiadási előirányzatok, és - ha jogszabály azt lehetővé teszi - a 49. § szerinti lebonyolító szerv számára a Kormány rendeletében meghatározottak szerinti rendelkezésre bocsátott összeg terhére fizetési kötelezettség vállalásáról szóló - így különösen a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, szerződés megkötésére, költségvetési támogatás biztosítására irányuló - szabályszerűen megtett jognyilatkozat.

6.1.2. **A kötelezettségvállalást követően gondoskodni kell annak nyilvántartásba vételéről.** A kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek nyilvántartására vonatkozó szabályokat a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 14. számú melléklete rögzíti.

6.1.3. A kötelezettségvállalások nyilvántartását folyamatosan, naprakészen kell vezetni az ASP rendszerben. A nyilvántartást az Önkormányzati Hivatal Gazdasági Iroda ügyintézője vezeti. A kötelezettségvállalás nyilvántartó – nyilvántartás adatai alapján – haladéktalanul köteles jelezni a jegyző felé, ha valamelyik kiemelt előirányzat a kötelezettségvállalások következtében teljes egészében lekötésre került.

6.2. Pénzügyi Ellenjegyzés

6.2.1. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a helyi önkormányzat hivatala Gazdasági Iroda vezetője vagy az általa írásban kijelölt, a helyi önkormányzat hivatala állományába tartozó köztisztviselő írásban jogosult (a kijelöléseket Polgármesteri Hivatal mindenkor hatályos gazdálkodási szabályzata tartalmazza).

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére feljogosított személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie.

6.2.2. A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell elvégezni.

6.2.3. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzési feladataival megbízott személynek az Áht. 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi fedezet vizsgálata során arról kell meggyőződnie, hogy a tervezett kifizetési időpontokban megfelelő mennyiségű pénzeszköz (likvid fedezet) áll rendelkezésére. A Kormány egyedi határozatán alapuló, több év előirányzatait terhelő kötelezettségvállalás esetén a pénzügyi fedezetet külön vizsgálat nélkül biztosítottaknak kell tekinteni, ha a 46. § (2) bekezdés *b)* pontja, valamint (3) és (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülnek. Az Áht. 32. §-a szerinti előirányzatok terhére történő kötelezettségvállalás és az Áht. 36. § (2) bekezdése szerinti kötelezettségvállalás esetén a pénzügyi ellenjegyzés során kizárólag arról kell meggyőződni, hogy

- a)* a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat,
- b)* a több év előirányzatait terhelő kötelezettségvállalás esetén a költségvetési évet követő éveket terhelő összegekre a 46. § (2) bekezdés *b)* pontja, valamint a 46. § (3) és (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülnek, valamint
- c)* az Áht. 32. § *d)* pontja szerinti esetben a kötelezettségvállalás megfelel a Kormány egyedi határozatában foglaltaknak.

6.2.4. Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg a fentiekben leírtaknak, az ellenjegyzésre jogosultnak erről írásban tájékoztatni kell a kötelezettségvállalót.

6.2.5. Ha a kötelezettséget vállaló a tájékoztatás ellenére írásban utasítást ad az ellenjegyzésre, az ellenjegyző köteles az utasításnak eleget tenni és az Ávr. 54. § (4) bekezdésében foglaltak szerint eljárni.

6.3. Érvényesítés

6.3.1. Az érvényesítést az önkormányzati hivatal Gazdasági Iroda iroda-vezető helyettese vagy a Gazdasági Iroda vezetője által írásban megbízott pénzügyi-számviteli szakképesítésű köztisztviselője végzi.

6.3.2. A teljesítés igazolás alapján az érvényesítőnek ellenőrizni kell

- azösszezszerűséget,
- a fedezet meglétét és azt, hogy
- a megelőző ügymenetben az Áht.; az Ávr. és az Áhsz., továbbá e megállapodás előírásait betartották-e.

6.3.3. Amennyiben az érvényesítő az érvényesítés során a jogszabályok, illetve a belső szabályzatok megsértését tapasztalja, köteles azt jelezni az utalványozónak. Az érvényesítés nem tagható meg, ha ezt követően az utalványozó erre írásban utasítja. A további eljárási szabályokra az Ávr. 54. § (4) bekezdésében foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

6.3.4. Az érvényesítésnek – az „érvényesítve” megjelölésen kívül – tartalmaznia kell

- a megállapított összeget,
- az érvényesítés dátumát és
- az érvényesítő aláírását.

6.3.5. Az érvényesítés az utalványon kerül rávezetésre.

6.4. A teljesítés igazolása

6.4.1. Az Ávr. 57. § (4) bekezdése alapján a teljesítésigazolásra jogosult személyeket – az adott kötelezettségvállaláshoz, vagy a kötelezettségvállalások előre meghatározott csoportjaihoz kapcsolódóan – a *kötelezettségvállaló, azaz az elnök* írásban jelöli ki.

6.4.2. A teljesítés igazolása a kiadás utalványozása előtt történik.

6.4.3. A teljesítés igazolás során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni, igazolni kell

- a kiadások teljesítésének jogosságát,
- a kiadások összességét,
- ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás estében annak teljesítését.

6.4.4. A teljesítésigazolás

- a nemzetiségi önkormányzatnál a teljesítés-igazolás az ASP programból kinyomtatott külön teljesítésigazolás dokumentummal, vagy a számlán bélyegző útján
- a teljesítés igazolásának dátumával, és
- a teljesítésigazolásra jogosult személy aláírásával történik.

6.5. Utalványozás

6.5.1. A helyi nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszédésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az elnök vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. Utalványozni csak az érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után kerülhet sor. Készpénz a házipénztárból akkor fizethető ki, ha a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla) bemutatja, és szándékát a pénzfelvétel legalább egy nappal megelőzően a helyi önkormányzat hivatala pénztári feladatokkal megbízott köztisztviselőjének jelzi.

6.5.2. Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben az utalványrendeletre rávezetett írásbeli rendelkezéssel lehet. A külön írásbeli rendelkezés az érvényesítő és az utalványozó legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírásával ellátott elektronikus dokumentumban is történhet.

6.5.3. A készpénzes fizetési mód kivételével az utalványon fel kell tüntetni:

- a) az „utalvány” szót,
- b) a költségvetési évet,
- c) a befizető, kedvezményezett megnevezését, címét,
- d) a fizetés időpontját, módját, összegét, devizanemét,
- e) a bevétel, kiadás egységes rovatrend és kormányzati funkció szerinti számát és megnevezését, a terheléssel, jóváírással (kifizetéssel, bevételezéssel)

érintett pénzeszköz államháztartási számviteli kormányrendelet szerinti könyvviteli számlájának számát és megnevezését,
f) a kötelezettségvállalás nyilvántartási számát,
g) az utalványozó keletkezéssel ellátott aláírását, elektronikus utalványrendelet esetén a legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírását és
h) az 58. § (3) bekezdése szerinti érvényesítést.

Nem kell külön utalványozni:

- a) a közigazgatási hatósági határozaton alapuló, az egységes rovatrend B3. Közhatalmi bevételek rovatain elszámolandó költségvetési bevételek beszedését, az egységes rovatrend B401. Készletértékesítés ellenértéke, B402. Szolgáltatások ellenértéke, B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke és B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó rovatain elszámolandó költségvetési bevételeket,
- b) a fizetési számla vezetésével és az azon végzett műveletekkel kapcsolatban a számlavezető által felszámított díjakkal, költségekkel kapcsolatos költségvetési kiadásokat és kamatbevételeket,
- c) az egységes rovatrend B813. Maradvány igénybevétele rovatain elszámolandó finanszírozási bevételek teljesítését, és
- d) a fedezetkezelői számláról, valamint - a fedezetkezelői számlára történő átutalás esetén - az építetési fedezetbiztosítási számláról történő kifizetéseket.

6.6. Összeférhetlenségi szabályok

6.6.1. A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet.

6.6.2. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.

6.6.3. Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója vagy maga javára látná el.

A kötelezettséget vállaló szerv a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról - elektronikus aláírás alkalmazása esetén a használt tanúsítványokról és az elektronikus aláíráshoz kapcsolódó tanúsítvány nyilvános adatairól - a belső szabályzatában foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet. A nyilvántartás vezetéséért gazdasági iroda vezetője a felelős.

7. A nemzetiségi önkormányzat számlavezetése, pénzellátása

7.1. A helyi nemzetiségi önkormányzat önálló pénzforgalmi számlát vezet. A nemzetiségi önkormányzat fizetési számláját a nemzetiségi önkormányzat által választott számlavezetőnél vezeti. A számla feletti rendelkezési jogosultságokat a helyi önkormányzat pénzkezelési tartalmazza, melynek rendelkezései kiterjesztésre kerültek a nemzetiségi önkormányzatra is.

Számlavezető hitelintézet: TAKARÉKBANK Zrt
Számlaszám: 64400099-10980271-00000000

7.2. A helyi nemzetiségi önkormányzat a választott számlavezető hitelintézetet a hónap első napjával változtathatja meg.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 147/A. § alapján a folyamatos pénzellátás érdekében a nemzetiségi önkormányzat a számlavezető megváltoztatásáról hozott döntéséről a Kincstár területileg illetékes szervét legkésőbb

- a változás tervezett időpontja előtt 30 nappal, valamint
- a fizetési számla megváltozásáról változással egyidejűleg

értesíti.

Az értesítések határidőre történő elküldéséért a nemzetiségi önkormányzati referens a felelős.

A belföldi hitelintézet által vezetett fizetési számlán lévő **szabad pénzeszközök** leköthetők.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök betétként való elhelyezéséről a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.

7.3. A helyi nemzetiségi önkormányzat működésének általános támogatását a nemzetiségi önkormányzat a költségvetési törvényben meghatározottak szerint veszi igénybe.

7.4. A helyi önkormányzat az éves költségvetési rendeletében meghatározott összegben pénzügyi támogatást biztosít a nemzetiségi önkormányzat részére. Ennek bankszámlára történő utalása egy összegben, tárgyév december 31. napjáig történik meg.

7.5. A helyi nemzetiségi önkormányzat önálló pénztárral rendelkezik, mely vonatkozásában a pénztárosi feladatokat a Hivatal pénztárosa látja el. A házipénztárból a készpénzben történő kiadások teljesítésére a pénztári órák figyelembe vételével és az Önkormányzat mindenkor hatályos pénzkezelési szabályzatában foglaltak szerint kerülhet sor.

7.6. A helyi nemzetiségi önkormányzat pénzkezelésére vonatkozóan részletes szabályokat a helyi önkormányzat hatályos pénzkezelési szabályzata tartalmazza, melynek hatálya kiterjesztésre került a nemzetiségi önkormányzatra is.

8. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

8.1. A helyi önkormányzat hivatala a helyi nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.

8.2. A helyi nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével, továbbá a nemzetiségi önkormányzat adataiban bekövetkezett változásokkal kapcsolatos teendőit a helyi önkormányzat nemzetiségi önkormányzati referense látja el az adat keletkezésétől, illetve megváltozásától számított nyolc napon belül.

A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási száma:767004

Adószáma:15767006-1-13

Statisztikai számjele: 15767006-8411-371-13

Az adatok szükség szerinti, a megállapodásban illetve a hatályos jogszabályokban megjelölt határidők szem előtt tartásával történő aktualizálásáért felelős:

- a) a települési önkormányzat részéről: Unyi Erzsébet nemzetiségi önkormányzati referens
- b) a nemzetiségi önkormányzat részéről: Hochmajer Györgyné elnök

8.3. A helyi nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat a számviteli politika keretében elkészített – eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat- továbbá a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend tartalmazza.

8.4. A vagyon leltározása a helyi önkormányzat leltározási és leltárkészítési szabályzatában előírtak szerinti rendszerességgel és módon történik. A helyi nemzetiségi önkormányzat vagyonának leltározásához az elnök, és az általa írásban kijelölt képviselő közreműködik.

8.5. A vagyontárgyak selejtezésével összefüggő szabályokat a helyi önkormányzat felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének a szabályzatában előírtak szerint kell elvégezni. A helyi nemzetiségi önkormányzat a selejtezésre javasolt eszközeire az elnök – a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének véleményét kikérve – tesz javaslatot a jegyző felé.

8.6. A nemzetiségi önkormányzat vagyona - az abban bekövetkezett növekedés vagy csökkenés – elkülönítetten, a könyvviteli mérleg szerkezete szerinti tagolásban, a zárszámadási határozatban kerül bemutatásra.

8.7. A nemzetiségi önkormányzat Magyar Államkincstár részére történő adatszolgáltatási kötelezettségét a helyi önkormányzat Gazdasági Iroda ügyintézője látja el az Ávr. mellékletében és a Magyar Államkincstár által közzétett adatszolgáltatási naptár szerint. A nemzetiségi önkormányzat valamennyi adatszolgáltatási kötelezettségének (költségvetés, költségvetés végrehajtása, havi ill. negyedéves adatszolgáltatások) teljesítéséért a helyi önkormányzat Gazdasági Iroda irodavezető-helyettese tartozik felelősséggel.

9. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

9.1. Az önkormányzati hivatal a helyi nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert. A helyi nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó belső kontrollrendszer kialakításáért a jegyző a felelős.

9.2. A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

9.3. A helyi nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését a polgármesteri hivatal által vállalkozási jogviszony keretében foglalkoztatott belső ellenőr végzi a Felek megállapodása alapján.

A vállalkozási szerződés megkötésére a Felek megállapodása alapján a jegyző jogosult és köteles. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerülhet sor.

A belső ellenőrzési kockázatelemzéssel és tervvel kapcsolatosan a nemzetiségi önkormányzat elnöke ellenőrzési téma-javaslatokkal fordulhat a jegyzőhöz az adott évi belső ellenőrzési tervbe foglalásához. Az előzetes egyeztetés történhet szóban és írásban (e-mail útján is) egyaránt.

A belső ellenőrzési és belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátásához kapcsolódóan a helyi önkormányzatra irányadó határidők szerint jár el.

A nemzetiségi önkormányzatra vonatkozóan külön belső ellenőrzési kézikönyv nem készül, a helyi önkormányzat belső ellenőrzési kézikönyvének hatálya kerül rájuk kiterjesztésre.

A belső ellenőr az elkészült jelentés-tervezetet a jegyzőnek küldi meg előzetes egyeztetés céljából, aki köteles az elnök részére azt e-mail útján továbbítani. A további egyeztetés történhet akár a jegyzőn keresztül, akár az elnök és a belső ellenőr között közvetlenül másolatot küldve erről minden esetben a jegyző részére.

A belső ellenőrzési jelentésben feltárt esetleges hiányok orvoslásával (az intézkedési terv elfogadásával) kapcsolatosan az elnöknek a jegyzővel együttműködési kötelezettsége van minden esetben.

Jelen megállapodás aláírásával és elfogadásával az elnök vállalja, hogy a belső ellenőrzéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a szervezeti és működési szabályzatába beilleszti.

A belső ellenőrzés lefolytatásának részletes rendjét a megbízott belső ellenőr, mint belső ellenőrzési vezető által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

A belső ellenőrzéshez szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátása a helyi önkormányzat Gazdasági Irodájának feladata.

10. Záró rendelkezések

10.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jövőben az éves költségvetési beszámoló és az éves költségvetési terv elkészítése során jelen megállapodásban rögzített eljárási rend szerint járnak el, és az elfogadott költségvetés végrehajtása során az együttműködés szabályait kölcsönösen betartják.

10.2. Szerződő felek jelen megállapodást határozott időre, a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának idejére kötik, évente január 31. napjáig felülvizsgálják, és szükség szerint módosítják. A jegyző a megállapodásra vonatkozó jogszabályok változása miatti módosítások szükségességét a települési és a nemzetiségi önkormányzatnak jelzi. A települési és a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete a megállapodást szükség esetén határozatával módosíthatja.

10.3.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a köztük 2021. január 25. napján létrejött, Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott 3/2021.(I.25.) számú, valamint Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat által hozott 1/2021.(I.25.) számú határozatokkal elfogadott együttműködési megállapodás hatályát veszti.

Az együttműködési megállapodást Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2021.(VIII.09.)számú határozatával, Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete az .../2021 (VIII.09.) számú határozatával jóváhagyta. Rendelkezéseit

2021..... napjától kell alkalmazni. Felek a 2021. évi költségvetés tervezése során e megállapodás szerint kötelesek eljárni.

Dabas, 2021.

Kószegi Zoltán
polgármester

Hochmajer Györgyné
elnök

Közigazgatási szerződés - Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b. adószáma:15730363-2-13, törzskönyvi nyilvántartási száma:7630369, képviseli: Kószegi Zoltán polgármester) a továbbiakban: helyi önkormányzat,

másrészről

a Sári Szlovák Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye:2370 Dabas,Szent István tér 1/b. adószáma:15767013-1-13, törzskönyvi nyilvántartási száma:767015 képviseli: Csernák Józsefné elnök) a továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat – mint Szerződő felek között, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nek. tv.) 80. § (2) bekezdése alapján, az alulírt helyen és időben az alábbi tartalommal:

Szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik a nemzetiségi önkormányzat helyiség használatával, az Nek. tv. 80. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati működési feltételek biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának, a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának eljárási rendjével és a költségvetési gazdálkodással, az információs és adatszolgáltatási, a beszámolási kötelezettség teljesítésével, valamint a nyilvántartási tevékenységgel, illetve a vagyonkezeléssel összefüggő szabályokat.

A szerződés/megállapodás szabályainak kialakítása az alábbi jogszabályok figyelembevételével történt:

- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Nek. tv.);
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.);
- az államháztartásról szóló 2011. CXC. törvény (Áht.);
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.);
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (Áhsz.);
- a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről.

1. Az együttműködési lehetőségek területei és formái

1.1. A helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi ügyek ellátása körében biztosítja a nemzetiségi jogok érvényesülését, ellátja a település, a kulturális szolgáltatással, nyilvános könyvtári ellátással, muzeális intézmények fenntartásával, közművelődéssel, tájékoztatással, a nemzetiségi szellemi, épített és tárgyi örökségével, írott és elektronikus sajtójával, a szociális alapellátással, a helyi közfoglalkoztatással kapcsolatos helyi önkormányzati feladatokat.

1.2. A helyi önkormányzat szervezeti és működési szabályzata részletesen szabályozza a helyi önkormányzat képviselő-testülete feladatait a településen, megyében működő települési, területi és országos nemzetiségi önkormányzattal.

1.3. A helyi önkormányzat a lehetőségei és költségvetési helyzetének figyelembe vétele mellett a helyi nemzetiségi önkormányzattal történő előzetes egyeztetést követően az adott évi költségvetési rendeletében – egyes feladatellátáshoz – pénzügyi támogatást biztosít.

1.4. A helyi önkormányzat jegyzője önkormányzati megbízottat (a továbbiakban: megbízott) jelöli ki a helyi nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra, melyről az elnököt írásban értesíti. A helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat közötti kapcsolattartásra Unyi Erzsébet referenst (telszám:29/561-260, unyi.erszebet@dabas.hu) jelöli ki.

A nemzetiségi önkormányzat részéről kapcsolattartásra jogosult személy: Csernák Józsefné
elnök tel. szám: 06/703962867

1.5. A helyi önkormányzat az Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda és Gazdasági Iroda szervezeti egységén keresztül segíti a helyi nemzetiségi önkormányzat pályázati lehetőségeinek a feltárását és azok elkészítését.

1.6. A helyi önkormányzat segíti a helyi nemzetiségi önkormányzat kulturális, művészeti hagyományőrző rendezvényeinek megszervezését és lebonyolítását. Ezen kívül közös rendezvények szervezésével népszerűsítik és mutatják be a települést és annak értékeit.

1.7. A helyi önkormányzat támogatja a településen működő hagyományőrző együttesek, klubok, civil szervezetek működését.

2. Az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása

2.1. A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat részére előzetes egyeztetés alapján havonta igény szerint, de **legalább harminckét órában** ingyenesen biztosítja az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatot a Polgármesteri Hivatal épületében (pontos cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b. helyiség megjelölés:113). A helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselését a helyi önkormányzat vállalja.

2.2. A helyi önkormányzat a Hivatal útján biztosítja a nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működéshez szükséges tárgyi és személyi feltételeket, melynek keretében a helyi önkormányzat hivatala ellátja:

- d) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, valamint a testületiülések jegyzőkönyvei esetében, továbbá a jegyzőkönyvek benyújtásában való közreműködés és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása);
 1. Amennyiben a nemzetiségi önkormányzat igényli, a Hivatal közreműködik a meghívók, ill. előterjesztések előkészítésében, vállalja továbbá azoknak a nemzetiségi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata szerinti határidőben a képviselők, a meghívottak részére történő megküldését.
 2. Amennyiben a nemzetiségi önkormányzat nem igényli a Hivatal

közreműködését a meghívók, illetve előterjesztések előkészítésében, valamint azok megküldésében, akkor a nemzetiségi önkormányzat elnöke gondoskodik a testületi ülés meghívójának, a napirendi pontok írásos anyagainak, valamint az előterjesztéseknek a megküldéséről a képviselők, a meghívottak – beleértve a jegyző megbízottját – részére a nemzetiségi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata szerinti határidőben.

3. Amennyiben a nemzetiségi önkormányzat igényli, a Hivatal legkésőbb a testületi ülést követő 10. napig aláírásra előkészíti a képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveit.
 4. Amennyiben a nemzetiségi önkormányzat nem igényli a Hivatal közreműködését a képviselő-testületi ülések előterjesztésének elkészítéséhez, a nemzetiségi önkormányzat elnöke az általuk elkészített és hitelesített jegyzőkönyvet a jogszabályban előírt kötelező mellékletekkel együtt legkésőbb a testületi ülést követő 10. napig megküldi a Hivatal nemzetiségi önkormányzati referensének.
 5. A képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveinek és mellékleteinek a Kormányhivatal részére történő továbbításáról az elnök gondoskodik a testületi ülést követő 15. napon belül a Hivatal (nemzetiségi önkormányzati referens) közreműködésével, elektronikus úton.
- e) a nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a települési önkormányzattal azonos módon az ASP rendszerben kell megvalósítani;
- f) jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása.

2.3. A 2.2. pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket – a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználatát kivételével- a helyi önkormányzat viseli.

2.4. A jegyző vagy annak - a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőségében részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel, továbbá a nemzetiségi önkormányzat kérésére szakmai segítséget nyújt annak ülésén és azon kívül is a nemzetiségi önkormányzat működését érintően.

2.5. A nemzetiségi önkormányzat elnöke a helyi önkormányzat képviselő-testületi és bizottsági ülésén tanácskozási joggal részt vesz. A nemzetiségi önkormányzat elnöke tanácskozási joga gyakorlása során javaslatot tehet a helyi önkormányzat feladatkörébe tartozó, a nemzetiségi jogokat közvetlenül érintő ügy megtárgyalására. A nemzetiségi önkormányzat elnöke jogosult:

- felvilágosítást kérni a képviselő-testület szerveitől a nemzetiségi helyzetét érintő önkormányzati hatáskörébe tartozó ügyekben;
- feladat ellátásához szükséges tájékoztatást igényelni a képviselő-testület szerveitől;
- kezdeményezni, hogy a képviselő-testület saját hatáskörben tegye meg a szükséges intézkedéseket, hatáskör hiányában kezdeményezze hatáskörrel rendelkező szerve intézkedését a nemzetiséget e minőségében érintő ügyekben.

3. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítése, tartalma, határideje

3.1. A jegyző, vagy az általa megbízott személy a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséhez szükséges adatokat - a költségvetési törvényből

adódó részletes információk rendelkezésre állást követően - közli a helyi nemzetiségi önkormányzat elnökével.

3.2. A helyi nemzetiségi önkormányzat elemi költségvetési határozatának szerkezetére, tartalmára az Áht. 23.§-ban és az Ávr 24. és 27-28.§-ában foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

3.3. A helyi önkormányzati hivatal Gazdasági Iroda által elkészített költségvetési előterjesztést és a határozat tervezetét, a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszti a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete elé.

3.4. A helyi önkormányzat jegyzője által előkészített költségvetési határozat-tervezetet az elnök február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének.

3.5. Az önkormányzati hivatal a helyi nemzetiségi önkormányzat jóváhagyott elemi költségvetéséről a határozat – tervezetet képviselő-testület elé terjesztésének határidejét követő harminc napon belül adatot szolgáltat a Kincstár területileg illetékes szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság).

3.6. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséért, az elfogadást követő adatszolgáltatások határidőben történő teljesítéséért Gazdasági Iroda irodavezetője a felelős.

3.7. Az Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat költségvetésére vonatkozóan döntési jogosultsággal nem rendelkezik.

3.8. Az Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata törvényességéért, bevételi és kiadási előirányzatainak megállapításáért és teljesítéséért, továbbá egymás kötelezettségvállalásaiért és tartozásaiért nem felelős.

4. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

4.1. A helyi nemzetiségi önkormányzat előirányzatai kizárólag a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata alapján módosíthatóak.

4.2. Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, ahhoz módosítja a költségvetésről szóló határozatát, melyről a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.

4.3. A helyi nemzetiségi önkormányzat által végrehajtott előirányzat változásának határozat-tervezetét a jegyző készíti elő. Az év közben engedélyezett központi támogatások felhasználásáról, a saját hatáskörben végrehajtott, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési szervei által javasolt előirányzat- átcsoportosítások miatt a költségvetési határozat módosításáról a jegyző által történő előkészítése után, az elnök előterjesztése alapján a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.

4.4. A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi nemzetiségi önkormányzatot érintő módon – meghatározott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési határozat módosítását.

4.5. A nemzetiségi önkormányzat előirányzatairól és az abban bekövetkezett változásairól az önkormányzati hivatal Gazdasági Iroda pénzügyi ügyintézője az Áhsz. 14. melléklete szerinti, naprakész nyilvántartást vezet.

5. Költségvetési információ szolgáltatás, adatszolgáltatás rendje

5.1. Az elnök a helyi nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-éig írásban tájékoztatja a képviselő-testületet, melynek előkészítése Gazdasági Iroda irodavezető feladata.

A tájékoztatás tartalmazza a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő előirányzatok és a költségvetési egyenleg alakulását.

5.2. A helyi nemzetiségi önkormányzat kérésére a jegyző készíti elő a zárszámadási határozat tervezetét, amelyet a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a helyi nemzetiségi önkormányzat testülete elé.

5.3. A jegyző által elkészített zárszámadási határozat – tervezetet az elnök a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig terjeszti a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete elé.

5.4. A helyi önkormányzat hivatala az Áht. 6/C. § (2) bekezdése szerint ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket a gazdálkodás rendjét szabályozó belső szabályzataiban a helyi nemzetiségi önkormányzatra vonatkozóan elkülönülten szabályozza.

5.5. A nemzetiségi önkormányzat a felülvizsgálat elemi költségvetési beszámolóit a jogszabályban rögzített határidők lejártát követő 10 naptári napon belül a Hivatal Gazdasági Iroda szervezeti egysége benyújtja a Kincstár területileg illetékes szervéhez.

6. A költségvetési gazdálkodás rendje

A Hivatal Gazdasági Irodája ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatos tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket, a gazdálkodás rendjét szabályozó belső szabályzatokban a helyi nemzetiségi önkormányzatra vonatkozóan elkülönülten szabályozza.

Az Ávr.-ben meghatározott adatszolgáltatás során szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai adatokkal való tartalmi egyezőségért a helyi nemzetiségi önkormányzat tekintetében az elnök felelős.

A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásával összefüggő döntési hataskörök és ellenőrzési jogkörök gyakorlásának rendjét, felelőseinek és a helyettesítés rendjének a meghatározását a hatályos gazdálkodási szabályzat tartalmazza.

6.1. Kötelezettségvállalás rendje

6.1.1. A helyi nemzetiségi önkormányzat nevében a helyi nemzetiségi önkormányzat feladatainak ellátása (végrehajtása) során fizetési vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) kizárólag **az elnök vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.**

Az Ávr. 52. § (7a) bekezdésében foglaltak alapján, ha a nemzetiségi önkormányzatnál nincs a fentiek alapján kötelezettségvállalásra jogosult személy vagy a kötelezettségvállalásra jogosult személy feladata ellátásában akadályoztatva van, a képviselő-testület egyedi határozatában, az Áht. 6/C. § (2) bekezdés b) pontja szerinti önkormányzati hivatal alkalmazásában álló személyt jelölhet ki a nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vonatkozó kötelezettségvállalás gyakorlására. A képviselő-testület vagy a közgyűlés általi kijelölés megszűnik, ha a kötelezettségvállalásra más személy válik jogosulttá vagy az arra jogosult személy akadályoztatása megszűnik.

A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet.

Az Áht. 1. § 15) pontjában leírtak alapján kötelezettségvállalásnak minősül: a kiadási előirányzatok, és - ha jogszabály azt lehetővé teszi - a 49. § szerinti lebonyolító szerv számára a Kormány rendeletében meghatározottak szerinti rendelkezésre bocsátott összeg terhére fizetési kötelezettség vállalásáról szóló - így különösen a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, szerződés megkötésére, költségvetési támogatás biztosítására irányuló - szabályszerűen megtett jognyilatkozat.

6.1.2. **A kötelezettségvállalást követően gondoskodni kell annak nyilvántartásba vételéről.** A kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek nyilvántartására vonatkozó szabályokat a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 14. számú melléklete rögzíti.

6.1.3. A kötelezettségvállalások nyilvántartását folyamatosan, naprakészen kell vezetni az ASP rendszerben. A nyilvántartást az Önkormányzati Hivatal Gazdasági Iroda ügyintézője vezeti. A kötelezettségvállalás nyilvántartó – nyilvántartás adatai alapján – haladéktalanul köteles jelezni a jegyző felé, ha valamelyik kiemelt előirányzat a kötelezettségvállalások következtében teljes egészében lekötésre került.

6.2. Pénzügyi Ellenjegyzés

6.2.1. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a helyi önkormányzat hivatala Gazdasági Iroda vezetője vagy az általa írásban kijelölt, a helyi önkormányzat hivatala állományába tartozó köztisztviselő írásban jogosult (a kijelöléseket Polgármesteri Hivatal mindenkor hatályos gazdálkodási szabályzata tartalmazza).

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére feljogosított személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie.

6.2.2. A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell elvégezni.

6.2.3. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzési feladataival megbízott személynek az Áht. 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi fedezet vizsgálata során arról kell meggyőződni, hogy a tervezett kifizetési időpontokban megfelelő mennyiségű pénzeszköz (likvid fedezet) áll rendelkezésére. A Kormány egyedi határozatán alapuló, több év előirányzatait terhelő kötelezettségvállalás esetén a pénzügyi fedezetet külön vizsgálat nélkül biztosítottaknak kell tekinteni, ha a 46. § (2) bekezdés *b)* pontja, valamint (3) és (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülnek. Az Áht. 32. §-a szerinti előirányzatok terhére történő kötelezettségvállalás és az Áht. 36. § (2) bekezdése szerinti kötelezettségvállalás esetén a pénzügyi ellenjegyzés során kizárólag arról kell meggyőződni, hogy

- a)* a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat,
- b)* a több év előirányzatait terhelő kötelezettségvállalás esetén a költségvetési évet követő éveket terhelő összegekre a 46. § (2) bekezdés *b)* pontja, valamint a 46. § (3) és (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülnek, valamint
- c)* az Áht. 32. § *d)* pontja szerinti esetben a kötelezettségvállalás megfelel a Kormány egyedi határozatában foglaltaknak.

6.2.4. Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg a fentiekben leírtaknak, az ellenjegyzésre jogosultnak erről írásban tájékoztatni kell a kötelezettségvállalót.

6.2.5. Ha a kötelezettséget vállaló a tájékoztatás ellenére írásban utasítást ad az ellenjegyzésre, az ellenjegyző köteles az utasításnak eleget tenni és az Ávr. 54. § (4) bekezdésében foglaltak szerint eljárni.

6.3. Érvényesítés

6.3.1. Az érvényesítést az önkormányzati hivatal Gazdasági Iroda iroda-vezető helyettese vagy a Gazdasági Iroda vezetője által írásban megbízott pénzügyi-számviteli szakképesítésű köztisztviselője végzi.

6.4.2. A teljesítés igazolás alapján az érvényesítőnek ellenőrizni kell

- az összecszerúséget,
- a fedezet meglétét és azt, hogy
- a megelőző ügymenetben az Áht.; az Ávr. és az Áhsz., továbbá e megállapodás előírásait betartották-e.

6.3.3. Amennyiben az érvényesítő az érvényesítés során a jogszabályok, illetve a belső szabályzatok megsértését tapasztalja, köteles azt jelezni az utalványozónak. Az érvényesítés nem tagható meg, ha ezt követően az utalványozó erre írásban utasítja. A további eljárási szabályokra az Ávr. 54. § (4) bekezdésében foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

6.3.4. Az érvényesítésnek – az „érvényesítve” megjelölésen kívül – tartalmaznia kell – a megállapított összeget,

- az érvényesítés dátumát és
- az érvényesítő aláírását.

6.3.5. Az érvényesítés az utalványon kerül rávezetésre.

6.5. A teljesítés igazolása

6.4.1. Az Ávr. 57. § (4) bekezdése alapján a teljesítésigazolásra jogosult személyeket – az adott kötelezettségvállaláshoz, vagy a kötelezettségvállalások előre meghatározott csoportjaihoz kapcsolódóan – a *kötelezettségvállaló, azaz az elnök* írásban jelöli ki.

6.4.2. A teljesítés igazolása a kiadás utalványozása előtt történik.

6.4.3. A teljesítés igazolás során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni, igazolni kell

- a kiadások teljesítésének jogosságát,
- a kiadások összességét,
- ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás estében annak teljesítését.

6.6.4. A teljesítésigazolás

- a nemzetiségi önkormányzatnál a teljesítés-igazolás az ASP programból kinyomtatott külön teljesítésigazolás dokumentummal, vagy a számlán bélyegző útján
- a teljesítés igazolásának dátumával, és
- a teljesítésigazolásra jogosult személy aláírásával történik.

6.7. Utalványozás

6.5.1. A helyi nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszédésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az elnök vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. Utalványozni csak az érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után kerülhet sor. Készpénz a házipénztárból akkor fizethető ki, ha a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla) bemutatja, és szándékát a pénzfelvételt legalább *egy* nappal megelőzően a helyi önkormányzat hivatala pénztári feladatokkal megbízott köztisztviselőjének jelzi.

6.5.2. Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben az utalványrendeletre rávezetett írásbeli rendelkezéssel lehet. A külön írásbeli rendelkezés az érvényesítő és az utalványozó legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírásával ellátott elektronikus dokumentumban is történhet.

6.5.3. A készpénzes fizetési mód kivételével az utalványon fel kell tüntetni:

- a) az „*utalvány*” szót,
- b) a költségvetési évet,
- c) a befizető, kedvezményezett megnevezését, címét,
- d) a fizetés időpontját, módját, összegét, devizanemét,
- e) a bevétel, kiadás egységes rovatrend és kormányzati funkció szerinti számát és megnevezését, a terheléssel, jóváírással (kifizetéssel, bevételezéssel)

- érintett pénzeszköz államháztartási számviteli kormányrendelet szerinti könyvviteli számlájának számát és megnevezését,
- f) a kötelezettségvállalás nyilvántartási számát,
 - g) az utalványozó keltezéssel ellátott aláírását, elektronikus utalványrendelet esetén a legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírását és
 - h) az 58. § (3) bekezdése szerinti érvényesítést.

Nem kell külön utalványozni:

- a) a közigazgatási hatósági határozaton alapuló, az egységes rovatrend B3. Közhatalmi bevételek rovatain elszámolandó költségvetési bevételek beszedését, az egységes rovatrend B401. Készletértékesítés ellenértéke, B402. Szolgáltatások ellenértéke, B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke és B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó rovatain elszámolandó költségvetési bevételeket,
- b) a fizetési számla vezetésével és az azon végzett műveletekkel kapcsolatban a számlavezető által felszámított díjakkal, költségekkel kapcsolatos költségvetési kiadásokat és kamatbevételeket,
- c) az egységes rovatrend B813. Maradvány igénybevétele rovatain elszámolandó finanszírozási bevételek teljesítését, és
- d) a fedezetkezelői számláról, valamint - a fedezetkezelői számlára történő átutalás esetén - az építetói fedezetbiztosítási számláról történő kifizetéseket.

6.8. Összeférhetlenségi szabályok

6.6.1. A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet.

6.6.2. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.

6.6.3. Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója vagy maga javára látná el.

A kötelezettséget vállaló szerv a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról - elektronikus aláírás alkalmazása esetén a használt tanúsítványokról és az elektronikus aláíráshoz kapcsolódó tanúsítvány nyilvános adatairól - a belső szabályzatában foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet. A nyilvántartás vezetéséért a Gazdasági iroda vezetője a felelős.

7. A nemzetiségi önkormányzat számlavezetése, pénzellátása

7.1. A helyi nemzetiségi önkormányzat önálló pénzforgalmi számlát vezet. A nemzetiségi önkormányzat fizetési számláját a nemzetiségi önkormányzat által választott számlavezetőnél vezeti. A számla feletti rendelkezési jogosultságokat a helyi önkormányzat pénzkezelési tartalmazza, melynek rendelkezései kiterjesztésre kerültek a nemzetiségi önkormányzatra is.

Számlavezető hitelintézet: Takarékbank Zrt
Számlaszám: 64400013-3006056-71200019

7.2. A helyi nemzetiségi önkormányzat a választott számlavezető hitelintézetet a hónap első napjával változtathatja meg.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 147/A. § alapján a folyamatos pénzellátás érdekében a nemzetiségi önkormányzat a számlavezető megváltoztatásáról hozott döntéséről a Kincstár területileg illetékes szervét legkésőbb

- a változás tervezett időpontja előtt 30 nappal, valamint
- a fizetési számla megváltozásáról változással egyidejűleg

értesíti.

Az értesítések határidőre történő elküldéséért a nemzetiségi önkormányzati referens a felelős.

A belföldi hitelintézet által vezetett fizetési számlán lévő **szabad pénzeszközök** lekötethetők.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök betétként való elhelyezéséről a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.

7.3. A helyi nemzetiségi önkormányzat működésének általános támogatását a nemzetiségi önkormányzat a költségvetési törvényben meghatározottak szerint veszi igénybe.

7.4. A helyi önkormányzat az éves költségvetési rendeletében meghatározott összegben pénzügyi támogatást biztosít a nemzetiségi önkormányzat részére. Ennek bankszámlára történő utalása egy összegben, tárgyév december 31. napjáig történik meg.

7.5. A helyi nemzetiségi önkormányzat önálló pénztárral rendelkezik, mely vonatkozásában a pénztárosi feladatokat a Hivatal pénztárosa látja el. A házipénztárból a készpénzben történő kiadások teljesítésére a pénztári órák figyelembe vételével és az Önkormányzat mindenkor hatályos pénzkezelési szabályzatában foglaltak szerint kerülhet sor.

7.6. A helyi nemzetiségi önkormányzat pénzkezelésére vonatkozóan részletes szabályokat a helyi önkormányzat hatályos pénzkezelési szabályzata tartalmazza, melynek hatálya kiterjesztésre került a nemzetiségi önkormányzatra is.

8. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

8.1. A helyi önkormányzat hivatala a helyi nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.

8.2. A helyi nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével, továbbá a nemzetiségi önkormányzat adataiban bekövetkezett változásokkal kapcsolatos teendőit a helyi önkormányzat nemzetiségi önkormányzati referense látja el az adat keletkezésétől, illetve megváltozásától számított nyolc napon belül.

A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási száma:767015
Adószáma:15767013-1-13

Az adatok szükség szerinti, a megállapodásban illetve a hatályos jogszabályokban megjelölt határidők szem előtt tartásával történő aktualizálásáért felelős:

- a) a települési önkormányzat részéről: Unyi Erzsébet nemzetiségi önkormányzati referens
- b) a nemzetiségi önkormányzat részéről: Csernák Józsefné elnök

8.3. A helyi nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat a számviteli politika keretében elkészített – eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat- továbbá a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend tartalmazza.

8.4. A vagyon leltározása a helyi önkormányzat leltározási és leltárkészítési szabályzatában előírtak szerinti rendszerességgel és módon történik. A helyi nemzetiségi önkormányzat vagyonának leltározásához az elnök, és az általa írásban kijelölt képviselő közreműködik.

8.5. A vagyontárgyak selejtezésével összefüggő szabályokat a helyi önkormányzat felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének a szabályzatában előírtak szerint kell elvégezni. A helyi nemzetiségi önkormányzat a selejtezésre javasolt eszközeire az elnök – a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének véleményét kikérve – tesz javaslatot a jegyző felé.

8.6. A nemzetiségi önkormányzat vagyona - az abban bekövetkezett növekedés vagy csökkenés – elkülönítetten, a könyvviteli mérleg szerkezete szerinti tagolásban, a zárszámadási határozatban kerül bemutatásra.

8.7. A nemzetiségi önkormányzat Magyar Államkincstár részére történő adatszolgáltatási kötelezettségét a helyi önkormányzat Gazdasági Iroda ügyintézője látja el az Ávr. mellékletében és a Magyar Államkincstár által közzétett adatszolgáltatási naptár szerint. A nemzetiségi önkormányzat valamennyi adatszolgáltatási kötelezettségének (költségvetés, költségvetés végrehajtása, havi ill. negyedéves adatszolgáltatások) teljesítéséért a helyi önkormányzat Gazdasági Iroda irodavezető-helyettese tartozik felelősséggel.

9. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

9.1. Az önkormányzati hivatal a helyi nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert. A helyi nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó belső kontrollrendszer kialakításáért a jegyző a felelős.

9.2. A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

9.3. A helyi nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését a polgármesteri hivatal által vállalkozási jogviszony keretében foglalkoztatott belső ellenőr végzi a Felek megállapodása alapján.

A vállalkozási szerződés megkötésére a Felek megállapodása alapján a jegyző jogosult és köteles. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerülhet sor.

A belső ellenőrzési kockázatelemzéssel és tervvel kapcsolatosan a nemzetiségi önkormányzat elnöke ellenőrzési téma-javaslatokkal fordulhat a jegyzőhöz az adott évi belső ellenőrzési tervbe foglalásához. Az előzetes egyeztetés történhet szóban és írásban (e-mail útján is) egyaránt.

A belső ellenőrzési és belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátásához kapcsolódóan a helyi önkormányzatra irányadó határidők szerint jár el.

A nemzetiségi önkormányzatra vonatkozóan külön belső ellenőrzési kézikönyv nem készül, a helyi önkormányzat belső ellenőrzési kézikönyvének hatálya kerül rájuk kiterjesztésre.

A belső ellenőr az elkészült jelentés-tervezetet a jegyzőnek küldi meg előzetes egyeztetés céljából, aki köteles az elnök részére azt e-mail útján továbbítani. A további egyeztetés történhet akár a jegyzőn keresztül, akár az elnök és a belső ellenőr között közvetlenül másolatot küldve erről minden esetben a jegyző részére.

A belső ellenőrzési jelentésben feltárt esetleges hiányok orvoslásával (az intézkedési terv elfogadásával) kapcsolatosan az elnöknek a jegyzővel együttműködési kötelezettsége van minden esetben.

Jelen megállapodás aláírásával és elfogadásával az elnök vállalja, hogy a belső ellenőrzéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a szervezeti és működési szabályzatába beilleszti.

A belső ellenőrzés lefolytatásának részletes rendjét a megbízott belső ellenőr, mint belső ellenőrzési vezető által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

A belső ellenőrzéshez szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátása a helyi önkormányzat Gazdasági Irodának feladata.

10. Záró rendelkezések

10.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jövőben az éves költségvetési beszámoló és az éves költségvetési terv elkészítése során jelen megállapodásban rögzített eljárási rend szerint járnak el, és az elfogadott költségvetés végrehajtása során az együttműködés szabályait kölcsönösen betartják.

10.2. Szerződő felek jelen megállapodást határozott időre, a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának idejére kötik, évente január 31. napjáig felülvizsgálják, és szükség szerint módosítják. A jegyző a megállapodásra vonatkozó jogszabályok változása miatti módosítások szükségességét a települési és a nemzetiségi önkormányzatnak jelzi. A települési és a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete a megállapodást szükség esetén határozatával módosíthatja.

10.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a köztük 2020. január 31.napján létrejött, Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott 1/2020.(I.30.)számú, valamint a Sári Szlovák Önkormányzat által hozott 2/2020.(I.15.) számú határozatokkal elfogadott együttműködési megállapodás hatályát veszti.

Az együttműködési megállapodást Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2021(I.25.) számú határozatával, a Sári Szlovák Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2021 (I.25.) számú határozatával jóváhagyta. Rendelkezéseit 2021. január 01. napjától kell

alkalmazni. Felek a 2021. évi költségvetés tervezése során e megállapodás szerint kötelesek eljárni.

Dabas, 2021. január 25.

polgármester

elnök

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása miatt a következők miatt vált szükségessé: a Dabasi Polgármesteri Hivatal létszámában történt változás, a kormányzati funkciók bővülése és a Képviselő-testület polgármesterre átruházott feladat és hatáskörben történt módosulás, valamint Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatánál az új elnök személyét kell átvezetni a közigazgatási szerződés-együtműködési megállapodásban, a Sári Szlovák Önkormányzatra vonatkozó közigazgatási szerződés-együtműködési megállapodásban változás nem történt.

RÉSZLETES INDOKLÁS

1. § Az 1. melléklet Képviselő-testület polgármesterre átruházott feladat és hatásköre módosul
2. § A 2. melléklet kormányzati funkciója bővül a 045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása kormányzati funkcióval
3. § A 6. mellékletben lévő szervezeti ábra módosításáról rendelkezik
4. § A 19. mellékletben lévő Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatára vonatkozó közigazgatási szerződés-együtműködési megállapodás módosításáról rendelkezik. A Sári Szlovák Önkormányzatra vonatkozó közigazgatási szerződés-együtműködési megállapodásban változás nem történt.
5. § A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatása

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

2. Gazdasági hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

3. Költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának van.

4. Környezeti és egészségügyi hatása:

A rendelet-tervezetnek elfogadásának nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám:HIV/12-197/ 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Dabas, Wellis fejlesztési területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítások elfogadása

Dabas Város Polgármestere 71/2021. (III. 9.) számú határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről, és arról, hogy a változásra kijelölt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, gazdasági fejlesztés megvalósítása érdekében. A tervezett rendezési szándékok a településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban vannak.

A településrendezéssel érintett terület

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított terület és a kapcsolódó fejlesztési célok:

- a 0417 és 0416/2 hrsz.-ok alatt található Wellis Magyarország Zrt. területe – meglévő telephely telekalakításához kapcsolódó rendezés,
- a 037/2-3, valamint a 0369/12 és 0369/13 (még nem fennálló) hrsz. alatt új meglévő telephelyhez közeli gazdasági fejlesztési terület kialakítása.

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján, a Tr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a módosítások a Tr. 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A Tr. 42. § (1) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint, jelen esetben a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére meghatározott szabályok figyelembevételével.

A tervezet partnerségi egyeztetése a Tr.-ben és Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének *a partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 16/2017. (V. 24.) számú önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: partnerségi rendelet) foglalt követelmények alapján megtörtént. A partnerségi egyeztetés ideje alatt és annak keretein belül a partnerek részéről vélemény, észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület 125/2021. (V. 17.) határozattal lezárta.

A tervezettel kapcsolatos környezeti értékelés és örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezet készült.

A mellékelt dokumentáció a végső véleményezési szakaszban beérkezett záró szakmai vélemény alapján véglegesített, jóváhagyásra előkészített dokumentum.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet a mellékletként csatolt határozati javaslat és a helyi építési szabályzat módosítását tartalmazó rendelet elfogadására.

Határozati javaslat

Dabas Önkormányzatának Képviselő-

1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja:
 - a) jelen határozat 1. sz. mellékletét: Dabas Településszerkezeti Tervének módosító tervlapjai,
 - b) jelen határozat 2. sz. mellékletét: Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó összhang igazolás,
 - c) jelen határozat 3. sz. mellékletét: Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
 - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik;
 - b) a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel történik.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.


Felelős: polgármester

Határidő: közlését követő napon lép hatályba.

Dabas, 2021. augusztus 24.

Kószegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

6. A településszerkezeti terv módosítása

Határozat-tervezet

Dabas Önkormányzat Képviselő-testületének

154/2021 (VIII.31.) sz. határozata

Dabas Város 154/2006. (VI.22.) Kt. sz. határozattal megállapított Településszerkezeti tervének módosításáról

Dabas Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja:
 - a) jelen határozat 1. sz. mellékletét: Dabas Településszerkezeti Tervének módosító tervlapjai,
 - b) jelen határozat 2. sz. mellékletét: Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó összhang igazolás,
 - c) jelen határozat 3. sz. mellékletét: Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
 - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik;
 - b) a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel történik.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

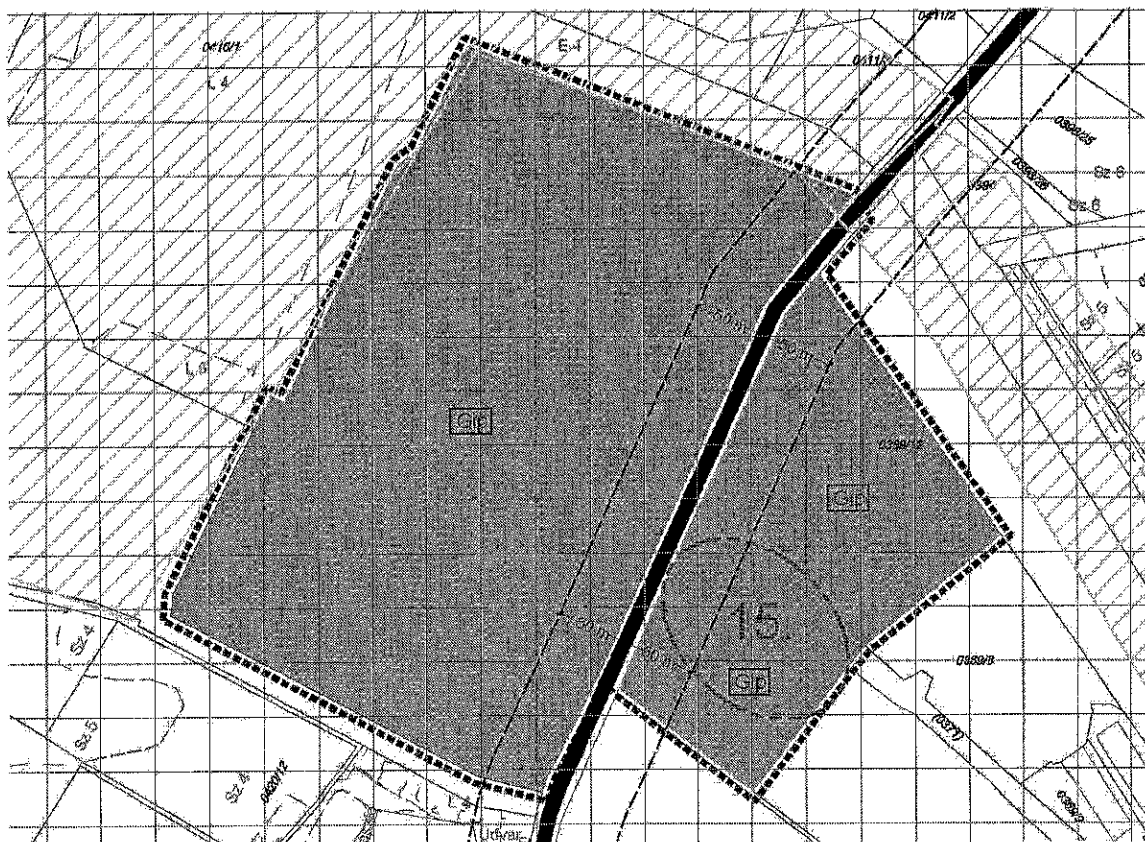
Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Felelős: polgármester



Határidő: azonnal

A .../2021. (VIII.31.) sz. határozat 1.sz. melléklete






JELMAGYARÁZAT



Á módosításhoz kapcsolódó jelmagyarázat, amely a hatályos TSZT jelmagyarázatával együtt alkalmazandó:

-  módosítás területi hatálya
-  honvédelmi célú védelmi erdőterület

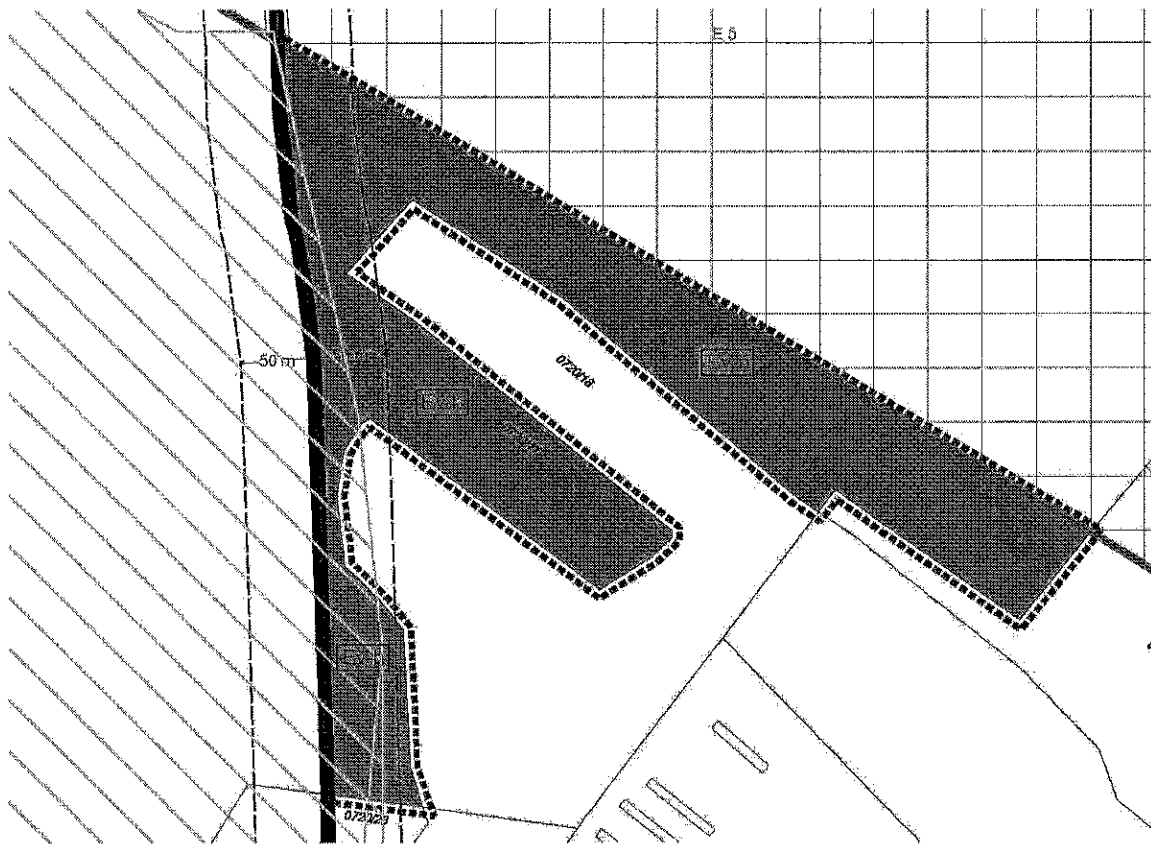
TAJÉROZTATÓ ELEMÉK

-  NATURA 2000 terület
-  országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  országos ökológiai hálózat - puffertérület

**A .../2021. (... ..) SZ. HATÁROZAT 1. SZ. MELLÉKLETE
TSZT-10M**

Megrendelő: DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 	Lépték: M 1:4000  ÉSZAK
Tervező: APERTÉ STUDIO	Kelt: 2021.
Munka megnevezése: Dabas Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása egy részterületen Wellis telephely és kapcsolódó területeinek fejlesztése	
Műr megnevezése: MÓDOSÍTÓ SZERKEZETI TERV LAP TSZT-10M	
Elkészítette: Kovács Beáta TIT 10-0021	Tervező tanácskésze: Mészáros Dóra pályázó ajánlattevő


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALÁPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL




JELMAGYARÁZAT


A módosításhoz kapcsolódó jelmagyarázat, amely a hatályos TSZT jelmagyarázatával együtt alkalmazandó:

 módosítás területi hatálya

 honvédelmi célú védelmi erdőterület



TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

 NATURA 2000 terület

 országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó

 országos ökológiai hálózat - pufferterület

A .../2021. (... ..) SZ. HATÁROZAT 1. SZ. MELLÉKLETE TSZT-11M

Megrendelő: DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Lépték: M 1:4000	
		 ÉSZAK	
Tervező: APERTE STÚDIÓ		Éves: 2021.	
Munka megnevezése: Dabas Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása egy részterületen Wellis telephely és kapcsolódó területeinek fejlesztése			
Rajt megnevezése: MÓDOSÍTÓ SZERKEZETI TERVLAP TSZT-11M			
Feladó (tervező): Kovács Beáta 771 10 0293 (aperte.com)		Tervező munkatárs: Mészáros Dóra tervezestudio.com	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

A .../2021. (VIII.31.) sz. határozat 2.sz. melléklete

Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó összhang igazolás

Területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása

Dabas Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása kapcsán figyelembe kell venni a magasabb szintű jogszabályokat, így vizsgálni szükséges az országos és a megyei területrendezési terveket, hogy a tervezett fejlesztés, beruházás megvalósíthatósága érdekében eszközölt rendezési tervi módosítás ezen hatályban lévő magasabb szintű jogszabályokkal ne legyen ellentétes.

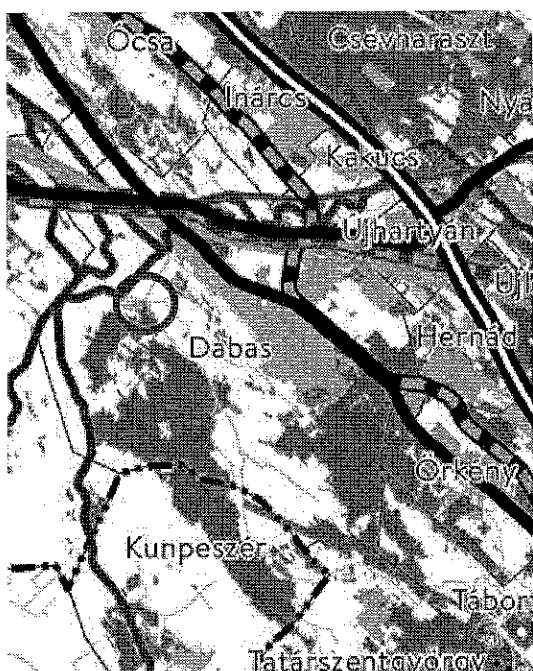
A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

1. Az országos és megyei szerkezeti terv megállapítása





A Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 2019. január 2-án lépett hatályba. A Trtv. második része foglalja magába az Országos Területrendezési Tervet (OTrT), melyet Dabas vonatkozásában figyelembe kell venni.

Az Ország Szerkezeti terve meghatározza az ország területfelhasználási rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatokat és az egyedi építmények térbeli rendjét, és ezek összefüggéseit.








A rendezéssel érintett terület települési és erdőgazdálkodási térségben helyezkedik el, mely térségi területi kijelölést a megyei területrendezési terv pontosít tovább. Így a Trtv. 11.§-a szerint a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a megyei területfelhasználási kategóriákat kell figyelembe venni a térségi övezeti szabályok együttes figyelembe vételével. Az OTrT szerkezeti elemei nem érintik a rendezési területet.



Országos területfelhasználási kategóriák



-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vizgazdálkodási térség
-  Települési térség




Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

Alaptérképi elemek

-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa








-  Közlekedési vezeték (meglévő)
-  Termékvezeték (meglévő)
- Vízi létesítmények**
-  Országos jelentőségű csatorna (meglévő)

Trtv. 2. melléklete: OTrT Szerkezeti Tervlap kivonata

A rendezéssel érintett terület települési, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségben helyezkedik el. Az új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán érintett terület sajátos területfelhasználású térségben helyezkedik el. A rendezéssel érintett területen térségi szintű mellékút halad át, a Mánteleki út.





Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Mellékút (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
-  Térségi kerékpárúti-vonal (meglévő)
-  Térségi kerékpárúti-vonal (tervezett)






Vízi létesítmények

-  Országos jelentőségű csatorna (meglévő)




Alaptérképi elemek

-  Budapesti Agglomeráció határa
-  Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák és településrendszer elemei

-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  Termékvezeték (meglévő)
-  Földgázszállító vezeték (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

-  Térségi hulladék-kezelő (meglévő)

PMTrT. 2. melléklete: Pest Megye Szerkezeti Terv kivonata

A településrendezési eszközök készítésénél a megyei területfelhasználási kategóriákon belül a Trtv. 11.§ előírásait kell alkalmazni.

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

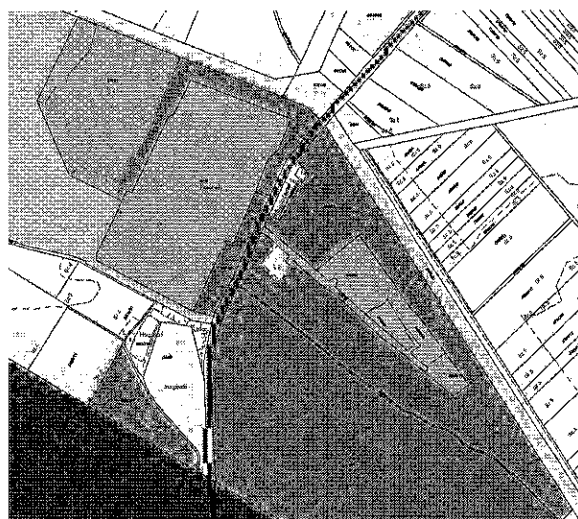
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;






d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A település teljes területére vonatkozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig szükséges felülvizsgálni a törvény 91.§ (2) bekezdése alapján. Dabas Város új településrendezési eszközeinek készítése jelenleg folyamatban van, jelen módosítás tekintetében csupán a rendezéssel érintett területre vonatkozóan van lehetőség az összhang biztosítására.



Térségi területfelhasználási kategóriák és településrendszer elemei

-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség

PMTTrT szerkezeti terv kivágata az alaptérképpel

A tervezés során 0,7 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre mezőgazdasági térségen belül, mely települési területfelhasználási kijelölés megfelel a fenti idézett előírásnak, ugyanis a mezőgazdasági térség 75%-át elsődlegesen mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, másodlagosan pedig bármilyen települési területfelhasználási egység kijelölhető. A mezőgazdasági térség fennmaradó 25%-án pedig a nagyvárosias lakóterület és a vegyes terület kivételével bármilyen települési területfelhasználási egység kijelölhető.

A tervezés során 5,28 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre erdőgazdálkodási térségen belül, mely települési területfelhasználási kijelölés megfelelőségét az erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint lehet lehatárolni (az igazolást lásd lentebb).

A rendezéssel érintett területből 11 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás található települési térségben, mely települési területfelhasználási kijelölés megfelel a fenti jogszabálynak.

A tervezés során 7,2 ha véderdő kerül kijelölésre sajátos területfelhasználású térségen belül, mely kijelölés megfelel a fenti jogszabálynak.

A módosítás során mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségben új beépítésre szánt terület kijelölése történik, Gip jelű területfelhasználási egység, valamint ezzel összefüggésben Gipe-w jelű építési övezet kerül meghatározásra.

„Trtv. 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.”

A fenti előírásoknak az új gazdasági terület kijelölés megfelel, ugyanis:

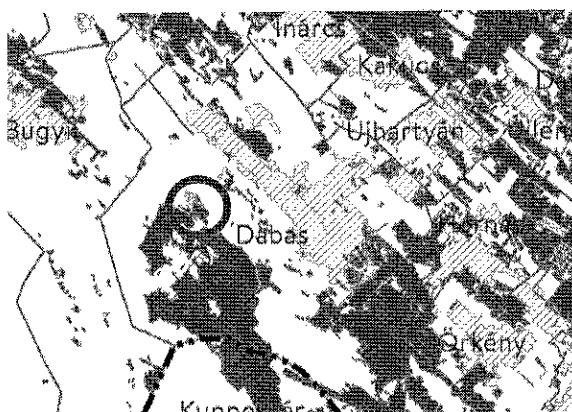
- a terület csatlakozik meglévő települési területhez,

- a terület nem a település közigazgatási határán fekszik, így nem okozza más település beépítésre szánt területeivel való összenövését,
- a beruházás helyhez kötött, a már meglévő telephely bővítése történik,
- a gazdasági terület kijelölés mellett 7,2 ha (gazdasági terület 97 %-ának megfelelő terület) véderdő kerül kijelölésre az Önkormányzat által támogatott 0720/17 hrsz-ú ingatlanon.
- Dabas nem borvidéki település, és nincs a tervezési területen sem szőlőkataszteri, sem gyümölcskataszteri terület. A módosítás nem ellentétes a vonatkozó előírásokkal.

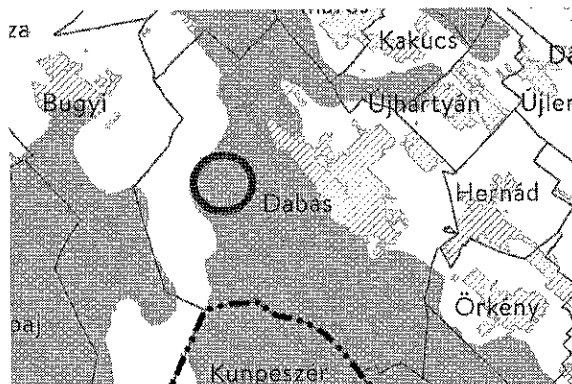
2. Az országos térségi övezetek megállapításai

A Trtv. részeként az Országos Területrendezési Terv országos övezetei és a Trtv. 19.§ (4) bekezdése alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM) által megállapított országos övezetek közül az alábbiak érintik Dabas közigazgatási területét, azonban a rendezéssel érintett területet nem érintik:

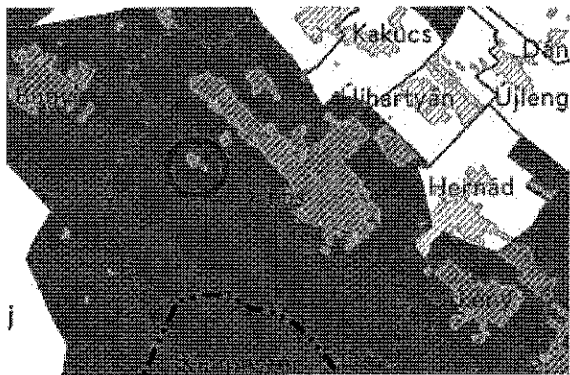
- Ökológiai hálózat magterületének övezete,
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete.



Trtv.: Erdők övezete






MvM: Tájvédelmi terület övezete

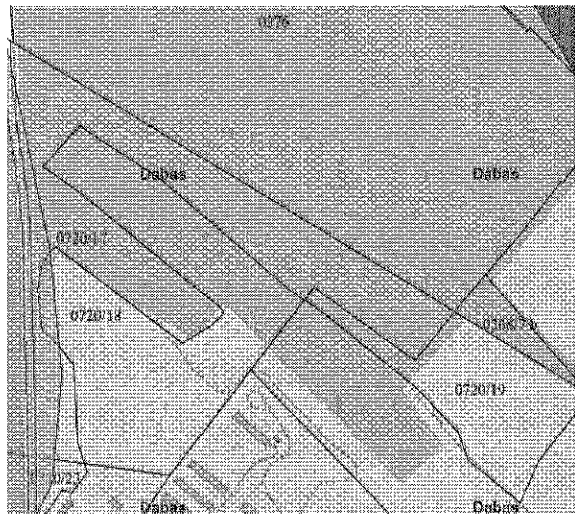
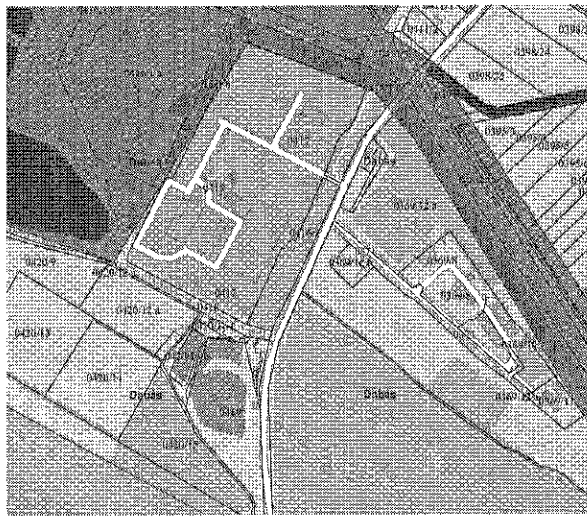


Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

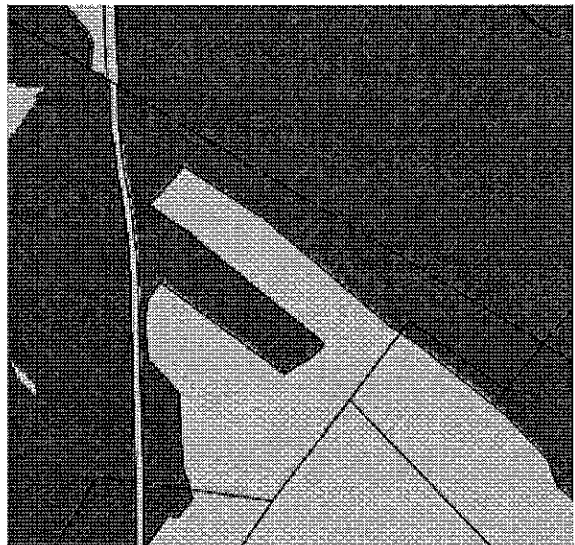
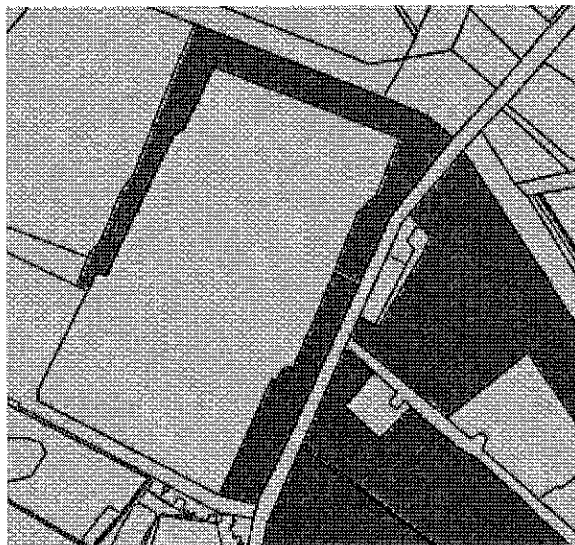
Alaptérképi elemek

-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség

Trtv.: Honvédelmi és katonai célú terület övezete



Ökológiai hálózat övezetei (magterület, ökológiai folyosó, puffer terület) kivágata az alaptérképpel



Trtv erdők övezete kivágata az alaptérképpel

17. Erdők övezete

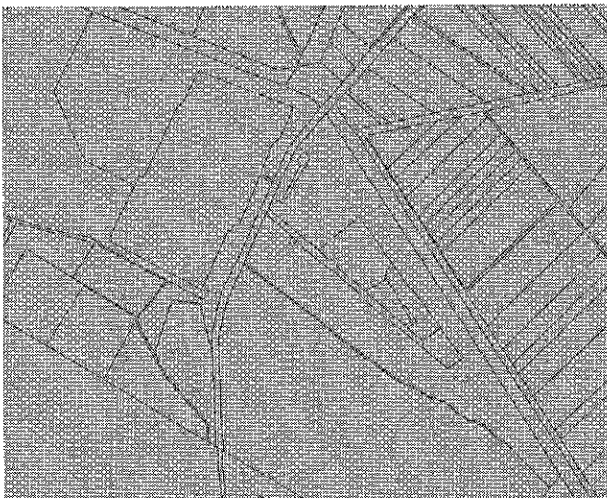
29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számítását figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A tervezés során 5,28 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre (erdőgazdálkodási térségben) erdők övezetén belül, valamint 7,2 ha véderdő kerül kijelölésre (sajátos területfelhasználású térségen belül) szintén az erdők övezetében. A jelenlegi módosítás során az erdők övezetére vonatkozó előírás aránya a jelen módosítás vonatkozásában és a település vonatkozásában is javul. Így a módosítás nem ellentétes a fenti jogszabállyal.

Dabas új településrendezési eszközeinek készítése folyamatban van, melynek során a település teljes területére vonatkozóan elkészül az összhangigazolás, melynek során az erdők területére vonatkozó 95%-os előírás is igazolásra kerül.

A rendezéssel érintett területen országos adattári erdőállomány területén kerül kijelölésre a gazdasági terület. Az erdőterület pótlása, az új beépítésre szánt területhez csatlakozó 5%-nyi véderdő kijelölése (Trtv. 12. § (3) ekezdés), valamint a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében 7,2 ha erdőterület kerül kijelölésre a település sajátos területfelhasználású térség területén belül, ahol erdő települési területfelhasználási egység kijelölhető a Trtv. 11.§ e) bekezdés szerint.



A tervezett fejlesztés közvetlenül beépített területek között valósul meg, ezért a gazdasági beruházás nem veszélyezteti a tájképi egységet, negatív hatása elenyésző. A jelenleg folyamatban lévő új településrendezési eszközök készítése során van lehetőség a Helyi Építési Szabályzatban meghatározni a tájképvédelemmel érintett területek vonatkozásában betartandó részletes előírásokat, melyre jelen módosítás kapcsán csak részben van lehetőség. A településképvédelmi rendelet azonban már tartalmaz a tájkép védelmére vonatkozó részletes előírásokat. Egyéb vonatkozásban megfelel a módosítási szándék az előírásoknak.

MvM tájképvédelmi övezetének kivágata az alaptérképpel

Az MvM rendelet által meghatározott, övezetre vonatkozó általános előírások:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálat keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

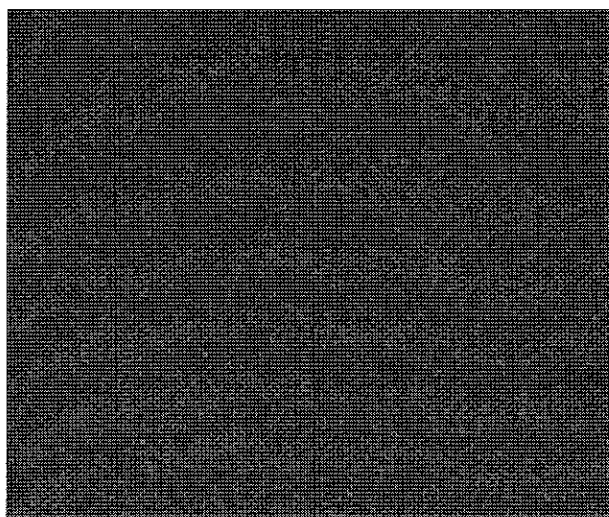
(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”



A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a jelenleg folyamatban lévő új településrendezési eszközök készítése során van lehetőség tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Az új szerkezeti terv tervezet alapján a gazdasági terület kijelölésével érintett terület nem érinti a különleges honvédelmi területet, sem a honvédelmi célú erdőterületet. Az újonnan kijelölésre kerülő véderdő területe a honvédelmi célú erdőterületen kerül kijelölésre.

Trtv. Honvédelmi és katonai célú terület övezetének kivágata az alaptérképpel

Az Trtv. által meghatározott, övezetre vonatkozó általános előírások:

„32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

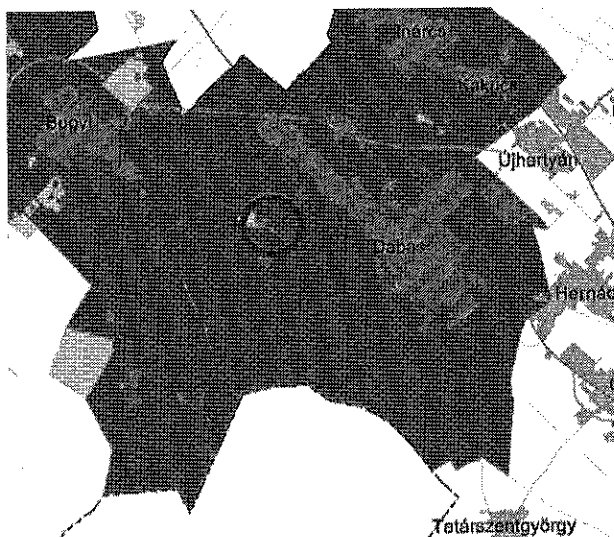
b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

5.3. A megyei térségi övezetek megállapítása

A megyei övezetekre vonatkozó általános előírásokat a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg. Az alábbi övezetek érintik Dabas Város közigazgatását, azonban nem érintik a rendezési területet:

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete.

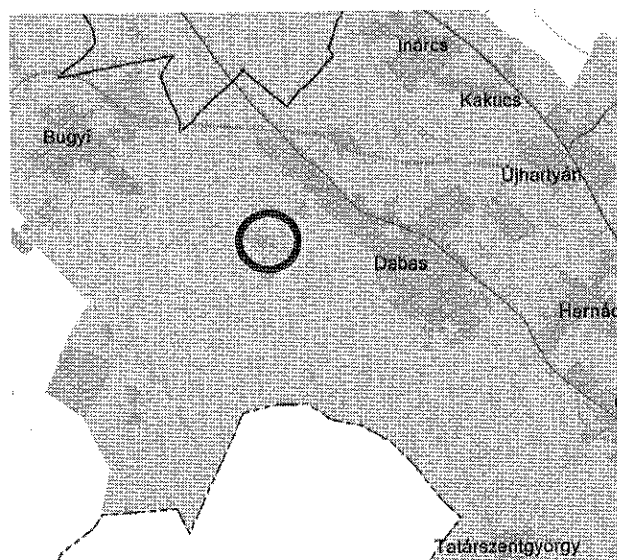


Ásványi nyersanyagvagyon által érintett település

Alaptérképi elemek:

- megyehatár
- település közigazgatási határa
- települési térség
- gyorsforgalmi út
- főút
- térségi összekötő út
- mellékút
- vízföldület, vízfolyás

PMTrT: Ásványi nyersanyagvagyon övezete



Klimaváltozásnak fokozottan kitétt terület által érintett település

Alaptérképi elemek:

- megyehatár
- település közigazgatási határa
- települési térség
- gyorsforgalmi út
- főút
- térségi összekötő út
- mellékút
- vízföldület, vízfolyás

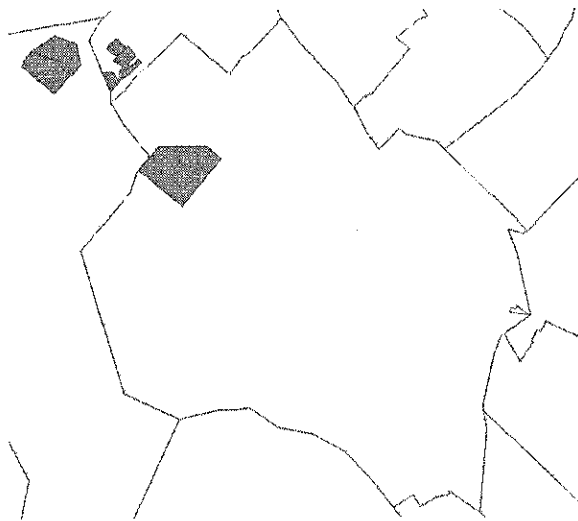
PMTrT: Egyedileg meghatározott megyei övezet - klímaváltozásnak fokozottan kitétt területek övezete

A módosítással érintett területeket a PMTrT ásványi nyersanyagvagyon által érintett település és a klímaváltozásnak fokozottan kitétt terület által érintett település elnevezésű övezetek érintik. Az övezetekre vonatkozó előírásokat a miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet és a Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete tartalmazza:

MvM

- 8.5 (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A hatályos településrendezési eszközök Dabas területén Kb jelű különleges beépítésre szánt bányaterület területfelhasználásban határozza meg bányatelkeket. A rendezéssel érintett területen megvalósítandó területfelhasználás váltások nem ellentétesek az ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó előírásokkal.



Dabas I. - homok, kavics (2018)	
OBJECTID	263
MBFSZ_KOD	609000
Bánya neve	Dabas I. - homok, kavics
Nyersanyag	homok kavics
Státusz	működő
Fejtési mód	külfejtés
KORM_HIV	Pest Megyei KH Bányaf. Főoszt.

Teir térinformatika – Működő- és felhagyott bányák Magyarországon

PMTrT

- 12. § (1)** A klímaváltozásnak fokozottan kitett területek (Homokhátság) övezetébe tartozó települések: Dunaharaszti, Alsónémedi, Ócsa, Inárcs, Bugyi, Dabas, Tatárszentgyörgy, Kakucs, Újhartyán, Újlengyel, Nyáregyháza, Dánszentmiklós, Ceglédbercel, Cegléd, Tápiószőlős, Törtel, Jászkarajenő, Kocsér, Pilis, Albertirsa, Hernád, Pusztavacs, Mikebuda, Örkény, Táborfalva, Csemő, Nagykőrös, Nyársapát.
- (2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során
- a vizek helyben tartására és helyben történő felhasználására,
 - a település zöldfelületeinek bővítésére,
 - a település zöldfelületein és a beépítésre szánt területeken a lombkoronaarány, egyben az árnyékolt felületek növelésére szolgáló előírásokat is meg kell fogalmazni.
- (3) A településrendezési eszközökben a mezővédő erdősávokkal körülvett mezőgazdasági művelés alatt álló legnagyobb táblaméreteket meg kell határozni
- a klímakiegyenlítési,
 - a mechanikai védelmi, és
 - a benapozottsági szempontok együttes mérlegelése alapján.
- (4) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során az övezet szántóterületein mezővédő erdősávok telepítését kell előírni valamennyi, a (3) bekezdés szerint meghatározott táblaméretet elérő, vagy meghaladó területre.

A gazdasági fejlesztés a fenntarthatósági elvek mentén kerül megvalósításra. A jelen módosítás során az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidőben a magasabb szintű jogszabályokban előírt erdőterület együttes kijelölésével, és a telken zöldfelület telepítésének előírásával a vizek helyben tartása javul. A település zöldfelületének bővítése megtörténik, a lombkoronaarány és az árnyékolt felületek nagysága növekszik, a klímaváltozás hatásainak mérséklését biztosító környezetvédelmi előírások teljesülnek. Összességében a védelmi erdőterület és a telken belül kiépítendő teljes értékű növényállomány biztosítja a fenti területrendezési követelményekkel való összhangot.

Dabas új településrendezési eszközeinek készítése folyamatban van, melynek során a település teljes területére vonatkozóan elkészül az összhangigazolás, melynek során a HÉSZ-ben a teljes településre vonatkozóan kerülnek rögzítésre azok az előírások, melyek segítenek a klímaváltozás által okozott problémák enyhítésében, felszámolásában.

A .../2021. (... ..) sz. határozat 3sz. melléklete

Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása

A BIA érték számítása (területfelhasználás alapú):

hrsz.	telek területe (ha)	hatályos terület-felhasználás	BIA érték mutató	hatályos BIA érték egyenleg	tervezett terület-felhasználás	BIA érték mutató	tervezett BIA érték egyenleg		
0417	11,0	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	4,4	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	4,4		
0416/1	6,2	különleges beépítésre szánt rekreációs terület (Krek)	1,5	9,3	különleges beépítésre szánt rekreációs terület (Krek)	1,5	9,3		
	0,3			0,45			0,45		
	0,8			1,2			1,2		
	2,1	erdőterület (E)	9	18,9	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,84		
	0,6			5,4			erdőterület (E)	9	5,4
0416/2	1,1	erdőterület (E)	9	9,9	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,44		
0369/12	11,0	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	40,7	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	40,7		
	2,3			8,51			ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,92
	1,2			4,44					0,48
	0,3			1,11					0,12
0370/2	0,2	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	0,74	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,08		
	0,1			0,37			0,04		
0370/3	0,1	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	0,37	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,04		
0720/17	7,2	különleges beépítésre szánt honvédelmi terület (Kht)	1,5	10,8	honvédelmi célú védelmi erdőterület (Ev-h)	9	64,8		


HATÁLYOS BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK	116,59
TERVEZETT BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK	129,21
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS	+12,62

A biológiai aktivitás érték az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest növekszik. A +12,62 növekmény a későbbi új beépítésre szánt terület kijelölésével járó módosítások során felhasználható.

6. A településszerkezeti terv módosítása

Határozat-tervezet

Dabas Önkormányzat Képviselő-testületének

/2021 (VIII.31.) sz. határozata

Dabas Város 154/2006. (VI.22.) Kt. sz. határozattal megállapított Településszerkezeti tervének módosításáról

Dabas Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja:
 - a) jelen határozat 1. sz. mellékletét: Dabas Településszerkezeti Tervének módosító tervlapjai,
 - b) jelen határozat 2. sz. mellékletét: Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó összhang igazolás,
 - c) jelen határozat 3. sz. mellékletét: Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
 - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik;
 - b) a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevételek történnek.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

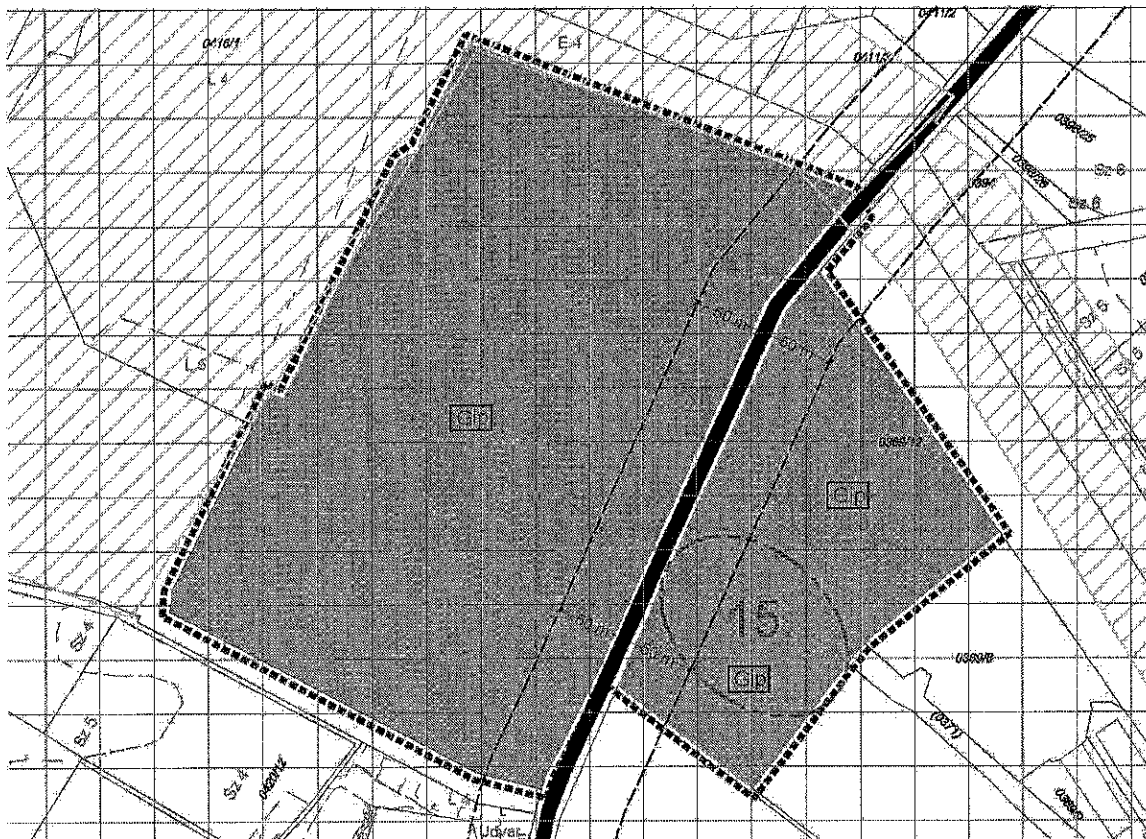
Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Felelős: polgármester



Határidő: azonnal

A .../2021. (VIII.31.) sz. határozat 1.sz. mellélete






JELMAGYARÁZAT



A módosításhoz kapcsolódó jelmagyarázat, amely a hatályos TSZT jelmagyarázatával együtt alkalmazandó:

-  módosítás területi hatálya
-  honvédelmi célú védelmi erdőterület

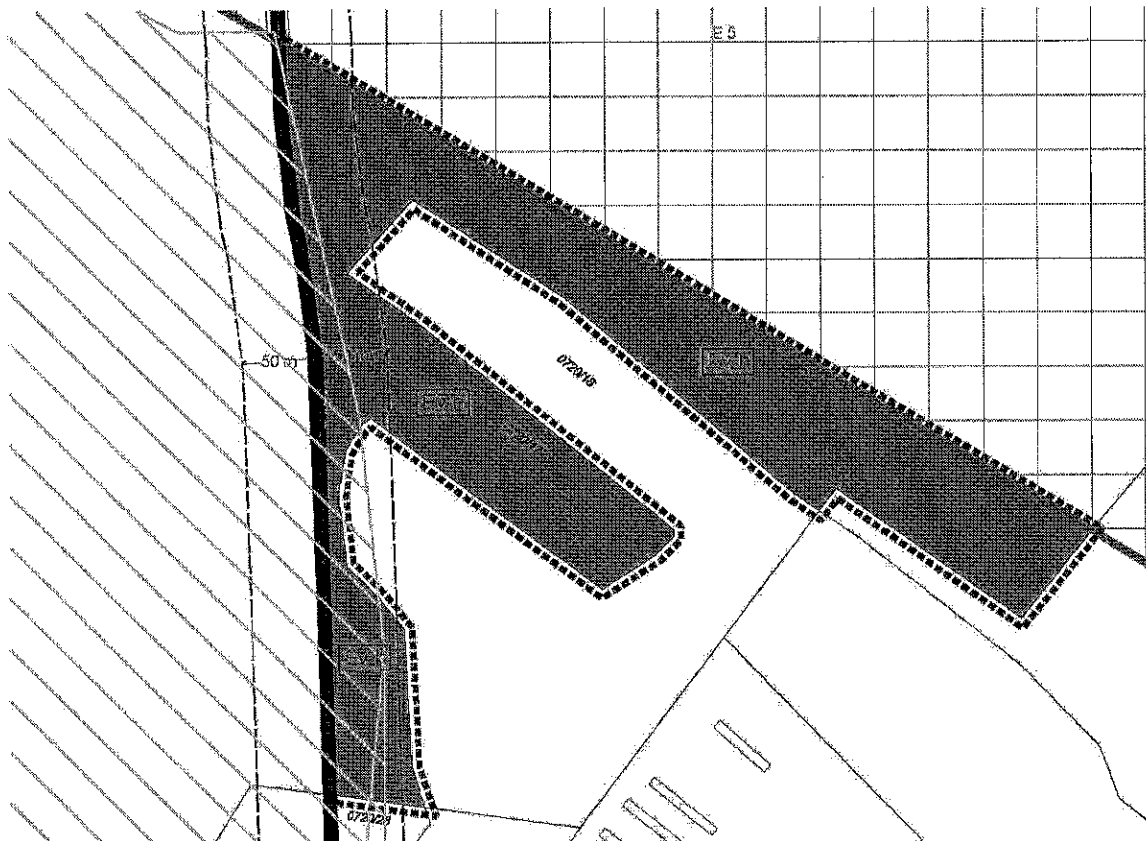
TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

-  NATURA 2000 terület
-  országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  országos ökológiai hálózat - pufferterület

**A .../2021. (... ..) SZ. HATÁROZAT 1. SZ. MELLÉKLETE
TSZT-10M**



Megnevezés: DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Lipték: M 1:4000
		 ÉSZAK
Tervező: APERTE STÚDIO		Kelt: 2021.
Tervezés megnevezése: Dabas Város településrendezési eszközelnek eseti módosítása egy részterületen Wellis telephely és kapcsolódó területeinek fejlesztése		
Rajz megnevezése: MÓDOSÍTÓ SZERKEZETI TERVLAP TSZT-10M		
Feltételt tervezés: Kovács Balázs FTT 10-0381	Tervező munkatársak: Mészáros Dóra tervező-egyeztelő	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL






JELMAGYARÁZAT



A módosításhoz kapcsolódó jelmagyarázat, amely a hatályos TSZT jelmagyarázatával együtt alkalmazandó:

-  módosítás területi hatálya
-  honvédelmi célú védelmi erdőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

-  NATURA.2000 terület
-  országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
-  országos ökológiai hálózati - pufferterület

A .../2021. (... ..) SZ. HATÁROZAT 1. SZ. MELLÉKLETE TSZT-11M

Megrendelő: DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA.		Építők: M 1:4000	
		 ÉSZAK	
Tervező: APERTE STUÓDÓ		Év: 2021.	
Munka megnevezése: Dabas Város településrendezési eszközének eseti módosítása egy részterületen Wellis telephely és kapcsolódó területeinek fejlesztése			
Rajz megnevezése: MÓDOSÍTÓ SZERKEZETI TERVLAJ TSZT-11M			
Feladó tervező: Kovács Beáta TIT 10-0281		Tervező nyilatkozat: Néző Ágnes Dóra tervezőjelemező	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A .../2021. (VIII.31.) sz. határozat 2.sz. melléklete

Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó összhang igazolás

Területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása

Dabas Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása kapcsán figyelembe kell venni a magasabb szintű jogszabályokat, így vizsgálni szükséges az országos és a megyei területrendezési terveket, hogy a tervezett fejlesztés, beruházás megvalósíthatósága érdekében eszközölt rendezési tervi módosítás ezen hatályban lévő magasabb szintű jogszabályokkal ne legyen ellentétes.

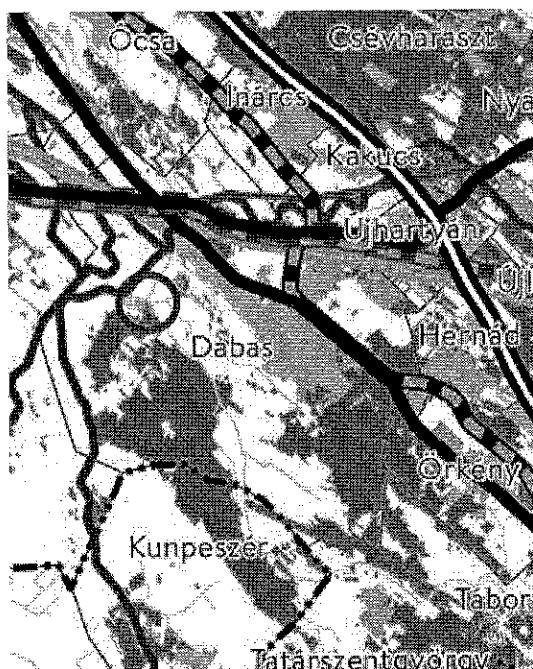
A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

1. AZ országos és megyei szerkezeti terv megállapítása





A Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 2019. január 2-án lépett hatályba. A Trtv. második része foglalja magába az Országos Területrendezési Tervet (OTrT), melyet Dabas vonatkozásában figyelembe kell venni.

Az Ország Szerkezeti terve meghatározza az ország területfelhasználási rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatokat és az egyedi építmények térbeli rendjét, és ezek összefüggéseit.








A rendezéssel érintett terület települési és erdőgazdálkodási térségben helyezkedik el, mely térségi területi kijelölést a megyei területrendezési terv pontosít tovább. Így a Trtv. 11.§-a szerint a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a megyei területfelhasználási kategóriákat kell figyelembe venni a térségi övezeti szabályok együttes figyelembe vételével. Az OTrT szerkezeti elemei nem érintik a rendezési területet.



Országos területfelhasználási kategóriák



-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség




Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

Alaptérképi elemek

-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa



-  Kőolajszállító vezeték (meglévő)
-  Termékvezeték (meglévő)
- Vízi létesítmények**
-  Országos jelentőségű csatorna (meglévő)

Trtv. 2. melléklete: OTrT Szerkezeti Tervlap kivonata

A rendezéssel érintett terület települési, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségben helyezkedik el. Az új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán érintett terület sajátos területfelhasználású térségben helyezkedik el. A rendezéssel érintett területen térségi szintű mellékút halad át, a Mántelevi út.










Alaptérképi elemek

-  Budapesti Agglomeráció határa
-  Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák és településrendszer elemei

-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség




Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Mellékút (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
-  Térségi kerékpárút-vonal (meglévő)
-  Térségi kerékpárút-vonal (tervezett)

Vízi létesítmények

-  Országos jelentőségű csatorna (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  Termékvezeték (meglévő)
-  Földgázszállító vezeték (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

-  Térségi hulladék-kezelő (meglévő)

PMTrT. 2. melléklete: Pest Megye Szerkezeti Terv kivonata

A településrendezési eszközök készítésénél a megyei területfelhasználási kategóriákon belül a Trtv. 11.§ előírásait kell alkalmazni.

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

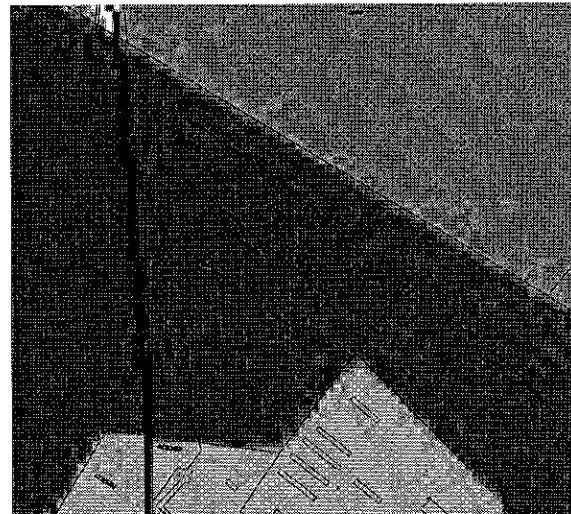
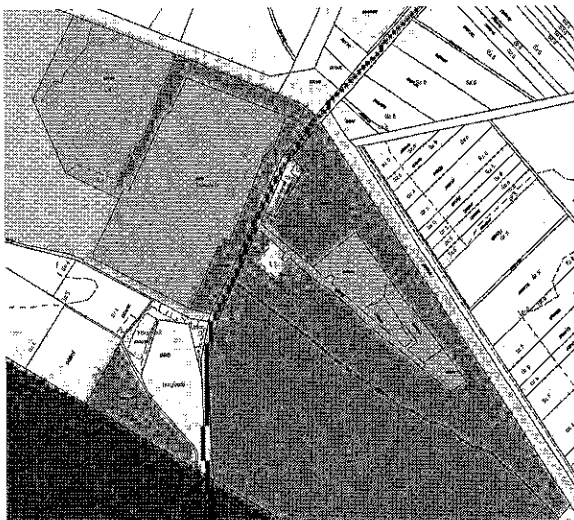
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;






d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A település teljes területére vonatkozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig szükséges felülvizsgálni a törvény 91.§ (2) bekezdése alapján. Dabas Város új településrendezési eszközeinek készítése jelenleg folyamatban van, jelen módosítás tekintetében csupán a rendezéssel érintett területre vonatkozóan van lehetőség az összhang biztosítására.



Térségi területfelhasználási kategóriák és településrendszer elemei

	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség

PMTTrT szerkezeti terv kivágata az alaptérképpel

A tervezés során 0,7 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre mezőgazdasági térségen belül, mely települési területfelhasználási kijelölés megfelel a fent idézett előírásnak, ugyanis a mezőgazdasági térség 75%-át elsődlegesen mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, másodlagosan pedig bármilyen települési területfelhasználási egység kijelölhető. A mezőgazdasági térség fennmaradó 25%-án pedig a nagyvárosias lakóterület és a vegyes terület kivételével bármilyen települési területfelhasználási egység kijelölhető.

A tervezés során 5,28 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre erdőgazdálkodási térségen belül, mely települési területfelhasználási kijelölés megfelelőségét az erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint lehet lehatárolni (az igazolást lásd lentebb).

A rendezéssel érintett területből 11 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás található települési térségben, mely települési területfelhasználási kijelölés megfelel a fenti jogszabálynak.

A tervezés során 7,2 ha véderdő kerül kijelölésre sajátos területfelhasználású térségen belül, mely kijelölés megfelel a fenti jogszabálynak.

A módosítás során mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségben új beépítésre szánt terület kijelölése történik, Gip jelű területfelhasználási egység, valamint ezzel összefüggésben Gipe-w jelű építési övezet kerül meghatározásra.

„Trtv. 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.”

A fenti előírásoknak az új gazdasági terület kijelölés megfelel, ugyanis:

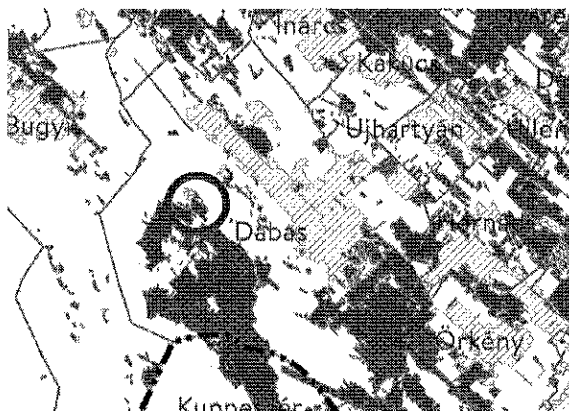
- a terület csatlakozik meglévő települési területhez,

- a terület nem a település közigazgatási határán fekszik, így nem okozza más település beépítésre szánt területeivel való összenövését,
- a beruházás helyhez kötött, a már meglévő telephely bővítése történik,
- a gazdasági terület kijelölés mellett 7,2 ha (gazdasági terület 97 %-ának megfelelő terület) véderdő kerül kijelölésre az Önkormányzat által támogatott 0720/17 hrsz-ú ingatlanon.
- Dabas nem borvidéki település, és nincs a tervezési területen sem szőlőkataszteri, sem gyümölcskataszteri terület. A módosítás nem ellentétes a vonatkozó előírásokkal.

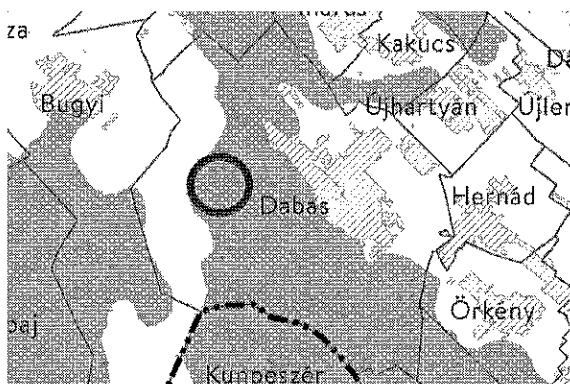
2. Az országos térségi övezetek megállapítása

A Trtv. részeként az Országos Területrendezési Terv országos övezetei és a Trtv. 19.§ (4) bekezdése alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM) által megállapított országos övezetek közül az alábbiak érintik Dabas közigazgatási területét, azonban a rendezéssel érintett területet nem érintik:

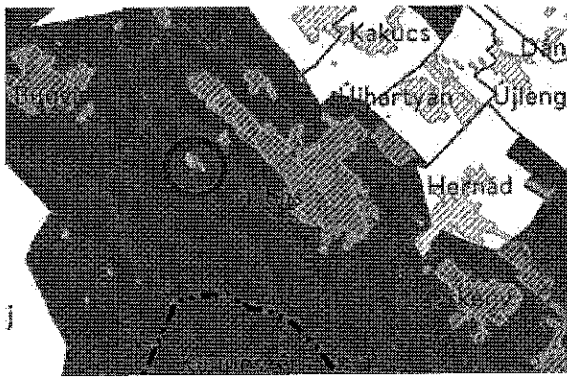
- Ökológiai hálózat magterületének övezete,
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- Ökológiai hálózat puffterületének övezete,
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete.






Trtv.: Erdők övezete

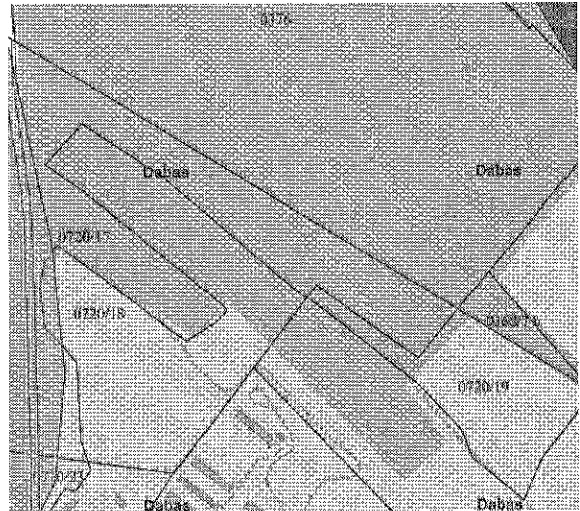
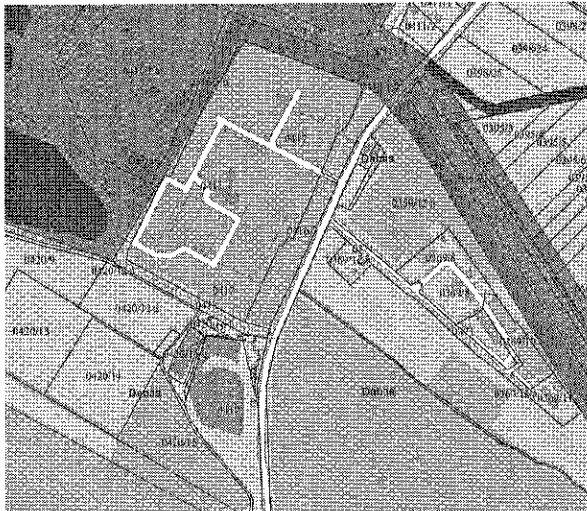


MvM: Tájképvédelmi terület övezete

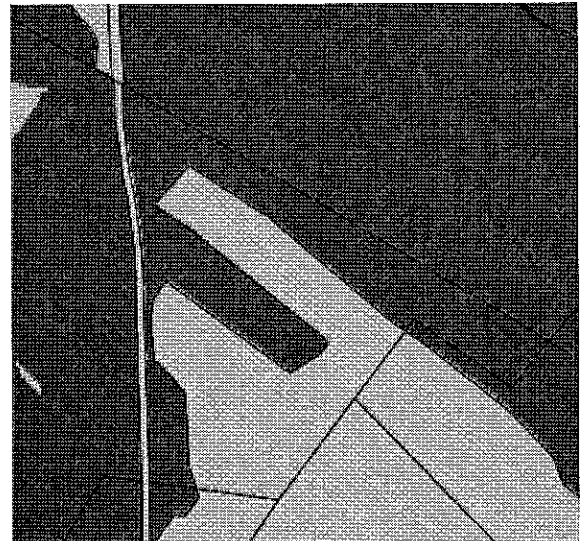
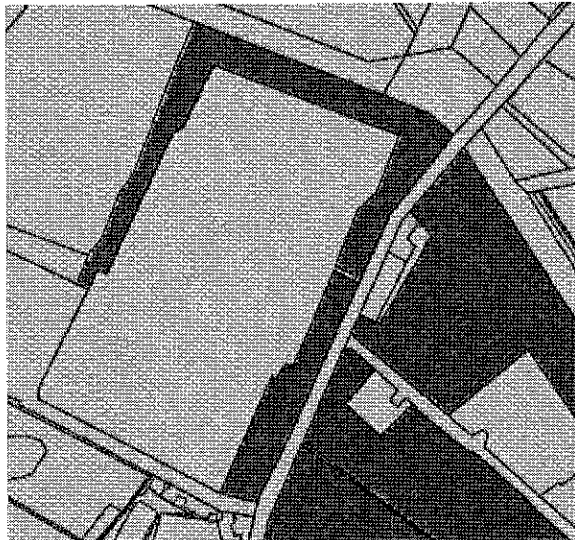


- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések
- Alaptérképi elemek
-  Megyehatár
 -  Település közigazgatási határa
 -  Települési térség

Trtv.: Honvédelmi és katonai célú terület övezete



Ökológiai hálózat övezetei (magterület, ökológiai folyosó, puffer terület) kivágata az alaptérképpel



Trtv erdők övezete kivágata az alaptérképpel

17. Erdők övezete

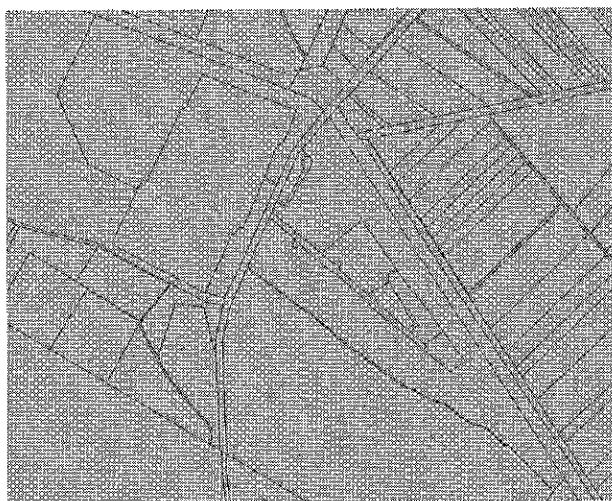
29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfertéses művelésű bányatemet megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A tervezés során 5,28 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre (erdőgazdálkodási térségben) erdők övezetén belül, valamint 7,2 ha véderdő kerül kijelölésre (sajátos területfelhasználású térségen belül) szintén az erdők övezetében. A jelenlegi módosítás során az erdők övezetére vonatkozó előírás aránya a jelen módosítás vonatkozásában és a település vonatkozásában is javul. Így a módosítás nem ellentétes a fenti jogszabállyal.

Dabas új településrendezési eszközeinek készítése folyamatban van, melynek során a település teljes területére vonatkozóan elkészül az összhangigazolás, melynek során az erdők területére vonatkozó 95%-os előírás is igazolásra kerül.

A rendezéssel érintett területen országos adattári erdőállomány területén kerül kijelölésre a gazdasági terület. Az erdőterület pótlása, az új beépítésre szánt területhez csatlakozó 5%-nyi véderdő kijelölése (Trtv. 12. § (3) ekezdés), valamint a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében 7,2 ha erdőterület kerül kijelölésre a település sajátos területfelhasználású térség területén belül, ahol erdő települési területfelhasználási egység kijelölhető a Trtv. 11.§ e) bekezdés szerint.



A tervezett fejlesztés közvetlenül beépített területek között valósul meg, ezért a gazdasági beruházás nem veszélyezteti a tájképi egységet, negatív hatása elenyésző. A jelenleg folyamatban lévő új településrendezési eszközök készítése során van lehetőség a Helyi Építési Szabályzatban meghatározni a tájképvédelemmel érintett területek vonatkozásában betartandó részletes előírásokat, melyre jelen módosítás kapcsán csak részben van lehetőség. A településképvédelmi rendelet azonban már tartalmaz a tájkép védelmére vonatkozó részletes előírásokat. Egyéb vonatkozásban megfelel a módosítási szándék az előírásoknak.

MvM tájképvédelmi övezetének kivágata az alaptérképpel

Az MvM rendelet által meghatározott, övezetre vonatkozó általános előírások:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

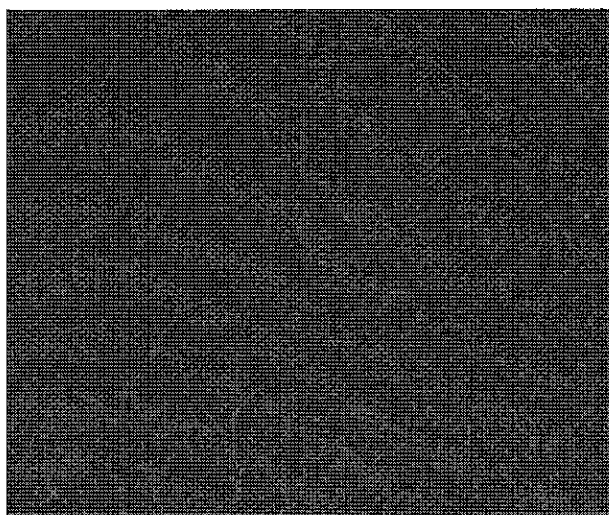
(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”



A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a jelenleg folyamatban lévő új településrendezési eszközök készítése során van lehetőség tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Az új szerkezeti terv tervezet alapján a gazdasági terület kijelölésével érintett terület nem érinti a különleges honvédelmi területet, sem a honvédelmi célú erdőterületet. Az újonnan kijelölésre kerülő véderdő területe a honvédelmi célú erdőterületen kerül kijelölésre.

Trtv. Honvédelmi és katonai célú terület övezetének kivágata az alaptérképpel

Az Trtv. által meghatározott, övezetre vonatkozó általános előírások:

„32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

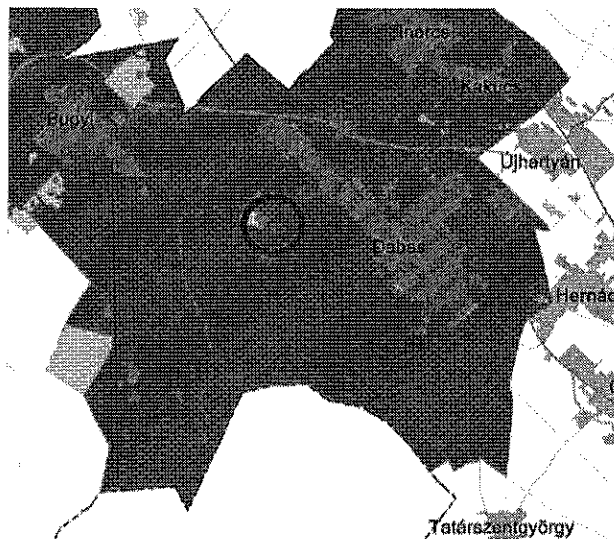
b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

5.3. A megyei térségi övezetek megállapításai








A megyei övezetekre vonatkozó általános előírásokat a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg. Az alábbi övezetek érintik Dabas Város közigazgatását, azonban nem érintik a rendezési területet:

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete.

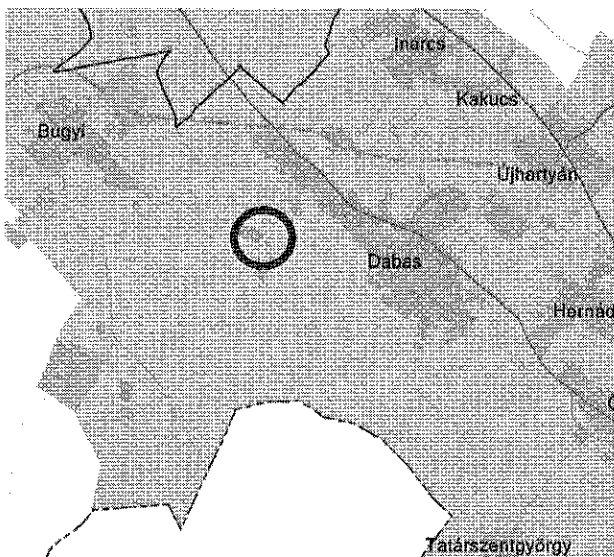


Ásványi nyersanyagvagyon által érintett település

Alaptérképi elemek:









-  megyehatár
-  település közigazgatási határa
-  települési térség
-  gyorsforgalmi út
-  főút
-  térségi összekötő út
-  mellékút
-  vízfelület, vízfolyás

PMTrT: Ásványi nyersanyagvagyon övezete



Klímaváltozásnak fokozottan kitétt terület által érintett település

Alaptérképi elemek:

-  megyehatár
-  település közigazgatási határa
-  települési térség
-  gyorsforgalmi út
-  főút
-  térségi összekötő út
-  mellékút
-  vízfelület, vízfolyás

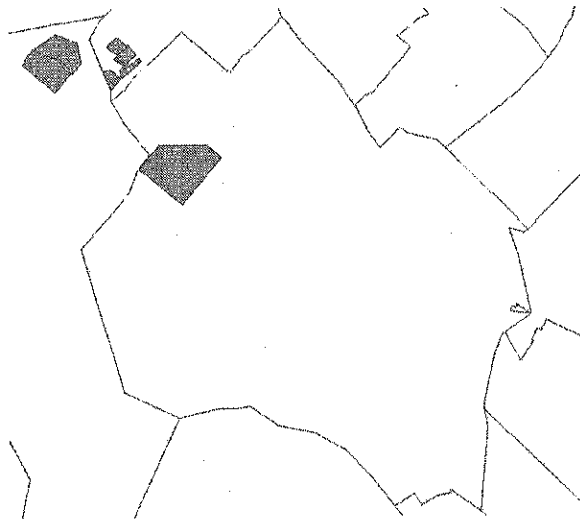
PMTrT: Egyedileg meghatározott megyei övezet - klímaváltozásnak fokozottan kitétt területek övezete

A módosítással érintett területeket a PMTrT ásványi nyersanyagvagyon által érintett település és a klímaváltozásnak fokozottan kitétt terület által érintett település elnevezésű övezetek érintik. Az övezetekre vonatkozó előírásokat a miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet és a Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete tartalmazza:

MvM

- 8.5**
- (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
 - (2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A hatályos településrendezési eszközök Dabas területén Kb jelű különleges beépítésre szánt bányaterület területfelhasználásban határozza meg bányatelkeket. A rendezéssel érintett területen megvalósítandó területfelhasználás váltások nem ellentétesek az ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó előírásokkal.



Dabas I. - homok, kavics (2018)	
OBJECTID	263
MBFSZ_KOD	609000
Bánya neve	Dabas I. - homok, kavics
Nyersanyag	homok kavics
Statusz	működő
Fejtési mód	külfejtés
KORM_HIV	Pest Megyei KH Bányaf.Főoszt.

Teir térinformatika – Működő- és felhagyott bányák Magyarországon

PMTTrT

- 12. § (1)** A klímaváltozásnak fokozottan kitett területek (Homokhátság) övezetébe tartozó települések: Dunaharaszti, Alsónémedi, Ócsa, Inárcs, Bugyi, Dabas, Tatárszentgyörgy, Kakucs, Újhartyán, Újlengyel, Nyáregyháza, Dánszentmiklós, Ceglédbercel, Cegléd, Tápiószőlős, Törtel, Jászkarajenő, Kocsér, Pilis, Albertirsa, Hernád, Pusztavacs, Mikebuda, Örkény, Táborfalva, Csemő, Nagykőrös, Nyársapát.
- (2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során
- a vizek helyben tartására és helyben történő felhasználására,
 - a település zöldfelületeinek bővítésére,
 - a település zöldfelületein és a beépítésre szánt területeken a lombkoronaarány, egyben az árnyékolt felületek növelésére szolgáló előírásokat is meg kell fogalmazni.
- (3) A településrendezési eszközökben a mezővédő erdősávokkal körülvett mezőgazdasági művelés alatt álló legnagyobb táblaméreteket meg kell határozni
- a klímakiegyenítési,
 - a mechanikai védelmi, és
 - a benapozottsági szempontok együttes mérlegelése alapján.
- (4) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során az övezet szántóterületein mezővédő erdősávok telepítését kell előírni valamennyi, a (3) bekezdés szerint meghatározott táblaméretet elérő, vagy meghaladó területre.

A gazdasági fejlesztés a fenntarthatósági elvek mentén kerül megvalósításra. A jelen módosítás során az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidőben a magasabb szintű jogszabályokban előírt erdőterület együttes kijelölésével, és a telken zöldfelület telepítésének előírásával a vizek helyben tartása javul. A település zöldfelületének bővítése megtörténik, a lombkoronaarány és az árnyékolt felületek nagysága növekszik, a klímaváltozás hatásainak mérséklését biztosító környezetvédelmi előírások teljesülnek. Összességében a védelmi erdőterület és a telken belüli kiépítendő teljes értékű növényállomány biztosítja a fenti területrendezési követelményekkel való összhangot.

Dabas új településrendezési eszközeinek készítése folyamatban van, melynek során a település teljes területére vonatkozóan elkészül az összhangigazolás, melynek során a HÉSZ-ben a teljes településre vonatkozóan kerülnek rögzítésre azok az előírások, melyek segítenek a klímaváltozás által okozott problémák enyhítésében, felszámolásában.

A .../2021. (... ..) sz. határozat 3sz. melléklete

Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása

A BIA érték számítása (területfelhasználás alapú):

hrsz.	telek területe (ha)	hatályos terület-felhasználás	BIA érték mutató	hatályos BIA érték egyenleg	tervezett terület-felhasználás	BIA érték mutató	tervezett BIA érték egyenleg	
0417	11,0	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	4,4	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	4,4	
0416/1	6,2	különleges beépítésre szánt rekreációs terület (Krek)	1,5	9,3	különleges beépítésre szánt rekreációs terület (Krek)	1,5	9,3	
	0,3			0,45			0,45	
	0,8			1,2			1,2	
	2,1	erdőterület (E)	9	18,9	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,84	
	0,6			5,4	erdőterület (E)	9	5,4	
0416/2	1,1	erdőterület (E)	9	9,9	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,44	
0369/12	11,0	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	40,7	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	40,7	
	2,3			8,51	ipari gazdasági terület (Gip)		0,4	0,92
	1,2			4,44				0,48
	0,3			1,11				0,12
0370/2	0,2	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	0,74	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,08	
	0,1			0,37				
0370/3	0,1	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	0,37	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,04	
0720/17	7,2	különleges beépítésre szánt honvédelmi terület (Kht)	1,5	10,8	honvédelmi célú védelmi erdőterület (Ev-h)	9	64,8	


HATÁLYOS BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK	116,59
TERVEZETT BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK	129,21
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VALTOZÁS	+12,62

A biológiai aktivitás érték az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest növekszik. A +12,62 növekmény a későbbi új beépítésre szánt terület kijelölésével járó módosítások során felhasználható.

6. A településszerkezeti terv módosítása

Határozat-tervezet

Dabas Önkormányzat Képviselő-testületének

/2021 (VIII.31.) sz. határozata

Dabas Város 154/2006. (VI.22.) Kt. sz. határozattal megállapított Településszerkezeti tervének módosításáról

Dabas Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja:
 - a) jelen határozat 1. sz. mellékletét: Dabas Településszerkezeti Tervének módosító tervlapjai,
 - b) jelen határozat 2. sz. mellékletét: Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó összhang igazolás,
 - c) jelen határozat 3. sz. mellékletét: Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása.

2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
 - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik;
 - b) a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevetel történik.

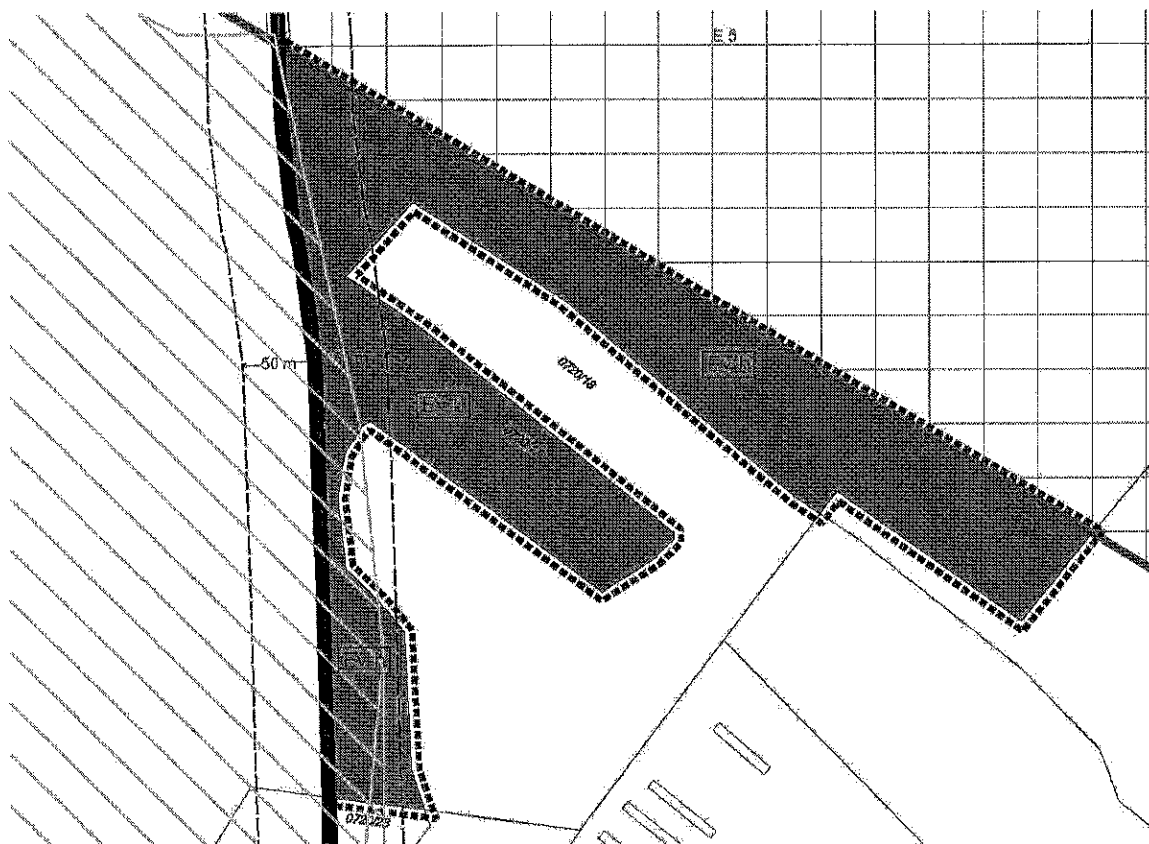
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.



Felelős: polgármester

Határidő: azonnal






JELMAGYARÁZAT



A módosításhoz kapcsolódó jelmagyarázat, amely a hatályos TSZT jelmagyarázataival együtt alkalmazandó:

-  módosítás területi hatálya
-  honvédelmi célú védelmi erdőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

-  NATÚRA, 2000 terület
-  országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  országos ökológiai hálózat - puffertérület

A .../2021. (... ..) SZ. HATÁROZAT 1. SZ. MELLÉKLETE TSZT-11M

Megrendelő: DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA.	Lépték: M 1:4000
	
Tervező: APERTE STÚDIO	Kévszám: 2021.
Munka megnevezése: Dabas Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása egy részterületen Wellis telephely és kapcsolódó területeknek fejlesztése	
Tervezést megnevezése: MÓDOSÍTÓ SZERKEZETI TERVLEP TSZT-11M	
Feladat tervezés: Kovács Beáta TTT 10.0203	Tervező munkatársai: Mészáros Dóra Tervező vezető

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A .../2021. (VIII.31.) sz. határozat 2.sz. melléklete

Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó összhang igazolás

Területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása

Dabas Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása kapcsán figyelembe kell venni a magasabb szintű jogszabályokat, így vizsgálni szükséges az országos és a megyei területrendezési terveket, hogy a tervezett fejlesztés, beruházás megvalósíthatósága érdekében eszközölt rendezési tervi módosítás ezen hatályban lévő magasabb szintű jogszabályokkal ne legyen ellentétes.

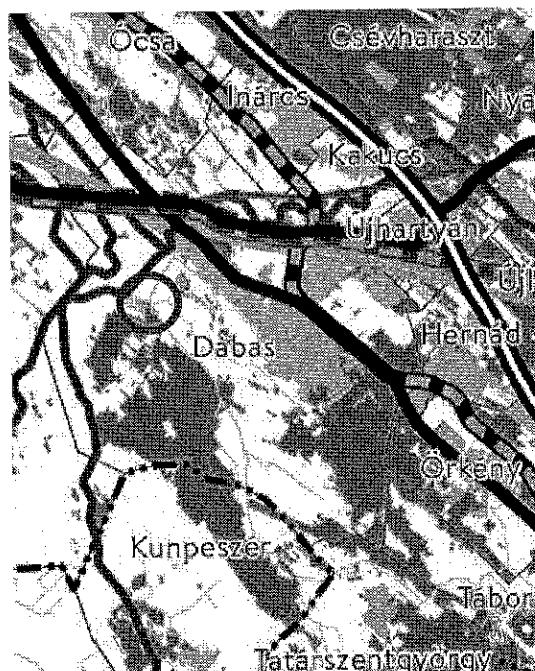
A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

1. Az országos és megyei szerkezeti terv megállapítása





A Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 2019. január 2-án lépett hatályba. A Trtv. második része foglalja magába az Országos Területrendezési Tervet (OTrT), melyet Dabas vonatkozásában figyelembe kell venni.

Az Ország Szerkezeti terve meghatározza az ország területfelhasználási rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatokat és az egyedi építmények térbeli rendjét, és ezek összefüggéseit.








A rendezéssel érintett terület települési és erdőgazdálkodási térségben helyezkedik el, mely térségi területi kijelölést a megyei területrendezési terv pontosít tovább. Így a Trtv. 11.§-a szerint a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a megyei területfelhasználási kategóriákat kell figyelembe venni a térségi övezeti szabályok együttes figyelembe vételével. Az OTrT szerkezeti elemei nem érintik a rendezési területet.



Országos területfelhasználási kategóriák



-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség


Közlekedési hálózatok és egyedi építmények


-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények


Alaptérképi elemek

-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa

 Közlekedési vezeték (meglévő)

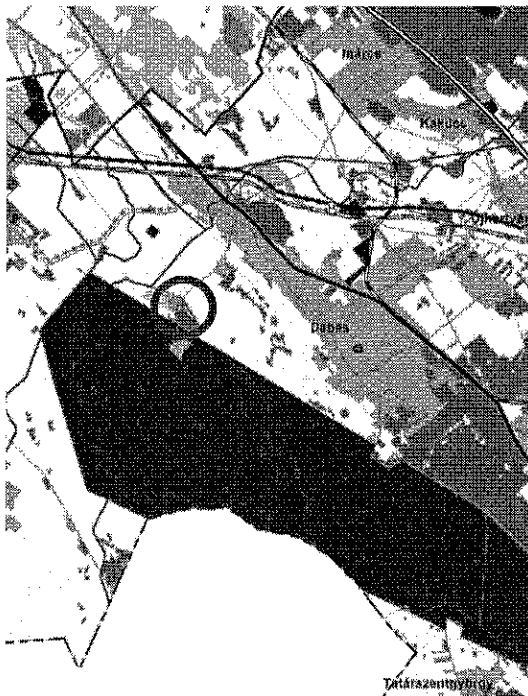
 Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények








 Országos jelentőségű csatorna (meglévő)

Trtv. 2. melléklete: OTrT Szerkezeti Tervlap kivonata

A rendezéssel érintett terület települési, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségben helyezkedik el. Az új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán érintett terület sajátos területfelhasználású térségben helyezkedik el. A rendezéssel érintett területen térségi szintű mellékút halad át, a Mánteleki út.





Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Mellékút (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
-  Térségi kerékpárút-vonal (meglévő)
-  Térségi kerékpárút-vonal (tervezett)






Vízi létesítmények

 Országos jelentőségű csatorna (meglévő)




Alaptérképi elemek

-  Budapesti Agglomeráció határa
-  Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák és településrendezési elemek

-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  Termékvezeték (meglévő)
-  Földgázz szállító vezeték (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

 Térségi hulladék-kezelő (meglévő)

PMTrT. 2. melléklete: Pest Megye Szerkezeti Terv kivonata

A településrendezési eszközök készítésénél a megyei területfelhasználási kategóriákon belül a Trtv. 11.§ előírásait kell alkalmazni.

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

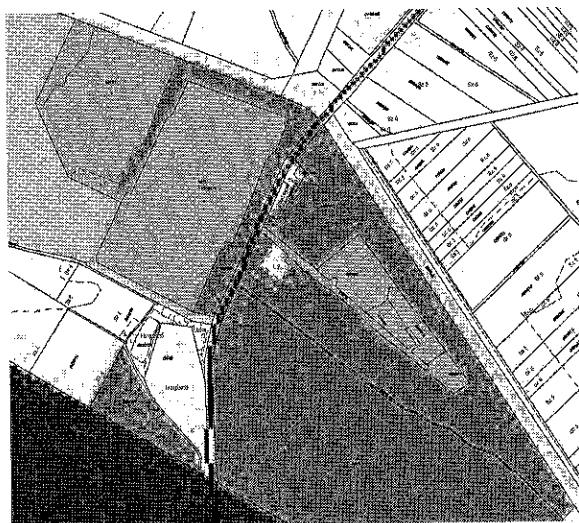
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;






d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A település teljes területére vonatkozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig szükséges felülvizsgálni a törvény 91.§ (2) bekezdése alapján. Dabas Város új településrendezési eszközeinek készítése jelenleg folyamatban van, jelen módosítás tekintetében csupán a rendezéssel érintett területre vonatkozóan van lehetőség az összhang biztosítására.



Térségi területfelhasználási kategóriák és településrendszer elemek

	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség

PMTrT szerkezeti terv kivágata az alaptérképpel

A tervezés során 0,7 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre mezőgazdasági térségen belül, mely települési területfelhasználási kijelölés megfelel a fent idézett előírásnak, ugyanis a mezőgazdasági térség 75%-át elsődlegesen mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, másodlagosan pedig bármilyen települési területfelhasználási egység kijelölhető. A mezőgazdasági térség fennmaradó 25%-án pedig a nagyvárosias lakóterület és a vegyes terület kivételével bármilyen települési területfelhasználási egység kijelölhető.

A tervezés során 5,28 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre erdőgazdálkodási térségen belül, mely települési területfelhasználási kijelölés megfelelőségét az erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint lehet lehatárolni (az igazolást lásd lentebb).

A rendezéssel érintett területből 11 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás található települési térségben, mely települési területfelhasználási kijelölés megfelel a fenti jogszabálynak.

A tervezés során 7,2 ha véderdő kerül kijelölésre sajátos területfelhasználású térségen belül, mely kijelölés megfelel a fenti jogszabálynak.

A módosítás során mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségben új beépítésre szánt terület kijelölése történik, Gip jelű területfelhasználási egység, valamint ezzel összefüggésben Gipe-w jelű építési övezet kerül meghatározásra.

„Trtv. 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.”

A fenti előírásoknak az új gazdasági terület kijelölés megfelel, ugyanis:

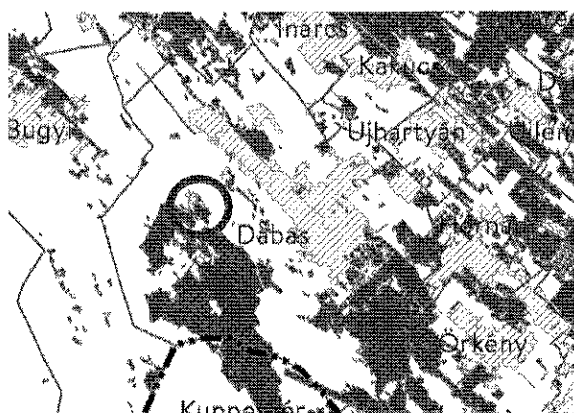
- a terület csatlakozik meglévő települési területhez,

- a terület nem a település közigazgatási határán fekszik, így nem okozza más település beépítésre szánt területeivel való összenövését,
- a beruházás helyhez kötött, a már meglévő telephely bővítése történik,
- a gazdasági terület kijelölés mellett 7,2 ha (gazdasági terület 97 %-ának megfelelő terület) véderdő kerül kijelölésre az Önkormányzat által támogatott 0720/17 hrsz-ú ingatlanon.
- Dabas nem borvidéki település, és nincs a tervezési területen sem szőlőkataszteri, sem gyümölcskataszteri terület. A módosítás nem ellentétes a vonatkozó előírásokkal.

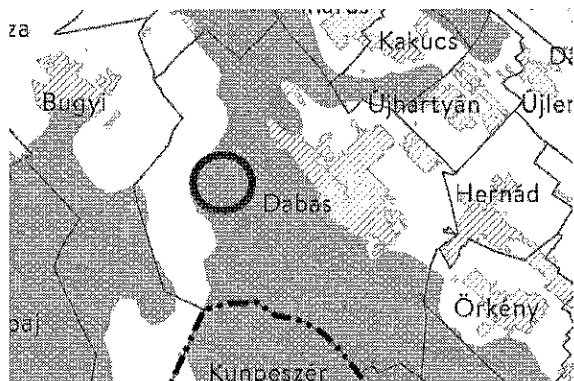
2. Az országos térségi övezetek megállapítása

A Trtv. részeként az Országos Területrendezési Terv országos övezetei és a Trtv. 19.§ (4) bekezdése alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM) által megállapított országos övezetek közül az alábbiak érintik Dabas közigazgatási területét, azonban a rendezéssel érintett területet nem érintik:

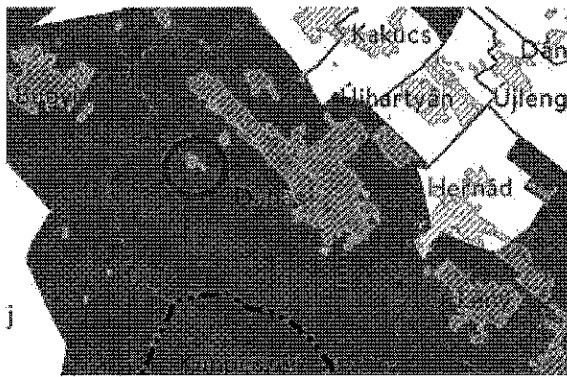
- Ökológiai hálózat magterületének övezete,
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete.







Trtv.: Erdők övezete

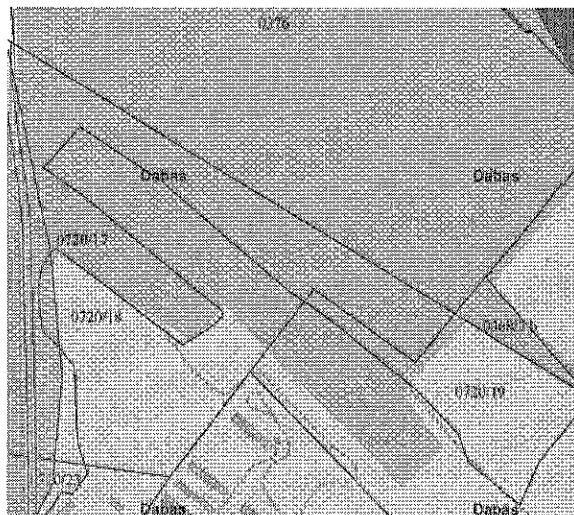
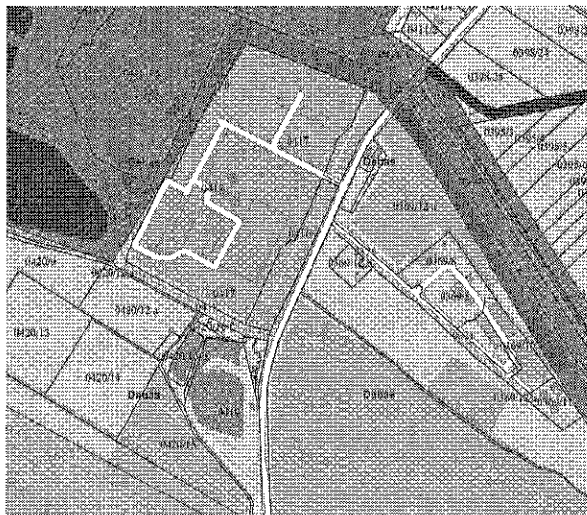


MvM: Tájképvédelmi terület övezete

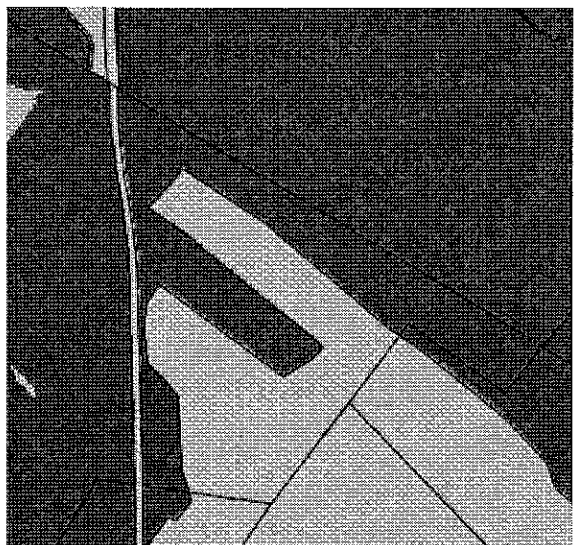
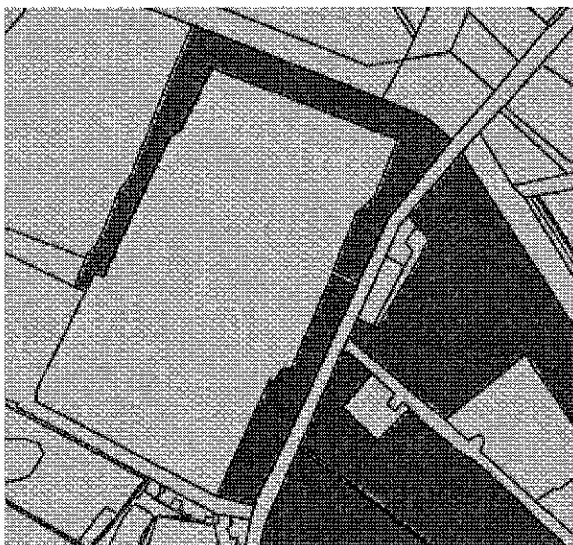


-  Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések
- Alaptérképi elemek
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség

Trtv.: Honvédelmi és katonai célú terület övezete



Ökológiai hálózat övezetei (magterület, ökológiai folyosó, puffer terület) kivágata az alaptérképpel



Trtv erdők övezete kivágata az alaptérképpel

17. Erdők övezete

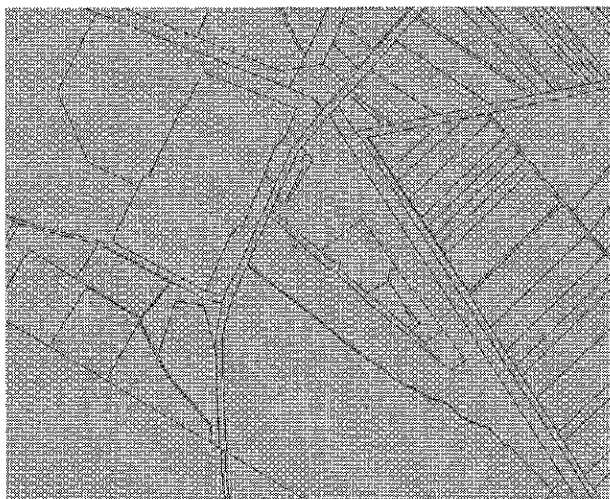
29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A tervezés során 5,28 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre (erdőgazdálkodási térségben) erdők övezetén belül, valamint 7,2 ha véderdő kerül kijelölésre (sajátos területfelhasználású térségen belül) szintén az erdők övezetében. A jelenlegi módosítás során az erdők övezetére vonatkozó előírás aránya a jelen módosítás vonatkozásában és a település vonatkozásában is javul. Így a módosítás nem ellentétes a fenti jogszabállyal.

Dabas új településrendezési eszközeinek készítése folyamatban van, melynek során a település teljes területére vonatkozóan elkészül az összhangigazolás, melynek során az erdők területére vonatkozó 95%-os előírás is igazolásra kerül.

A rendezéssel érintett területen országos adattári erdőállomány területén kerül kijelölésre a gazdasági terület. Az erdőterület pótlása, az új beépítésre szánt területhez csatlakozó 5%-nyi véderdő kijelölése (Trtv. 12. § (3) ekezdés), valamint a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében 7,2 ha erdőterület kerül kijelölésre a település sajátos területfelhasználású térség területén belül, ahol erdő települési területfelhasználási egység kijelölhető a Trtv. 11.§ e) bekezdés szerint.



A tervezett fejlesztés közvetlenül beépített területek között valósul meg, ezért a gazdasági beruházás nem veszélyezteti a tájképi egységet, negatív hatása elenyésző. A jelenleg folyamatban lévő új településrendezési eszközök készítése során van lehetőség a Helyi Építési Szabályzatban meghatározni a tájképvédelemmel érintett területek vonatkozásában betartandó részletes előírásokat, melyre jelen módosítás kapcsán csak részben van lehetőség. A településképvédelmi rendelet azonban már tartalmaz a tájkép védelmére vonatkozó részletes előírásokat. Egyéb vonatkozásban megfelel a módosítási szándék az előírásoknak.

MvM tájképvédelmi övezetének kivágata az alaptérképpel

Az MvM rendelet által meghatározott, övezetre vonatkozó általános előírások:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

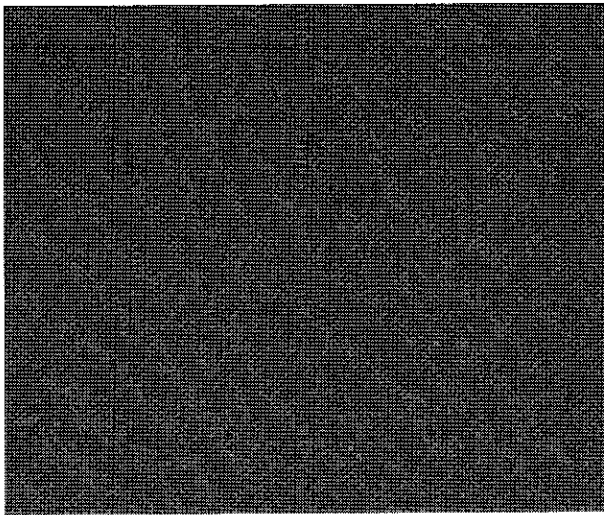
(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”



A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a jelenleg folyamatban lévő új településrendezési eszközök készítése során van lehetőség tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Az új szerkezeti terv tervezet alapján a gazdasági terület kijelölésével érintett terület nem érinti a különleges honvédelmi területet, sem a honvédelmi célú erdőterületet. Az újonnan kijelölésre kerülő véderdő területe a honvédelmi célú erdőterületen kerül kijelölésre.

Trtv. Honvédelmi és katonai célú terület övezetének kivágata az alaptérképpel

Az Trtv. által meghatározott, övezetre vonatkozó általános előírások:

„32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

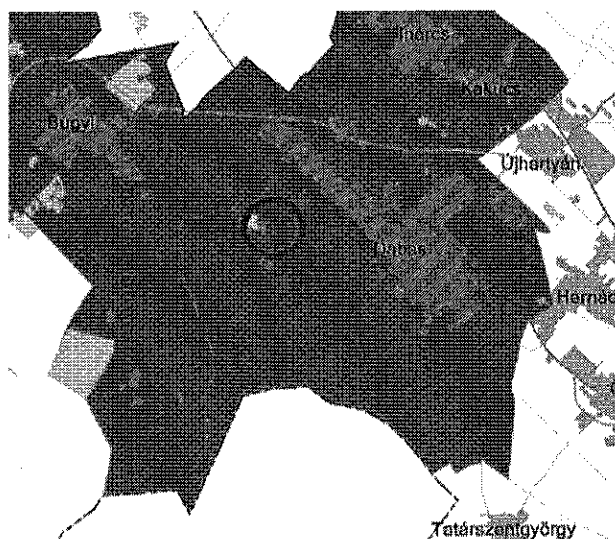
b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

5.3. A megyei térségi övezetek megállapítása

A megyei övezetekre vonatkozó általános előírásokat a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg. Az alábbi övezetek érintik Dabas Város közigazgatását, azonban nem érintik a rendezési területet:

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete.

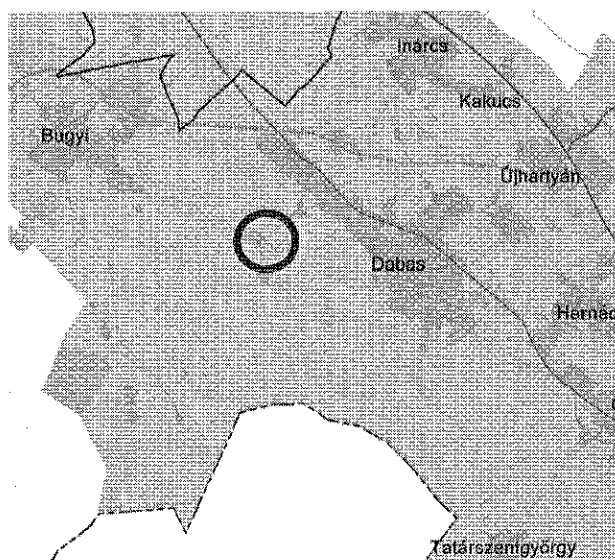


Ásványi nyersanyagvagyon által érintett település

Alaptérképi elemek:

- megyehatár
- település közigazgatási határa
- települési társág
- gyorsforgalmi út
- főút
- térségi összekötő út
- mellékút
- vízfelület, vízfolyás

PMTrT: Ásványi nyersanyagvagyon övezete



Klimaváltozásnak fokozottan kitett terület által érintett település

Alaptérképi elemek:

- megyehatár
- település közigazgatási határa
- települési társág
- gyorsforgalmi út
- főút
- térségi összekötő út
- mellékút
- vízfelület, vízfolyás

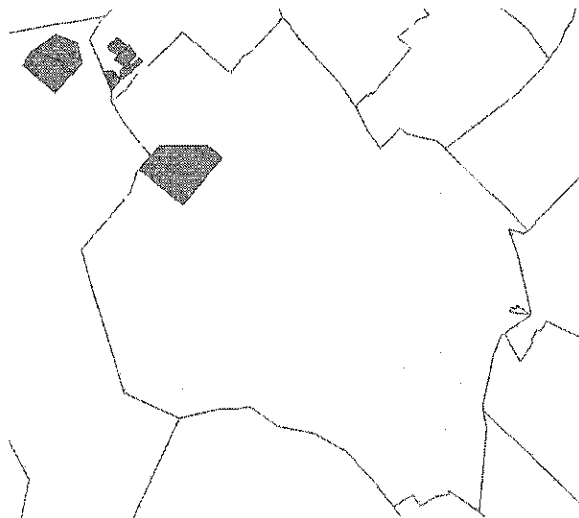
PMTrT: Egyedileg meghatározott megyei övezet - klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete

A módosítással érintett területeket a PMTrT ásványi nyersanyagvagyon által érintett település és a klímaváltozásnak fokozottan kitett terület által érintett település elnevezésű övezetek érintik. Az övezetekre vonatkozó előírásokat a miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet és a Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete tartalmazza:

MvM

- 8.5**
- (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
 - (2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A hatályos településrendezési eszközök Dabas területén Kb jelű különleges beépítésre szánt bánya terület területfelhasználásban határozza meg bányatelkeket. A rendezéssel érintett területen megvalósítandó területfelhasználás váltások nem ellentétesek az ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó előírásokkal.



Dabas I. - homok, kavics (2018)	
OBJECTID	263
MBFSZ_KOD	609000
Bánya neve	Dabas I. - homok, kavics
Nyersanyag	homok kavics
Státusz	működő
Fejtési mód	külfejtés
KORM_HIV	Pest Megyei KH Bányaf.Főoszt.

Teir térinformatika – Működő- és felhagyott bányák Magyarországon

PMTTrT

- 12. § (1)** A klímaváltozásnak fokozottan kitett területek (Homokhátság) övezetébe tartozó települések: Dunaharaszti, Alsónémedi, Ócsa, Inárcs, Bugyi, Dabas, Tatárszentgyörgy, Kakucs, Újhartyán, Újlengyel, Nyáregyháza, Dánszentmiklós, Ceglédbercel, Cegléd, Tápiószőlős, Törtel, Jászkarajenő, Kocsér, Pilis, Albertirsa, Hernád, Pusztavacs, Mikebuda, Örkény, Táborfalva, Csemő, Nagykőrös, Nyársapát.
- (2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során
- a vizek helyben tartására és helyben történő felhasználására,
 - a település zöldfelületeinek bővítésére,
 - a település zöldfelületein és a beépítésre szánt területeken a lombkoronaarány, egyben az árnyékolt felületek növelésére szolgáló előírásokat is meg kell fogalmazni.
- (3) A településrendezési eszközökben a mezővédő erdősávokkal körülvett mezőgazdasági művelés alatt álló legnagyobb táblaméreteket meg kell határozni
- a klímakiegyenlítési,
 - a mechanikai védelmi, és
 - a benapozottsági szempontok együttes mérlegelése alapján.
- (4) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során az övezet szántóterületein mezővédő erdősávok telepítését kell előírni valamennyi, a (3) bekezdés szerint meghatározott táblaméretet elérő, vagy meghaladó területre.

A gazdasági fejlesztés a fenntarthatósági elvek mentén kerül megvalósításra. A jelen módosítás során az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidőben a magasabb szintű jogszabályokban előírt erdőterület együttes kijelölésével, és a telken zöldfelület telepítésének előírásával a vizek helyben tartása javul. A település zöldfelületének bővítése megtörténik, a lombkoronaarány és az árnyékolt felületek nagysága növekszik, a klímaváltozás hatásainak mérséklését biztosító környezetvédelmi előírások teljesülnek. Összességében a védelmi erdőterület és a telken belül kiépítendő teljes értékű növényállomány biztosítja a fenti területrendezési követelményekkel való összhangot.

Dabas új településrendezési eszközeinek készítése folyamatban van, melynek során a település teljes területére vonatkozóan elkészül az összhangigazolás, melynek során a HÉSZ-ben a teljes településre vonatkozóan kerülnek rögzítésre azok az előírások, melyek segítenek a klímaváltozás által okozott problémák enyhítésében, felszámolásában.

A .../2021. (... ..) sz. határozat 3sz. melléklete

Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása

A BIA érték számítása (területfelhasználás alapú):

hrs.	telek területe (ha)	hatályos terület-felhasználás	BIA érték mutató	hatályos BIA érték egyenleg	tervezett terület-felhasználás	BIA érték mutató	tervezett BIA érték egyenleg	
0417	11,0	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	4,4	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	4,4	
0416/1	6,2	különleges beépítésre szánt rekreációs terület (Krek)	1,5	9,3	különleges beépítésre szánt rekreációs terület (Krek)	1,5	9,3	
	0,3			0,45			0,45	
	0,8			1,2			1,2	
	2,1	erdőterület (E)	9	18,9	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,84	
	0,6			erdőterület (E)	9	5,4		
0416/2	1,1	erdőterület (E)	9	9,9	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,44	
0369/12	11,0	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	40,7	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	40,7	
	2,3			8,51	ipari gazdasági terület (Gip)		0,4	0,92
	1,2			4,44				0,48
	0,3			1,11				0,12
0370/2	0,2	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	0,74	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,08	
	0,1			0,37			0,04	
0370/3	0,1	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	0,37	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,04	
0720/17	7,2	különleges beépítésre szánt honvédelmi terület (Kht)	1,5	10,8	honvédelmi célú védelmi erdőterület (Ev-h)	9	64,8	

HATÁLYOS BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTEK	116,59
TERVEZETT BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTEK	129,21
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTEK VÁLTOZÁS	+12,62

A biológiai aktivitás érték az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest növekszik. A +12,62 növekmény a későbbi új beépítésre szánt terület kijelölésével járó módosítások során felhasználható.

Rendelet-tervezet

Dabas Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. (VIII.31.) kt. rendelete

Dabas Helyi Építési Szabályzatáról szóló

24 /2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pont és 32. § (6) bekezdése c) pont szerinti eljárásban a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Jelen rendelet

- a) 1. sz. melléklete az SZT-1M mód
- b) a 2. sz. melléklete az SZT-11M jelű Szabályozási Tervlap.

2. §

(1) Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24 /2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1a) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„ a) a 11m. sz. melléklet: SZT-1Mmód jelű Szabályozási Tervlap részlet,”

(2) A Rendelet 2. §-ának (1a) bekezdése kiegészül a k) ponttal:
„k) a 21m. sz. melléklet: SZT-11M jelű Szabályozási Tervlap részlet.”

3. §

A Rendelet 26/A.§ (1) bekezdésének táblázatában a 3. sora helyébe a következő sor lép:

„

A telek megengedett legkisebb kialakítható területe	10.000
---	--------

„

4. §

A Rendelet 26/A. §-a kiegészül a következő (7) – (15) bekezdésekkel:

„(7) Az övezetre vonatkozó klímavédelmet, természetvédelmet biztosító, a terület biodiverzitásának, mikroklimatikus viszonyainak és vízháztartásának javítását szolgáló zöldfelületi előírásokat a (8) – (15) bekezdés tartalmazza.

(8) A Mánteleki út nyugati odalán a telekhatár mentén meglévő erdő a telekhatártól számított 6,0 méter szélességben megtartandó, amennyiben az erdősáv nem tartható meg, vagy építmény, burkolt felület építése miatt elpusztul, úgy az út melletti telekhatárnál átlagban legalább 6 m-es sávban 1 sor, legalább 2-szer iskolázott, az erdős sztyepprétnek megfelelő tájhonos fa- és tájhonos cserjesort kell telepíteni.

(9) A Mánteleki út keleti odalán a telekhatár mentén meglévő erdő a telekhatártól számított legalább 10 méter szélességben megtartandó, amennyiben nincs erdő vagy az erdőrészlet nem tartható meg, vagy a fejlesztés miatt elpusztul, úgy a telekhatár mentén átlagban 10 m-es sávban 2 sor, legalább 2-szer iskolázott, az erdős sztyepprétnek megfelelő tájhonos fa- és cserjesort kell telepíteni.

(10) A szabályozási terven jelölt „többszintes növényállomány” és „kötelező fásítás” szabályozó által meghatározott területen, a szabályozó tartalma szerinti az erdős sztyepprétnek megfelelő 1 sor, legalább 2-szer iskolázott tájhonos fasor illetve növényállomány telepítendő.

(11) Burkolt felületű parkolóhoz 4 db gépjárműként egy db nagy (legalább 8 m átmérőjű) lombkoronát növelő erdős sztyepprétnek megfelelő tájhonos fa telepítendő.

(12) A zöldfelületek kialakításakor a tájban honos, potenciális növénytársulások fajait kell alkalmazni. Tájidegen, özön és egyéb, a Natura 2000 élőhelyeket veszélyeztető fajok telepítése tilos.

(13) A fasorok közti felület nem burkolható, a fák telepítési távolsága minimum 5 m, maximum 10 m, a cserjék telepítési távolsága minimum 1 m, maximum 3 m.

(14) A fasorok a minimális zöldfelületbe beszámíthatók.

(15) A szabályozási terven jelölt megtartandó fák megtartandók, favizsgálat alapján indokolt esetben (élet- és vagonbiztonság veszélyeztetése) kivághatók.”

5. §

A Rendelet kiegészül a következő alcímmel és 47/A. § -al:

„Az Ev-h honvédelmi célú erdőterület övezet

47/A.§

Az Ev-h övezetben honvédelmi és katonai célt szolgáló építmények helyezhetők el.”

6. §

(1) A Rendelet 11m. sz. melléklete helyébe az 1. sz. melléklet lép.

(2) A Rendelet kiegészül az SZT-11M jelű 2. sz. melléklettel.

7. §
Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Dabas, 2021.

Polgármester

Jegyző


A rendelet kihirdetve

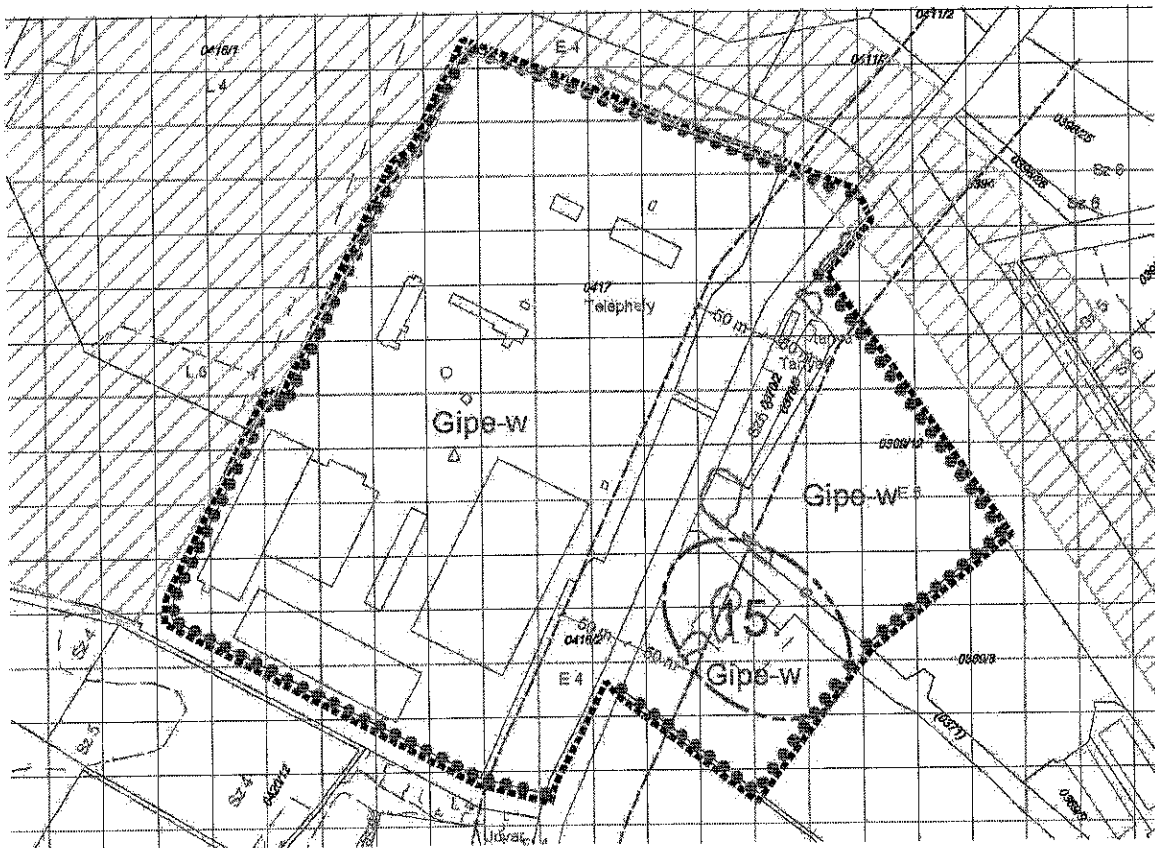
Jegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva




Jegyző

A /2021. (VIII.31.) sz. határozat 2.sz. mellélete







JELMAGYARÁZAT



A módosításhoz kapcsolódó jelmagyarázat, amely a hatályos SZT jelmagyarázatával együtt alkalmazandó.

-  módosítás területi hatálya
-  közlekedési övezet területe
-  favizsgálat alapján megőrzendő fák

TAJÉKOZTATÓ ELEMELK


-  NATURA 2000 terület
-  országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  országos ökológiai hálózat - puffertartlet
-  megővendő gyep

**A .../2021. (... ..) KT. RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE
SZT-1M mod**

Megrendelő: DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Lépték: M 1:4000	
		 ÉSZAK	
Tervező: APÉRTE STUDIO		Rév: 2021.	
Munka megnevezése: Dabas Város településrendezési eszkézeinek eseti módosítása egy részterületen Wellis telephely és kapcsolódó területének fejlesztése			
Fajl megnevezése: MÓDOSÍTÓ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP SZT-1M mod			
Feltétl tervező: Kóvács Éndik TTT: 10-0231 Pécs, 2021. 08. 01.		Tervező munkatársa: Némessáros Dóra tervező egyetemes Pécs, 2021. 08. 01.	
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL			

Rendelet-tervezet

Dabas Önkormányzat Képviselő-testületének

/2021. (VIII.31.) kt. rendelete

Dabas Helyi Építési Szabályzatáról szóló

24 /2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pont és 32. § (6) bekezdése c) pont szerinti eljárásban a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Jelen rendelet

a) 1. sz. melléklete az SZT-1M mód

b) a 2. sz. melléklete az SZT-11M

jelű Szabályozási Tervlap.

2. §

(1) Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24 /2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1a) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a 11m. sz. melléklet: SZT-1M mód jelű Szabályozási Tervlap részlet,”

(2) A Rendelet 2. §-ának (1a) bekezdése kiegészül a k) ponttal:

„k) a 21m. sz. melléklet: SZT-11M jelű Szabályozási Tervlap részlet.”

3. §

A Rendelet 26/A.§ (1) bekezdésének táblázatában a 3. sora helyébe a következő sor lép:

“

A telek megengedett legkisebb kialakítható területe	10.000
---	--------

”

4. §

A Rendelet 26/A. §-a kiegészül a következő (7) – (15) bekezdésekkel:

„(7) Az övezetre vonatkozó klímavédelmet, természetvédelmet biztosító, a terület biodiverzitásának, mikroklimatikus viszonyainak és vízháztartásának javítását szolgáló zöldfelületi előírásokat a (8) – (15) bekezdés tartalmazza.

(8) A Mánteleki út nyugati odalán a telekhatár mentén meglévő erdő a telekhatártól számított 6,0 méter szélességben megtartandó, amennyiben az erdősáv nem tartható meg, vagy építmény, burkolt felület építése miatt elpusztul, úgy az út melletti telekhatárnál átlagban legalább 6 m-es sávban 1 sor, legalább 2-szer iskolázott, az erdős sztyepprétnek megfelelő tájhonos fa- és tájhonos cserjesort kell telepíteni.

(9) A Mánteleki út keleti odalán a telekhatár mentén meglévő erdő a telekhatártól számított legalább 10 méter szélességben megtartandó, amennyiben nincs erdő vagy az erdőrészlet nem tartható meg, vagy a fejlesztés miatt elpusztul, úgy a telekhatár mentén átlagban 10 m-es sávban 2 sor, legalább 2-szer iskolázott, az erdős sztyepprétnek megfelelő tájhonos fa- és cserjesort kell telepíteni.

(10) A szabályozási terven jelölt „többszintes növényállomány” és „kötelező fásítás” szabályozó által meghatározott területen, a szabályozó tartalma szerinti az erdős sztyepprétnek megfelelő 1 sor, legalább 2-szer iskolázott tájhonos fasor illetve növényállomány telepítendő.

(11) Burkolt felületű parkolóhoz 4 db gépjárműként egy db nagy (legalább 8 m átmérőjű) lombkoronát növelő erdős sztyepprétnek megfelelő tájhonos fa telepítendő.

(12) A zöldfelületek kialakításakor a tájban honos, potenciális növénytársulások fajait kell alkalmazni. Tájidegen, özön és egyéb, a Natura 2000 élőhelyeket veszélyeztető fajok telepítése tilos.

(13) A fasorok közti felület nem burkolható, a fák telepítési távolsága minimum 5 m, maximum 10 m, a cserjék telepítési távolsága minimum 1 m, maximum 3 m.

(14) A fasorok a minimális zöldfelületbe beszámíthatók.

(15) A szabályozási terven jelölt megtartandó fák megtartandók, favizsgálat alapján indokolt esetben (élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetése) kivághatók.”

5. §

A Rendelet kiegészül a következő alcímmel és 47/A. § -al:

„Az Ev-h honvédelmi célú erdőterület övezet

47/A.§

Az Ev-h övezetben honvédelmi és katonai célt szolgáló építmények helyezhetők el.”

6. §

(1) A Rendelet 11m. sz. melléklete helyébe az 1. sz. melléklet lép.

(2) A Rendelet kiegészül az SZT-11M jelű 2. sz. melléklettel.

7. §
Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Dabas, 2021.

Polgármester

Jegyző


A rendelet kihirdetve

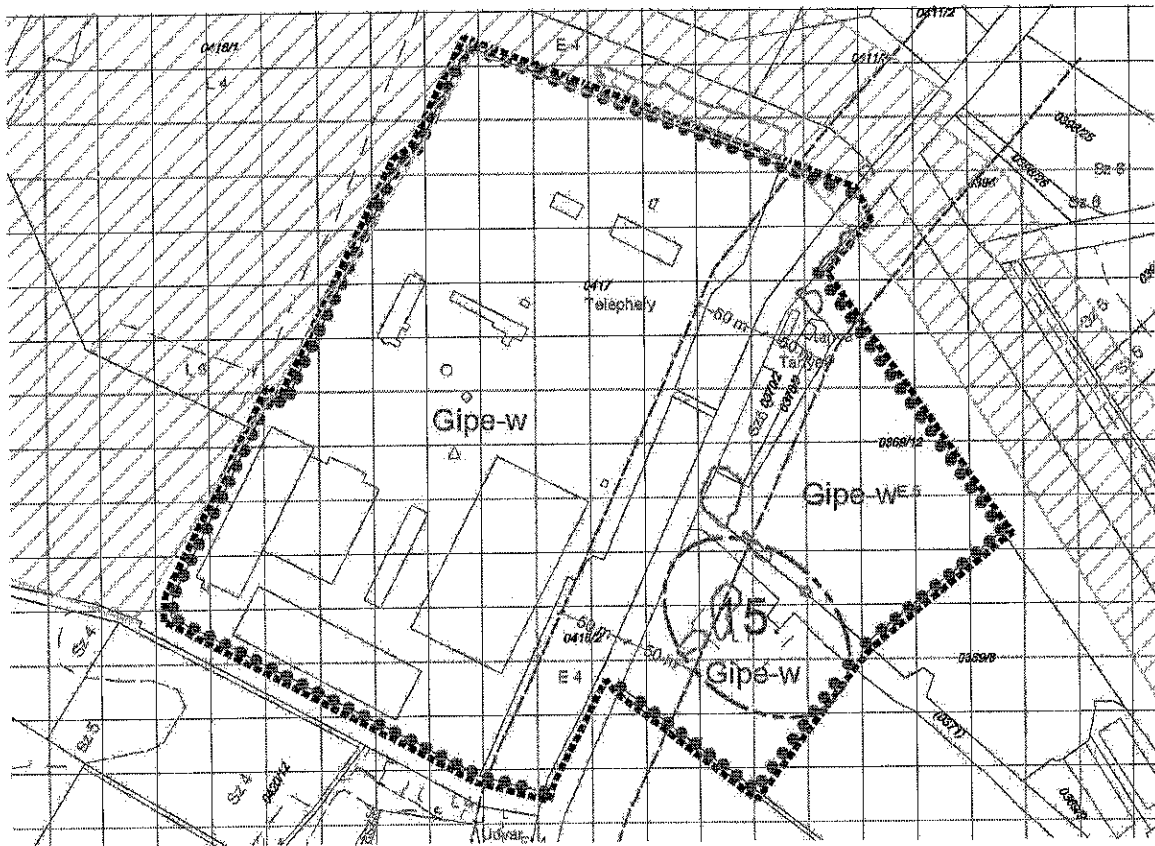
Jegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva




Jegyző

A /2021. (VIII.31.) sz. határozat 2.sz. mellélete







JELMAGYARÁZAT



Á módosításhoz kapcsolódó jelmagyarázat, amely a hatályos SZT jelmagyarázatával együtt alkalmazandó.

-  módosítás területi hatálya
-  közlekedési övezet területe
-  faviásgálat alapján megtartandó fák

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

-  NATURA 2000 terület
-  országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  országos ökológiai hálózat - puffertérület
-  megővendő gyepek


**A .../2021. (... ..) KT. RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE
SZT-1M mód**

Megrendelő: DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Lépték: M 1:4000
	
Tervező: APERTÉ STUDIO	Kélt: 2021.
Munkis megnevezés: Dabas Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása egy részterületen	
Wellis telephely és kapcsolódó területeknek fejlesztése	
Típus megnevezése: MÓDOSÍTÓ SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOZAT SZT-1M mód	
Felkészítők: Kovács Beáta TIT (0-925)	Tervező munkatársai: Mészáros Dóra hívású gyártó

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Rendelet-tervezet

Dabas Önkormányzat Képviselő-testületének

/2021. (VIII.31.) kt. rendelete

Dabas Helyi Építési Szabályzatáról szóló

24 /2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pont és 32. § (6) bekezdése c) pont szerinti eljárásban a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Jelen rendelet

a) 1. sz. melléklete az SZT-1M mód

b) a 2. sz. melléklete az SZT-11M

jelű Szabályozási Tervlap.

2. §

(1) Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24 /2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1a) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ a) a 11m. sz. melléklet: SZT-1Mmód jelű Szabályozási Tervlap részlet,”

(2) A Rendelet 2. §-ának (1a) bekezdése kiegészül a k) ponttal:

„k) a 21m. sz. melléklet: SZT-11M jelű Szabályozási Tervlap részlet.”

3. §

A Rendelet 26/A.§ (1) bekezdésének táblázatában a 3. sora helyébe a következő sor lép:

“

A telek megengedett legkisebb kialakítható területe	10.000
---	--------

“

4. §

A Rendelet 26/A. §-a kiegészül a következő (7) – (15) bekezdésekkel:

„(7) Az övezetre vonatkozó klímavédelmet, természetvédelmet biztosító, a terület biodiverzitásának, mikroklimatikus viszonyainak és vízháztartásának javítását szolgáló zöldfelületi előírásokat a (8) – (15) bekezdés tartalmazza.

(8) A Mánteleki út nyugati odalán a telekhatár mentén meglévő erdő a telekhatártól számított 6,0 méter szélességben megtartandó, amennyiben az erdősáv nem tartható meg, vagy építmény, burkolt felület építése miatt elpusztul, úgy az út melletti telekhatárnál átlagban legalább 6 m-es sávban 1 sor, legalább 2-szer iskolázott, az erdős sztyepprétnek megfelelő tájhonos fa- és tájhonos cserjesort kell telepíteni.

(9) A Mánteleki út keleti odalán a telekhatár mentén meglévő erdő a telekhatártól számított legalább 10 méter szélességben megtartandó, amennyiben nincs erdő vagy az erdőrészlet nem tartható meg, vagy a fejlesztés miatt elpusztul, úgy a telekhatár mentén átlagban 10 m-es sávban 2 sor, legalább 2-szer iskolázott, az erdős sztyepprétnek megfelelő tájhonos fa- és cserjesort kell telepíteni.

(10) A szabályozási terven jelölt „többszintes növényállomány” és „kötelező fásítás” szabályozó által meghatározott területen, a szabályozó tartalma szerinti az erdős sztyepprétnek megfelelő 1 sor, legalább 2-szer iskolázott tájhonos fasor illetve növényállomány telepítendő.

(11) Burkolt felületű parkolóhoz 4 db gépjárműként egy db nagy (legalább 8 m átmérőjű) lombkoronát növelő erdős sztyepprétnek megfelelő tájhonos fa telepítendő.

(12) A zöldfelületek kialakításakor a tájban honos, potenciális növénytársulások fajait kell alkalmazni. Tájidegen, özön és egyéb, a Natura 2000 élőhelyeket veszélyeztető fajok telepítése tilos.

(13) A fasorok közti felület nem burkolható, a fák telepítési távolsága minimum 5 m, maximum 10 m, a cserjék telepítési távolsága minimum 1 m, maximum 3 m.

(14) A fasorok a minimális zöldfelületbe beszámíthatók.

(15) A szabályozási terven jelölt megtartandó fák megtartandók, favizsgálat alapján indokolt esetben (élet- és vagyonsbiztonság veszélyeztetése) kivághatók.”

5. §

A Rendelet kiegészül a következő alcímmel és 47/A. § -al:

„Az Ev-h honvédelmi célú erdőterület övezet

47/A.§

Az Ev-h övezetben honvédelmi és katonai célt szolgáló építmények helyezhetők el.”

6. §

(1) A Rendelet 11m. sz. melléklete helyébe az 1. sz. melléklet lép.

(2) A Rendelet kiegészül az SZT-11M jelű 2. sz. melléklettel.

7. §
Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Dabas, 2021.

Polgármester

Jegyző


A rendelet kihirdetve

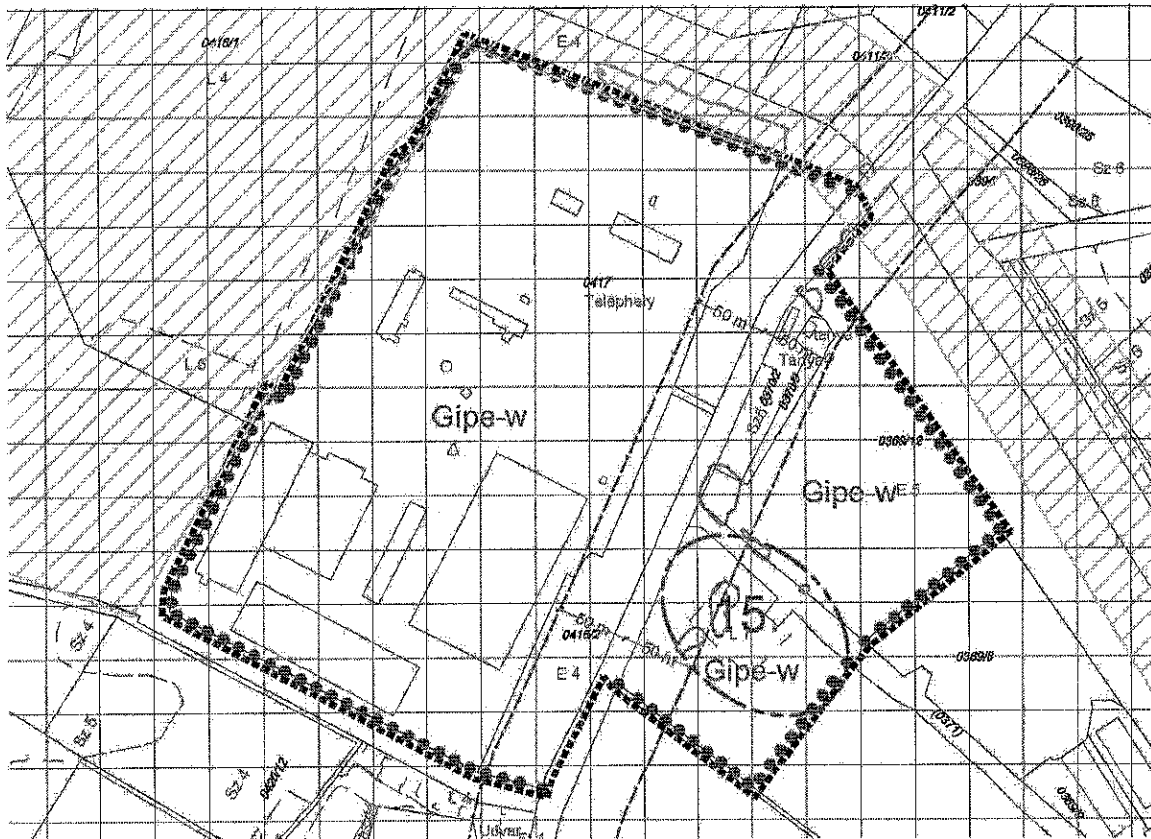
Jegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva




Jegyző

A /2021. (VIII.31.) sz. határozat 2.sz. melléklete







JELMAGYARÁZAT



A módosításhoz kapcsolódó jelmagyarázat, amely a hatályos SZT jelmagyarázatával együtt alkalmazandó:

-  módosítás területi hatálya
-  közlekedési övezet-területe
-  felvágókat alapján megtartandó fák

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

-  NATURA 2000-terület
-  országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  országos ökológiai hálózat - puffertérület
-  megővendő gyepek

**A .../2021. (... ..) KT. RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE
SZT-1M mód**

Megrendelő: DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Léptéki: M 1:4000	
			
Tervező: ABERTE STUDIO		Év: 2021.	
Munka megnevezése: Dabas Város településrendezési eszközeinek esetl módosítása egy részterületen			
Wellis telephely és kapcsolódó területeinek fejlesztése			
Rajz megnevezése: MÓDOSÍTÓ SZABÁLYOZÁSI TERVLEP SZT-1M mód			
Feladás bevezető: Kódcs: 0604 T/1-10-0331		Tervező nyilatkozata: Mészáros Dóra tervező géptermék	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-103/2021.

Dabas Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében – a képviselők véleményének kikérésével - eljárva a következőket rendeli el:

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
125/2021.(V.17.) határozata


Dabas Város Polgármestere Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dabas Wellis Magyarország Kft. telephely fejlesztésével kapcsolatos (a 0417 és 0416/2 hrsz-ú, illetve a 037/2-3, valamint a 0369/12 és 0369/13 (még nem fennálló) hrsz. alatt új meglévő telephelyhez közeli gazdasági fejlesztési terület kialakítása tartalmú) településrendezési eszköz eseti módosításával kapcsolatban, tárgyalásos eljárás keretén belül dönt arról, hogy a tervezet partnerségi egyeztetését lezárja, és tudomásul veszi, hogy a partnerektől a tervezettel kapcsolatban nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.

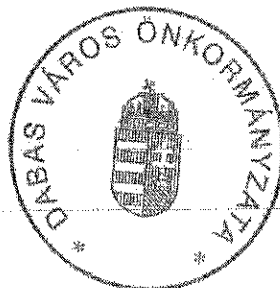
Felkéri a Hivatalt a döntés vonatkozásában szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, a tervezet egyeztetésének folytatásával, a tárgyalásos eljáráson belül a végső véleményezési szakasz lefolytatásának a kezdeményezésével kapcsolatos feladatok előkészítésére.

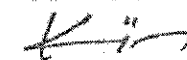
Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Polgármester

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző




Kőszegi Zoltán
polgármester

Megrendelő: Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Tervező: Kovács Beáta
vezető településrendező tervező

DABAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ESETI MÓDOSÍTÁSA EGY RÉSZTERÜLETEN



Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése


jóváhagyásra előkészített dokumentum
2021. augusztus

ALÁÍRÓLAP

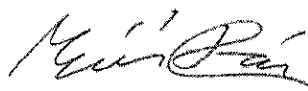
megbízó

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/B.
Kőszegi Zoltán polgármester

vezető tervező


Kovács Beáta
vezető településrendező tervező
TT/1 10-0231
településrendezési szakértő
SZTT 10-0231
területrendező tervező
TR 01-8941

táj és településrendezési munkatárs
(jogosultsági gyakorlat)


Mészáros Dóra
okl. településmérnök
táj és településtervezési gyakornok

táj- és természetvédelem
zöldfelület

Schindler-Kormos Eleonóra
okl. tájépítésmérnök
TK 12-0154

régészet

Tankó Károly

TARTALOMJEGYZÉK

Bevezető, a módosítás szükségességének alátámasztása

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. **A módosításokkal érintett terület, és az azon folytatott tevékenység bemutatása**
 - 1.1. A rendezéssel érintett terület elhelyezkedése
 - 1.2. A rendezéssel érintett terület bemutatása légifotón
 - 1.3. A rendezéssel érintett terület összefoglaló vizsgálata, a módosítás területi hatálya
2. **A hatályos településrendezési eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területekre vonatkozóan**
 - 2.1. A hatályos településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat releváns tartalmai
 - 2.2. A hatályos településrendezési követelményekkel kapcsolatos megállapítás

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

3. **A fejlesztési igény és a tervezett állapot**
4. **Településrendezési javaslat**
 - 4.1. Tervezett telekalakítás, telekalakítási javaslatok
 - 4.2. Tervezett területfelhasználás változás
 - 4.3. Erdőterületek felhasználása, kijelölése
 - 4.4. Biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartásának követelménye
 - 4.5. Tervezett beépítettség
 - 4.6. Tervezett építési övezet, övezet
5. **A területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása**
 - 5.1. Az országos és megyei szerkezeti terv megállapításai
 - 5.2. Az országos térségi övezetek megállapításai
 - 5.3. A megyei térségi övezetek megállapításai

2

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

6. A településszerkezeti terv módosítása
7. A helyi építési szabályzat módosítása

IV. MELLÉKLETEK

- Döntés a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról
- Főépítész feljegyzés a tartalomról
- Partnerségi egyeztetést lezáró döntés
- Környezeti vizsgálati eljárásra beérkezett vélemények
- Környezeti értékelés
- Örökségvédelmi Hatástanulmány Régészeti munkarész
- Végző szakmai véleményezési szakasz dokumentumai

BEVEZETŐ

Dabas Város Polgármestere 71/2021. (III. 9.) számú határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről, és arról, hogy a változásra kijelölt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, gazdasági fejlesztés megvalósítása érdekében. A tervezett rendezési szándékok a településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban vannak.

A településrendezéssel érintett terület

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított terület és a kapcsolódó fejlesztési célok:

- a 0417 és 0416/2 hrsz-ok alatt található Wellis Magyarország Kft. területe – meglévő telephely telekalakításához kapcsolódó rendezés,
- a 037/2-3, valamint a 0369/12 és 0369/13 (még nem fennálló) hrsz. alatt új meglévő telephelyhez közeli gazdasági fejlesztési terület kialakítása.

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján, a Tr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a módosítások a Tr. 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A Tr. 42. § (1) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint, jelen esetben a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére meghatározott szabályok figyelembevételével.

A tervezet partnerségi egyeztetése a Tr.-ben és Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 16/2017. (V. 24.) számú önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: partnerségi rendelet) foglalt követelmények alapján megtörtént. A partnerségi egyeztetés ideje alatt és annak keretein belül a partnerek részéről vélemény, észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület 125/2021. (V. 17.) határozattal lezárta.

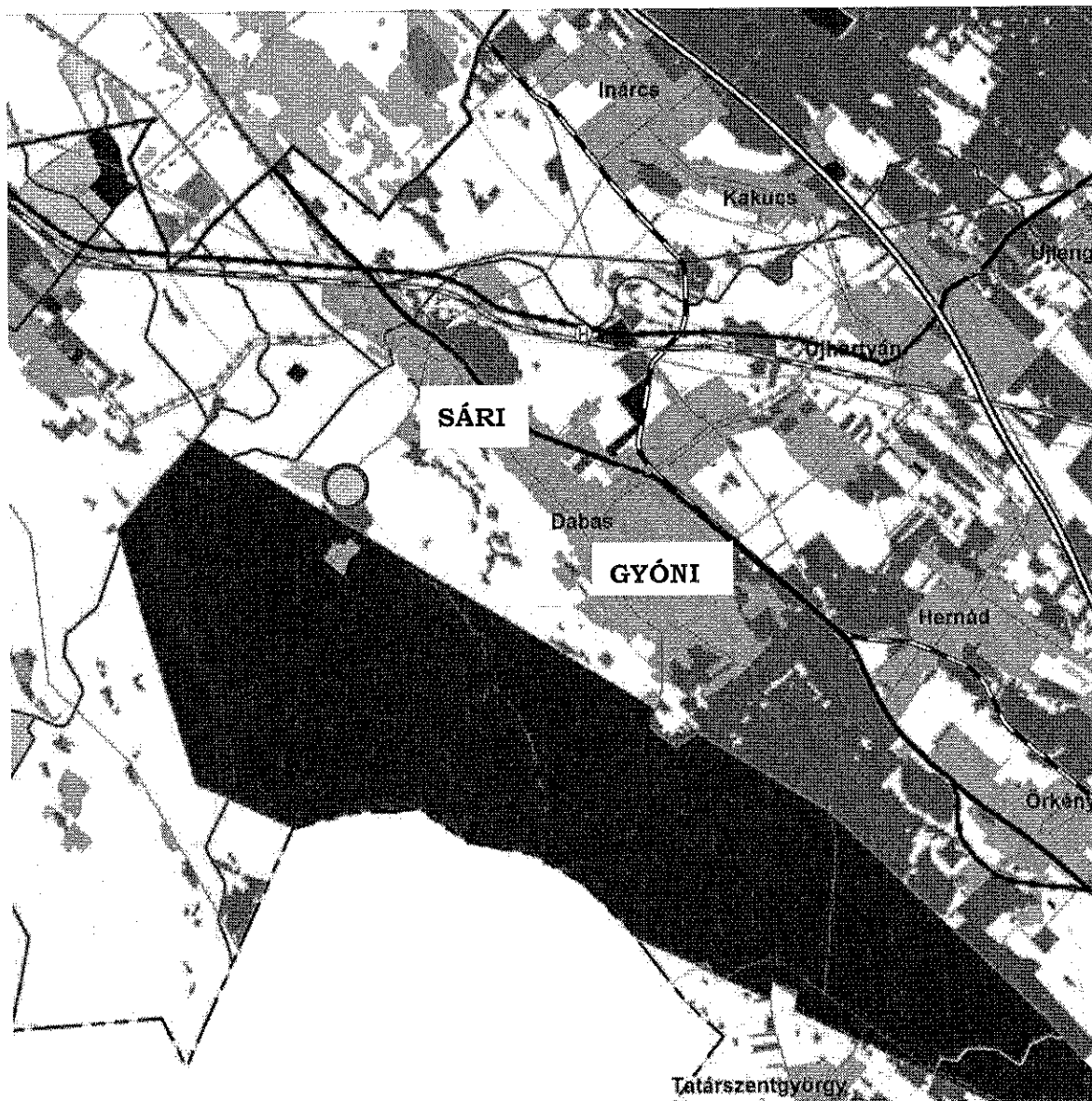
A tervezettel kapcsolatos környezeti értékelés és örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezet készült, melyet a tervezet mellékletben tartalmaz.

Jelen dokumentáció a végső véleményezési szakaszban beérkezett záró szakmai vélemény alapján véglegesített, jóváhagyásra előkészített dokumentum.

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

1. A módosítással érintett terület, és az azon folytatott tevékenység bemutatása

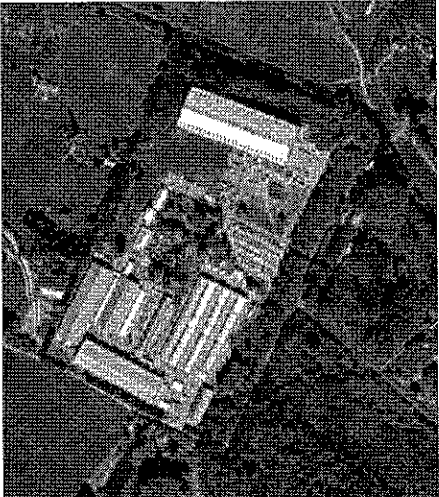

1.1. A rendezéssel érintett terület elhelyezkedése



a rendezéssel érintett terület a Pest Megyei Területrendezési Tervének Térségi szerkezeti tervén

A rendezéssel érintett ingatlanok a település beépítésre szánt területeitől kissé távol, annak DNY-i irányában, külterületen helyezkednek el. A meglévő telephelyet mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és vízgazdálkodási területek veszik körül, míg az újonnan kijelölésre szánt területet erdőgazdálkodási, mezőgazdasági területek és települési térség határolják.

1.2. A rendezéssel érintett terület bemutatása légifotón

<p>1/1</p>	<p>Mántelevi út (0417 és 0416/1-2 hrsz.)</p>	<p>A Wellis meglévő telephelye a Dabasi Horgásztó közvetlen szomszédságában helyezkedik el, melyet Dabas Sári városrésze felől, a Mántelevi útról lehet megközelíteni.</p> <p>A területet északról erdő és a XX. csatorna, keletről a Mántelevi út, délről a horgásztó bekötő útja, nyugatról pedig maga a horgásztó és annak területe határolja.</p>	
<p>1/2</p>	<p>Mántelevi út (0370/2-3 és 0369/12 hrsz.)</p>	<p>A Wellis leendő fejlesztési területe a Wellis meglévő telephelye mellett, a Mántelevi út túloldalán található.</p> <p>A beerdősült és tanya terület észak-északkeletről erdő és a XX. csatorna, dél-délkeletről beépült gazdasági és beerdősült terület, nyugatról a Mántelevi út határolja.</p> <p>A fejlesztési területet a Mántelevi útról leágazó, a terület megközelítését, kiszolgálását biztosító bekötőút választja ketté.</p>	

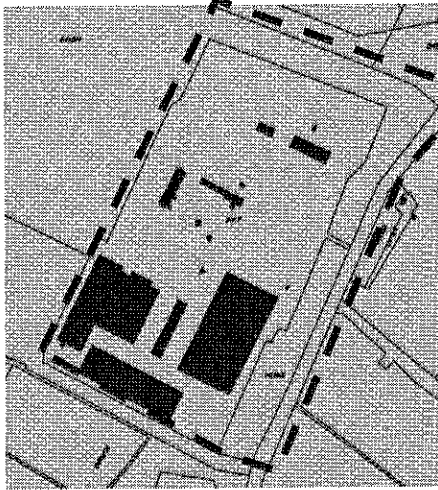
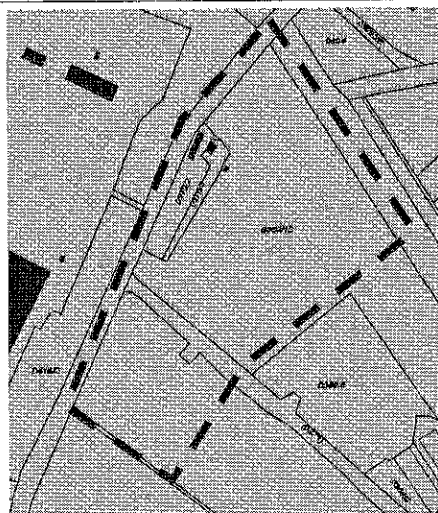
a rendezéssel érintett terület a Google térképén

a rendezéssel érintett terület a Google térképén

1.3. A rendezéssel érintett terület összefoglaló vizsgálata, a módosítás területi hatálya

1.3.1. Jellemző területhasználat kialakult beépítés

A Wellis Magyarország Kft. 2003 évben történt alapítása óta a folytonos fejlesztéseknek köszönhetően mára Európa legnagyobb jakuzzi gyártójává vált. Hazai gyártóként piacvezető szerepet tölt be Magyarországon a wellness berendezéseket gyártó és forgalmazó cégek sorában. A mára Wellis Magyarország Zrt. hidromasszázs kádak, - jakuzzik (medence), zuhanykabinok és – panelek, gőzkabinok forgalmazásával foglalkozik Magyarországon és Európa más országaiban. A cég azzal a céllal jött létre, hogy a fent említett termékek Dabason, a piac igényeinek megfelelően és hazai munkaerő alkalmazásával készüljenek el, ezzel is megtakarítva a szállítás és raktározás költségeit. A különböző kádak és jakuzzik (medencék) gyártására létrehozott dabasi szerelőüzem beruházása Európai Unió támogatás segítségével valósult meg.

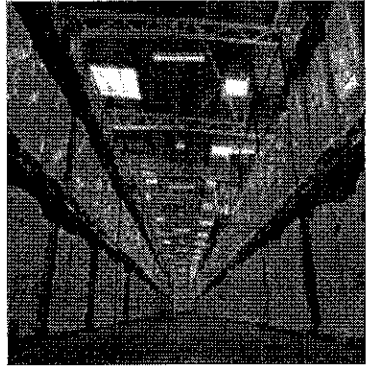
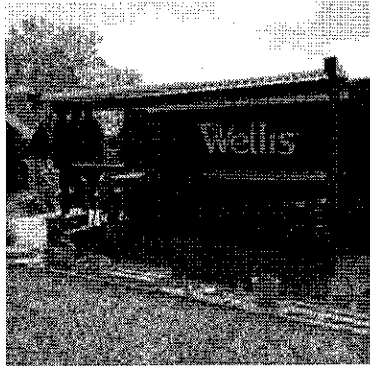
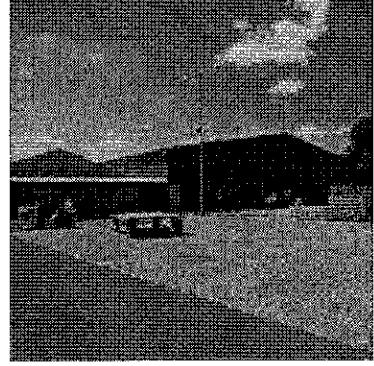
<p>1/1</p>	<p>A Wellis Magyarország Zrt. meglévő telephelyének kis mértékű bővítése telekalakítással (telekhatárrendezéssel) tervezett.</p> <p>A telephely a 0417 hrsz-ú telken található, melyet a 0416/1-2 hrsz-ú telkek lévő véderdő választ el a Mánteleki úttól. A tervezett telekalakítás átvezetését követően a 0416/1 hrsz-ú ingatlan egy része és 0416/2 hrsz-ú ingatlan a 0417 hrsz-ú ingatlanhoz kerül átcsatolásra.</p> <p>A telep közlekedési feltárását 0407/3 hrsz-ú út (Mánteleki út) biztosítja. A tervezett telekalakítás telek és a közút közlekedési kapcsolatát is erősíti.</p>	 <p>a rendezéssel érintett terület az alaptérképén</p>
<p>1/2</p>	<p>A Wellis Magyarország Zrt. telephelyének területi és funkcionális bővítésének új helyszíne a Mánteleki út túloldalán található mezőgazdasági és erdő terület egy része.</p> <p>A fejlesztésbe bevont 0370/2-3 hrsz-ú telkek művelés alól kivett tanya besorolású ingatlanok, míg a 0369/12 hrsz-ú ingatlan művelés alatt álló erdőterület.</p> <p>A terület közlekedési feltárását a mellett elhelyezkedő gazdasági telephely megközelítését biztosító 0371 hrsz-ú bekötőút teszi lehetővé.</p>	 <p>a rendezéssel érintett terület az alaptérképén</p>

A meglévő telephelyen 2015 decemberében készült el 10 000 m²-es gyárüzem, ahol a kád és masszázsmédecinák gyártása mellett a swim spa medencék gyártása is megkezdődött. A hatalmas, csúcstechnológiás gyártóeszközökkel felszerelt komplexum megépülését a fokozódó piaci igények és a minőségi gyártástechnológiára való törekvés motiválta. Az új gyárüzemben havi szinten több mint 700 jakuzzi és 20-30 db kiváló minőségű ellenáramoltató swim spa úszómedence kerül legyártásra.

2016 évben 5000 m²-es raktárcsarnok épült, ezzel a telephelyen található gyártó- és logisztikai központ létesítményei elérik a 27 500 m²-es alapterületet.

Jelenleg két elkülönült részlegben, összességében közel 18 ezer négyzetméteren több, mint négyszáz fővel folyik a kádak és medencék gyártása.

A telephelyen a fejlesztés dinamikus, jelenleg magasraktár kialakítása van folyamatban, melyet a folyamatosan növekvő piaci igények tettek szükségessé.



saját készítésű helyszíni fotók

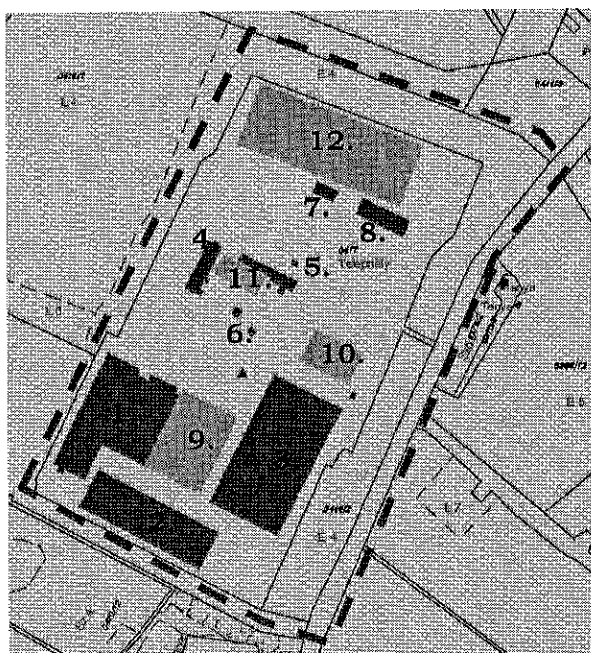
ALTALANOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI VIZSGÁLAT

adatszolgáltatásként kapott földhivatalai alaptérkép alapján került a fejezet kidolgozásra

ÉPÜLET VIZSGÁLAT

A telephely beépített terület, az új fejlesztési területen a tanya ingatlanok beépítettek, a 0369/12 hrsz-ú telken egy gazdasági épület található.

1/1. TERÜLET

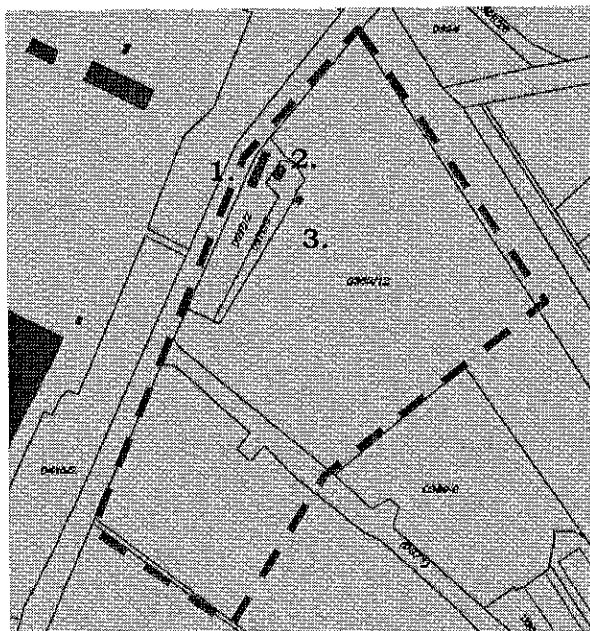


részlet a digitális földhivatalai alaptérképből

Meglévő épületek

1. szerelő üzemcsarnok, csarnok
2. acélszerkezetű magasraktár
3. gyártócsarnok
4. irodaépület, bemutatóterem
5. lakóépület, oktatóterem
6. pihenőházak
7. raktár
8. raktár
9. szaunagyártó csarnok
10. TMK üzemcsarnok
11. iroda és bemutatóterem
12. acélszerkezetű magasraktár

1/2. TERÜLET



részlet a digitális földhivatalai alaptérképből

Meglévő épületek

1. tanya
2. tanya
3. gazdasági építmény

FUNKCIO, BEEPITETTSEG

1/1. TERÜLET		
Ssz.	Épület/funkció	bruttó terület (m ²)
<i>0417 hrsz. meglévő épületei</i>		
1.	meglévő szerelő üzemcsarnok	3630
	meglévő csarnok	954
	meglévő csarnok	2158
2.	meglévő acélszerkezetű magasraktár	4992,24
3.	meglévő csarnok	9325
4.	meglévő iroda, bemutatóterem	672
5.	meglévő oktatóterem	164
	meglévő lakóépület	270
6.	meglévő pihenőházak	76
7.	meglévő raktár	205,41
8.	meglévő raktár	745,26
9.	meglévő szaunagyártó csarnok	4475
10.	TMK üzemcsarnok	1494
11.	iroda és bemutatóterem	782,82
12.	acélszerkezetű magasraktár	9720
Összesen		
A telek beépített területe		39.663,73
<i>0416/1 hrsz. erdő alrészletének meglévő épületei</i>		
	beépítetlen terület	0
<i>0416/2 hrsz. meglévő épületei</i>		
	beépítetlen terület	0

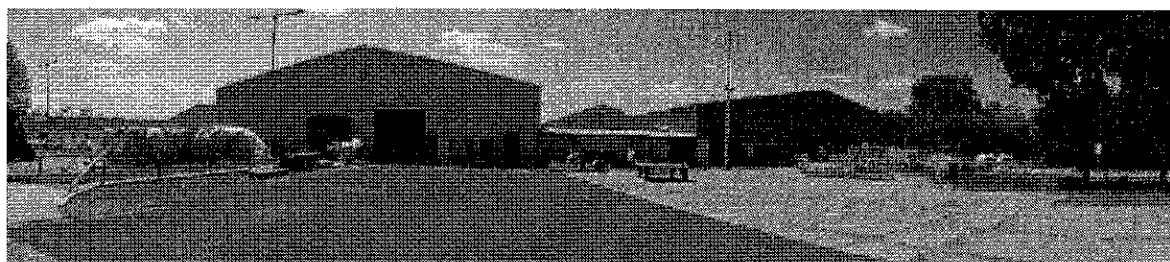
10

1/2. TERÜLET		
Ssz.	Épület/funkció	bruttó terület (m ²)
<i>0370/2 hrsz. meglévő épületei</i>		
1.	meglévő tanyaépület	143
<i>0370/3 hrsz. meglévő épületei</i>		
2.	meglévő tanyaépület	61
<i>0369/12 hrsz. meglévő épületei</i>		
3.	meglévő tanyaépület	19
Összesen		
A telek beépített területe		223

KUBATURA, EPULETMAGASSAG

1/1. TERÜLET			
Ssz.	Épület/funkció	szintszám	építménymagasság (m)
<i>0417 hrsz. meglévő épületei</i>			
1.	meglévő szerelő üzemcsarnok	földszintes	6
	meglévő csarnok	földszintes	4,5
	meglévő csarnok	földszintes	7
2.	meglévő acélszerkezetű magasraktár	földszintes	8
3.	meglévő csarnok	földszintes	7
4.	meglévő iroda, bemutatóterem	egy emeletes	6,5
5.	meglévő oktatóterem	földszintes	3
	meglévő lakóépület	földszintes	3

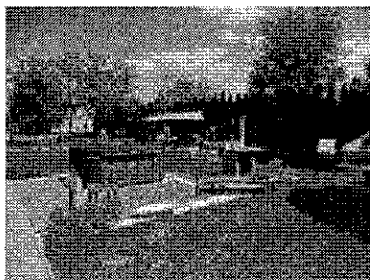
6.	meglévő pihenőházak	földszintes	3
7.	meglévő raktár	földszintes	3,5
8.	meglévő raktár	földszintes	3,5
9.	meglévő szaunagyártó csarnok	földszintes	6
10.	TMK Üzemcsarnok	földszintes	9
11.	iroda és bemutatóterem	egy emeletes	8
12.	acélszerkezetű magasraktár	földszintes	14
<i>0416/1 hrsz. erdő alrészletének meglévő épületei</i>			
	beépítetlen terület	-	-
<i>0416/2 hrsz. meglévő épületei</i>			
	beépítetlen terület	-	-



saját készítésű helyszíni fotók

KIALAKULT ZÖLDFELÜLET

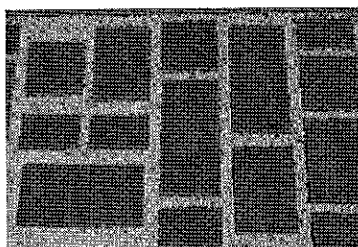
A 0147 hrsz-ú telek kialakult zöldfelületi mértéke 36.125,4009 m² (33 %). A 0416/1 hrsz-ú ingatlan a Wellis-t körülvevő alrészlete és a 0416/2 hrsz-ú ingatlan teljes területe növényzettel fedett, beerdősült terület.



saját készítésű helyszíni fotók

BURKOLT FELÜLETEK

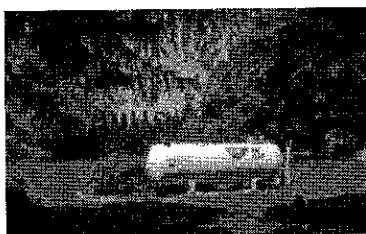
A 0147 hrsz-ú telek kialakult burkolt felületeinek az aránya: 34.205,8691 m² (31 %).



saját készítésű helyszíni fotók

KÖZMŰELLÁTOTTSAĞ

A 0147 hrsz-ú telek és ezzel a hozzá csatlakozó 0416/2 hrsz-ú telek közműellátása biztosított. A villamos-energiaellátás közüzemi szolgáltatással, az ivó és technológiai víz, a szennyvíztisztítás és elhelyezése, továbbá a csapadékvíz elhelyezése egyedi megoldással történik.



saját készítésű helyszíni fotók

A 0370/2-3 és 0369/12 hrsz-ú ingatlanok közműellátása a Mánteleki út felől biztosítható.

A BEÉPÍTETTSÉGI ADATOK

A telek beépítettségi adatai a kialakult állapot (fennálló beépítés) és az érvényes hatósági engedélyek figyelembevételével kerültek meghatározásra.

0417 hrsz.	Kialakult	HESZ követelmény	övezeti	Gipe-w építési övezetre meghatározott
telekterület	109.995 m ²	A telek legkisebb területe	megengedett kialakítható	100.000 m ²
telek legkisebb szélessége	272 m	A telek legkisebb szélessége	megengedett kialakítható	-
telek legkisebb mélysége	444 m	A telek legkisebb mélysége	megengedett kialakítható	-
beépítési mód	szabadonálló	Beépítési mód		szabadonálló
beépítés mértéke	36% 39.664 m ²	A megengedett legnagyobb beépítési mérték		50 %
terepszint alatti beépítés	0	A megengedett legnagyobb		50 %

Dabas településrendezési eszközeinek a módosítása – Wellis telephelyfejlesztés

mértéke		terepszint alatti beépítési mérték	
szintterületi mutató	0,37	A megengedett legnagyobb bruttó szintterületi mutató	-
zöldfelület mértéke	33 % 36.125 m ²	A megengedett legkisebb zöldfelületi mérték	25 %
építménymagasság	3 m	Az épület megengedett legkisebb építménymagassága	-
	14 m	Az épület megengedett legnagyobb építménymagassága	12 m*

*kivéve technológiai építmény, amelynek legnagyobb magassága meghaladhatja az épületekre vonatkozó legnagyobb magasság mértékét

A 14,0 méteres építmény a * kivételes szabályok figyelembevételével megfelel a hatályos szabályoknak.

0416/1 hrsz. erdő arlrészlete	Kialakult	HESZ követelmény	övezeti	Ev övezetre meghatározott
telek alrészletének terület	27.040 m ² (rendezéssel érintett terület: 6372,9550 m ²)	A telek alrészletének megengedett legkisebb kialakítható területe		-
telek alrészletének legkisebb szélessége	14 m	A telek alrészletének megengedett legkisebb kialakítható szélessége		-
telek alrészletének legkisebb mélysége	320 m	A telek alrészletének megengedett legkisebb kialakítható mélysége		-
beépítési mód	-	Beépítési mód		-
beépítés mértéke	0 %	A megengedett legnagyobb beépítési mérték		nem beépíthető
terepszint alatti beépítés mértéke	0 %	A megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési mérték		nem beépíthető
szintterületi mutató	0	A megengedett legnagyobb bruttó szintterületi mutató		-
zöldfelület mértéke	nem beépített beerdősült terület	A megengedett legkisebb zöldfelületi mérték		-
építménymagasság	-	Az épület megengedett legkisebb építménymagassága		-
	-	Az épület megengedett legnagyobb építménymagassága		-

0416/2 hrsz.	Kialakult	HESZ követelmény	övezeti	Ev övezetre meghatározott
telekterület	11.416 m ²	A telek megengedett legkisebb kialakítható területe		-
telek legkisebb szélessége	31 m	A telek megengedett legkisebb kialakítható szélessége		-
telek legkisebb mélysége	147 m	A telek megengedett legkisebb kialakítható mélysége		-
beépítési mód	-	Beépítési mód		-
beépítés mértéke	0 %	A megengedett legnagyobb beépítési mérték		nem beépíthető

Dabas településrendezési eszközeinek a módosítása – Wellis telephelyfejlesztés

terepszint alatti beépítés mértéke	0 %	A megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési mérték	nem beépíthető
szintterületi mutató	0	A megengedett legnagyobb bruttó szintterületi mutató	-
zöldfelület mértéke	nem beépített beerdősült terület	A megengedett legkisebb zöldfelületi mérték	-
építménymagasság	-	Az épület megengedett legkisebb építménymagassága	-
	-	Az épület megengedett legnagyobb építménymagassága	-

0370/2 hrsz.	Kialakult	HÉSZ övezeti követelmény	Má-k övezetre meghatározott
telekterület	2919 m ²	A telek megengedett legkisebb kialakítható területe	-
telek legkisebb szélessége	15 m	A telek megengedett legkisebb kialakítható szélessége	-
telek legkisebb mélysége	97 m	A telek megengedett legkisebb kialakítható mélysége	-
beépítési mód	oldalhatáronálló	Beépítési mód	-
beépítés mértéke	4,9 %	A megengedett legnagyobb beépítési mérték	nem beépíthető
terepszint alatti beépítés mértéke	0 %	A megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési mérték	nem beépíthető
szintterületi mutató	0,05	A megengedett legnagyobb bruttó szintterületi mutató	-
zöldfelület mértéke	93 %	A megengedett legkisebb zöldfelületi mérték	-
építménymagasság	2,5 m	Az épület megengedett legkisebb építménymagassága	-
	3,5 m	Az épület megengedett legnagyobb építménymagassága	-

0370/3 hrsz.	Kialakult	HÉSZ övezeti követelmény	Má-k övezetre meghatározott
telekterület	1284 m ²	A telek megengedett legkisebb kialakítható területe	-
telek legkisebb szélessége	5 m	A telek megengedett legkisebb kialakítható szélessége	-
telek legkisebb mélysége	24 m	A telek megengedett legkisebb kialakítható mélysége	-
beépítési mód	oldalhatáronálló	Beépítési mód	-
beépítés mértéke	4,8 %	A megengedett legnagyobb beépítési mérték	nem beépíthető
terepszint alatti beépítés mértéke	0 %	A megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési	nem beépíthető

Dabas településrendezési eszközeinek a módosítása – Wellis telephelyfejlesztés

szintterületi mutató	0,05	mérték A megengedett legnagyobb bruttó szintterületi mutató	-
zöldfelület mértéke	95 %	A megengedett legkisebb zöldfelületi mérték	-
építménymagasság	2,5 m	Az épület megengedett legkisebb építménymagassága	-
	3,5 m	Az épület megengedett legnagyobb építménymagassága	-

0369/12 hrsz.	Kialakult	HÉSZ övezeti követelmény	Má-k övezetre meghatározott
telekterület	148.308 m ²	A telek megengedett legkisebb kialakítható területe	-
telek legkisebb szélessége	37 m	A telek megengedett legkisebb kialakítható szélessége	-
telek legkisebb mélysége	135 m	A telek megengedett legkisebb kialakítható mélysége	-
beépítési mód	oldalhatáronálló	Beépítési mód	-
beépítés mértéke	0,01 %	A megengedett legnagyobb beépítési mérték	nem beépíthető
terepszint alatti beépítés mértéke	0 %	A megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési mérték	nem beépíthető
szintterületi mutató	0	A megengedett legnagyobb bruttó szintterületi mutató	-
zöldfelület mértéke	99 %	A megengedett legkisebb zöldfelületi mérték	-
építménymagasság	2 m	Az épület megengedett legkisebb építménymagassága	-
	2,5 m	Az épület megengedett legnagyobb építménymagassága	-

15

TELEKVIZSGALAT

A rendezéssel érintett területen a 0417, a 0370/3 hrsz-ú ingatlanok és a 0370/2 hrsz-ú ingatlan egyik alrészlete művelés alól kivont telephely és tanya területek. A többi ingatlan és ingatlan részletek művelés alatt álló szőlő és növényzettel borított, beerdősült területek.

hrsz.	tulajdonos	telekterület m ² (ha)	beépítettség m ² (%)	művelési ág	egyéb
1/1.	0417	magán 109.995 (11)	39.664 (36)	kivett telephely	Natura 2000 terület, Mántelevi út 50 m-es védőtávolsága
	0416/1 (erdő alrészlete)	magán 27.040 (2,7)	0 (0)	erdő (E 4)	
	0416/2	magán 11.416 (1,1)	0 (0)	erdő (E 4)	
1/2.	0369/12	magán 148.308	19	erdő	

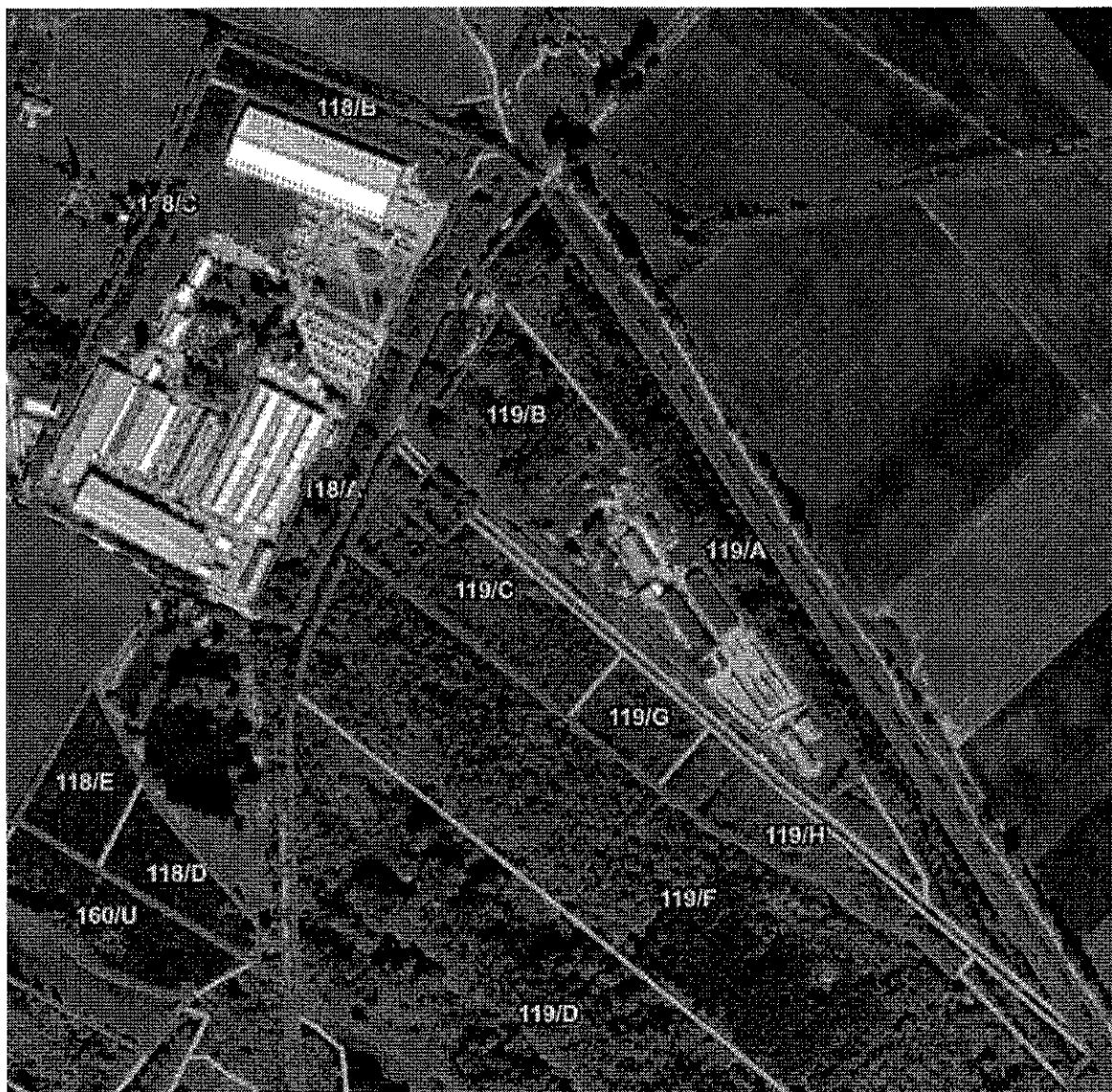
			(14,8)	(0,01)	(E 5)
	0370/2	magán	2919 (0,2)	143 (4,9)	kivett tanya szőlő (Sző 6)
	0370/3	magán	1284 (0,1)	61 (4,8)	kivett tanya

A rendezéssel érintett területen a 0416/1 egy része, a 0416/2 és a 0369/12 helyrajzi számú telkek az országos adattári erdőterület részei.

hrsz.	tag és részletjel	terület (ha)	tulajdonforma	elsődleges rendeltetés	faállomány típus	természetességi állapot	védelem
1/1.	0416/1 (erdő alrészlet)	118/A	1,94	magán- tulajdon	faanyag- termelő	akácos	kultúrerdő
	0416/2						
1/2.	0369/12	119/A	5,75	magán- tulajdon	talaj- védelem	nemes- nyáras	fa- ültetvény
		119/B	2,08	magán- tulajdon	talaj- védelem	nemes- nyáras	fa- ültetvény
		119/C	2,68	magán- tulajdon	talaj- védelem	akácos	kultúrerdő
		119/G	0,91	magán- tulajdon	talaj- védelem	akácos	kultúrerdő
		119/H	2,29	magán- tulajdon	talaj- védelem	akácos	kultúrerdő
		119/NY1	0,79	magán- tulajdon	-	-	-
		119/NY2	0,04	magán- tulajdon	-	-	-

A fent jelzett erdők az Országos Erdőadattár szerinti erdők, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) hatálya alatt. Az erdő megszüntetése, más célú hasznosítása a településrendezési eszközök módosítását követően, az erdészeti hatósági engedélye alapján történhet. A hatóság előírhatja az erdőterület pótlását, vagy a terület pénzbeli megváltását.

A településrendezés során földügyi szempontból a 0369/12 hrsz.-ú telek érintett, mely összesen 14,6450 ha nagyságú. Az ingatlan jelentős része (14,3541 ha) erdő művelési ágban nyilvántartott, mely terület nem a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) hatálya alá tartozik. Az ingatlan fennmaradó, 2909 m² nagyságú részterülete legelő művelési ágban nyilvántartott, 7 minőségi osztályba sorolt termőföldterület, mely települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű. Ezen adottságok okán a PMKH FFO figyelembe véve az érintett termőföld átlagosnál gyengébb minőségét, valamint a részterület csekély méretét, az övezeti átsorolás ellen a Tfv. 6/B §-ában foglaltak alapján előzetesen kifogást nem emelt.



erdőtérkép részlete

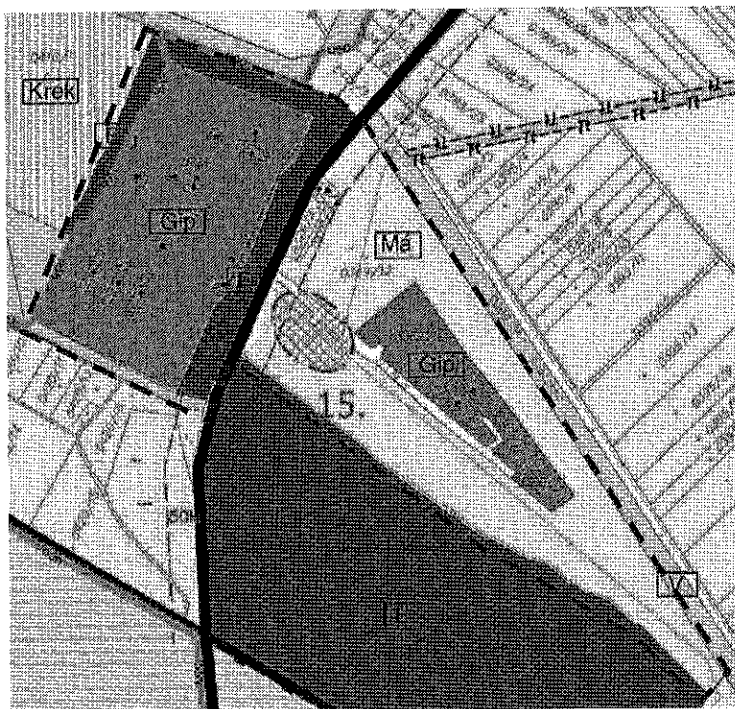
2. A hatályos településrendezési eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területre vonatkozóan

2.1. A hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat releváns tartalmai

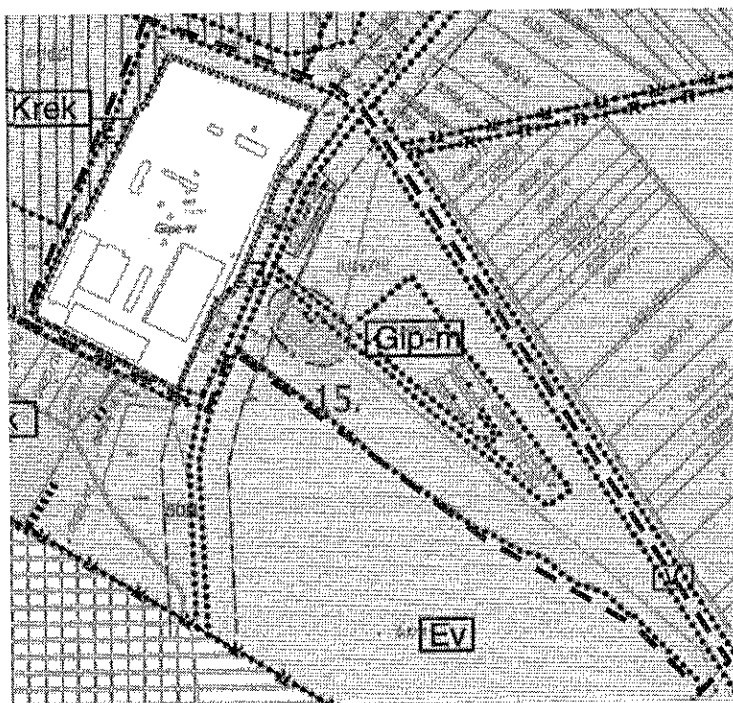
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 154/2006. (VI.22.) Kt. sz. határozattal fogadta el Dabas Város Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT). A rendezés alapja a 2006 év óta többször módosult TSZT.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24 /2006. (VI.22.) rendelettel fogadta el Dabas Város Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ). A rendezés alapja a 2006 év óta többször módosult HÉSZ összeszerkesztett változata.





hatályos szerkezeti tervi kivonat



hatályos szabályozási tervi kivonat

A településszerkezeti terv a meglévő telephelyet Gip jelű gazdasági ipari, E jelű erdőterület, a fejlesztésre kijelölt területet Má jelű mezőgazdasági területfelhasználásban határozza meg.

A TSZT rendeltetés szerint nem differenciálja a mezőgazdasági és az erdőterületeket.

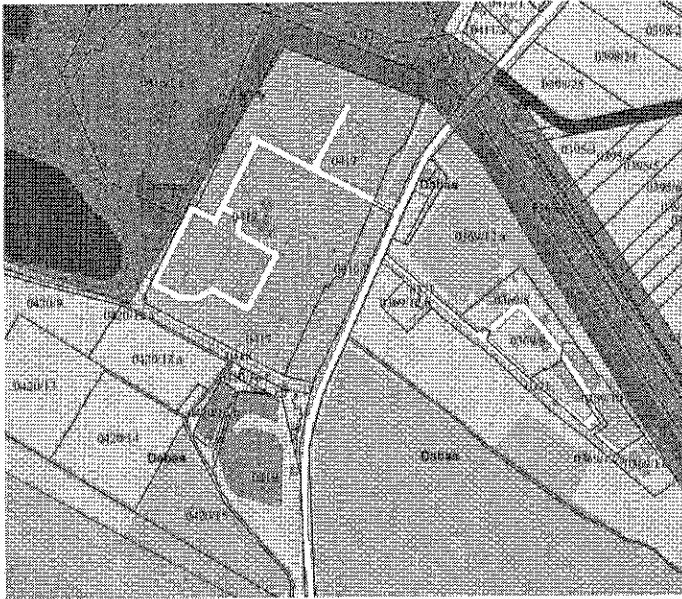
Az Má és Ev területek sajátos használat szerinti bontása a hatályos településrendezési eszközök rendszere szerint a HÉSZ –ben történik.

A telkeket kis mértékben érinti a Mánteleki út 50 méteres védőtávolsága, továbbá a 0316/12 hrsz-ú telket érinti a 15. sorszámú régészeti lelőhely. Az ingatlanok Natura 2000 területen fekszenek. A TSZT egyéb védelmi illetve korlátozó elemet a telkek tekintetében nem határoz meg.

A HÉSZ a meglévő telephelyet Gipe-w jelű „egyéb ipari terület, Wellis telephely építési övezet” elnevezésű építési övezetben, míg a telephely melletti 0416/1 hrsz-ú ingatlan egy részét és a 0416/2 hrsz-ú ingatlant Ev jelű védelmi erdőterületben határozza meg. Az új gazdasági terület telke Má-k jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet (beépítést meg nem engedő általános mezőgazdasági területek) elnevezésű övezetben van.

A szabályozási tervet a HÉSZ 2. § (1a) bekezdés a) pontja léptette hatályba, így ezen terület tekintetében ezen SZT módosító cserélődik.

Az érintett ingatlanokat tervezett szabályozási vonal nem érinti.

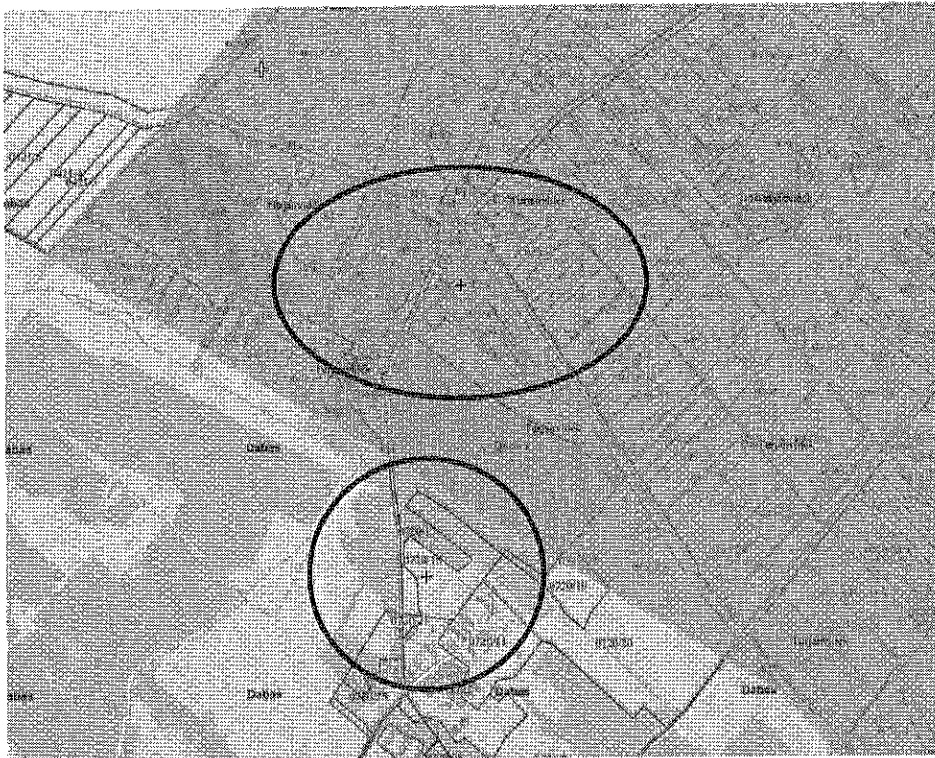


Az ökológiai hálózat ökológiai folyosója a 0417 hrsz-ú telket északról a XX. csatorna mentén és nyugati irányból határolja. Az új beépítésre szánt telkek közül a 0369/12a hrsz-ú érintett szintén északon az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével a XX. csatorna partján mintegy 44-50 m szélességben.

Ökológiai hálózat övezetei (magterület, ökológiai folyosó, puffer terület) kivágata az alaptérképpel

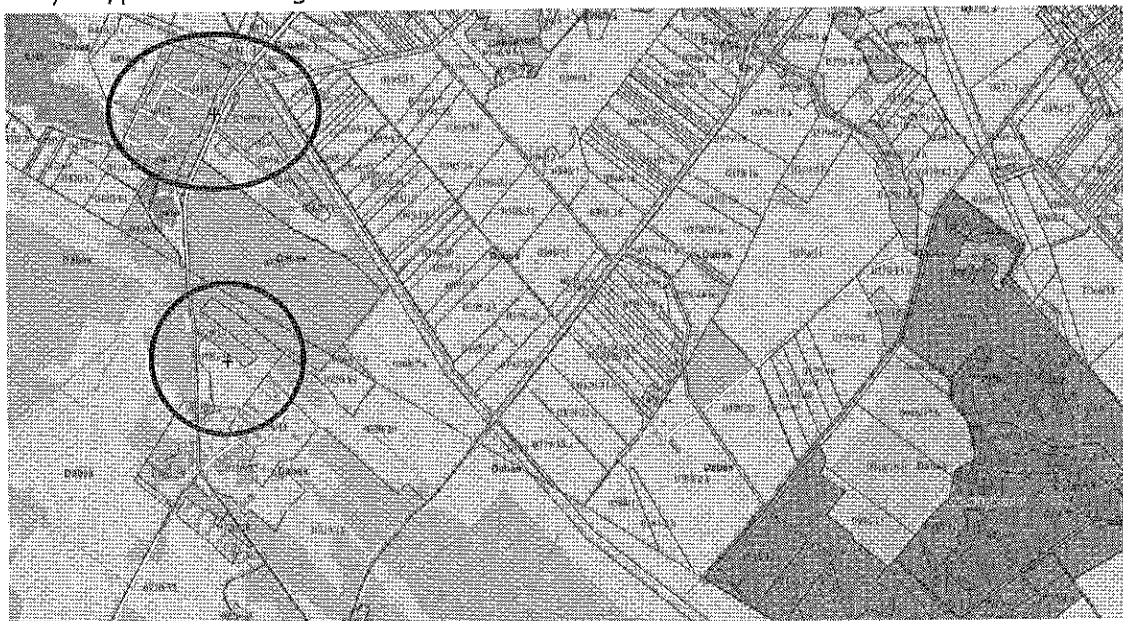
A Mánteleki út 50 méteres védőtávolsága kis mértékben érinti a 0417 hrsz-ú és a 0416/1 hrsz-ú telkeket és szinte teljes egészében érinti a 0416/2 hrsz-ú telket. A 316/32 hrsz-ú ingatlanon a 15. sorszámú régészeti lelőhely található.

A fejlesztéssel érintett és a már beépült gazdasági területek is a Turjánvidék Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület részei. A biológiai aktivitás érték pótlására kijelölt véderdő területek azonban nem részei a Natura 2000 területnek. (<http://web.okir.hu/map/?config=TIR&lang=hu>)



Az országos jelentőségű egyéb, egyedi jogszabállyal védett természeti területek nem érintik a tervezési területet. A legközelebbi lévő Dabas-turjános TT a tervezési területtől keleti-délkeleti irányban, pár km távolságra található.

21
csanak



A telkeket további védelem, korlátozó elem nem érinti.

Az alábbiakban idézett előírások érvényesek az ingatlanokra:

GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

20.§.

1. Az építmények magastetős vagy lapostetős kialakításúak egyaránt lehetnek.
2. A 10...m építménymagasságot meghaladni csak a technológia, vagy az épületszerkezet által megkívánt minimális mértékben lehet, kivéve, ha az övezeti előírás másképpen rendelkezik.
3. A gazdasági területek lakóövezetekkel határos telekhatárai mentén legalább 10 m széles többszintes növénytelepítésű zóldsávot kell kialakítani, kivéve, ha az építési övezeti előírás másként rendelkezik.⁷
4. A gazdasági területek építési telkei legalább 10 m-es előkert szabadon hagyásával építhetők be, kivéve, ha az építési övezeti előírás másként rendelkezik.⁷
5. A gazdasági övezetekben a terület legalább 25%-án összefüggő zöldfelületek-fasorokat kell telepíteni, lehetőség szerint a telekhatárok mentén, kivéve, ha az építési övezeti előírás másként nem rendelkezik.
6. A fertőzés-robbanás vagy tűzveszélyes anyagok átmeneti tárolása az illetékes szakhatóságok engedélyével történhet.
7. El kell készíteni az új gazdasági területek tereprendezési, vízrendezési tervét.
8. A mélyfekvésű területeket- melyek a telephelyek belső csapadékvíz szikkasztására is alkalmasak lehetnek – lehetőség szerint fásítottan kell megtartani.
9. Hatályon kívül helyezve.⁷
10. Max 2,2 m magas áttört kerítés létesíthető, kivéve, ha az övezeti előírás másként nem rendelkezik.
11. Gazdasági területek építési övezetein a csapadékvíz kezelését és elvezetését, szikkasztását telken belül kell megoldani. ⁴

26/A. §

Gipe-w egyéb ipari terület, Wellis telephely építési övezete

(1) A Gipe-w építési övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>Építési övezet jele</i>	Gipe-w
<i>Beépítési mód</i>	szabadonálló
<i>A telek megengedett legkisebb kialakítható területe</i>	100 000
<i>A megengedett legnagyobb beépítési mérték (%)</i>	50
<i>A megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési mérték</i>	50
<i>A megengedett legkisebb zöldfelületi mérték</i>	25
<i>Az épület megengedett legnagyobb építménymagassága</i>	12*

*: kivéve technológiai építmény, amelynek legnagyobb magassága meghaladhatja az épületekre meghatározott legnagyobb magasság mértékét

(2) A Gipe-w jelű egyéb ipari terület, Wellis telephely elnevezésű építési övezet gazdasági tevékenységi célú és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el. Az építési övezet hatálybalépésekor meglévő, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló önálló lakóépület fenntartható, átalakítható, felújítható, bővíthető, a lakásszám növelése nélkül.

- (4) Az építési övezetben az elő-, oldal- és hátsókert nagysága 5,0 méter.
- (5) Az építési övezetben kerítés, a vagyonvédelmi és technológiai szempontoknak megfelelő magassággal és kivitelben létesíthető.
- (6) A közműellátás mértéke: hiányosan közművesített.

AZ ERDŐ ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

46.§.

- (1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
- (2) Az erdő övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ K₀₁ jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírásai vonatkoznak.
- (3) Az erdő övezetekben erdészeti létesítmények csak az erdőterület nyilvántartásban lévő területeken létesíthetők. A kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, erdei vasút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, illetve az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, kerítés. Lakó és gazdasági épületek csak az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén létesíthetők.

Az Ex jelű erdő övezet (Védelmi erdőterület)

47.§.

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be.

23

A MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

49.§.

- (1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület is építhető.
- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.
- (3) Bármely mezőgazdasági övezetben, azon meglévő tanyák esetében, ahol a tanya területe nem éri el a beépíthető teleknagyság minimumát, ott a már meglévő épületek fenntarthatók, korszerűsíthetők, újjáépíthetők, és összességében egy alkalommal legfeljebb 30 m² alapterülettel bővíthetők.
- (4) A mezőgazdasági övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ K₀₁ jelű közlekedési övezetek előírásai vonatkoznak.
- (5) Az övezetben a teleknek a szántó művelési ágú része nem keríthető le. Csak lábazat nélküli, áttört kerítés létesíthető.
- (6) Az övezetek területén épület, építmény (kivétel a kerítés) csak szabadon állóan helyezhető el. Az épületek elhelyezésénél legalább 1,0 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter széles oldalkertet és 1,0 m mélységű hátsókertet kell biztosítani, kivéve ha az övezeti előírás másként rendelkezik.⁷
- (7) Az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes hatású anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje legfeljebb az eredeti terepszinthez képest 50 cm-rel nagyobb magasságban alakítható ki.

- (8) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.

**Az M-1-k jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet
(beépítést meg nem engedő általános mezőgazdasági területek)**

50.§.

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be.

Összefoglalás

A Wellis telephely területi fejlesztésére meghatározott területeit a hatályos TSZT beépítésre nem szánt mezőgazdasági és erdő területfelhasználásban, övezetben határozza meg.

2.2. A hatályos településrendezési követelményekkel kapcsolatos megállapítás

A gazdasági fejlesztés helyben tartása a város fejlődése és a helyi munkalehetőség biztosítása mellett a logisztikai, raktározási fejlesztéssel a környezetre is kisebb mértékű terhelését jelent. Az OTÉK vonatkozó követelményeinek a figyelembevételével a **rendezéssel érintett telkek területfelhasználásának és építési övezeteinek, övezeteinek a módosítása indokolt.**

A tervezett fejlesztések okán a TSZT módosításával új beépítésre szánt terület kijelölése szükséges, a tervezett gazdasági funkciók (logisztikai épületek, kamion parkoló) létesítése miatt, egyéb ipari gazdasági terület területfelhasználás, és a HÉSZ módosításával a hatályos Gipe-w építési övezet kiterjesztésével, egyedi szabályozók meghatározásával.

24

Az új beépítésre szánt területek kijelölésével összefüggésben figyelembe kell venni, – többek között - a területrendezési és a tájrendezési szakági követelményeket, amelyek **további TSZT módosítást** tesznek szükségessé, az alábbiak szerint:

- erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt területét lefedő térmérték 5%-ának arányában;
- erdőterület kijelölése a beépítésre szánt terület kijelölésből adódó BIA érték pótlására.

Az új beépítésre szánt területtel összefüggésben lévő erdőterület kijelölés és BIA pótlása az önkormányzattal történt megállapodás szerinti területen történik.

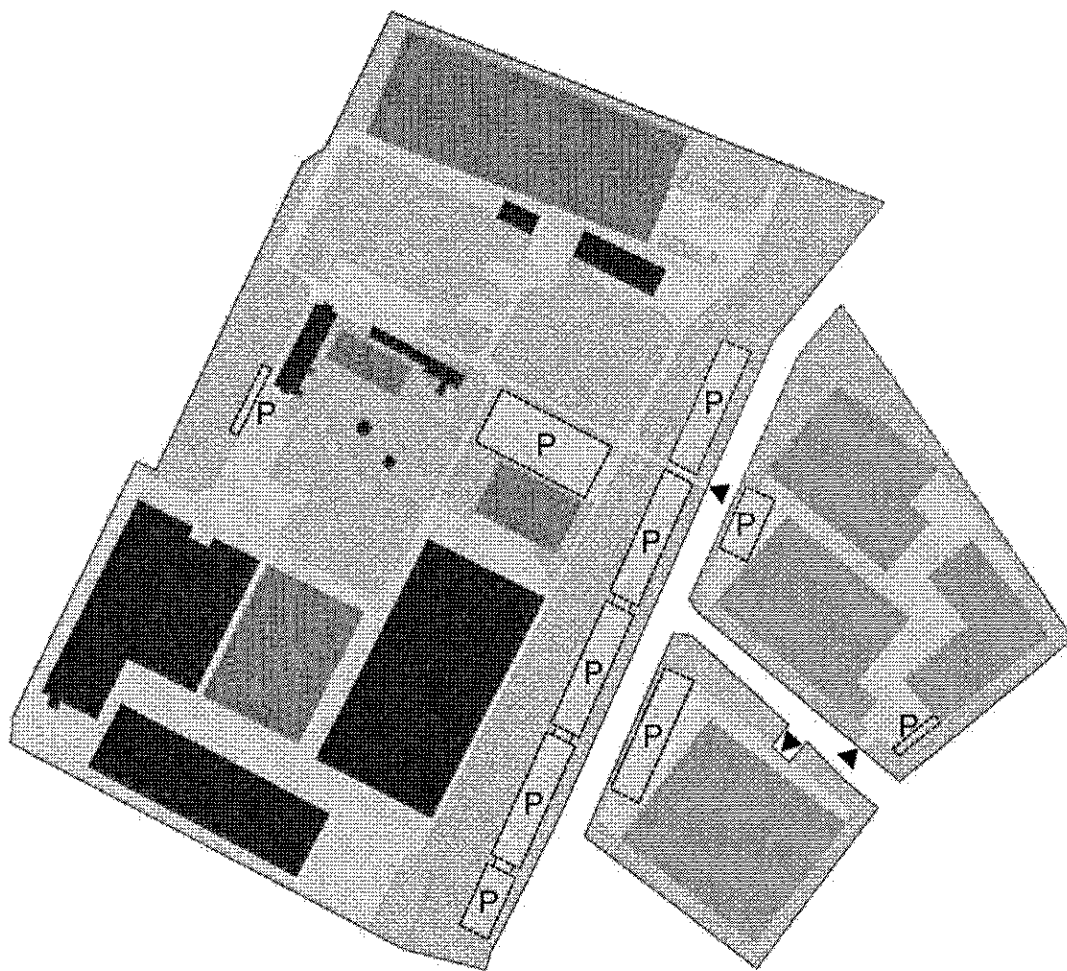
A rendezéssel érintett ingatlanok Natura 2000 területen helyezkednek el, továbbá a 0316/12 hrsz-ú ingatlan régészeti lelőhellyel is érintett, így Környezeti Értékelés, illetve Örökségvédelmi Hatástanulmány régészeti munkarész is készül a magasabb szintű jogszabályi követelmények szerint.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

3. A fejlesztési igény és a tervezett állapot

A Wellis Magyarország Kft. a növekvő piaci igények kiszolgálása, a vállalkozás helyben történő fejlesztése érdekében a jelenlegi telephely bővítését tervezi. A telephely bővítése 3 részterületen tervezett, az első részterület a már meglévő telephely területének bővítését jelenti, míg a másik két részterület a meglévő telephely funkcióbővítésének érdekében további területigénnyel jár. A cég az alábbi fejlesztéseket kívánja eszközölni:

- a meglévő telephelyen a gazdasági funkciók kiszolgálására a telken belüli belső úthálózat fejlesztése;
- az újonnan kialakításra kerülő gazdasági területen:
 - rövid távon parkoló,
 - távlatban logisztikai épületek és kamion parkoló kialakításával.



tervezett helyszínrajz

4. Településrendezési javaslat

A településrendezési javaslatot a Wellis Zrt. által átadott fejlesztési program alapozza meg. A program a telehely távlati fejlesztését – így a tervezett létesítmények elhelyezését - biztosító, telekstruktúra határozza meg.

4.1. Tervezett telekalakítás, telekalakítási javaslatok

A Wellis jelenlegi 0417 és a 0416/2 hrsz-ú ingatlanokon működő telephelyének korábban ismertetett fejlesztése érdekében a telkek összevonása tervezett a 0416/1 hrsz-ú telek egy részének bevonásával. Az így kialakuló telek mérete 127 784 m².

A telephely további bővítése a szomszédos mezőgazdasági területeken történik a 0370/2-3 hrsz-ú telkek és a 0369/12 hrsz-ú telek egy részének a bevonásával. A két tanya telek és a 0369/12 hrsz-ú szabálytalan telekből 2 telekrész felhasználásával, két - egy közel 27 000 és egy 15 000 m² területű - építési telek kialakítása tervezett.



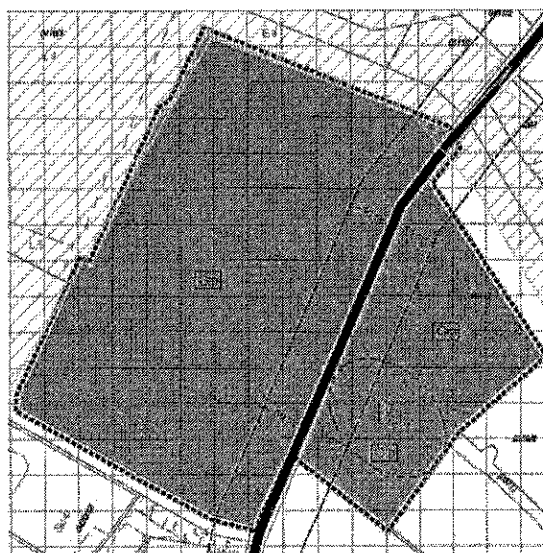
4.2. Tervezett területfelhasználás változás

A telekösszevonással érintett 0416/1 egy része és a 0416/2 hrsz-ú telek a hatályos TSZT – ben és a HÉSZ-ben is E jelű erdő területfelhasználásban és övezetben van, a 0370/2-3 hrsz-ú telkek és a 0369/12 hrsz-ú telek bevonásra tervezett része Má területfelhasználásban és Mk övezetben. Annak érdekében, hogy ez a terület az építési telek részét képezhesse az erdő és a mezőgazdasági területek átsorolása javasolt Gip területfelhasználásba.

A két új építési telek közlekedési feltárása jelenleg és távlatban is a (0371) hrsz-ú útról tervezett. A közút kiszolgáló út, így a Gip területfelhasználás része, ezt a szerkezeti tervlapot módosító tervlap tartalmazza, a jelölés nem tekinthető a hatályos TSZT módosításának, mivel az a meglévő és tervezett kiszolgáló utak területét, nem önálló területfelhasználásként, de jelöli.



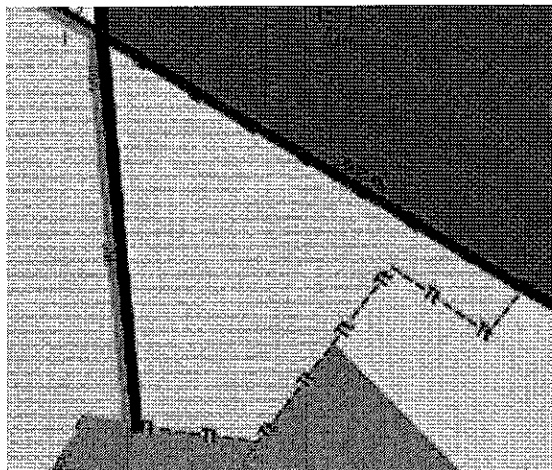
hatályos szerkezeti tervlap kivonata



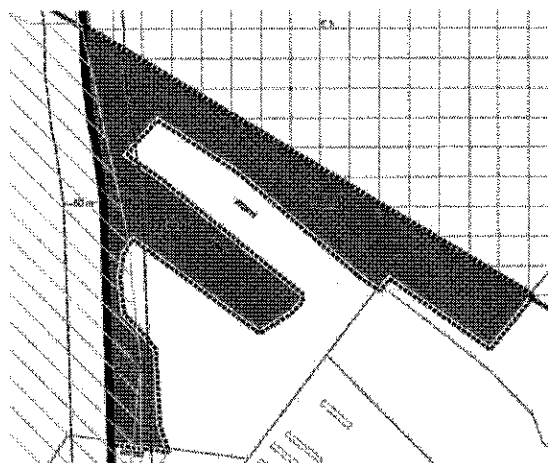
a szerkezeti tervlap tervezett módosítása

Ezen módosítások új beépítésre szánt terület kijelölést jelentenek, így a jelezett magasabb szintű jogszabályi követelményeknek való megfelelés érdekében a módosításba további terület bevonása indokolt: a 0720/17 hrsz-ú telek, erdőterület területfelhasználás kijelölése érdekében.

Az újonnan kijelölt erdőterületeken a TSZT ex lege védett területeket jelöl, de az OKIR adatok szerint nincsenek ilyen területek. A módosítás során ezért ezen lehatárolás lekerül a tervezési területről. A kijelölendő erdőterületek az erdőadatállományban lévő erdőrésztelkekre kerülnek kijelölésre, így ex lege védett területekre nem kerülhetnek új erdősíntendő területek.



hatályos szerkezeti tervlap kivonata



a szerkezeti tervlap tervezett módosítása

A TSZT módosítása az alábbi területfelhasználás váltások szerint tervezett:

hrsz.	művelési ág	telek területe	hatályos terület-felhasználás	tervezett terület-felhasználás
0417	kivett telephely	109.994,5199 m ² 11,0 ha	ipari gazdasági terület (Gip)	ipari gazdasági terület (Gip)
0416/1	legelő (L4)	61.947,1749 m ² 6,2 ha	különleges beépítésre szánt rekreációs terület (Krek)	különleges beépítésre szánt rekreációs terület (Krek)
	legelő (L6)	3347,7336 m ² 0,3 ha		
	kivett terület	7844,5267 m ² 0,8 ha	erdőterület (E)	erdőterület (E)
	erdő (E4)	20.667,2612 m ² 2,1 ha		
		6372,9550 m ² 0,6 ha		
0416/2	erdő (E4)	11.416,0608 m ² 1,1 ha	erdőterület (E)	ipari gazdasági terület (Gip)
0369/12	erdő (E5)	110.360,2133 m ² 11,0 ha	általános mezőgazdasági terület (Má)	általános mezőgazdasági terület (Má)
		22.936,2212 m ² 2,3 ha		
		12.102,3334 m ² 1,2 ha		ipari gazdasági terület (Gip)
	legelő (L7)	2909,0533 m ² 0,3 ha		
0370/2	szőlő (Sző6)	1842,1172 m ² 0,2 ha	általános mezőgazdasági terület (Má)	ipari gazdasági terület (Gip)
	kivett tanya	1077,0121 m ² 0,1 ha		
0370/3	kivett tanya	1284,0356 m ² 0,1 ha	általános mezőgazdasági terület (Má)	ipari gazdasági terület (Gip)
0720/17	kivett állami	71.795,7595 m ²	különleges	nonvédelmi célú

	terület I.	7,2 ha	beépítésre szánt honvédelmi terület (Kbt)	védelmi erdőterület (Ev-h)
--	------------	--------	---	----------------------------

4.3. Erdőterületek felhasználása, kijelölése

A módosítás során a 0416/2 hrsz-ú ingatlan teljes területén, a 0416/1 és a 0369/12 hrsz-ú ingatlanok egy részén a tervezett gazdasági beruházás megvalósítása kapcsán, a területeken lévő országos adattári erdőterületek felhasználása történik. A biológiai aktivitásérték, valamint a területrendezési követelményeknek való megfelelés érdekében új erdőterület területfelhasználás kerül kijelölésre a 0720/17 hrsz-ú területen.

hrsz.	rendezéssel érintett terület nagysága	adattári erdőterület nagysága a rendezéssel érintett területen	erdőtag megnevezése és nagysága	hatályos területfelhasználás	új területfelhasználás
0416/1 (erdő alrészlet)	6372,9550 m ²	6372,9550 m ²	118/A 1,94 ha	erdőterület (Ev jelű védelmi erdőterület övezet)	ipari gazdasági terület (Gipe-w jelű egyéb ipari terület, Wellis telephely építési övezet)
0416/2	11.416,0608 m ²	11.416,0608 m ²	118/A 1,94 ha	erdőterület (Ev jelű védelmi erdőterület övezet)	ipari gazdasági terület (Gipe-w jelű egyéb ipari terület, Wellis telephely építési övezet)
0369/12 (új 0369/12)	27.139,3861 m ²	22.936,2212 m ²	119/B 2,08 ha	általános mezőgazdasági terület	ipari gazdasági terület (Gipe-w jelű egyéb ipari terület, Wellis telephely építési övezet)
0369/12 (0 0369/13)	15.011,3867 m ²	12.102,3334 m ²	119/C 2,68 ha	Má-k jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület övezet)	
			119/NY1 0,7 ha		
			119/NY2 0,04 ha		
0720/17	71.795,7595 m ²	71.795,7595 m ²	166A 1,06 ha	különleges honvédségi terület Kht-jelű különleges honvédelmi terület	erdőterület (Ev-h jelű védelmi erdőterület övezet)
			166B 2,59 ha		
			166C 3,63 ha		
			166/NY 0,41 ha		



erdőtérkép részlete (<https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)

A gazdasági beruházás kapcsán a 0720/17 helyrajzi számú ingatlanon kijelölendő erdőterület az országos adattári erdőterület része.

h/sz.	tag és részletjel	terület (ha)	tulajdonforma	elsődleges rendeltetés	faállomány típus	természetességi állapot	védettség
0720/17	166/A	1,06	állami tulajdon	honvédelmi	akácos	kultúrerdő	nem védett terület, nem része a Natura 2000 hálózatnak
	166/B	2,59	állami tulajdon	honvédelmi	akácos	kultúrerdő	
0720/17	166/C	3,63	állami tulajdon	honvédelmi	hazai nyáras-akácos	kultúrerdő	
	166/NY	0,41	állami tulajdon	-	-	-	

4.4. Biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartásának követelménye

A módosítás – a már részletesen ismertetett - új beépítésre szánt terület kijelöléssel jár, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8.§ (2) bekezdés b) alpontja szerint:

„... újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitás értéke (a továbbiakban: BIA érték) az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

A területek biológiai aktivitásértékének (a továbbiakban: BIA érték) számításáról a 9/2007. (IV. 3.) Ötm. rendelet (a továbbiakban: Ötm.) szól. Az Ötm. alapján szükséges az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódó BIA érték egyenleget biztosítani.

A BIA érték számítása (területfelhasználás alapú):

hírsz.	telek területe (ha)	hatályos terület-felhasználás	BIA érték mutató	hatályos BIA érték egyenleg	tervezett terület-felhasználás	BIA érték mutató	tervezett BIA érték egyenleg		
0417	11,0	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	4,4	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	4,4		
0416/1	6,2	különleges beépítésre szánt rekreációs terület (Krek)	1,5	9,3	különleges beépítésre szánt rekreációs terület (Krek)	1,5	9,3		
	0,3			0,45			0,45		
	0,8			1,2			1,2		
0416/1	2,1	erdőterület (E)	9	18,9	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,84		
	0,6			5,4			erdőterület (E)	9	5,4
0416/2	1,1	erdőterület (E)	9	9,9	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,44		
0369/12	11,0	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	40,7	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	40,7		
	2,3			8,51			ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,92
	1,2			4,44			0,48		
	0,3			1,11			0,12		
0370/2	0,2	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	0,74	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,08		
	0,1			0,37			0,04		
0370/3	0,1	ált. mezőgazdasági terület (Má)	3,7	0,37	ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	0,04		
0720/17	7,2	különleges beépítésre szánt honvédelmi terület (Kht)	1,5	10,8	honvédelmi célú védelmi erdőterület (Ev=h)	9	64,8		

HATÁLYOS BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK	116,59
TERVEZETT BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK	129,21
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS	+12,62

A biológiai aktivitás érték az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest növekszik, +12,62. A növekmény a TSZT módosítást elfogadó határozatban rögzítésre kerül.

4.5. Tervezett beépítettség

A meglévő telephely területének bővítésével a jövőben ütemezett fejlesztések megvalósítása válik lehetővé, melynek jelenlegi szakaszában a terület belső úthálózatának fejlesztése, valamint a terület kiszolgálása érdekében gépjárművek számára parkolóterület kialakítása, távlatban a raktározást és a logisztikát szolgáló építmények elhelyezése történik.

Új 0417 hrsz.	Tervezett	HÉSZ követelmény	ővezeti övezet szerinti építési
telekterület	127.784 m ²	A telek megengedett legkisebb kialakítható területe	100.000 m ²
telek legkisebb szélessége	272 m	A telek megengedett legkisebb kialakítható szélessége	-
telek legkisebb mélysége	444 m	A telek megengedett legkisebb kialakítható mélysége	-
beépítési mód	szabadonálló	Beépítési mód	szabadonálló
beépítés mértéke	31% 39.664 m ²	A megengedett legnagyobb beépítési mérték	50 %
terepszint alatti beépítés mértéke	0 m ²	A megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési mérték	50 %
szintterületi mutató	0,32	A megengedett legnagyobb bruttó szintterületi mutató	-
zöldfelület mértéke	38 % 48.168 m ²	A megengedett legkisebb zöldfelületi mérték	25 %
építménymagasság	3	Az épület megengedett legkisebb építménymagassága	-
	14	Az épület megengedett legnagyobb építménymagassága	12 m*

*: kivéve épületnek nem minősülő technológiai építmény, amelynek legnagyobb magassága meghaladhatja az épületekre meghatározott legnagyobb magasság mértékét

Az újonnan kialakításra kerülő 0369/12 és 0369/13 hrsz-ú ingatlanokon logisztikai és raktárépületek, valamint a teher- és személygépjárművek számára parkolóterület kerül kialakításra.

Ssz.	Épület/funkció	bruttó terület (m ²)
új 0369/12 hrsz. tervezett épületei		
1.	tervezett logisztikai raktárépület	4725
2.	tervezett logisztikai raktárépület	5331
3.	tervezett karbantartó épület	3292

Dabas településrendezési eszközeinek a módosítása – Wellis telephelyfejlesztés

Összesen		
	A telek beépített területe	13.315
<i>új 0369/13 hrsz. tervezett épületei</i>		
1.	tervezett logisztikai raktárépület	7329
Összesen		
	A telek beépített területe	7329

<i>új 0369/12 hrsz.</i>	<i>Tervezett</i>	<i>HÉSZ követelmény</i>	<i>övezeti</i>	<i>Gipe-w jelű építési övezet szerint</i>
<i>tervezett telekterület</i>	27.139 m ²	A telek legkisebb területe	megengedett kialakítható	100.000 m ²
<i>tervezett telek legkisebb szélessége</i>	120 m	A telek legkisebb szélessége	megengedett kialakítható	-
<i>tervezett telek legkisebb mélysége</i>	150 m	A telek legkisebb mélysége	megengedett kialakítható	-
<i>tervezett beépítési mód</i>	szabadonálló	Beépítési mód		szabadonálló
<i>telek tervezett beépítettsége</i>	49 % 13.315 m ²	A megengedett legnagyobb beépítési mérték		50 %
<i>telek tervezett terepszint alatti beépítettsége</i>	0 % 0 m ²	A megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési mérték		50 %
<i>telek tervezett szintterületi mutatója</i>	0,49	A megengedett legnagyobb bruttó szintterületi mutató		-
<i>telek tervezett zöldfelületi mértéke</i>	25 % 6812 m ²	A megengedett legkisebb zöldfelületi mérték		25 %
<i>tervezett építménymagasság</i>	3 m	Az épület legkisebb építménymagassága	megengedett	-
	8 m	Az épület legnagyobb építménymagassága	megengedett	12 m*

33

*: kivéve épületnek nem minősülő technológiai építmény, amelynek legnagyobb magassága meghaladhatja az épületekre meghatározott legnagyobb magasság mértékét

<i>új 0369/13 hrsz.</i>	<i>Tervezett</i>	<i>HÉSZ követelmény</i>	<i>övezeti</i>	<i>Gipe-w jelű építési övezet szerint</i>
<i>tervezett telekterület</i>	15.011 m ²	A telek legkisebb területe	megengedett kialakítható	100.000 m ²
<i>tervezett telek legkisebb szélessége</i>	110 m	A telek legkisebb szélessége	megengedett kialakítható	-
<i>tervezett telek legkisebb</i>	115 m	A telek legkisebb	megengedett kialakítható	-

<i>mélysége</i>		<i>mélysége</i>	
<i>tervezett beépítési mód</i>	szabadonálló	<i>Beépítési mód</i>	szabadonálló
<i>telek tervezett beépítettsége</i>	49 % 7329 m ²	<i>A megengedett legnagyobb beépítési mérték</i>	50 %
<i>telek tervezett terepszint alatti beépítettsége</i>	0 % 0 m ²	<i>A megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési mérték</i>	50 %
<i>telek tervezett szintterületi mutatója</i>	0,49	<i>A megengedett legnagyobb bruttó szintterületi mutató</i>	-
<i>telek tervezett zöldfelületi mértéke</i>	27 % 4094 m ²	<i>A megengedett legkisebb zöldfelületi mérték</i>	25 %
<i>tervezett építménymagasság</i>	3 m	<i>Az épület megengedett legkisebb építménymagassága</i>	-
	8 m	<i>Az épület megengedett legnagyobb építménymagassága</i>	12 m*

*: kivéve épületnek nem minősülő technológiai építmény, amelynek legnagyobb magassága meghaladhatja az épületekre meghatározott legnagyobb magasság mértékét

Egyéb építési szabályok a 26/A. § szerint:

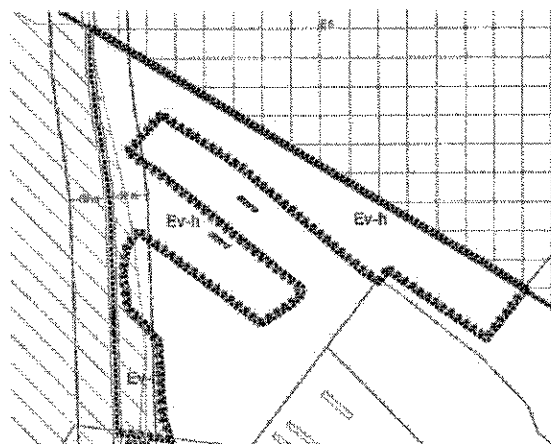
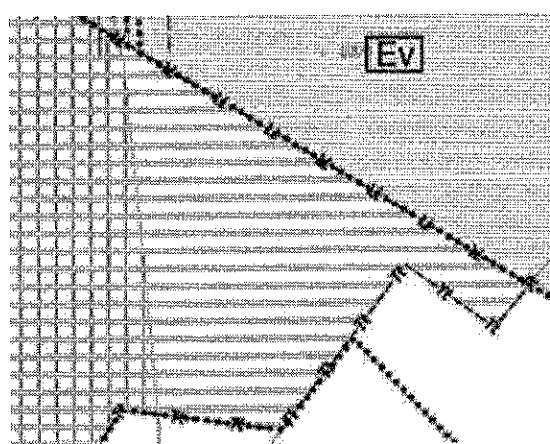
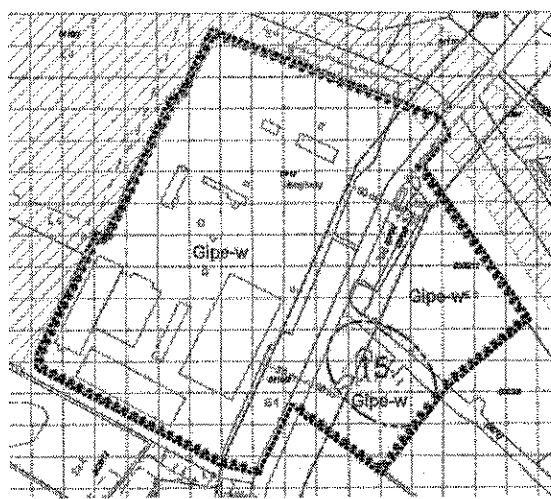
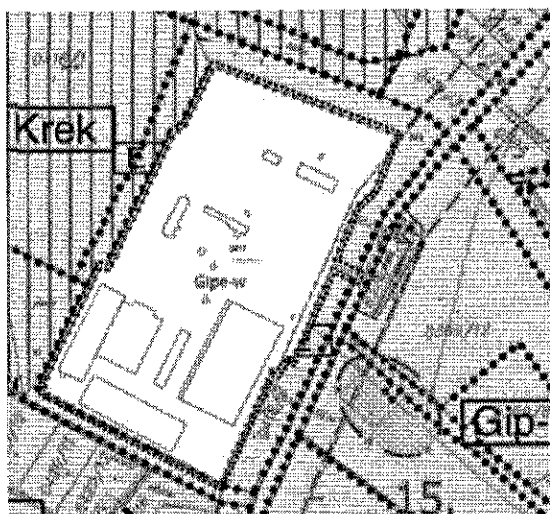
- **Építési hely:** meglévő telephelyen az elő-, oldal- és hátsóker: 5,0 méter;
- **Rendeltetés:** gazdasági tevékenységi célú és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgáló rendeltetések helyezhetők el; a tulajdonos, a használó és a személyzet számára egy szolgálati lakás fenntartható;

A fejlesztés közműellátása a kialakult ellátórendszerrel biztosítható.

A közlekedési kapcsolatok adottak. A parkolási igény telken belül biztosítható.

4.6. Tervezett építési övezet, övezet

A kibővített telephelyre a HÉSZ-ben a hatályban lévő Gipe-w jelű építési övezet meghatározása, a 0720/17 hrsz-ú ingatlanon Ev jelű övezet kijelölése javasolt az SZT módosításával.



hatályos építési övezet és övezet a rendezéssel érintett területen

tervezett építési övezet és övezet a rendezéssel érintett területen

Gipe-w jelű építési övezet előírásainak és paramétereinek módosítása:

HÉSZ hatályos építési övezeti követelmény	hatályos Gipe-w jelű építési övezet szerint	HÉSZ tervezett építési övezeti követelmény	tervezett Gipe-w jelű építési övezet szerint
tervezett telekterület	100.000 m ²	A telek megengedett legkisebb kialakítható területe	10.000 m ²
tervezett telek legkisebb szélessége	-	A telek megengedett legkisebb kialakítható szélessége	-
tervezett telek legkisebb	-	A telek megengedett legkisebb kialakítható	-

Dabas településrendezési eszközeinek a módosítása – Wellis telephelyfejlesztés

<i>mélysége</i>		<i>mélysége</i>	
<i>tervezett beépítési mód</i>	szabadonálló	<i>Beépítési mód</i>	szabadonálló
<i>tervezett telek beépíthető területe</i>	50 %	<i>A megengedett legnagyobb beépítési mérték</i>	50 %
<i>tervezett telek terepszint alatti beépíthető területe</i>	50 %	<i>A megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési mérték</i>	50 %
<i>tervezett telek szintterületi mutatója</i>	-	<i>A megengedett legnagyobb bruttó szintterületi mutató</i>	-
<i>tervezett telek zöldfelületének legkisebb kialakítandó mértéke</i>	25 %	<i>A megengedett legkisebb zöldfelületi mérték</i>	25 %
<i>tervezett építménymagasság</i>	-	<i>Az épület megengedett legkisebb építménymagassága</i>	-
	12 m*	<i>Az épület megengedett legnagyobb építménymagassága</i>	12 m*

*: kivéve épületnek nem minősülő technológiai építmény, amelynek legnagyobb magassága meghaladhatja az épületekre meghatározott legnagyobb magasság mértékét

5. Területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása

Dabas Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása kapcsán figyelembe kell venni a magasabb szintű jogszabályokat, így vizsgálni szükséges az országos és a megyei területrendezési terveket, hogy a tervezett fejlesztés, beruházás megvalósíthatósága érdekében eszközölt rendezési tervi módosítás ezen hatályban lévő magasabb szintű jogszabályokkal ne legyen ellentétes.

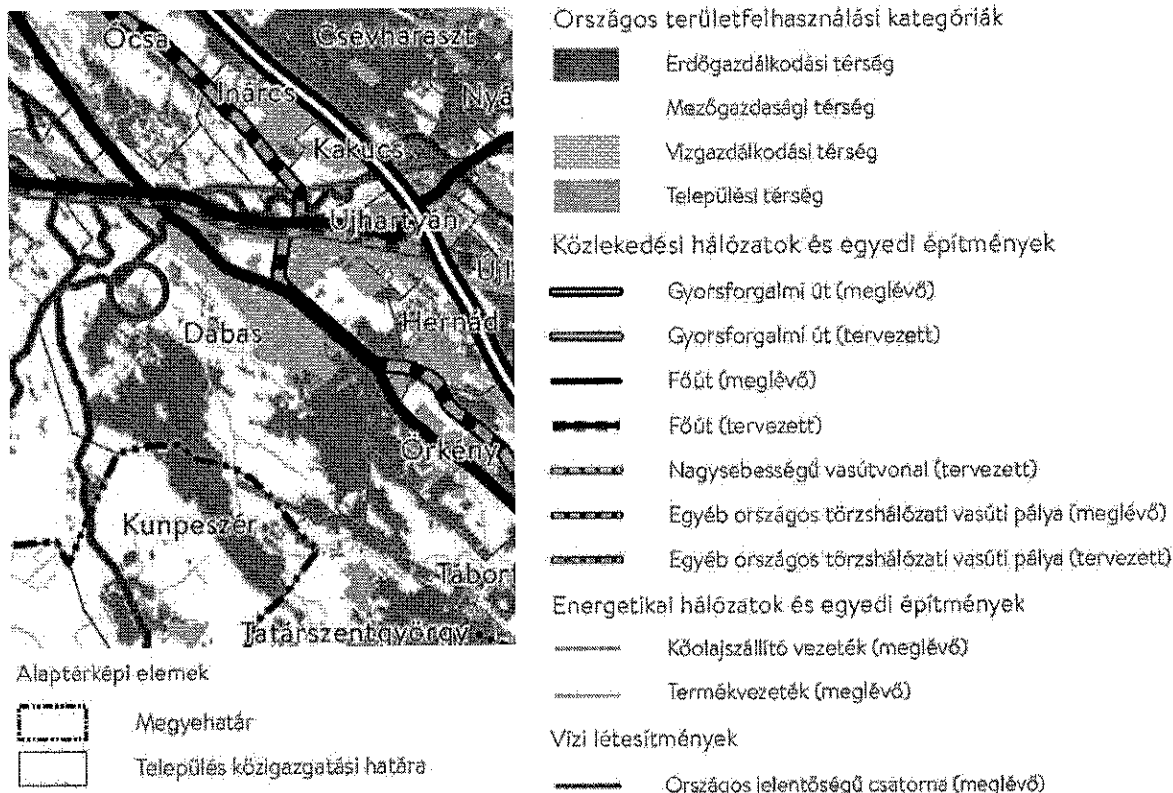
A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

5.1. Az országos és megyei szerkezeti terv megállapítása

A Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 2019. január 2-án lépett hatályba. A Trtv. második része foglalja magába az Országos Területrendezési Tervet (OTrT), melyet Dabas vonatkozásában figyelembe kell venni.

Az Ország Szerkezeti terve meghatározza az ország területfelhasználási rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatokat és az egyedi építmények térbeli rendjét, és ezek összefüggéseit.

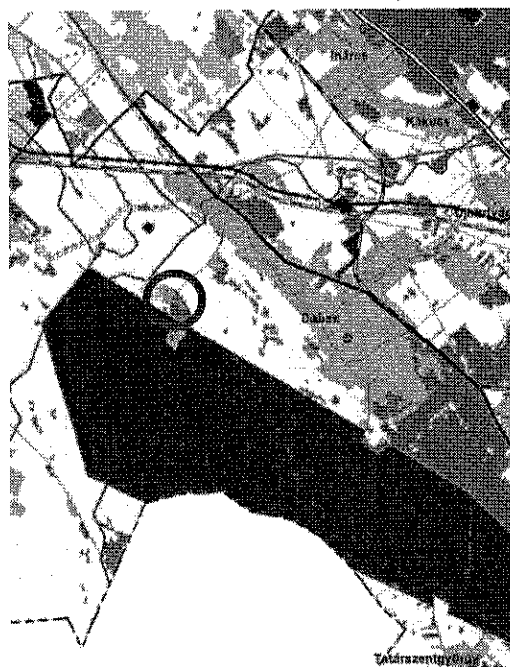
A rendezéssel érintett terület települési és erdőgazdálkodási térségben helyezkedik el, mely térségi területi kijelölést a megyei területrendezési terv pontosít tovább. Így a Trtv. 11.§-a szerint a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a megyei területfelhasználási kategóriákat kell figyelembe venni a térségi övezeti szabályok együttes figyelembe vételével. Az OTrT szerkezeti elemei nem érintik a rendezési területet.










Trtv. 2. melléklete: OTrT Szerkezeti Tervlap kivonata

A rendezéssel érintett terület a PMTrT térségi szerkezeti tervében települési, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségben helyezkedik el. Az új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán érintett terület sajátos területfelhasználású térségben helyezkedik el. A rendezéssel érintett területen térségi szintű mellékút halad át, a Mánteleki út.

A rendezéssel érintett területen térségi szintű mellékút, az 52106. sz. Mánteleki út halad át. Ennek az útnak a két oldalán helyezkedik el a fejlesztési terület.





Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Mellékút (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
-  Térségi kerékpárút-vonal (meglévő)
-  Térségi kerékpárút-vonal (tervezett)






Vízi létesítmények

-  Országos jelentőségű csatorna (meglévő)




Alaptérképi elemek

-  Budapesti Agglomeráció határa
-  Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák és településrendszer elemei

-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  Termékvezeték (meglévő)
-  Földgázszállító vezeték (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

-  Térségi hulladék-kezelő (meglévő)

PMTrT. 2. melléklete: Pest Megye Szerkezeti Terv kivonata

A településrendezési eszközök készítésénél a megyei területfelhasználási kategóriákon belül a Trtv. 11.§ előírásait kell alkalmazni.

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

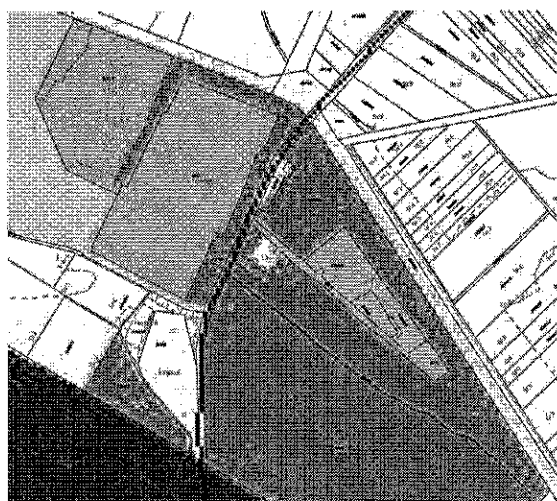
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;






d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A település teljes területére vonatkozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig szükséges felülvizsgálni a törvény 91.§ (2) bekezdése alapján. Dabas Város új településrendezési eszközeinek készítése jelenleg folyamatban van, jelen módosítás tekintetében csupán a rendezéssel érintett területre vonatkozóan van lehetőség az összhang biztosítására.



Térségi területfelhasználási kategóriák és településrendszer elemei

-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség

PMTrT szerkezeti terv kivágata az alaptérképpel

A tervezés során 0,7 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre mezőgazdasági térségen belül, mely települési területfelhasználási kijelölés megfelel a fent idézett előírásnak, ugyanis a mezőgazdasági térség 75%-át elsődlegesen mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, másodlagosan pedig bármilyen települési

területfelhasználási egység kijelölhető. A mezőgazdasági térség fennmaradó 25%-án pedig a nagyvárosias lakóterület és a vegyes terület kivételével bármilyen települési területfelhasználási egység kijelölhető.

A tervezés során 5,28 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre erdőgazdálkodási térségen belül, mely települési területfelhasználási kijelölés megfelelőségét az erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint lehet lehatárolni (az igazolást lásd lentebb).

A rendezéssel érintett területből 1.1 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás található települési térségben, mely települési területfelhasználási kijelölés megfelel a fenti jogszabálynak.

A tervezés során 7,2 ha véderdő kerül kijelölésre sajátos területfelhasználású térségen belül, mely kijelölés megfelel a fenti jogszabálynak.

A módosítás során mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségben új beépítésre szánt terület kijelölése történik, GIP jelű területfelhasználási egység, valamint ezzel összefüggésben Gipe-w jelű építési övezet kerül meghatározásra.

„Trtv. 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.”

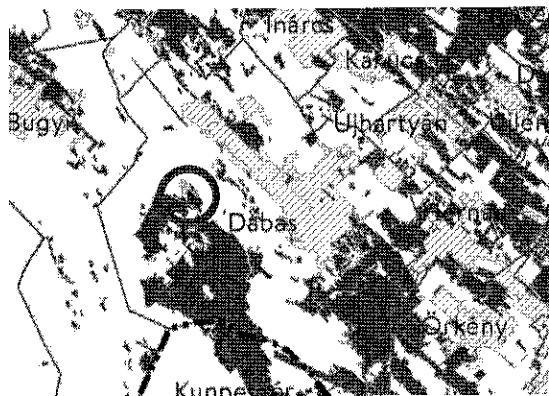
A fenti előírásoknak az új gazdasági terület kijelölés megfelel, ugyanis:

- a terület csatlakozik meglévő települési területhez,
- a terület nem a település közigazgatási határán fekszik, így nem okozza más település beépítésre szánt területeivel való összenövését,
- a beruházás helyhez kötött, a már meglévő telephely bővítése történik,
- a gazdasági terület kijelölés mellett 7,2 ha (gazdasági terület 97 %-ának megfelelő terület) véderdő kerül kijelölésre az Önkormányzat által támogatott 0720/17 hrsz-ú ingatlanon,
- Dabas nem borvidéki település, és nincs a tervezési területen sem szőlőkataszteri, sem gyümölcskataszteri terület. A módosítás nem ellentétes a vonatkozó előírásokkal.

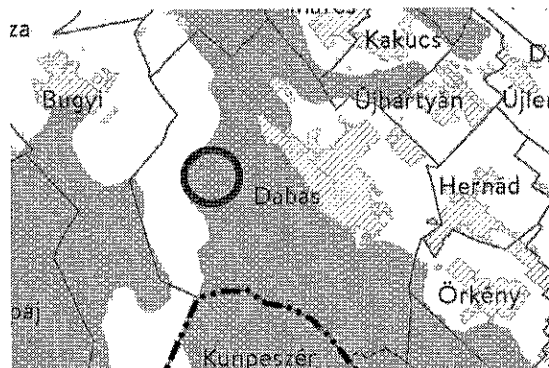
5.2. Az országos térségi övezetek megállapítása

A Trtv. részeként az Országos Területrendezési Terv országos övezetei és a Trtv. 19.§ (4) bekezdése alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM) által megállapított országos övezetek közül az alábbiak érintik Dabas közigazgatási területét, azonban a rendezéssel érintett területet nem érintik:

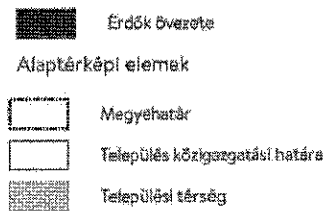
- Ökológiai hálózat magterületének övezete,
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete.



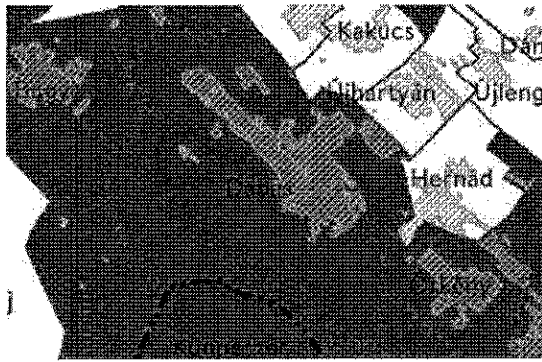
Trtv.: Erdők övezete







MvM: Tájképvédelmi terület övezete

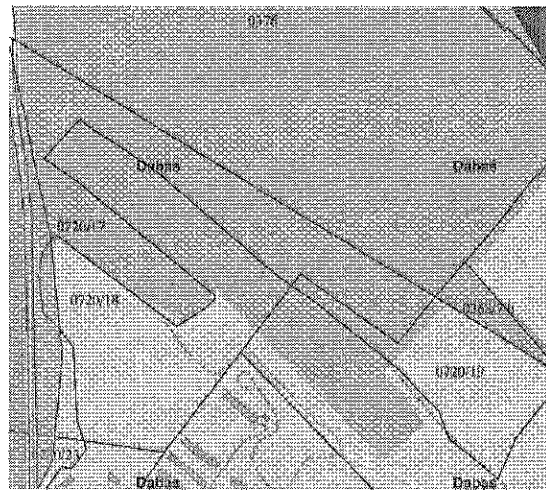
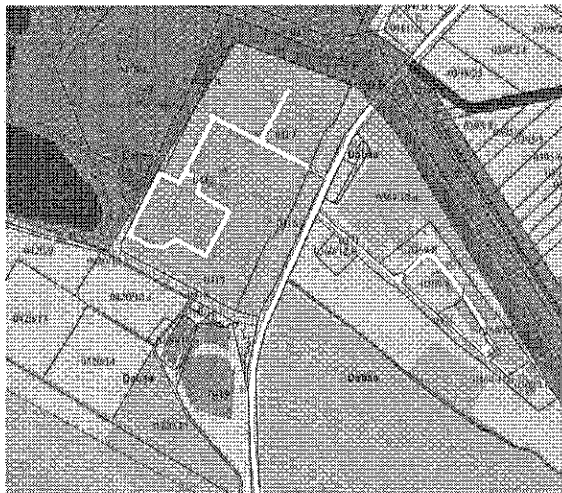


Dabas településrendezési eszközeinek a módosítása – Wellis telephelyfejlesztés

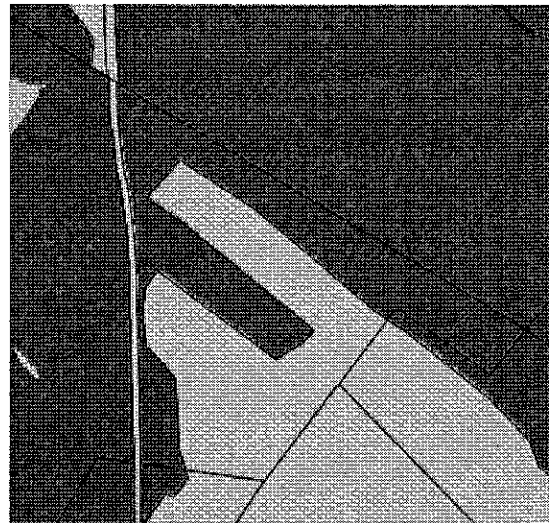
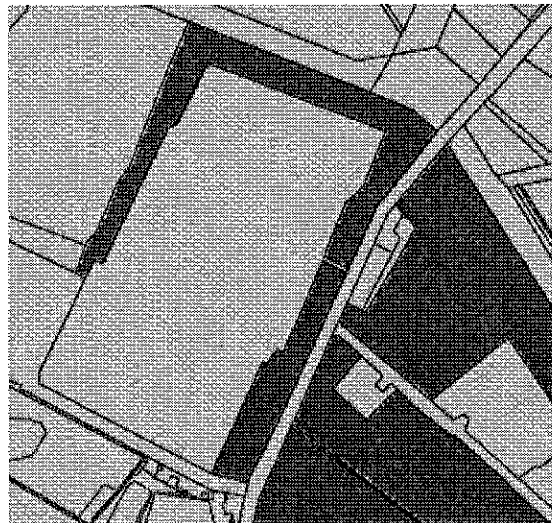


-  Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések
- Alaptérképi elemek
-  Megrehatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség

Trtv.: Honvédelmi és katonai célú terület övezete



Ökológiai hálózat övezetei (magterület, ökológiai folyosó, puffer terület) kivágata az alaptérképpel



Trtv erdők övezete kivágata az alaptérképpel

17. Erdők övezete

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

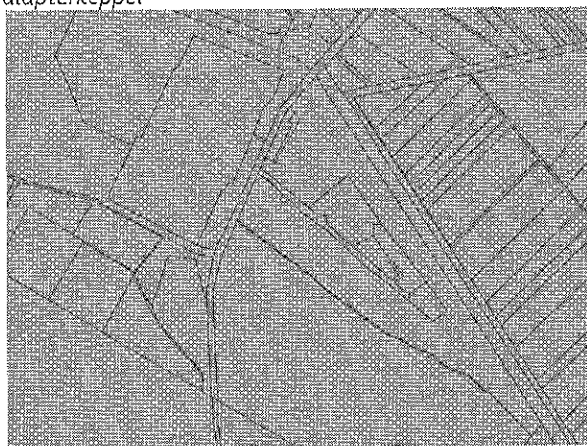
30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A tervezés során 5,28 ha ipari gazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre (erdőgazdálkodási térségben) erdők övezetén belül, valamint 7,2 ha véderdő kerül kijelölésre (sajátos területfelhasználású térségen belül) szintén az erdők övezetében. A jelenlegi módosítás során az erdők övezetére vonatkozó előírás aránya a jelen módosítás vonatkozásában és a település vonatkozásában is javul. Így a módosítás nem ellentétes a fenti jogszabállyal.

Dabas új településrendezési eszközeinek készítése folyamatban van, melynek során a település teljes területére vonatkozóan elkészül az összhangigazolás, melynek során az erdők területére vonatkozó 95%-os előírás is igazolásra kerül.

A rendezéssel érintett területen országos adattári erdőállomány területén kerül kijelölésre a gazdasági terület. Az erdőterület pótlása, az új beépítésre szánt területhez csatlakozó 5%-nyi véderdő kijelölése (Trtv. 12. § (3) bekezdés), valamint a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében 7,2 ha erdőterület kerül kijelölésre a település sajátos területfelhasználású térség területén belül, ahol erdő települési területfelhasználási egység kijelölhető a Trtv. 11.§ e) bekezdés szerint.

MvM tájképvédelmi övezetének kivágata az alaptérképpel



A tervezett fejlesztés közvetlenül beépített területek között valósul meg, ezért a gazdasági beruházás nem veszélyezteti a tájképi egységet, negatív hatása elenyésző. A jelenleg folyamatban lévő új településrendezési eszközök készítése során van lehetőség a Helyi Építési Szabályzatban meghatározni a tájképvédelemmel érintett területek vonatkozásában betartandó részletes előírásokat, melyre jelen módosítás kapcsán csak részben van lehetőség. A településképvédelmi rendelet azonban már tartalmaz a tájkép védelmére vonatkozó részletes előírásokat. Egyéb vonatkozásban megfelel a módosítási szándék az előírásoknak.

Az MvM rendelet által meghatározott, övezetre vonatkozó általános előírások:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelmi

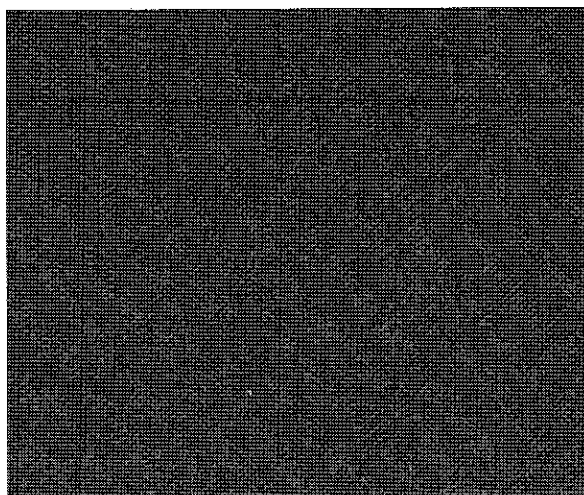
védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”



A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a jelenleg folyamatban lévő új településrendezési eszközök készítése során van lehetőség tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Az új szerkezeti terv tervezet alapján a gazdasági terület kijelölésével érintett terület nem érinti a különleges honvédelmi területet, sem a honvédelmi célú erdőterületet. Az újonnan kijelölésre kerülő véderdő területe a honvédelmi célú erdőterületen kerül kijelölésre.

Trtv. Honvédelmi és katonai célú terület övezetének kivágata az alaptérképpel

Az Trtv. által meghatározott, övezetre vonatkozó általános előírások:

„32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

5.3. A megyei térségi övezetek megállapítása

A megyei övezetekre vonatkozó általános előírásokat a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg. Az alábbi övezetek érintik Dabas Város közigazgatását, azonban nem érintik a rendezési területet:

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete.